

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 22.08.2024

556/24 - Směrnice města č. 4/2024 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Říčany

č. usnesení: 24-35-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici města č. 4/2024 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Říčany dle přílohy.

Návrh byl schválen

557/24 - Dotace města: Program Provoz 2025

č. usnesení: 24-35-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit dotační program Provoz na rok 2025 s alokací ve výši 5 000 000 Kč a schválit vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 v programu Provoz dle přílohy.

Návrh byl schválen

558/24 - Dotace města: Program Akce 2025

č. usnesení: 24-35-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit dotační program Akce na rok 2025 s alokací ve výši 1 500 000 Kč a schválit vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 v programu Akce dle přílohy.

Návrh byl schválen

559/24 - VZMR 37/2024 Revitalizace zahrady pod poštou

č. usnesení: 24-35-004

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností AMAR INSTALACE, s.r.o., se sídlem Ondřejovská 343, 251 64 Struhařov, IČ: 27120392, jako zhotovitelem, za cenu 598 665,65 Kč vč. DPH. Předmětem smlouvy je revitalizace zahrady za poštou, na parcelách číslo 66/1 a 67 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Návrh byl schválen

560/24 - Dar pozemku k.ú. Pacov u Říčan, ulice Nad Bahnivkou

č. usnesení: 24-35-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00186/2024/ORM mezi dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/190 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 65 m² (který byl oddělen od pozemku parc. č. 244/141 v k.ú. Pacov u Říčan na základě geometrického plánu č. 1225-116/2024) s tím, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 1225-116/2024 budou uhrazeny dárce a náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.

Návrh byl schválen

561/24 - Směna pozemků - tenisový klub TK Radošovice

č. usnesení: 24-35-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření směnné smlouvy č. SS/00546/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prvním směnitelem, a spolkem TK Radošovice, IČ: 26555778 z.s., se sídlem Čapkova 1690/4, 25101, Říčany, jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude směna pozemku parc. č. 496/3 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 24 m², (který byl oddělen od pozemku parc. č. 496/2 v k.ú. Říčany-Radošovice, na základě geometrického plánu č. 1825-124/2024), který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemek parc. č. 425/3 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře 334 m², (který byl oddělen od pozemku parc. č. 425/1 v k.ú. Strašín u Říčan, na základě geometrického plánu č. 1059-33/2024), který je ve vlastnictví spolku TK Radošovice, s tím, že náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu a náklady související s vypracováním geometrických plánů č. 1825-124/2024 a č. 1059-33/2024 budou uhrazeny druhým směnitelem.

Návrh byl schválen

562/24 - Dodatek č.2 k SOD rekonstrukce komunikace Verdunská - II. etapa

č. usnesení: 24-35-007

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č. SOD/00021/2024 – Rekonstrukce komunikace Verdunská II. etapa, mezi městem Říčany, jako objednatelem, a CE-DA servis, s.r.o., Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, jako zhotovitelem. Předmětem dodatku je navýšení ceny díla o 443 677,05 Kč bez DPH, tj. 536 849,23 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

563/24 - Bezúplatný převod technické infrastruktury a pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany - Radošovice

č. usnesení: 24-35-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy **DS/00577/2023/ORM**, mezi dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako

obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 1216 m² a technické infrastruktury:

- **Kanalizační řad splaškové kanalizace – výtlak**, který je umístěn v pozemcích parc. č. 108/23, parc. č. 108/20, parc. č. 108/10, parc. č. 108/4, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Gravitační splašková kanalizace**, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Dešťová kanalizace**, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10 a parc. č. 108/8, parc. č. 108/20, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Vodovod**, který je umístěn v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 107/2, parc. č. 108/23, parc. č. 108/7, parc. č. 108/4, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny městem Říčany.

Návrh byl schválen

564/24 - Zveřejnění záměru budoucího prodeje části pozemku parc.č. 1423/1 v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 24-35-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru budoucího prodeje části pozemku parc. č. 1423/1 v k. ú. Říčany u Prahy označené v příloze tohoto usnesení (situačním snímku) jako **varianta A**, a to za účelem výstavby výtahů u bytového domu č. p. 1755 postaveného na pozemku parc. č. st. 2825 v k. ú. Říčany u Prahy.

Návrh byl schválen

565/24 - Kupní smlouva - pozemek parc. č. 1344/29 a parc. č. 1418/7 v k. ú. Říčany u Prahy, ul. Domažlická

č. usnesení: 24-35-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00760/2024/ORM mezi paní X, jako prodávající, a městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. 1344/29 a parc. č. 1418/7 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu ve výši 218.400,- Kč s tím, že správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako kupující.

