**Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 4.11.2024**

Přítomni: Krejčová, Černý, Klapálková, Hofmanová, Drahotínský, Sýkora, Steinhaizl

Hosté: Jiroušek

Omluveni:

**Program:**

1. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové** – **úsek od Kopanina k Třešňovce** – v šířce cca 5 m od komunikace (od Pacova podél Mírové směr k Březí) za účelem zřízení cesty pro pěší a cyklo. Požadavek na veřejně prospěšnou stavbu předán do ÚP, oslovit Březí, aby dalo také do ÚP jako veřejně prospěšnou stavbu. Obec Březí má zájem o propojení na Březí – směr Křenice. Pí starostka souhlasí s tím, aby se na úseku (2. etapa) provedlo zaměření (polohopis, výškopis). Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů. Souhlasy připraveny k odeslání. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodařuje pole. Prověřit možnost zrušení jednoho pruhu stromů v poli – přesadíme na druhý pruh. Jedná se o stromořadí v poli vpravo od Mírové směr z Pacova na Březí, nikam nevedoucí, nelze zde ani zřídit cestu.
2. Předat na město požadavek připravit kontrolu napojení na kanalizaci v souvislosti s dostavbou a intenzifikací ČOV. Žádost podána na OŽP. Doporučení OŽP vyžádat si seznam napojených objektů a vytypovat nenapojené objekty, a ty nechat prověřit. Odesláno 3.4. na OSÚM – dle odpovědi byla o spolupráci požádána 1. SčV – v záležitosti možného nezákonného vypouštění vod odpadních do návesního rybníku v Pacově nám byla ze strany provozovatele, 1.SčV a.s., doručena informace o stavu napojení přilehlých nemovitostí na kanalizační řad. Z toho důvodu již ve spolupráci s Vodoprávním úřadem dojde k oslovení vlastníků nemovitostí, které napojeny nejsou, ve věci předložení dokladů o likvidaci vod odpadních.
3. Informace od p. Svobody – **vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. OV zahájil jednání s Povodím Vltavy – vyčištění koryta zařazeno do plánu údržby, předpokládaný termín ze strany Povodí podzim 2024. Práce zahájeny u vodárny v Březské na pozemcích města. Urgovat přednostně vyčistit propustek pod 101. Předáno na Povodí, informace dána i na Svobodu. Informace z Povodí – prověří aktuální stav v harmonogramu a dají nám vědět. Domluvit, zda by nechali štěpku na vysypání cesty. Probrat možnost rekonstrukce propustku pod 101 Říčanská – rozšířit roury se záměrem zde zřídit cestu vč. podchodu.
4. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** –Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. Zaurgovat. Po přívalových deštích řešíme úpravu povrchu stezky.
5. Prověřit přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD – úkol Ilonka Hofmanová – informace, dům má jen souhlas s předčasným užíváním, podat podnět na Sú ohledně prověření celé situace - podáno. Jedná se o povolený dům v roce 2002. Tenkráte, za starého stavebního zákona to bylo možné. Níže je nakopírovaná podmínka rozhodnutí, která neumožňuje kolaudovat do doby odpovídajícího příjezdu do lokality dle schválené studie.
	* Podmínka č. 14: Do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Čekáme na výsledky prověření – úkol trvá.
6. **Zprůchodnění úseku podél Rokytky** od cyklostezky stará úvalská k Březské - Ve spolupráci s městem vyřešeno nové oplocení obecního pozemku u Březské – vodárna, proběhne ještě zpevnění břehů. Prověřit u p. Svobody.
7. **Prostor za hřbitovem.** - výsadba remízku za hřbitovem – nutno posekat, plánovaná výsadba cca 50 keřů (zajistí okrašlovací spolek) – objednat u Součkové 5 lip vzrostlejších – výsadba teď na podzim. Jedná se o pozemek za novou částí hřbitova v Pacově, který je ve vlastnictví města a dle územního plánu určen k dalšímu rozšíření hřbitova. Na jaře jsme zde osadili 5 vzrostlých javorů. Po dohodě s okrašlovacím spolkem bychom zde rádi vysadili teď na podzim ještě jednu řadu (souběžnou se stávající, ale v druhé polovině plochy) 5 ks vzrostlých lip, takže pro budoucí rozšíření hřbitova by zde byly 2 řady stromů, podle kterých by se udělaly cesty. Dále zde okrašlovací spolek vysází 50 keřů, aby zde vznikly remízky. Žádáme město o zajištění nákupu 5 vzrostlých lip a zajištění jejich výsadby – budeme hradit z Pacova. Remízky založeny, výsadba lip objednána – mělo by být hotovo do 16.11.
8. Rekapitulace **akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2024** po úpravě rozpočtu v únoru 2024:
* PD **chodníky Mírová 241** tis. Kč – financováno z OV Pacov, Prostředky na realizaci nebyly zatím uvolněny, prověřuje se možnost dotace. Stavební povolení vydáno. Pro žádost o dotaci musí být chodník uveden ve strategickém plánu. Ten se připravuje ke schválení na zastupitelstvo. Pak teprve můžeme podat žádost o dotaci. O dotaci nelze žádost, příprava realizace v r. 2025 za spoluúčasti OV Pacova. Prověřit, zda nelze žádat alespoň o část, která se týká nových chodníků.
* Úprava **PD vodovod a kanalizace Pacov** vč. přípojek - financováno z rozpočtu města a dotace. Stavba zahájena v říjnu. Na KD za OV Steinhaizl.
* PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. Požádáno a stavební povolení, stavební řízení přerušeno ohledně připomínek občanů, realizace posunuta na rok 2025.
* **PD chodník Nad Bahnivkou**, úprava komunikace a VO s 50 % účastí z rozpočtu OV Pacov, odhad nákladů 400 tis. Kč. IZ byl projednán na zastupitelstvu dne 15.5.2024 a schválen. Probíhají další převody pozemků na město. Peníze na PD převedeny do r. 2025, zpracovatel již vybrán, práce na projektu zahájeny. OV žádá o účast na jednáních s projektantem.
* Požadavek na úpravu **komunikace Maková** – při jednání o úpravách komunikace zjištěno, že již zlikvidovaný spolek byl zřízen za účelem vybudování inženýrských sítí a komunikací. Stavba komunikace byla zčásti zrealizována (byl proveden štěrkový povrch komunikace) a vzhledem k tomu, že i bez úplného dokončení byla stavba schopná užívání, bylo povoleno její předčasné užívání, které bylo naposledy prodlouženo do 1.12.2018. Stavba komunikace není doposud dokončena, přesto bylo Sdružení jako stavebník rozestavěné stavby komunikace v roce 2022 zlikvidováno. Nyní vlastníci nemovitostí, přiléhajících k předmětné komunikaci, žádají dokončení stavby po městu. Na základě jednání ze dne 24.4.2024 za účasti radního p. Auředníka byl dohodnut postup, který však následně Radou města Říčany nebyl schválen. Nové jednání u p. Auředníka proběhlo v pondělí 14.10.2024. – navrženy dvě varianty řešení (var. I. Vlastníci nemovitostí dokončí stavbu komunikace a město za 50% nákladů může schválit odkup; var. II. – všechny pozemky pod komunikací na město, vybrat příspěvek dle zásad a realizace úpravy komunikace půjde za městem), pracuje se na variantě II. převést pozemky pod komunikací na město, pak příspěvek dle Zásad (žádný z domů neposkytl příspěvek na infrastrukturu dle Zásad města), dále realizace v recyklátu či penetračním makadamu.
1. **Autobusová zastávka Nad Bahnivkou** – jedná se chybějící zastávku směrem od Říčanské 101 k Březské. Žádost na majitele pozemku odeslána, zatím bez reakce. Návrh řešit souběžně s projektovou dokumentací na chodníky.
2. **Steinhaizl** – VO kopanina – prověřit splnění parametrů – prověřeno, zvážit doplnění dalších 2-3 lamp. Úkol trvá. Prověřit, zda v rámci stavby vodovodu a kanalizace nelze položit kabel pro rozšíření VO a pro osvětlení autobusové zastávky.
3. **Nepovolené připojení RD čp. 370 přes pozemek 220/38 z ulice Výhledová –** dát podnět na prověření na správu majetku - M. Svobodu – odesláno, je v řešení. Nejsou aktuální informace.
4. **Omezení VOK** – máme 10 kontejnerů za 90 tis. Kč. Z důvodu požadavku na třídění odpadu, zvážit pro příští rok omezení počtu. Úkol pro rok 2025. Rozhodnutím rady stanoveno kontejnery pro město 1 x za rok, pro obce 2 x do roka.
5. Navrhnout úpravu **komunikace Nad Úvozem** –navrhujeme provést jen opravu povrchu a zpevnění krajů komunikace – OV – trváme na výhybně. OSÚM p. Svoboda přislíbil sejít se se zástupcem OV a dodavatelské firmy na místě a navrhnout řešení. Z důvodu objízdné trasy Černokostelecké odloženo po ukončení objížďky.
6. **Omezení separovaných stanoviště** v katastrálním území Pacov na 1 až max. 2 stanoviště – na základě požadavku města s cílem snížit náklady na likvidaci odpadu – OV navrhuje zrušení stanoviště Mozartova, náves, zvážit: Na Bahnivce pod cyklostezkou stará Úvalská + Březská u křížení s Nad Bahnivkou. Materiál byl na radě odložen.
7. Podat žádost o posekání louky u vrtů na správu majetku. Předáno na odbor životního prostředí, je stále v řešení. Posekání pozemků města – přislíbeno na podzim, zaurgovat Svobodu.

