

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 19.12.2024

822/24 - VZ 1/2025 Vybavení nové školy na Komenského náměstí - Gastro zařízení

č. usnesení: 24-52-001

Rada města Říčany souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky Vybavení nové školy na Komenského náměstí – Gastro zařízení, která je vyhlášována v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ v nadlimitním režimu. Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace vybavení kuchyně v nově vznikající škole na Komenského náměstí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-52-002

Rada města Říčany jmenuje

hodnotící komisi pro hodnocení nabídek a pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku Vybavení nové školy na Komenského náměstí – Gastro zařízení, ve složení dle přílohy.

Návrh byl schválen

823/24 - VZMR 70/2024 Služby a práce při hospodaření v lesích města Říčany - těžební činnost a soustředování dříví 2025

č. usnesení: 24-52-003

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením rámcové smlouvy na těžební činnost mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako objednatel, a následujícími zhotoviteli: Petr Pecka, 285 06, Xaverov 10, IČO: 06876668; Hubert Neumann, Voděradská 614/1, 251 01, Říčany, IČO:12529397; Ing. Tomáš Broukal, U Hřiště 51, 251 01 Světlá, IČ:41961269; Kloboucká lesní s.r.o., Vlárská 321, Bylnice, 763 31 Brumov-Bylnice, IČO: 25532642.

Návrh byl schválen

824/24 - VZMR 71/2024 Služby a práce při hospodaření v lesích města Říčany pěstební činnost 2025

č. usnesení: 24-52-004

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením rámcové smlouvy na těžební činnost mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako objednatelem, a následujícími zhotoviteli: Ing. Tomáš Broukal, U Hřiště 51, 251 01 Světlava, IČ:41961269; Hubert Neumann, Voděradská 614/1, 251 01, Říčany, IČO:12529397; Kloboucká lesní s.r.o., Vlárská 321, Bylnice, 763 31 Brumov-Bylnice, IČO: 25532642; Ivan Hudyma, Podnikatelská 553, 190 11, Praha 9 - Běchovice, IČO: 68418329; WoodGood Group s.r.o., Vosmíkových 930/12, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 11980371.

Návrh byl schválen

825/24 - VZMR 72/2024 Rámcová smlouva na dodávky výpočetní techniky

č. usnesení: 24-52-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením rámcové smlouvy na dodávky výpočetní techniky mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a CSF, s.r.o., Střelecká 672/14, 500 02 Hradec Králové, IČO: 25289462, jako dodavatelem, na dobu určitou, tj. na 12 měsíců ode dne účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1 000 000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Návrh byl schválen

826/24 - Nové platové výměry ředitelů příspěvkových organizací

č. usnesení: 24-52-006

Rada města Říčany schvaluje

řediteli příspěvkové organizace města 2. základní školy Bezručova Říčany, navýšení platového výměru o 1000 Kč, s účinností od 1. 1. 2025, a to dle návrhu odboru školství a kultury na zvýšení osobního ohodnocení za příkladné plnění pracovních povinností.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-52-007

Rada města Říčany schvaluje

řediteli příspěvkové organizace města 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany, navýšení platového výměru o 2 120 Kč, s účinností od 1. 1. 2025, a to v souvislosti s postupem do vyššího platového stupně dle § 123, odst. 4) zákoníku práce, a dále na základě návrhu odboru školství a kultury na zvýšení osobního ohodnocení za příkladné plnění pracovních povinností.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-52-008

Rada města Říčany schvaluje

ředitelce příspěvkové organizace města 4. základní školy Nerudova Říčany, navýšení platového výměru o 1 200 Kč, s účinností od 1. 1. 2025, a to dle návrhu odboru školství a kultury na zvýšení osobního ohodnocení za příkladné plnění pracovních povinností.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-52-009

Rada města Říčany schvaluje

ředitelce příspěvkové organizace města Základní umělecké školy Říčany, navýšení platového výměru o 1 160 Kč, s účinností od 1. 1. 2025, a to dle návrhu odboru školství a kultury na zvýšení osobního ohodnocení za příkladné plnění pracovních povinností.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-52-010

Rada města Říčany schvaluje

řediteli příspěvkové organizace Husovy knihovny a Kulturního centra Labuť Říčany, navýšení platového výměru o 1 500 Kč, s účinností od 1. 1. 2025, a to dle návrhu odboru školství a kultury na zvýšení osobního ohodnocení za příkladné plnění pracovních povinností.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-52-011

Rada města Říčany schvaluje

ředitelce příspěvkové organizace Dům s pečovatelskou službou SENIOR, navýšení platového výměru o 1 500 Kč, s účinností od 1. 1. 2025, a to dle návrhu odboru zdravotnictví a sociálních věcí na zvýšení osobního ohodnocení za příkladné plnění pracovních povinností.

