



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 24-07

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 11.09.2024
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, Petr Bartoš, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Mgr. Jitka Jančíková, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba

Neomluveni:

V sále přítomno cca 10 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:07 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Petr Auředník, MUDr. Michal Mrázek

| | |
|------------|----|
| Hlas: pro | 14 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |
| nepřítomno | 7 |

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Marek Fořt, Ing. Pavel Matoška

| | |
|------------|----|
| Hlas: pro | 14 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |
| nepřítomno | 7 |

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o programu:

| | |
|------------|----|
| Hlas: pro | 16 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |
| nepřítomno | 5 |

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 24-06

K zápisu č. 24-06 ze dne 18. 7. 2024 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

Výstavba budovy základní školy na Komenského náměstí

P. Šuma, manažer stavby nové budovy ZŠ na Komenského náměstí, prezentoval současný vývoj výstavby školy. Blíží se dokončení spodní stavby. Práce probíhají podle časového plánu s drobnými posuny. V rámci změnového listu č. 3 se řeší 13 dílčích změn (vjezd do tělocvičny, regulace vzduchotechniky, stabilizace aktivní zóny komunikací...), předpokládaný vliv na cenu je + 8 mil. Kč, předpokládaný vliv na termín + 31 dní. Byl aktualizován závazný požadavek na požární odolnost, nutné vylepšit skladbu fasády. Chtějí zlepšit hydroizolaci střechy. Řeší se návazné zakázky.

Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ se zeptal na položky (hydroizolace apod., zda jsou nové, nebo byly v rozpočtu a na jejich cenu). P. Šuma odpověděl, že jde o nový systém, v rozpočtu nejsou, požádali dodavatele o dodání 3 nabídek na navrhované řešení, cena se samozřejmě řeší. Dále se zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ dotázal na příčinu víceprací. P. Šuma reagoval, že zásadní změny nejsou chybou projektu. Zastupitelka S. Černá /Klidné město/ se zeptala na varování před extrémními dešti. P. Šuma sdělil, že stavba má systém odvodňovacích kanálků, na současnou konstrukci dešť mít vliv nebude. Starosta D. Michalička /Klidné město/ pochválil kolegyně z úřadu, které se na akci podílejí (Š. Šritrová za investice, J. Vavřinová za veřejné zakázky a M. Jirásková za finance).

Změna katastrálního území Říčany a Světic

Starosta Světic p. Kyzlink představil záměr obce Světic – směnu katastrálního území – soukromý pozemek k. ú. Říčany 22 600 m2 za viaduktem ve Světicích, na němž je skládka zeminy a developerský

plán výstavby rodinných domů. Světice nabízí Říčánům převod do katastru lesní pozemek v k. ú. Světice o stejné velikosti, jehož jsou majitelem. Světice navrhuje, že stavebníka zaváže smluvně k tomu, že na území nepostaví více, než co je nyní v ÚP Říčan (tj. 13 RD o 1 bytové jednotce), zároveň jedná se stavebníkem o zklidnění dopravy (před viaduktem by vznikl ostrůvek s přechodem). Lesní pozemek sousedí s hájenkou, k níž nemá město přístup přes svůj katastr. U změny katastrálního území je třeba souhlas dotčených samosprávných celků a jejich zastupitelstev a souhlas všech majitelů pozemků, zde je jen jeden. Nejde o směnu pozemků, ale o směnu katastrálního území. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhne projednání ve výboru pro územní rozvoj a ve finančním výboru.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 092/24

Rozpočtové opatření - Černokostecká - I. a II. etapa

Předkládá Michalička David Ing.

Odbor rozvoje města předkládá zpřesnění částek stavebních a inženýrských prací v ulici Černokostecká. Celková vysoutěžená cena bez DPH včetně víceprací je ve výši 84 760 151,48 Kč. K veřejnému osvětlení a k chodníkům nebude možnost uplatit DPH, tedy jsou o tyto částky položky rozpočtu navýšeny o 4 876 323,- Kč, tj. na celkovou částku 89 636 474,- Kč. Na položkách rozpočtu roku 2024 pro rekonstrukci ulice Černokostecká jsou disponibilní zdroje v celkové výši 81 182 468,- Kč. Práce budou započaty v roce 2024 a dokončeny v roce 2025. Zastupitelstvu bude doporučeno zpřesnit rozpočet roku 2024 dle druhu stavebních prací a dále schválit smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 8 453 826,- Kč.

Úprava rozpisu:

| ORG | Text | Rozpočet upravený | Rezervace | Disponibilní zdroje | Vysoutěžená cena | Nově navržený upravený rozpočet |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| <i>k 31.07.2024</i> | | | | | | |
| 0000000010825 | Chodníky Černokostecká | 20 150 000,00 | 2 056 032,00 | 18 093 968,00 | 20 949 613,75 | 20 065 385,55 |
| 0000000010993 | Rek. vodovodu Černokostecká | 22 990,00 | 0,00 | 22 990,00 | 10 559 121,96 | 10 113 449,14 |
| 0000000010994 | Rek. kanalizace Černokostecká | 61 950 000,00 | 134 310,00 | 61 815 690,00 | 50 980 446,13 | 48 828 695,33 |
| 0000000011099 | VO Černokostecká | 1 250 000,00 | 0,00 | 1 250 000,00 | 2 270 969,64 | 2 175 117,97 |
| Celkem | | 83 372 990,00 | 2 190 342,00 | 81 182 648,00 | 84 760 151,48 | 81 182 648,00 |
| Disponibilní zdroje | | | | | | 81 182 648,00 |
| poměrové rozdělení dle rozpisu prací | | | | | | 95,77926252 |
| Neuplatněná daň z přidané hodnoty | | | | | | 4 876 322,50 |
| Smluvní závazek roku 2025 | | | | | | 8 453 825,98 |
| Vysoutěžená cena | | | | | | 84 760 151,48 |

č. usnesení: 24-07-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upraví rozpis položek rozpočtu roku 2024 dle jednotlivých stavebních a inženýrských činností ulice Černokostelecká dle návrhu úpravy rozpisu, a zároveň schvaluje smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 8 453 826,- Kč na rekonstrukci Černokostelecká, dle přílohy.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 093/24

Rozpočtové opatření - významné položky k čerpání

Předkládá Michalička David Ing.

Odbor finanční předkládá návrh úpravy rozpočtu významných položek pro rok 2024 a vytvoření smluvních závazků pro následující roky.

Úpravy rozpočtu jsou požadovány na straně výdajů v celkové výši 12 347 593,- Kč pro parkoviště P+R, solnou stezku, rekonstrukce hřiště Strašínská, opravy ulic Bachmačská a Fibichova, a nákup kontejnerů pro stavební úřad. Současně vzniká smluvní závazek pro období 2025-2030 ve výši 488 024,- Kč pro následnou péči solné stezky. Solnou stezkou se rozumí úprava a obnova lesních cest.

Na pokrytí výdajů roku 2024 odbor finanční navrhuje uvolnění rezervy FRM ve výši 12 347 593,- Kč.

Návrh úpravy rozpočtu roku 2024 dle přílohy.

č. usnesení: 24-07-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

návrh úpravy rozpočtu roku 2024 ve výši 7 847 593 Kč dle přílohy a zároveň schvaluje uvolnění rezervy fondu rozvoje města ve výši 7 847 593 Kč, a současně schvaluje smluvní závazek pro období 2025-2030 ve výši 488 024,- Kč dle přílohy.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 094/24

Rozpočtové opatření - úpravy dle skutečnosti

Předkládá Michalička David Ing.

Odbor finanční předkládá návrh úpravy rozpočtu dle skutečnosti u významných položek.

Na straně výdajů:

Úprava plochy pod hradem bude realizována převážně v roce 2025. Významná část této předpokládané investice ve výši 10 000 000,- Kč bude vrácena do rozpočtu roku 2024 a současně je předložen požadavek na smluvní závazek pro rok 2025 dle přílohy.

Na straně příjmů:

4

Dotace pro úpravu plochy pod hradem bude předložena v roce 2025.

Příjem z daně z nemovitých věcí a úroky z termínovaných vkladů jsou vyšší, než se předpokládalo. Podrobnější rozpis je uveden v příloze.

Celková výše vrácené částky je 7 695 000,- Kč. Odbor finanční navrhuje převést do rezervy fondu rozvoje města částku ve výši 4 695 000,- Kč a do rezervy rady města částku ve výši 3 000 000,- Kč na krytí průběžných a významných požadavků města.

Diskuse:

FV souhlasí. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ se zeptal, na co bude čerpána rezerva rady. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že jde především o operativní financování investic. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ potvrdil, že většina jde na investiční akce.

č. usnesení: 24-07-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření dle přiloženého návrhu úpravy, kterým se převede do rezervy fondu rozvoje města částka ve výši 4 695 000,- Kč a do rezervy rady města částka ve výši 3 000 000,- Kč, a zároveň schválit smluvní závazky pro rok 2025 ve výši 10 000 000,- Kč dle přílohy.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 095/24

2. základní škola Bezručova Říčany, rekonstrukce školní jídelny

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Město Říčany na základě veřejné zakázky vybralo společnost Arter - cateringový servis s.r.o. jako koncesionáře pro zajištění stravování žáků ve školní jídelně 2. ZŠ Bezručova od 1. 9. 2024. Společnost Arter nabídla nejvýhodnější podmínky ze tří uchazečů a v rámci koncesní smlouvy se zavázala vybavit jídelnu novým, úsporným a efektivním zařízením v hodnotě 10,5 mil. Kč (dále jen Nové vybavení). Součástí koncesní smlouvy č. KCS/00226/2024/OF je také závazek města upravit podlahy, konkrétně vyměnit kanálky a podlahové krytiny. Dle článku 7.1.6. této smlouvy má koncesionář povinnost provést stavební úpravy související s instalací nového vybavení na vlastní náklady, s tím, že město (jako Koncedent) tyto náklady uhradí, a to na základě předem odsouhlasených stavebních úprav, následně doložených a dle faktury vystavené Koncesionářem.

Po převzetí stravovacího zařízení od předchozího nájemce a to od 1. 7. 2024 bylo prostřednictvím uskutečněných sond zjištěno, že nejen podlaha, ale dále i obklady, odpady, sanita a elektroinstalace jsou ve vážném havarijním stavu. Tento stav posoudila Krajská hygienická stanice, která dne 9. 7. 2024 stavbu navštívila a navrhla nutné změny pro zlepšení. Na základě těchto požadavků byla společností Atelier ELZET s.r.o. zpracována projektová dokumentace požadované rekonstrukce.

Změny se týkají komplexní rekonstrukce podlahy ve varně a s ní souvisejících prostor – myčky stolního nádobí, černého nádobí, přípravný těsta, přípravný masa, přípravný sýrů, vakuování, šokování a mytí

termoboxů, hrubé přípravy zeleniny a chodby na vysoce kvalitní polyuretan-cementové malty. V ostatních prostorách bude vyměněna podlaha na keramickou, nebo PVC. Před položením podlahy ve varně a s ní souvisejících prostorách je nutné vyměnit veškeré odpady a odtokové kanálky a nové přívody el. energie. Zároveň se budou v prostorách varny a s ní souvisejících prostorách, mimo místnost pro vakuování, šokování a mytí termoboxů a hrubé přípravy zeleniny měnit všechny obklady. V ostatních místnostech budou obklady opraveny. Ve všech místnostech se budou měnit dveře, natírat zárubně, v sociálním zázemí se bude měnit sanita, baterie, doplňovat záchodová mísa, v místnostech varny a denní místnosti se bude měnit topení. Dále je třeba ve všech místnostech mimo chodby vyměnit osvětlení na nové úspornější. U oken se budou měnit parapety, dojde k zadržování okna a výměně příjmového okénka pro použité nádobí.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost Arter, která má mimo jiné za povinnost pořídit Nové vybavení, vybrala k realizaci tohoto Nového vybavení společnost GAMA Holding Praha a.s. a k provedení stavebních prací subdodavatele - společnost Globstav s.r.o., byla prostřednictvím společnosti Arter předložena městu cenová nabídka nutných stavebních prací (které by prováděla společnost Globstav s.r.o.), která činí 5 872 027,06 Kč včetně DPH. Tato cenová nabídka byla předána odboru rozvoje města ke kontrole rozsahu stavebních prací a cen dle ÚRSu, a ten neshledal žádné překročení běžných cenových limitů.

Situace, která nastala ve školní jídelně, nebyla předem předvídatelná, neboť bez provedení sond nebylo možné zjistit skutečný stav podlah. Další nedostatky byly zjištěny až při konzultaci s Krajskou hygienickou stanicí na místě, která doporučila opatření nutná k získání kladného stanoviska pro provoz zařízení.

Po posouzení ze strany spolupracující advokátní kanceláře bylo doporučeno neuzavírat dodatek ke koncesní smlouvě, nýbrž samostatnou smlouvu o dílo, jejímž předmětem budou shora uvedené nezbytné stavební práce.

Do doby, než bude rekonstrukce školní jídelny dokončena a začne se vařit, má koncesionář za povinnost dle článku 9.1.2. koncesní smlouvy zajistit na své náklady alternativní řešení, které bude spočívat ve výdeji obědů v jídelně 2. ZŠ Bezručova dovezených z vývařovny 3. ZŠ u Říčanského lesa a to od 2. 9. 2024.

Protože je nutné zajistit stravování 850 žáků a 100 zaměstnanců 2. základní školy Bezručova bez zbytečného prodloužení, Odbor rozvoje města Říčany požádal Radu města a následně žádá Zastupitelstvo o vyčlenění částky 5 872 027,06 Kč včetně DPH z fondu rozvoje města Zastupitelstva města Říčany na zajištění této akce. Rada města Říčany doporučila Zastupitelstvu tento požadavek schválit.

