

Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 13.1.2025

Přítomni: Krejčová, Černý, Klapálková, Hofmanová, Drahotínský, Steinhaizl

Hosté: --

Omluveni: Sýkora

Program:

1. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové – úsek od Kopanina k Třešňovce** – v šířce cca 5 m od komunikace (od Pacova podél Mírové směr k Březí) za účelem zřízení cesty pro pěší a cyklo. Požadavek na veřejně prospěšnou stavbu předán do ÚP, oslovit Březí, aby dalo také do ÚP jako veřejně prospěšnou stavbu. Obec Březí má zájem o propojení na Březí – směr Křenice. Pí starostka souhlasí s tím, aby se na úseku (2. etapa) provedlo zaměření (polohopis, výškopis). Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodařuje pole. Provéřit možnost zrušení jednoho pruhu stromů v poli – přesadíme na druhý pruh. Jedná se o stromořadí v poli vpravo od Mírové směr z Pacova na Březí, nikam nevedoucí, nelze zde ani zřídit cestu. Souhlasy odeslány, požadavek na zrušení pruhu stromů předán na OSÚM. *Pozvat starostku Březí na příští jednání a následně svolat schůzku s majiteli. Řešit i v ÚP. Provéřit u SÚS, zda by případně pustili chodník v těsné blízkosti komunikace a projednat také s dopravním inspektorem (Ing. Nerad).*
2. *Co se týče stromů – jednotlivé stromy uprostřed pole jsou neudržitelné. OV navrhuje kratší stezku (pozemky 286/95 a 286/107) zrušit a vrátit do pronájmu Fytonu za účelem obhospodařování. Delší cestu (pozemek 286/129) dosadíme s pomocí Okrašlovacího spolku a pokusíme se jí propojit k nějaké již existující stezce. Úkol: OV a za město: Burešová a Mgr. Zábojová*
3. Informace od p. Svobody – **vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. Informace z Povodí – prověřit aktuální stav v harmonogramu a dají nám vědět. Domluvit, zda by nechali štěpku na vysypání cesty. Probrat možnost rekonstrukce propustku pod 101 Říčanská – rozšířit roury se záměrem zde zřídit cestu vč. podchodu. Podána informace o telef. jednání s p. Němečkem z Povodí Vltavy a p. Smetánkou z OŽP. Jednání na úrovni města a Povodí proběhlo cca před 14 dny jednání na téma údržby vodních toků v našem území, m.j. i Rokytka. Dle informace od p. Němečka z Povodí:
 - Koryto čistit nechtějí, sice jsou správce, ale ne vlastníci. V tomto případě by měl vyzvat OŽP majitelé pozemků k údržbě.
 - Jako kritickou část vidí úsek od cyklostezky (stará Úvalská) ke 101. Tam by snad i nějakou údržbu zajistili.
 - Co se týče propustku pod 101, přiznal, že tam byl a že je opravdu nutné ho vyčistit. Ale zatím se dohadují se SÚS, v čí je to kompetenci. Zda propustek patří k silnici jako součást stavby nebo to má zajistit správce vodního toku.
 - Za OV jsem požádala o svolání schůzky za mé účasti, Radka Smetánky a p. Němečka k nastavení postupu, jak dosáhnout vyčištění koryta a propustku.