Návrh byl schválen

827/24 - Vnitřní směrnice o pravidlech tvorby a použití sociálního fondu

č. usnesení: 24-52-012

Rada města Říčany schvaluje

úpravu vnitřní směrnice o tvorbě a použití sociálního fondu, kde dochází k zařazení nových benefitů.

Návrh byl schválen

828/24 - Operační plán letní a zimní údržby 2025

č. usnesení: 24-52-013

Rada města Říčany schvaluje

operační plány na zimní a letní údržbu komunikací ve městě Říčany pro rok 2024 a 2025, dle příloh č. 5 a 6, předložené společností Marius Pedersen, a.s., IČ: 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, se kterou má město Říčany uzavřenou smlouvu o dílo č. 393/2011/SOD o zajištění zimní a letní údržby komunikací.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-52-014

Rada města Říčany schvaluje

navýšení cen letní a zimní údržby pro rok 2025, o inflaci 2,6%, v souladu s čl. 9 odst. 9.2 SOD, na cenu 486 103,41 Kč bez DPH, tj. 588 185,13 Kč včetně DPH měsíčně a za zimní údržbu komunikací 1 456 633,98 Kč bez DPH, tj. 1 762 527,12 Kč včetně DPH měsíčně.

Návrh byl schválen

829/24 - Revokace ceny vodného a stočného pro rok 2025

č. usnesení: 24-52-015

Rada města Říčany zrušuje

své usnesení č. 24-51-004 ze dne 12. 12. 2024 ve znění:

„Rada města Říčany schvaluje cenu vodného pro kalendářní rok 2025 ve výši 65,76 Kč/m³ bez DPH (tj. 73,66 Kč/m³ včetně DPH) a cenu stočného pro kalendářní rok 2025 ve výši 55,05 Kč/m³ bez DPH (tj. 61,65 Kč/m³ včetně DPH). Výše ročního nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu pro rok 2025 činí 24 613 000 Kč bez DPH.“

Návrh byl schválen

830/24 - Příkazní smlouva

č. usnesení: 24-52-016

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy mezi městem Říčany, jako příkazcem, a Ing. Ladislavem Němečkem, IČO: 70070172, jako příkazníkem, za hodinovou sazbu ve výši 850 Kč, předpokládaný rozsah činnosti je 40 hodin měsíčně. Příkazník není plátcem DPH. Předmětem této smlouvy je poskytování konzultační a poradenské činnosti v oboru stavebnictví, a to v oblasti pozemních, dopravních, vodohospodářských staveb a BOZP na dobu neurčitou.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-52-017

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, a to vytvoření nové rozpočtové položky pro konzultační činnost ve stavebnictví pro ORM a převod finančních prostředků ve výši 68 000 Kč pro rok 2024 a 408

000,-Kč pro rok 2025, celkem tedy 476 000,-Kč z rozpočtové položky Rezerva na provozní rizika, na nově vytvořenou rozpočtovou položku, a to pro účely plnění příkazní smlouvy. Rada města pověřuje finanční odbor provedením uvedeného rozpočtového opatření.

Návrh byl schválen

831/24 - Schválení protokolu o úpravách Zjednodušeného finančního modelu v souvislosti s intenzifikací ČOV Říčany

č. usnesení: 24-52-018

Rada města Říčany schvaluje

protokol úpravy Zjednodušeného finančního modelu (ZFM) 2.2 v souvislosti s intenzifikací čistírny odpadních vod Říčany, zahrnující navýšení nákladů na elektrickou energii v souladu s aktuálními provozními parametry, zvýšení osobních nákladů odpovídající rozšíření provozu a údržby ČOV a úpravy související s optimalizací procesů likvidace kalů.

Návrh byl schválen

832/24 - Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci a o budoucí nájemní smlouvě s ŘSD

č. usnesení: 24-52-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření **dodatku č. 1 k Dohodě o spolupráci a o budoucí nájemní smlouvě č. OS/00940/2021/OMP ze dne 11.1.2022** mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, na straně jedné, a **Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč, na straně druhé, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a jehož předmětem je upřesnění pozemků, které jsou předmětem Dohody, v souladu se změnami provedenými katastrálním úřadem v průběhu revizí katastrálního území Voděrádky v roce 2023, prodloužení lhůty pro uzavření nájemní smlouvy ze 3 na 5 let a závazek města Říčany zajistit ukončení stávající pachtovní smlouvy před podpisem nájemní smlouvy.

