

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 12. 12. 2024

804/24 - VZMR 55/2024 - Rozšíření spisovny Melantrichova

č. usnesení: 24-51-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností AMAR INSTALACE s.r.o., se sídlem: Ondřejovská 343, 251 64 Struhařov, IČ: 27120392, jako zhotovitelem, za cenu 428 969, 20 Kč vč. DPH. Předmětem smlouvy je dodání dvou kontejnerů pro spisovnu včetně přípravy podloží.

Návrh byl schválen

805/24 - VZMR 62/2024 Vybudování tůně

č. usnesení: 24-51-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na vybudování tůně na pozemku 169/12, a to mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a RAMADY stavby, s. r. o., se sídlem: Světova 523/1, 180 00 Praha 8, IČ: 21900515, jako zhotovitelem, za cenu 991 919,09 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

806/24 - Schválení cen vodného a stočného pro rok 2025

č. usnesení: 24-51-003

Rada města Říčany schvaluje

cenu vodného pro kalendářní rok 2025 ve výši 66,75 Kč/m³ bez DPH (tj. 74,76 Kč/m³ včetně DPH) a cenu stočného pro kalendářní rok 2025 ve výši 56,52 Kč/m³ bez DPH (tj. 63,30 Kč/m³ včetně DPH). Výše ročního nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu pro rok 2025 činí 26 511 787 Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-004

Rada města Říčany schvaluje

cenu vodného pro kalendářní rok 2025 ve výši 65,76 Kč/m³ bez DPH (tj. 73,66 Kč/m³ včetně DPH) a cenu stočného pro kalendářní rok 2025 ve výši 55,05 Kč/m³ bez DPH (tj. 61,65 Kč/m³ včetně DPH). Výše ročního nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu pro rok 2025 činí 24 613 000 Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

807/24 - Připomínka ke změně č. 2 ÚP Babice

č. usnesení: 24-51-005

Rada města Říčany uplatňuje

ke změně č. 2 ÚP Babice, v souladu s stanovením §94, odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, připomínku v následujícím znění:

Město Říčany nesouhlasí s rozšiřováním zastavitelného území o plochu určenou pro výstavbu rodinného domu (314/20 v k.ú. Babice) – rozšíření plochy BI v lokalitě Z. 23, dále nesouhlasí město Říčany se změnou využití části plochy Z.07 z plochy občanského vybavení na plochu určenou pro výstavbu rodinných domů (BI). Město Říčany se potýká s dlouhodobým nárůstem individuální dopravy na svém území. Pro obyvatele Babic jsou Říčany přirozeným spádovým centrem pro využití zdejší občanské vybavenosti. Navrhovanou změnou územního plánu dojde k navýšení počtu vystavěných RD. Tato výstavba bude mít negativní dopad na město Říčany zejména v oblasti dopravy.

Návrh byl schválen

808/24 - Motivační opatření pro pedagogy - příspěvek na dopravu 2. pololetí 2024

č. usnesení: 24-51-006

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí účelového příspěvku na dopravu pro pedagogické pracovníky škol zřizovaných městem Říčany podle 6-2017 Pravidel města Říčany a to takto:

Škola	požadavek
1. Základní škola Masarykovo nám. Říčany, příspěvková organizace	78 581
2. Základní škola Bezručova Říčany, příspěvková organizace	82 120
3. Základní škola u Říčanského lesa Říčany, příspěvková organizace	108 298

4. Základní škola Nerudova Říčany, příspěvková organizace	32 815
Mateřská škola Čtyřlístek Říčany, příspěvková organizace	10 070
Mateřská škola u Slunečních hodin, příspěvková organizace	11 947
Mateřská škola Kuřátko, příspěvková organizace	10 697
Mateřská škola Větrník Říčany, příspěvková organizace	9 248
Mateřská škola Zahrádka Říčany, příspěvková organizace	19 068
Celkem za školy v Říčanech – příspěvek na dopravu	362 844

a uvolňuje částku 362 844 Kč z rezervy na motivační složku pro učitele.

Návrh byl schválen

809/24 - Sazby nájemného 2024, příloha č. 4 ke směrnici č. 3/2023 Zásady bytové politiky

č. usnesení: 24-51-007

Rada města Říčany schvaluje

přílohu č. 4 směrnice města č. 3/2023 Zásady bytové politiky města Říčany, která upravuje základní sazby nájemného v bytech ve vlastnictví města Říčany od roku 2024.

Návrh byl schválen

810/24 - Odkup částí pozemků parc. č. 177/55 a 220/29 v k.ú. Pacov u Říčan (ul. Nad Bahnívkou)

č. usnesení: 24-51-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy č. KS/01006/2024/ORM mezi prodávajícím a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 177/64 v k.ú. Pacov u Říčan o výměře 85 m² (pozemek byl oddělen od pozemku parc. č. 177/55 v k.ú. Pacov u Říčan) a pozemku parc. č. 220/39 v k.ú. Pacov u Říčan o výměře 78 m² (pozemek byl oddělen od pozemku parc. č. 220/29 v k.ú. Pacov u Říčan) za kupní cenu ve výši 48.900,- Kč s tím, že správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí město Říčany jako kupující.

