



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### Zápis č. 24-06

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 17.07.2024  
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

**Přítomni:** Ing. David Michalička, Mgr. Hana Špačková, Ing. Pavel Matoška (skype), Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník (skype), Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová

**Omluveni :** Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Ing. Miloslav Šmolík, Petr Bartoš

**Neomluveni:**

V sále přítomno cca 20 lidí.

### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:08 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Karla Egidová, Ing. Jarmila Voráčková

Hlas: pro	14
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	7

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Tomáš Skřivánek, Mgr. Adam Polánský

Hlas: pro 14  
 proti 0  
 zdržel se 0  
 nepřítomno 7

Návrh byl schválen.

## II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Oproti vyvěšenému programu navrhl stažení materiálů Záměr zadání VZ na provoz nemocnice Říčany a Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu podniku - nemocnice Říčany a IZ Nová budova Na Obci 2049 a zařazení materiálů Rezervační smlouva, dům čp. 9, Masarykovo nám., Říčany a Navýšení RP Molo na Mlýnském rybníce.

	Věc:	PM č.	Předkládá:
1	VZMR 30/2024 Oplocení a pěšina kolem hřiště ragby	070/24	Michalička David Ing.
2	Rezervační smlouva, dům čp. 9, Masarykovo nám., Říčany	071/24	Michalička David Ing.
3	IZ Zklidnění ulice Ke koupališti	072/24	Michalička David Ing.
4	Vydání změny č. 7 územního plánu Říčany	073/24	Michalička David Ing.
5	Kupní smlouva - pozemek parc. č. 69/26 v k. ú. Říčany-Radošovice ul. Bezručova	074/24	Matoška Pavel Ing.
6	Darovací smlouva pozemky pod komunikací - ul. Nad Bahnívkou	075/24	Matoška Pavel Ing.
7	Předkupní právo k pozemku parc. č. 177/54 v k. ú. Pacov u Říčan	076/24	Matoška Pavel Ing.
8	Převod pozemku parc.č. 1348/4 v k. ú. Říčany u Prahy	077/24	Matoška Pavel Ing.
9	Smlouva o smlouvě budoucí kupní (kanalizační řad, ul. Na Skalkách)	078/24	Voráčková Jarmila Ing.
10	Přiřazení zaplacených příspěvků do FRM na akce - účet 403 (zásady)	079/24	Michalička David Ing.
11	Zřizovací listiny příspěvkových organizací	080/24	Špačková Hana Mgr.
12	OZV o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě	081/24	Michalička David Ing.
13	Příspěvek občanů na vodovodní a kanalizační přípojky	082/24	Voráčková Jarmila Ing.
14	Rozpočtové opatření - 8. ročník participativního rozpočtování PŘEKVAPTE ŘÍČANY 2024	083/24	Michalička David Ing.
15	Memorandum o spolupráci Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje	084/24	Michalička David Ing.
16	Smlouva o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku (Lesy ČR)	085/24	Michalička David Ing.
17	Neuplatnění pohledávky vůči RIM PROPERTY DEVELOPMENT z důvodu nevymahatelnosti	086/24	Michalička David Ing.
18	Darovací smlouva HZS Středočeského kraje - rekonstrukce lezecké věže	087/24	Michalička David Ing.
19	Darovací smlouvy hasičských tater v rámci ORP	088/24	Michalička David Ing.
20	Obec Všestary - individuální dotace pro JSDH	089/24	Michalička David Ing.
21	Navýšení RP Molo na Mlýnském rybníce	090/24	Michalička David Ing.

### Hlasování o programu:

Hlas: pro 14  
 proti 0  
 zdržel se 0  
 nepřítomno 7

Návrh byl schválen.

### III. KONTROLA ZÁPISU č. 24-05

K zápisu č. 24-05 ze dne 14. 6. 2024 nebyly připomínky.