- Na jaře proběhne nové jednání, OV žádá o přizvání. Požadavek, aby OŽP vyzval vlastníky k údržbě jejich pozemků. Úkol: město, Pastějřík. OV projedná záměr řešení této lokality s vedením města. Starosta města dal souhlas (email 4.12.2024) s posekáním luk a odkupem pozemků v této lokalitě a s podáním žádosti o převod pozemků ve vlastnictví státu na město. Bude řešeno ve spolupráci s Mgr. Zábojovou. Co se týče vyčištění propustku pod 101 – Říčanská – úkol pro město: svolat schůzku s Povodím a SÚS a domluvit, kdo vyčištění zajistí: zda správce toku či vlastník komunikace.
- 4. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** – Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. Zaurgovat. Po příválových deštích řešíme úpravu povrchu stezky. Dopravní značení se umísťuje na pozemní komunikaci. Nejedná se o komunikaci, není zařazeno do pasportu – úkol: město Vintrová – požádat o zařazení do pasportu komunikací a pak připravit dopravní značení: stezka pro pěší a cyklisty.
- 5. Provéřit přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD – úkol Ilonka Hofmanová – informace, dům má jen souhlas s předčasným užíváním, podat podnět na SÚ ohledně prověření celé situace - podáno. Jedná se o povolený dům v roce 2002. Tenkrát, za starého stavebního zákona to bylo možné. Níže je nakopírovaná podmínka rozhodnutí, která neumožňuje kolaudovat do doby odpovídajícího příjezdu do lokality dle schválené studie.
 - a. Podmínka č. 14: Do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Čekáme na výsledky prověření – úkol trvá. **Dočasné užívání prodlouženo do 1.4.2026.**
- 6. **Zprůchodnění úseku podél Rokytky** od cyklostezky stará úvalská k Březské - Ve spolupráci s městem vyřešeno nové oplocení obecního pozemku u Březské – vodárna, proběhne ještě zpevnění břehů. **Akce bude pokračovat v r. 2025.**
- 7. **Prostor za hřbitovem.** - výsadba remízku za hřbitovem – nutno posekat, plánovaná výsadba cca 50 keřů (zajistí okrašlovací spolek) – objednat u Součkové 5 lip vzrostlejších – výsadba teď na podzim. Jedná se o pozemek za novou částí hřbitova v Pacově, který je ve vlastnictví města a dle územního plánu určen k dalšímu rozšíření hřbitova. Na jaře jsme zde osadili 5 vzrostlých javorů. Po dohodě s okrašlovacím spolkem bychom zde rádi vysadili teď na podzim ještě jednu řadu (souběžnou se stávající, ale v druhé polovině plochy) 5 ks vzrostlých lip, takže pro budoucí rozšíření hřbitova by zde byly 2 řady stromů, podle kterých by se udělaly cesty. Dále zde okrašlovací spolek vysází 50 keřů, aby zde vznikly remízky. Žádáme město o zajištění nákupu 5 vzrostlých lip a zajištění jejich výsadby – budeme hradit z Pacova. **Remízky založeny, výsadba lip objednána – je hotovo. Sekání požadovat po správě majetku – nemáme vhodný dopravní prostředek na přepravu sekaček.**
- 8. Rekapitulace **akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2024** po úpravě rozpočtu v únoru 2024:
 - PD **chodníky Mírová 241** tis. Kč – financováno z OV Pacov, Prostředky na realizaci nebyly zatím uvolněny, prověřuje se možnost dotace. Stavební povolení vydáno. Pro žádost o dotaci musí být chodník uveden ve strategickém plánu. Ten se připravuje ke schválení na zastupitelstvo. Pak teprve můžeme podat žádost o dotaci. O dotaci nelze žádost, příprava realizace v r. 2025 za spoluúčasti OV Pacova. Provéřit, zda nelze žádat alespoň o část, která se týká nových chodníků - nelze. Byl dán souhlas pana starosty se zahájením veřejné zakázky na stavbu s cílem realizovat 2025.

