



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 24-10

ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 11.12.2024
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová (skype první bod), JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Petr Bartoš

Neomluveni:

V sále přítomno cca 20 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:04 hod. Na začátku jednání pogrataloval starosta Olivii Greenové ze Sokola Říčany a Radošovice za titul mistryni České republiky ve víceboji pro rok 2024, dvě stříbrné medaile na Letní olympiádě dětí a mládeže 2024 a mimo atletiku i titul mistryně ČR v rugby.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Petr Auředník, David Frydrych

Hlas: pro	18
proti	0
zdržel se	1
nepřítomno	2

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D., Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro	18
proti	0
zdržel se	1
nepřítomno	2

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Oproti vyvěšenému programu navrhl zařazení materiálu Návrh opatření skatepark – pumptrack na návrh pana Fialy.

1	Návrh rozpočtu města na rok 2025	137/24	Michalička David Ing.
2	Rozpočtové opatření - Botanické centrum - 3. etapa	138/24	Michalička David Ing.
3	Projednáni územní studie Široká	139/24	Michalička David Ing.
4	Návrh opatření skatepark - pumptrack	140/24	Michalička David Ing.
5	Zřízení graffiti zdi v industriálním parku	141/24	Michalička David Ing.
6	Koupě budovy ČD na pozemku parc. č. st. 2082 a koupě pozemku parc. č. 1705/60 v k. ú. Říčany u Prahy	142/24	Matoška Pavel Ing.
7	Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu id. 3/4 na pozemku parc. č. 472/1 v k. ú. Voděrádka - ÚZSVM	143/24	Matoška Pavel Ing.
8	Bezúplatný převod pozemku parc. č. 473/40 v k. ú. Říčany - Radošovice	144/24	Matoška Pavel Ing.
9	Bezúplatný převod vodovodního a kanalizačního řadu - ul. Na Dědince	145/24	Matoška Pavel Ing.
10	Nabídka na odkoupení pozemku parc. č. 210/1 v k. ú. Pacov u Říčan	146/24	Matoška Pavel Ing.
11	Směrnice města o zadávání veřejných zakázek	147/24	Michalička David Ing.
12	Plán prevence kriminality města Říčany 2024 - 2028	148/24	Špačková Hana Mgr.
13	Žádost MaKS Říčany - individuální dotace	149/24	Michalička David Ing.
14	Odměny zastupitelů v návaznosti na legislativní změny	150/24	Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.
15	Odepsané pohledávky v roce 2023	151/24	Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 19
 proti 0
 zdržel se 0
 nepřítomno 2

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 24-09

K zápisu č. 24-09 ze dne 15. 11. 2024 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

P. Lacina upozornil na nevyřešenou situaci v Jedlové situaci, kde se dle jeho názoru nachází obecné ohrožení – v místě není dobudován chodník, apeluje na jeho dodělání. Pro pojištění podává trestní oznámení na město a zastupitelstvo z důvodu obecného ohrožení. Informoval, že se sousedy se podílel na budování Říčan, od Jedlové ul. po Smrkovou ul. zařizovali a platili práce na inženýrských sítích (každý

občan platil 7 tisíc na vodovod, kanalizaci a plyn a po obou stranách telefon, plus připojení trafostanic). Doufá, že do května stihne město vybudovat chodník. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že do května to město nevybudovat nestihne. Požádal odbor rozvoje města o předání informace, zjistit majetkoprávní vztahy, stav, co by vybudování všechno znamenalo. P. Vojtěch se zeptal, jak zastupitelé pokročili v otázce sociální slevy na platbu občanů za svoz odpadu. Radní P. Auředník /Klidné město/reagoval, že řešili novou smlouvu, změnu harmonogramu apod. Smlouva má nějaké mantinely, řešení je složité, zatím se němu nedostali. Navrhuje diskuzi poté, až budou známy výsledky za celý rok. Doplnil, že město nabízí pro seniory spoustu služeb zdarma (doprava apod.), je třeba vidět vše komplexně. P. Vojtěch reagoval, že bylo navrhováno řešení vratkou pro asi 50 lidí. Zeptal se, do kdy se tím budou zabývat, jestli do června. Radní P. Auředník /Klidné město/ přislíbil.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 137/24

Návrh rozpočtu města na rok 2025

Předkládá Michalička David Ing.

Návrh rozpočtu města na rok 2025 byl zpracován v souladu se směrnicí č. 1/2023 o zpracování rozpočtu města. Návrh bude zveřejněn do 15 dní před jeho projednáním zastupitelstvem na úřední desce a webových stránkách města.

Návrh rozpočtu je předkládán v podobě pro zveřejnění vč. rozpisu rozpočtu. Přehled příspěvků pro příspěvkové organizace vč. rekapitulace návrhů rozpočtů (viz list na podrobném rozpisu rozpočtu) pak schvaluje rada města jednotlivě po projednání rozpočtu města.

Závazky města, které byly schváleny zastupitelstvem, jsou v návrhu rozpočtu města zařazeny a v podrobném rozpisu rozpočtu jsou zvýrazněny barevně. V návrhu rozpočtu jsou zařazeny také ostatní závazky z uzavřených nájemních a úvěrových smluv, smluv o finančním příspěvku.

V podrobném rozpisu rozpočtu jsou pak příjmy členěny na příjmy běžné a dotační; běžné výdaje na převody nevyčerpaných prostředků z r. 2024, běžné výdaje, výdaje z dotace a nové investiční výdaje jsou uvedeny také v členění na převody nevyčerpaných prostředků z r. 2024, výdaje z dotace, spoluúčast k dotaci a nové akce. V přehledu jsou zahrnuty i akce, které byly nárokovány při projednávání rozpočtu, ale zatím jsou vedeny jen v požadavcích na další období.

V návrhu rozpočtu je kalkulováno s **přebytkem ve výši 235,5 mil. Kč**, z toho:

- 107,2 mil. Kč - avizované převody na vykrytí smluvních závazků z r. 2024 do r. 2025
- 64,5 mil. Kč - nečerpané rozpočtové rezervy z r. 2024 vč. prostředků na stavbu školy
- 63,8 mil. Kč - běžný přebytek z hospodaření (nedočerpané výdaje, vyšší příjmy).

Ostatní významné skutečnosti ovlivňující návrh rozpočtu města na rok 2025:

Příjmy:

- **Daňové příjmy** – uvedeny dle daňové kalkulačky a s ohledem na očekávané skutečnosti
- Příjmy z pokut z **úsekového měření** – dle upraveného rozpočtu 2024 s mírným poklesem s ohledem na snižování počtu přestupků

- Příjmy ze **správních poplatků – hromadná registrace vozidel** – kalkulovány na základě změny zákona (sleva na správní poplatek) a ve vazbě na předpokládaný počet klientů
- Příjmy z dotací na investiční akce (ZŠ Komenského, Vodovod kanalizace U Dubu a Pacov, Botanické centrum) na základě rozhodnutí
- Příjmy navrhovaného rozpočtu dosahují 115,20 % schváleného rozpočtu na rok 2024

Běžné výdaje:

- V platnosti zůstává zásada, že veškeré vybrané nájemné z pronájmu **nemocnice** je investováno do areálu nemocnice
- Požadované příspěvky na provoz a účelové příspěvky zřízených **příspěvkových organizací** byly projednány s finančním výborem a byla navržena kontrola provozního příspěvku nárůstu ve výši 3 %.
- **Mzdové náklady** kalkulovány na mzdovou inventuru za červenec 2024. Dále doplněno o neobsazená místa dle předpokladu jejich obsazení. Zvláště jsou rozpočtovány prostředky na odměny (rezerva tajemníka ve výši 23 mil. Kč odpovídá odměnám roku 2024) – tato rezerva je kryta příjmy ze správních poplatků hromadné registrace vozidel. Tento postup byl projednán s finančním výborem.
- Příspěvek na činnost osadních výborů je kalkulován ve výši 2,5 tis. Kč na obyvatele
- Ostatní provozní rezervy navrženy ve výši 26,66 mil. Kč
- Běžné výdaje navrhovaného rozpočtu dosahují 99,14 % schváleného rozpočtu 2024

Investice:

- Zahnutá stavba ZŠ Komenského náměstí ve výši 242 mil. Kč
- **Z nových významných akcí:**
- Výměna stožárů veřejného osvětlení a světelné signalizace ul. Černokostelecká ve výši 10,4 mil. Kč
- Smluvní závazek příspěvek Lesům ČR na vybudování cyklotrasy ve výši 17 mil. Kč

V přílohách jsou uvedeny rozpočty jednotlivých fondů, rekapitulace rozpočtu příspěvkových organizací, zveřejněný návrh rozpočtu a podrobný rozpis rozpočtu vč. odůvodnění k novým požadavkům.