#### ***Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:***

-

### IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

#### **Informace o záměru zadání VZ na provoz nemocnice Říčany a Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu podniku - nemocnice Říčany**

L. Sommer z advokátní kanceláře informoval, že AK městu pomáhá s koncesním řízením na výběr nového provozovatele nemocnice. Materiál, který bude projednávám v září, obsahuje záměr koncese a dodatek stávající nájemní smlouvy. Aktuálně platná smlouva končí v r. 2035. Vizí je zkvalitnit péči, vybudovat nový pavilon s co nejnižší nebo žádnou investicí města, řešením je koncesní řízení na výběr nového provozovatele. Koncesní řízení poskytne smlouvu na dostatečně dlouhou dobu, aby byl koncesionář schopen profinancovat investice, které město požaduje. Jde o třífázové koncesní řízení na nového provozovatele. Záměrem je stavba nového pavilonu a pokud to ekonomika dovolí, tak i rekonstrukce a revitalizace stávajících prostor. V rámci koncese se bude jednat o podmínkách, jaké investice to budou. Uvažuje se o době trvání smlouvy 30–40 let. Předmětem dodatku č. 9 ke stávající nájemní smlouvě je možnost města ukončit jednostranně stávající nájemní smlouvu.

#### **Diskuze:**

Předseda FV připomněl historii, nájemní smlouva je stará, struktura je zastaralá, je velmi problematické dělat investice, problémem je i cena budov a doplácení na technické zhodnocení. Jde také o význam pro město v dnešní době při požadavcích klientů na moderní zdravotnictví. Proto se řeší právo stavby na nový pavilon, město nechce ztratit kontrolu nad areálem nemocnice. Nyní se stojí před možností nic nedělat, kdy hrozí ztráta péče z důvodu nevyhovujících prostor, nebo umožnit rozvoj nemocnice a zachovat služby pro občany, resp. minimální péči ve vyšším standardu. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ měl připomínky k odst. 1.2 dodatku č. 9. L. Sommer potvrdil, že textace bude upravena.

#### **PM 070/24**

#### **VZMR 30/2024 Oplocení a pěšina kolem hřiště ragby**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Dne 28. 5. 2024 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na realizaci stavby s názvem Oplocení a pěšina kolem tréninkového hřiště ragby, Říčany. Nabídku, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, předložila společnost PRAGOTRADE, spol. s r. o., se sídlem Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery, IČ: 16189612, s nabídkovou cenou 2 568 505,26 Kč vč. DPH.

Schválení uzavření smlouvy o dílo je předloženo na jednání rady 15. 7. 2024, s tím, že výzva k zahájení realizace díla bude zhotoviteli odeslána v případě schválení uvolnění finančního krytí z Rezervy zastupitelstva na provoz.

Z Rezervy zastupitelstva na provoz je navržena k uvolnění částka 1 900 000,- Kč.

Stavba zahrnuje oplocení tréninkového hřiště ragby výšky 6,5 m a 2,5 m. Podél oplocení bude realizována mlatová pěšina šířky 1,5 m, která bude plynule napojena na stávající cyklostezku a pěšinu. Mlatová cesta umožní propojení parkoviště pod hradem a náměstí. Umístění a směrové poměry navrhovaného oplocení a pěšiny jsou zřejmé z přílohy D.2 – Situace.

#### **č. usnesení: 24-06-001**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 1 900 000,- Kč z Rezervy FRM na akci Oplocení a pěšina kolem tréninkového hřiště ragby.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 071/24**

**Rezervační smlouva, dům čp. 9, Masarykovo nám., Říčany**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Realitní kancelář **ACMC, s. r. o.**, oprávněná užívat značku **CENTURY 21 Harmony**, se sídlem Masná 697/19, Praha 1, 110 00, IČ:29020638, (dále **realitní kancelář**) nabízí na portále S-Reality prodej domu na Masarykově náměstí v Říčanech, a to za kupní cenu ve výši 17.990.000,-Kč. Majitelkou nemovitosti je paní Č. (dále jen **Vlastník**).

Jedná se o rohový dům do ulice Lázeňská čp. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 119/1 v k. ú. Říčany u Prahy (dále jen **nemovitost** nebo **dům**). Tento dům je strategicky umístěný ve středu města na Masarykově náměstí a po nezbytné rekonstrukci ho bude možné využít pro klub „Cesta“ Cesty integrace, o. p. s., studovnu pro mladé, jejíž zřízení navrhuje žákovské zastupitelstvo, případně jako dětskou herničku, jejíž zřízení na náměstí již bylo opakovaně navrhováno občany do participativního rozpočtu.

Realitní kancelář také předložila statický posudek domu zpracovaný v květnu 2024 Ing. Josefem Cvachem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, který je přílohou tohoto materiálu.

