

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 15.07.2024

477/24 - VZ 17/2024 Sdružené dodávky elektrické energie pro město Říčany a jeho příspěvkové organizace - vyhlášení

č. usnesení: 24-29-001

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 17/2024 Sdružené dodávky elektrické energie pro město Říčany a jeho příspěvkové organizace, formou jednacích řízení bez uveřejnění dle § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy nákup dodávek na období 1.1.2025 – 31.12.2026 bude uskutečněn prostřednictvím komoditní burzy, a to za fixní ceny na 2 roky.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-29-002

Rada města Říčany schvaluje

Pokyny k obchodování na Komoditní burze Praha - komodita elektrická energie, k veřejné zakázce č. 17/2024 Sdružené dodávky elektrické energie pro město Říčany a jeho příspěvkové organizace, včetně jejich příloh.

Návrh byl schválen

478/24 - VZ 18/2024 Sdružené dodávky zemního plynu pro město Říčany a jeho příspěvkové organizace - vyhlášení

č. usnesení: 24-29-003

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 18/2024 Sdružené dodávky zemního plynu pro město Říčany a jeho příspěvkové organizace, formou jednacích řízení bez uveřejnění dle § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy nákup dodávek na období 1.9.2024 – 31.12.2026 bude uskutečněn prostřednictvím komoditní burzy, a to za fixní ceny na 28 měsíců.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-29-004

Rada města Říčany schvaluje

Pokyny k obchodování na Komoditní burze Praha - komodita zemní plyn, k veřejné zakázce č. 18/2024 Sdružené dodávky zemního plynu pro město Říčany a jeho příspěvkové organizace, včetně jejich příloh.

Návrh byl schválen

479/24 - VZMR 30/2024 Oplocení a pěšina kolem hřiště ragby

č. usnesení: 24-29-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností PRAGOTRADE spol., s. r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery, IČ: 16189612, jako zhotovitelem, za cenu 2 568 505,26 Kč vč. DPH. Předmětem smlouvy je realizace stavby oplocení a pěšiny kolem tréninkového hřiště ragby v Říčanech.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-29-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválení rozpočtového opatření, kterým dojde k uvolnění částky 1 900 000 Kč z Rezervy zastupitelstva na provoz na realizaci stavby Oplocení a pěšina kolem tréninkového hřiště ragby.

Návrh byl schválen

480/24 - VZMR 32/2024 Přípojka vodovod, kanalizace, elektro NN a základ pro sanitární kontejner, Říčany

č. usnesení: 24-29-007

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci stavby Přípojka vodovod, kanalizace, elektro NN a základ pro sanitární kontejner, Říčany, a to mezi městem Říčany, jako objednatelem a GREVIS, a.s., se sídlem Přetlucká 17, 100 00 Praha 10, IČ: 25695673, jako zhotovitelem, za cenu 423 703,60 Kč bez DPH, tj. 512 681,36 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

481/24 - Záměr zadání VZ na provoz nemocnice Říčany a dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu podniku - nemocnice Říčany

č. usnesení: 24-29-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí informace k záměru zadání veřejné zakázky na nového provozovatele nemocnice Říčany uvedené v odůvodnění tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-29-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit záměr zadání koncese na nového provozovatele nemocnice Říčany v koncesním řízení, popsaném v odůvodnění tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-29-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu podniku mezi Nemocnicí Říčany, příspěvkovou organizací, a Nemocnicí AGEL Říčany, a.s., ve znění, které je obsahem přílohy tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

482/24 - Příspěvek občanů na vodovodní a kanalizační přípojky

č. usnesení: 24-29-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit výši finančního příspěvku na vybudování vodohospodářské infrastruktury, který uhradí obyvatelé v lokalitách Ryba, Pacov, U Dubu a Otavská, ve výši 45 000 Kč za připojení k vodovodu a 45 000 Kč za připojení ke kanalizaci, s tím že se jedná o maximální výši příspěvku a tato částka se po konečném vyúčtování dané stavby může snížit.

