**Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 7.10.2024**

Přítomni: Krejčová, Černý, Steinhaizl, Klapálková, Hofmanová, Drahotínský, Sýkora

Hosté:

Omluveni: Jiroušek

**Program:**

1. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové** – **úsek od Kopanina k Třešňovce** – v šířce cca 5 m od komunikace (od Pacova podél Mírové směr k Březí) za účelem zřízení cesty pro pěší a cyklo. Požadavek na veřejně prospěšnou stavbu předán do ÚP, oslovit Březí, aby dalo také do ÚP jako veřejně prospěšnou stavbu. Obec Březí má zájem o propojení na Březí – směr Křenice. Pí starostka souhlasí s tím, aby se na úseku (2. etapa) provedlo zaměření (polohopis, výškopis). Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů.
2. Předat na město požadavek připravit kontrolu napojení na kanalizaci v souvislosti s dostavbou a intenzifikací ČOV. Žádost podána na OŽP. Doporučení OŽP vyžádat si seznam napojených objektů a vytypovat nenapojené objekty, a ty nechat prověřit. Odesláno 3.4. na OSÚM – dle odpovědi byla o spolupráci požádána 1. SčV – výsledek zatím nemáme.
3. Informace od p. Svobody – **vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. OV zahájil jednání s Povodím Vltavy. V únoru proběhne schůzka s Povodím. – vyčištění koryta zařazeno do plánu údržby, předpokládaný termín ze strany Povodí podzim 2024. Práce zahájeny u vodárny v Březské na pozemcích města. Urgovat přednostně vyčistit propustek pod 101. Předáno na Povodí, informace dána i na Svobodu.
4. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** –Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení.
5. Prověřit přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD – úkol Ilonka Hofmanová – informace, dům má jen souhlas s předčasným užíváním, podat podnět na Sú ohledně prověření celé situace - podáno. Jedná se o povolený dům v roce 2002. Tenkráte, za starého stavebního zákona to bylo možné. Níže je nakopírovaná podmínka rozhodnutí, která neumožňuje kolaudovat do doby odpovídajícího příjezdu do lokality dle schválené studie.
	* Podmínka č. 14: Do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Čekáme na výsledky prověření – úkol trvá.
6. OV žádá prověřit, zda by mohl podat podnět – aktualizovat podmínky etapizace s ohledem na počet nových míst v mateřských školách. Podat podnět na ÚP. Žádost připravená k odeslání, ještě prověřuje současnou obsazenost školek. Úkol: Hofmanová, Krejčová – žádost připravena, odesláno.
7. Ve spolupráci s městem řešit zaplocení obecního pozemku u Březské – vodárna - posun kvůli průchodnosti - správa majetku vede jednání se správcem vodohospodářského majetku a posunutí ochranného pásma. Projednáno se správcem 1. SčV - OSÚM již zadává odstranění starého plotu, nový bude posunut, ale max. o 1 m z důvodu dodržení ochranného pásma u studny. Plot posunut, proběhne ještě zpevnění břehů. Prověřit u p. Svobody.
8. **Nová část hřbitova, rozlučková část** – ozelenění, doplnění prvků - splněno.
9. **Prostor za hřbitovem.** - výsadba remízku za hřbitovem – nutno posekat, plánovaná výsadba cca 50 keřů (zajistí okrašlovací spolek) – objednat u Součkové 5 lip vzrostlejších – výsadba teď na podzim. Jedná se o pozemek za novou částí hřbitova v Pacově, který je ve vlastnictví města a dle územního plánu určen k dalšímu rozšíření hřbitova. Na jaře jsme zde osadili 5 vzrostlých javorů. Po dohodě s okrašlovacím spolkem bychom zde rádi vysadili teď na podzim ještě jednu řadu (souběžnou se stávající, ale v druhé polovině plochy) 5 ks vzrostlých lip, takže pro budoucí rozšíření hřbitova by zde byly 2 řady stromů, podle kterých by se udělaly cesty. Dále zde okrašlovací spolek vysází 50 keřů, aby zde vznikly remízky. Žádáme město o zajištění nákupu 5 vzrostlých lip a zajištění jejich výsadby – budeme hradit z Pacova.
10. Rekapitulace **akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2024** po úpravě rozpočtu v únoru 2024:
* PD **chodníky Mírová 241** tis. Kč – financováno z OV Pacov, Prostředky na realizaci nebyly zatím uvolněny, prověřuje se možnost dotace. Stavební povolení vydáno. Pro žádost o dotaci musí být chodník uveden ve strategickém plánu. Ten se připravuje ke schválení na zastupitelstvo. Pak teprve můžeme podat žádost o dotaci. Dle informace Ing. Šritrové, vedení města prosazuje realizaci v letošním roce. O dotaci nelze žádost, příprava realizace v r. 2025 za spoluúčasti OV Pacova.
* Úprava **PD vodovod a kanalizace Pacov** vč. přípojek za 628 tis.Kč- financováno z rozpočtu města. Úkol: Krejčová. Prostředky na dokončení PD v rozpočtu jsou, na realizaci ne. Podání žádosti o dotaci – 19.3.2024. Žádost o dotaci podána. Dotace na kanalizaci schválena, vysoutěženo, práce by měly být zahájen v říjnu.
* PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města, projekt by měl být do konce dubna. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat nás k jednání. K dispozici návrh projektantů. Předáno k připomínkování Steinhaizlovi a Jirouškovi. Zaslán aktualizovaný projekt, OV nemá připomínky. Nyní se k projektu vyjadřují dotčené orgány státní správy.