Z důvodu časové tísně však nelze zastupitelstvu předložit k projednání přímo koupi nemovitosti, kdy je nejprve třeba mimo jiné zadat znalecký posudek, připravit kupní smlouvu a zadat ji do schvalovacího procesu města. Vzhledem k tomu, že město Říčany potřebuje k řádnému projednání koupě nemovitosti a naplnění všech formálních podmínek dle zákona o obcích více času, požaduje realitní kancelář uzavření trojstranné rezervační smlouvy, jejímž předmětem je:

1/ **závazek realitní kanceláře**, že po dobu ode dne nabytí účinnosti této dohody do dne **30. 9. 2024** (dále jen Rezervační lhůta) **nebude nabízet prodej nemovitosti třetím osobám**, což znamená, že s nimi po dobu účinnosti této dohody neuzavře žádnou Rezervační, či obdobnou smlouvu na nemovitost,

2/ **závazek Vlastníka a města Říčany** nejpozději do skončení Rezervační lhůty dne 30. 9. 2024 uzavřít za přítomnosti realitní kanceláře, jako zprostředkovatele, **Kupní smlouvu**.

3/ **závazek města Říčany** zaplatit za rezervaci nemovitosti na účet realitní kanceláře rezervační depozitum ve výši **100.000 Kč**, které bude v případě uzavření kupní smlouvy započteno na kupní cenu nemovitosti; **nebude-li kupní smlouva uzavřena v termínu do 30. 9. 2024 z důvodu nebo pro překážky na straně města, bude rezervační depozitum započteno na smluvní pokutu, kterou se město smlouvou zavazuje Vlastníkovi uhradit**; nebude-li kupní smlouva uzavřena ve sjednané lhůtě pro překážky na straně Vlastníka nemovitosti, je realitní kancelář povinna vrátit neprodleně rezervační depozitum městu Říčany.

Předmětem rezervační smlouvy je také závazek Vlastníka, že **bude z katastru před podpisem kupní smlouvy vymazáno věcné břemeno užívání nemovitosti zapsané ve prospěch paní B. , které na nemovitosti vázne, nebo že obsahem kupní smlouvy bude prohlášení o zániku tohoto věcného břemene potřebné pro jeho výmaz z katastru nemovitostí**.

Na základě pokynu vedení města předkládá ORM zastupitelstvu k projednání přiložený návrh rezervační smlouvy, který z důvodu časové tísně neprošel standardní schvalovacím procesem – smlouva neprošla schvalovacím procesem v TAS.

#### **Diskuse:**

Starosta D. Michalička /Klidné město/ sdělil, že budova, v níž sídlí Klub Cesta, je v havarijním stavu. Finanční výbor projednal, jde o strategický objekt pro veřejný prostor. V rezervách na nákup strategických nemovitostí jsou finance. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal, zda lze dle regulačního plánu postavit ještě jedno patro. M. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje, si myslí, že tato možnost je, musí ověřit. Podle zastupitele M. Gebauera /Klidné město/ bude nutná rekonstrukce, zvláště sklepa. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ souhlasí s koupí, nicméně se jí líbí myšlenka kontejnerové výstavby Na Obci a z tohoto domu udělat byty, které chybí. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že nejde o ekonomicky výhodný model, hodnota domu je v tom, že jde o místo setkávání lidí na náměstí. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ doplnil, že ve Vídni mají regulované nájemné – město poskytne půjčku nájemnímu družstvu, to pak nemůže dávat vyšší nájem. Město poskytne nevýdělečnému družstvu finance, které pak městu vrátí, postaví byty s regulovaným nájemným. Předseda FV souhlasí, pokud se město dohodne s jiným subjektem na podpoře, ale stavba bytů je pro město neekonomická. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ si myslí, že jde o strategický nákup pro veřejný prostor. V tuto chvíli se nebude akutně řešit objekt u dopravního hřiště, ale do budoucna si myslí, že by se nějaký objekt u dopravního hřiště měl řešit, ale s větším časovým prostorem. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala na 2 mil z PB, které byly určeny na výstavbu budovy Cesty integrace. Starosta D. Michalička /Klidné město/ potvrdil, že budou převedeny na nákup tohoto domu. Žákovský starosta M. Fořt řekl, že by dům chtěli využít na studentský klub. M. Hubínková z Cesty integrace vidí plusy i mínusy, jde o dobrou dostupnost, problém může být hluk, ale je tam zahrada, místo je vhodné i pro maminky s dětmi. P. Nyklová z Cesty integrace poděkovala za projednávání, budova se jí líbí a byla by ráda, kdyby ji mohli využívat. E. Zábojová, koordinátorka majetkových práv, vysvětlila harmonogram. V září by se hlasovalo o kupní smlouvě objektu. Zástupkyně realitní kanceláře sdělila, že chtějí, aby náměstí vypadalo hezky, proto jde tímto krokem do risku.