Návrh byl schválen

811/24 - Dodatek č. 2 k SOD sanace suterénu pošty

č. usnesení: 24-51-009

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo SOD/00848/2023/ORM na akci Sanace vlhkého suterénního zdiva v objektu pošty v Říčanech mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností M-DOST s.r.o., se sídlem Výpadvá 777/33, Radotín, 153 00 Praha 5, IČO: 09862021, jako zhotovitelem. Předmětem tohoto dodatku jsou doměrky (vícepráce) skutečně provedených prací a neprovedené práce (méněpráce) z důvodu dohody smluvních stran o ukončení a zakonzervování stavby. Celková cena díla se snižuje o: 1 914 842,82 Kč bez DPH, tj. 2 316 959,81 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

812/24 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu plakátovacích ploch se společností RENGL, s.r.o.

č. usnesení: 24-51-010

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu plakátovacích ploch č. NS/00936/2023/ORM ze dne 12. 12. 2023 mezi městem Říčany, jako pronajímatelem, a společností RENGL, s.r.o., IČ: 25420160, se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, jako nájemcem, ohledně nájmu tří nových pozemků parc. č. 702/1 a 1307/70 v k.ú. Říčany u Prahy a parc. č. 473/13 v k.ú. Říčany-Radošovice ve vlastnictví města za účelem umístění reklamních desek. Výše nájmu činí 500 Kč za jednu plakátovací plochu a rok plus DPH.

Návrh byl schválen

813/24 - Nájem pozemků v bývalém areálu KSÚS (ZKP Kladno)

č. usnesení: 24-51-011

Rada města Říčany souhlasí

s jednáním se společností ZKP Kladno, s.r.o., IČ: 47545445, se sídlem: Vinařice 669, 273 07 Vinařice, o:

1/ pronájmu pozemků parc. č. st. 2398 o výměře 484 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 152, o výměře 100 m², zastavěná plocha a nádvoří o výměře a parc.č. 961 o výměře 3.511m², ostatní plocha, vše v k.ú. Říčany u Prahy, v bývalém areálu KSÚS

v Podhrázské ulici na dobu určitou od 1.1.2025 do 15.4.2025 za nájemné ve výši 25.000,-Kč/měsíčně,

2/ vzájemném **vypořádání za bezsmluvní užívání pozemků** v bývalém areálu KSÚS společností ZKP Kladno od 12.9.2024 do 31.12.2024 za cenu ve výši 25.000,-Kč/měsíčně

3/ **zadání zakázky na demolici haly na pozemku parc.č. st. 2398 v k.ú. Říčany u Prahy a všech staveb, které svým charakterem splňují parametry nadzemních staveb a které se budou ke dni 15.4.2025 v bývalém areálu KSÚS v Podhrázské ulici nacházet, společnosti ZKP Kladno za konečnou cenu ve výši 600.000,-Kč bez DPH (726.000,- včetně DPH) bez výběrového řízení**, s tím, že nabízené nájemné za období od 1.1.2025 do 15.4.2025 již bylo společností ZKP Kladno započteno do nabízené ceny za demolici objektů.

Návrh byl schválen

814/24 - Nájemní smlouva Nádražní 219, Říčany

č. usnesení: 24-51-012

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem.

Předmětem nájmu je byt č. 3 o dispozici 2 + 1 v 1. NP o celkové výměře 61,70m², na adrese Nádražní 219, 251 01 Říčany.

Nájem na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

Výše nájemného je 10 921,- Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

815/24 - Rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2025

č. usnesení: 24-51-013

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 1. základní školy Masarykovo nám. Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 1.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-014

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 2. základní školy Bezručova Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 2.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-015

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 3.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-016

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 4. základní školy Nerudova Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 4.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-017

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 Základní umělecké školy Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 5.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-018

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 6.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-019

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 Mateřské školy Větrník, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 7.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-020

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 Mateřské školy U Slunečních hodin Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 8.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-021

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 9.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-022

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 10.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-023

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 Mateřské školy Kuřátko, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 11.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-024

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 Muzea Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 12.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-025

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 Kulturního centra Labuť Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 13.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-026

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 Husovy knihovny Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 14.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-027

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 DPS SENIOR a stacionáře Olga Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 15.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-028

Rada města Říčany schvaluje

rozpočet na rok 2025 Koloběhu Říčany, příspěvkové organizace, v podrobném členění dle přílohy č. 16.

