

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 04.07.2024

467/24 - Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s Českou poštou, s.p.

č. usnesení: 24-28-001

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. **NS/00351/2022/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako pronajímatelem, a státním podnikem Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, IČO: 47114983, jako nájemcem.

Předmětem dodatku č. 2 je změna výměry prostor pro nájemce. Snižuje se výměra prostor přenechávaných nájemci tak, že předmětem nájmu jsou prostory o celkové výměře 514,29 m² a sdílené prostory, které budou užívat obě smluvní strany společně, o výměře 213,48 m². Celková výměra nájemcem užívaných prostor, včetně sdílených, je tedy nově na **727,77 m²**. U sdílených prostor o výměře 213,48 m² bude nájemné účtováno s 50% slevou

Nájemné za užívání prostor se dodatkem sjednává ve výši **2.479.452,77 Kč/rok vč. DPH (206.621,06 Kč/měsíčně vč. DPH)**.

Cena za vytápění prostor bude nájemci účtována na základě procentuálního podílu ve výši 32 % ze skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem na dodávku topného média.

Návrh byl schválen

468/24 - Investiční záměr - Chodníky ulice Mírová - Pacov

č. usnesení: 24-28-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit investiční záměr č. IZ/160/2024/SIN – Chodníky ulice Mírová – Pacov v předloženém znění.

Návrh byl schválen

469/24 - Cenové přezkoumání Cenového stropu položek kalkulace stočného

č. usnesení: 24-28-003

Rada města Říčany souhlasí

s cenovým přezkoumáním Cenového stropu položek kalkulace pro stočné, konkrétně pro položky 2.1 kalkulace (el. energie) a položek 3.1 a 3.2 kalkulace (osobní náklady).

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-28-004

Rada města Říčany ukládá

provozovateli vodohospodářské infrastruktury města Říčany, společnosti 1.SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha, přípravu návrhu změny Cenového stropu platného od 1. 1. 2025, který bude zpracován do nového souboru ZFM. Důvod pro zahájení Cenového přezkoumání a jakákoli odchylka od původního nastavení ZFM bude podrobně popsána a zdůvodněna v Protokolu o cenovém přezkoumání, který se stane po jeho schválení městem dodatkem provozní smlouvy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-28-005

Rada města Říčany ukládá

provozovateli vodohospodářské infrastruktury města Říčany, společnosti 1.SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha, zajištění souhlasu SFŽP s cenovým přezkoumáním a nastavením nového Cenového stropu. Bez souhlasu SFŽP nebude nový Cenový strop městem schválen.

Návrh byl schválen

470/24 - Vydání změny č. 7 územního plánu Říčan

č. usnesení: 24-28-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat změnu č. 7 ÚP Říčan.

Návrh byl schválen

471/24 - Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě Pohřební služby Sommer

č. usnesení: 24-28-007

Rada města Říčany schvaluje

dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. PS/00473/2022/OÚPRR mezi žadatelem Pohřební služby Sommer, s.r.o., IČ: 08496064, ID datové schránky: 64ycy7, se sídlem: Rooseveltova 332/10, 251 01 Říčany, zastoupeným jednatelem Mgr. Gabrielou Sommerovou, a městem o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Říčany, na základě které se zavázal finančně přispět na posílení veřejné infrastruktury příspěvkem ve výši 52.910,- Kč. Obsahem dodatku je, že vzhledem k nerealizaci záměru město žadateli vrátí splacený příspěvek v uvedené výši.

Zároveň rada schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolní částka z rezervy FRM.

Návrh byl schválen

472/24 - Memorandum o spolupráci Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje

č. usnesení: 24-28-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření memoranda o spolupráci Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje – Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan mezi Ladovým krajem, IČO: 70899088, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, obcí Tehov, IČO: 00240877, se sídlem: Panská 107, 25101 Tehov, obcí Tehovec, IČO: 43750648, se sídlem: Tehovecká 22, 25162 Tehovec, obcí Mukařov, IČO: 00240508, se sídlem: Příčná 11, 25162 Mukařov, obcí Svojetice, IČO: 00240834, se sídlem: Na Kopci 14, 251 62 Svojetice, obcí Louňovice, IČO: 00240435, se sídlem: Horní náves 6, 25162 Louňovice a obcí Struhařov, IČ: 00240800, Mnichovická 189, 251 64 Struhařov, jehož obsahem je úprava vzájemných práv a povinností ohledně vybudování cyklostezky, spojující město Říčany a obce Tehov, Tehovec, Mukařov, Svojetice, Louňovice a Struhařov a její napojení na stávající cyklostezky do Prahy.