Diskuse:

FV souhlasí. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ souhlasí s rekonstrukcí kuchyně, zeptala se, zda se počítá i s rekonstrukcí jídelny. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ potvrdila.

č. usnesení: 24-07-004

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s provedením rozpočtového opatření, a to uvolněním částky 5 872 027,06 Kč vč. DHP z rezervy ve fondu rozvoje města do rozpočtu odboru rozvoje města, na zajištění financování nutné rekonstrukce školní jídelny 2. ZŠ Bezručova Říčany.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 096/24

Uvolnění financí z FOVM - Sanace uskladňovací nádrže kalu č. 2 na ČOV Říčany a Sanace kanalizace v ulici Chodská

Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Rada města Říčany předkládá Zastupitelstvu města Říčany ke schválení uvolnění financí z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku na akce „Sanace uskladňovací nádrže kalu č.2 na ČOV Říčany“ a „Sanace kanalizace bezvýkopovou technologií v ulici Chodská“.

Odbor správy a údržby města Říčany, jako správce vodohospodářské infrastruktury, obdržel od provozovatele 1. SčV, a. s., hlášení o mimořádně kritickém stavebně-technickém stavu uskladňovací nádrže kalu č. 2 na čističce odpadních vod (ČOV) Říčany. Uskladňovací nádrž se nyní nachází ve stavu, který ohrožuje nejen efektivní provoz ČOV, ale i její bezpečnost. Současně obdržel Odbor správy a údržby města od provozovatele vodohospodářské infrastruktury zprávu o havarijním stavu stávajícího kanalizačního řadu v ulicích Domažlická a Chodská.

Zjišťovací zpráva provozovatele jednoznačně konstatuje, že současný stav uskladňovací nádrže kalu č.2 na ČOV Říčany i kanalizace v ulici Chodská je natolik kritický, že vylučuje možnost dalšího provozování. Vzhledem k havarijnímu stavu této infrastruktury rozhodl Odbor správy a údržby města o přijetí nezbytných opatření k nápravě této situace.

Uskladňovací nádrže UN1 a UN2 na ČOV slouží k akumulaci a stabilizaci přebytečného kalu, ale jejich technologie je zastaralá a míchání nefunguje. UN2 byla kvůli ucpání odtoku odstavena už v roce 2022, byla vyčištěna a připravena na modernizaci, která však dosud nebyla provedena. Provoz kalové koncovky je momentálně zajišťován pouze díky UN1, která je ale plně naplněna, a hrozí ucpání i této nádrže, což by vedlo k fatálnímu kolapsu ČOV. Proto je nezbytné co nejdříve zahájit realizaci sanace UN2, včetně modernizace jejího technologického vystrojení.

Vypracované projektové dokumentace na sanaci uskladňovací nádrže kalu č.2 na ČOV Říčany poskytují detailní plán oprav a technických úprav, jejichž realizace vyžaduje finanční prostředky ve výši:

12 998 898,65 Kč bez DPH.

Rada města Říčany schválila dne 20. 6. 2024 pod číslem usnesení 24-26-025 doporučení Zastupitelstvu města Říčany schválit uvolnění finančních prostředků ve výši 14.998.646,67 Kč z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku na sanaci a technické vystrojení uskladňovací nádrže kalu č. 2 na ČOV Říčany.

Dne 10. června 2024 byl proveden kamerový průzkum kanalizační sítě v ulicích Domažlická a Chodská. Bylo zjištěno, že kanalizace je v havarijním stavu, zejména v ulici Chodská, kde hrozí její totální destrukce. Tento úsek je nyní možné opravit bezvýkopovou metodou, která vyžaduje nižší náklady než standartní oprava výkopovou technologií, nese s sebou však vyšší nároky na kompetence zhotovitele. Odbor správy a údržby města oslovil napřímo společnosti, které disponují požadovanou technologií, a

to i vzhledem k potřebě rychlého jednání. OSÚM obdržel dvě cenové nabídky na tuto opravu. Firma Zepris s.r.o. nabídla cenu **2 027 297,81 Kč bez DPH**. Na základě požadavku Kontrolního výboru byla rovněž zajištěna druhá cenová nabídka od společnosti ČKV Praha s.r.o., která činí 2 123 299,60 Kč bez DPH. Nabídka od společnosti Zepris s.r.o. je tedy nižší. Ostatní oslovené společnosti odmítly podat nabídku kvůli specifickým technickým požadavkům stavby.

Rada města Říčany schválila dne 8. 8. 2024 pod číslem usnesení 24-33-007 doporučení Zastupitelstvu města Říčany schválit uvolnění finančních prostředků ve výši 3 000 000 Kč z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku na zajištění sanace kanalizačního řadu v ulici Chodská.

Celková cena za realizaci obou plánovaných akcí činí **15 026 196,46 Kč bez DPH**.

Vzhledem k nezbytnosti provedení výše popsaných zásahů tímto Odbor správy a údržby města, respektive Rada města Říčany žádá Zastupitelstvo města Říčany o schválení uvolnění finančních prostředků v celkové hodnotě **15 500 000 Kč** (cena zahrnuje rovněž náklady na výkon TDI a KOOBOZP) z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku za účelem realizace akcí „Sanace uskladňovací nádrže kaliu č.2 na ČOV Říčany“ a „Sanace kanalizace bezvýkopovou technologií v ulici Chodská“.

Pozn.: vzhledem k tomu, že v tomto případě platí přenesená daňová povinnost, jsou uváděny ceny bez DPH.

Diskuse:

FV souhlasí. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal, kdo bude platit odstranění kalu. M. Svoboda, vedoucí správy a údržby města, odpověděl, že byly provedeny přípravné práce v režii provozovatele. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ informoval, že sanační práce proběhly kolem roku 2001. M. Svoboda, vedoucí správy a údržby města, reagoval, že nádrže jsou ve velmi dobrém technickém stavu z hlediska konstrukce, jde o vnější a vnitřní sanaci a technologie. Dále se zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ zeptal, zda se ví, kde hrozí další havárie, jak se k této dospělo. M. Svoboda, vedoucí správy a údržby města, sdělil, že pokud dojde k mimořádnému stavu, zjišťují se příčiny. Kanalizační síť je velmi rozsáhlá. V současnosti mají škálu závažností havarijních stavů. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na havárii kanalizace v Úvalské. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že má na závěr jednání připraven přehled.

č. usnesení: 24-07-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků v celkové hodnotě **15 500 000 Kč** z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku za účelem realizace akcí „Sanace uskladňovací nádrže kaliu č.2 na ČOV Říčany“ a „Sanace kanalizace bezvýkopovou technologií v ulici Chodská“

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 097/24

Rozhodnutí o návrzích na změnu územního plánu 2. čtvrtletí 2024

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 109 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon – SZ) může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu nebo z podnětu oprávněného investora, orgánu veřejné správy, občana obce nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel a posoudil návrhy na změnu ÚP Říčan (dle § 110 SZ).

Návrhy na změnu územního plánu jsou za poslední čtvrtletí dva a jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením předmětných lokalit.

- 1) Žadatelé MVDr. F. I. H. S. a F. I. A. žádají, aby pozemek parc. č. 23/4 v k. ú. Jažlovice byl změněn z plochy smíšené nezastavěného území - zeleň segregiční (NSG) na plochu bydlení venkovského charakteru (BV), případně o změnu regulativů ve funkční ploše tak, aby měli možnost umístění staveb voliér a zázemí pro zvířata.
- 2) Žadatelé pan P. B. a pan M. A. W. žádají o změnu územního plánu Říčan. Žádost spočívá ve změně podmínek využití pozemků 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 1213/3 v k. ú. Říčany u Prahy. Žadatelé navrhují, aby byly upraveny podmínky pro plochu SM tak, že bude doplněn text: „Plocha podzemních podlaží, sloužící pro parkování, se do zastavěné plochy pozemku nezapočítává.“ Na řešených parcelách je zpracována studie 3 bytových domů. Jako důvod žadatelé uvádějí snahu o zajištění dostatečného počtu parkovacích stání na území města Říčan tak, aby nevznikala nová parkovací stání na úkor ploch zeleně.

Návrhy, které budou Zastupitelstvem města Říčany schváleny, se stanou součástí návrhu změny územního plánu a bude o nich jednáno v rámci pořizovacího procesu změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, které podněty budou projednávány.

Diskuse:

Zástupkyně žadatelů z Jažlovic vysvětlila, že budova se bude rekonstruovat a bude v ní veterinární ordinace, na pozemku, o jehož změnu žádají, by chtěli postavit lehčí stavby pro zvířata (exotické papoušky), které potřebují další péči, voliéry, poloskleníky. Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor sdělil, že žádost v Jažlovicích nedoporučili, navrhují jiné určení pozemku, která by dovolila výstavbu voliér, ale ne domů. Zeptal se, zda mají souhlas sousedů. Upozornil, že na pozemku se nachází stavba, která není zapsaná v katastru. Požádal o dodání studie plánované výstavby. Žadatelka řekla, že budovy takto koupili, situaci řeší. Druhou žádost výbor nedoporučil kvůli nekonkrétnosti. Obecně dávají podzemní garáže pod více budovami smysl. Výbor navrhl, aby na podnět města byla projednána možnost v rámci ÚP na ploše SM, SC (případně BI, BV) umístit podzemní garáže. Je nutné definovat výšku, nosnost, započítávání do procenta zastavěnosti... Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ se zeptal na následné kroky. Předseda výboru M. Anelt /Klidné město/ řekl, že bude projednáno v rámci výboru. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal odbor územního plánování o přípravu žádosti o změnu ÚP z podnětu města.

č. usnesení: 24-07-006

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu, který podali MVDr. F. I. H. S. a F. I. A. a F. I. A. bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 0 proti: 7 zdrželi se: 11 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 24-07-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu, který podali pan P. B. a M. A. W. bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 0 proti: 2 zdrželi se: 16 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení nebylo přijato.

PM 098/24

**Plánovací smlouva s ŘSD - výstavba areálu ŘSD Kolovratská
Předkládá Michalička David Ing.**

Předkládáme ke schválení orgánům města návrh plánovací smlouvy mezi městem a společností ŘSD. Obsahem smlouvy je úprava vztahů a součinnosti mezi žadatelem o výstavbu (ŘSD) a městem pro záměr výstavby Areál SSÚD Říčany, jehož součástí jsou objekty Střediska správy a údržby dálnic (dále jen SSÚD), Laboratoř, a objekt Dopravní policie České republiky (dále jen DO PČR).

Součástí záměru je dále vybudování napojení areálu na dopravní infrastrukturu (rozšíření ulice K Říčanům/Kolovratská, nová komunikace propojující ulice K Říčanům/Kolovratská a Lipanská, přeložka části komunikace Lipanská – viz příloha č. 2 této smlouvy),

a dále terénní a sadové úpravy veřejné zeleně (vč. osazení stromů, komunikace pro pěší a cyklisty, vodní prvky apod.) propojující ulici K Říčanům/Kolovratská a cyklostezku podél Říčanského potoka.

Na základě dokumentu Zásady pro výstavbu byly dohodnuty podmínky výstavby infrastruktury v dotčeném území a vypočtena finanční částka příspěvku na městskou infrastrukturu, odpovídající objektům předloženého záměru.

Zároveň bylo dohodnuto, že vypočtená částka bude započtena proti nákladům na výstavbu komunikace Kolovratská – Srnčí, jejíž vybudování je podmínkou výstavby v lokalitě. Podrobnější podmínky výstavby této komunikace budou předmětem následné plánovací smlouvy, která má být uzavřena nejpozději do 6 měsíců od předložení/protokolárního předání Studie komunikace propojující ulice Kolovratská a Srnčí.

č. usnesení: 24-07-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

předložený návrh plánovací smlouvy číslo PS/00241/2024/OÚPRR mezi městem Říčany a společností ŘSD, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, týkající se záměru výstavby areálu ŘSD v lokalitě Kolovratská.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 099/24

Zveřejnění záměru poskytnout právo provést stavby na pozemcích v majetku města (SOKP 511 Běchovice-D1)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, (dále jen „**ŘSD**“) je investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, pro kterou bylo vydáno dne 30.7.2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30.6.2022 (dále jen „**SOKP 511 Běchovice - D1**“). Za účelem zajištění právního titulu k provedení níže uvedených stavebních objektů (dále jen „**SO**“) v rámci SOKP 511 Běchovice - D1 požádalo ŘSD město Říčany o uzavření dvou smluv o právu postavit stavbu na pozemcích v majetku města.

Jedná se o **pozemky parc.č. 1811/1 a 2058/10 v k.ú. Říčany u Prahy**, na kterých mají být vybudovány stavební objekty SO č. 121.1 - Přeložka ul. K Řičanům (sil. III/33312), SO č. 135 - Přeložka cyklostezky Do Prahy na kole, SO č. 327.2 - Úprava vodoteče v km 73,060 - 74,600 - Stč. Kraj, SO č. 463 - Úprava MK CETIN – Kolovraty, SO č. 491 - Systém DIS-SOS-kabelové vedení a SO č. 810 – Přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro Záchraný archeologický výzkum a dále o pozemek **parc. č. 380/24 v k.ú. Kuří u Řičan**, na kterém mají být vybudovány stavební objekty SO 121.3 - přeložka sil. III/000313, SO 810 - přípravné práce, SO 831- rekultivace sil. III/00313.

Dle ustanovení §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, musí být záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné a dle § 85 písm. m) zákona o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních: nabytí a převod práva stavby a smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce.