Návrh byl schválen

816/24 - Střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací města na roky 2026-2027

č. usnesení: 24-51-029

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 1. základní školy Masarykově nám. Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 1.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-030

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 2. základní školy Bezručova Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 2.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-031

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 3.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-032

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 4. základní školy Nerudova Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 4.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-033

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Základní umělecké školy Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 5.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-034

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 6.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-035

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Mateřské školy Větrník Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 7.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-036

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Mateřské školy U Slunečních hodin Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 8.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-037

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 9.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-038

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 10.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-039

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Mateřské školy Kuřátko, příspěvkové organizace dle přílohy č. 11.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-040

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Muzea Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 12.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-041

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Kulturního centra Labuť Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 13.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-042

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Husovy knihovny Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 14.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-043

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 DPS SENIOR a stacionáře Olga Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 15.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-044

Rada města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Koloběhu Říčany, příspěvkové organizace dle přílohy č. 16.

Návrh byl schválen

817/24 - Rozpočtové opatření - účelové finanční prostředky 2024

č. usnesení: 24-51-045

Rada města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2024 následovně:

položka	Kč
pojistná plnění:	
Příjem pojistného plnění za poškození vodního prvku Zrcadlo v parku V. Havla dne 17. 6. 2024 – převod na položku OSÚM – pitná voda a fontány – opravy RS 2310-5171-3110.	42 532,00
Příjem pojistného plnění za poškození vozu Škoda Octavia 4SD 46-66 zaměstnancem MP dne 3. 8. 2024 – převod na položku OSÚM – vnitřní správa opravy služebních vozů RS 6171-5171-3110-10015	4 000,00
Příjem pojistného plnění poškození jednoho kusu protipovodňové zábrany ze dne 12. 9. 2024 – převod na položku SDH-majetek RS 5272-5137-2010	2 672,00
účelová dotace:	
Na základě žádosti ze dne 28. 12. 2022 byla přijata dne 31. 10. 2024 částka ve výši 6 813 467,- Kč (investiční dotace ministerstva průmyslu a obchodu na projekt Modernizace veřejného osvětlení ve městě Říčany). V rozpočtu roku 2024 je uvedena částka 5 880 000,- Kč. Rozdíl k doučtování je 933 467,- Kč-převod na položku – Energetik Národní plán obnovy – Nové světelné body VO RS 4216-ÚZ 22504-3440-10767	933 467,00
Celkem navýšení příjmů a výdajů	982 671,00

Návrh byl schválen

818/24 - Rozpočtové opatření - přednádražní prostor, parkoviště P+R

č. usnesení: 24-51-046

Rada města Říčany souhlasí

s převodem finančních prostředků ve výši 45 980 Kč z položky rezerva FRM 6409-6901-9080 do investic ORM na položku 2219-6121-9080-10775.

Návrh byl schválen

819/24 - Žádost o vrácení příspěvku na vybudování vodovodu Pacov

č. usnesení: 24-51-047

Rada města Říčany souhlasí

s vrácením finančního příspěvku ve výši 30 000 Kč, zaplaceného v roce 2013 za připojení nemovitosti čp. 100 Pacov u Říčan na vodovodní řad na základě dohody č. 73/2013/FP paní Ivě Bóbikové z důvodu, že připojení této nemovitosti je realizováno v roce 2024 a za připojení byl zaplacen finanční příspěvek ve výši 90 000 Kč na základě dohody č. FP/00864/2024/ORM. Částku 30 000 Kč uvolňuje rada rezervy FRM.

Návrh byl schválen

820/24 - Smlouva s nadací Nové česko- protidrogová prevence Revolution train 2025

č. usnesení: 24-51-048

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, IČ: 00240702 a nadačním fondem NOVÉ ČESKO, Eliášova 274/4, Dejvice - Praha 6 160 00, IČ: 24697486, na realizaci programu protidrogové prevence – REVOLUTION TRAIN pro žáky, studenty a veřejnost v roce 2025 za celkovou částku 165 000 Kč.

Návrh byl schválen

821/24 - Darování vyřazených PC příspěvkovým organizacím

č. usnesení: 24-51-049

Rada města Říčany schvaluje

uzavřít darovací smlouvu s 2. ZŠ Bezručova Říčany, p. o., IČ 63834243, se sídlem Bezručova 94/19, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod počítačů v celkové pořizovací ceně 48.007,78 Kč.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-050

Rada města Říčany schvaluje

uzavřít darovací smlouvu s 4. ZŠ Nerudova Říčany, p. o., IČ 70977691, se sídlem Nerudova 481/5, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod počítačů v celkové pořizovací ceně 69.147,60 Kč.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-51-051

Rada města Říčany schvaluje

uzavřít darovací smlouvu s MŠ U Slunečních hodin, p. o., IČ 62930885, se sídlem Štefánikova 1616/13, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod počítače v pořizovací ceně 22.889,48 Kč.

Návrh byl schválen