Diskuse:

Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ upozornil, že Říčany mají o 90 obyvatel méně než Říčany, ale nemají kulturní dům. Je to věc, kterou město okresního formátu potřebuje. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že je v připravovaném strategickém plánu. Jedna z lokalit, kde by mohl být, je naproti benzínové pumpě na Vysoké. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal, zda rozpočet počítá s financemi na to, aby se projekt mohl rozběhnout. Předseda finančního výboru M. Gebauer /Klidné město/ odpověděl, že ne. Předeslal, že by chtěl dokončit novou školu, rozpočet na ni je 800 mil. Kč, což je na město velmi vysoká částka. Dále je zde projekt na budovu muzea. Do dlouhodobého plánu lze zahrnout. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že s ředitelem KC Labuť jedná o vnitřních úpravách, v prostorech by mohl vzniknout klub, mohlo by se podařit do dvou let. Pokud by se objevila instituce, která by pomohla se stavbou a financováním, mohla by vzniknout spolupráce -

města, které by dodalo pozemek, a subjektu, který by stavbu postavil. Pokud by zastupitel Z. Hraba o někom věděl, rád by se o tom starosta pobavil. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ navrhl, aby byly v rozpočtu alokovány finance na vybudování rozlučkové sítě. Předseda finančního výboru M. Gebauer /Klidné město/ souhlasí, věří, že v rezervách města na příští rok se najdou finance na projekt. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ souhlasil. Zeptal se, zda by bylo možné získat plán obnovy VH majetku, a na přivaděč od Uhříněvsi. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, plán zašle, potvrdil, že na přivaděči závady nejsou, je pod kontrolou. Předseda finančního výboru M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že vzhledem k podfinancování a stavu VH infrastruktury z komunistické éry, pokud by město udělalo obnovu tak, jak se má, pak by za posledních 10 let město investičně pouze opravovalo VH infrastrukturu. Město má plán obnovy, kde jsou některé prioritní investice, město vždy obnovuje VH infrastrukturu, když se rekonstruuje komunikace. Je nereálné udržovat infrastrukturu tak, aby byla nad odpisovým plánem, stát do ní léta neinvestoval a města na to nemají prostředky. Na opravu havarijního stavu jsou v rozpočtu prostředky, dokáží je sanovat z položky na obnovu VH majetku. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ připomněl za dopravní výbor přechod ve Verdunské ul. směrem k Domažlické. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal zastupitele M. Šmolíka o zaslání výstupu z dopravního výboru k tomuto přechodu. Zastupitel M. Fořt /Unie pro sport a zdraví/ upozornil, že ve městě je mnoho sportovců a oddílů na velmi dobré úrovni, měly by ve strategických plánech být také stavby profesionálních sportovišť. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na nárůst na kulturní akce - služby o 800 000 Kč. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ vysvětlila, že se připravuje plán kulturních akcí s částkami, ty se pak rozdělí na služby apod. Předseda finančního výboru M. Gebauer /Klidné město/ doplnil, že při tvorbě rozpočtu diskutoval s odborem školství a kultury, došlo k celkovému snížení, byl i nárůst cen akcí, Majáles byl financován z rozpočtu Změň to (600 000 Kč). Starosta D. Michalička /Klidné město/ dodal, že zbývající částka (200 000 Kč) je na Letní kino, které již není zajišťováno svépomocí. Dodal, že podle benchmarkingu dávají Říčany ve srovnání s městy stejné velikosti nejméně financí na kulturu z rozpočtu. Dále se zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ zeptala na položku na revitalizaci náměstí. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že jde o studii na celé náměstí a dopracovanou studii včetně knihy detailů pro zadání formou design and built, aby město mohlo na základě toho vyhlásit zakázku na realizaci - půjde o severní část náměstí včetně centrální části a souvisejících oblastí náměstí, která je nejdůležitější. Na zbytek bude udělaná koncepce. V pondělí 16. 12. proběhne první workshop. Starosta D. Michalička /Klidné město/ dodal k položkám na rekonstrukci Černokostelecké, že na opraveném úseku Černokostelecké ul. jsou tři lampy, které svítí teplým žlutým světlem bez modré složky. Jde o testovací lampy, na nichž jsou filtry na doporučení Astronomického ústavu. Pokud bude panovat shoda, budou filtry doplněny všude. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ souhlasila, ostatní zastupitelé nebyli proti. Dále se zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ dotázala, zda je v rozpočtu slíbený přechod Olovová - Šeříková. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že bude realizován až po skončení rekonstrukce Černokostelecké. Ověřil se, zda je v rozpočtu. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ upozornil, že světla jsou ve městě už hodně ztlumená a začíná to být nebezpečné, je proti dalšímu ztlumování. Předseda výboru pro energetiku P. Auředník /Klidné město/ odpověděl, že další ztlumení nejsou v plánu, město vyšlo vstříc lidem, kteří se domnívají, že šlo o světlo, které není zdraví prospěšné. Stále mu píší lidé, že světla svítí moc. Konkrétnosti se řeší ve spolupráci s komisí pro životní prostředí, individuálně. Předsedkyně komise pro životní prostředí S. Černá /Klidné město/ poděkovala, že se vzalo v úvahu stanovisko komise při aplikaci filtrů a instalaci světel bez modré složky. Pro ni je nepříjemné bílé světlo na Černokostelecké, příjemnější je žluté světlo v bočních ulicích. Zeptala se, zda má město vyřešené byty

pro lidi v sociální nouzi. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že to město řeší, má v současnosti jednotky bytů pro lidi v nouzi.

č. usnesení: 24-10-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje návrh rozpočtu města na rok 2025 dle příloh 1 a 2 o celkovém objemu:

Rekapitulace návrhu rozpočtu na rok 2025

Město Říčany

Rok 2025, Koruny, Rozpočtová skladba

Tř-Pol	Název třídy položky	RN 2025
1	Daňové příjmy	583 137 000,00
2	Nedaňové příjmy	140 443 654,04
3	Kapitálové příjmy	6 030 000,00
4	Přijaté transfery	366 810 921,94
Celkem Příjmy		1 096 421 575,98
5	Běžné výdaje	688 365 641,92
6	Kapitálové výdaje	638 443 844,00
Celkem Výdaje		1 326 809 485,92
8	Financování	230 387 909,94
Celkem Financování		230 387 909,94

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM

138/24

Rozpočtové opatření - Botanické centrum - 3. etapa

Předkládá Michalička David Ing.

Dne 4. 8. 2023 byla se společností PRAGOTRADE, spol. s r. o., se sídlem Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery, uzavřena smlouva o dílo č. SOD/00582/2023/ORM na realizaci akce Botanické centrum při 3. ZŠ u Říčanského lesa – 3. etapa, s celkovou cenou díla 12 318 098,06 Kč vč. DPH.

Odbor rozvoje města předložil radě města ke schválení návrh dodatku č. 1 k SOD/01084/2023/ORM, jehož předmětem je změna ceny a prodloužení termínu předání díla související s realizací víceprací na stavbě.

Změny předmětu plnění a důvody změn:

ZL 1 odstranění stromů na stavební pláni – nebylo v zadávací PD
ZL 2 zemní práce a základy – nebylo v zadávací PD
ZL 3 hydroizolace a tepelné izolace – nebylo v zadávací PD
ZL 4 zbudování SDK podhledu v učebně – nad podhledem budou vedeny rozvody elektro – odpadne drážkování stropní konstrukce
ZL 5 přípojka vody – nebylo v zadávací PD

ZL 6 zvýšení střešní atiky – z důvodu zvýšení vrstvy zeminy pro extenzivní zelenou střechu - nebylo v zadávací PD
ZL 7 žárové zinkování pergoly – poté co konstrukce obroste popínavými rostlinami, ji nebude možné udržovat nátěrem – nebylo v zadávací PD
ZL 8 závlahový systém skleníku – nebylo v zadávací PD

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: 1 133 571,18 Kč bez DPH.

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: 44 352,00 Kč bez DPH.

Celkové navýšení ceny díla dle tohoto dodatku: 1 089 219,18 Kč bez DPH, tj. 1 317 955,21 Kč včetně DPH.

Celková cena díla dle dodatku 1 činí: **11 269 465,51 Kč bez DPH**

Termín dokončení díla se prodlužuje z důvodu uvedených víceprací celkem o 111 dní a z důvodu nemožnosti provádění díla pro nevhodné klimatické podmínky – o 20 dní. Blíže viz dodatek a změnové listy.

V průběhu realizace došlo ke sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, týkající se provedení skleníku. Zhotovitel zastává názor, že skleník, tak jak je navržen v projektové dokumentaci, není možné zhotovit z důvodů špatné statiky. V projektové dokumentaci posudek na statiku skleníku chybí. Zhotovitel nabídl jiné řešení, které objednatel s ohledem na vysokou cenu neodsouhlasil.

Z uvedených důvodů došlo k přerušení provádění díla na této části díla. V provádění díla nemůže zhotovitel do vyřešení statiky skleníku pokračovat, a dokončit nelze ani navazující práce na skleníku a na badatelně, které spolu souvisí, a nelze provést ani výsadbu rostlin na vřesovišti a na střechách objektů, kterou lze realizovat až po montáži závlahy, a to ve vhodné vegetační době a s ohledem na nutnost předpěstování sadby; důvody přerušení provádění díla jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 9 a 10.