Krajský soud v Plzni ve svém rozsudku č. j. 55 A 15/2023–69 ze dne 20.12.2023 dovodil, že : „zastupitelstvo rozhoduje o smlouvě o právu stavby podle § 1243 odst. 1 občanského zákoníku, ale také o jakémkoli jiném jednání, kterým smluvně dojde k umožnění jinému právo stavět na pozemku obce a tím jej zatížit“ a „výklad tohoto pojmu má návaznost i na výklad § 39 odst. 1 věta první zákona o obcích“, neboť „ I zde zákon o obcích pracuje s pojmem „*smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce*““.

Přestože nejde o precedenční rozhodovací praxi doporučuje JUDr. Adam Furek z legislativně-právního oddělení ministerstva vnitra, z důvodu právní jistoty, rozhodovat o uzavření smluv, kterými obec umožní jinému stavět na pozemku obce v zastupitelstvu a zveřejňovat záměr. Město Říčany tento právní názor konzultovalo ještě s advokátní kanceláří KVB, kde mu bylo opět doporučeno v případě pochybnosti záměr zveřejnit a smlouvu projednat a schválit v zastupitelstvu, a to i přesto, že uvedený výklad Krajského soudu v Plzni se jim jeví jako extenzivní, nicméně však nebyl dosud podroben přezkumu Nejvyššího správního soudu.

S ohledem na shora uvedené, na význam stavby SOKP 511 Běchovice - D1 a z důvodu předběžné opatrnosti tedy Odbor rozvoje města **předkládá zastupitelstvu města ke schválení zveřejnění záměru**

uzavřít s ŘSD Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, které umožnit Ředitelství silnic a dálnic ČR realizovat na pozemcích města shora uvedené SO, a to **i přesto, že se nejedná o právo stavby ve smysl ustanovení § 1243 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.**

V rámci stavby SOKP 511 Běchovice - D1 bude ŘSD jako investor také realizovat stavby přeložek inženýrských sítí, příp. nových inženýrských sítí, kdy právo provést stavby těchto SO bude zajištěno prostřednictvím smluv o zřízení úplatných věcných břemen nebo smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene mezi městem Říčany, jako povinným, ŘSD, jako investorem nebo oprávněným, a vlastníky a provozovateli jednotlivých inženýrských sítí, jako oprávněnými. Přehled jednotlivých SO, u kterých je právo provést stavbu na pozemcích města zajišťováno prostřednictvím smlouvy o zřízení věcného břemene (příp. budoucího věcného břemene), včetně seznamu oprávněných subjektů, je přílohou tohoto materiálu nazvanou Přehled SO prováděných na základě VB nebo BVB. Také u těchto staveb předkládá Odbor rozvoje města z důvodu předběžné opatrnosti zastupitelstvu města Říčany ke schválení zveřejnění záměru realizovat jednotlivé SO na pozemcích města.

č. usnesení: 24-07-009

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru udělit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4, smlouvou nebo smlouvami o právu provést stavbu na cizím pozemku právo v rámci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, pro kterou bylo vydáno dne 30.7.2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30.6.2022, provést na pozemcích města :

- **parc.č. 1811/1 a 2058/10 v k.ú. Říčany u Prahy** stavbu stavebních objektů SO č. 121.1 - Přeložka ul. K Řičanům (sil. III/33312), SO č. 135 - Přeložka cyklostezky Do Prahy na kole, SO č. 327.2 – Úprava vodoteče v km 73,060 - 74,600 - Stč. Kraj, SO č. 463 - Úprava MK CETIN – Kolovraty, SO č. 491 - Systém DIS-SOS-kabelové vedení a SO č. 810 – Přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro záchranný archeologický výzkum;
- **parc. č. 380/24 v k.ú. Kuří u Řičan** (SOKP 511, 0 – Běchovice) stavbu stavebních objektů SO 121.3 - přeložka sil. III/000313, SO č. 810 – Přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro záchranný archeologický výzkum, SO 831- rekultivace sil. III/00313.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-07-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru udělit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4, jako investorovi, smlouvou nebo smlouvami o zřízení věcného břemene, případně smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene, právo stavět na pozemcích města Říčany v rámci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, pro kterou bylo vydáno dne 30.7.2020 Úřadem městské části Praha 22,

odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30.6.2022, stavby stavebních objektů :

| inženýrská síť/stavba | pozemek parc.č. | kat. území |
|---|---------------------------|----------------|
| SO 455.3 – Rezerva T-Mobile (Etapa/úsek1) | 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 453 – přeložka DOK Dial Telecom – MÚK Uhříněves v km 72,220 – 74,020, | 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 510 – přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti Net4gas mezi mostem Kolovraty a tunelem Na Vysoké, | 1811/1, 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 452.1 - přeložka DOK a DK Net4gas – MÚK Uhříněves v km 72,220 – 74,020 | 1811/1, 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 420 – Přeložka nadzemního vedení 22kV ČEZ Kuří most km 75,600 (Etapa/úsek 1), | 318/2 | Kuří u Říčan |
| SO 423 – Úprava kabelového vedení ČEZ TR110 Říčany - Průhonice (Etapa/úsek 1), | 318/2 | Kuří u Říčan |
| SO 463 – úprava MK CETIN – Kolovraty (úprava místního kabelu) | 1811/1 | Říčany u Prahy |
| SO 345.2 - přeložka katodové ochrany ocelového vodovodu DN 500 SO 345.1 - Přeložka vodovodu DN 500 v km 73,150-73,400 | 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 345.1 - Přeložka vodovodu DN 500 v km 73,150-73,400 | 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 491 – systém DIS-SOS-kabelové vedení, jako součást stavby SOKP 511 Běchovice - D1 | 1811/1 | Říčany u Prahy |
| SO 367.2 - retenční nádrž RN-H | 284/1 | Kuří u Říčan |

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 100/24

Kupní smlouva, dům čp. 9, Masarykovo nám., Říčany

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany má zájem koupit pozemek parc. č. st. 119/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318 m² v k.ú. Říčany u Prahy, jehož součástí je dům čp. 9 (dále jen „nemovitost“), který na portále S-Reality nabízí k prodeji realitní kancelář **ACMC s.r.o.**, oprávněná užívat značku **CENTURY 21 Harmony**, se sídlem Masná 697/19, Praha 1, 110 00, IČ: 29020638. **Majitelkou nemovitosti je paní Č. Požadovaná kupní cena je 17.990.000,-Kč.** Dům čp. 9, který se nachází na rohu ulice Lázeňská a Masarykova náměstí v Říčanech, je strategicky umístěný ve středu města a po rekonstrukci ho bude možné využít pro potřeby města jako klub „Cesta“ Cesty integrace o.p.s., studovna pro mladé, jejíž zřízení navrhuje

žakovské zastupitelstvo, případně jako dětskou herničku, jejíž zřízení na náměstí již bylo opakovaně navrhováno občany do participativního rozpočtu.

Město Říčany si nechalo zpracovat **znalecký posudek k ocenění nemovitosti**, a to u Ing. Ondřeje Bouzka, IČ: 71583785, Na Ladech 224, 251 62 Mukařov, znalce v oboru ekonomika a odvětví oceňování nemovitých věcí. Dle znaleckého posudku se v případě domu čp. 9 jedná o rodinný dům. Objekt je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Střecha je valbová. V 1.NP jsou komerční prostory, ve 2.NP dva nájemní byty. Součástí nemovitosti je vedlejší stavba zahradních skladů/chlívů. Základy jsou pravděpodobně kamenné bez izolace (pravděpodobně injektované), nosná konstrukce z cihel bez dodatečného zateplení, střešní krytina šindele, klempířské prvky jsou úplně plechové, vnitřní omítka štuková, vnější omítka hladká, vnější obklady chybí, výplně otvorů dřevěná špaletová, vnitřní dveře dřevěné hladké do ocelových zárubní, podlahy keramické/povlakové/dřevěné, vnitřní obklady standardní keramické, ohřev TUV v bojleru pro každý byt zvlášť, v komerci průtokový ohříváč, vytápění plynovým kotlem pro každou jednotku zvlášť (bytová jednotka č.1 přímotopy), elektroinstalace motorová, bleskosvod chybí, objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě. Technický stav objektu je ucházející, odpovídající stáří. Stáří objektu je odhadem 80 let. Bytová jednotka č.2 je po rekonstrukci. Bytová jednotka č.1 vyžaduje drobné úpravy pro další pronájem. Komerční prostor v přízemí je v dobrém stavu a je aktuálně pronajatý. Podlahová plocha domu čp. 9 činí 300,1m² z tohoto 110 m² tvoří plochy komerčně využitelné – obchodní/kancelářské plochy, 105,7 m² jsou plochy komerčně využitelné – bytové plochy a 84,4 m² jsou plochy komerčně nevyužitelné. Zastavěná plocha dle podlaží činí : 1.PP – 50m²; 1.NP – 177 m² a 2.NP – 177 m². Obestavěný prostor je 1.700m³. Znaleckým posudkem bylo stanovena **tržní hodnota nemovitosti ve výši 17.100.000,-Kč.**

Realitní kancelář předložila také **statický posudek** domu zpracovaný Ing. Josefem Cvachem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, v květnu 2024. Dle tohoto posudku je v nosném obvodovém zdivu v 2. nadzemním podlaží zdivo především pod střechou porušeno trhlinami. Trhliny prokresleny jen ve fasádě, v bytech nikoliv. Trhliny staršího data - v současné době se již nezvětšují. Trhliny vznikly částečným sednutím základů v době, kdy docházelo k zatékání dešťových vod pod základy a také vlivem chybějícího ztužujícího železobetonového věnce na zdivu. V místě trhlin bude odstraněna omítka, trhliny vyplněny cementovou maltou, přelepeny perlinkou do lepidla + obnovení venkovní omítky. Ze statického hlediska trhliny nenarušují celkovou statiku objektu.

V katastru nemovitostí je zapsáno věcné břemeno užívání nemovitosti ve prospěch paní B., které však již zaniklo z důvodu úmrtí oprávněné a bude vymazáno z katastru nemovitostí spolu s vkladem vlastnického práva. V domě je v současné době pronajat nebytový prostor v přízemí, kde jsou provozovány Levné potraviny. Nájemní smlouva na tento prostor již byla vypovězena a výpovědní lhůta uplyne 31.10.2024, k uvedenému datu bude také na živnostenském úřadě zrušena provozovna. Bytové jednotky ve 2. NP v současné době pronajaty nejsou a dle sdělení prodávající v nich není nikdo hlášen k pobytu.

Vzhledem ke skutečnosti, že kupní cena má být uhrazena do advokátní úschovy je současně s kupní smlouvou zastupitelstvu předkládána také **smlouva o advokátní úschově** uzavřená mezi městem Říčany, paní Č. a advokátkou Mgr. Barborou Kölblovou. Předmětem této smlouvy je úschova listin a peněz na úhradu kupní ceny po dobu řízení o povolení vkladu vlastnického práva u katastrálního úřadu v advokátní úschově u Mgr. Barbory Kölblové, advokátky ev. č. ČAK: 10762, se sídlem Tyrše a Fügnera 685, 251 01 Říčany. Náklady advokátní úschovy hradí realitní kancelář, součástí odměny advokáta budou také úroky ze složené částky připsané za dobu trvání úschovy.

Zastupitelstvo města Říčany konané dne 17.7.2024 schválilo usnesením č. 24-06-002 uzavření rezervační smlouvy na nemovitost, na jejímž základě město Říčany složilo rezervační depozitum ve výši

100.000,-Kč a realitní kancelář se zavázala do 30.9.2024 nenabízet prodej nemovitosti třetím osobám. Složené depozitum bude v případě uzavření kupní smlouvy v plné výši započítáno na úhradu kupní ceny. V případě, že k uzavření kupní smlouvy do 30.9.2024 nedojde pro překážky na straně města Říčany bude depozitum použito k úhradě smluvní pokuty ve prospěch vlastníka nemovitosti paní Č.

Diskuse:

P. Nyklová z Cesty integrace řekla, že za 4 měsíce by měly opustit stávající budovu, byli by rádi, pokud by mohli využívat tuto. V Překvapte Říčany se umístili na druhém místě, mělo by jít o multifunkční centrum nejen pro Cestu integrace, ale v budově by bylo i dětské centrum, žákovské zastupitelstvo. Ve spodním patře by bylo žákovské zastupitelstvo a dětské centrum - veřejný prostor, v patře by měla být dopravní výchova a Klub cesta.

č. usnesení: 24-07-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00752/2024/ORM** mezi **paní Č.**, jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. st. 119/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318 m² v k.ú. Říčany u Prahy, jehož součástí je dům čp. 9, za kupní cenu **17.990.000,-Kč** s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč zaplatí prodávající a **souhlasit s uvolněním prostředků z rezervy Fondu rozvoje města ve výši 17.890.000,-Kč** na úhradu doplatku kupní ceny, když část kupní ceny ve výši 100.000,-Kč byla již uhrazena formou rezervačního depozita. A zastupitelstvo zároveň schvaluje uzavření smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků k úhradě kupní ceny č. OS/00753/2024-ORM mezi městem Říčany, jako složitelem, paní Č., jako příjemcem, a Mgr. Barborou Kolblovou, advokátkou ev.č. ČAK 10762, jako schovatelem.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 101/24

Darovací smlouva - Povodí Vltavy - lokální varovný systém

Předkládá Michalička David Ing.

Mezi městem Říčany a Povodím Vltavy, státní podnik, a dalšími subjekty bylo uzavřeno memorandum o spolupráci ohledně sběru a vyhodnocení vodohospodářských dat. Předmětem memoranda je i závazek města převést Povodí bezúplatně do vlastnictví lokální varovný systém (monitoring vodních toků), které město pořídilo.