Návrh byl schválen

483/24 - Dodatek č. 1 - SOD Výstavba vodovodu a kanalizace v lokalitě Ryba

č. usnesení: 24-29-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Říčany a Stavitelstvím Řehoř, s.r.o., se sídlem Dr. Janského 411, 252 28 Černošice, IČO: 25075543, na výstavbu vodovodu a kanalizace v lokalitě Ryba. Předmětem dodatku je oprava písařské chyby.

Návrh byl schválen

484/24 - SOD Revize části PD ZŠ Komenského náměstí

č. usnesení: 24-29-013

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s názvem Revize části PD ZŠ Komenského nám., Říčany, mezi městem Říčany, jako objednatelem, a Rusina Frei, s.r.o., se sídlem Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7, IČ: 02308002, jako zhotovitelem, za cenu 1 150 000 Kč bez DPH. Předmětem smlouvy jsou revize části projektové dokumentace ZŠ Komenského nám. Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-29-014

Rada města Říčany souhlasí

rozpočtovým opatřením, kterým se uvolňují prostředky z položky „ZŠ Komenského nám – rezerva“ RS 3113-6901-9090-10673 do rozpočtu pro rok 2024 v celkové výši 1 391 500,00 Kč včetně DPH na rozpočtovou položku ZŠ Komenského nám. škola a tělocvična.

Současně rada města ukládá finančnímu odboru provedení rozpočtového opatření.

Návrh byl schválen

485/24 - Rozpočtové opatření - 8. ročník participativního rozpočtování PŘEKVAPTE ŘÍČANY 2024

č. usnesení: 24-29-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uvolnit rezervu na participativní rozpočtování 2024 na tyto vítězné projekty:

Pohodové údolí 2 – dřevěná stezka podél Říčanského potoka - ORM Kč	+ 2.000.000
Učebna pro dopravní výchovu a klub Cesta – ORM	+ 2.000.000 Kč
Rekonstrukce schodů a úprava jejich okolí k Mlýnskému rybníku – OSÚM	+ 500.000 Kč
Edukativní lesní stezka pro děti a rodiče – OŽP	+ 500.000 Kč
Rezerva na participativní rozpočtování 2024	- 5.000.000 Kč

Návrh byl schválen

486/24 - Smlouva o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku (Lesy ČR)

č. usnesení: 24-29-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením smlouvy o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku na stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné,

a Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek Lesů ČR vybudovat na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR parc. č. 1635/1 a 1704/3 v k.ú. Říčany u Prahy a parc. č. 772/1, 773, 1147, 1133, 784/1, 785/1, 785/3, 785/4 a 785/5 v k.ú. Tehov u Říčan stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese a závazek města Říčany uhradit ze svého rozpočtu Lesům ČR nevratný finanční příspěvek na vybudování této stavby ve výši 80% celkových nákladů, skutečně vynaložených Lesy ČR na vybudování stavby včetně projektové dokumentace, a pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-29-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uvolnění prostředků z rezervy Fondu rozvoje města ve výši 882.360,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80% hodnoty projektové dokumentace stavby Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese, tj. 382.360,-Kč, a na složení jistoty dle Smlouvy o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku na stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese ve výši 500.000 Kč.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-29-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit smluvní závazek pro rok 2025 v předpokládané výši 17.053.945,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80% nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-29-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Okrašlovacím spolkem v Říčanech, z.s., IČ 60461772, se sídlem Březská 176/40, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 75 500 Kč na rekonstrukci Říčanské studánky a zároveň schvaluje uvolnění částky

75 500 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

488/24 - Dodatek k nájemní smlouvě, Komenského náměstí 1850, Radek Fabián

č. usnesení: 24-29-020

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku k NS/00119/2024/ORM mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem smlouvy je prodloužení pronájmu bytu na adrese Komenského nám. 1850, 251 01 Říčany na dobu určitou od 1. 9. 2024 po dobu 6 měsíců.

