



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### Zápis č. 24-09

ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 13.11.2024  
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53

**Přítomni:** Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, Petr Bartoš, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Karla Egidová

**Omluveni :** Ing. Miloslav Šmolík, Ing. Tomáš Skřivánek, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba

**Neomluveni:**

V sále přítomno cca 8 lidí.

### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:37 hod. Na začátku jednání byla oceněna Martina Kořenová za titul vicemistryně ČR a účast v českém týmu na šachové olympiádě.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Mgr. Soňa Černá, Karla Egidová

|            |    |
|------------|----|
| Hlas: pro  | 17 |
| proti      | 0  |
| zdržel se  | 0  |
| nepřítomno | 4  |

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Adam Polánský, Ing. Pavel Matoška

|            |    |
|------------|----|
| Hlas: pro  | 17 |
| proti      | 0  |
| zdržel se  | 0  |
| nepřítomno | 4  |

Návrh byl schválen.

## II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Oproti vyvěšenému programu navrhl zařazení materiálu Žádost FK Radošovice - individuální dotace.

|    |   |
|----|---|
| 1  | Rozpočtové opatření - revokace sml. závazku 2025 - komunikace Bezručova             |
| 2  | Smlouvy o právu provést stavbu - ŘSD, SOKP 511                                      |
| 3  | Smlouvy o zřízení věcných břemen - ŘSD, SOKP 511                                    |
| 4  | Představení záměru na změnu ÚP Laguna Jažlovice (pavilon péče o papoušky)           |
| 5  | Převod pozemků v k. ú. Říčany u Prahy a v k. ú. Říčany-Radošovice - Správa železnic |
| 6  | Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku - ÚZSVM, ul. Třebízského            |
| 7  | Dohoda o ukončení plánovací smlouvy PS/00632/2022/OÚPRR                             |
| 8  | Volba přísedícího OS Praha-východ   |
| 9  | Transformace Ladova kraje a změna stanov  |
| 10 | Žádost FK Radošovice - individuální dotace  |

Hlasování o programu:

Hlas: pro            17  
      proti            0  
      zdržel se        0  
      nepřítomno    4

Návrh byl schválen.

## III. KONTROLA ZÁPISU č. 24-08

K zápisu č. 24-08 ze dne 11. 10. 2024 nebyly připomínky.

### ***Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:***

P. Fiala připomněl svoji stížnost na skatepark. V dubnu měli poslední schůzku, kde byl domluven harmonogram. Upozornil na materiál v zastupitelstvu. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, vysvětlila, že materiál bude projednán příští týden v radě. P. Fiala poděkoval a požádal o koordinační schůzku k materiálu před projednáním. Starosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že nechce, aby stěna zaclonila výhled na město. P. Fiala souhlasí, že musí být řešení komplexní, návrh trval velmi dlouhou dobu. To radní P. Auředník /Klidné město/ potvrdil, v současné době jde ale bohužel o standardní termíny dodavatelů.

## IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

### **PM 127/24**

**Rozpočtové opatření - revokace sml. závazku 2025 - komunikace Bezručova**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Ve věci veřejné zakázky VZ 6/2023 Revitalizace komunikace Bezručova, Říčany vyhlásilo město Říčany zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Na základě této zakázky zastupitelstvo města Říčany schválilo dne 7. 2. 2024 smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 6 806 487,78 Kč k zajištění plného rozpočtového krytí akce Revitalizace komunikace Bezručova. Probíhající práce budou dokončeny již v roce 2024, proto finanční odbor předkládá rozpočtové opatření.

Celková požadovaná částka pro rok 2024 (na základě smlouvy, TDS, PD a dodatku) činí 29 502 888,75 Kč. Rozpočtovaná položka 9080-2212-6121-10660 pro rok 2024 je výši 21 711 400,97, tedy potřebná částka k dofinancování v roce 2024 všech závazků je ve výši 7 791 500,- Kč. Finanční odbor doporučuje:

- navýšení příjmů ve výši 4 250 000,- Kč dle přílohy. Příjmy navyšujeme u položek, které mají plnění nad rámec očekávaných příjmů. Toto plnění se týká příjmů z parkovného (měsíčně 500-600 tis. Kč), příjmů ze sankčních plateb uložených Stavebním úřadem a dále úrok z termínovaných vkladů a spořicíh účtů.
  
- uvolnění rezervy na provozní rizika 6171-5901-9090-9000 ve výši 3 546 500,- Kč. Rezerva nebyla doposud čerpána a není předpoklad, že by do konce roku mohla být celá vyčerpána.

Finanční odbor zároveň předkládá revokaci usnesení zastupitelstva č. 24-01-002 ze dne 7. 2. 2024, kterou se zruší smluvní závazek pro rok 2025.

#### **Diskuse:**

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ požádala, aby byly v Kurýru zhruba jednou za čtvrt roku informace o harmonogramu větších staveb.

#### **č. usnesení: 24-09-001**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření dle přílohy, kterým se navýší příjmy o částku 4 250 000,- Kč, a zároveň se uvolňuje rezerva na provozní rizika 6171-5901-9090-9000 ve výši 3 541 500,- Kč a celková částka se převádí do FRM na financování akce Rekonstrukce komunikace Bezručova 9080-2212-6121-10660.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-09-002**

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

své usnesení č. 24-01-002 ze dne 7. 2. 2024 ve znění:

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 6 806 487,78 Kč k zajištění plného rozpočtového krytí akce Revitalizace komunikace Bezručova.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

**PM 128/24**

**Smlouvy o právu provést stavbu - ŘSD, SOKP 511**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, (dále jen **ŘSD**), je investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1, pro kterou bylo vydáno dne 30. 7. 2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2022 (dále jen **SOKP 511 Běchovice – D1**).

Za účelem zajištění právního titulu k provedení níže uvedených stavebních objektů (dále jen **SO**) v rámci SOKP 511 Běchovice – D1 požádalo ŘSD město Říčany o uzavření **2 smluv o právu provést stavbu na pozemcích v majetku města** (dále jen SOPPS). Těmito smlouvami udělí město Říčany ŘSD, jako stavebníkovi, bezúplatně souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení jednotlivých SO, uvedených ve smlouvách, na pozemcích v majetku města s tím, že tento souhlas se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd ŘSD, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Záborový elaborát předložený ŘSD tvoří přílohu tohoto materiálu.