#### **č. usnesení: 24-06-002**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením trojstranné rezervační smlouvy mezi **městem Říčany**, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako zájemcem o koupi nemovitosti, **paní Č.**, jako vlastníkem nemovitosti, a společností **ACMC, s. r. o.**, oprávněná užívat značku **CENTURY 21 Harmony**, se sídlem Masná 697/19, Praha 1, 110 00, IČ:29020638, jako zprostředkovatelem, jejímž předmětem je:

1/ **závazek zprostředkovatele**, že po dobu ode dne nabytí účinnosti této dohody do dne **30. 9. 2024** (dále jen Rezervační lhůta) **nebude nabízet prodej pozemku parc. č. st. 119/1, jehož součástí je dům čp. 9, vše v k. ú. Říčany u Prahy, třetím osobám,**

2/ **závazek vlastníka nemovitosti a města Říčany** nejpozději do skončení rezervační lhůty dne 30. 9. 2024 uzavřít za přítomnosti zprostředkovatele **kupní smlouvu na pozemek parc. č. st. 119/1, jehož součástí je dům čp. 9, vše v k. ú. Říčany u Prahy, a**

3/ **závazek města Říčany zaplatit** za rezervaci **pozemku parc. č. st. 119/1, jehož součástí je dům čp. 9, vše v k. ú. Říčany u Prahy**, na účet zprostředkovatele **rezervační depozitum ve výši 100.000 Kč**, které bude v případě uzavření kupní smlouvy započteno na kupní cenu nemovitosti; nebude-li kupní smlouva uzavřena v termínu do 30. 9. 2024 z důvodu nebo pro překážky na straně města, bude rezervační depozitum započteno na smluvní pokutu, kterou se město smlouvou zavazuje vlastníkovi nemovitosti uhradit a nebude-li kupní smlouva uzavřena do 30. 9. 2024 pro překážky na straně vlastníka nemovitosti, je zprostředkovatel povinen rezervační depozitum městu Říčany neprodleně vrátit, a pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-06-003**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

**s uvolněním prostředků z rezervy Fondu rozvoje města ve výši 100.000,-Kč na úhradu rezervačního depozita** dle trojstranné rezervační smlouvy uzavřené mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako zájemcem o koupi nemovitosti, paní Č., jako vlastníkem nemovitosti, a společností **ACMC, s. r. o.**, oprávněnou užívat značku **CENTURY 21 Harmony**, se sídlem Masná 697/19, Praha 1, 110 00, IČ:29020638, jako zprostředkovatelem.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 072/24**

##### **IZ Zklidnění ulice Ke koupališti**

**Předkládá Michalička David Ing.**

ORM předkládá k projednání a ke schválení investiční záměr Zklidnění ulice Ke Koupališti. Předmětem IZ je úprava komunikace a výstavba chodníku včetně veřejného osvětlení (VO) v ulici Ke Koupališti. Rozšířený IZ (viz varianta 2) obsahuje i úpravu parkoviště Jureček a okolí.

Na základě požadavku obsahuje tento IZ návrh realizace ve 2 variantách.

Varianta 1: počítá s vybudováním chodníku nebo odděleného pruhu pro pěší od nám. Československé armády po začátek parkoviště Jureček (ulice Ke Koupališti), a to v základním technickém a materiálovém standardu.

Předpokládané výdaje: 4 900 500,- Kč včetně DPH

Varianta 2: obsahuje rozsah z varianty první a současně dojde k úpravě parkoviště Jureček a jeho okolí, kdy provedení úprav bude realizováno ve vyšším standardu.

Předpokládané výdaje: 12 160 500,- Kč včetně DPH

Rada doporučila dne 20. 6. Zastupitelstvu města Říčany schválit investiční záměr č. IZ/157/2024/SAI Ulice Ke Koupališti vč. veřejného osvětlení v předloženém znění ve VARIANTĚ 2.