- Úprava **PD vodovod a kanalizace Pacov** vč. přípojek - financováno z rozpočtu města a dotace. Stavba zahájena v říjnu. Na KD za OV Steinhaizl.
 - PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. Požádáno a stavební povolení, stavební řízení přerušeno ohledně připomínek občanů, realizace posunuta na rok 2025.
 - **PD chodník Nad Bahnivkou**, úprava komunikace a VO s 50 % účastí z rozpočtu OV Pacov, odhad nákladů 400 tis. Kč. IZ byl projednán na zastupitelstvu dne 15.5.2024 a schválen. Probíhají další převody pozemků na město. Peníze na PD převedeny do r. 2025, zpracovatel již vybrán, práce na projektu zahájeny. OV žádá o účast na jednáních s projektantem. OV zaslány první situační výkresy k připomínkování, na příští schůzku cca za 14 dnů bude OV přizván. Připomínky OV: doplnit zadání PD o chybějící autobusovou zastávku ve směru 101 – Březská, dále navrhnout budoucí zpomalovací prvky na komunikaci a k tomu dle potřeby uzpůsobit chodník, držet odstup chodníku alespoň 30 cm od stávajících plotů.
 - Požadavek na úpravu **komunikace Maková** – při jednání o úpravách komunikace zjištěno, že již zlikvidovaný spolek byl zřízen za účelem vybudování inženýrských sítí a komunikací. Stavba komunikace byla zčásti zrealizována (byl proveden šterkový povrch komunikace) a vzhledem k tomu, že i bez úplného dokončení byla stavba schopná užívání, bylo povoleno její předčasné užívání, které bylo naposledy prodlouženo do 1.12.2018. Stavba komunikace není doposud dokončena, přesto bylo Sdružení jako stavebník rozestavěné stavby komunikace v roce 2022 zlikvidováno. Nyní vlastníci nemovitostí, přiléhajících k předmětné komunikaci, žádají dokončení stavby po městu. Na základě jednání ze dne 24.4.2024 za účasti radního p. Auředníka byl dohodnut postup, který však následně Radou města Říčany nebyl schválen. Nové jednání u p. Auředníka proběhlo v pondělí 14.10.2024. – navrženy dvě varianty řešení (var. I. Vlastníci nemovitostí dokončí stavbu komunikace a město za 50% nákladů může schválit odkup; var. II. – všechny pozemky pod komunikací na město, vybrat příspěvek dle zásad a realizace úpravy komunikace půjde za městem), pracuje se na variantě II. převést pozemky pod komunikací na město, pak příspěvek dle Zásad (žádný z domů neposkytl příspěvek na infrastrukturu dle Zásad města), dále realizace v recyklátu či penetračním makadamu. **Na únorovém zastupitelstvu budou schvalovány další 3 převody pozemků na město, zbývá už jen jeden pozemek.**
9. Steinhaizl – **VO kopanina** – prověřit splnění parametrů – prověřeno, zvážit doplnění dalších 2-3 lamp. **Úkol trvá.** Provéřit, zda v rámci stavby vodovodu a kanalizace nelze položit kabel pro rozšíření VO a pro osvětlení autobusové zastávky. Provéřit, kde jsou stávající kabely, resp. kde končí. **Jinak řešit v rámci doprojektování přechodu mezi autobusovými zastávkami vč. nasvětlení.**
 10. Navrhnout úpravu **komunikace Nad Úvozem** – navrhujeme provést jen opravu povrchu a zpevnění krajů komunikace – OV – trváme na výhybně. OSÚM p. Svoboda přislíbil sejít se se zástupcem OV a dodavatelské firmy na místě a navrhnout řešení. Z důvodu objížděné trasy Černokostelecké odloženo po ukončení objížděky. **S OSÚM v řešení, oprava proběhne na jaře. úkol: nechat zaměřit, připravit jednoduchý projekt opravy, předložit ho OV k posouzení (Ing. Jiroušek) a vysoutěžit. Úkol: Semanský**
 11. Podat žádost o **posekání louky u vrtů** na správu majetku. Předáno na odbor životního prostředí, je stále v řešení. Posekání pozemků města – přislíbeno na podzim, zaurgovat Svobodu. **Pozemky č. 224/1 – a 224/19 – vysekat na louku do jara a zařadit do plánu sečí 2 x**

