

Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 2.12.2024

Přítomni: Krejčová, Černý, Klapálková, Hofmanová, Drahotínský, Sýkora, Steinhaizl

Hosté: --

Omluveni:

Program:

1. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové – úsek od Kopanina k Třešňovce** – v šířce cca 5 m od komunikace (od Pacova podél Mírové směr k Březí) za účelem zřízení cesty pro pěší a cyklo. Požadavek na veřejně prospěšnou stavbu předán do ÚP, oslovit Březí, aby dalo také do ÚP jako veřejně prospěšnou stavbu. Obec Březí má zájem o propojení na Březí – směr Křenice. Pí starostka souhlasí s tím, aby se na úseku (2. etapa) provedlo zaměření (polohopis, výškopis). Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů. Souhlasy připraveny k odeslání. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodařuje pole. Provéřit možnost zrušení jednoho pruhu stromů v poli – přesadíme na druhý pruh. Jedná se o stromořadí v poli vpravo od Mírové směr z Pacova na Březí, nikam nevedoucí, nelze zde ani zřídit cestu. **Souhlasy odeslány, požadavek na zrušení pruhu stromů předán na OSÚM.**
2. Informace od p. Svobody – **vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. Informace z Povodí – prověří aktuální stav v harmonogramu a dají nám vědět. Domluvit, zda by nechali štěpku na vysypání cesty. Probrat možnost rekonstrukce propustku pod 101 Říčanská – rozšířit roury se záměrem zde zřídit cestu vč. podchodu. **Podána informace o telef. jednání s p. Němečkem z Povodí Vltavy a p. Smetánkou z OŽP. Jednání na úrovni města a Povodí proběhlo cca před 14 dny jednání na téma údržby vodních toků v našem území, m.j. i Rokytka. Dle informace od p. Němečka z Povodí:**
 - Koryto čistit nechtějí, sice jsou správce, ale ne vlastníci. V tomto případě by měl vyzvat OŽP majitelé pozemků k údržbě.
 - Jako kritickou část vidí úsek od cyklostezky (stará Úvalská) ke 101. Tam by snad i nějakou údržbu zajistili.
 - Co se týče propustku pod 101, přiznal, že tam byl a že je opravdu nutné ho vyčistit. Ale zatím se dohadují se SÚS, v čí je to kompetenci. Zda propustek patří k silnici jako součást stavby nebo to má zajistit správce vodního toku.
 - Za OV jsem požádala o svolání schůzky za mé účasti, Radka Smetánky a p. Němečka k nastavení postupu, jak dosáhnout vyčištění koryta a propustku.
3. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** –Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. Zaurgovat. Po příválových deštích řešíme úpravu povrchu stezky. **Dopravní značení zarugováno.**
4. Provéřit přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD – úkol Ilonka Hofmanová – informace, dům má jen souhlas s předčasným užíváním, podat podnět na SÚ ohledně prověření celé situace - podáno. Jedná se o povolený dům v roce 2002. Tenkrát, za starého stavebního zákona to bylo možné. Níže je nakopírovaná podmínka rozhodnutí, která neumožňuje kolaudovat do doby odpovídajícího příjezdu do lokality dle schválené studie.