Objednatel se dodatkem 1 zavazuje předložit zhotoviteli podrobný statický výpočet pro objekt skleníku splňující požadavky vyhlášky pro dokumentaci pro provádění stavby odpovídající původnímu návrhu skleníku dle zadávací PD.

Pokud bude tento posudek posouzen způsobilý a obsahově bude odpovídat výkazu výměr k SoD, dojde bez zbytečného odkladu k obnovení provádění díla, přičemž se smluvní strany dohodly, že dílo (veškeré práce a dodávky dle této smlouvy) bude dokončeno a předáno do 20 týdnů. V této době je započítaná doba objednání materiálu na ocelovou konstrukci pro výstavbu skleníku (8 týdnů) a doba zasklení skleníku (10 týdnů), které lze objednat až po provedení výstavby ocelové konstrukce (2 týdny).

V případě, že projektant způsobilý statický posudek nedodá, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k SoD na jiném řešení.

Vzhledem k tomu, že pro tyto vícepráce není na rozpočtové položce č. 3113-6121-3330-10830 pro akci Botanické centrum při 3. ZŠ u Říčanského lesa dostatečné finanční krytí, je nutno o tuto částku rozpočtovou položku navýšit. Rada města doporučuje, aby zastupitelstvo schválilo převod částky 1 317 955,21 Kč včetně DPH z Rezervy zastupitelstva na provoz.

Diskuse:

FV doporučuje.

č. usnesení: 24-10-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, a to přesunutí částky 1 317 955,21 Kč včetně DPH z Rezervy zastupitelstva na provoz na RP pro akci Botanické centrum při ŽŠ u Říčanského lesa – 3. etapa a ukládá finančnímu odboru provést toto opatření.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 139/24

Projednáání územní studie Široká Předkládá Michalička David Ing.

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako pořizovatel, pořídil návrh Územní studie Široká – jedná se o změnu stávající studie. Nová studie de facto zachovává urbanistické řešení lokality, pouze dojde k redukci počtu navrhovaných rodinných domů. Místo 6 RD je navrhováno 5 RD. Snížení počtu RD vychází z požadavku připlotit pozemek parc. č. 746/21 v k. ú. Říčany u Prahy k zahradám jednotlivých domů v ulici Jihlavská. Studie byla projednána s vlastníky pozemků 746/21 a 746/22 v k. ú. Říčany u Prahy – těchto pozemků se změna týká.

V souladu s ustanovením § 68, odst. 4 zákona č. 283/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) předkládá pořizovatel tuto studii Zastupitelstvu města Říčany k projednání.

Projednaná studie nahradí stávající studii jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na odlišnost počtu bytových jednotek a na počet parkovacích stání. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, vysvětlila, že se změnil počet ze 3 na max. 2 bytové jednotky, parkovací stání jsou min. 2, ale počet bude muset být v souladu s územním plánem. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal, proč je točna pro autobusy mimo. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, odpověděla, že umístění je v souladu s ÚP se zadáním před cca 5 lety.

č. usnesení: 24-10-003

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí
předloženou územní studii Široká (duben 2024, Ing. arch. Karel Bařinka).

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 140/24

Návrh opatření skatepark - pumptrack Předkládá Michalička David Ing.

Na základě požadavku JUDr. Fialy předkládáme návrh na uzavření areálu skatepark – pumptrack.
Odůvodnění pana Fialy je příloze.

Diskuse:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ uvedl, že v místě byly zesíleny hlídky městské policie a externí agentury. Stav se zlepšil. Nedovede si představit, že by město hřiště zavřelo, že by děti, které se chovají slušně, neměly kde sportovat. Radní P. Auředník /Klidné město/ souhlasí, materiály připravovali s p. Fialou během ne mála jednání. Je proti uzavření areálu, většina dětí se tam chová slušně, funguje to a hřiště se jim líbí. Bylo by mu líto, pokud by se kvůli několika delikventům hřiště uzavřelo pro všechny. Pokud by se měla zavírat všechna místa, kde je nějaký problém, musela by se uzavřít polovina města. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal a režimová opatření, např. na sokolském hřišti je vstup na čipy, dostaly by se na něj jen bezproblémové děti. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že by to mohlo být řešení, prvním krokem by bylo oplocení, které doporučuje městská policie. V. Řezáč, vedoucí městské policie, informoval, že problém dělaly 4 osoby, které soustavně narušovaly veřejný pořádek, soustředily se kolem ohniště, které bylo následně zrušeno, občas kolem nich byla mládež, ale v podstatě problém byl u těchto 4 osob. Městská policie je pravidelně vykazovala, nastavila kontrolní systém, 2 osoby jsou již ve vězení. Ukázalo se, že v místě bude třeba oplocení a změna režimu na dětské hřiště. Opatření byla navržena, nemyslí si, že by problém měl pokračovat. P. Fiala zdůraznil, že mu jde o komplexní řešení, ne dílčí. Jejich požadavek začal loni stěnou. Nesměřují k tomu, aby byl areál uzavřen, naopak. Investice je velmi zdařilá, jsou rádi, že tam vznikla. Otázka je, že areál není pod úrovní terénu, ale na kopci, není oplocený. Navrhují dočasné uzavření areálu z důvodu prokázané kontaminace. Posudek konzultovali ministerstvem zdravotnictví, státním zdravotním ústavem, národní protidrogovou centrálou, s mluvčími národní centrály proti organizovanému zločinu, s celníky i s adiktology. Jsou velmi dobře připraveni na jednání, mohou i všechny tyto odborníky pozvat. Upozornil na nebezpečnost nálezu metamfetaminu. Areál musí být uzavřen, dokud nebude provedena dekontaminace. Areál musí být řešen komplexně - oplocení, magnetický zámek jako na dopravním hřišti. Při jednání s národní protidrogovou centrálou se dozvěděli, že podobné hřiště, které je oplocené a má přesně stanovený režim, je v Řepích. Lze vyřešit stejně. Kamerové systémy potřebují jen malou korekci. Stejně jako loni nyní nabízí pomoc ve formě asistence odborníků, nezbytnou edukaci, aby zastupitelé uměli rozhodnout. Rozhodně jsou pro konzultaci výstavby zdi. Byla dohoda, že budou přizváni, než bude o zdi rozhodovat rada, přizváni nebyli, návrh obdrželi později. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ řekl, že pokud je prokázána kontaminace, je potřeba hřiště uzavřít do provedení kontrolního stěru. Starosta D. Michalička /Klidné město/ souhlasí s vážností situace, je škoda, že protokol ze zkoušek, které byly z 23. 10. neobdrželo město dřív než v půlce prosince. Město by ho okamžitě řešilo. Po obdržení okamžitě ve spolupráci s krizovým manažerem kontaktovali protidrogovou koordinátorku města. Na uzavření není třeba rozhodnutí zastupitelstva. Pokud kdokoli něco podobného zjistí, měl by okamžitě kontaktovat správce, tj. město, který by ho uzavřel a řešil. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ upozornil, že JUDr. Fiala obdržel posudek 24. 11. z šetření 23. 10. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ souhlasí, že toto nemůže čekat na jednání zastupitelstva. Zeptal se, zda není problém i jinde, proč byl zjištěn zrovna u skateparku. Požádal, aby se jednotně postupovalo všude. Může jít o problém na více místech. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ souhlasí se zastupitelem Z. Hrabou. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ se zeptala, jak přišli na to, že na místě může být metamfetamin, a proč okamžitě nekontaktovali město, aby zajistilo stěry, když jde o jeho zařízení a povinnost. Proč to dělá někdo cizí bez vědomí města. Může to být kdekoli jinde. P. Fiala sdělil, že žijí v blízkosti areálu, vědí, že se tam vyskytují lidé, kteří jsou potencionálně spojeni s drogami. Aby měli jistotu, udělali testy. Na dekontaminaci jsou přesně stanovené subjekty. Je třeba zjišťovat místa, kde by mohly být drogy a dělat dekontaminace. Je třeba zavést režimová opatření, která navrhují. Zajistil všechny kontakty, aby je město mělo na zlatém

podnose. Volat město je vůbec nenapadlo, drogy byly jen potenciální možností. Starosta D. Michalička /Klidné město/ se zeptal, proč na jednání listopadového zastupitelstva, které bylo po provedení testů, neupozornil p. Fiala na možnost přítomnosti drog. P. Fiala řekl, že neměl protokol. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ upozornil, že jakmile je kontaminace, je nutné okamžitě uzavřít. Starosta D. Michalička /Klidné město/ souhlasí, nemusí jít o rozhodnutí zastupitelstva. Mohou se provést kontrolní testy. Požádal vedoucí odboru rozvoje města o zavření, ale dodal, že areál není oplocený. V. Řezáč, vedoucí městské policie, doplnil, že věc byla oznámena na hygienickou stanici, ta je ale zatím nekontaktovala, aby areál okamžitě uzavřeli. Hygiena se tím nyní zabývá, jakmile je bude kontaktovat, bude se obratem řešit, takový je postup. Vzhledem k nálezům, který byl pouze na slepém místě kamery, se zastupitelka S. Černá /Klidné město/ zeptala, zda by ji nešlo natočit tak, aby bylo vidět. V. Řezáč, vedoucí městské policie, se podivil, zda někdo ví, jaké je nastavení kamer, řekl, že kamery vidí všude, pouze ne za rampu. Bylo by dobré, aby u takovýchto akcí byl přítomen zástupce města. P. Fiala má 20 let praxe v advokacii a kontakty na důležitých místech, v této oblasti jsou velmi nedokonalé zákony, má to konzultované s krajskou vedoucí hygienické stanice. Hygienická stanice nepovoluje provoz zřízení, není dotčeným orgánem, odpoví, že nemají právo se vyjádřit. Předseda finančního výboru M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že hlasování o rozpočtové rezervě je nepřipravené, finanční výbor o něm neví, nejbližší možné hlasování je v únoru.