Návrh byl schválen

473/24 - Převod pozemku parc.č. 1348/4 v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 24-28-009

Rada města Říčany doporučuje

revokovat usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 21-06-010 ze dne 19. 7. 2021 ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1348/4 o výměře cca 776 m², k. ú. Říčany u Prahy, rozděleného na základě geometrického plánu č. 5512-144/2021 městem Říčany a

projevuje zájem o úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1348/4 o výměře cca 84 m², k. ú. Říčany u Prahy, označeného geometrickým plánem č. 5512-144/2021 jako pozemek parc. č. 1348/16, k. ú. Říčany u Prahy za cenu v místě a čase obvyklou (popř. tržní nebo určenou dle cenového předpisu) městem Říčany

od České republiky, Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, s tím, že výše kupní ceny nově odděleného pozemku parc. č. 1348/16, k. ú. Říčany u Prahy, která bude sdělena Státním pozemkovým úřadem městu Říčany po jejím zjištění, podléhá schválení Zastupitelstvem města Říčany.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-28-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1348/18 o výměře 315 m², který byl geometrickým plánem č. 5887-65/2024 nově oddělen od pozemku parc. č. 1348/4 v k.ú. Říčany u Prahy, z majetku ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, do majetku města Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-28-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit podání žádosti o úplatné nabytí pozemku parc. č. 1348/4 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 546 m² tak, jak je nově vymezen geometrickým plánem č. 5887-65/2024, z majetku ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, do majetku města Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, a to za cenu obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku s tím, že koupě pozemku včetně kupní ceny podléhá schválení Zastupitelstvem města Říčany.

Návrh byl schválen

474/24 - Zřízení služebnosti jednostranným právním jednáním (Voděrádky)

č. usnesení: 24-28-012

Rada města Říčany schvaluje

jednostranné právní jednání - Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení služebnosti dle ustanovení § 1257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterým je k tíži pozemků v majetku města parc.č. 461/1, 461/4, 468 a 469/1 v k.ú. Voděrádky, zřizována služebnost spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav ve prospěch liniových staveb v majetku města Říčany - vodovodního řadu, kanalizačního řadu a veřejného osvětlení, jako nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí, a to v rozsahu vymezeném geometrickými plány takto:

- vodovod - parc.č. 461/1, 461/4, 468 a 469/1 v k.ú. Voděrádky (GP č. 426-132/2024)
- kanalizace - parc.č. 461/1, 461/4, 468 a 469/1 v k.ú. Voděrádky (GP č. 427-133/2024)
- veřejné osvětlení - parc.č. 461/1, 461/4 a 469/1 v k.ú. Voděrádky (GP č. 428-134/2024)

a pověřuje starostu města k podpisu tohoto prohlášení.

Návrh byl schválen

475/24 - Dohoda o narovnání

č. usnesení: 24-28-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o narovnání č. OS/00555/2024/ORM mezi městem Říčany, 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, na straně jedné, a paní X, na straně druhé, jejíž předmětem je závazek města Říčany odstranit kříž a lavičky z pozemku parc.č. 275/1 v k.ú. Říčany u Prahy, uvést tento pozemek do původního stavu a uhradit paní X částku ve výši 9.500,-Kč.

Návrh byl schválen

476/24 - Kupní smlouvy - aukce dřeva

č. usnesení: 24-28-014

Rada města Říčany souhlasí

uzavřením kupních smluv na prodej dřeva dle vysoutěžené aukce na portálu FORESTRade s úspěšnými účastníky: Silva-Lignum, s.r.o., se sídlem Linecká 345, Kaplice, 382 41, IČ: 28145402, a spol. Stora Enso Wood Products, Ždírec, s.r.o., se sídlem Nádražní 66, Ždírec nad Doubravou 582 63, IČ: 25264605.

Návrh byl schválen