Nyní předkládáme předmětnou darovací smlouvu na lokální varovný systém, podle které město převede Povodí lokální varovný systém do jeho vlastnictví. Povodí bude mít ale nadále povinnost předávat veškerá data apod. městu, jak vyplývá i z memoranda.

Darovací smlouva byla připravena ve spolupráci s Útvarem krizového řízení, který bude po uzavření smlouvy lokální varovný systém Povodí předávat.

č. usnesení: 24-07-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, jejímž předmětem je darování lokálního varovného systému (monitoring vodních toků).

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 102/24

Darovací smlouva - pozemek parc. č. 244/155 a parc. č. 244/189 v k.ú. Pacov u Říčán (ul. Nad Bahnivkou)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město v současné době řeší převod pozemků (příp. spoluvlastnických podílů na pozemcích) v ulici Nad Bahnivkou z důvodu plánované výstavby chodníku v této ulici. Z toho důvodu byla oslovena s dotazem ohledně možnosti převodu i paní R.

Paní R. sdělila, že hodlá bezúplatně převést městu svůj pozemek parc. č. 244/155 o výměře 8m² a část pozemku parc. č. 244/154 o výměře 2 m² oba pozemky v k. ú. Pacov u Říčán.

Oba pozemky jsou umístěny pod komunikací v ulici Nad Bahnivkou.

Vyjádření Osadního výboru Pacov – s darem pozemků souhlasíme.

č. usnesení: 24-07-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00222/2024/ORM mezi paní R., jako dárcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, předmětem darovací smlouvy bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/155 v k. ú. Pacov u Říčán a pozemku parc. č. 244/189 v k.ú. Pacov u Říčán (jenž byl oddělen od pozemku parc. č. 244/154 v k.ú. Pacov u Říčán) městem Říčany s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 103/24

Dar pozemku k.ú. Pacov u Říčán, ulice Nad Bahnivkou

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Pan H. oslovil město Říčany s nabídkou daru části pozemku parc. č. 244/141 v k.ú. Pacov u Říčán. Městu by byl darován pozemek o výměře 65 m², který je v přiloženém geometrickém plánu označen jako pozemek parc. č. 244/190 v k.ú. Pacov u Říčán.

Jedná se o darování části pozemku pod komunikací v ul. Nad Bahnivkou městu z důvodu, že v této ulici má město v plánu vybudovat chybějící chodník pro zvýšení bezpečnosti chodců ohrožených intenzivní dopravou.

Město již v této lokalitě (ulice nad Bahnívkou v Pacově) ze stejného důvodu, tj. vybudování chodníku, jedná o převodu pozemků od manželů M. (sousedé pana H.).

Na pozemku parc. č. 244/190 v k.ú. Pacov u Říčan je umístěn plot a plynoměr a elektroměr. Pokud bude muset kvůli výstavbě chodníku dojít k přesunutí plotu a přeložení elektroměru, bude muset přeložení těchto staveb zajistit a hradit město, z důvodu, že pan H. daruje pozemek pouze s podmínkou, že již nebude muset nic zajišťovat ani hradit. Ve smlouvě je ujednáno, že plynoměr bude po převodu pozemku na město zrušen (odstraněn) z důvodu, že je nefunkční. Do schvalovacího procesu města (TAS) byla smlouva vložena ještě bez těchto ujednání. Tyto ujednání byla do smlouvy vložena později, po dohodě obou smluvních stran.

Po prohlídce místa s projektantem, který řeší přeložky elektřiny i plynu, by jedna přeložka stála cca 100 000,- Kč.

Tento výdaj ve výši 100 000,- Kč již je v rozpočtu města schválen, nejde tedy o výdaj, který by navýšil rozpočet města.

Rada města Říčany na svém jednání dne 22.8.2024 doporučila Zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00186/2024/ORM.

č. usnesení: 24-07-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00186/2024/ORM mezi panem H., jako dárcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/190 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 65 m² (který byl oddělen od pozemku parc. č. 244/141 v k.ú. Pacov u Říčan na základě geometrického plánu č. 1225-116/2024) s tím, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 1225-116/2024 budou uhrazeny dárcem a náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 104/24

**Zveřejnění záměru budoucího prodeje části pozemku parc.č. 1423/1 v k.ú. Říčany u Prahy
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Společenství vlastníků jednotek Pujmanové 1755, jednající předsedou výboru Ing. Petrem Štěpánkem, požádalo město Říčany o odkoupení části pozemku parc. č. 1423/1 v k. ú. Říčany u Prahy za účelem vybudování výtahů u bytového domu v ul. Marie Pujmanové č. p. 1755 (sídlíště Kavčí skála) stojícím na pozemku parc. č. st. 2825 v k. ú. Říčany u Prahy.

Bytový dům má celkem 6 nadzemních podlaží, přičemž 6. podlaží je nástavba provedená okolo roku 1996, tzn. v době, kdy z platné legislativy nevyplývala povinnost vybavit jej výtahy. Bytový dům má celkem 72 bytových jednotek, které obývají rovněž osoby se sníženou schopností pohybu, pro které je velice komplikované se do bytu nebo z něj dostat. Výbor SVJ byl proto pověřen, aby zajistil cenové nabídky pro projekční práce a prověřil možnosti realizace celkem 5 výtahů pro všechny vchody

bytového domu (mj. s ohledem na platný územní plán a majetkoprávní vztahy), přičemž předpokládaný rozměr výtahových šachet je 2,5 x 2,5 m.

Vzhledem k tomu, že dispoziční řešení neumožňuje realizovat výtahy uvnitř bytového domu, je jediným možným řešením (dle SVJ i jimi osloveného projektanta) realizace výtahů vně bytového domu, a to z jeho severní strany, kde je umístěno také schodiště. V návaznosti na tuto skutečnost SVJ předkládá dvě možné varianty rozdělení pozemku (viz příložený situační snímek s vyobrazením varianty A a varianty B), kdy první (SVJ preferovaný) návrh směřuje k oddělení a odkupu celkem pěti menších pozemků o vel. zhruba 2,5 x 2,5 m (odpovídajících rozměrům výtahových šachet) a druhý návrh směřuje k oddělení podélného pásu ze severní strany bytového domu o výměře cca 2,5 x 90 m.

Stanovisko OÚPRR:

Předmětná část prodávaného pozemku je z hlediska platného ÚP Říčany zařazena do plochy BH (bydlení v bytových domech). **Pro plánovanou přístavbu výtahů byla dne 17. 7. 2024 projednána a schválena ZMŘ nezbytná změna ÚP** (konkr. změna č. 7, bod 3.). K navrhovaným variantám odprodeje proto OÚPRR nemá námitek.

Stanovisko OSÚM – vodohospodář:

V případě odprodeje části pozemku dle varianty B bude krajem oddělené části procházet vodovod. Nenachází se však přímo v plánovaném místě výtahu.

ORM – majetková práva:

V případě varianty B bude třeba k části převáděného pozemku, ve kterém se nachází vodovodní řad, zřídit věcné břemeno pro jeho umístění, opravy a údržbu.

Rada města Říčany svým usnesením č. 24-35-009 ze dne 22.8.2024 doporučila zastupitelstvu města k projednání a schválení zveřejnění záměru budoucího prodeje dle požadované **varianty A**.

č. usnesení: 24-07-015

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru budoucího prodeje části pozemku parc. č. 1423/1 v k. ú. Říčany u Prahy označené v příloze tohoto usnesení (situačním snímku) jako **varianta A**, a to za účelem výstavby výtahů u bytového domu č. p. 1755 postaveného na pozemku parc. č. st. 2825 v k. ú. Říčany u Prahy.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 105/24

**Kupní smlouva - pozemek parc. č. 1344/29 a parc. č. 1418/7 v k. ú. Říčany u Prahy, ul. Domažlická
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Paní Mgr. E. je výlučným vlastníkem **pozemků pod komunikací v ul. Domažlická a v křižovatce ulic Dukelská a Domažlická, a to pozemků parc. č. 1344/29 o výměře 27 m² a pozemku parc. č. 1418/7 o výměře 701 m², oba v k. ú. Říčany u Prahy**, druhem – ostatní plocha, využitím – ostatní komunikace, oba zapsány na LV č. 2964 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ (dále jen „pozemky“). Pozemky jsou strategicky významné z důvodu plánované rekonstrukce komunikace v ulici Dukelská.

P. E. souhlasí s cenou za prodej pozemků městu Říčany ve výši 300,-Kč/m², tzn. s celkovou kupní cenou ve výši **218.400, - Kč**, s podmínkou, že poplatek za převod pozemků v katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako kupující.

č. usnesení: 24-07-016

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00760/2024/ORM mezi paní Mgr. E., jako prodávající, a městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. 1344/29 a parc. č. 1418/7 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu ve výši 218.400,- Kč s tím, že správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako kupující.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 106/24

Směna pozemků - tenisový klub TK Radošovice

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Spolek TK Radošovice (tj. Tenisový klub Radošovice), prostřednictvím svého předsedy Ing. Vladimíra Michaličky, podal dne 18. 3. 2024 návrh na směnu pozemků.

Při zaměření tenisového areálu, který leží na pozemcích parc. č. 425/1 a parc. č. 425/2, oba pozemky v k. ú. Strašín u Říčan, bylo zjištěno, že sportoviště spolku leží (nedopatřením) také částečně na pozemku města parc. č. 496/2 v k. ú. Říčany – Radošovice.

Dle geodetického zaměření zasahuje sportoviště do pozemku města v rozsahu cca 23 m². Žadatel původně navrhl směnu části pozemku parc. č. 496/2 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře cca 23 m² za část pozemku parc. č. 425/1 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře cca 50 m².

Mezi žadatelem a městem bylo následně ujednáno, že pozemky navržené pro směnu mají rozdílné zařazení z hlediska územního plánu (veřejná zeleň, sportoviště), z čehož vyplývá i jejich rozdílné ocenění.

V této souvislosti spolek TK Radošovice upravil původní nabídku na směnu takto:

Navrhujeme výměnu nedopatřením zabrané části pozemku č. 496/2 o výměře 23 m², za část pozemku 425/1, k. ú. Strašín u Říčan o výměře 350 m².

Následně došlo k vyhotovení geometrického plánu č. 1825-124/2024, ve kterém je přesně zaměřeno, že pozemek parc. č. 496/3 v k. ú. Říčany-Radošovice má výměru **24 m²** (oddělen od pozemku parc. č. 496/2 v k.ú. Říčany-Radošovice) a k vyhotovení geometrického plánu č. 1059-33/2024, ve kterém je přesně zaměřeno, že pozemek parc. č. 425/3 v k. ú. Strašín u Říčan má výměru **334 m²** (oddělen od pozemku parc. č. 425/1 v k.ú. Strašín u Říčan).

Vyjádření OÚPRR – předmětná část pozemku ve vlastnictví města je dle platné ÚP Říčan vedena v ploše sportu, nabízený pozemek ve vlastnictví TK Radošovice je veden v platném ÚP Říčan jako veřejná zeleň. K navrhované směně nemáme z hlediska ÚP námitek.

Vyjádření ORM – bez připomínek.

Vyjádření OSUM – bez připomínek.

Vyjádření OF – bez připomínek.

Osadní výbor Strašín – bez připomínek ke směně.

Kvalifikovaný odhad FO (dle původní žádosti spolku TK Radošovice):

- propočet ceny pozemku parc. č. 425/1 k. ú. Strašín – dle prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku – 2547,90 Kč (pozn. původně navrhovaná výměra 50 m² = 2547,90 Kč, nově navrhovaná výměra 350 m² = 17 835,- Kč);
- propočet ceny pozemku parc. č. 496/2 v k. ú. Říčany-Radošovice, občanská vybavenost – sportoviště – dle prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku - 17 552,66 Kč.

Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 12.6.2024 souhlasilo se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 496/2 v k. ú. Říčany-Radošovice, který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 425/1 v k. ú. Strašín u Říčan, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města od 19.6.2024 do 5.7.2024.

Rada města Říčany na svém jednání dne 22.8.2024 doporučila Zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy č. SS/00546/2024/ORM.

č. usnesení: 24-07-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření směnné smlouvy č. SS/00546/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prvním směnitelem, a spolkem TK Radošovice, IČ: 26555778 z.s., se sídlem Čapkova 1690/4, 25101, Říčany, jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude směna pozemku parc. č. 496/3 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 24 m², (který byl oddělen od pozemku parc. č. 496/2 v k.ú. Říčany-Radošovice, na základě geometrického plánu č. 1825-124/2024), který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemek parc. č. 425/3 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře 334 m², (který byl oddělen od pozemku parc. č. 425/1 v k.ú. Strašín u Říčan, na základě geometrického plánu č. 1059-33/2024), který je ve vlastnictví spolku TK Radošovice, s tím, že náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu a náklady související s vypracováním geometrických plánů č. 1825-124/2024 a č. 1059-33/2024 budou uhrazeny druhým směnitelem.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 107/24

Bezúplatný převod technické infrastruktury a pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany - Radošovice
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany dlouhodobě jedná s panem M., který je spolu se svou manželkou vlastníkem pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice – ulice Rybova a Kubelíkova. Na jednání byla dohodnuta možnost bezúplatného převodu předmětného pozemku a zároveň technické infrastruktury, a to stavby kanalizačního řadu splaškové kanalizace, gravitační splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu (ul. Úvalská, Rybova, Mozartova, Kubelíkova) z vlastnictví manželů M. do majetku města Říčany.