**První smlouva č. OS/00970/2024/ORM** (ŘSD č. RSD-104719/2022-4) se týká **pozemků parc. č. 1811/1 a 2058/10 v k. ú. Říčany u Prahy**, na kterých mají být vybudovány stavební objekty SO č. 121.1 - Přeložka ul. K Říčanům (sil. III/33312), SO č. 135 - Přeložka cyklostezky Do Prahy na kole, SO č. 327.2 - Úprava vodoteče v km 73,060 - 74,600 - Stč. Kraj, SO č. 463 - Úprava MK CETIN – Kolovraty, SO č. 491 - Systém DIS-SOS-kabelové vedení a SO č. 810 – Přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro Záchraný archeologický výzkum. Rozsah záboru pozemku parc. č. 1811/1 je 122 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2058/10 je 45 m<sup>2</sup>.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek **parc. č. 1811/1** je jedinou **přístupovou komunikací k ČOV** v Říčanech, obsahuje smlouva také závazek ŘSD zajistit po dobu stavby příjezd vozidel, včetně těžké techniky, do areálu ČOV po 24 hod. denně a v případě odstávky el. energie zajistit přítomnost elektrocentrály k zajištění provozu ČOV.

Obdobně ve vztahu ke **stavbě cyklostezky Do Prahy na kole** obsahuje smlouva závazek ŘSD, že stavba SO č. 135 – Přeložka cyklostezky Do Prahy na kole bude provedena tak, že bude zachována skladba, šířka, délka a celistvost cyklostezky na pozemcích **parc. č. 1811/1 a 2058/10 v k. ú. Říčany u Prahy**, včetně jejího napojení na cyklostezku v katastru hl. města Prahy, městské části Kolovraty, a že nedojde k narušení jejího povrchu. Stavebník se také zavazuje po celou dobu provádění stavby dbát na to, aby nedošlo k ohrožení zdraví chodců a cyklistů pohybujících se na cyklostezce, a to včetně realizace případné objízdny trasy na základě stanovení DIO před realizací tak, že od odbočky z ul. Vysoká nebude možné odbočit směrem k ČOV a dále pokračovat do Kolovrat; objízdna trasa bude realizována po ulici Kolovratská, případně dle aktuální situace stavby po nově vzniklé komunikaci SOKP 511 (SO č. 121.1 - Přeložka ul. K Říčanům (sil. III/33312)). Tyto podmínky týkající se cyklostezky byly komunikovány s dotačním orgánem a jím odsouhlaseny.

**Druhá smlouva č. OS/00971/2024/ORM** (ŘSD č. RSD-104714/2022-18) se týká pozemku **parc. č. 380/24 v k. ú. Kuří u Říčan**, na kterém budou realizovány stavební objekty SO 121.3 - přeložka sil. III/000313, SO 810 - přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro Záchranný archeologický průzkum, SO 831- rekultivace sil. III/00313. Rozsah záboru pozemku parc. č. 380/24 je 8 m<sup>2</sup>.

Záměr udělit ŘSD jako investorovi smlouvou o právu provést stavbu na cizím pozemku právo stavět na pozemcích města Říčany v rámci stavby SOKP 511 Běchovice – dálnice D1 uvedené stavební objekty byl schválen Zastupitelstvem města Říčany usnesením č. 24-07-009, ze dne 11. 9. 2024 a zveřejněn na úřední desce města od 20. 9. do 7. 10. 2024.

#### **č. usnesení: 24-09-003**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku **č. OS/00970/2024/ORM** (ŘSD č. RSD-104719/2022-4) mezi **městem Říčany**, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 35, 251 01 Říčany, jako vlastníkem, a **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik**, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, jako stavebníkem, jejímž předmětem bude bezúplatný souhlas s vybudováním stavebních objektů SO č. 121.1 - Přeložka ul. K Říčanům (sil. III/33312), SO č. 135 - Přeložka cyklostezky Do Prahy na kole, SO č. 327.2 - Úprava vodoteče v km 73,060 - 74,600 - Stč. Kraj, SO č. 463 - Úprava MK CETIN – Kolovraty, SO č. 491 - Systém DIS-SOS-kabelové vedení a SO č. 810 – Přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro Záchranný archeologický výzkum na pozemcích ve vlastnictví města Říčany **parc. č. 1811/1 a 2058/10 v k. ú. Říčany u Prahy**, a to v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-09-004**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku **č. OS/00971/2024/ORM** (ŘSD č. RSD-104714/2022-18) mezi **městem Říčany**, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 35, 251 01 Říčany, jako vlastníkem, a **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik**, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, jako stavebníkem, jejímž předmětem bude bezúplatný souhlas s vybudováním stavebních objektů SO 121.3 - přeložka sil. III/000313, SO 810 - přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro Záchranný archeologický průzkum, SO 831- rekultivace sil. III/00313 na pozemku ve vlastnictví města Říčany **parc. č. 380/24 v k. ú. Kuří u Říčan**, a to v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 129/24**

**Smlouvy o zřízení věcných břemen - ŘSD, SOKP 511**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, (dále též **ŘSD**), je investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1, pro kterou bylo vydáno dne 30. 7. 2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2022. **Za účelem zajištění právního titulu k provedení staveb přeložek inženýrských sítí, příp. nových inženýrských sítí a staveb některých stavebních objektů (dále jen SO) v rámci SOKP 511 Běchovice – D1 požádalo ŘSD město Říčany o uzavření 7 smluv o zřízení věcných břemen a 1 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v pozemcích v majetku města.**

Jedná se o pozemky **parc. č. 1811/1, 1826/10 a 1826/14 v k. ú. Říčany u Prahy** a o pozemky **parc. č. 284/1 a 318/2 v k. ú. Kuří u Říčan**. Přehled rozsahu záborů jednotlivých pozemků tvoří přílohu tohoto materiálu.

Vzhledem ke skutečnosti, že **pozemek parc. č. 1811/1 je jedinou přístupovou komunikací k ČOV** v Říčanech, obsahují smlouvy, jejichž předmětem je zřízení věcného břemene k tomuto pozemku, závazek oprávněných z věcného břemene zajistit po dobu oprav, údržby a stavebních úprav příjezd vozidel, včetně těžké techniky, do areálu ČOV po 24 hod. denně a v případě odstávky el. energie zajistit přítomnost elektrocentrály k zajištění provozu ČOV.

Smlouvy, jimiž je dotčen pozemek **parc. č. 1826/14, na kterém se nachází stavba cyklostezky Do Prahy na kole**, pak obsahují závazek oprávněných z věcného břemene dbát na to, aby nedošlo k ohrožení zdraví pohybujících se chodců a cyklistů na cyklostezce, a počínat si při výkonu svého oprávnění tak, aby nedošlo k narušení cyklostezky, zejména jejího povrchu, příp. tak, aby zásahy do cyklostezky byly prováděny vždy jen v nezbytně nutném rozsahu. Tyto podmínky týkající se cyklostezky byly komunikovány s dotačním orgánem a jím odsouhlaseny.

Záměr udělit ŘSD jako investorovi smlouvou o zřízení věcného břemene nebo smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene právo stavět na pozemcích města Říčany v rámci stavby SOKP 511 Běchovice – dálnice D1 stavební objekty uvedené níže v jednotlivých smlouvách byl schválen zastupitelstvem města Říčany usnesením č. 24-07-010 ze dne 11. 9. 2024 a zveřejněn na úřední desce města od 20. 9. do 7. 10. 2024.