- Podmínka č. 14: Do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Čekáme na výsledky prověření – úkol trvá. **Dočasné užívání prodlouženo do 1.4.2026.**
5. **Zprůchodnění úseku podél Rokytky** od cyklostezky stará úvalská k Březské - Ve spolupráci s městem vyřešeno nové oplocení obecního pozemku u Březské – vodárna, proběhne ještě zpevnění břehů. **Prověřit u p. Svobody. Bez reakce.**
 6. **Prostor za hřbitovem.** - výsadba remízku za hřbitovem – nutno posekat, plánovaná výsadba cca 50 keřů (zajistí okrašlovací spolek) – objednat u Součkové 5 lip vzrostlejších – výsadba teď na podzim. Jedná se o pozemek za novou částí hřbitova v Pacově, který je ve vlastnictví města a dle územního plánu určen k dalšímu rozšíření hřbitova. Na jaře jsme zde osadili 5 vzrostlých javorů. Po dohodě s okrašlovacím spolkem bychom zde rádi vysadili teď na podzim ještě jednu řadu (souběžnou se stávající, ale v druhé polovině plochy) 5 ks vzrostlých lip, takže pro budoucí rozšíření hřbitova by zde byly 2 řady stromů, podle kterých by se udělaly cesty. Dále zde okrašlovací spolek vysází 50 keřů, aby zde vznikly remízky. Žádáme město o zajištění nákupu 5 vzrostlých lip a zajištění jejich výsadby – budeme hradit z Pacova. **Remízky založeny, výsadba lip objednána – je hotovo.**
 7. Rekapitulace **akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2024** po úpravě rozpočtu v únoru 2024:
 - **PD chodníky Mírová 241** tis. Kč – financováno z OV Pacov, Prostředky na realizaci nebyly zatím uvolněny, prověřuje se možnost dotace. Stavební povolení vydáno. Pro žádost o dotaci musí být chodník uveden ve strategickém plánu. Ten se připravuje ke schválení na zastupitelstvo. Pak teprve můžeme podat žádost o dotaci. O dotaci nelze žádost, příprava realizace v r. 2025 za spoluúčasti OV Pacova. **Prověřit, zda nelze žádat alespoň o část, která se týká nových chodníků - nelze. Byl dán souhlas pana starosty se zahájením veřejné zakázky na stavbu s cílem realizovat 2025.**
 - **Úprava PD vodovod a kanalizace Pacov** vč. přípojek - financováno z rozpočtu města a dotace. Stavba zahájena v říjnu. Na KD za OV Steinhauzl.
 - **PD a realizace příkrého svazu kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. **Požádáno a stavební povolení, stavební řízení přerušeno ohledně připomínek občanů, realizace posunuta na rok 2025.**
 - **PD chodník Nad Bahničkou**, úprava komunikace a VO s 50 % účastí z rozpočtu OV Pacov, odhad nákladů 400 tis. Kč. IZ byl projednán na zastupitelstvu dne 15.5.2024 a schválen. Probíhají další převody pozemků na město. Peníze na PD převedeny do r. 2025, zpracovatel již vybrán, práce na projektu zahájeny. OV žádá o účast na jednáních s projektantem. **OV zaslány první situační výkresy k připomínkování, na příští schůzku cca za 14 dnů bude OV přizván. Připomínky OV: doplnit zadání PD o chybějící autobusovou zastávku ve směru 101 – Březská, dále navrhnout budoucí zpomalovací prvky na komunikaci a k tomu dle potřeby uzpůsobit chodník, držet odstup chodníku alespoň 30 cm od stávajících plotů.**
 - **Požadavek na úpravu komunikace Maková** – při jednání o úpravách komunikace zjištěno, že již zlikvidovaný spolek byl zřízen za účelem vybudování inženýrských sítí a komunikací. Stavba komunikace byla zčásti zrealizována (byl proveden šterkový povrch komunikace) a vzhledem k tomu, že i bez úplného dokončení byla stavba schopná užívání, bylo povoleno její předčasné užívání, které bylo naposledy prodlouženo do 1.12.2018. Stavba komunikace není doposud dokončena, přesto bylo Sdružení jako stavebník rozestavěné stavby komunikace v roce 2022 zlikvidováno. Nyní vlastníci nemovitostí, přiléhajících k předmětné komunikaci, žádají