* **PD chodník Nad Bahnivkou**, úprava komunikace a VO s 50 % účastí z rozpočtu OV Pacov, odhad nákladů 400 tis. Kč. IZ byl projednán na zastupitelstvu dne 15.5.2024 a schválen. Probíhají další převody pozemků na město.
* Požadavek na úpravu **komunikace Maková** – financováno z ½ město, z ½ OV – spolupráce s OSÚM – požadavek na svolání občanů a navrhnout zadání: zda 1 pruh obousměrný a zřídit místo pro výhybny s tím, že v místě křižovatek jsou potřebné 2 pruhy – kvůli odbočování vozidel. Návrh OSÚM je povrh z penetračního makadamu a až si to sedne, tak 4 cm obrus. Podat informaci, jak jsme na tom pozemkově. Svolat jednání, pozvat dopraváka na středu 24.4. na 18. hod. na místě samém. Jednání proběhlo. Před jednáním zjištěno: V roce 2002 byl založen spolek „Sdružení Nový Pacov v Říčanech“ s IČO 265 95 923, a to za účelem vybudování inženýrských síti a komunikací, potřebných pro zajištění infrastruktury budoucích rodinných domů v území. Na vybudování komunikace Maková a křížení s ul. Na Mýtince byla zpracována projektová dokumentace, na kterou bylo vydáno stavební povolení v roce 2006 pro Sdružení. Stavba komunikace byla zčásti zrealizována (byl proveden štěrkový povrch komunikace) a vzhledem k tomu, že i bez úplného dokončení byla stavba schopná užívání, bylo povoleno její předčasné užívání, které bylo naposledy prodlouženo do 1.12.2018. Stavba komunikace není doposud dokončena, přesto bylo Sdružení jako stavebník rozestavěné stavby komunikace v roce 2022 zlikvidováno. Nyní vlastníci nemovitostí, přiléhajících k předmětné komunikaci, žádají dokončení stavby po městu.
* Jednání proběhlo dne 24.4.2024 za účasti radního p. Auředníka. Přítomní občané byli seznámeni s výše uvedenými skutečnostmi a bylo dohodnuto následující:
	+ Likvidátor sdružení podepíše převod práv ze stavebního povolení ze sdružení na město.
	+ Stavba – vzhledem k tomu, že se jedná o investiční akci – bude muset být zařazena do rozpočtu města a schválena zastupitelstvem.
	+ V případě souhlasu bude stavba realizována vybraným dodavatelem podle platného projektu, v případě potřeby (projekt je zastaralý) bude požádáno o změnu stavby před dokončením.
	+ Vzhledem k tomu, že město přebírá vybudovanou infrastrukturu o stavebníků za cenu 50 % nákladů, bude požadovat od majitelů dotčených nemovitosti příspěvek 50 % na krytí investičních nákladů a převod pozemků dotčených stavbou komunikace na město (nyní město vlastní cca 2/3), a to formou darovací smlouvy, případně budoucí darovací smlouvy.
	+ Po kolaudaci stavby je možné provést zápis do katastru nemovitostí a změnit současný stav z orné půdy na ostatní plochu – ost. komunikace.
	+ Materiál do rady a zastupitelstva zpracován, radou návrh neprošel, nové jednání u p. Auředníka v pondělí 14.10.2024
1. **Autobusová zastávka Nad Bahnivkou** – pí Hofmanová naformuluje žádost na majitele – souhlas s umístněním zastávky – viz zápis z očí do očí z 27.11.2023 – jedná se chybějící zastávku směrem od Říčanské 101 k Březské. Žádost odeslána, zatím bez reakce. Zkusíme znovu oslovit. Stále bez reakce - napsat znovu a doplnit, že mlčení je souhlas. Úkol trvá, návrh řešit souběžně s chodníky.
2. **Steinhaizl** – VO kopanina – prověřit splnění parametrů – prověřeno, zvážit doplnění dalších 2-3 lamp.
3. **Nepovolené připojení RD čp. 370 přes pozemek 220/38 z ulice Výhledová –** dát podnět na prověření na správu majetku - M. Svobodu – odesláno, je v řešení. Nejsou aktuální informace.
4. Omezení VOK – máme 10 kontejnerů za 75 tis. Kč. Z důvodu požadavku na třídění odpadu, zvážit pro příští rok omezení počtu. Úkol pro rok 2025
5. Navrhnout úpravu **komunikace Nad Úvozem** – zvážit 2 výhybny, nechat zaměřit - Krejčová, pověřit Jirouška návrhem na úpravu. Úkol: Krejčová, Jiroušek –město (OSÚM) navrhuje provést jen opravu povrchu a zpevnění krajů komunikace – OV – trváme na výhybně. OSÚM p. Svoboda přislíbil sejít se se zástupcem OV a dodavatelské firmy na místě a navrhnout řešení. Z důvodu objízdné trasy Černokostelecké odloženo po ukončení objížďky.
6. Omezení separovaných stanoviště v katastrálním území Pacov na 1 až max. 2 stanoviště – na základě požadavku města s cílem snížit náklady na likvidaci odpadu – OV navrhuje zrušení stanoviště Mozartova, náves, zvážit: Na Bahnivce pod cyklostezkou stará Úvalská + Březská u křížení s Nad Bahnivkou. Materiál byl odložen.
7. Podat žádost o posekání louky u vrtů na správu majetku. Předáno na odbor životního prostředí, je stále v řešení.
8. Žádost společnosti Etawa, která zastupuje společnost Vodafone, o souhlas se stavbou 30 m vysokého Vysílače na pozemku č. 251/14 u cesty Paloučky – území se nachází pod regulačním plánem, dle našeho názoru by došlo i k znehodnocení pozemků. Pro stavbu by byla nutná změna územního plánu. Osadní výbor s tímto záměrem nesouhlasí.
9. Osazení studny na rohu Na Výměnkách x Výhledová – zajistí Andrea Klapálková - splněno

