

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 05.09.2024

592/24 - VZ 19/2024 Uskladňovací nádrž kalu č. 2 na ČOV Říčany - zrušení části 2

č. usnesení: 24-37-001

Rada města Říčany zrušuje

zadávací řízení v rozsahu části 2 veřejné zakázky VZ 19/2024 Uskladňovací nádrž kalu č. 2 na ČOV Říčany, zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení, a to na základě ustanovení § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Návrh byl schválen

593/24 - VZ 20/2024 Uskladňovací nádrž kalu č. 2 na ČOV Říčany - nové vyhlášení části 2

č. usnesení: 24-37-002

Rada města Říčany souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky č. VZ 20/2024 Uskladňovací nádrž kalu č. 2 na ČOV Říčany – nové vyhlášení části 2, formou zjednodušeného podlimitního řízení a schvaluje zadávací dokumentaci dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-37-003

Rada města Říčany jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek a posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení VZ 20/2024 s názvem Uskladňovací nádrž kalu č. 2 na ČOV Říčany – nové vyhlášení části 2, a to ve složení dle přílohy.

Návrh byl schválen

594/24 - VZMR Solná stezka - výsadba krajinné zeleně, Říčany

č. usnesení: 24-37-004

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností Zahrady GREEN, s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4, IČ: 14284961, jako zhotovitelem, za cenu 2 874 015 Kč bez DPH, tj. 3 477 558,15 Kč vč. DPH. Předmětem smlouvy je realizace stavby s názvem Solná stezka – zpevněná cesta a výsadby a následná pětiletá péče o výsadby.

Návrh byl schválen

595/24 - VZMR 34/2024 Rekonstrukce hřiště Strašínská

č. usnesení: 24-37-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na rekonstrukci hřiště Strašínská, a to mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a Fair game. s.r.o., Chaberská 402/41, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČO: 24240800, jako zhotovitelem, za cenu 3 224 040,89 Kč včetně DPH, pod podmínkou schválení rozpočtového opatření na uvolnění částky 900 000 Kč na dofinancování této akce Zastupitelstvem města Říčany.

Návrh byl schválen

596/24 - OZV o koeficientech daně z nemovitých věcí

č. usnesení: 24-37-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku města Říčany o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, jíž se zvyšuje koeficient u skupiny stavebních pozemků, skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-37-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku města Říčany o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, jíž se stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Návrh byl schválen

597/24 - Výpověď smlouvy o poskytnutí systému právních informací Codexis

č. usnesení: 24-37-008

Rada města Říčany souhlasí

s výpovědí smlouvy o poskytnutí systému právních informací č. OS/01111/2020/OIT ze dne 16. 12. 2020, uzavřené se společností ATLAS Consulting spol., s r.o., IČ:46578706, se sídlem: Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, a ukládá právnímu odboru připravit a odeslat výpověď této smlouvy.

Návrh byl schválen

598/24 - Rozhodnutí o návrzích na změnu územního plánu 2. čtvrtletí 2024

č. usnesení: 24-37-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu, který podali pan a paní X, bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 24-37-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu, který podal pan X, bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP, dle bližší specifikace na projednání na výboru pro území rozvoj, výstavbu a veřejný prostor a rozšíření na celé území v rámci ÚP.

Návrh byl schválen

599/24 - Plánovací smlouva s ŘSD - výstavba areálu Kolovratská

č. usnesení: 24-37-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit předložený návrh plánovací smlouvy mezi městem Říčany a ŘSD, týkající se záměru výstavby areálu ŘSD v lokalitě Kolovratská (bývalé věznice).

Návrh byl schválen

600/24 - 2. základní škola Bezručova Říčany, rekonstrukce školní jídelny

č. usnesení: 24-37-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uvolnění částky 5 872 027,06 Kč vč. DHP z rezervy ve fondu rozvoje města do rozpočtu odboru rozvoje města na zajištění financování nutné rekonstrukce školní jídelny 2. ZŠ Bezručova Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-37-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci školní jídelny 2. základní školy Bezručova, Říčany mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám.53/40, 251 01 Říčany, a společností GLOBSTAV, s.r.o., IČO: 26186896, se sídlem: Bubenečská 810/28, Bubeneč, 160 00 Praha, za cenu 5 872 027, 06 Kč včetně DPH.

Uzavření smlouvy je podmíněno schválením rozpočtového opatření zastupitelstvem, kterým ZmŘ zajistí financování.