Předmětem převodu by byly tyto stavby:

Kanalizační řad splaškové kanalizace – výtlak, který je umístěn v pozemcích parc. č. 108/23, parc. č. 108/20, parc. č. 108/10, parc. č. 108/4, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Gravitační splašková kanalizace, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Dešťová kanalizace, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10 a parc. č. 108/8, parc. č. 108/20, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Vodovod, který je umístěn v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 107/2, parc. č. 108/23, parc. č. 108/7, parc. č. 108/4, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Technická infrastruktura je řádně zkolaudována, kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 26. 10. 2001, Okresním úřadem Praha – východ, referátem životního prostředí – jako příslušným vodohospodářským orgánem.

S ohledem na to, že stavby byly kolaudovány v roce 2001, již neexistují žádné záruky za jakost díla, které by mohly být městu Říčany postoupeny.

Poslední stanovisko 1. SČV (nové doplněné) k technickému stavu vodovodního a kanalizačního řadu ulice Úvalská, Rybova a Kubelíkova „vodovod, splašková kanalizace“ na pozemcích: dle K: 464/2, 463, 108/10 a dle P: 95/1, 95/21, 108, 102, 101/2, 101/3, 100/6, v k. ú. Říčany – Radošovice, stavebník M.: Při kontrole výše uvedeného vodovodního a kanalizačního řadu byly zjištěny na vodovodním řadu závady označené a popsané v příložené situaci. **Vodovod je uložen pod podezdívkami oplocení případně v jejich ochranném pásu, proto bude problém s případnou opravou a údržbou.**

V prvním stanovisku 1. SČV byly zjištěny nedostatky v podobě poklopů zakrytých povrchem komunikace (asfaltem či štěrkem) a nelze je ani dohledat „hledáčkou poklopů“, protože tam zřejmě poklůpky již nejsou.

Odstranění všech zjištěných závad by vyžadovalo nemalé finanční náklady v desítkách tisíc korun. Pokud město přebere infrastrukturu v tomto stavu, bude tyto náklady muset vynaložit ze svého rozpočtu.

Na druhou stranu je nutné sdělit skutečnost, že přes kanalizaci vlastněnou manželi M. tečou (převádí se) odpadní vody z kanalizace města v ul. Janáčkova a Mozartova, přičemž je využíváno přečerpávací zařízení odpadních vod umístěné v ul. Kubelíkova, které je rovněž ve vlastnictví manželů M. Čili město Říčany dlouhodobě bezplatně využívá infrastrukturu manželů M., a kdyby se manželé M. vůči tomuto ohradili, musela by být přečerpávací stanice přesunuta do ulice Mozartova.

Na místě bylo pověřenými technickými pracovníky dále zjištěno, že technická infrastruktura (vodovod i kanalizace) se nenachází jen v pozemku pana M. parc. č. 108/23 anebo v pozemcích města, ale že zasahuje i do pozemků:

- parc. č. 108/22 v k. ú. Říčany-Radošovice,
- parc. č. 108/21 v k. ú. Říčany-Radošovice,
- parc. č. 108/20 v k. ú. Říčany-Radošovice,
- parc. č. 108/4 v k. ú. Říčany-Radošovice.

K pozemkům parc. č. 108/22 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníkem je pan N. a parc. č. 108/20 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníkem je paní M., bylo zřízeno věcné břemeno pro umístění, opravy a údržbu přebíraných řadů. Nepodařilo se smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřít vlastníky pozemku parc. č. 108/21 v k. ú. Říčany-Radošovice, kterými jsou manželé Balášovi, a s vlastníkem pozemku parc. č. 108/4 v k. ú. Říčany-Radošovice, kterým je MUDr. H.

Z toho důvodu vstup na tyto pozemky bez smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti z důvodu oprav a údržby je možný jen na základě tzv. veřejnoprávního omezení vlastnického práva obsaženého v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích). V tomto paragrafu je uvedeno, že vlastník vodovodu nebo kanalizace je oprávněn za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí. Stejně oprávnění má i provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu nebo kanalizace. Dle ustálené judikatury však toto veřejnoprávní omezení neřeší soukromoprávní titul vlastníka stavby i řádně povolenou a zkolaudovanou stavbu v pozemku třetí osoby umístit a mít ji tam umístěnou bez rizika, že souhlas udělený pro stavební řízení vlivem plynutí času pomine, v důsledku čehož by se stavba stala stavbou neoprávněnou. Vlastník pozemku by se tak mohl následně domáhat odstranění takové stavby, popř. uplatňovat na vlastníkově stavby vydání bezdůvodného obohacení z důvodu uložení řady v jeho pozemku bez řádného právního titulu, a to i soudně. Rovněž dle schválené směrnice města č. 2/2022 je možné vodovodní a kanalizační řady převzít do majetku města jen, je-li současně s nimi převeden i pozemek, ve kterém se nachází, nebo bude-li ve prospěch těchto řadů, coby nemovitostí nezapisovaných do katastru, zřízeno věcné břemeno.

Převod infrastruktury a pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice, na němž se nachází komunikace v ul. Kubelíkova a Rybova, na město se řeší s panem M. již od roku 2004. Pan M. uzavřel dne 4. 1. 2001 se společností PDS Benešov, s. r. o. smlouvu o dílo, předmětem smlouvy byly stavební práce a zajištění potřebných odborných prací v lokalitě Kubelíkova Říčany – Radošovice, parc. č. 108/1. Cenová nabídka na výstavbu inženýrských sítí v lokalitě Kubelíkova Říčany – Radošovice byla vyčíslena:

| | |
|------------------------|------------------------|
| – Vodovod | 1 260 418,- Kč |
| – Kanalizace splašková | 1 691 597,- Kč |
| – Kanalizace – výtlač | 692 024,- Kč |
| – Kanalizace dešťová | 1 608 365,- Kč |
| – Komunikace | 1 953 029,- Kč |
| – Celkem s DPH | 7 565 704,70 Kč |

V roce 2004 pan M. zaslal městu Říčany návrh na odkoupení staveb vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, dále místní komunikace a části pozemku, kde jsou shora uvedené stavby provedeny. Zastupitelstvu bylo panem M. nabídnuto zvážení možnosti odkoupení staveb vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace v lokalitě Kubelíkova Říčany – Radošovice.

Pan M. navrhl za odkoupení staveb vodovodu, dešťové i splaškové kanalizace a místní komunikace včetně pozemků v jeho vlastnictví, na nichž se stavby nachází, za cenu ve výši 1,2 mil. Kč, tedy 15 % skutečně vynaložených finančních prostředků k realizaci těchto staveb. Finanční prostředky takto získané chtěl pan M. použít na dokončení staveb chodníku, veřejného osvětlení a opravu komunikace. Pan M. také upozornil i na skutečnost, že jimi uhrazené stavby vodovodu, kanalizace a komunikace slouží nejen pro vlastníky v lokalitě Kubelíkova, ale jsou využívány i obyvateli v ulici Janáčkova a Mozartova

Následně byl v roce 2004 Radě města Říčany předložen materiál – nesouhlas s předloženým návrhem pana M. a odkoupení staveb vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, dále místní komunikace a části pozemku v lokalitě Kubelíkova k. ú. Říčany-Radošovice, kde jsou shora uvedené stavby provedeny. Stavby měly být odkoupeny za částku 1 200 000,- Kč. Odbor investic a územního plánování doporučil schválit záměr odkoupení sítí vč. pozemků parc. č. 108/23 a 108/24 v k.ú. Říčany-Radošovice za částku 1 200 000,- Kč za předpokladu, že manželé M. zrealizují úpravu komunikace, chodníku a veřejného osvětlení v lokalitě Kubelíkova k. ú. Říčany-Radošovice a stavba bude řádně zkolaudována. Rada města Říčany nesouhlasila s předloženým návrhem pana M. na odkoupení předmětných staveb.

V roce 2005 pan M. žádal o znovu projednání jeho žádosti o odkoupení sítí a komunikace v ulici Kubelíkova.

V roce 2012 bylo panem M. městu nabídnuto bezplatné předání inženýrských sítí a komunikací v ulicích Rybova a Kubelíkova, vč. pozemku parc. č. 108/23. Vedoucí oddělení technické správy sdělila, že na místě stavby byla dne 7. 4. 2012 provedena prohlídka správcem vodovodu a kanalizací, zaměstnancem správy komunikací, zaměstnankyní správy odpadů, zaměstnankyní správy zeleně a zaměstnankyní správy veřejného osvětlení a byly konstatovány závady:

Chodníky – zarostlé travou, v místech propadlé, obruba v místech vjezdů na přilehlé pozemky vysoká, v některých místech chybí dlaždice.

Komunikace – je nutné odstranit betonové nájezdy, opravit komunikaci pro přípojce RD čp. 548, opravit obruby na křižovatce s Janáčkovou ulicí, místy se propadají kanály v komunikaci, nutná oprava povrchu komunikace v ulici Kubelíkova, na křižovatce s Janáčkovou ulicí je nutné zaspárovat překopy v komunikaci.

Dešťová kanalizace – vyčistit koše dešťové kanalizace, otočit mříž na vpusti u domu čp. 580/15 o 90 stupňů.

Vodovod – vystouplý poklop od vodovodního šoupěte u RD čp. 689/7.

Bylo konstatováno, že pokud bude zájem pana M. o bezplatné předání staveb dále trvat, že musí odstranit výše uvedené závady.

V roce 2019 byl zastupitelstvu předložen k projednání materiál - Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice a zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením darovací smlouvy mezi manželi M., jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 1216 m² a technické infrastruktury – stavby kanalizačního řádu

splaškové kanalizace, gravitační splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu městem Říčany s tím, že obdarovaný bere na vědomí, že stavby kanalizace a vodovodu jsou uloženy také v pozemcích třetích osob a nejsou k nim doloženy smlouvy o zřízení věcného břemene. K podpisu smlouvy však nedošlo, protože pan M. přestal reagovat na písemné výzvy, aby se dostavil smlouvy podepsat.

Rada města Říčany na svém jednání dne 22.8.2024 doporučila Zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy DS/00577/2023/ORM.

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na komunikaci dárce. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ připomněl historii, v současnosti je infrastruktura provozována na základě veřejné služby, dárce má opět zájem převést do majetku města.

č. usnesení: 24-07-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy **DS/00577/2023/ORM**, mezi manželi M., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 1216 m² a technické infrastruktury:**

- **Kanalizační řad splaškové kanalizace – výtlak**, který je umístěn v pozemcích parc. č. 108/23, parc. č. 108/20, parc. č. 108/10, parc. č. 108/4, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Gravitační splašková kanalizace**, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Dešťová kanalizace**, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10 a parc. č. 108/8, parc. č. 108/20, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Vodovod**, který je umístěn v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 107/2, parc. č. 108/23, parc. č. 108/7, parc. č. 108/4, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny městem Říčany.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 108/24

Bezúplatný převod části pozemku parc.č. 708 v k.ú. Říčany u Prahy (Povodí Vltavy) Předkládá Matoška Pavel Ing.

Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, předložil městu Říčany smlouvu, jejímž předmětem je vzájemné majetkové vypořádání stavby Revitalizace koryta Říčanského potoka – Olšany. Vypořádání spočívá v bezúplatném převodu (darování) části pozemku v majetku města parc. č. 708 (pozemek pod stavbou nově vzniklého otevřeného koryta vodního toku Říčanský potok po hranu souběžné levobřežní zdi podél cyklostezky) včetně části pozemku pod zdí o výměře 440 m² oddělené jako „díl h“ a přisloučené k pozemku parc. č. 1691/36 – viz příložený geometrický plán č. 5924-42/2023 do vlastnictví státu a práva hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik. Předmětem smlouvy je dále také zřízení služebnosti spočívající v právu strpění cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení, na částech pozemků Povodí a v právu vstupu a vjezdu na části pozemků Povodí za účelem provozování, údržby a oprav Cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení, kdy součástí cyklostezky je i přidružený mobiliář ve formě laviček a odpadkových košů. Rozsah věcného břemene je také vyznačen v geometrickém plánu č. 5924-42/2023.

V roce 2023 město ve spolupráci s Povodím Vltavy realizovalo projekt Revitalizace Říčanského potoka – Olšany, kdy došlo k odkrytí toku Říčanského potoka. Dále byla na části pozemku v majetku města parc. č. 708 v k. ú. Říčany u Prahy, která má být předmětem převodu, vybudována stavba stezky pro pěší a cyklisty, na které je umístěn mobiliář (lavičky a odpadkové koše), a veřejného osvětlení. Tyto stavby byly financovány městem Říčany. Povodí Vltavy na pozemku parc. č. 708 vybuodovalo a financovalo stavbu opěrné zdi jako hranu nově odkrytého toku. Nově rekonstruovaného parkoviště a plochy fotbalového hřiště se navrhovaný převod nedotkne.

Pozemek parc. č. 708 je nyní v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha o celkové výměře 14418 m² a pozemek parc. 1691/36, do kterého má být část pozemku parc. 708 přisloučena, je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, tok přirozený.

Vyjádření **OÚPRR** : Oddělovaná část pozemku města se z hlediska platného ÚP Říčan nalézá v ploše ZV (veřejná zeleň) a drobně zasahuje do plochy DSL (dopravní infrastruktura silniční parkoviště, odstavné plochy). Uvedenému záměru vyrovnání nemáme námitek.

Vyjádření **ORM**: Musí být zřízena věcná břemena na správu a údržbu města. Za předpokladu, že budou smluvně zřízena věcná břemena pro umístění, správu a údržbu staveb v majetku města (těleso cyklostezky a VO) - bez námitek.

Vyjádření **OSÚM**: Bez připomínek.

Zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemku schválilo zastupitelstvo město usnesením č. 24-04-028 ze dne 15.5.2024 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce města od 15.8. do 2.9.2024.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené s řízením u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva uhradilo, resp. se zavázalo uhradit Povodí Vltavy.