#### **Diskuse:**

Starosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že IZ projde patrně revizí, změnami stavebních prací by mohlo dojít ke zlevnění. FV souhlasí s levnější variantou, pokud dojde k revizi, bude to vhodné. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ upozornil na bezpečnost pro chodce, dodal, že parkoviště využívá nájemce restaurace Jureček, mohl by se finančně podílet. Podle zastupitele M. Fořta /Unie pro sport a zdraví/ řeší nižší varianta cestu, vyšší parkoviště. Je pro nižší variantu a poté se domluvit na variantě 2 s nájemcem na příspěvku. Starosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že parkoviště by řešilo dešťové vody, byly by tam stromy, došlo by ke snížení počtu parkovacích míst. Š. Šritrová, vedouc odborů rozvoje města, vysvětlila, že rozdíl není jen v parkovišti. Radní M. Anelt /Klidné město/ je pro dražší variantu, která představuje komplexní řešení, má pochybnosti, jestli se nájemce bude podílet. Zastupitelka K. Egidová /Spolu- ODS/ poděkovala za zklidnění komunikace, preferuje levnější variantu, parkoviště není tak důležité jako bezpečnost. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ navrhl zadat projektantovi 2 varianty a pak vybrat vhodnější. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ si myslí, že Jureček je reprezentativní místo, velmi navštěvované, kde parkuje mnoho říčanských návštěvníků. Je pro druhou variantu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ podporuje dražší variantu a rozdělit ji na 2 etapy tak, aby bylo možné případně 2. etapu nerealizovat hned.

#### **č. usnesení: 24-06-004**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje investiční záměr č. IZ/157/2024/SAI Ulice Ke Koupališti vč. veřejného osvětlení v předloženém znění ve VARIANTĚ 2 s tím, že bude rozdělen na 2 etapy, které bude možné realizovat odděleně.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 073/24**

##### **Vydání změny č. 7 územního plánu Říčany**

**Předkládá Michalička David Ing.**

O pořízení změny č. 7 ÚP Říčany (dále též Z7) z vlastního podnětu rozhodlo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 12. 5. 2021, č. usn. 24-04-009 a 24-10-010. Změna je pořizována zkráceným postupem (podle §55a zákona č.183/2006 Sb.) a může obsahovat prvky regulačního plánu. Pořizovatelem změny č. 7 ÚP Říčany je MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje.

Na základě schváleného obsahu změny č.7 ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO (aut. č. 0576) návrh pro veřejné projednání.

Změna č.7 řeší (mimo několika drobnějších úprav) zejména možnost umístění výtahů u bytových domů, regulaci maximálního počtu bytových jednotek v jednotlivých funkčních plochách a upřesnění funkčního využití v ploše SM (smíšené městské).

Veřejné projednání návrhu změny č. 7 se uskutečnilo 24. 1. 2024. Oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou (č. ev.:422724/2023, č.j.: 381901/2023-MURI/OÚPRR/493 ze dne 20. 12. 2023). K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován (tedy město Říčany), dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory. K veřejnému projednání byla uplatněna stanoviska, námítky a připomínky. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve svém stanovisku č.j. 087595/2024/KUSK ze dne 1. 7. 2024 neshledal žádné rozpory a konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o změně ÚP.

Vzhledem k tomu, že k veřejnému projednání byly uplatněny připomínky či námítky, byl zpracován návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách. Tento návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek rozeslal pořizovatel dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (žádost č. ev. 186414/2024, č.j.: 167884/2024-MURI/OUPRR/493 ze dne 7. 6. 2024).

Pořizovatel přezkoumal návrh změny ÚP v souladu s ustanovením § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