Návrh byl schválen

602/24 - Zveřejnění záměru poskytnout právo provést stavby na pozemcích v majetku města (SOKP 511 Běchovice-D1)

č. usnesení: 24-37-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru udělit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4, smlouvou nebo smlouvami o právu provést stavbu na cizím pozemku, právo v rámci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1, pro kterou bylo vydáno dne 30. 7. 2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2022, provést na pozemcích města:

- **parc.č. 1811/1 a 2058/10 v k.ú. Říčany u Prahy** stavbu stavebních objektů SO č. 121.1 - přeložka ul. K Říčánům (sil. III/33312), SO č. 135 - přeložka cyklostezky Do Prahy na kole, SO č. 327.2 – úprava vodoteče v km 73,060 - 74,600 - Stč. Kraj, SO č. 463 - úprava MK CETIN – Kolovraty, SO č. 491 - systém DIS-SOS-kabelové vedení a SO č. 810 – přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro záchranný archeologický výzkum;
- **parc. č. 380/24 v k.ú. Kuří u Říčan** (SOKP 511, 0 – Běchovice) stavbu stavebních objektů SO 121.3 - přeložka sil. III/000313, SO č. 810 – Přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro záchranný archeologický výzkum, SO 831- rekultivace sil. III/00313.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-37-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru udělit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4, jako investorovi, smlouvou nebo smlouvami o zřízení věcného břemene, případně smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene, právo stavět na pozemcích města Říčany v rámci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1, pro kterou bylo vydáno dne 30. 7. 2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2022, stavby stavebních objektů:

inženýrská síť/stavba	pozemek parc.č.	kat. území
SO 455.3 – Rezerva T-Mobile (Etapa/úsek1)	1826/10 a 1826/14	Říčany u Prahy
SO 453 – přeložka DOK Dial Telecom – MÚK Uhřetěves v km 72,220 – 74,020,	1826/10 a 1826/14	Říčany u Prahy
SO 510 – přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti Net4gas mezi mostem Kolovraty a tunelem Na Vysoké,	1811/1, 1826/10 a 1826/14	Říčany u Prahy
SO 452.1 - přeložka DOK a DK Net4gas – MÚK Uhřetěves v km 72,220 – 74,020	1811/1, 1826/10 a 1826/14	Říčany u Prahy
SO 420 – Přeložka nadzemního vedení 22kV ČEZ Kuří most km 75,600 (Etapa/úsek 1),	318/2	Kuří u Říčan
SO 423 – Úprava kabelového vedení ČEZ TR110 Říčany - Průhonice (Etapa/úsek 1),	318/2	Kuří u Říčan
SO 463 – úprava MK CETIN – Kolovraty (úprava místního kabelu)	1811/1	Říčany u Prahy
SO 345.2 - přeložka katodové ochrany ocelového vodovodu DN 500 SO 345.1 - Přeložka vodovodu DN 500 v km 73,150-73,400	1826/10 a 1826/14	Říčany u Prahy
SO 345.1 - Přeložka vodovodu DN 500 v km 73,150-73,400	1826/10 a 1826/14	Říčany u Prahy
SO 491 – systém DIS-SOS-kabelové vedení, jako součást stavby SOKP 511 Běchovice - D1	1811/1	Říčany u Prahy
SO 367.2 - retenční nádrž RN-H	284/1	Kuří u Říčan

Návrh byl schválen

603/24 - Bezúplatný převod části pozemku parc.č. 708 v k.ú. Říčany u Prahy (Povodí Vltavy)

č. usnesení: 24-37-016

Rada města Říčany doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00755/2024/ORM mezi Povodím Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jako obdarovaným, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatný převod části pozemku parc. č. 708 o výměře 440 m², oddělené jako „díl h“ a přisloučené k pozemku parc. č. 1691/36 dle geometrického plánu č. 5924-42/2023 do vlastnictví státu a práva hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik, a zřízení služebnosti ve prospěch města Říčany, jako oprávněného, spočívající v právu strpění cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení, na pozemcích ČR s právem hospodařit pro Povodí Vltavy a v právu vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provozování, údržby a oprav cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to v rozsahu geometrického plánu č. 5924-42/2023.