č. usnesení: 24-07-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00755/2024/ORM mezi Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jako obdarovaným, a městem Říčany, se sídlem

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatný převod části pozemku parc. č. 708 o výměře 440 m² oddělené jako „díl h“ a přisloučené k pozemku parc. č. 1691/36 dle geometrického plánu č. 5924-42/2023 do vlastnictví státu a práva hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik, a zřízení služebnosti ve prospěch města Říčany, jako oprávněného, spočívající v právu strpění cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení, na pozemcích ČR s právem hospodařit pro Povodí Vltavy a v právu vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provozování, údržby a oprav cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to v rozsahu geometrického plánu č. 5924-42/2023.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7
Usnesení bylo přijato.

PM 109/24

Městská hromadná doprava - Výzva k zajištění provozu

Předkládá Michalička David Ing.

V souladu s usnesením Rady města Říčany č. 24-16-001 ze dne 25. 4. 2024 bylo dne 26. 4. 2024 zahájeno zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby č. 4/2024 s názvem Městská hromadná doprava Říčany, a to formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Předmětem této veřejné zakázky je zajištění dopravní obslužnosti města Říčany městskou autobusovou dopravou od 1. 9. 2025. Ve lhůtě pro podání nabídek, která byla stanovena do 3. 7. 2024 do 10:00, bylo podáno 6 nabídek. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal účastník ČSAD Benešov s.r.o.

Rada města Říčany usnesením číslo 24-31-002 ze dne 25. 7. 2024 souhlasila s uzavřením smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti městskou autobusovou dopravou města Říčany mezi městem Říčany, jako objednatel, a společností ČSAD Benešov s.r.o., se sídlem Blanická 960, 258 01 Vlašim, IČO: 60193441, jako dopravce, za cenu 53,83 Kč/1 km bez DPH. Smlouva byla uzavřena dne 21. 8. 2024.

Hlavní parametry smlouvy:

- Smlouva na dobu určitou v trvání deseti let; začátek doby provozování přepravních služeb 1. 9. 2025.
- Předpokládaný rozsah cca 490 000 km/rok, minimálně však 450 000 km/rok.
- Provoz MHD se předpokládá v pracovní dny cca 15 hodin denně, o víkendu cca 8 hodin denně.
- Trasy a charakteristika linek je uvedena v Příloze č.1 smlouvy. Tato příloha může být po dobu platnosti smlouvy dle potřeb objednatele měněna dle čl. VIII. smlouvy. V případě změn vyžadujících změnu počtu vozidel, je ve smlouvě podrobně popsán výpočet aktualizace ceny za 1 km (v případě zvýšení počtu vozidel) a finančního vyrovnání (v případě snížení počtu vozidel).
- Dopravce od cestujících nevybírá jízdné.
- Odměna dopravce se vypočte jako součin skutečně najetých kilometrů na linkách a ceny za 1 km. Počínaje 1. 1. 2026 bude cena za jeden km vždy k 1. 1. měněna v závislosti na změně průměrné ceny motorové nafty, průměrné hrubé mzdy v odvětví a průměrné roční míry inflace. Výpočet změny ceny je podrobně popsán v čl. III. odst. 8. smlouvy.

- Město Říčany může od smlouvy odstoupit v případě, že dopravce ztratí nezbytné oprávnění k podnikání nebo v případě, že dopravce závažným způsobem poruší povinnosti.
- Smlouvu může město Říčany vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců a s podmínkou, že dopravce odškodní. Výše odškodnění se v čase snižuje, tzn. závisí na době, která zbývá do dosažení deseti let trvání smlouvy. Postup výpočtu je uveden v čl. IX. odst. 3 smlouvy.
- Smlouvu může vypovědět dopravce s výpovědní dobou 24 měsíců.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel doručí dopravci Výzvu k zajištění provozu. Odeslání této výzvy je podmíněno souhlasem Zastupitelstva města Říčany. Objednatel je oprávněn doručit výzvu dopravci nejpozději do šesti měsíců od podpisu smlouvy. V případě marného uplynutí této lhůty nevzniká dopravci z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.

Související výdaje:

Trasa a charakteristika linek je definována seznamem zastávek a stanovišť. Přičemž níže uvedená stanoviště, která doplní stávající síť zastávek a stanovišť, je nezbytné v termínu do 31.8.2025 zřídit. Uvedené doplnění dopravní sítě spočívá v dostavbě nezbytné dopravní infrastruktury, doplnění mobiliáře a zajištění potřebných schvalovacích procesů.

Jedná se o tato stanoviště:

- Říčany, Fibichova – ul. Olivova směr centrum
- Říčany, Terronská – ul. Legií směr ul. Smiřických
- Říčany, Na Kavčí skále – ul. Domažlická směr ul. Smiřických
- Říčany, Melantrichova – Olivova za ulicí Škroupova směr centrum
- Říčany, Domažlická - před křižovatkou Domažlická x Smiřických – oba směry
- Říčany, Přemyslova – před ul. Žižkova
- Říčany, Domažlická - před/za ul. Poláčkova – oba směry
- Říčany, Olivova - u ul. Azalková - oba směry
- Říčany, Březinova - u ul. Vrchlického – oba směry
- Říčany, Škroupova - u sportovní haly – oba směry

Dle smlouvy město Říčany zajistí na území města Říčany plochy, které může dopravce využívat k parkování vozidel určených pro provoz MHD, a to s celkovou minimální kapacitou odpovídající celkovému počtu vozidel dle přílohy č. 4 – tzn. pro 10 vozidel. Tato plocha je vymezena v prostoru přiléhajícím k prostoru stávajícího parkoviště v ulici Wolkerova na pozemku parc. č. 968/3 v k.ú. Říčany u Prahy.

Zřízení této odstavné plochy vyžaduje úpravu stávající dopravní infrastruktury, doplnění vybavení a mobiliáře a zajištění nezbytných schvalovacích procesů.

Uvedené potřeby kladou nárok na rozpočtový výdaj pro rok 2025 a schválení nezbytných investičních akcí.

Zastupitelstvo města Říčany si usnesením č. 24-03-009 ze dne 10. 4. 2024 vyhradilo dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích pravomoc schválit odeslání Výzvy k zajištění provozu městské hromadné dopravy dle smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících pro období 2025 – 2035.

Roční výdaj při předpokládaném rozsahu:

490 000 km/rok * 53,83 Kč = 26 376 700,- Kč bez DPH/rok,
tj. 29 541 904,- Kč/rok vč. 12 % DPH

Roční výdaj při minimálním rozsahu:

450 000 km/rok * 53,83 Kč = 24 223 500,- Kč bez DPH/rok,
tj. 27 130 320,- Kč/rok vč. 12 % DPH

Pro porovnání: cena dle aktuální smlouvy na MHD Říčany pro rok 2024: 56,30 Kč/km bez DPH

Diskuse:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ připomněl posílení spojů i s krajskými tak, aby byly návazné u přestupu na vlak. Starosta D. Michalička /Klidné město/ souhlasil, aby se při tvorbě jízdních řádů na to pamatovalo. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ doplnil, že je nutné při jednání se zástupci Středočeského kraje domluvit, aby se mezery mezi říčanskými spoji autobusů u přestupu na vlak vyplnili krajskými autobusy.

č. usnesení: 24-07-020

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s odesláním Výzvy k zajištění provozu městské hromadné dopravy dle smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících pro období 2025 – 2035 č. OS/00770/2024/OSUM.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 110/24

Směrnice města č. 4/2024 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Říčany

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Odbor Kancelář starosty předkládá směrnici č. 4/2024 Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Říčany.

Z důvodu novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích bylo zapotřebí původní směrnici č. 1/2019 aktualizovat.

Úprava proběhla v čl. 4, který upravuje individuální dotace. Odstavec 2 vymezoval zastupitelstvu města pravomoc rozhodovat o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí ve výši nad 50 000 Kč. Nyní je tento odstavec 2 upraven a zvyšuje tento finanční limit, tak že zastupitelstvu města přísluší rozhodovat o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí ve výši nad 250 000 Kč.

Dále došlo v čl. 4 k doplnění odstavce 4, a to tak, že žádosti o individuální dotace administruje zaměstnanec odboru finančního a předkládá je správci rozpočtu.

Diskuse:

Zastupitelce K. Egidové /Spolu - ODS/ se 250 tisíc Kč zdá vysoká částka. Vedoucí odboru kanceláře starosty M. Javůrková odpověděla, že jde o reflexi změny zákona, která se propisuje do směrnice města, jde o technickou záležitost. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil na efektivnost

schvalování 50 tisíc v rámci celého rozpočtu. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ připomněla sociální žádosti, které byly vyšší než 50 tisíc, komise je nedoporučila a zastupitelstvo je nechválilo. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že pokud si komise vymíní, aby zastupitelstvo schvalovalo nižší částku, je možné směrnici upravit. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že žádosti projednává komise a dává doporučení radě. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ dala návrh na hranici 150 tisíc Kč. Radní M. Anelt /Klidné město/ je pro co nejnižší hranici, ponechal by 50 tisíc. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ souhlasí s efektivností, připomněl, že individuální dotace jsou mimo programy, byla shoda motivovat žadatele, aby podávali žádosti v rámci vyhlášených programů. Je pro snížení částky.

č. usnesení: 24-07-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

směrnici města č. 4/2024 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Říčany dle přílohy s tím, že v čl. 4 odst. 2 a 3 se nahrazuje částka 250 000 Kč částkou 150 000 Kč.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 111/24

Dotace města: Program Provoz 2025

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Město Říčany dlouhodobě podporuje činnost neziskových organizací působících na jeho území, jež jsou významným prvkem nabídky volnočasových aktivit a které svou činností napomáhají rozvoji kulturního, sportovního a společenského dění a zkvalitňování životního prostředí. Pro příslušný kalendářní rok je vždy schvalován dotační program obsahující veškeré nezbytné informace pro žadatele o dotaci a příjemce dotace.

Nyní předkládáme ke schválení dotační program Provoz pro rok 2025 ve stejném předpokládaném celkovém objemu peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města na podporu stanoveného účelu jako v roce 2024, a to 5 000 000 Kč.

Mezi hlavní hodnotící kritéria programu Provoz 2025, od něhož se odvíjí výše poskytnuté dotace, patří tak jako v minulých letech počet aktivních členů/ klientů organizace (tj. počet říčanských dětí, studentů do 19 let a seniorů nad 65 let s bydlištěm v Říčanech či počet dětí a studentů navštěvujících říčanské školy – k 30. 11. 2024). Další hodnotící kritérium – účast v soutěžích a akcích – bude posuzováno za poslední 2 roky 2023–2024.

Program pro rok 2025 zůstává obsahově i z hlediska příloh stejný tak jako minulý rok.

Diskuse:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ navrhl zvýšení alokované částky z 5 mil. na 10 mil. Kč, upozornil na výši nájemného, které město vybere od spolků zpět. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil na výši zápisného, jde o nekoncepční navýšení. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ navrhl diskuzi s organizátory a odložení materiálu nebo navýšení částky. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ upozornila, že částka byla již loni o 1,5 mil. Kč navýšena, městské nájemné jsou nejnižší ve městě. Zastupitel M. Fořt /Unie pro sport a zdraví/ řekl, že nájemné převyšují členské příspěvky, mají sponzory

z řad rodičů, je pro diskuzi o navýšení o inflaci. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ reagovala, že pokud bude materiál odložen, budou se moci žádosti podávat až v lednu. Informovala, že se vybere méně, než jsou provozní náklady, Celý příští rok bude město provozní náklady na sportoviště doplácet. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ upozornil, že město dává dotace, které zpětně vybere na zaplacení nájmu, které jsou ještě vyšší. Požádal o spočítání, kolik město dává dotace a kolik se platí na nájmech. Správná dotace je, aby mohly spolky efektivně fungovat. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ řekl, že není správné dávat nájmy zdarma. Upozornil, že některé kluby jsou soukromé, kterým zůstávají vysoké částky. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal odbor rozvoje města o přípravu dat, je pro zvýšení, ale problematika je složitá, některé kluby jsou veřejně prospěšné, některé komerční, pokud bude odloženo, dostanou finance až v květnu, což pro některé kluby je pozdě. Zastupitel M. Fořt /Unie pro sport a zdraví/ navrhl zjistit data a příští program upravit. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ navrhl po získání dat diskuzi o úpravě programu i s kluby, stáhl návrh na odložení. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal zastupitele M. Šmolíka o ideový návrh, který bude prodiskutován s Uníí pro sport a zdraví.

č. usnesení: 24-07-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dotační program Provoz na rok 2025 s alokací ve výši 5 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 v programu Provoz dle přílohy.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 112/24

Dotace města: Program Akce 2025

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Město Říčany každoročně poskytuje podporu ze svého rozpočtu neziskovým organizacím a fyzickým osobám, které na jeho území pořádají jednorázové akce nekomerčního a obecně prospěšného charakteru s cílem přispět k celkovému rozvoji města a vytvořit podmínky pro uspokojování všestranných potřeb svých občanů. Pro příslušný kalendářní rok je vždy schvalován dotační program obsahující veškeré nezbytné informace pro žadatele o dotaci a příjemce dotace.

Nyní předkládáme ke schválení dotační program AKCE pro rok 2025 s návrhem stejné alokace jako minulý rok, a to 1 500 000 Kč. Obsah a podmínky programu zůstávají také stejný jako minulý rok.

č. usnesení: 24-07-023

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dotační program Akce na rok 2025 s alokací ve výši 1 500 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 v programu Akce dle přílohy.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 113/24

Žádost o příspěvek na lékařskou pohotovost Pragomedika - individuální dotace

Předkládá Michalička David Ing.