Návrh byl schválen

567/24 - 2. ZŠ Bezručova - nákup vybavení jídelny

č. usnesení: 24-35-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy s firmou MB - SVING s.r.o. se sídlem v Mokřínách 283/8, Praha 4, IČO: 47549891, na nákup vybavení stravovacího provozu 2. základní školy Bezručova, za cenu 465 641 Kč, včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-35-012

Rada města Říčany souhlasí

s převodem finančních prostředků z RS 3141-5169-1200 OŠK - platba za dostupnost - koncese školní stravování ve výši 365 557 Kč a s převodem 100 084 Kč z investiční položky 3141-6122-3000-10816 Obnova zařízení šk. kuchyní na příslušné rozpočtové položky na nákup vybavení školní jídelny ve 2. ZŠ Bezručova pod Odbor rozvoje města ORJ 3000.

Návrh byl schválen

568/24 - Finanční dar pro rodinu

č. usnesení: 24-35-013

Rada města Říčany souhlasí

s poskytnutím finančního daru ve výši 99 000 Kč panu X s rodinou, z důvodu tíživé životní situace vzniklé následkem přívalových dešťů z 18. na 19. 8. 2024 a následných povodní a souhlasí s uvolněním této částky z rezervy Humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

570/24 - Zápůjčka ze sociálního fondu

č. usnesení: 24-35-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření smlouvy o zápůjčce mezi městem a zaměstnankyní stavebního úřadu MěÚ Říčany, jejíž předmětem je zápůjčka částky ve výši 150 000 Kč ze sociálního fondu, za účelem dokončení stavebních úprav rodinného domu, a zároveň schvaluje uvolnění ze sociálního fondu.

Návrh byl schválen

571/24 - Smlouva se společností Multisport

č. usnesení: 24-35-015

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 250 01, IČ: 00240702, a MultiSport Benefit, s.r.o., se sídlem Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4, IČO: 24715298, DIČ: CZ24715298, na poskytování služeb Programu Multisport pro zaměstnance města Říčany. Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku s cenou 350 Kč/měsíc na 1 zaměstnance.

Návrh byl schválen

572/24 - Zřízení rozpočtové položky - Rekonstrukce VO ul. Foersterova, Říčany

č. usnesení: 24-35-016

Rada města Říčany souhlasí

se zřízením nové rozpočtové položky pro akci Rekonstrukce VO v ul. Foersterova, přidělením ORG a uvolněním částky 41.140,- Kč z rezervy FRM na novou rozpočtovou položku pro tuto akci - 3440 – 3631 – 6121 – č.ORG .

Návrh byl schválen

573/24 - Nájemní smlouva Masarykovo náměstí 35

č. usnesení: 24-35-017

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem.

Předmětem nájmu je byt č. 17 o dispozici 1 + 0 ve 3. NP o celkové výměře 32,2 m², na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany.

Nájem na dobu určitou od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025.

Výše nájemného je 5 699,- Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

574/24 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě Masarykovo náměstí 35

č. usnesení: 24-35-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem dodatku je pronájem bytu číslo 6 na adrese Masarykovo nám. 35 v Říčanech, na dobu určitou od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025.

Výše nájemného činí 16 319,-Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

575/24 - Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

č. usnesení: 24-35-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. NS/00787/2022/OHS s paní Ing. Michaelou Uliarczykovou, IČO : 49693123, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího k umístění prodejního automatu o výměře 1 x 1m.

Předmětem dodatku č. 2 je prodloužení doby nájmu od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025 a navýšení nájemného na 670-Kč/měsíc včetně DPH.

Návrh byl schválen

576/24 - Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. usnesení: 24-35-020

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. NS/00854/2023/ORM na pronájem bytu číslo 5 na adrese Škroupova 147, 251 01 Říčany, uzavřené mezi městem Říčany IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem, ke dni 31. 8. 2024.

Návrh byl schválen

577/24 - Zahraniční pracovní cesta - CIVITAS FORUM 2024, Parma, Itálie

č. usnesení: 24-35-021

Rada města Říčany souhlasí

s vysláním pana Sebastiana Macury ve dnech 29. září do 4. října na konferenci CIVITAS FORUM do Parmy, Itálie, který je v pracovně právním vztahu s městem Říčany, s nákupem zpátečních letenek, jízdenek na vlak, s ubytováním a se zajištěním cestovního pojištění a stravným (dietami) ve výši 50,- € den/osobu, a to v souladu s vyhláškou č. 341/2023 Sb. a s kapesným ve výši 10 % stravného. Rada města Říčany zároveň schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolní částka 26 000 Kč z rezervy rady na výdaje spojené s touto pracovní cestou.

Návrh byl schválen