- dokončení stavby po městu. Na základě jednání ze dne 24.4.2024 za účasti radního p. Auředníka byl dohodnut postup, který však následně Radou města Říčany nebyl schválen. Nové jednání u p. Auředníka proběhlo v pondělí 14.10.2024. – navrženy dvě varianty řešení (var. I. Vlastníci nemovitostí dokončí stavbu komunikace a město za 50% nákladů může schválit odkup; var. II. – všechny pozemky pod komunikací na město, vybrat příspěvek dle zásad a realizace úpravy komunikace půjde za městem), pracuje se na variantě II. převést pozemky pod komunikací na město, pak příspěvek dle Zásad (žádný z domů neposkytl příspěvek na infrastrukturu dle Zásad města), dále realizace v recyklátu či penetračním makadamu.
8. **Steinhaizl** – VO kopanina – prověřit splnění parametrů – prověřeno, zvážit doplnění dalších 2-3 lamp. **Úkol trvá. Provéřit, zda v rámci stavby vodovodu a kanalizace nelze položit kabel pro rozšíření VO a pro osvětlení autobusové zastávky. Provéřit, kde jsou stávající kabely, resp. kde končí.**
 9. **Nepovolené připojení RD čp. 370 přes pozemek 220/38 z ulice Výhledová** – dát podnět na prověření na správu majetku - M. Svobodu – odesláno, je v řešení. **Připojení bylo dodatečně povoleno.**
 10. **Omezení VOK** – máme 10 kontejnerů za 90 tis. Kč. Z důvodu požadavku na třídění odpadu, zvážit pro příští rok omezení počtu. **Úkol pro rok 2025. Rozhodnutím rady stanoveno kontejnery pro město 1 x za rok, pro obce 2 x do roka.**
 11. Navrhnout úpravu **komunikace Nad Úvozem** – navrhujeme provést jen opravu povrchu a zpevnění krajů komunikace – OV – trváme na výhybně. OSÚM p. Svoboda přislíbil sejít se se zástupcem OV a dodavatelské firmy na místě a navrhnout řešení. Z důvodu objížděné trasy Černokostelecké odloženo po ukončení objížděky. **S OSÚM řešíme, zda opravu ještě realizovat v prosinci.**
 12. **Omezení separovaných stanoviště** v katastrálním území Pacov na 1 až max. 2 stanoviště – na základě požadavku města s cílem snížit náklady na likvidaci odpadu – OV navrhuje zrušení stanoviště Mozartova, náves, zvážit: Na Bahnivce pod cyklostezkou stará Úvalská + Březská u křížení s Nad Bahnivkou. Materiál byl na radě již projednána, v I. Etapě schválena likvidace stanoviště na návsi – k tomu zatím nedošlo. **Do konce roku bude zlikvidováno stanoviště na návsi, požadavek na popelnice do areálu (papír a plast), vyjádření ke zrušení stanoviště u Rokytky – stará Úvalská: OV souhlasí se zrušením. Návrh: posílit papír – čtenější svoz.**
 13. Podat žádost o **posekání louky u vrtů** na správu majetku. Předáno na odbor životního prostředí, je stále v řešení. Posekání pozemků města – přislíbeno na podzim, zaurgovat Svobodu. **Bez reakce.**
 14. **Ušchlá lípa u zvoníčky** – úkol vyměnit Klapálková – **úkol trvá, výsadba na jiném vhodném místě v blízkosti zvoníčky proběhne v listopadu (stávající lípa byla osazena nad vedením kanalizace).**
 15. **VO Kopanina** – doplnit 2 světla, současná svítí méně než předchozí. Dále doplnit 2 světla do Výhledové – soláry – požádat. – **je v řešení.**
 16. ul. Na Výměnkách – **opatření proti povodním** suchý poldr – Hofmanová přinese PD ze Srbína, musí se vyprojektovat, pak realizace – **úkol trvá – kontakt předán, oslovíme projektantku za účelem zpracování studie**
 17. **Nový křížek na starém hřbitově** – Andrea Klapálková – **úkol trvá**
 18. Domluvit – zda by na sběrný dvůr mohl Okrašlovací spolek vozit odpad ze zeleně – řešit přes Svobodu - bez reakce
 19. **Stanovisko OV ke změně ÚP** na pozemcích 247/2, 247/31 a 247/32 v k.ú. Pacov u Říčán (severně od Výhledové před Třešňovkou)– změň využití ze současné zeleně segregáční na zeleň soukromá a vyhrazená – popsat skutečný stav (pozemek historicky zaplocen, umístěny dočasné stavby, návrh: nebylo by lepší řešit komplexně se sousedními parcelami – stanovisko připraví Hofmanová, Krejčová – **splněno**

Nové úkoly:

1. Názvosloví – žádost KN o odsouhlasení stávajících názvů – OB souhlasí, jen požaduje u názvů velká písmena (v souladu s platnou gramatikou). K návrhu KN na sloučení pozemků v areálu č. 368/13 a 368/1 – osadní výbor souhlasí se sloučením.
2. Bobíková – žádost o vrácení příspěvku na kanalizaci z r. 2013, poskytnutého na základě dohody č. 73/2013/FP – z důvodu délky připojení na Mírovou nerealizováno, nyní realizace z ulice Žitná, zaplacen nový příspěvek dle nových pravidel. OV doporučuje žádosti vyhovět.
3. Setkání u stromečku se uskuteční v sobotu 21.12.2024 – připravit pozvánky.
4. Požadavek na zřízení poličky na knihy – bistro v areálu – úkol: Hofmanová, Černý.
5. Objednat popelnice na tříděný odpad do areálu – úkol Krejčová.

Zapsala: Krejčová