Výše úplaty za zřízení jednotlivých věcných břemen byla stanovena v souladu s ustanoveními § 3a a § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Jedná se o tyto smlouvy :

1/ Číslo smlouvy město Říčany : **VB/00954/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110557/2023-1)

**Trojstranná smlouva o zřízení věcného břemene** mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **hlavním městem Praha**, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, **zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**, IČO: 25656112, se sídlem Praha 6, Vokovice, Evropská 866/67, PSČ 160 00, jako oprávněným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140

00 Praha 4 – Nusle, jako stavebníkem. Předmětem této smlouvy je **umístění přeložky stávajícího podzemního komunikačního vedení oprávněné osoby označené** v rámci stavby SOKP 511 Běchovice – D1 jako stavební objekt **SO č. 345.2 - Přeložka katodové ochrany ocelového vodovodu DN 500 a SO č. 345.1 - Přeložka vodovodu DN 500 v km 73,150 - 73,400** a dále vstup a vjezd na služební pozemek za účelem kontroly, údržby provozování, oprav a stavebních úprav uvedené přeložky. Věcné břemeno je **zřizováno k tíži pozemků parc. č. 1826/10 a 1826/14 v k. ú. Říčany u Prahy**, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5779-107/2023 ze dne 26. 9. 2023. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 40 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit stavebník, tj. ŘSD.

2/ Číslo smlouvy město Říčany: **VB/00955/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110561/2023-1)

**Trojstranná smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě** mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **Quantcom, a. s.**, IČO: 28175492, se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, jako oprávněným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem. Předmětem této smlouvy je **právo zřídit, vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – přeložku stávajícího podzemního komunikačního vedení označenou** v rámci stavby SOKP 511 Běchovice – D1 jako stavební objekt „**SO č. 453 - Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020**“. Věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemků parc. č. 1826/10 a 1826/14** v k. ú. Říčany u Prahy, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5756-55/2023 ze dne 19. 7. 2023. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 20 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor, tj. ŘSD.

3/ Číslo smlouvy město Říčany: **VB/00956/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110599/2023\_1)

**Trojstranná smlouva o nabytí a zřízení věcného břemene služebnosti** mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **T-Mobile, a. s.**, IČO: 64949681, se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, jako oprávněným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem. Předmětem této smlouvy je **umístění přeložky stávajícího podzemního komunikačního vedení oprávněného označené** v rámci stavby SOKP 511 Běchovice – D1 jako stavební objekt **SO č. 455.3 - Rezerva T-Mobile (Etapa/úsek 1)** a právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění jejího běžného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav, zahrnujících též výměnu, modernizaci, zlepšení výkonnosti nebo odstranění. Věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemků parc. č. 1826/10 a 1826/14 v k. ú. Říčany u Prahy**, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. č. 5758-65/2023 ze dne 12. 5. 2023. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 20 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor, tj. ŘSD.

4/ Číslo smlouvy město Říčany: **VB/00957/2024/ORM** (ŘSD: RSD-138713/2023-33)

**Trojstranná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě** mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **NET4GAS, s. r. o.**, IČO: 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem. Předmětem této smlouvy je právo zřídit, provozovat a udržovat na pozemcích **inženýrské sítě** realizované v rámci stavby SOKP 511 Běchovice – D1 a označované jako stavební objekt **SO č. 510 - Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti NETGAS mezi mostem Kolovraty**

**a tunelem Na Vysoké a SO č. 452.1 - Přeložka DOK a DK NET4GAS – MÚK Uhříněves a v km 72,220 - 74,020.** Věcné břemeno je zřizováno k tíži **pozemků parc. č. 1811/1, 1826/10 a 1826/14** v k. ú. Říčany u Prahy, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5748-10/2023 ze dne 14. 3. 2023 (SO 510) a č. 5757-69/2023 ze dne 9. 8. 2023 (SO 452.1). Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 50 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor, tj. ŘSD.

5/ Číslo smlouvy město Říčany: **VB/00958/2024/ORM** (ŘSD: RSD-125467/2024-4)

**Trojstranná smlouva o nabytí a zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako oprávněným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene dle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona **spočívajícího v umístění, provozování, opravách a údržbě stavebního objektu realizovaného v rámci stavby SOKP 511 Běchovice – D1 a označovaného jako SO č. 420 - Přeložka nadzemního vedení 22 kV ČEZ Kuří most km 75,600 (Etapa / úsek 1).** Věcné břemeno je zřizováno k tíži **pozemku parc. č. 318/2 v k. ú. Kuří u Říčan**, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 339-174/2023 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 8. 1. 2024. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 10 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor, tj. ŘSD.

6/ Číslo smlouvy město Říčany: **VB/00959/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110589/2023-3)

**Dvoustranná smlouva o zřízení služebnosti mezi městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným z věcného břemene. Předmětem této smlouvy je závazek města strpět umístění, zřízení a provozování **stavby realizované v rámci stavby SOKP 511 Běchovice – D1 a označované jako SO č. 491 - Systém DIS-SOS-kabelové vedení**, včetně údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií a provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a včetně zřízení a údržby obslužného zařízení. Věcné břemeno je zřizováno k tíži **pozemku parc. č. 1811/1 v k. ú. Říčany u Prahy**, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5786-119/2023 ze dne 22.8.2023, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **ve výši 10.000,-Kč včetně DPH**.

7/ Číslo smlouvy město Říčany: **VB/00960/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110577/2023-2)

**Vícestranná smlouva o zřízení služebnosti mezi městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným z věcného břemene, kdy účastníky této smlouvy na straně povinné jsou také ostatní spoluvlastníci pozemku – viz list vlastnictví, který je přílohou tohoto materiálu. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene **spočívajícího v právu umístit, zřídit a provozovat na pozemku stavbu realizovanou v rámci stavby SOKP 511 Běchovice – D1 a označovanou jako SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním této stavby. Věcné břemeno je zřizováno k tíži **pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5. 9. 2023, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **ve výši 10.000,-Kč (z toho**



**městu Říčany případně 5.000,-Kč).** Dle sdělení ŘSD se věcné břemeno realizuje pouze z důvodu možnosti odláždění stávajícího koryta (Pitkovický potok), kolem výústního objektu z retenční nádrže.

8/ Číslo smlouvy město Říčany: **BVB/00962/2024/ORM** (ŘSD: RSD-63619/2023-3)

**Trojstranná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako budoucí obtíženou osobou, **CETIN, a. s.**, IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00, jako budoucí oprávněnou osobou, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako stavebníkem. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného po vybudování **stavby** realizované v rámci v rámci stavby SOKP 511 Běchovice – D1 a označované jako **SO 463 Úprava místního kabelu (CETIN) – KOLOVRATY** a po vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení, provozování, údržbě a opravách uvedené stavby. Věcné břemeno bude zřízeno **k tíži pozemku parc. č. 1811/1 v k. ú. Říčany u Prahy** (jeho předpokládaný rozsah je vyznačen v kopii katastrální mapy tvořící přílohu smlouvy) na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **ve výši 10.000,-Kč včetně DPH.**

#### **Diskuse:**

Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval E. Zábojové z odboru rozvoje města za přípravu.

#### **č. usnesení: 24-09-005**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/00954/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110557/2023-1) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **hlavním městem Praha**, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, **zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností, a. s.**, IČO: 25656112, se sídlem Praha 6, Vokovice, Evropská 866/67, PSČ 160 00, jako oprávněným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako stavebníkem, jejímž předmětem je **umístění přeložek stávajícího podzemního komunikačního vedení a vodovodu oprávněného** realizovaných v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a **označených jako stavební objekt SO č. 345.2 - Přeložka katodové ochrany ocelového vodovodu DN 500 a SO č. 345.1 - Přeložka vodovodu DN 500 v km 73,150 - 73,400** a dále vstup a vjezd na služební pozemky za účelem kontroly, údržby provozování, oprav a stavebních úprav uvedených přeložek; věcné břemeno je **zřizováno k tíži pozemků parc. č. 1826/10 a 1826/14 v k. ú. Říčany u Prahy** v rozsahu dle geometrického plánu č. 5779-107/2023 ze dne 26. 9. 2023, a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 40 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit stavebník.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-09-006**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VB/00955/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110561/2023-1) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **Quantcom, a. s.**, IČO: 28175492, se sídlem Praha 8, Karlín, Křížíkova 36a/237, 9

PSČ 186 00, jako oprávněným, a **Ředitelství silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem, jejímž předmětem je **právo oprávněného zřídit, vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – přeložku stávajícího podzemního komunikačního vedení** označenou v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 jako **stavební objekt SO č. 453 - Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhříněves a v km 72,220 - 74,020**; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemků parc. č. 1826/10 a 1826/14 v k. ú. Říčany u Prahy** v rozsahu dle geometrického plánu č. 5756-55/2023 ze dne 19. 7. 2023, a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 20 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-09-007**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o nabytí a zřízení věcného břemene služebnosti č. VB/00956/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110599/2023\_1) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **T-Mobile, a. s.**, IČO: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, jako oprávněným, a **Ředitelství silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem, jejímž předmětem je právo oprávněného **umístit na pozemky přeložku stávajícího podzemního komunikačního vedení označenou v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 jako stavební objekt 455.3 - Rezerva T-Mobile (Etapa/úsek 1) a právo vstupu a vjezdu na pozemek** za účelem zajištění jejího běžného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav, zahrnujících též výměnu, modernizaci, zlepšení výkonnosti nebo odstranění; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemků parc. č. 1826/10 a 1826/14 v k. ú. Říčany u Prahy** v rozsahu dle geometrického plánu č. 5758-65/2023 ze dne 12. 5. 2023, a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 20 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-09-008**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. VB/00957/2024/ORM** (ŘSD: RSD-138713/2023-33) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **NET4GAS, s. r. o.**, IČO: 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a **Ředitelství silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem, jejímž předmětem je **právo zřídit, provozovat a udržovat na pozemcích města přeložky inženýrské sítě realizované v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označené jako stavební objekt SO č. 510 - Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti NETGAS mezi mostem Kolovraty a tunelem Na Vysoké a SO č. 452.1 - Přeložka DOK a DK NET4GAS – MÚK Uhříněves a v km 72,220 - 74,020**; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemků parc. č. 1811/1, 1826/10 a 1826/14 v k. ú. Říčany u Prahy** v rozsahu dle geometrického plánu č. 5748-10/2023 ze dne 14.3.2023 (SO 510) a č. 5757-69/2023 ze dne 9. 8. 2023 (SO 452.1), a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 50 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-09-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o nabytí a zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00958/2024/ORM** (ŘSD: RSD-125467/2024-4) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako oprávněným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene dle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona **spočívajícího v právu oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat přeložku sítě** realizovanou v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označenou jako **stavební objekt SO č. 420 - Přeložka nadzemního vedení 22 kV ČEZ Kuří most km 75,600 (Etapa / úsek 1)**; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 318/2 v k. ú. Kuří u Říčan** v rozsahu dle geometrického plánu č. 339-174/2023 ze dne 2. 1. 2024, a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 10 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-09-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00959/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110589/2023-3) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění, zřízení a provozování stavebního objektu** realizovaného v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaného jako **SO č. 491 - Systém DIS-SOS-kabelové vedení**, včetně jeho údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií a provádění úprav za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti a včetně zřízení a údržby obslužného zařízení; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 1811/1 v k. ú. Říčany u Prahy**, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5786-119/2023 ze dne 22. 8. 2023, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **ve výši 10.000,-Kč včetně DPH**.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-09-011**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110577/2023-2) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými na listu vlastnictví č. 101

vedenému katastrálnímu úřadem pro k.ú. Kuří u Říčan na straně povinné, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, zřídit a provozovat na pozemku stavební objekt** realizovaný v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním této stavby; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5.9.2023 na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **v celkové výši 10.000,-Kč (z toho městu Říčany připadne 5.000,-Kč)**.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-09-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. BVB/00962/2024/ORM** (ŘSD: RSD-63619/2023-3) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako budoucí obtíženou osobou, **CETIN, a. s.**, IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00, jako budoucí oprávněnou osobou, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako stavebníkem, jejímž předmětem je **závazek**, po vybudování **stavebního objektu označovaného** v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 jako **SO 463 Úprava místního kabelu (CETIN) – KOLOVRATY** a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene, **uzavřít s oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení, provozování, údržbě a opravách uvedeného stavebního objektu**; věcné břemeno bude zřízeno **k tíži pozemku parc. č. 1811/1 v k. ú. Říčany u Prahy** na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **ve výši 10.000,-Kč včetně DPH, kterou se zavazuje zaplatit stavebník**, a jeho předpokládaný rozsah je vyznačen v kopii katastrální mapy tvořící přílohu smlouvy.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 130/24**

**Představení záměru na změnu ÚP Laguna Jažlovice (pavilon péče o papoušky)**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Dne 11. 9. 2024 projednalo Zastupitelstvo města Říčany podnět na změnu ÚP Říčan, kterou podali MVDr. F I H S a F I A. Záměrem bylo umožnění realizace záměru výstavby voliéry a zázemí po ošetřování papoušků v k. ú. Jažlovice. Zastupitelstvo tento podnět neschválilo, nicméně doporučilo zpracovat podrobnější popis a studii záměru, která by byla podkladem pro případnou změnu ÚP.

Nyní zastupitelstvu předkládáme jednoduchou studii záměru. Pokud zastupitelstvo doporučí podat opakovaný podnět na změnu ÚP, žadatelé zpracují návrh zadání změny ÚP, zajistí příslušná stanoviska dle ustanovení § 109, odst. 2, 3 zákona č. 283/2021 Sb. a předloží nový podnět na změnu ÚP Říčan.

### **Diskuse:**

Zástupkyně žadatelů informovala o činnosti spolku Laguna, který se stará o zvířata v nouzi. Projektantka představila projekt pavilonu. Součástí bude i edukativní část pro děti, počítá se s návštěvou cca 30 dětí týdně.

M. Anelt /Klidné město/, předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor, sdělil, že se na výboru neshodli, on sám bude hlasovat pro. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ se zeptal, co to znamená, pokud by se dnes schválilo. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, vysvětlila, že nyní jde pouze o souhlas, zda se mají konat další kroky, nejde ani o schválení záměru, plocha by byla situovaná přesně na pavilon, jde o to, zda je záměr pro zastupitelstvo přijatelný, lze to udělat tak, že území ve změně územního plánu bude jen pro pavilon o péči o zvířata. M. Anelt /Klidné město/, předseda výboru pro územní rozvoj, doplnil, že objektu se budou týkat Zásady, změna by se provedla jen v dispozicích objektu. Osadní výbor Jažlovice souhlasí. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ se zeptala, zda se počítá s protihlukovými opatřeními. Zástupkyně žadatelů vysvětlila, že dispozice je do U, sousední dům je její. Areál je obklopený vzrostlou zelení, další domy jsou ve velké vzdálenosti. Starosta D. Michalička /Klidné město/ dodal, že Zásady budou ve vyšších státech. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ poděkoval za edukativní prvek, v současnosti nemá problém s posunutím dál. Starostovi D. Michaličkovi /Klidné město/ se záměr líbí, Jažlovice by ožily, řeší precedens výstavbou ve veřejné zeleni. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ reagoval, že jde o výstavbu OV, záměr se mu také líbí.

### **č. usnesení: 24-09-013**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí, aby žadatelé, jejichž záměrem je vybudování pavilonu pro handicapované papoušky v k. ú. Jažlovice, podali opakovanou žádost o změnu ÚP Říčan doplněnou studií záměru. Tímto doporučením se zastupitelstvo města Říčany nezavazuje budoucí změnu ÚP Říčan vydat.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

### **PM 131/24**

**Převod pozemků v k. ú. Říčany u Prahy a v k. ú. Říčany-Radošovice - Správa železnic  
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Město Říčany požádalo Správu železnic, státní organizaci o **majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1705/6, parc. č. 1705/8, parc. č. 1705/65, parc. č. 1705/66 a parc. č. 1705/67, vše v katastrálním území Říčany u Prahy a obci Říčany, a dále pozemků parc. č. 2/14, parc. č. 2/15, parc. č. 471/18 a parc. č. 471/20, vše v katastrálním území Říčany-Radošovice a obci Říčany, a to formou bezúplatného převodu.**

Byla zahájena jednání o možnosti bezúplatného převodu předmětných výše uvedených pozemků na základě žádosti předložené městem Říčany a z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání staveb realizovaných městem pod názvy **Chodník pro pěší a cyklisty v trase zrušené vlečky OC R1 Říčany – etapa II.: chodník v prostoru žst. Říčany až k ul. K Podjezdu a Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha - Benešov.** Předmětný majetek je městem užíván na základě Smlouvy o nájmu pozemku VS 6458000620 a Smlouvy o nájmu pozemků VS 6458000221.

Na části pozemků se nachází stavba pozemní komunikace (tzn. stezka tvořená povrchem z asfaltového krytu a určená pro společný pohyb chodců a cyklistů), která je v majetku města.

Na další části pozemků se nachází stavba pozemní komunikace, tzn. pochozí plochy účelově svázané s mostem/podchodem pod železniční tratí nazvaným Podchod u lihovaru, tato komunikace je také v majetku města.

Zbylou část plochy pozemků určených k převodu tvoří veřejné prostranství, jehož prostor zaujímá zatravněná část a prvky městského mobiliáře.

**Možnost převodu pozemků byla projednána a pro pokračování v převodu musí město souhlasit se základními „technickými podmínkami“.**

**Základní podmínky převodu (tzv. technické podmínky) jsou:**

- Pozemky p. č. 1705/65, p. č. 1705/66 a p. č. 1705/67 (společně dále jen Pozemky I) byly v minulosti vymezeny Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 5856 - 2/2024 (dále jen GP I), který byl vyhotoven na náklady města a posléze zapsán do katastru nemovitostí (viz též Přílohy 1 a 2 tohoto dopisu). Hranice Pozemků I byla stanovena v souladu se stanovisky všech příslušných dotčených organizačních jednotek Správy železnic, přičemž GP I byly Pozemky I vymezeny, a to oddělením částí ploch z původního pozemku p. č. 1705/41; vše v katastrálním území Říčany u Prahy.
- Pozemky p. č. 2/14 a p. č. 2/15 (společně dále jen Pozemky II) byly v minulosti vymezeny Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 1804-29/2024 (dále jen GP II), který byl vyhotoven na náklady města a posléze zapsán do katastru nemovitostí (viz též Přílohy 3 a 4 tohoto dopisu). Hranice Pozemků II byla stanovena v souladu se stanovisky všech příslušných dotčených organizačních jednotek Správy železnic, přičemž předmětnou částí GP II byly Pozemky II vymezeny, a to oddělením částí ploch z původního pozemku p. č. 2/10; vše v katastrálním území Říčany-Radošovice.
- Pozemek p. č. 471/20 (dále jen Pozemek III) byl v minulosti rovněž vymezen GP II, který byl vyhotoven na náklady města a posléze zapsán do katastru nemovitostí (viz též Přílohy 3 a 4 tohoto dopisu). Hranice Pozemku III byla stanovena v souladu se stanovisky všech příslušných dotčených organizačních jednotek Správy železnic, přičemž předmětnou částí GP byl Pozemek III vymezen, a to oddělením části plochy z původního pozemku p. č. 471/17; vše v katastrálním území Říčany-Radošovice.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy (trať číslo 300 00 Benešov u Prahy – Praha-Uhřetěves, respektive její část příslušná k Traťovému a definičnímu úseku 1704E1 žst. Říčany), ve smyslu platného a účinného znění zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, z tohoto důvodu město zejména:
  - je si vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům;
  - zavazuje se dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vyhlášky Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady atd.; o bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
- Pozemky p. č. 1705/6 a p. č. 1705/65, oba v katastrálním území Říčany u Prahy, budou převedeny i se svými součástmi v podobě trvalých porostů náletového charakteru.

- V řešeném území se na dotčených částech převáděných pozemků p. č. 1705/8 a p. č. 1705/67, oba v katastrálním území Říčany u Prahy, nachází zbytek drážní stavby v podobě koleje coby pozůstatku po zrušené železniční dráze – vlečce nazvané Contera Investment III., s. r. o., Říčany, kovové oplocení, drobné objekty a další terénní/venkovní úpravy tohoto prostoru, vše v majetku jiného/nezjištěného vlastníka. Majetek jiného/nezjištěného vlastníka citovaný v tomto odstavci nebude předmětem převodu.
- U pozemků p. č. 1705/8, p. č. 1705/65 a p. č. 1705/66, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, jsou dle evidence katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva (viz též Příloha 2 tohoto dopisu).
- S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku převezme město i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, vezme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
- Město bere na vědomí, že na část předmětu převodu (tzn. na část pozemku p. č. 471/20 v katastrálním území Říčany-Radošovice a část pozemku p. č. 1705/67 v katastrálním území Říčany u Prahy) zasahuje ochranné pásmo inženýrských sítí (kabelové trasy komunikačních vedení TK+DOK Strančice – Praha-Hostivař a kabely MK/místní kabelizace žst. Říčany), které jsou v majetku Správy železnic (společně dále jen Inženýrské sítě). Za účelem ochrany Inženýrských sítí bude do převodní smlouvy zakomponováno ustanovení, v němž se město zaváže strpět veškerá nutná opatření související s Inženýrskými sítěmi a jejich ochranným 3/3 Správa železnic, státní organizace zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384 Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234 spravazeleznice.cz SŽ Facility Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 pásmem, zejména umožní přístup a příjezd k Inženýrským sítím za účelem jejich provozování, údržby, oprav, rekonstrukcí, výměny či likvidace.

#### **č. usnesení: 24-09-014**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se základními technickými podmínkami převodu pozemků parc. č. 1705/6, parc. č. 1705/8, parc. č. 1705/65, parc. č. 1705/66 a parc. č. 1705/67, vše v k. ú. Říčany u Prahy, a pozemků parc. č. 2/14, parc. č. 2/15, parc. č. 471/18 a parc. č. 471/20, vše v k. ú. Říčany-Radošovice, do majetku města Říčany, které jsou uvedeny v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, ze dne 4. 10. 2024, zn. 10598/2024-SŽ-SŽF-RČ (S026724/2022-O31), tvořícího přílohu tohoto usnesení.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 132/24**

**Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku - ÚZSVM, ul. Třebízského  
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen ÚZSVM), je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 1307/124 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, zapsaným na LV č. 60000 pro k. ú. Říčany u Prahy a obec Říčany.

Jedná se o pozemek, na kterém se nachází chodník a veřejná komunikace v ul. Třebízského. ÚZSVM zaslal městu Říčany návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/200027/2024-HMSU, kterou bude uvedený pozemek převeden do majetku města a žádá, aby tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Říčany.

**č. usnesení: 24-09-015**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/200027/2024-HMSU (města Říčany č. **DS/01019/2024/ORM**), mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je **bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1307/124 v k. ú. Říčany u Prahy** do majetku města.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

**PM 133/24**

**Dohoda o ukončení plánovací smlouvy PS/00632/2022/OÚPRR**

**Předkládá Voráčková Jarmila Ing.**

Pan N uzavřel dne 12. 10. 2022 plánovací smlouvu PS/00632/2022/OÚPRR na stavební záměr rodinného domu. Dle tohoto záměru měla být místo stavby rekreačního objektu realizována stavba dvougeneračního rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Tuto plánovací smlouvu schválilo ZMŘ dne 14. 9. 2022 pod usnesením č. 22-08-010, protože zde byly oproti standardním smlouvám upraveny platební podmínky, kdy platba finančního příspěvku měla být provedena až po vydání stavebního povolení nebo obdobného titulu.

Dne 8. 11. 2023 požádala paní N S o změnu citované plánovací smlouvy, kde sdělila informaci, že bude provedena změna stavebníka a změna záměru, kdy realizací záměru vznikne rodinný dům pouze s jednou bytovou jednotkou. Dne 2. 9. 2024 požádala paní N S o Souhrnné stanovisko města s novou projektovou dokumentací na realizaci RD s jednou bytovou jednotkou - Vyj. č. ev. 289776 /S N S / Novostavba RD N - Říčany.

Pro řešení vzniklé situace byl po dohodě s právním oddělením zvolen následující postup:

- Pí N S na nový záměr uzavře novou plánovací smlouvu za zcela standardních podmínek. Tato plánovací smlouva PS/00939/2024/OÚPRR již byla paní S N předložena k podpisu.
- Pro ukončení původní plánovací smlouvy byla zvolena forma dohody s panem N, která je nyní předkládána k projednání v orgánech města (OS/00940/2024/OÚPRR).

**č. usnesení: 24-09-016**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje



návrh Dohody o ukončení plánovací smlouvy s p. N, číslo smlouvy PS/00632/2022/OÚPRR, z důvodu změny záměru i stavebníka.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 134/24**

##### **Volba přísedícího OS Praha-východ Předkládá Michalička David Ing.**

Okresní soud Praha-východ se obrátil na město Říčany s žádostí o znovuzvolení Ing. L, do funkce přísedící Okresního soudu Praha-východ pro funkční období 2024-2028. Mandát Ing. L končí dne 19. 11. 2024, přísedící byl zvolen na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 20-10-025 ze dne 14. 10. 2020 na období 2020-2024. Ing. L souhlasí se svým znovuzvolením.

Kandidáty do funkce přísedícího navrhuje členové Zastupitelstva města Říčany v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích. Povinností zastupitelstva je vyžádání vyjádření předsedkyně Okresního soudu Praha-východ k navrženému kandidátovi. Předsedkyně Okresního soudu Praha-východ pro urychlení procesu volby své vyjádření se souhlasem o znovuzvolení pana Ing. L zaslala.

##### **č. usnesení: 24-09-017**

Zastupitelstvo města Říčany navrhuje  
v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích kandidáta na funkci přísedícího Okresního soudu Praha-východ na čtyřleté funkční období 2024-2028 Ing. L.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

##### **č. usnesení: 24-09-018**

Zastupitelstvo města Říčany volí  
v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích do funkce přísedícího Okresního soudu Praha-východ na funkční období 2024-2028 Ing. L.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 135/24**

##### **Transformace Ladova kraje a změna stanov Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany je členem dobrovolného svazku obcí Ladův kraj (DSO Ladův kraj). Od 1. 1. 2024 je podle zákona o obcích možná nová forma spolupráce obcí v mikroregionech, a to společenství obcí. Tato

nová forma – společenství obcí je zaměřena na koordinaci veřejných služeb, umožňuje zřídit pozici sdíleného úředníka a na základě dalších zákonů může být společenství obcí pověřeno i jinými úkoly. Společenství obcí bude mít možnost od ministerstva vnitra a dalších přijímat více příspěvků a dotací na svou činnost a rozvoj celého mikroregionu. Zřízení společenství obcí je možné transformací ze stávajícího DSO Ladův kraj. Zároveň přikládáme ke schválení i nové stanovy podle vzoru ministerstva vnitra, které odpovídají nové formě – tj. dochází ke změně názvu některých orgánů a zapracování nových cílů a předmětu činnosti společenství.