**Nové:**

1. Podána informace o p. Šafránkovi, opatrovníkem ustanoveno město Říčany.
2. Informace o nabourané lípě na Mírové – řeší se jako pojistná událost, ošetření lípy jde za viníkem dopravní nehody.
3. Uschlá lípa u zvoničky – úkol Klapálková
4. Informace od p. Čermáka, žádá ukončení smlouvy a předání na Tomáše Měchuru, dohoda o postoupení práv a povinností v co nejkratším termínu. Řešíme ve spolupráci s městem.
5. Stezka podél Mírové – poslat majitelům výzvu, pokud nebudou souhlasit, domluvit se s nájemcem, aby ten pruh neobdělával a nabídnout mu za to náhradu (nájem). Dopisy připraví Ilu Hofmanová.
6. Brigáda – vypletí okolo rybníka – na příští týden podle služeb Andrey
7. VO Kopanina – doplnit 2 světla, současná svítí méně než předchozí. Dále doplnit 2 světla do Výhledové – soláry – požádat.
8. 7.10. – vyjádření ke stavbě II/101 Úvaly – bud předáno městu.
9. Schůzka OV na městě 23.10. v 17.30 – účast Krejčová, Černý, Klapálková
10. Čištění koryta Rokytky – až začnou dělat, domluvit, zda by nechali štěpku na vysypání cesty.
11. ul. Na Výměnkách – opatření proti povodním suchý poldr – Ilu Hofmanová přinese PD ze Srbína, musí se vyprojektovat, pak realizace.
12. Nový křížek na starém hřbitově – Andrea Klapálková
13. Pole na konci obce směr Březí k Třešňovce – výsadba stromů aleje v poli– Okrašlovací spolek doplní keři.
14. Domluvit – zda by na sběrný dvůr mohl Okrašlovací spolek vozit odpad ze zeleně – řešit přes Svobodu

*Zapsala: Krejčová*