č. usnesení: 24-10-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dočasné uzavření areálu skateparku do doby rozhodnutí o dalším bezpečném provozování.

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-10-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zařazení bodu Revitalizace a dostavba skatepark a pumptracku na program jednání zastupitelstva v únoru 2025.

Hlasy: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 9 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: --

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtovou rezervu na akci revitalizace a dostavba skatepark pumptrack pro splnění podmínek provozování sportovního hřiště ve výši min. 5 mil. Kč.

Hlasy: pro: proti: zdrželi se: vyloučení: nepřítomno:

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 24-10-006

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje

vedoucího městské policie, aby zvýšil dohled nad areálem skatepark – pumptrack. Dále pověřuje ředitele krizového řízení, aby ve spolupráci s protidrogovou koordinátorkou města, řešil podaný podnět a na příští jednání zastupitelstva předložil zprávu o řešení.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 141/24

Zřízení graffiti zdi v industriálním parku

Předkládá Michalička David Ing.

Odbor rozvoje města předkládá Zastupitelstvu města Říčany návrh na zřízení legální graffiti zdi v místě industriálního parku v Říčanech. Tento návrh vychází především z reakce obyvatel přilehlé oblasti, která byla předložena formou petice pana Fialy a obyvatel ulice U Trati. Důvodem petice je odhlučnění přilehlé obytné oblasti, ale zároveň by zeď sloužila jako prostor pro podporu uměleckého vyjádření mladých lidí, oživila městský prostor a snížila výskyt nelegálního graffiti na veřejných i soukromých plochách. Tato zeď by se mohla stát kulturním bodem, kde se setkávají umělci i veřejnost a esteticky by oživila stávající industriální prostor. Na zřízení této akce je požadovaná částka cca. 800 000,-.

Rada města na svém jednání dne 21. 11. 2024 se usnesla nedoporučit zastupitelstvu tento záměr.

Diskuze:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ nepodpoří z estetického hlediska, nevěří, že zeď zásadně eliminuje hluk na druhou stranu železnice, třetím důvodem je vyjádření vedoucího městské policie, který upozorňuje, že pokud vznikají slepé zóny kamer, pak tady vznikne nepochybně. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ souhlasí, za zdí vznikne zóna, kde se bude moci dělat všechno, a to se jí nelíbí, jde o ohrožení bezpečnosti, obává se násilí, fyzických útoků. Podle zastupitele M. Fořta /Unie pro sport a zdraví/, který navrhl odložení, je nutné nejdříve vyřešit situaci, kterou se zabýval předchozí bod.

Hlasování o odložení:

pro: 17 proti: 0 zdržel se: 1 nepřítomno: 3

Projednání tohoto materiálu bylo odloženo.

PM 142/24

Koupě budovy ČD na pozemku parc. č. st. 2082 a koupě pozemku parc. č. 1705/60 v k. ú. Říčany u Prahy

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Společnost České dráhy, a. s., nabídla na svých webových stránkách prodej objektu ČD. Budova bez č. p./č. e. o výměře 42 m² je umístěna na pozemku parc. č. st. 2082 v k. ú. Říčany u Prahy. Součástí prodeje je i pozemek parc. č. 1705/60 o výměře 20 m² v k. ú. Říčany u Prahy. Stavba stojící na pozemku parc. č. st. 2082 je s pozemkem parc. č. 1705/60 v k. ú. Říčany u Prahy propojena navzájem ve funkčním celku.

Město o koupi projevilo zájem. Následně byl městu zaslán dopis se sdělením, že projednání žádosti města o prodej pozemku bylo ukončeno s kladným stanoviskem. Navrhovaná kupní cena výše uvedených nemovitých věcí je **350.000,- Kč**. Město bylo požádáno o zaslání stanoviska ke kupní ceně. Tato cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny

schválila Dozorčí rada Českých drah, a. s. Tato cena je konečná a nelze ji měnit. K uzavření kupní smlouvy ze strany Českých drah, a. s., může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas Dozorčí rady odepřen, nemohou České dráhy, a. s., smlouvu uzavřít.

Dle znaleckého posudku (znalecký posudek vyhotoven v roce 2020) vyhotoveného Ing. Jaroslavem Látalem je tržní hodnota předmětného nemovitého majetku 317 000,- Kč a cena podle cenového předpisu je 197 280,- Kč. Kupní cena byla oproti znaleckému posudku navýšena o náklady spojené s prodejem nemovitostí. Jsou to zejména náklady na znalecký posudek ve výši 4.750,- Kč + DPH ve výši 997,- Kč (celkově tedy 5 747,-Kč), dále režijní náklady ČD ve výši 25.253,-Kč a správní poplatky na KN ve výši 2.000,- Kč

Nemovitost je v současnosti pronajata Odborovému sdružení železničářů a slouží jim jako zasedací místnost/ klubovna. Nájemní smlouva je s 3měsíční výpovědní dobou.

Stavba je v evidenci ČD vedena od roku 1997 jako nákladní pokladna. Stavba je užívána přibližně od roku 1920. V roce 2015 byly provedeny adaptační stavební práce v rozsahu výměny střešní krytiny s klempířskými prvky na původní části stavby. Skutkový stavebnětechnický stav budovy dle znaleckého posudku je mírně podprůměrný. Stavba je přízemní s nízkou sedlovou střechou, vchod je jeden, stavební dokumentace skutečného provedení nebyla předložena. Stavba je zděná, stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Povrchový plášť stavby je nezateplený, povrchově upravený hladkou omítkou. Stavba je vybavená obvody elektroinstalace, vypínači, elektrozásuvkami, osvětlením, rozvodem vody, rozvodem plynu, vytápění je lokální plynovým topidly WAW, ohřevem vody je elektrický průtokový ohříváč. Okna jsou dřevěná špaletová.

č. usnesení: 24-10-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s koupí pozemku parc. č. st. 2082, součástí pozemku je stavba bez č. p./č. e. o výměře 42 m² a pozemku parc. č. 1705/60 o výměře 20 m², oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, za **kupní cenu ve výši 350.000,- Kč**. Smluvními stranami kupní smlouvy budou město Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatel, a společnost České dráhy, a. s., se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha – Nové Město, IČO: 70994226, jako převodce.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-10-008

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uvolněním prostředků na úhradu kupní ceny ve výši 350.000,- Kč z rezervy Fondu rozvoje města na rok 2025.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 143/24

Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu id. 3/4 na pozemku parc. č. 472/1 v k. ú. Voděrádka - ÚZSVM

Předkládá Matoška Pavel Ing.

ÚZSVM požádal město Říčany o vyjádření k pozemku v k. ú. Voděrádky. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 3/4 na pozemku parc. č. **472/1** o výměře 652 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Město je vlastníkem tělesa místní komunikace umístěném na předmětném pozemku.

Pozemek parc. č. 472/1 v k. ú. Voděrádky se nachází **v ulici K Mejtu** ve Voděrádkách. Dalším podílovým spoluvlastníkem tohoto pozemku je město Říčany (id. 1/4).

ÚZSVM sdělil, že pokud je město Říčany vlastníkem tělesa místní komunikace, bude pozemek převeden do vlastnictví města bezúplatně v případě, že bude doloženo městem potvrzení obce jako příslušného správního úřadu, že se jedná o místní komunikaci ve správě města a že bude předloženo usnesení zastupitelstva města, kterým schvaluje bezúplatný převod daného pozemku.

Diskuse:

FV souhlasil.

č. usnesení: 24-10-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako převodcem. Předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 3/4 na pozemku parc. č. 472/1 v k. ú. Voděrádky.**

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 144/24

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 473/40 v k. ú. Říčany - Radošovice
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Na základě smlouvy došlo v roce 2022 k realizaci stavby Říčany – napojení chodníků v ulici Za Větrníkem a Černokostecká na pozemku parc. č. 473/1 v k. ú. Říčany-Radošovice ve vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic. Dle čl. IV. této smlouvy měl stavebník (město Říčany) do šesti měsíců po dokončení a protokolárním převzetí stavby podat na ŘSD žádost o převod pozemku. Ze strany ŘSD bylo však městu sděleno, že od pozemku parc. č. 473/1 v k. ú. Říčany – Radošovice byl oddělen pozemek parc. 473/40 v k. ú. Říčany – Radošovice a tento pozemek byl převeden Ředitelstvím silnic a dálnic na ÚZSVM.

Z výše uvedeného důvodu město dopisem oslovilo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který má příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. 473/40 v k. ú. Říčany-Radošovice, o výměře 34 m². Předmětný pozemek leží na okraji komunikace (ul. Černokostecká) a je na něm vybudován chodník. ÚZSVM se poté na město Říčany obrátil s žádostí o sdělení, jaký druh místní komunikace se na pozemku nachází, a dále bylo město Říčany požádáno o zaslání výpisu pasportu komunikací obce.

Pokud by se jednalo o místní komunikaci, pak je možné pozemek převést na obec bezúplatně v souladu se zákonem. Z důvodu, že Silniční správní úřad potvrdil, že na pozemku parc. č. 473/40 v k.ú. Říčany-Radošovice, se nachází těleso místní komunikace IV. tř. chodník ve správě města Říčany, požádalo město o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 473/40 v k. ú. Říčany-Radošovice, a to formou bezúplatného převodu. Následně byl městu zaslán návrh smlouvy o bezúplatném převodu, který je třeba projednat a schválit v zastupitelstvu města.

Rada města Říčany doporučila na svém jednání dne 21. 11. 2024 Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření smlouvy.

Diskuse:

FV souhlasil.

č. usnesení: 24-10-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/253645/2024-HMSU mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako převodcem. Předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 473/40 v k. ú. Říčany - Radošovice** do majetku města.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 145/24

Bezúplatný převod vodovodního a kanalizačního řadu - ul. Na Dědince
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Pan Z. je vlastníkem staveb:

- 1) prodloužení vodovodního řadu** pro veřejnou potřebu z 50PE v délce 56 m v ulici Na Dědince v městské části Pacov, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí - oddělení Vodoprávní úřad ze dne 28. 01. 2004 pod čj.: 10691/2003/ovú-zoub,
- 2) prodloužení kanalizačního řadu** z 300PVC v délce 56 m v ulici Na Dědince v městské části Pacov, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí - oddělení Vodoprávní úřad ze dne 28. 01. 2004 pod čj.: 10691/2003/ovú-zoub,

umístěných v pozemku parc. č. 403/5 v k.ú. Pacov u Říčan, v ulici Na Dědince.

Pan Z. nabídl městu Říčany bezúplatný převod obou uvedených řadů do majetku města. Oba řady **jsou nyní provozovány společností 1. SčV na základě rozhodnutí** Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávní úřad **o uložení povinnosti veřejné služby** ve smyslu ustanovení § 22 zákona o vodovodech a kanalizacích, a to z důvodu absence provozovatele řadu. Převzetím obou řadů do majetku města odpadnou důvody, pro které byla veřejná služba nařízena. Dle vyjádření vlastníka hodnota darovaného vodovodního řadu činila ke dni jeho pořízení 120.000,- Kč a hodnota kanalizačního řadu činila ke dni jeho pořízení 120.000,- Kč. Na stavbu v současné době již neexistují žádné záruky za jakost díla, které by mohly být městu Říčany postoupeny.

Stanovisko 1. SČV jako provozovatele vodovodních řadů v majetku města Říčany – 1. SČV potvrdila, že pan Z. odstranil všechny zjištěné závady a že řady je možné převzít do majetku města.

Dle směrnice města č. 2/2022 mají být řady inženýrských sítí přebírány do majetku města vždy spolu s pozemky. Vzhledem k tomu, že pan Z. není vlastníkem pozemku parc. č. 403/5 v k. ú. Pacov u Říčan, ve kterém jsou oba řady umístěny, jednal nejprve s majiteli pozemku o bezúplatném převodu části tohoto pozemku, ve které jsou umístěny řady, do majetku města. Převodu však brání existence zástavního práva a zákazu zcizení váznoucí na podílu pana Z., které byly zřízeny k zajištění pohledávky 3. osoby odlišné od vlastníků pozemku. Z důvodu na straně této 3. osoby se uvedené právní vady váznoucí na pozemku nepodařilo z katastru nemovitostí vymazat ani po více než rok trvající snaze a vlastníci od svého záměru převést uvedenou část pozemku do majetku města odstoupili. **Pan Z. tedy s vlastníky pozemku dojednal uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro umístění, provozování, údržbu a opravy obou řadů ve prospěch města Říčany jako nového vlastníka řadů, a tedy jako oprávněného věcného břemene.**

Diskuse:

FV souhlasil.

č. usnesení: 24-10-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. **DS/01020/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a panem Z., jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí **vodovodního řadu a kanalizačního řadu**, zkolaudovaných rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí - oddělení Vodoprávní úřad ze dne 28. 01. 2004 pod čj.: 10691/2003/ovú-zoub., do majetku města.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-10-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. **VB/01021/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a panem Z. a panem Z., jako povinnými, jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodního řadu a kanalizačního řadu k tíži pozemku parc. č. 403/5 v k. ú. Pacov u Říčan ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 146/24

**Nabídka na odkoupení pozemku parc. č. 210/1 v k. ú. Pacov u Říčan
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Ing. H. je podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. 210/1 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 2902 m². Vlastní na pozemku spoluvlastnický podíl v rozsahu id. ¼. Dalším podílovým spoluvlastníkem pozemku

je pan D., který vlastní spoluvlastnický podíl v rozsahu id. ½, a pan H., který vlastní spoluvlastnický podíl v rozsahu id. ¼.

Ing. H., který jedná i za ostatní spoluvlastníky, nabídl městu předmětný pozemek ke koupi. Ke své nabídce přiložil znalecký posudek, ve kterém je stanovena obvyklá cena podílu ¼ pozemku parc. č. 210/1 – orná půda v k. ú. Pacov u Říčan ve výši 600.000,- Kč. S ohledem na to, že všichni spoluvlastníci jednají ve shodě, **by kupní cena za celý pozemek byla ve výši 2.400.000,- Kč (827,- Kč/m²).**

Pozemek se nachází v ulici Nad Bahnívkou. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách DSK dopravní infrastruktura silniční – komunikace (místní a účelová komunikace) a ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň. Územním plánem je pozemek rozdělen na dvě plochy se zaměřením na plánované stavby. V ploše DSK je umístěna větší část pozemku, která by mohla propojit ulici Nad Bahnívkou s ulicí Výhledová.

Na pozemku není v současné době situována žádná stavba. Pozemek není v současné době nijak využíván (pronájem atd.). Na pozemku nevázne žádné zástavní právo smluvní.

Diskuse:

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ nesouhlasí s cenou.

č. usnesení: 24-10-013

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s koupí pozemku parc. č. 210/1 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 2902 m², který je v podílovém spoluvlastnictví Ing. H. (id. ¼), pana H. (id. ¼), a pana D. (id. ½), za kupní cenu ve výši **2.400.000,- Kč (827,- Kč/m²).**

Hlasy: pro: 0 proti: 16 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 24-10-014

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje Ing. Davida Michaličku, starostu města Říčany, nar. 1. 11. 1980, jednat s prodávajícími o ceně pozemku parc. č. 210/1 v k. ú. Pacov u Říčan.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 147/24

Směrnice města o zadávání veřejných zakázek Předkládá Michalička David Ing.

Problematika zadávání veřejných zakázek je aktuálně upravena směrnicí města č. 3/2024 o zadávání veřejných zakázek.

Podstatou předloženého návrhu jsou změny, které byly dosud upraveny příkazem tajemníka č. 1/2024 ze dne 30. 9. 2024:

1. Upravuje se postup zadání VZMR II. kategorie – oznámení o VZMR bude uveřejněno na profilu zadavatele a taktéž podání nabídek bude výhradně prostřednictvím profilu. Tato změna má za

cíl zvýšit transparentnost při zadávání VZMR II. kategorie a současně též na straně dodavatele dochází ke sjednocení prostředí pro podávání nabídek pro VZMR II. a III. kategorie.

2. Nově je ve směrnici upraven postup u VZMR na plnění pravidelné povahy, které budou zadávány dle pravidel pro příslušnou kategorii VZMR podle výše skutečné ceny uhrazené zadavatelem za posledních 12 měsíců (VZMR II. kategorie: 100 001 Kč – 300 000 Kč; VZMR III. kategorie: 300 001 Kč – 2 000 000 Kč bez DPH v případě dodávek a služeb nebo hodnoty 300 001 Kč – 6 000 000 Kč bez DPH v případě stavebních prací.)
3. V případě zadání VZMR bez poptávkového řízení je zadávající povinen zpracovaný formulář (před podpisem) zaslat Útvaru interního auditu. Útvar interního auditu (ÚIA) je pověřen tím, aby namátkově prováděl kontrolu návrhů na zadání bez poptávkového řízení z hlediska formálních a obsahových náležitostí. ÚIA je oprávněn vyžádat si od zadávajícího doplňující informace či podklady. Výsledkem kontroly může být doporučení ÚIA k úpravě či doplnění návrhu. Jedná se tedy o zavedení nového kontrolního mechanismu v rámci procesu zadávání VZMR bez poptávkového řízení.

Vydáním nové směrnice se ruší se směrnice č. 3/2024 o zadávání veřejných zakázek a výše uvedený příkaz tajemníka č. 1/2024 zpřesňující proces zadávání VZMR.

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ vítá, že je část zodpovědnosti na vedoucích odborů. Starosta D. Michalička /Klidné město/ souhlasí, nicméně podepisuje on, zodpovědnost je na něm, požádal kontrolní výbor o průběžné kontroly. Zastupitel M. Fořt /Unie pro sport a zdraví/ upřesnil, že vedoucí odborů také část zodpovědnosti do 4,5násobku platu mají.

č. usnesení: 24-10-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje směrnici města o zadávání veřejných zakázek dle přílohy.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 148/24

Plán prevence kriminality města Říčany 2024 - 2028

Předkládá Špačková Hana Mgr.

V souladu s celostátní strategií prevence kriminality pro léta 2022–2027, schválenou vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 6. dubna 2022, mají obce povinnost vytvářet a implementovat své Plány prevence kriminality. Tento plán se zaměřuje na nerepresivní opatření, jejichž cílem je předcházet trestné činnosti, snižovat obavy z kriminality a informovat veřejnost o ochraně a pomoci obětem trestných činů. Důraz je kladen také na primární prevenci a výchovu ve školách.

Realizaci plánu prevence zajišťuje Odbor školství a kultury, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, Městská policie Říčany, poskytovatelé sociálních služeb a školy. Plán se soustředí na primární, sociální

a situační prevenci, tedy snahu předcházet vzniku rizikových faktorů spojených s kriminalitou, zejména prostřednictvím programů zaměřených na děti, mládež a sociálně znevýhodněné skupiny. Odbor školství a kultury, ve spolupráci s dalšími subjekty, vypracoval aktualizovaný Plán prevence kriminality na roky 2024–2028, který je přiložen k tomuto materiálu a předkládán ke schválení zastupitelstvu města. Rada města Říčany na svém jednání dne 24. 10. 2024 doporučila zastupitelstvu tento plán schválit.

Diskuse:

Podle zastupitele Z. Hraby /Změna pro Říčany/ je problémů mnohem víc. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ souhlasí, jde o údaje, které se podařilo na školách zjistit. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ doplnil, že existuje mapa kriminality s časovou řadou, problematická místa by bylo vhodné ošetřit větším počtem kamer, častější hlídkou policie. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ upozornila, že se místa mění, jakmile dojde k instalaci kamery, přestěhují se na jiné místo. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ doplnil, že azylový dům, není dobré řešení, kolem něj se stahuje kriminalita, jeho problematiku musí řešit koncepčně kraj. Starosta D. Michalička /Klidné město/ bude rád, pokud by mu zastupitel Z. Hraba předal zkušenosti z jiných měst. Informoval o schůzkách bezpečnostní rady, kde se řeší školy. Jsou objednané rozbory z kanalizace ze škol, ve spolupráci s Projektem 23 se hledá bezpečný kanál pro školáky, aby se město dovídalo informace co nejrychleji a napřímo. V centru se budou čistit místa, kde se lze scházet a předávat si nebezpečné věci. Dále se snaží nabídnout pozitivní alternativu. Vznikla aplikace iHřiště s hrami v terénu. Radní M. Anelt /Klidné město/ požádal o posílení sběru dat. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že se získáváním dat je spojen problém stigmatizace, získání je velmi náročné. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ zmínila další problém, rodiče podepisují souhlas s případným testováním jejich dětí ve škole při podezření na nebezpečné látky. Stalo se, že škola pojala podezření, otestovala žáky, rodiče začali okamžitě brát souhlasy zpět a odmítají, aby při dalším problému byly děti testovány. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ řekl, že jde o problém na úrovni zákona, škola by měla mít pravomoci vyloučit takovéto dítě. P. Vojtěch řekl, že podle průzkumu je největším problémem sebepoškozování a psychické problémy dětí. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ řekla, že ještě složitější otázkou je vytvořit pro děti takové prostředí, aby k těmto jevům nedocházelo.

č. usnesení: 24-10-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
Plán prevence kriminality na roky 2024–2028.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 149/24

Žádost MaKS Říčany - individuální dotace
Předkládá Michalička David Ing.

Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s., požádal město Říčany o poskytnutí finančního příspěvku na provoz pro rok 2025 ve výši 2.500.000 Kč.

Společnost pro město Říčany provozuje certifikované Turistické informační centrum na Masarykově náměstí. Dále vydává a distribuuje věstník města Říčanský kurýr. Zejména provoz infocentra není finančně soběstačný a je potřeba dotace na mzdové prostředky a na nájem prostor, které společnost využívá.

Dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je možné tento příspěvek poskytnout na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace. Jedinou výjimkou ze zákona je dotace příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je město. Vzhledem k tomu, že Maks Říčany je o. p. s., je nutné uzavřít veřejnoprávní smlouvu.

Rozhodnutí o dotaci nad 150 tis. Kč je v kompetenci Zastupitelstva. Výše provozního příspěvku je součástí schváleného rozpočtu města na rok 2025.

č. usnesení: 24-10-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s Mediálním a komunikačním servisem Říčany, o. p. s., IČ 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 2.500.000 Kč na provoz společnosti pro rok 2025. Částka bude uvolněna dle rozpočtu 2025.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 150/24

**Odměny zastupitelů v návaznosti na legislativní změny
Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.**

Předkládáme radě 2 návrhy – návrh na přiznání odměn zastupitelům za 2. pololetí 2024 a dále návrh na valorizaci odměn neuvolněných zastupitelů od 1. 1. 2025.

Mimořádné odměny pro zastupitele za 2. pololetí 2024

Zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, § 76 upravuje mimořádné odměny uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva. Souhrnná výše těchto odměn nesmí v kalendářním roce přesáhnout dvojnásobek nejvyšší měsíční odměny, která jim v průběhu daného kalendářního roku náležela za výkon jimi zastávaných funkcí. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden jako samostatný bod navrženého programu připravovaného zasedání zastupitelstva a důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva.

Navrhujeme tyto odměny:

- Ing. David Michalička – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - úspěšné zvládnutí zahájení stavby i objízdných tras I. etapy rekonstrukce Černokostelecké,
 - úspěšné zajištění dotací a přípravy klíčových staveb, zejména P+R u nádraží, terminál, Parkoviště pod hradem,

- koordinace klíčových dopravních staveb v okolí Říčán – SOKP 511, Přeložka II/101, Tehovská spojka, Železnice Praha-Bystřice u Benešova,
 - řízení přípravy revitalizace Masarykova náměstí.
- Mgr. Hana Špačková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - spolupráce na realizaci rekonstrukce školní jídelny 2. ZŠ Bezručova, řešení havarijního stavu,
 - příprava a realizace Říčanských slavností, v důsledku nepříznivého počasí přesun celé akce do sportovní haly,
 - příprava nové kulturní akce – Říčanské huso-víno-braní,
 - spolupráce a pomoc při bleskových povodních v srpnu i při povodních v září.
- Ing. Pavel Matoška – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - jednání o smlouvách koncese nemocnice,
 - jednání ohledně strategických pozemků a nemovitostí.
- Ing. Jarmila Voráčková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - vodovodní a kanalizační přípojky na Černokostecké ulici – spolupráce se stavbou,
 - gratulace k životním jubileím,
 - chodníky Kolovratská a Voděradská,
 - koordinační schůzky s ČSAD Benešov,
 - koncepce navýšení kapacity vody.

Dále lze neuvolněným zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, navýšit měsíční odměnu s ohledem na časovou náročnost a četnost obřadů až o 2.000 Kč. Toto navýšení nebylo schváleno s tím, že oddávajícím zastupitelům budou přiznány mimořádné odměny podle počtu vykonaných obřadů. Navrhujeme 500 Kč za 1 obřad s tím, že musí být splněna podmínka, že částka nepřesáhne dvojnásobek měsíční odměny. **Odměny za svatební obřady se týkají jen neuvolněných zastupitelů.**

Počty svateb s oddávajícími (neuvolněnými zastupiteli) a vítání dětí za 2. pololetí roku 2024 a návrh odměny:

zastupitel	počet svateb	počet vítání	celkem	odměna (500,- za obřad)	Vyplaceno za 1. pololetí	Maximální výše za rok	Finální nárok na odměnu
Michalička D.	3		3	bez nároku	0	0	bez nároku
Mrázek M.	20	2	22	11000	2500	9380	6880
Polánský A.	1		1	500	2000	9380	500
Voráčková J.	18		18	bez nároku	0	0	bez nároku
Doleželová J.	28	2	30	15000	500	5578	5078
Egídková K.	4		4	2000	3000	18760	2000
Špačková H.	5		5	bez nároku		0	bez nároku
Matoška P.	5		5	bez nároku	0	0	bez nároku

Dále navrhujeme radě schválit přiznání mimořádné odměny ve výši 40 tis. Kč dle příkazní smlouvy p. Petrovi Auředníkovi za poradenské služby a služby projektového managementu v oblasti sportovišť a řízení technických služeb, a to v souladu s dodatkem č. 2 k příkazní smlouvě o poskytování služeb č. PŘS/1139/2020/OKS, a to za:

- optimalizaci a nastavení svozu komunálního odpadu směrem ke snížení provozních nákladů,
- optimalizaci, nastavení procesů při údržbě zeleně a pořádku ve městě.

Dále navrhujeme radě schválit přiznání mimořádné odměny ve výši 40 tis. Kč dle příkazní smlouvy PŘS/00938/2022/OKS p. Mgr. Michalovi Aneltovi za poradenské služby, a to za:

- Logotyp, název a jednotný vizuální styl městské galerie Říčany
- novou grafickou úpravu říčanského Kurýra,
- architektonické a grafické řešení prostor a mobiliáře města – nové navigační panely, Stavební úřad, památník padlým Masarykovo nám.,
- grafické výstupy města – Sídliště 21 (Olivovna), Rekonstrukce Černokostelecká, HR – letáky.

Navýšení odměn neuvolněných zastupitelů s účinností od 1.1.2025

Zákon č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů upravuje podmínky pro stanovení odměn členů zastupitelstva.

Podle tohoto zákona se pravidelně jednou ročně valorizují odměny zastupitelů.

V souladu s § 72 – 74 se v případě **uvolněného člena zastupitelstva** jedná o automatickou, zákonem garantovanou, valorizaci odměn, která je v tomto případě účinná od 1. 1. 2025. Zastupitelstvo o výši odměny nerozhoduje a nepřijímá žádné usnesení. Pokud uvolněný člen zastupitelstva vykonává více funkcí, náleží mu odměna za tu z jeho funkcí, za kterou mu náleží nejvyšší odměna.

V souladu s § 72 – 75 v případě **neuvolněných členů zastupitelstva** na odměnu není právní nárok, rozhoduje o ní výhradně zastupitelstvo. Odměna za měsíc může být každému neuvolněnému členu zastupitelstva poskytována nejdříve od přijetí usnesení zastupitelstva obce, kterým se odměny neuvolněným členům zastupitelstva stanoví.

Předkládáme zastupitelstvu návrh na úpravu odměn neuvolněných členů zastupitelstva s účinností od 1. 1. 2025.

V rozpočtu města na rok 2025 bylo počítáno s navýšením.

V souladu s metodikou Ministerstva vnitra:

Výpočet maximální výše odměny:

1. Zjistit příslušný koeficient, který se nalezne v příloze zákona pro danou funkci a danou velikostní kategorii.
2. Zjistit výši „základny“ – tu vyhláší Ministerstvo vnitra (zpravidla v říjnu každého roku na rok následující) sdělením ve Sbírce zákonů.
3. Vypočítat maximální výši odměny vzorcem: Odměna = koeficient X výše základny.
4. Stanovenou odměnu zaokrouhlit na celé koruny nahoru.

Na základě výše uvedených pokynů MV navrhujeme následující výši **odměn neuvolněným zastupitelům**:

Výše základny pro rok 2025: 44 943,-

Funkce	koeficient	návrh výše odměny na rok 2025	výše odměny v roce 2024
neuvolněný místostarosta	1,194	53 662	50 446
neuvolněný radní	0,265	11 910	11 196
neuvolněný zastupitel	0,066	2 967	2 789
předseda výboru	0,133	5 978	5 620
člen výboru	0,111	4 989	4 690
předseda komise	0,133	5 978 za zápis měsíčně	5 620 za zápis měsíčně
člen komise	0,111	0	0

V souladu s metodikou Ministerstva vnitra:

V případě souběhu více funkcí zastupitelstvo může rozhodnout o souhrnu odměn za více funkcí. Zákon však připouští, že může být rozhodnuto o souhrnu odměn za maximálně 3 funkce (resp. mohou se sčítat odměny jen za 3 funkce), a to za funkce:

1. člen rady obce,
2. předseda nebo člen výboru zastupitelstva obce,
3. předseda nebo člen komise rady obce,
4. předseda nebo člen zvláštního orgánu obce.

Do souhrnu nelze započítat žádné další funkce. Do souhrnu odměn tedy nelze zahrnovat funkci člena zastupitelstva (např. kombinace člen zastupitelstva obce a člen výboru obce je v rozporu se zákonem). Do souhrnu odměn také nelze zahrnovat odměnu za výkon funkce starosty a místostarosty (např. kombinace místostarosta a člen komise rady obce je v rozporu se zákonem).

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Přehled výše odměn předsedům a členům výboru a komisí, kteří nejsou zastupiteli:

Předsedové komisí, kteří nejsou zastupitelé, byli doposud odměňováni za každý předložený zápis z jednání komise ve výši 5620 Kč. Zákon o obcích §84 odst. 2 písm. v) umožňuje zastupitelstvu i těmto předsedům komisí a členům výborů a komisí, kteří nejsou zastupiteli, rozhodovat o peněžitých plněních za výkon jejich funkce.

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2024 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- spolupráce na realizaci rekonstrukce školní jídelny 2. ZŠ Bezručova, řešení havarijního stavu,
- příprava a realizace Říčanských slavností, v důsledku nepříznivého počasí přesun celé akce do sportovní haly,
- příprava nové kulturní akce – Říčanské huso-víno-braní,
- spolupráce a pomoc při bleskových povodních v srpnu i při povodních v září.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-10-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2024 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- jednání o smlouvách koncese nemocnice,
- jednání ohledně strategických pozemků a nemovitostí.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-10-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2024 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- vodovodní a kanalizační přípojky na Černokostecké ulici – spolupráce se stavbou,
- gratulace k životním jubileím,
- chodníky Kolovratská a Voděradská,
- koordinační schůzky s ČSAD Benešov,
- koncepce navýšení kapacity vody.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-10-023

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 1. 2025 tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva:**

Funkce	výše měsíční odměny
neuvolněný místostarosta	53 662
neuvolněný radní	11 910

neuvolněný zastupitel	2 967
předseda výboru	5 978
člen výboru	4 989
předseda komise	5 978 za zápis měsíčně

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Zároveň bere zastupitelstvo na vědomí, že celková měsíční odměna zastupitele Mgr. Adama Polánského nepřesáhne částku 3999 Kč.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-10-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 1. 2025 tyto výše peněžního plnění **fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva:**

	návrh výše odměny v roce 2025
člen výboru	0
předseda komise	5978/zápis/měsíc
člen komise	0

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 151/24

Odepsané pohledávky v roce 2023

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.

Na základě Směrnice č. 7/2023 o pohledávkách informuje finanční odbor Radu a Zastupitelstvo města Říčany o výši odepsaných pohledávek z přenesené působnosti v účetním období 2023. Jedná se o pohledávky z pokut a přestupků na úseku státní správy vzniklých za období 2009–2023.

Pohledávky z přenesené působnosti vznikají ve správním a daňovém řízení a jsou vymáhány podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

A) Odpis pohledávek – vyřazení z účetní evidence

Ve skupině A je předložen soupis pohledávek prokazatelně nevymahatelných, neboť se jedná o pohledávky za dlužníkem, který zemřel a pohledávka nebyla uspokojena ani v dědickém řízení, dále z důvodu výmazu společnosti z obchodního rejstříku, nebo jiného zákonem určeného rejstříku, nebo když pohledávka nebyla uspokojena v rámci insolvenčního řízení. Pohledávka vč. příslušenství je vyřazena z účetní evidence.

V roce 2023 došlo k odpisu pohledávek z účetní evidence za období 2012–2023 ve výši 122 416,- Kč

Rok vzniku	Městská policie	Doprava	Úsekové měření rychlosti a vážení vozidel	Veřejný pořádek	Celkový součet
2012	7 200,00				7 200,00
2013	2 500,00				2 500,00
2014	7 000,00				7 000,00
2015	5 500,00				5 500,00
2016	816,00		8 000,00		8 816,00
2017	10 700,00		7 500,00		18 200,00
2018	300,00		6 500,00		6 800,00
2019			11 400,00		11 400,00
2020			15 600,00		15 600,00
2021			15 000,00		15 000,00
2022			14 900,00		14 900,00
2023		6 500,00		3 000,00	9 500,00
Celkový součet	34 016,00	84 800,00	78 900,00	3 000,00	122 416,00

B) Odpis pohledávek – převod na podrozvahovou evidenci:

Ve skupině B jsou předloženy pohledávky, které byly odepsány pro svou nedobytnost dle § 158 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu na základě návrhu správce pohledávky příslušného odboru a schválení vedoucí finančního odboru. Pohledávka právně nezaniká, je převedena včetně příslušenství na podrozvahovou evidenci, v které je evidována až do doby její prekluze. K prekluzi práva vybrat a vymáhat pohledávku dle § 160 daňového řádu dochází po 6 letech ode dne splatnosti pohledávky. Tato lhůta může být přerušena úkonem správce daně a lhůta běží opět ode dne, kdy byl tento úkon učiněn (např. exekuční řízení, vymáhání nedoplatku soudem nebo soudním exekutorem, přihlášení pohledávky do insolvenčního řízení).