Přes dotační systém Grantys byla podána žádost společnosti Pragomedika, s. r. o., která ve spolupráci s Fakultní Thomayerovou nemocnicí v Praze (FTN) zajišťuje v areálu FTN ambulantní formou lékařskou pohotovostní službu (LPS). LPS jako služba veřejného zájmu je zajišťována na základě finanční podpory Magistrátu hl. m. Prahy.

V současné době je stále náročnější v potřebné míře LPS zajišťovat:

- rostou náklady na zajištění LPS:
 - o pro lékaře a zdravotní sestry z privátní sféry je v převážné většině případů rozhodující finanční stránka věci, kdy jejich požadavky, mnohdy nadstandardní, lze jen s obtížemi, nebo z vlastních finančních zdrojů Pragomediky, uspokojovat
 - o negativní dopad má změna zákoníku práce, která nově upravila povinné příplatky za noční, víkendové a sváteční dny, nároky na dovolené apod.
 - o růst nákladů spojených s pronájemem prostor LPS, energiemi, materiálním zabezpečením a vybavením pracovišť LPS
 - o úhrady zdravotních pojišťoven za poskytovanou péči jsou pro poskytovatele LPS velmi nízké a nepokrývají ani inflační růst
 - o nízký regulační poplatek (90 Kč)
- lékaři a sestry jsou neochotni vykonávat pohotovostní služby
- zvyšuje se počet pacientů, kteří většinou neoprávněnými požadavky zatěžují a zdržují průběh výkonu LPS (LPS je dle zákona určena jen pro akutní, neodkladné a nezbytné případy náhlých změn zdravotního stavu, nebo stavů ohrožující život)
- vzrůstá počet konfliktů, mnohdy nedůvodných písemných stížností a dochází k hrubým verbálním napadáním ošetřujícího personálu
- roste počet ošetřovaných pacientů – ročně cca 25.000 (1/2 tvoří pacienti z Hl. m. Prahy, ¼ pacienti ze Středočeského kraje a zbylou část pacienti z ostatních krajů, jiných zemí, nyní převážně z Ukrajiny)

Výše uvedený neúplný výčet problémů tvoří základ požadavku na možnou finanční spoluúčast a dofinancování LPS v dalším období tohoto kalendářního roku ve výši 500.000 Kč.

Od měsíce října 2023 není Pragomedika schopná finančně tuto službu z dotačních prostředků Magistrátu odpovídajícím způsobem zabezpečovat. I přes dotační snahu Magistrátu musí jediný společník Pragomediky dotovat od října 2023 její činnost z vlastních prostředků v nemalé výši. I přes uvedené skutečnosti Pragomedika dosud zabezpečila a nadále zajišťuje předepsaný rozsah služeb LPS v areálu FTN bez výraznějších omezení.

RmŘ nedoporučila zastupitelstvu finančně podpořit žádost Pragomediky.

Diskuse:

Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ upozornil, že se připravuje redukce pohotovostí jen na místa, která mají urgentní příjmy. FV nedoporučuje platit společnost s r. o., u níž nemá přehled o hospodaření. Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ vznesl, že Klidné město slibovalo před volbami zřízení dětské pohotovosti. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že na zajištění pracují, jde o složitou záležitost (ekonomicky, legislativně...), řeší se několik možností, jednou je ordinace dětského lékaře

s prodlouženou pracovní dobou. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ doplnil, že chtějí tuto podmínku dát jako podmínku do zadávacího zařízení na koncesi pro provozování nemocnice. Zástupce žadatele řekl, že jsou soukromá firma, která každý den od 19 hodin zajišťuje lékařskou pohotovost v Krči. Ročně jde o 25 - 27 tisíc lidí, které obslouží, zhruba 1/4 je z okresu Praha - východ. Řada nemocnic nemá urgentní příjmy a personál. Na pohotovosti slouží celkem 98 lidí, služba je v této chvíli zajištěná, nicméně personální obsazení je náročné. Problém nastal úpravou zákoníku práce o dohodách. Finanční situace je neúnosná, žádají o příspěvky více subjektů. Podle předsedy FV M. Gebauera /Klidné město/ upozornil, že jde o systémovou věc, kterou by měl řešit stát nebo zřizovatel. Zástupce Pragomediky potvrdil, že od hl. města Prahy dostávají dotaci, nyní stát řeší, že by pohotovosti přešly z krajů pod pojišťovny. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal místostarostku o schůzku se zástupcem Pragomediky, kde by se našlo jiné řešení.

č. usnesení: 24-07-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

neposkytnutí individuální dotace ve výši 500.000 Kč na finanční podporu provozu lékařské pohotovostní služby v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice v Praze společnosti Pragomedika, s. r. o., IČ 45277087, se sídlem Ke Kašně 100/4, 142 00 Praha, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit.

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 114/24

OZV o koeficientech daně z nemovitých věcí

Předkládá Michalička David Ing.

Od 1.1.2025 nabývá účinnosti zákon č. 349/2023 Sb., přijatý v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (tzv. „konsolidační balíček“), který zásadním způsobem novelizuje zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“). K velkým změnám dochází v zákonných zmocněních pro vydávání obecně závazných vyhlášek (dále jen „OZV“), kdy je nezbytné, aby obce provedly revize stávajících OZV a pro zdaňovací období roku 2025 přijaly nové OZV, které musí nabýt platnosti nejpozději 1.10.2024.

Tato novelizace dopadá i na OZV města Říčany, konkrétně na OZV č. 4/2007 o stanovení koeficientu sazby daně z nemovitosti a OZV č. 5/2023 o stanovení místního koeficientu. Z tohoto důvodu jsou předkládána nová znění obou OZV tak, aby splňovala všechna zákonná ustanovení. Zároveň jsou vypracována prostřednictvím interaktivních formulářů, které pro tyto případy Ministerstvo vnitra připravilo.

V případě koeficientu, jímž se násobí sazba daně u stavebních pozemků a obytných budov a ostatních zdanitelných jednotek, využívalo město možnost ho dle zákona o dani z nemovitých věcí zvýšit o jednu kategorii, a to v OZV č. 4/2007. Tato možnost zůstává obcím i nadále. Došlo pouze k úpravě znění jednotlivých §§ zákona o dani z nemovitých věcí. Dále ministerstvo vnitra doporučuje obcím, aby při zvýšení neuváděly číselnou hodnotu koeficientu, ale pouze stanovily, že se zvyšuje o jednu kategorii s ohledem na skutečnost, že počet obyvatel, který je rozhodný pro stanovení kategorie koeficientu, se

může měnit. V návrhu nové OZV tak pouze dochází k úpravě odkazů na §§ zákona o dani z nemovitých věcí a úpravě textu, tak aby vyhovoval doporučením Ministerstva vnitra. Výše koeficientu zůstane nezměněna. Nebude to tak mít vliv na výši daně z nemovitých věcí pro občany.

Dále mají obce možnost upravit místní koeficient, a to v několika variantách. V OZV č. 5/2023 byl stanoven místní koeficient ve výši 3, až na průmyslovou oblast v k.ú. Jažlovice jako „jednotlivou část obce“, kde byl místní koeficient stanoven ve výši 5, a to z toho důvodu, že tato průmyslová oblast je největší na území města Říčany a jako taková nejvíce zatěžuje životní prostředí na území města. Obrovské vybetonované plochy vytváří tepelné ostrovy, v daném místě nedochází ke vsakování dešťové vody, a tím v souhrnu dohází i k ovlivnění klimatu v oblasti. Negativní vlivy má i zvýšená kamionová doprava v dané oblasti, zejména vysoká prašnost, hlučnost, rychlejší opotřebení pozemních komunikací, hustá doprava na výjezdu a nájezdu z dálnice D1, kde se poté nárazově tvoří kolony. Tuto variantu umožňovala i judikatura Ústavního soudu.

V souvislosti s novelizací nebude ale nadále možné určit jiný místní koeficient pro jednotlivou část obce. Obce si mohou zvolit jiný koeficient pro jednotlivé katastrální území nebo pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí. V nové OZV je tak zvolena varianta zvýšení koeficientu na hodnotu 5 pouze u vybraných ostatních ploch a jiných ploch a dále u staveb a jednotek určených k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice, a to z toho důvodu, aby výše zdanění nemovitostí skutečně odpovídala negativním externalitám (zvýšená kamionová doprava v dané oblasti, zejména vysoká prašnost, hlučnost, rychlejší opotřebení pozemních komunikací), které jsou spojeny s nemovitostmi v konkrétním místě žití. V ostatních případech zůstane výše místního koeficientu na hodnotě 3 nebo v některých případech nižší, pokud zákon neumožňuje vyšší hodnotu. Tato úprava místním koeficientem pouze pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí byla použita namísto místního koeficientu pro jednotlivé katastrální území nebo obecného koeficientu, protože těmito koeficienty by se vyšší daňové zatížení mohlo vztáhnout i na daňové subjekty, které se na negativních externalitách nijak nepodílejí, a naopak by měla zahrnout pouze ty podnikatelské provozy, které odpovídají dané skupině nemovitých věcí na území města. Tato úprava by tak neměla dopadnout na běžné občany. Dle předběžného propočtu by se měl i navýšit příjem města o částku cca 5,6 milionu korun.

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ navrhla snížení koeficientu pro obytné budovy na 2. Následně byla dohodnuta osobní schůzka s pracovníci právního odboru na osvětlení tvorby koeficientů.

č. usnesení: 24-07-025

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku města Říčany o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, jíž se stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-07-026

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku města Říčany o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, jíž se zvyšuje koeficient u skupiny stavebních pozemků, skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 115/24

Zápůjčka ze sociálního fondu

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.

Paní X, zaměstnanec odboru – stavební úřad, požádala o zápůjčku ze sociálního fondu ve výši 150.000,- Kč k dokončení stavebních úprav rodinného domu – viz žádost. Zápůjčka by byla kryta z rezervy sociálního fondu. Splátky budou formou srážky ze mzdy po dobu 5 let.

Paní již jednu zápůjčku v minulosti čerpala a řádně ji splatila.

Směrnice o sociálním fondu stanoví, že „poživateli příspěvku nelze poskytnout více než 1 zápůjčku ze sociálního fondu“. Tato formulace umožňuje dvojitý výklad: buďto zaměstnanec může dostat pouze 1 zápůjčku za dobu trvání svého pracovního poměru, nebo že nemůže být poskytnuta více než jedna zápůjčka zároveň.

Vzhledem k tomu, že předchozí zápůjčka ze sociálního fondu paní byla řádně splacena, je odůvodnitelné přiklonit se k druhému výkladu ve prospěch zaměstnankyně. Dalším důvodem pro poskytnutí opětovné zápůjčky je vypjatá personální situace na stavebním úřadě.

Rada doporučuje zastupitelstvu zápůjčku schválit.

č. usnesení: 24-07-027

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zápůjčce mezi městem Říčany a zaměstnankyní stavebního úřadu MěÚ Říčany, jejíž předmětem je zápůjčka částky ve výši 150 000 Kč ze sociálního fondu, za účelem dokončení stavebních úprav rodinného domu, a zároveň schvaluje uvolnění ze sociálního fondu.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval o stížnosti paní Šedinové k dopravnímu opatření sídliště Olivovna a odpovědi. Před jednáním zastupitelstva proběhla povodňová komise, několik rybníků se bude upouštět a budou hlídána místa, kde v minulých dnech došlo k vylití. Rekonstrukce Černokostecké jde podle plánu, firma chce v první etapě navíc stihnout dokopat kanalizaci až k Olivovně. Po skončení nebudou mezi jednotlivými fázemi rekonstrukce objízdné trasy. Na jaře se zahájí horní úsek od pekařství k Olivovně, objízdná trasa bude stejná jako nyní, autobusy zatím nejsou vyřešené (požádal dopravní výbor o pomoc). Hotovo by mělo být na přelomu dubna a května, poté začne spodní etapa od nemocnice k restauraci Sport. Předseda dopravního výboru M. Šmolík /Spolu –