Návrh byl schválen

833/24 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva - Správa železnic (pozemky ul. U Trati)

č. usnesení: 24-52-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. S004022/2019-031 (DS/01090/2024/ORM) mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 70994234, jako převodcem, a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc. č. 1153/21 a parc. č. 1153/24 oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy.

Návrh byl schválen

834/24 - Rozpočtové opatření - Úprava altánu na Mlýnském rybníce

č. usnesení: 24-52-021

Rada města Říčany schvaluje

převedení finančních prostředků v celkové výši 72 800,- Kč z rozpočtové položky rezerva na opravu budov úřadu na rozpočtovou položku technické zhodnocení altán Mlýnský rybník.

Návrh byl schválen

835/24 - Rozpočtové opatření- Rekonstrukce ulice Olivova a Rýdlova

č. usnesení: 24-52-022

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se přesune finanční částka 178 570,00 Kč z RP č. 3631-6121-3330-10510 - Studie revitalizace průtahu II/107 Široká - 17. listopadu + nasvětlení přechodů na RP č. 2212-5166-3330 Studie Olivova – Rýdlova. A zároveň ukládá finančnímu odboru provést toto opatření.

Návrh byl schválen

836/24 - Rozpočtové opatření-TDS Botanické centrum 3. etapa

č. usnesení: 24-52-023

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se přesune částka 121 000,- Kč z RP č. 6171-5166-3330 na RP Botanické centrum- badatelská učebna za účelem úhrady TDS.

Návrh byl schválen

837/24 - Rozpočtové opatření - posílení položky pěstební činnosti na r. 2024

č. usnesení: 24-52-024

Rada města Říčany souhlasí

s přesunem finančních prostředků v částce 176 184,- Kč z položky Edukativní lesní stezka pro děti a rodiče – PB v Říčanském lese na položku Pěstební činnost 2024, na úhradu faktury do konce roku 2024.

Návrh byl schválen

838/24 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

č. usnesení: 24-52-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě NS/00852/2023/ORM mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem.

Předmětem dodatku je prodloužení nájmu na dobu určitou a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a změna čísla účtu pro platby nájmu.

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

Návrh byl schválen

839/24 - Dohoda o provedení stavebních úprav v nájemním bytě

č. usnesení: 24-52-026

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Dohody o provedení stavebních úprav bytu číslo 17 v čp. 1910, Komenského náměstí v Říčanech a úhradě nákladů s tím spojených, mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako vlastníkem (pronajímatelem) a stavebníkem (nájemcem). Předmětem dohody je drobná úprava dispozice bytu dle přílohy č. 1.

Návrh byl schválen

840/24 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce FK Říčany

č. usnesení: 24-52-027

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. SOV/00932/2022/OMP ze dne 6.1.2023 mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako půjčitelem, a spolkem FK Říčany, se sídlem Škroupova 2713, 251 01 Říčany, IČ: 43750770, jako vypůjčitelem, který tvoří přílohu tohoto usnesení a jehož předmětem je upřesnění předmětu výpůjčky a upřesnění podmínek pro umístění reklamy na předmětu výpůjčky.

Návrh byl schválen

841/24 - Darovací smlouva malého plavidla pro JSDH Říčany

č. usnesení: 24-52-028

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Říčany, jako dárcem, a obcí Jevany se sídlem Černokostelecká 49, 281 66 Jevany, IČO: 00235423, jako obdarovaným. Předmětem daru je malé plavidlo s vlastním strojním pohonem tovární značky Blesk.

Návrh byl schválen

843/24 - VZ 26/2024 Demolice objektu Klub Cesta, Říčany - VÝSLEDKY

č. usnesení: 24-52-029

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky 26/2024 s názvem: Demolice objektu Klub Cesta, Říčany dodavatele ANTISTAV, s.r.o., Chebská 38/5, Dvory, 360 06 Karlovy Vary; IČO: 03361985, s celkovou nabídkovou cenou 826 960,12 Kč bez DPH, tj. 1 000 621,75 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-52-030

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na akci Demolice objektu Klub Cesta, Říčany, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a dodavatelem ANTISTAV, s.r.o., Chebská 38/5, Dvory, 360 06 Karlovy Vary; IČO: 03361985, za cenu 826 960,12 Kč bez DPH, tj. 1 000 621,75 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen