



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### Zápis č. 24-08

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 09.10.2024  
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

**Přítomni:** Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

**Omluveni :** Ing. Pavel Matoška, Mgr. Jiří Kozák, Ing. David Michalička, Mgr. Marek Fořt, Petr Bartoš

**Neomluveni:**

V sále přítomno cca 15 lidí.

### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájila a řídila místostarostka Hana Špačková. Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod. Na začátku jednání ocenila místostarostka HZS Říčany, JSDH Říčany a ředitele útvaru krizového řízení M. Máchu za práci během povodní a ZZS Říčany za dlouhodobou práci. Poté pogratalovala Z. Hrabovi, který byl zvolen senátorem do druhého období.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

David Frydrych, Mgr. Adam Polánský

Hlas: pro	16
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	5

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, PhD., Ing. Tomáš Skřivánek

Hlas: pro 16  
proti 0  
zdržel se 0  
nepřítomno 5

Návrh byl schválen.

## II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

1	Vydání změny č. 9 ÚP Říčany	116/24	Michalička David Ing.
2	Rozhodnutí o návrzích na změnu ÚP Říčany	117/24	Michalička David Ing.
3	Vydání změny č. 2 regulačního plánu centra města Říčany	118/24	Michalička David Ing.
4	Dohoda o spolupráci mezi městy Říčany a Dainville	119/24	Michalička David Ing.
5	SOD Základní škola na Komenského náměstí - Dodatek č. 3	120/24	Michalička David Ing.
6	Smlouva o vypořádání některých práv a povinností - stavba SOKP 511 - Běchovice (ŘSD)	121/24	Matoška Pavel Ing.
7	Směna - pozemky v k. ú. Jažlovice z podnětu KSÚS	122/24	Matoška Pavel Ing.
8	Dotace města: Sociální služby 2024 - rozdělení fin. prostředků	123/24	Špačková Hana Mgr.
9	OZV o regulaci hlučných činností a nočním klidu	124/24	Špačková Hana Mgr.
10	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace a o spolupráci s TJ Sokol	125/24	Špačková Hana Mgr.
11	2. ZŠ Bezručova - finanční výpomoc	126/24	Špačková Hana Mgr.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 16  
proti 0  
zdržel se 0  
nepřítomno 0

Návrh byl schválen.

## III. KONTROLA ZÁPISU č. 24-07

K zápisu č. 24-07 ze dne 17. 9. 2024 nebyly připomínky.

### ***Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:***

P. Vojtěch informoval, že dle zprávy IPRu bude v roce 2050 žít v Praze 2 mil. obyvatel, stejně tak vzroste i počet obyvatel v kraji. Tlak na urbanizaci bude větší. Dále informoval, že nad skautskou klubovnu se naváží zemina.

Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ reagovala, že vyvážení zeminy prověří. Upozornila, že tlak na výstavbu vnímají, město má ale přísný územní plán. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ doplnil, že největší nárůst má mít Benešov, Český Brod a Kladno.

#### **IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ**

##### **PM 116/24**

##### **Vydání změny č. 9 ÚP Říčany**

**Předkládá Michalička David Ing.**

O pořízení změny č. 9 ÚP Říčany (dále též Z9) z vlastního podnětu a z podnětu fyzických osob rozhodlo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 9. 11. 2022, č. usn. 22-10-001. Změna je pořizována zkráceným postupem (podle §55a zákona č.183/2006 Sb.). Pořizovatelem změny č. 9 ÚP Říčany je MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Na základě schváleného obsahu změny č.9 ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO (aut. č. 0576) návrh změny pro veřejné projednání. Veřejné projednání návrhu změny č. 9 ÚP Říčany se uskutečnilo 3. 1. 2024. Oznamení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou (č. ev.: 407260/2023, č.j.: 368514/2023-MURI/OÚPRR/493 ze dne 29. 11. 2023). K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován (tedy město Říčany), dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory. K veřejnému projednání sdělil Krajský úřad Středočeského kraje stanovisko č.j. 149999/2023/KUSK ze dne 3. 1. 2024. V tomto stanovisku nesouhlasil orgán ochrany ZPF s nezemědělským využitím lokality V-19. Pořizovatel následně po projednání s orgánem ochrany ZPF požádal o přehodnocení stanoviska. Krajský úřad Středočeského kraje, orgán ochrany ZPF své stanovisko přehodnotil navazujícím stanoviskem č.j. 040115/2024/KUSK ze dne 10. 4. 2024, ve kterém již s vymezením lokality V-19 souhlasil. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku č.j. 089184/2024/KUSK ze dne 8. 7. 2024 neshledal žádné rozpory a konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o změně ÚP.

Vzhledem k tomu, že byly uplatněny námitky, byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách. Návrh rozhodnutí o námitkách byl jednotlivě rozeslán dotčeným orgánům pod. č.j.: 235608/2024-MURI/OUPRR/493 ze dne 6. 8. 2024. Dotčené orgány neuplatnily námitky vůči zaslanému návrhu. Pořizovatel přezkoumal návrh změny ÚP v souladu s ustanovením § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

##### **č. usnesení: 24-08-001**

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje,

že předložený návrh změny č. 9 ÚP Říčany není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění platných aktualizací), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

##### **č. usnesení: 24-08-002**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

návrh rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny k návrhu změny č. 9 ÚP Říčan (obsaženo v odůvodnění změny č. 9 ÚP Říčan).

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-08-003**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) **opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 9 územního plánu Říčan** ve znění, které je obsahem příloh tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 117/24**

##### **Rozhodnutí o návrzích na změnu ÚP Říčan**

##### **Předkládá Michalička David Ing.**

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 109 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon – SZ) může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, nebo z podnětu a) oprávněného investora, b) ministerstva, jiného ústředního správního úřadu nebo rady kraje v případě územního rozvojového plánu, není-li změna podmíněna změnou politiky územního rozvoje, c) orgánu veřejné správy, e) občana obce nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel 2 podněty na změnu ÚP a tyto návrhy jako příslušný úřad územního plánování posoudil (dle § 109 zákona č. 283/2021 Sb.). Návrhy jsou věcně shodné. Byly sice podány za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., žadatelé je však na základě výzvy pořizovatele územního plánu doplnili až za účinnosti nového stavebního zákona (283/2021 Sb.). Dle metodiky MMR pořizovatel tyto návrhy posoudil dle nového stavebního zákona. Obsahové náležitosti odpovídají požadavkům dle § 109, zákona č. 283/2021 Sb.

Podněty na změnu územního plánu jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením lokality.

1. Žádost podala paní D. Žádost spočívá v požadavku, aby byly upraveny podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití plochy NSX (plochy zemědělské – se specifickým využitím sady) – konkrétně poznámka:

Původní poznámka (k podmínkám využití plochy a prostorového uspořádání):

V ploše NXS p. č. 105, 106, 107, 110, 283/9, 283/1 v k. ú. Voděrádky je možné připustit výstavbu 1 budovy administrativy do rozsahu 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 2 objektů skleníků do rozsahu 250 a 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy dle Studie rekonstrukce areálu ve Voděrádkách - Ing. Hana Hampejsová 12/2013, kterou schválilo Zastupitelstvo dne 18. 12. 2013

Navržená úprava poznámky:

V ploše NXS p. č. 105, 106, 107, 110, 283/9, 283/19 v k. ú. Voděrádky je možné připustit výstavbu 1 budovy administrativy do rozsahu 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, 1 objektu zahradnického centra do 350 m<sup>2</sup> a 1 objektu skleníku do 440 m<sup>2</sup>. Maximální výška objektů bude činit 7,0 m a bude přípustná funkce komerčního doprovodu. Viz. Studie rekonstrukce areálu ve Voděrádkách - Ing. Hana Hampejsová 12/2013, kterou schválilo Zastupitelstvo dne 18. 12. 2013 vč. grafické přílohy z r. 2024, která tuto studii pouze upravuje a doplňuje.

V ploše NXS p. č. 163/18, 163/4 a 163/6 v k. ú. Kuří u Řičan je jako přípustné využití možné zahradnictví s komerčním doprovodem bez stavebních objektů

2. Žádost podala společnost MEADOW PROPERTY, s. r. o. Žádost spočívá v požadavku, aby byla upraveny podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití plochy NSX (plochy zemědělské – se specifickým využitím sady) – konkrétně poznámka:

Původní poznámka (k podmínkám využití plochy a prostorového uspořádání):

V ploše NXS p. č. 105, 106, 107, 110, 283/9, 283/1 v k. ú. Voděrádky je možné připustit výstavbu 1 budovy administrativy do rozsahu 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 2 objektů skleníků do rozsahu 250 a 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy dle Studie rekonstrukce areálu ve Voděrádkách - Ing. Hana Hampejsová 12/2013, kterou schválilo Zastupitelstvo dne 18. 12. 2013

Navržená úprava poznámky:

V ploše NXS p. č. 105, 106, 107, 110, 283/9, 283/19 v k. ú. Voděrádky je možné připustit výstavbu 1 budovy administrativy do rozsahu 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, 1 objektu zahradnického centra do 350 m<sup>2</sup> a 1 objektu skleníku do 440 m<sup>2</sup>. Maximální výška objektů bude činit 7,0 m a bude přípustná funkce komerčního doprovodu. Viz. Studie rekonstrukce areálu ve Voděrádkách - Ing. Hana Hampejsová 12/2013, kterou schválilo Zastupitelstvo dne 18.12.2013 vč. Grafické přílohy z r. 2024, která tuto studii pouze upravuje a doplňuje.

V ploše NXS p. č. 163/18, 163/4 a 163/6 v k. ú. Kuří u Řičan je jako přípustné využití možné zahradnictví s komerčním doprovodem bez stavebních objektů

podnět MEADOW PROPERTY s.r.o. dostupný na adrese [www.uschovna.cz/zasilka/QSCSWHFZ8AY9XMVB-5PL](http://www.uschovna.cz/zasilka/QSCSWHFZ8AY9XMVB-5PL)

V případě, že bude zastupitelstvem odsouhlasen návrh na změnu ÚP a schváleno příslušné zadání změny ÚP, bude zahájen proces pořizování změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, které návrhy budou dále projednávány.

**Diskuse:**

Výbor nedoporučuje. Žadatel vysvětlil, že v areálu se již od 70., 80. let prodávaly výpěstky od Sadů, lesů. Jsou připraveni dále komunikovat a vysvětlit.

**č. usnesení: 24-08-004**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčán, který podala paní D, a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčán, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadatelkou, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

Hlasy: pro: 0 proti: 8 zdrželi se: 8 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato.

**č. usnesení: 24-08-005**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zadání změny ÚP Říčán, které je součástí podnětu paní D.

Hlasy: pro: 0 proti: 8 zdrželi se: 8 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato.

**č. usnesení: 24-08-006**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčán, který podala společnost MEADOW PROPERTY, s. r. o., a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčán, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadatelkou, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

Hlasy: pro: 0 proti: 8 zdrželi se: 8 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato.

**č. usnesení: 24-08-007**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zadání změny ÚP Říčán, které je součástí podnětu společnosti MEADOW PROPERTY, s. r. o.

Hlasy: pro: 0 proti: 8 zdrželi se: 8 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato.

**PM 118/24**

**Vydání změny č. 2 regulačního plánu centra města Říčany**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Změna č. 2 regulačního plánu centra města Říčany je pořízena na základě podnětu města Říčany ze dne 27. 2. 2024. Zastupitelstvo města Říčany schválilo podnět k pořízení změny č. 2 RP centra města Říčany

dne 13. 3. 2024 (č. usn. 24-02-006). Projektantem změny č. 2 regulačního plánu je Pavel Hnilička Architects+Planners, s. r. o., Cukrovarnická 46 162 00 Praha 6 – Ing. arch. Pavel Hnilička (číslo autorizace ČKA 03126). Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání dne 27. 6. 2024 oznámením, které doručil veřejnou vyhláškou a jednotlivě dotčeným orgánům a krajskému úřadu pod č. j.: 192027/2024-MURI/OUPRR/493. Veřejné projednání se uskutečnilo 7. 8. 2024. V rámci tohoto veřejného projednání uplatnily některé dotčené orgány svá stanoviska, správci TI vyjádření. Na základě stanovisek a vyjádření nebylo nutné provést úpravu návrhu projednávaného regulačního plánu. Vlastníci ani ostatní veřejnost neuplatnili připomínky či námítky. Následně projektant změny připravil dokumentaci pro vydání zastupitelstvem. Změna regulačního plánu mění podmínky regulace v prostoru okolí hradu (v souvislosti s plánovanou výstavbou nového objektu muzea) a zároveň upravuje podmínky pro náměstí (s ohledem na plánovanou revitalizaci).

#### **Diskuse:**

Výbor doporučuje. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na procenta zeleně. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, vysvětlila, že nejde o změnu procenta zeleně, jde o doporučující charakter na uspořádání a řešení zeleně na náměstí. P. Vojtěch se dotázal, zda se vyšší zastavěností pro budovu muzea neotevívá vyšší zastavěnost i pro ostatní výstavbu. Předseda výboru pro výstavbu M. Anelt /Klidné město/ řekl, že jde o veřejnou stavbu. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na způsob, jakým bude vybrána studie na náměstí.

#### **č. usnesení: 24-08-008**

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje, že návrh změny č. 2 regulačního centra města Říčany není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-08-009**

Zastupitelstvo města Říčany vydává v souladu s § 6 odst. 5 písm. d) a s § 69 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, za použití §334a zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 2 regulačního plánu centra města Říčany.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 119/24**

**Dohoda o spolupráci mezi městy Říčany a Dainville  
Předkládá Michalička David Ing.**

Rada města Říčany na svém zasedání dne 8. 8. 2024 přijala usnesení č. 24-33-015 a souhlasila se zahájením kroků k uzavření Memoranda o spolupráci mezi městem Říčany a Dainville (Francie) a

uložila OKS a Komisi pro partnerská města vypracovat návrh Memoranda – Dohody mezi městy Říčany a Dainville.

Členové komise společně se zástupci města Dainville vypracovali návrh dohody o spolupráci, jejímž předmětem je podpora mezilidských, sociálních a kulturních kontaktů, navazování a upevňování přátelských vztahů mezi obyvatelkami a obyvateli obou měst a rozvoj všestranné spolupráce mezi městy zejména v těchto oblastech:

- vzájemné poznávání kultur, tradic a historie národa
- kulturní a umělecké výměny
- vzdělávání a mládež
- sport a volný čas
- hospodářský rozvoj a cestovní ruch
- výměna zkušeností a osvědčených postupů v oblasti řízení obcí a místních samospráv

Rada města Říčany doporučila na svém jednání 19. 9. 2024 zastupitelstvu schválit uzavření dohody o spolupráci mezi městy Říčany a Dainville.

#### **č. usnesení: 24-08-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Dohody o spolupráci mezi městem Říčany a městem Dainville dle přílohy.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 120/24**

##### **SOD Základní škola na Komenského náměstí - Dodatek č. 3**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany 6. 11. 2023 uzavřelo smlouvu o dílo SOD/00768/2023/ORM se společností Gardenline, s. r. o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827. Stavba školy začala 13. 11. 2023.

V průběhu plnění byl uzavřen dodatek č. 1 na vícepráce/méněpráce a dodatek č. 2 na prodloužení 1. dílčího termínu provádění díla.

Předmět dodatku č. 3:

#### **I. Vícepráce a méněpráce**

Bylo rozhodnuto zrušit plynovodní přípojku – v objektu není možno plynem vytápět, zůstal pouze na vaření, avšak bylo rozhodnuto, že to nepředstavuje přidanou hodnotu. Na garážích dochází k záměně systémových desek tepelné izolace minerální vatou, kdy jsou použity takové desky, které již tenkostěnnou omítku obsahují. Dále je doplněna hydroizolační stěrka u prostupů základovými konstrukcemi. Z důvodu prodloužení životnosti byla doplněna povrchová úprava ocelových kotvicích prvků. Byla posílena smyková výztuž na tělocvičně. Úpravy doznala vzduchotechnika, a to s ohledem na zlepšení ovladatelnosti celého systému VZT. Změna se týká také požadavku na vápnění – tj.



dodatečnou stabilizaci podloží pod venkovními komunikacemi. Na stavbě byl nalezen nefunkční vrt, který bylo nutné zasypat, a to v souladu s rozhodnutím orgánu životního prostředí. Statické zajištění stropní konstrukce na tělocvičně pro uložení vazníků je dalším nutným opatřením. Dodatek č. 2 informoval o změně PD na vjezd do tělocvičny – tento dodatek č. 3 již konstatuje, že PD byla předána a odsouhlasena a bude podle ní vjezd realizován. Všechny změny mají vliv na vedlejší náklady stavby jak na škole, tak na tělocvičně, a to proto, že dochází k prodloužení jednotlivých dílčích termínů stavby.

## II. Posun termínů

První dílčí termín provádění díla (tj. dokončení spodní stavby) se posouvá z důvodu úprav na vjezdu do tělocvičny o 84 dní, tj. do 27. 11. 2024.

Druhý dílčí termín provádění díla (tj. dokončení hrubé stavby a blower-door testy) se posouvají o 31 dní, tj. do 30. 3. 2025.

Dodatkem č. 3 dochází rovněž k prodloužení termínu dokončení stavby z 21. 12. 2025 na 21. 1. 2026. Důvody prodloužení jsou obsaženy ve změnovém listu č. 3.

Znění dodatku č. 3 včetně finanční náročnosti bylo schváleno MŠMT, jako poskytovatelem dotace. Dodatek byl pro informaci odeslán na SFŽP jako administrátorovi OPŽP 2021-2027.

## III. Shrnutí

Všechny uvedené změny mají pozitivní dopad na provoz a fungování školy, nemají vliv na její celkovou energetickou bilanci, nemají vliv na pasivní energetický standard budovy.

Cena víceprací včetně DPH činí: 14 443 766,10 Kč, cena méněprací včetně DPH: 4 813 383,42 Kč. Dodatkem č. 3 dochází k navýšení původní ceny za celý předmět díla (tedy stavba včetně následných závazků) z 607 242 982,72 Kč včetně DPH na 616 874 365,41 Kč včetně DPH.

Rada města projednala uzavření dodatku č. 3 dne 3. 10. 2024. Uzavření dodatku je podmíněno zajištěním finančního krytí prostřednictvím rozpočtového opatření, které je v kompetenci zastupitelstva.

Navrhujeme, aby Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření na uvolnění částky 9 631 382,68 Kč z položky ZŠ Komenského nám – rezerva na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 3.

Uzavření dodatku je klíčové pro pokračování stavby a pro splnění dotačních povinností, které nám vyplývají ze 7 dotačních projektů, které se na stavbu školy váží.

Čerpání navýšení bude z ORG: 11084/10673,1085, 10914 dle způsobilosti výdajů v jednotlivých dotačních projektech dle tabulky – viz tabulka ve změnovém listu a zde:

BEZ DPH	CENA DLE SMLOUVY/DODATKU	VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ	CENOVÝ NÁRŮST
<b>celkem SO 01 škola</b>	165 142 192,59 Kč	4 965 322,81 Kč	930 739,18 Kč	162 890 209,48 Kč	4 034 583,63 Kč
<b>Celkem SO 02 tělocvična</b>	3 886 955,08 Kč	2 609 970,15 Kč	590 022,30 Kč	12 139 196,57 Kč	2 019 947,85 Kč

tělocvična růžové	51 318 414,98 Kč	2 456 833,96 Kč	2 456 414,90 Kč	47 431 878,96 Kč	419,06 Kč
tělocvična celkem zelené+ růžové	55 205 370,06 Kč	5 066 804,11 Kč	3 046 437,20 Kč	59 571 075,53 Kč	2 020 366,91 Kč
celkem střecha	26 624 214,60 Kč	464 570,81 Kč	0,00 Kč	27 088 785,41 Kč	464 570,81 Kč
vlastní zdroje	1 308 058,40 Kč	1 440 299,05 Kč	0,00 Kč	2 748 357,45 Kč	1 440 299,05 Kč
celkem	244 392 880,57 Kč	11 936 996,78 Kč	3 977 176,38 Kč	252 298 427,87 Kč	7 959 820,40 Kč

#### VČETNĚ DPH

celkem SO 01 škola	199 822 053,03 Kč	6 008 040,60 Kč	1 126 194,41 Kč	197 097 153,47 Kč	4 881 846,19 Kč
Celkem SO 02 tělocvična	4 703 215,65 Kč	3 158 063,88 Kč	713 926,98 Kč	14 688 427,85 Kč	2 444 136,90 Kč
tělocvična růžové	57 392 066,48 Kč	2 972 769,09 Kč	2 972 262,03 Kč	57 392 573,54 Kč	507,06 Kč
tělocvična celkem zelené+ růžové	62 095 282,13 Kč	6 130 832,97 Kč	3 686 189,01 Kč	72 081 001,39 Kč	2 444 643,96 Kč
celkem střecha	32 215 299,67 Kč	562 130,68 Kč	0,00 Kč	32 777 430,35 Kč	562 130,68 Kč
vlastní zdroje	1 582 750,66 Kč	1 742 761,85 Kč	0,00 Kč	3 325 512,51 Kč	1 742 761,85 Kč
celkem	295 715 385,49 Kč	14 443 766,10 Kč	4 812 383,42 Kč	305 281 097,72 Kč	9 631 382,68 Kč

#### Diskuse:

FV doporučuje.

#### č. usnesení: 24-08-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám – rezerva RS 3113-6901-9090-10673 do rozpočtu pro rok 2024 v celkové výši 9 631 328,68 Kč včetně DPH na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična dle konkrétních dotačních titulů.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

## PM 121/24

### Smlouva o vypořádání některých práv a povinností - stavba SOKP 511 - Běchovice (ŘSD)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

ŘSD požádalo o uzavření Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s prováděním stavebních prací na stavbě. Jedná se o Stavbu SOKP 511 – Běchovice, která je součástí dálnice D0 – silniční okruh kolem Prahy. Stavba 511 na jihovýchodě propojí již provozované stavby, čímž dojde k napojení dálnice D10 a D11 na provozovanou jihozápadní část silničního okruhu kolem Prahy. Stavba 511 je stavbou veřejně prospěšnou.

Výše uvedenou Stavbou SOKP 511 – Běchovice bude mimo jiné dotčen i majetek či budoucí majetek (pozemní komunikace včetně součástí a příslušenství, ostatní vodní linie) ve vlastnictví města; na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby oprávněnou činností ŘSD s. p. Tyto nezbytné úpravy, přesun či opětovné vybudování budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně se jedná o úpravy majetku či budoucího majetku města, vedené jako stavební objekty:

- a) SO 114 MÚK Lipany – pouze stezka pro chodce a cyklisty v katastrálním území Kuří u Říčán,
- b) SO 121.2 Přeložka ul. Do Kopečka (sil. III/3339) – pouze stezka pro chodce a cyklisty v katastrálním území Kuří u Říčán,
- c) SO 121.3 Přeložka sil. III/ 00313 – pouze stezka pro chodce a cyklisty katastrálním území Kuří u Říčán,
- d) SO 135 Přeložka cyklostezky Do Prahy na kole – pouze část v katastrálním území Říčany u Prahy,
- e) SO 156 Polní cesty v katastrálním území Říčany u Prahy,
- f) SO 159 Polní cesty v katastrálním území Kuří u Říčán,
- g) SO 327.2 Úprava vodoteče v km 73,060 - 74,600 - Stč. Kraj,
- h) SO 328 Úprava přítoku vodoteče v km 75,980 v katastrálním území Kuří u Říčán,

a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou Společnost SAAF (Vedoucí společník: Satra, spol. s r.o.) dne 09/2022 (dále jen Projektová dokumentace) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

Město Říčany si do smlouvy vložilo podmínku, že pozemky, na kterých budou umístěny Stavby, budou odděleny geometrickým plánem na základě zaměření skutečného provedení stavby a následně převedeny bezúplatně městu Říčany. Ve smlouvě je ujednáno, že budou vyhotoveny oboustranně odsouhlasené geometrické plány, kterými budou odděleny pozemky, na kterých bude umístěn majetek či budoucí majetek (pozemní komunikace včetně součástí a příslušenství, ostatní vodní linie vedené jako stavební objekty uvedené v článku I. odst. (2) Smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrických plánů nese ŘSD, s. p.

V zaslané tabulkové části je vidno, jaké pozemky jsou v trvalém záboru – tyto pozemky bude ŘSD vykupovat (popř. vyvlastňovat) a následně budou SO předány městu včetně všech pozemků, na nichž se budou nacházet. Polní cesty, které budou předány městu, většinou kontinuálně probíhají souběžně s hlavní trasou dálnice D0 napříč katastrálními územími, kde se připravuje předání do vlastnictví příslušným obcím, pozemkově i stavebně tedy budou navazovat na nové komunikace budované rovněž v rámci SOKP 511.

Veškeré vozovky polních cest a cyklostezek jsou s krytem z asfaltového betonu, tedy budou živичné. Sjízdnost a schůdnost řeší ustanovení §§ 26, 27 zákona č. 13/1997 Sb. Stezky pro pěší a cyklisty budou

s vyloučením motorové dopravy, výjimečně pojiždění vozidly údržby apod. Ze zákona dle označení příslušnou dopravní značkou zde nebude veřejný provoz motorovými vozidly umožněn. Polní cesty zajistí prostupnost územím jako náhradu za rušené dopravní vazby a dále vytvoření nových komunikačních vazeb pro nezbytné zajištění přístupů na pozemky, tedy v lokalitě zemědělsky obdělávané se počítá s traktory a nákladními vozidly. Název jednotlivých SO k přiřazení do jedné z dvou zmíněných skupin je vypovídající.

Místní úprava provozu bude stanovena opatřením obecné povahy dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. před kolaudací stavby. Návrh místní úpravy provozu je obsahem projektové dokumentace pro stavební povolení, která byla podkladem souhlasného stanoviska města Říčany. Nicméně detaily místní úpravy provozu lze případně dopřesnit při projednání s Policií ČR a silničním správním úřadem v procesu stanovení, ke kterému může i město vznášet připomínky.

Ohledně staveb – úprava vodoteče a úprava přítoku vodoteče, bylo v průběhu projednání DSP ze strany PVL shledáno, že se nejedná o drobný vodní tok, a tudíž takový majetek nabýt nemohou. Zároveň to není přeložka HOZ, kterou by mohl případně nabýt Státní pozemkový úřad. Stejná situace je i u navazujícího SO 327.1. Jedná se o převedení příkopů komunikací a odvod srážkových vod z přilehlých svahů (vazba zejména na polní cesty). Není to tedy vodoteč ve smyslu „vodní tok“, bohužel názvy SO nejdou měnit, jsou „zakonzervovány“ územním rozhodnutím, proto jsou v některých případech zavádějí ale ve smlouvě to musí být ujednáno v tomto znění.

*Rada města Říčany doporučila na svém jednání dne 3.10.2024 Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s prováděním stavebních prací na stavbě.*

#### **č. usnesení: 24-08-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s prováděním stavebních prací na stavbě** č. OS/00487/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 a Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390. Předmětem smlouvy je ujednání, že ŘSD, s. p., je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit či přesunout majetek:

- a) SO 114 MÚK Lipany – pouze stezka pro chodce a cyklisty v katastrálním území Kuří u Říčan,
- b) SO 121.2 Přeložka ul. Do Kopečka (sil. III/3339) – pouze stezka pro chodce a cyklisty v katastrálním území Kuří u Říčan,
- c) SO 121.3 Přeložka sil. III/ 00313 – pouze stezka pro chodce a cyklisty katastrálním území Kuří u Říčan,
- d) SO 135 Přeložka cyklostezky Do Prahy na kole – pouze část v katastrálním území Říčany,
- e) SO 156 Polní cesty v katastrálním území Říčany u Prahy,
- f) SO 159 Polní cesty v katastrálním území Kuří u Říčan,
- g) SO 327.2 Úprava vodoteče v km 73,060 - 74,600 - Stč. Kraj,
- h) SO 328 Úprava přítoku vodoteče v km 75,980 v katastrálním území Kuří u Říčan.

Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených ve Smlouvě dojde k předání realizovaných stavebních objektů městu Říčany protokolem o jejich předání a převzetí. Město s výstavbou, úpravou, resp. přesunutím stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí, pouze za předpokladu, že pozemky, na kterých budou umístěny předmětné Stavby budou odděleny geometrickým plánem a následně převedeny bezúplatně městu Říčany.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6  
Usnesení bylo přijato.

## **PM 122/24**

### **Směna - pozemky v k. ú. Jažlovice z podnětu KSÚS**

#### **Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Dopisem ze dne 15. 2. 2024 se na město Říčany obrátila Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (KSÚS) s žádostí o směnu části pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jažlovice o výměře cca 89 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 295/1 v k. ú. Jažlovice o výměře cca 60 m<sup>2</sup> pro možnost realizace stavby III/00325 Jažlovice. Předmětem stavby je kompletní rekonstrukce mostu ev. č. 00352-2, pro který KSÚS potřebuje vypořádat část dotčeného pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jažlovice, který je v podílovém spoluvlastnictví pana S a paní S. KSÚS již s vlastníky předmětného pozemku řešila i přímý odkup části pozemku, ale nedošlo k dohodě ohledně výše kupní ceny. Cena byla určena znaleckým posudkem, zadavatelem znaleckého posudku byla Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Ve znaleckém posudku je uvedeno, že cena zjištěná pozemku parc. č. 36/3 odděleného GP č. 535-179/2023 z pozemku p. č. 36/1 zapsaného na LV č. 1880 v k. ú. Jažlovice, obec Říčany, okres Praha-východ, stanovená ke dni posouzení činí 103 630,-Kč.

S ohledem na výše uvedené a na základě místního šetření bylo zjištěno, že v současné době je bez právního důvodu užívána část pozemku parc. č. 295/1 v k. ú. Jažlovice, který je ve vlastnictví města Říčany. Předmětná část pozemku města o výměře cca 60 m<sup>2</sup> je zaplácena do pozemku parc. č. st. 12 v k. ú. Jažlovice, který rovněž vlastní pan a paní S. Ti byli vyzváni městem k jednání a na jednání sdělili, že jsou ochotni přistoupit na směnu předmětných pozemků, tj. zaplácené části pozemku v majetku města parc. č. 295/1 za část pozemku parc. č. 36/1, kterou KSÚS potřebuje pro rekonstrukci mostu ev. č. 00352-2. Zaplácený pozemek parc. č. 295/1 v k. ú. Jažlovice je geodetem rozdělen do dvou částí, jedna část má výměru 58 m<sup>2</sup> a druhá část má výměru 2 m<sup>2</sup>, celkově se tedy jedná o 60 m<sup>2</sup>.

Jakmile by došlo ke směně mezi městem a S, pak pozemek, který by město touto směnou nabylo, by mohl být vypořádán s KSÚS tak, aby mohlo dojít k realizaci rekonstrukce mostu.

Vyjádření OÚP – obě části směňovaných pozemků jsou z hlediska platného ÚP Říčan vedeny v ploše BV (bydlení v rodinných domech venkovské). K navrhované směně nemáme z hlediska ÚP námitek.

Vyjádření ORM – bez připomínek.

Vyjádření OSUM – bez připomínek.

Vyjádření OF – bez připomínek.

Osadní výbor Jažlovice – bez připomínek ke směně.

Záměr směny části pozemku parc. č. 295/1, o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Jažlovice, který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jažlovice o výměře cca 89 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce města Říčany.

*Rada města Říčany doporučila na svém jednání dne 3.10.2024 Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření směnné smlouvy č. SS/00552/2024/ORM.*

**Diskuse:**

Finanční výbor souhlasí.

**č. usnesení: 24-08-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření směnné smlouvy č. SS/00552/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako směnitelem č. 1, a panem JS, jako směnitelem č. 2 a paní S P, jako směnitelem č. 3. Předmětem smlouvy je směna pozemků, a to tak, že směnitel č. 1 převádí (směňuje) do podílového spoluvlastnictví směnitele č. 2 a směnitele č. 3 nově oddělený pozemek parc. č. 295/19 v k. ú. Jažlovice o výměře 58 m<sup>2</sup> a nově oddělený pozemek parc. č. 295/20 v k. ú. Jažlovice o výměře 2 m<sup>2</sup>, které jsou nově zaměřeny a odděleny od pozemku parc. č. 295/1 k. ú. Jažlovice, a to směniteli č. 2 podíl id. 1/2 na výše uvedených pozemcích a směniteli č. 3 podíl id. 1/2 na výše uvedených pozemcích a směnitel č. 2 a směnitel č. 3 převádějí (směňují) do výlučného vlastnictví směnitele č. 1 nově oddělený pozemek parc. č. 36/3 v k. ú. Jažlovice o výměře 89 m<sup>2</sup>, který je nově zaměřen a oddělen od pozemku parc. č. 36/1 k. ú. Jažlovice za předpokladu, že na pozemku nebude váznout zástavní právo smluvní a zákaz zcizení s tím, že náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu budou uhrazeny směnitelem č. 2 a směnitelem č. 3 a náklady související s vypracováním geometrického plánu uhradí směnitel č. 1.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

**PM 123/24**

**Dotace města: Sociální služby 2024 - rozdělení fin. prostředků**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Dne 15. 5. 2024 schválilo Zastupitelstvo města Říčany pod číslem usnesení 24-04-019 program Sociální služby 2024, který si klade za cíl zajistit, udržet a případně rozšířit kvalitní síť registrovaných poskytovatelů sociálních služeb, kteří nabízejí pomoc a podporu občanům s trvalým bydlištěm v Říčanech, a finančními prostředky podpořit její dostupnost, kvalitu a rozvoj.

**Celková alokace byla zastupitelstvem schválena ve výši 600 000,- Kč**, přičemž jeden žadatel může v kalendářním roce podat na každý registrovaný druh služby jednu žádost o dotaci. Právnícká osoba může v součtu registrovaných služeb žádat maximálně o částku 100 000,- Kč a fyzická osoba maximálně o 20 000,- Kč.

Žádosti v rámci programu SOCIÁLNÍ SLUŽBY mohli žadatelé podle podmínek schváleného programu podávat v databázovém systému Grantys od 1. 7. 2024 do 31. 8. 2024. Celkem bylo **zaevidováno 12 žádostí na registrované sociální služby** od osmi subjektů v celkové požadované výši **457 700,- Kč**.

Referentka OKS Martina Veletová – předala podané žádosti vč. příloh č. 3 – výpočet finanční podpory (výchozí hodnoty pro hodnocení) k dalšímu hodnocení Sociální a zdravotní komisi, která dne 16. 9.

2024 podané žádosti projednala a navrhla ke každé žádosti doporučenou výši dotace. **Celková výše dotací navržená Sociální a zdravotní komisí k rozdělení činí 434 300,- Kč.**

Komise o podaných žádostech diskutovala a hodnotila je dle hodnotících kritérií vymezených v Programu. Těmito kritérii jsou například: potřebnost služby pro občany města, efektivnost vynaložených prostředků nebo zkušenosti žadatele s realizací poskytovaných služeb.

Zápis z jednání Sociální a zdravotní komise je přílohou tohoto materiálu.

**Diskuse:**

Sociální komise a finanční výbor doporučily.

**č. usnesení: 24-08-014**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Sociální služby 2024 dle doporučení Sociální a zdravotní komise v celkové výši 434 300,- Kč dle přílohy.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

**PM 124/24**

**OZV o regulaci hlučných činností a nočním klidu**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Město Říčany vydalo dne 15. 5. 2024 Obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností a nočním klidu č. 1/2024. Tuto obecně závaznou vyhlášku shledalo ministerstvo vnitra v některých bodech v rozporu se zákonem. Zejména se jednalo o názvy a termíny konání akcí, pro které je povolena výjimka z nočního klidu. Na základě výzvy ministerstva vnitra ke zjednání nápravy tak byla nová OZV po dohodě s Odborem školství a kultury upravena a došlo k upřesnění názvů akcí a jejich termínů.

**Diskuse:**

P. Vojtěch se zeptal, proč tato vyhláška existuje, když není dodržována. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ oponoval, že funguje, pokud není dodržována, volá městskou policii, a ta dodržování zajistí.