V roce 2023 došlo k odpisu pohledávek a převodu na podrozvahovou evidenci za období 2009–2022 ve výši 5 280 647,20 Kč.

Rok vzniku	Městská policie	OŽU	Úsekové měření rychlosti a vážení vozidel	Veřejný pořádek	Doprava - zastavené exekuce	Celkový součet
2009	2 000,00				11 000,00	13 000,00
2010				3 100,00	58 000,00	61 100,00
2011	500,00				215 500,00	216 000,00
2012				3 000,00	157 500,00	160 500,00
2013				6 500,00	176 000,00	182 500,00
2014				10 300,00	550 000,00	560 300,00
2015	500,00	3 000,00	11 000,00	12 300,00	766 000,00	792 800,00
2016			29 500,00	40 000,00	512 597,00	582 097,00
2017			25 500,00	12 000,00	517 000,00	554 500,00
2018	1 000,00		8 700,00	16 500,00	995 500,00	1 021 700,00
2019	1 500,00		32 840,10	4 000,00	798 500,00	836 840,10
2020	4 500,00		11 676,00		153 882,70	170 058,70
2021			5 451,40		118 500,00	123 951,40
2022	2 300,00		1 500,00		1 500,00	5 300,00
Celkový součet	12 300,00	3 000,00	126 167,50	107 700,00	5 031 479,70	5 280 647,20

č. usnesení: 24-10-025

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí odepsané pohledávky z přenesené působnosti v účetním období 2023. Jedná se o pohledávky z pokut a přestupků v oblasti státní správy za období 2009–2023 v celkové výši 122 416,- Kč a 5 280 647,20 Kč.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ poděkoval vedoucí finančního odboru M. Jiráskové, jejímu týmu i všem odborům za přípravu rozpočtu. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ požádal o prodloužení zábradlí u přechodu na kraji Olivovy ul. u náměstí, lidé přechází mimo přechod, je to nebezpečné. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/poděkoval za cyklopruh u ul. Mozartova, zeptal se na řešení bezpečnosti v úzkém místě. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, odpověděla, že se řeší, jsou v kontaktu s místní občankou, je zadaná projektová dokumentace, mělo by tam být VO. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ požádal o zaslání informace a řešení místa stání separovaného odpadu. Podle radního P. Auředníka /Klidné město/ budou tato místa zrušena. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ požádal při rušení o komplexní řešení, aby se problém s odpadem nepřesunul na jiné místo. To radní P. Auředník /Klidné město/ potvrdil, ale upozornil, že lidé na to nemají stejný názor.

Areál Modletice

Projektant jako zástupce investora D111 Properties představil projekt Areálu Modletice - nový sjezd z kruhového objezdu na dálnici – u něj je naplánováno nové parkoviště, retail (dvě rychlá občerstvení

a retailový objekt s parkovištěm, 4 retailové jednotky, administrativa a showroom) a hotel o 6 podlažích. Část je v k. ú. Jažlovice, část k. ú. Modletice.

Diskuze:

Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ upozornil na velké parkoviště pro kamiony – všechny obce u dálnice D3 se takovému parkovišti bránily, je s ním spojena kriminalita. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil na velké dopravní zácpy kruhového objezdu, pokud zde vznikne parkoviště pro 50, 60 kamionů, fastfood, nedovede si představit dopravní situaci. Zástupce investora reagoval, že proti hřbitovu vzniklo malé retailové centrum, v přízemí je pekařství, kde denně zastaví několik set aut. Nemá pocit, že by kruhová křižovatka byla těmito auty zatížena. Dodal, že až se dokončí Pražský okruh, razantně se zmenší počet kamionů, které jezdí po silnici č. 101. Fastfood je směřován na řidiče menších aut, záchytné parkoviště je plánované pro povinné přestávky. Dále informoval, že parkoviště musí splnit řadu bezpečnostních opatření včetně oplocení, bude odděleno od fastfoodu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ oznámil, že nyní jde pouze o hrubé představení záměru, bude následovat detailní diskuze s odborníky ve výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ se zeptal, jestli bude napojení na průmyslovou zónu. To investor popřel, nelze to ani z výškových důvodů, majitel parku o to nemá zájem. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ požádal předsedu dopravního výboru M. Šmolíka o projednání také na dopravním výboru.

Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ pozvala na vánoční jarmark na 3. neděli adventní, na 4. adventní neděli a na České Vánoce 23. 12. A popřála krásný nový rok.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 24-10-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje návrh rozpočtu města na rok 2025 dle příloh 1 a 2 o celkovém objemu:

Rekapitulace návrhu rozpočtu na rok 2025

Město Říčany

Rok 2025, Koruny, Rozpočtová skladba

Tř-Pol	Název třídy položky	RN 2025
1	Daňové příjmy	583 137 000,00
2	Nedaňové příjmy	140 443 654,04
3	Kapitálové příjmy	6 030 000,00
4	Přijaté transfery	366 810 921,94
Celkem Příjmy		1 096 421 575,98
5	Běžné výdaje	688 365 641,92
6	Kapitálové výdaje	638 443 844,00
Celkem Výdaje		1 326 809 485,92
8	Financování	230 387 909,94
Celkem Financování		230 387 909,94

č. usnesení: 24-10-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, a to přesunutí částky 1 317 955,21 Kč včetně DPH z Rezervy zastupitelstva na provoz na RP pro akci Botanické centrum při ŽŠ u Říčanského lesa – 3. etapa a ukládá finančnímu odboru provést toto opatření.

č. usnesení: 24-10-003

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí předloženou územní studii Široká (duben 2024, Ing. arch. Karel Bařinka).

č. usnesení: 24-10-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje dočasné uzavření areálu skateparku do doby rozhodnutí o dalším bezpečném provozování.

č. usnesení: 24-10-006

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje vedoucího městské policie, aby zvýšil dohled nad areálem skatepark – pumptrack. Dále pověřuje ředitele krizového řízení, aby ve spolupráci s protidrogovou koordinátorkou města, řešil podaný podnět a na příští jednání zastupitelstva předložil zprávu o řešení.

č. usnesení: 24-10-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s koupí pozemku parc. č. st. 2082, součástí pozemku je stavba bez č. p./č. e. o výměře 42 m² a pozemku parc. č. 1705/60 o výměře 20 m², oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, za **kupní cenu ve výši 350.000,- Kč**. Smluvními stranami kupní smlouvy budou město Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatel, a společnost České dráhy, a. s., se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha – Nové Město, IČO: 70994226, jako převodce.

č. usnesení: 24-10-008

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uvolněním prostředků na úhradu kupní ceny ve výši 350.000,- Kč z rezervy Fondu rozvoje města na rok 2025.

č. usnesení: 24-10-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako převodcem. Předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 3/4 na pozemku parc. č. 472/1 v k. ú. Voděrádky.**

č. usnesení: 24-10-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/253645/2024-HMSU mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, se sídlem Rašínovo nábřeží

v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 1. 2025 tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva**:

Funkce	výše měsíční odměny
neuvolněný místostarosta	53 662
neuvolněný radní	11 910
neuvolněný zastupitel	2 967
předseda výboru	5 978
člen výboru	4 989
předseda komise	5 978 za zápis měsíčně

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Zároveň bere zastupitelstvo na vědomí, že celková měsíční odměna zastupitele Mgr. Adama Polánského nepřesáhne částku 3999 Kč.

č. usnesení: 24-10-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 1. 2025 tyto výše peněžního plnění **fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva**:

	návrh výše odměny v roce 2025
člen výboru	0
předseda komise	5978/zápis/měsíc
člen komise	0

č. usnesení: 24-10-025

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

odepsané pohledávky z přenesené působnosti v účetním období 2023. Jedná se o pohledávky z pokut a přestupků v oblasti státní správy za období 2009–2023 v celkové výši 122 416,- Kč a 5 280 647,20 Kč.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:31 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková

Kancelář starosty

Datum zhotovení: 16. 12. 2024

**Ing. David Michalička
starosta města**

**Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka**

**Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta**

Komise pro přípravu usnesení:

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D.

Ing. Pavel Matoška

Ověřovatelé zápisu:

Petr Auředník

David Frydrych