**Nové z minulé schůze:**

1. **Uschlá lípa u zvoničky** – úkol vyměnit Klapálková – úkol trvá, výsadba na jiném vhodném místě v blízkosti zvoničku proběhne v listopadu (stávající lípa byla osazena nad vedením kanalizace).
2. Informace od p. Čermáka – **Bistro Pacov**, žádá ukončení smlouvy a předání na Tomáše Měchuru, dohoda o postoupení práv a povinností v co nejkratším termínu. Řešíme ve spolupráci s městem. Splněno, dohoda uzavřena.
3. Brigáda – vypletí okolo rybníka – na příští týden podle služeb Andrey - proběhla.
4. VO Kopanina – doplnit 2 světla, současná svítí méně než předchozí. Dále doplnit 2 světla do Výhledové – soláry – požádat. – je v řešení
5. 7.10. – vyjádření ke stavbě II/101 Úvaly – bude předáno městu - splněno.
6. Schůzka OV na městě 23.10. v 17.30 – účast Krejčová, Černý, Klapálková – splněno, hlavní body jednání rozpočet 2025 a omezení kontejnerů.
7. ul. Na Výměnkách – opatření proti povodním suchý poldr – Ilu Hofmanová přinese PD ze Srbína, musí se vyprojektovat, pak realizace – úkol trvá
8. Nový křížek na starém hřbitově – Andrea Klapálková – úkol trvá
9. Domluvit – zda by na sběrný dvůr mohl Okrašlovací spolek vozit odpad ze zeleně – řešit přes Svobodu

**Nové:**

1. Stanovisko OV ke změně ÚP na pozemcích 247/2, 247/31 a 247/32 v k.ú. Pacov u Říčan (severně od Výhledové před Třešňovkou)– změn využití ze současné zeleně segregační na zeleň soukromá a vyhrazená – popsat skutečný stav (pozemek historicky zaplocen, umístěny dočasné stavby, návrh: nebylo by lepší řešit komplexně se sousedními parcelami – stanovisko připraví Hofmanová, Krejčová
2. Příprava Z očí do očí 11.11.2024 – dát pozvánky na web Pacova, život v Pacově, plakáty 4 ks vyvěsit. Témata k projednání:
	1. Rozpočet 2025
	2. Objízdná trasa Černokostelecká
	3. Změna ÚP – školky etapizace
	4. Pomoci s jednáním s Povodím na rozšíření propustku pod 101
	5. Semafor Mozartova
	6. Přeložka 101 – Říčanská – aktuální informace

*Zapsala: Krejčová*

*Příloha: Stanovisko OV Pacov ke stavbě II-101 Úvaly – Říčany ze dne 9.10.2024*