Výše nájemného činí 12 434 Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

489/24 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní vodovodní řad, ul. Na Skalkách

č. usnesení: 24-29-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. **BKS/00545/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím kupujícím, a paní X, jako budoucí prodávající, jejímž předmětem bude závazek koupit do majetku města stavbu **Prodloužení tlakového kanalizačního řadu v ul. Na Skalkách před st. 310**, PE 100RCd90x8, 2mm, DN80, SDR11, PN16 včetně proplachovací soupravy HAWLE č. D810, umístěnou v pozemku parc. č. 233/3 vše v k. ú. Pacov u Říčan, za podmínky, že stavba bude vybudovaná dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení

stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j.: 64237/2024-MURI/OVÚ/00394 ze dne 5.3.2024, a to za cenu ve výši 50% pořizovací hodnoty, maximálně však za částku 137.993,50Kč a souhlasit s uvolněním částky na úhradu budoucí kupní ceny z rezervy fondu rozvoje města.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 24-29-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. **BKS/00545/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím kupujícím, a paní X, jako budoucí prodávající, jejímž předmětem bude závazek koupit do majetku města stavbu **Prodloužení tlakového kanalizačního řadu v ul. Na Skalkách před st. 310**, PE 100RCd90x8, 2mm, DN80, SDR11, PN16 včetně proplachovací soupravy HAWLE č. D810, umístěnou v pozemku parc. č. 233/3 vše v k. ú. Pacov u Říčan, za podmínky, že stavba bude vybudovaná dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j.: 64237/2024-MURI/OVÚ/00394 ze dne 5.3.2024, a to za cenu ve výši 30% pořizovací hodnoty, maximálně však za částku 82 796 Kč a souhlasit s uvolněním částky na úhradu budoucí kupní ceny z rezervy fondu rozvoje města.

Návrh nebyl schválen

490/24 - Předkupní právo k pozemku parc.č. 177/54 v k.ú. Pacov u Říčan

č. usnesení: 24-29-023

Rada města Říčany doporučuje

schválit využití předkupního práva k části pozemku parc. č. 177/54 v k.ú. Pacov u Říčan v rozsahu stanoveném platným územním plánem cca 3894 m² za cenu max. 500 Kč/ m² a ukládá odboru rozvoje města nechat zpracovat geometrický plán pro oddělení dotčené části pozemku a činit kroky k uzavření kupní smlouvy, a to dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb..

Návrh byl schválen

491/24 - Darovací smlouvy hasičských tater v rámci ORP

č. usnesení: 24-29-024

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy mezi městem Říčany a obcí Hrusice, IČO: 00240222, se sídlem Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice, jejímž předmětem je dar hasičského vozidla Tatra T815 SPZ 1SD 7052 za účelem posílení technického vybavení JSDH Hrusice a zlepšení požární ochrany v rámci ORP Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-29-025

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy mezi městem Říčany a obcí Klokočná, IČO: 00472034, se sídlem Klokočná 61 251 64 Mnichovice, jejímž předmětem je dar hasičského vozidla Tatra T815 SPZ KOA 0851 za účelem posílení požární ochrany v obci i rámci celé ORP Říčany.

Návrh byl schválen

492/24 - OZV o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě

č. usnesení: 24-29-026

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě.

Návrh byl schválen

493/24 - Zahraniční spolupráce - Dračí lodě 2024

č. usnesení: 24-29-027

Rada města Říčany bere na vědomí

zprávu ze zahraniční pracovní cesty paní Karoliny Helcel a pana Petra Špačka do Borkenu na závody dračích lodí v termínu od 24. - 26. 5. 2024 včetně vyúčtování této cesty.

Návrh byl schválen

494/24 - Dohoda o spolupráci v rámci koncertu Anety Langerové

č. usnesení: 24-29-028

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o spolupráci s agenturou Art Shock, s.r.o., se sídlem Horova 347/12, 251 01 Říčany-Radošovice, IČO: 27195830, a specifikaci činností, které tato dohoda v rámci organizace koncertu Anety Langerové 25. 7. 2024 na Jurečku zahrnuje.

Návrh byl schválen