Návrh byl schválen

604/24 - Kupní smlouva, dům čp. 9, Masarykovo nám., Říčany

č. usnesení: 24-37-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy č. **KS/00752/2024/ORM** mezi M. Č., jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. st. 119/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318 m² v k. ú. Říčany u Prahy, jehož součástí je dům čp. 9, za kupní cenu **17 990 000 Kč** s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč zaplatí prodávající a **souhlasit s uvolněním prostředků z rezervy Fondu rozvoje města ve výši 17 890 000 Kč** na úhradu doplatku kupní ceny, když část kupní ceny ve výši 100 000 Kč byla již uhrazena formou rezervačního depozita.

Návrh byl schválen

605/24 - Dodatek č. 1 k SOD - doplnění chodníku a přechodu, včetně nasvětlení ul. Březská

č. usnesení: 24-37-018

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SOD/00276/2024/ORM Doplnění chodníku a přechodu, včetně nasvětlení – Březská, mezi městem Říčany, jako objednatelem, a TES Čáslav, spol., s.r.o., Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav, jako zhotovitelem. Předmětem dodatku je změna termínu realizace díla.

Návrh byl schválen

606/24 - Dodatek 2 SOD PD Parkoviště pod hradem

č. usnesení: 24-37-019

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem, a Atelierem Elzet, s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČO: 08714771, jako zhotovitelem. Předmětem dodatku je úprava termínu předání dokumentace pro stavební řízení, a dále vyhotovení úpravy projektové dokumentace, z důvodu rozšíření původní plochy, za cenu 27 000,00 Kč bez DPH, tj. 32 670,00 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

607/24 - Rozpočtové opatření - objednávka TDS a KBOZP - Doplnění VO Na Kavčí skále Říčany

č. usnesení: 24-37-020

Rada města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením - s převedením částky 38 800 Kč z rozpočtové položky 6409-5901-3440 Energetik – rezerva na navýšení cen do rozpočtové položky č. 3631-6121-3440-11053 Nové světelné body VO Nad Kavčí skálou – parkoviště a mlatový chodníček, pro zajištění finančních prostředků na TDS na tuto akci, a ukládá finančnímu odboru provést toto opatření.

Návrh nebyl schválen

608/24 - Školní autobus pro děti z Otic

č. usnesení: 24-37-021

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Strančice se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ 00240788, na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20 000 Kč, který je určen pro město Říčany, na zajištění školního autobusu pro děti z Otic od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025.

Návrh byl schválen

609/24 - Rozpočtové opatření - významné položky k čerpání

č. usnesení: 24-37-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu schválit návrh úpravy rozpočtu roku 2024 ve výši 12 347 593,- Kč dle přílohy a zároveň schvaluje uvolnění rezervy fondu rozvoje města ve výši 12 347 593,- Kč, a současně schvaluje smluvní závazek pro období 2025-2030 ve výši 488 024,- Kč dle přílohy.

Návrh byl schválen

610/24 - Přijetí finančního příspěvku - oprava Fibichova

č. usnesení: 24-37-023

Rada města Říčany schvaluje

smlouvu o finančním příspěvku ve výši 579 609,52 Kč, mezi městem Říčany, IČ:00240702, se sídlem Masarykovo nám 53/40, 251 01 Říčany, a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, za neprovedenou finální úpravu povrchu po výkopových pracích při obnově plynovodního řadu v ulici Fibichova v Říčanech.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-37-024

Rada města Říčany schvaluje

příjem finančního vyrovnání za neprovedené dokončení povrchu z asfaltobetonu v ulici Fibichova ve výši 579 609,52 Kč a převod na položku 2212-5171-3110-3024 OSÚM - celoplošné opravy komunikací.

Návrh byl schválen

611/24 - Veřejnoprávní smlouva o výkonu městské policie - Mukařov

č. usnesení: 24-37-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Mukařov, IČ: 00240508, se sídlem Příčná 11, 251 62 Mukařov, jejímž předmětem je výkon dohledu Městské policie Říčany na území obce Mukařov nad bezpečností a plynulostí provozu na pozemních komunikacích, a to v souvislosti s uzavírkou silnice č. I/2 v katastru města Říčany.

Návrh byl schválen

612/24 - Smlouva o zajištění technické produkce a multimediální show na Říčanských slavnostech 2024

č. usnesení: 24-37-026

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zajištění technické produkce a multimediální show se společností Pragosound, s.r.o., Radčina 532/16, 161 00 Praha, IČO: 27390462, za celkovou cenu 870 786,15 Kč vč. DPH, v rámci Říčanských slavností, které proběhnou 13. – 14. 9. 2024 na Masarykově náměstí v Říčanech,

Návrh byl schválen