**č. usnesení: 24-09-019**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

**změnu názvu dobrovolného svazku obcí Ladův kraj na Ladův kraj, s. o., související změnu stanov svazku obcí a záměr žádosti o přiznání postavení společenství obcí.**

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

**PM 136/24**

**Žádost FK Radošovice - individuální dotace**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Spolek FK Radošovice podal přes Grantys žádost o poskytnutí individuální dotace na oplocení fotbalového areálu za účelem ochrany před divokou zvěří. Stav sportovní plochy ohrožuje fungování klubu (trénink a soutěže).

Náklady projektu celkem – 1.154.100 Kč:

- vlastní práce – 428.100 Kč
- požadovaná částka – 726.000 Kč

V současné chvíli pobíhá jednání ohledně převzetí areálu do vlastnictví města.

Rozhodnutí o dotaci nad 150 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení dle Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb., §10a, odst.4.

V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy zastupitelstva na provoz.

**Diskuse:**

Radní D. Frydrych /Unie pro sport a zdraví/ upozornil, že hřiště je v lokalitě, kde prasata byla a budou. Jediná ochrana je mechanická. Navrhl podpořit klub 25 % z celkových nákladů. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, zda město nepřispívalo klubu na rekonstrukci šaten. Předseda finančního výboru M. Gebauer /Klidné město/ odpověděl, že město schválilo příspěvek, pokud klub obdrží dotaci, což se nestalo. Souhlasí s navýšením, požádal, aby dotaci vyúčtovali, protože jde o veřejné finance. Radní M. Anelt /Klidné město/ podal návrh na příspěvek 300 tisíc.

**č. usnesení: 24-09-020**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s FK Radošovice, z. s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 300.000 Kč na oplocení fotbalového areálu za účelem ochrany před divokou zvěří, a zároveň schvaluje uvolnění částky 300.000 Kč z rezervy zastupitelstva na provoz.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### ***Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ pozvala na 1. prosince na rozsvěcení vánočního stromu, 5. prosince na Čertův rej, 15. prosince na vánoční jarmark, 22. na České Vánoce. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že jednání zastupitelstva bude 11. prosince.

### **V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ**

#### **č. usnesení: 24-09-001**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření dle přílohy, kterým se navýší příjmy o částku 4 250 000,- Kč, a zároveň se uvolňuje rezerva na provozní rizika 6171-5901-9090-9000 ve výši 3 541 500,- Kč a celková částka se převádí do FRM na financování akce Rekonstrukce komunikace Bezručova 9080-2212-6121-10660.

#### **č. usnesení: 24-09-002**

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje své usnesení č. 24-01-002 ze dne 7. 2. 2024 ve znění:  
Zastupitelstvo města Říčany schvaluje smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 6 806 487,78 Kč k zajištění plného rozpočtového krytí akce Revitalizace komunikace Bezručova.

#### **č. usnesení: 24-09-003**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku **č. OS/00970/2024/ORM** (ŘSD č. RSD-104719/2022-4) mezi **městem Říčany**, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 35, 251 01 Říčany, jako vlastníkem, a **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik**, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, jako stavebníkem, jejímž předmětem bude bezúplatný souhlas s vybudováním stavebních objektů SO č. 121.1 - Přeložka ul. K Řičanům (sil. III/33312), SO č. 135 - Přeložka cyklostezky Do Prahy na kole, SO č. 327.2 - Úprava vodoteče v km 73,060 - 74,600 - Stč. Kraj, SO č. 463 - Úprava MK CETIN – Kolovraty, SO č. 491 - Systém DIS-SOS-kabelové vedení a SO č. 810 – Přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro Záchranný archeologický výzkum na pozemcích ve vlastnictví města Říčany **parc. č. 1811/1 a 2058/10 v k. ú. Říčany u Prahy**, a to v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1.

#### **č. usnesení: 24-09-004**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku č. **OS/00971/2024/ORM** (ŘSD č. RSD-104714/2022-18) mezi **městem Říčany**, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 35, 251 01 Říčany, jako vlastníkem, a **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik**, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, jako stavebníkem, jejímž předmětem bude bezúplatný souhlas s vybudováním stavebních objektů SO 121.3 - přeložka sil. III/000313, SO 810 - přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro Záchranný archeologický průzkum, SO 831- rekultivace sil. III/00313 na pozemku ve vlastnictví města Říčany **parc. č. 380/24 v k. ú. Kuří u Řičan**, a to v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1.

#### **č. usnesení: 24-09-005**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/00954/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110557/2023-1) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **hlavním městem Praha**, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, **zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností, a. s.**, IČO: 25656112, se sídlem Praha 6, Vokovice, Evropská 866/67, PSČ 160 00, jako oprávněným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako stavebníkem, jejímž předmětem je **umístění přeložek stávajícího podzemního komunikačního vedení a vodovodu oprávněného realizovaných v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označených jako stavební objekt SO č. 345.2 - Přeložka katodové ochrany ocelového vodovodu DN 500 a SO č. 345.1 - Přeložka vodovodu DN 500 v km 73,150 - 73,400** a dále vstup a vjezd na služební pozemky za účelem kontroly, údržby provozování, oprav a stavebních úprav uvedených přeložek; věcné břemeno je **zřizováno k tíži pozemků parc. č. 1826/10 a 1826/14 v k. ú. Říčany u Prahy** v rozsahu dle geometrického plánu č. 5779-107/2023 ze dne 26. 9. 2023, a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 40 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit stavebník.

#### **č. usnesení: 24-09-006**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VB/00955/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110561/2023-1) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **Quantcom, a. s.**, IČO: 28175492, se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, jako oprávněným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem, jejímž předmětem je **právo oprávněného zřídit, vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – přeložku stávajícího podzemního komunikačního vedení označenou v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 jako stavební objekt SO č. 453 - Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhříněves a v km 72,220 - 74,020**; věcné břemeno je **zřizováno k tíži pozemků parc. č. 1826/10 a 1826/14 v k. ú. Říčany u Prahy** v rozsahu dle geometrického plánu č. 5756-55/2023 ze dne 19. 7. 2023, a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 20 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor.

#### **č. usnesení: 24-09-007**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o nabytí a zřízení věcného břemene služebnosti č. VB/00956/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110599/2023\_1) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **T-Mobile, a. s.**, IČO: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00

Praha 4, jako oprávněným, a **Ředitelství silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem, jejímž předmětem je právo oprávněného **umístit na pozemky přeložku stávajícího podzemního komunikačního vedení označenou v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 jako stavební objekt 455.3 - Rezerva T-Mobile (Etapa/úsek 1) a právo vstupu a vjezdu na pozemek** za účelem zajištění jejího běžného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav, zahrnujících též výměnu, modernizaci, zlepšení výkonnosti nebo odstranění; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemků parc. č. 1826/10 a 1826/14 v k. ú. Říčany u Prahy** v rozsahu dle geometrického plánu č. 5758-65/2023 ze dne 12. 5. 2023, a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 20 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor.