- do roka. Nahlásit na OŽP, že budeme provádět obnovu louky. U pozemků č. 224/14 a 16 – požádat OŽP, aby vyzval soukromé majitele k údržbě jejich pozemků. Úkol: město, Burešová.
12. **Uschlá lípa u zvoníčky** – úkol vyměnit Klapálková – **úkol trvá**, výsadba na jiném vhodném místě v blízkosti zvoníčku proběhne v listopadu (stávající lípa byla osazena nad vedením kanalizace).
 13. **VO Výhledová** doplnit 2 světla – soláry – **variantně prověřit u ČEZ, zda se nedají světla instalovat na stávající sloupy el. Vedení. – je v řešení.**
 14. ul. Na Výměnkách – **opatření proti povodním** suchý poldr – Hofmanová přinese PD ze Srbína, musí se vyprojektovat, pak realizace – **úkol trvá** – kontakt předán, oslovíme projektantku za účelem zpracování studie
 15. **Nový křížek na starém hřbitově** – Andrea Klapálková – **úkol trvá**
 16. Domluvit – zda by na sběrný dvůr mohl Okrašlovací spolek vozit odpad ze zeleně – řešit přes Svobodu - bez reakce
 17. Bobíková – žádost o vrácení příspěvku na kanalizaci z r. 2013, poskytnutého na základě dohody č. 73/2013/FP – z důvodu délky připojení na Mírovou nerealizováno, nyní realizace z ulice Žitná, zaplacen nový příspěvek dle nových pravidel. OV doporučuje žádosti vyhovět **vypořádáno v r. 2024**
 18. Požadavek na zřízení **poličky na knihy** – bistro v areálu – úkol: Hofmanová, Černý **úkol trvá.**
 19. Objednat popelnice na tříděný odpad do areálu – úkol Krejčová – **objednáno, ale nedodáno. Urgence podána.**

Nové úkoly:

1. **Narušení komunikace Výhledová a Nad Úvozem kořeny stromů** - s ohledem na příčinu poruchy by bylo dobré, to v předjaří aspoň otevřít, posoudit arboristou, v jakém rozsahu je možné kořenový systém redukovat a podle závěru rozhodnout o řešení, tj. o redukcii kořenového systému příp. odstranění dřeviny. OV nemá námitky proti případnému odstranění dřeviny. OV požaduje provedení opravy komunikace vč. odstranění kořenů – z rámcové smlouvy na opravy. Úkol: město Burešová, Semanský
2. OV dále žádá o **opravu komunikace Na Výměnkách** s cílem zamezit přívalové dešťové vodě téci na přilehlé nemovitosti. OV informoval, že činí další opatření – vyčištění příkopů Výhledová (viz samostatný bod) a jednání s Fytonem o vytvoření příkopu – meze v polích, aby se voda nevalila jen do nejnižšího bodu u spojení pole s ulicí Na výměnkách. Opravu žádá zajistit z nové rámcové smlouvy na opravu komunikací v r. 2025. Financovat lze z prostředků OV Pacov.
3. **Vyčištění škarp (příkopů) podél Výhledové** v úseku od Makové, resp. kousek nad křížením s Paloučky směrem k Třešňovce, tj. Letní – to co je na katastru k.ú. Pacov u Říčan. Máme nabídku do p. Janzi z Profi zahrada na 198 tis. Kč bez DPH. Bude tam nejen vyčištění příkopů ale i 2x musíme vodu poslat na druhou stranu komunikace – takže zatrubnění. Realizace v lednu, únoru. Ohledně sítí – voda, kanalizace, měla by být uložena hluboko, neměl by být problém. Je tam i VN, zde raději před realizací požádáme správce o vyjádření. Dle vyjádření Svobody nabídka je odpovídající. OV požádá o zadání napřímo p. Starostu. Hrazeno z prostředků OV Pacov.
4. **Mírová – dopravní opatření** projednané s Neradem – podpořeno p. starostou (viz email z 12.12.2024) realizace **přechodu pro chodce mezi autobusovými zastávkami** – PD zajišťuje (Steinhaizl) a hradí OV, **přeložení úsekového měření na konec vsi** – úkol pro město.
5. **Oprava povrchu stezky** – propojky z Pacova na Pastelky – cesta po přívalových deštích poničena, OV žádá o přetažení asfaltem – lze financovat z prostředků OV Pacov a Strašín

(částečně je to už k.ú. Strašín). Dále požaduje vyčištění obrubníků u navazující komunikace Nad Jurečkem a jejich navýšení od pěší cesty jižním směrem řádově 5 m. Úkol: město Semanský

6. **Zaurgovat úpravu semaforů na křižovatce Mozartova x Říčanská.** Úkol: Krejčová
7. Podnět od starosty: **Záměr obnovit cestu Na hranička** – směr Křenice – pozemky v majetku města, OV nemá připomínek, prověřit křížení s přeložkou 101.



Zapsala: Krejčová