ODS/ doporučil k objízdňým trasám 3 K značky, k řešení by byly jimi navržené varianty. Starosta D. Michalička /Klidné město/ potvrdil, že s nimi problematiku řeší. Dále starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval o podpisu směnné smlouvy na areál KSÚS. Plánuje se přepojení kanalizací tak, aby nedocházelo k vytékání dešťové a splaškové vody do zahrad v ulici K Podjezdu, Bezručova, v ulzu pod Černokosteleckou. Na Mlýnském rybníku byly zahájeny práce na podporách mola, před deštěm byly nyní práce zastaveny. P+R nádraží je před podpisem smlouvy. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala na dokončení rekonstrukce Černokostelecké v září a na křižovatku s ul. Smiřických. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, odpověděla, že na setkání s podnikateli termín neznal, stále se počítá s listopadem. Křižovatka s ul. Smiřických bude otevřená vždy (rekonstrukce proběhne během cca jednoho týdne). Dále informovala zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/, že ve Smetanově ulici je zeď, z níž mají obyvatelé strach, že se zřítí. V ulici by také chtěli obnovit studnu s pitnou vodou. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal M. Svobodu, vedoucího odboru správy a údržby města, o prověření studny. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ doplnil, že do ulice vylézají z kanálu potkani, je objednána deratizace. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala na to, kde budou parkovat obyvatelé Alfa Toweru. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ řekl, že neví, je to otázka na investora. Jediné řešení je podzemní parkoviště, které je pro investora drahé. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ poděkoval za operativní řešení na Olivově ul. (zvýraznění přechodů), upozornil na osazení značek, měly by být výš, aby byl výhled doprava. Doporučil zastřižení keřového porostu, aby byly přecházející chodci vidět. Požádal o lepší harmonogram výstavby drobnějších staveb (parkoviště Podskalí, Verdunská mohly být hotovy rychleji). Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, upozornila, že s dodavatelem je uzavřena smlouva, časový termín je ve smlouvě podle doporučení projektanta. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požadavek chápe, budou více posuzovat. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ upozornila na dopis V. Kořena k cyklostezce do Tehova a Louňovic. Starosta D. Michalička /Klidné město/ o projektu s V. Kořenem několikrát mluvil. V r. 2013 došlo k zařazení všech lesů v okolí do kategorie zvláštního určení s rekreační funkcí, čemuž navržené odpovídá. V r. 2014 byl schválen územní plán, v němž je podél potoka návrh cyklostezky. V r. 2015 zpracoval Ladův kraj cyklogenerel, v němž je tato trasa naznačena, dokonce přímo podél potoka. Kolem r. 2018 je v cyklogenerelu Středočeského kraje tato trasa podél potoka jako prioritní páteřní trasa podél silnice I. třídy. V. Kořen ho informoval, že připravuje petici proti cyklostezce. Starosta D. Michalička /Klidné město/ nechce jít proti bývalému starostovi, pokud vznikne silná iniciativa a většina veřejnosti bude proti cyklostezce, nemusí se realizovat. Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ doplnil, že téma bylo spolu s tehovskou spojkou diskutováno na jednání výboru, V. Kořen navrhl usnesení: Výbor nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací cyklostezky, zejména s využitím asfaltového povrchu v blízkosti Rokytky, případně s jejím trasováním a žádá další projednání s projektantem a investorem (z 5 hlasovali 3 pro, 2 se zdrželi). Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že se připravuje společné jednání, trasa je co nejvíce oddálena od Rokytky, přibližuje se v jednom místě, jednání se zúčastní Lesy ČR, D. Zajíčková, odbor životního prostředí. Předsedkyně komise pro životní prostředí S. Černá /Klidné město/ navrhla, že projekt projedná komise. Měly by být zároveň hotové výsledky studie bezzásahového území kolem Rokytky. Dále doplnila k deratizaci, že na komisi informovala zástupkyně zdravotního ústavu, že často neprobíhá podle metodického postupu, mohou znovu probrat. Sdělila, že byla svědkem nehody na křižování ul. E. Beneše a Husova, požádala projednání vodorovného dopravního značení přednosti zprava, takovýchto ulic je víc. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, sdělil, že v ul. Olivova je již dopravním inspektorátem obdobný projekt schválen, starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že následně by mělo totéž proběhnout po projednání dopravním výborem i u ul. E. Beneše.

Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ informovala o přesunu městských slavností do Sportovní haly. Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval tajemníkovi a stavebnímu úřadu za práci v náročných podmínkách. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ apeloval na opatrnost v nadcházejících dnech, kdy má extrémně pršet.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 24-07-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se upraví rozpis položek rozpočtu roku 2024 dle jednotlivých stavebních a inženýrských činností ulice Černokostelecká dle návrhu úpravy rozpisu, a zároveň schvaluje smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 8 453 826,- Kč na rekonstrukci Černokostelecká, dle přílohy.

č. usnesení: 24-07-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje návrh úpravy rozpočtu roku 2024 ve výši 7 847 593 Kč dle přílohy a zároveň schvaluje uvolnění rezervy fondu rozvoje města ve výši 7 847 593 Kč, a současně schvaluje smluvní závazek pro období 2025-2030 ve výši 488 024,- Kč dle přílohy.

č. usnesení: 24-07-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření dle přiloženého návrhu úpravy, kterým se převede do rezervy fondu rozvoje města částka ve výši 4 695 000,- Kč a do rezervy rady města částka ve výši 3 000 000,- Kč, a zároveň schválit smluvní závazky pro rok 2025 ve výši 10 000 000,- Kč dle přílohy.

č. usnesení: 24-07-004

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s provedením rozpočtového opatření, a to uvolněním částky 5 872 027,06 Kč vč. DHP z rezervy ve fondu rozvoje města do rozpočtu odboru rozvoje města, na zajištění financování nutné rekonstrukce školní jídelny 2. ZŠ Bezručova Říčany.

č. usnesení: 24-07-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uvolnění finančních prostředků v celkové hodnotě **15 500 000 Kč** z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku za účelem realizace akcí „Sanace uskladňovací nádrže kaliu č.2 na ČOV Říčany“ a „Sanace kanalizace bezvýkopovou technologií v ulici Chodská“

č. usnesení: 24-07-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje předložený návrh plánovací smlouvy číslo PS/00241/2024/OÚPRR mezi městem Říčany a společností ŘSD, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, týkající se záměru výstavby areálu ŘSD v lokalitě Kolovratská.

č. usnesení: 24-07-009

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru udělit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4, smlouvou nebo smlouvami o právu provést stavbu na cizím pozemku právo v rámci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, pro kterou bylo vydáno dne 30.7.2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30.6.2022, provést na pozemcích města :

- **parc.č. 1811/1 a 2058/10 v k.ú. Říčany u Prahy** stavbu stavebních objektů SO č. 121.1 - Přeložka ul. K Řičanům (sil. III/33312), SO č. 135 - Přeložka cyklostezky Do Prahy na kole, SO č. 327.2 – Úprava vodoteče v km 73,060 - 74,600 - Stč. Kraj, SO č. 463 - Úprava MK CETIN – Kolovraty, SO č. 491 - Systém DIS-SOS-kabelové vedení a SO č. 810 – Přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro záchranný archeologický výzkum;
- **parc. č. 380/24 v k.ú. Kuří u Řičan** (SOKP 511, 0 – Běchovice) stavbu stavebních objektů SO 121.3 - přeložka sil. III/000313, SO č. 810 – Přípravné práce a provedení přípravných zemních prací pro záchranný archeologický výzkum, SO 831- rekultivace sil. III/000313.

č. usnesení: 24-07-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru udělit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4, jako investorovi, smlouvou nebo smlouvami o zřízení věcného břemene, případně smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene, právo stavět na pozemcích města Říčany v rámci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, pro kterou bylo vydáno dne 30.7.2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30.6.2022, stavby stavebních objektů :

| inženýrská síť/stavba | pozemek parc.č. | kat. území |
|---|---------------------------|----------------|
| SO 455.3 – Rezerva T-Mobile (Etapa/úsek1) | 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 453 – přeložka DOK Dial Telecom – MÚK Uhříněves v km 72,220 – 74,020, | 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 510 – přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti Net4gas mezi mostem Kolovraty a tunelem Na Vysoké, | 1811/1, 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 452.1 - přeložka DOK a DK Net4gas – MÚK Uhříněves v km 72,220 – 74,020 | 1811/1, 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 420 – Přeložka nadzemního vedení 22kV ČEZ Kuří most km 75,600 (Etapa/úsek 1), | 318/2 | Kuří u Řičan |
| SO 423 – Úprava kabelového vedení ČEZ TR110 Říčany - Průhonice (Etapa/úsek 1), | 318/2 | Kuří u Řičan |
| SO 463 – úprava MK CETIN – Kolovraty (úprava místního kabelu) | 1811/1 | Říčany u Prahy |

| | | |
|---|-------------------|----------------|
| SO 345.2 - přeložka katodové ochrany ocelového vodovodu DN 500 SO 345.1 - Přeložka vodovodu DN 500 v km 73,150-73,400 | 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 345.1 - Přeložka vodovodu DN 500 v km 73,150-73,400 | 1826/10 a 1826/14 | Říčany u Prahy |
| SO 491 – systém DIS-SOS-kabelové vedení, jako součást stavby SOKP 511 Běchovice - D1 | 1811/1 | Říčany u Prahy |
| SO 367.2 - retenční nádrž RN-H | 284/1 | Kuří u Říčan |

č. usnesení: 24-07-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00752/2024/ORM** mezi **paní Č.**, jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. st. 119/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318 m² v k.ú. Říčany u Prahy, jehož součástí je dům čp. 9, za kupní cenu **17.990.000,-Kč** s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč zaplatí prodávající a **souhlasit s uvolněním prostředků z rezervy Fondu rozvoje města ve výši 17.890.000,-Kč** na úhradu doplatku kupní ceny, když část kupní ceny ve výši 100.000,-Kč byla již uhrazena formou rezervačního depozita. A zastupitelstvo zároveň schvaluje uzavření smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků k úhradě kupní ceny č. OS/00753/2024-ORM mezi městem Říčany, jako složitелеm, paní Č., jako příjemcem, a Mgr. Barborou Kolblovou, advokátkou ev.č. ČAK 10762, jako schovatelem.

č. usnesení: 24-07-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, jejímž předmětem je darování lokálního varovného systému (monitoring vodních toků).

č. usnesení: 24-07-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00222/2024/ORM mezi paní R., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, předmětem darovací smlouvy bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/155 v k. ú. Pacov u Říčan a pozemku parc. č. 244/189 v k.ú. Pacov u Říčan (jenž byl oddělen od pozemku parc. č. 244/154 v k.ú. Pacov u Říčan) městem Říčany s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

č. usnesení: 24-07-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00186/2024/ORM mezi panem H., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/190 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 65 m² (který byl oddělen od pozemku parc. č. 244/141 v k.ú. Pacov u Říčan na základě geometrického plánu č. 1225-116/2024) s tím, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 1225-116/2024 budou

uhrazeny dárce a náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.

č. usnesení: 24-07-015

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru budoucího prodeje části pozemku parc. č. 1423/1 v k. ú. Říčany u Prahy označené v příloze tohoto usnesení (situačním snímkem) jako **varianta A**, a to za účelem výstavby výtahů u bytového domu č. p. 1755 postaveného na pozemku parc. č. st. 2825 v k. ú. Říčany u Prahy.

č. usnesení: 24-07-016

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00760/2024/ORM mezi paní Mgr. E., jako prodávající, a městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. 1344/29 a parc. č. 1418/7 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu ve výši 218.400,- Kč s tím, že správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako kupující.

č. usnesení: 24-07-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření směnné smlouvy č. SS/00546/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prvním směnitelem, a spolkem TK Radošovice, IČ: 26555778 z.s., se sídlem Čapkova 1690/4, 25101, Říčany, jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude směna pozemku parc. č. 496/3 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 24 m², (který byl oddělen od pozemku parc. č. 496/2 v k.ú. Říčany-Radošovice, na základě geometrického plánu č. 1825-124/2024), který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemek parc. č. 425/3 v k. ú. Strašín u Řičan o výměře 334 m², (který byl oddělen od pozemku parc. č. 425/1 v k.ú. Strašín u Řičan, na základě geometrického plánu č. 1059-33/2024), který je ve vlastnictví spolku TK Radošovice, s tím, že náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu a náklady související s vypracováním geometrických plánů č. 1825-124/2024 a č. 1059-33/2024 budou uhrazeny druhým směnitelem.

č. usnesení: 24-07-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy **DS/00577/2023/ORM**, mezi manželi M., jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 1216 m² a technické infrastruktury:**

- **Kanalizační řad splaškové kanalizace – výtlačk**, který je umístěn v pozemcích parc. č. 108/23, parc. č. 108/20, parc. č. 108/10, parc. č. 108/4, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Gravitační splašková kanalizace**, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

- **Dešťová kanalizace**, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10 a parc. č. 108/8, parc. č. 108/20, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Vodovod**, který je umístěn v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 107/2, parc. č. 108/23, parc. č. 108/7, parc. č. 108/4, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny městem Říčany.

č. usnesení: 24-07-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00755/2024/ORM mezi Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jako obdarovaným, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatný převod části pozemku parc. č. 708 o výměře 440 m² oddělené jako „díl h“ a přisloučené k pozemku parc. č. 1691/36 dle geometrického plánu č. 5924-42/2023 do vlastnictví státu a práva hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik, a zřízení služebnosti ve prospěch města Říčany, jako oprávněného, spočívající v právu strpění cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení, na pozemcích ČR s právem hospodařit pro Povodí Vltavy a v právu vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provozování, údržby a oprav cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to v rozsahu geometrického plánu č. 5924-42/2023.

č. usnesení: 24-07-020

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s odesláním Výzvy k zajištění provozu městské hromadné dopravy dle smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících pro období 2025 – 2035 č. OS/00770/2024/OSUM.

č. usnesení: 24-07-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

směrnici města č. 4/2024 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Říčany dle přílohy s tím, že v čl. 4 odst. 2 a 3 se nahrazuje částka 250 000 Kč částkou 150 000 Kč.

č. usnesení: 24-07-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dotační program Provoz na rok 2025 s alokací ve výši 5 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 v programu Provoz dle přílohy.

č. usnesení: 24-07-023

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dotační program Akce na rok 2025 s alokací ve výši 1 500 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 v programu Akce dle přílohy.

č. usnesení: 24-07-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

neposkytnutí individuální dotace ve výši 500.000 Kč na finanční podporu provozu lékařské pohotovostní služby v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice v Praze společnosti Pragomedika, s. r. o., IČ 45277087, se sídlem Ke Kašně 100/4, 142 00 Praha, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit.

č. usnesení: 24-07-025

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku města Říčany o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, již se stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

č. usnesení: 24-07-026

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku města Říčany o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, již se zvyšuje koeficient u skupiny stavebních pozemků, skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek.

č. usnesení: 24-07-027

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zápůjčce mezi městem Říčany a zaměstnankyní stavebního úřadu MěÚ Říčany, jejíž předmětem je zápůjčka částky ve výši 150 000 Kč ze sociálního fondu, za účelem dokončení stavebních úprav rodinného domu, a zároveň schvaluje uvolnění ze sociálního fondu.

| |
|------------------|
| VI. ZÁVĚR |
|------------------|

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:49 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 17. 9. 2024

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Ing. Pavel Matoška

Mgr. Marek Fořt

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Michal Mrázek

Petr Auředník