#### **č. usnesení: 24-09-008**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. VB/00957/2024/ORM** (ŘSD: RSD-138713/2023-33) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **NET4GAS, s. r. o.**, IČO: 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a **Ředitelství silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem, jejímž předmětem je **právo zřídit, provozovat a udržovat na pozemcích města přeložky inženýrské sítě realizované v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označené jako stavební objekt SO č. 510 - Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti NETGAS mezi mostem Kolovraty a tunelem Na Vysoké a SO č. 452.1 - Přeložka DOK a DK NET4GAS – MÚK Uhříněves a v km 72,220 - 74,020**; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemků parc. č. 1811/1, 1826/10 a 1826/14 v k. ú. Říčany u Prahy** v rozsahu dle geometrického plánu č. 5748-10/2023 ze dne 14.3.2023 (SO 510) a č. 5757-69/2023 ze dne 9. 8. 2023 (SO 452.1), a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 50 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor.

#### **č. usnesení: 24-09-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o nabytí a zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00958/2024/ORM** (ŘSD: RSD-125467/2024-4) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako oprávněným, a **Ředitelství silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako investorem, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene dle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona **spočívajícího v právu oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat přeložku sítě realizovanou v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označenou jako stavební objekt SO č. 420 - Přeložka nadzemního vedení 22 kV ČEZ Kuří most km 75,600 (Etapa / úsek 1)**; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 318/2 v k. ú. Kuří u Říčan** v rozsahu dle geometrického plánu č. 339-174/2023 ze dne 2. 1. 2024, a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu **ve výši 10 000,- Kč včetně DPH**, kterou se zavazuje zaplatit investor.

#### **č. usnesení: 24-09-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00959/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110589/2023-3) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným,

a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění, zřízení a provozování stavebního objektu** realizovaného v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaného jako **SO č. 491 - Systém DIS-SOS-kabelové vedení**, včetně jeho údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií a provádění úprav za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti a včetně zřízení a údržby obslužného zařízení; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 1811/1 v k. ú. Říčany u Prahy**, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5786-119/2023 ze dne 22. 8. 2023, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **ve výši 10.000,- Kč včetně DPH**.

#### **č. usnesení: 24-09-011**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110577/2023-2) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými na listu vlastnictví č. 101 vedenému katastrálním úřadem pro k.ú. Kuří u Říčan na straně povinné, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, zřídit a provozovat na pozemku stavební objekt** realizovaný v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním této stavby; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5.9.2023 na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **v celkové výši 10.000,-Kč (z toho městu Říčany připadne 5.000,-Kč)**.

#### **č. usnesení: 24-09-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. BVB/00962/2024/ORM** (ŘSD: RSD-63619/2023-3) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako budoucí obtíženou osobou, **CETIN, a. s.**, IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00, jako budoucí oprávněnou osobou, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako stavebníkem, jejímž předmětem je **závazek**, po vybudování **stavebního objektu označovaného** v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 jako **SO 463 Úprava místního kabelu (CETIN) – KOLOVRATY** a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene, **uzavřít s oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení, provozování, údržbě a opravách uvedeného stavebního objektu**; věcné břemeno bude zřízeno **k tíži pozemku parc. č. 1811/1 v k. ú. Říčany u Prahy** na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **ve výši 10.000,-Kč včetně DPH, kterou se zavazuje zaplatit stavebník**, a jeho předpokládaný rozsah je vyznačen v kopii katastrální mapy tvořícím přílohu smlouvy.

#### **č. usnesení: 24-09-013**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí,

aby žadatelé, jejichž záměrem je vybudování pavilonu pro handicapované papoušky v k. ú. Jažlovice, podali opakovanou žádost o změnu ÚP Říčán doplněnou studií záměru. Tímto doporučením se zastupitelstvo města Říčany nezavazuje budoucí změnu ÚP Říčán vydat.

**č. usnesení: 24-09-014**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se základními technickými podmínkami převodu pozemků parc. č. 1705/6, parc. č. 1705/8, parc. č. 1705/65, parc. č. 1705/66 a parc. č. 1705/67, vše v k. ú. Říčany u Prahy, a pozemků parc. č. 2/14, parc. č. 2/15, parc. č. 471/18 a parc. č. 471/20, vše v k. ú. Říčany-Radošovice, do majetku města Říčany, které jsou uvedeny v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, ze dne 4. 10. 2024, zn. 10598/2024-SŽ-SŽF-RČ (S026724/2022-O31), tvořícího přílohu tohoto usnesení.

**č. usnesení: 24-09-015**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/200027/2024-HMSU (města Říčany **č. DS/01019/2024/ORM**), mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je **bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1307/124 v k. ú. Říčany u Prahy** do majetku města.

**č. usnesení: 24-09-016**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

návrh Dohody o ukončení plánovací smlouvy s p. N., číslo smlouvy PS/00632/2022/OÚPRR, z důvodu změny záměru i stavebníka.

**č. usnesení: 24-09-017**

Zastupitelstvo města Říčany navrhuje

v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích kandidáta na funkci přisedícího Okresního soudu Praha-východ na čtyřleté funkční období 2024-2028 Ing. L.

**č. usnesení: 24-09-018**

Zastupitelstvo města Říčany volí

v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích do funkce přisedícího Okresního soudu Praha-východ na funkční období 2024-2028 L.

**č. usnesení: 24-09-019**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

změnu názvu dobrovolného svazku obcí Ladův kraj na Ladův kraj, s. o., související změnu stanov svazku obcí a záměr žádosti o přiznání postavení společenství obcí.

**č. usnesení: 24-09-020**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s FK Radošovice, z. s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 300.000 Kč na oplocení fotbalového

areálu za účelem ochrany před divokou zvěří, a zároveň schvaluje uvolnění částky 300.000 Kč z rezervy zastupitelstva na provoz.

## **VI. ZÁVĚR**

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany v 19:45 hod.

**Zápis: Mgr. Markéta Žilková**  
**Kancelář starosty**

Datum zhotovení: 15. 11. 2024

**Ing. David Michalička**  
**starosta města**

**Mgr. Hana Špačková**  
**1. místostarostka**

**Ing. Pavel Matoška**  
**2. místostarosta**

**Komise pro přípravu usnesení:**

**Mgr. Adam Polánský**

---

**Ing. Pavel Matoška**

---

**Ověřovatelé zápisu:**

**Karla Egidová**

---

**Mgr. Soňa Černá**