#### **Diskuse:**

Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ sdělil, že na výboru se především řešil počet bytových jednotek v obytných domech - přepočít přes celkovou výši splaškových vod. Většinou se k tomuto řešení přiklonili. Výbor změnu podpořil. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal na reálnou vymahatelnost počtu bytových jednotek v domě a na šedé vody. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že vymahatelnost není stoprocentní, ale měla by být výrazně vyšší a neměla by změna ÚP umožnit obcházení. Upozornil, že v současnosti se staví řadové trojdomy - jeden RD rozdělený na 3 bytové jednotky, toto už nepůjde realizovat. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na situaci spol. Kasia Vera, která žádá o odložení hlasování, mají podepsanou plánovací smlouvu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že před jednáním zastupitelstva měli jednání se zástupci spol. Kasia Vera a zároveň byl udělán právní posudek, který potvrzuje, že město má vysokou pravděpodobnost úspěš v případném sporu s Kasíí Vera. Na jednání bylo oznámeno, že s nimi bude jednáno o další změně ÚP, která bude řešit jejich situaci. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že město dodrží závazek z plánovací smlouvy a nebude výjimka z ÚP. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že mohou stavbu postavit ale s jinými technologiemi na šedé vody, které by ale byly velmi složité a drahé, druhou variantou je zmenšit stavbu a třetí nová změna ÚP na tuto konkrétní budovu. Oznámili jim, že jsou otevřeni jednání. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ řekl, že pokud budou dodrženy podmínky z plánovací smlouvy, je možné, že zastupitelstvem změna projde. Radní M. Anelt /Klidné město/ upozornil, že limity na splaškové vody jsou v ploše SM na bytovou část. Starosta D. Michalička /Klidné město/ sdělil, že jim toto vysvětlil, projektanti budou ještě řešit.

#### **č. usnesení: 24-06-005**

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje,



že předložený návrh změny č. 7 ÚP Říčan není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění platných aktualizací), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 7  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-06-006**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje návrh vypořádání uplatněných připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny k návrhu změny č. 7 ÚP Říčan (obsaženo v odůvodnění změny č. 7 ÚP Říčan).

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 7  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-06-007**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) **opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 7 územního plánu Říčan** ve znění, které je obsahem příloh tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 7  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 074/24**

**Kupní smlouva - pozemek parc. č. 69/26 v k. ú. Říčany-Radošovice ul. Bezručova  
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Paní B., pan J. a pan J. jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. **69/26 v k. ú. Říčany-Radošovice, o výměře 319 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace**, zapsaného na LV č. 1894 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to každý s podílem ve výši id. 1/3. Majitelé, kteří tento pozemek získali dědictvím v roce 2023, ho městu Říčany nabídli ke koupi za celkovou kupní cenu ve výši **101.104,-Kč**, tj. kupní cenu ve výši 300,-Kč/m<sup>2</sup> navýšenou o částku 5.404,-Kč představující poměrnou část poplatku, který zaplatili notáři v dědickém řízení. Důvodem žádosti o navýšení kupní ceny je skutečnost, že pozemek byl v dědictví oceněn částkou 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>, ze které byl vypočítán uvedený poplatek, který dědici již odvedli notáři, a nyní jsou

ochotni pozemek prodat městu za cenu nižší. Z tohoto důvodu také žádají, aby poplatek za převod pozemku v katastru nemovitostí uhradilo město jako kupující.

Jedná se o pozemek pod komunikací v ul. Bezručova, který je strategicky významný z důvodu celkové rekonstrukce této ulice včetně inženýrských sítí v úseku od ul. Zborovská po ul. K Podjezdu.

**Diskuse:**

FV souhlasí.

**č. usnesení: 24-06-008**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00524/2024/ORM** mezi paní B., panem J. a panem J., jako prodávajícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejíž předmětem je koupě pozemku parc. č. 69/26 v k. ú. Říčany u Prahy, za kupní cenu 101 104 Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč zaplatí kupující.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

**PM 075/24**

**Darovací smlouva pozemky pod komunikací - ul. Nad Bahnivkou**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Město Říčany a manželé M. se dohodli na darování části pozemku v ul. Nad Bahnivkou městu z důvodu, že v této ulici má město v plánu vybudovat chodník. Manželé M. městu hodlají darovat část svého pozemku parc. č. 244/17 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 48 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 244/33 v k. ú. Pacov u Říčan, o výměře cca 15 m<sup>2</sup> a na vlastní náklady by si jednak odstranili stávající zeď a jednak by si postavili nové oplocení na nově vzniklé vlastnické hranici. Zastupitelstvo již dne 19.7.2023 schválilo uzavření darovací smlouvy. Ze stavebního úřadu poté vzešel požadavek, aby byla striktně dodržena uliční výměra 8 metrů, z důvodu plánované stavby chodníku a z toho důvodu bylo mezi smluvními stranami ujednáno, že městu budou darovány pozemky s větší výměrou, než původně bylo ujednáno (původní dohodnutá výměra byla 40 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 244/17 v k. ú. Pacov u Říčan a výměra 8 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 244/33 v k. ú. Pacov u Říčan).