**č. usnesení: 24-08-015**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností a nočním klidu, která upravuje regulaci hlučných činností o nedělích a státních svátcích, vymezuje dobu nočního klidu a stanovuje výjimečné případy, při nichž může být doba nočního klidu kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

## **PM 125/24**

### **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace a o spolupráci s TJ Sokol Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Město Říčany uzavřelo s TJ Sokol Říčany a Radošovice veřejnoprávní smlouvu č. 577/2016/VS ze dne 3. 11. 2016 ve znění dodatku č. 1, podle které dostal TJ Sokol finanční prostředky na rekonstrukci sportovního areálu a rozšířila se jí spolupráce mezi městem a TJ Sokol dohodnutá ve smlouvě o spolupráci č. 410/2013/OS ze dne 14. 8. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2014, podle které má TJ Sokol dostávat příspěvek ve výši 80.000,-Kč/rok a umožnit příspěvkovým organizacím města užívat sportovní hřiště za účelem zajištění výuky tělesné výchovy, konání sportovních akcí města a umožnit zpřístupnění sportovního areálu pro neorganizovanou veřejnost. Obě smlouvy byly uzavřeny na dobu neurčitou. Podle smlouvy o spolupráci nebyl ale TJ Sokol vyplacen příspěvek za rok 2021. Od roku 2022 probíhala jednání ohledně nové podoby smlouvy a částky příspěvku. Příspěvek tak nebyl vyplacen ani v letech 2022 a 2023.

Nová smlouva o poskytnutí dotace a o spolupráci tak nahrazuje a slučuje dvě původní smlouvy, řeší neposkytnutí příspěvku v předchozích letech. Upravuje také výši poskytnutého příspěvku od roku 2024 na 100.000,-Kč/rok s ohledem na zvyšování všech nákladů apod. Možnost výuky tělesné výchovy a přístupu veřejnosti na sportoviště TJ Sokol zůstala ve smlouvě zachována.

Podle smlouvy bude částka ve výši 680.000,-Kč (zahrnující předcházejí roky a předplacení několik let následujících) poskytnuta v jednorázové platbě pro 2. etapu rekonstrukce sportovního areálu T.J. Sokol Říčany a Radošovice. Od roku 2029 pak bude vyplácena sjednaná roční částka 100.000,-Kč.

#### **Diskuse:**

Podle starosty říčanské TJ Sokol H. Strnada je výhodnější čerpat na velké investice (nyní chtějí upravit povrch v místě volejbalového hřiště a skoku o tyči na atletický povrch, který neklouže).

#### **č. usnesení: 24-08-016**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a o spolupráci s Tělocvičnou jednotou Sokol Říčany a Radošovice, IČ: 16556836, se sídlem Sokolská 395/6, 251 01 Říčany, která se uzavírá na dobu neurčitou a TJ Sokol se poskytují finanční prostředky ve výši 680.000 Kč a od roku 2029 pravidelný finanční příspěvek ve výši 100.000 Kč. Víceúčelové sportovní hřiště bude zpřístupněno veřejnosti a pro výuku tělesné výchovy.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

## **PM 126/24**

### **2. ZŠ Bezručova - finanční výpomoc**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Zastupitelstvo města Říčany dne 15. 5. 2024 pod usn. 24-04-020 souhlasilo s poskytnutím návratné finanční výpomoci 2. ZŠ Bezručova Říčany na předfinancování projektu na pořízení vybavení učeben



pro rozvoj digitálních kompetencí ve výši 2 374 951,- Kč, v souvislosti s dotací z 2. výzvy MAS Říčansko – IROP – vzdělávání – ZŠ, v případě přiznání dotace.

Předpokládané náklady projektu jsou 2 499 948,- Kč. Struktura financování je 95 % dotace IROP, 5 % spolufinancování. Výše spoluúčasti je 124 997,- Kč a bude hrazena z rozpočtu žadatele 2. ZŠ Bezručova Říčany.

Dne 10. 9. 2024 ředitel školy Mgr. Bc. Jan Šindelář předložil Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

S ohledem na financování v režimu ex-post žádá 2. ZŠ Bezručova Říčany o **poskytnutí návratné finanční výpomoci** z rozpočtu města Říčany na předfinancování projektu ve výši 2 374 951,- Kč. Částka bude městu vrácena po proplacení žádosti o platbu s předpokládaným termínem 1Q 2025.

Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci je v kompetenci zastupitelstva. V případě schválení bude částka 2 374 951 Kč uvolněna z rezervy FRM dle PM č. 047/24.

#### **Diskuse:**

FV souhlasil.

#### **č. usnesení: 24-08-017**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy na dočasnou finanční výpomoc pro 2. ZŠ Bezručova, p. o., v částce 2.374.951 Kč na realizaci projektu Pořízení vybavení učeben pro rozvoj digitálních kompetencí a uvolňuje tuto částku dočasně z rezervy FRM.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

#### ***Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/informoval, že se sešel se zastupitel M. Fořtem a hlavními příjemci dotací, kteří platí nájem, ohledně dotací sportovních klubů jejich nájemného městu. Bylo dohodnuto, že se sejdou a budou se snažit vyjednat systémové řešení. Předseda finančního výboru M. Gebauer /Klidné město/ řekl, že s M. Fořtem jednal, rozpočet 2025 bude napjatý, požaduje, aby se přišlo s návrhem systémového a transparentního řešení. Je pro podporu sportu pro děti a mládež, klubů, které nemají svou činnost jako komerční záležitost. Půjde o delší debatu. To zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ potvrdil, je to také otázka úspěchů. Možná by mohly být dotační tituly dva. Dále zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ navrhl, aby ligové zápasy šachistů byly v zasedací místnosti na městského úřadu na Komenského náměstí. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ souhlasil, ale jde o bezpečnost – o víkendu se budou cizí lidé pohybovat po úřadu. Radní J. Voráčková /Klidné město/ potvrdila záležitost bezpečnosti. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ řekla, že se to bude řešit. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala, zda se už ví, čím je pumpa ve Smetanově ulici a na nebezpečnou zeď. Vedoucí odboru správy a údržby města M. Svoboda potvrdil, že pumpa je v majetku města, řeší se, pokud bude zdroj vydatný, bude zprovozněna, aby se mohla využívat. Ke zdi

zjistili, že město v minulosti vydalo podnět na stavební úřad k nařízení udržovacích prací, podnět bude znovu podán. Obdobně se postupuje u objektu v ul. Rooseveltova. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ poděkovala za vedoucímu odboru správy a údržby města M. Svobodovi. Byla požádána občany, že nemohou vyjet ze Sedláčkovy ul. kvůli vysokému křoví, M. Svoboda zařídil posekání, spolupráce je dobrá. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ informovala o žádost manželů Říhových a návrhu odpovědi. Zastupitelé neměli připomínky.

## V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

### č. usnesení: 24-08-001

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje, že předložený návrh změny č. 9 ÚP Říčan není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění platných aktualizací), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

### č. usnesení: 24-08-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny k návrhu změny č. 9 ÚP Říčan (obsaženo v odůvodnění změny č. 9 ÚP Říčan).

### č. usnesení: 24-08-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) **opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 9 územního plánu Říčan** ve znění, které je obsahem příloh tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

### č. usnesení: 24-08-008

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje, že návrh změny č. 2 regulačního centra města Říčany není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

### č. usnesení: 24-08-009

Zastupitelstvo města Říčany vydává v souladu s § 6 odst. 5 písm. d) a s § 69 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 2 regulačního plánu centra města Říčany.

**č. usnesení: 24-08-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Dohody o spolupráci mezi městem Říčany a městem Dainville dle přílohy.

**č. usnesení: 24-08-011**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám – rezerva RS 3113-6901-9090-10673 do rozpočtu pro rok 2024 v celkové výši 9 631 328,68 Kč včetně DPH na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična dle konkrétních dotačních titulů.

**č. usnesení: 24-08-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření **Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s prováděním stavebních prací na stavbě č. OS/00487/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 a Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390. Předmětem smlouvy je ujednání, že ŘSD, s. p., je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit či přesunout majetek:

- i) SO 114 MÚK Lipany – pouze stezka pro chodce a cyklisty v katastrálním území Kuří u Říčan,
- j) SO 121.2 Přeložka ul. Do Kopečka (sil. III/3339) – pouze stezka pro chodce a cyklisty v katastrálním území Kuří u Říčan,
- k) SO 121.3 Přeložka sil. III/ 00313 – pouze stezka pro chodce a cyklisty katastrálním území Kuří u Říčan,
- l) SO 135 Přeložka cyklostezky Do Prahy na kole – pouze část v katastrálním území Říčany,
- m) SO 156 Polní cesty v katastrálním území Říčany u Prahy,
- n) SO 159 Polní cesty v katastrálním území Kuří u Říčan,
- o) SO 327.2 Úprava vodoteče v km 73,060 - 74,600 - Stč. Kraj,
- p) SO 328 Úprava přítoku vodoteče v km 75,980 v katastrálním území Kuří u Říčan.

Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených ve Smlouvě dojde k předání realizovaných stavebních objektů městu Říčany protokolem o jejich předání a převzetí. Město s výstavbou, úpravou, resp. přesunutím stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí, pouze za předpokladu, že pozemky, na kterých budou umístěny předmětné Stavby budou odděleny geometrickým plánem a následně převedeny bezúplatně městu Říčany.

**č. usnesení: 24-08-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření směnné smlouvy č. SS/00552/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako směnitelem č. 1, a panem S, jako směnitelem č. 2 a paní S P, jako směnitelem č. 3. Předmětem smlouvy je směna pozemků, a to tak, že směnitel č. 1 převádí (směňuje) do podílového spoluvlastnictví směnitele č. 2 a směnitele č. 3 nově oddělený pozemek parc. č. 295/19

v k. ú. Jažlovice o výměře 58 m<sup>2</sup> a nově oddělený pozemek parc. č. 295/20 v k. ú. Jažlovice o výměře 2 m<sup>2</sup>, které jsou nově zaměřeny a odděleny od pozemku parc. č. 295/1 k. ú. Jažlovice, a to směniteli č. 2 podíl id. 1/2 na výše uvedených pozemcích a směniteli č. 3 podíl id. 1/2 na výše uvedených pozemcích a směnitel č. 2 a směnitel č. 3 převádějí (směňují) do výlučného vlastnictví směnitele č. 1 nově oddělený pozemek parc. č. 36/3 v k. ú. Jažlovice o výměře 89 m<sup>2</sup>, který je nově zaměřen a oddělen od pozemku parc. č. 36/1 k. ú. Jažlovice za předpokladu, že na pozemku nebude váznout zástavní právo smluvní a zákaz zcizení s tím, že náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu budou uhrazeny směnitem č. 2 a směnitem č. 3 a náklady související s vypracováním geometrického plánu uhradí směnitel č. 1.

**č. usnesení: 24-08-014**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Sociální služby 2024 dle doporučení Sociální a zdravotní komise v celkové výši 434 300,- Kč dle přílohy.

**č. usnesení: 24-08-015**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností a nočním klidu, která upravuje regulaci hlučných činností o nedělích a státních svátcích, vymezuje dobu nočního klidu a stanovuje výjimečné případy, při nichž může být doba nočního klidu kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

**č. usnesení: 24-08-016**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a o spolupráci s Tělocvičnou jednotou Sokol Říčany a Radošovice, IČ: 16556836, se sídlem Sokolská 395/6, 251 01 Říčany, která se uzavírá na dobu neurčitou a TJ Sokol se poskytují finanční prostředky ve výši 680.000 Kč a od roku 2029 pravidelný finanční příspěvek ve výši 100.000 Kč. Víceúčelové sportovní hřiště bude zpřístupněno veřejnosti a pro výuku tělesné výchovy.

**č. usnesení: 24-08-017**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy na dočasnou finanční výpomoc pro 2. ZŠ Bezručova, p. o., v částce 2.374.951 Kč na realizaci projektu Pořízení vybavení učeben pro rozvoj digitálních kompetencí a uvolňuje tuto částku dočasně z rezervy FRM.

## VI. ZÁVĚR

Místostarostka Hana Špačková ukončila zasedání Zastupitelstva města Říčany v 19:32 hod.

**Zápis: Mgr. Markéta Žilková**  
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 11. 10. 2024

**Ing. David Michalička** - omluven  
starosta města

**Mgr. Hana Špačková**  
1. místostarostka

**Ing. Pavel Matoška** - omluven  
2. místostarosta

### **Komise pro přípravu usnesení:**

**JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D.**

---

**Ing. Tomáš Skřivánek**

---

### **Ověřovatelé zápisu:**

**Mgr. Adam Polánský**

---

**David Frydrych**