Šíře oddělovaných pozemků, které by přešly do majetku města, byla zároveň konzultována se Stavebním úřadem a OÚPRR jako dostatečná pro vybudování chodníku.

**Dárci požadují, aby město zajistilo a uhradilo na své náklady přeložení plynu a elektřiny, které se nacházejí ve stávající zdi.**

Po prohlídce místa s projektantem, který řeší přeložky elektřiny i plynu, by dle vyjádření projektanta, jedna přeložka stála cca 100 000,- Kč. V tomto případě by se jednalo o přeložení 2 elektroměrů a 1 plynoměru. **Celkové náklady na přeložení těchto zařízení by tedy město vyšly na cca 300 000,- Kč.**

Mimo jiné dárci také požadují, aby podpisem této smlouvy došlo k úplnému narovnání stavu hranice pozemku dárců, jak s ohledem na rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, tak s ohledem na veřejně prospěšnou stavbu WD 89 (rozšíření a rekonstrukce ulice Nad Bahnivkou). Obdarovaný, tedy město Říčany, v budoucnu již nebude po dárcích vymáhat jakékoliv další ústupky nebo stavební úpravy pro další rozšiřování nebo údržbu komunikace Nad Bahnivkou a jejího příslušenství. Pokud by město v budoucnu z jakéhokoliv důvodu došlo k závěru, že územní plán s veřejně prospěšnou stavbou WD 89 je nadřazený této darovací smlouvě a přistoupilo k rozšiřování komunikace Nad Bahnivkou na úkor dárců, tak se město v darovací smlouvě zavazuje k tomu, že bude kompenzovat dárcům zmařenou investici do budování příslušné zabrané části zahrady částkou 250 000,- Kč navýšenou o inflaci. Dárci mají také podmínku, že město bude kompenzovat dárcům jakýkoliv další zabraný pozemek, a to v aktuální tržní ceně za stavební pozemek v lokalitě Pacov a také se město příp. zavazuje k tomu, že provede jakékoliv další úpravy oplocení dárců, včetně případného odstranění a postavení nového oplocení, a případné přeložení přípojky elektřiny a plynu na náklady města, a to při zachování vzhledu a kvality provedení původního oplocení (vybudovaného dárce po podpisu darovací smlouvy).

V darovací smlouvě je ujednáno, že dárce zajistí odstranění stávajícího oplocení a postavení nového oplocení na nové vlastnické hranici do **24 měsíců** od podpisu darovací smlouvy a obdarovaný zajistí přeložení stávajícího plynového zařízení distribuční soustavy a přeložku zařízení distribuční soustavy (elektřina) do **24 měsíců** od podpisu této smlouvy.

#### **Diskuse:**

FV souhlasil.

#### **č. usnesení: 24-06-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00070/2023/OMP mezi manželi M., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejíž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/186 v k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 48 m<sup>2</sup>) a pozemku parc. č. 244/187 v k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 15 m<sup>2</sup>) s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-06-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

revokaci usnesení č. 23-06-007 ze dne 19. 7. 2023, ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS/00070/2023/OMP mezi manželi M., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejíž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/186 v k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 40 m<sup>2</sup>) a pozemku parc. č. 244/187 v k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 8 m<sup>2</sup>) s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.“

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 076/24**

#### **Předkupní právo k pozemku parc. č. 177/54 v k. ú. Pacov u Říčan Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Dne 29. 4. 2024 požádali majitelé pozemku parc. č. 177/54 v k. ú. Pacov u Říčan pan D., pan D. a paní M. o sdělení, zda město Říčany využije předkupní právo zřízené k části uvedeného pozemku.

Předkupní právo bylo k uvedenému pozemku zřízeno vyhlášením územního plánu dle ustanovení § 101 tehdy platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a dle přechodného ustanovení § 327 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění, stále trvá. Oprávněnou osobou z předkupního práva je město Říčany.

Předkupní právo vzniklo na základě zákona nabytím účinnosti územního plánu nebo regulačního plánu s účinky věcného práva, aniž bylo nutné ho nechat zapsat do katastru nemovitostí. Vlastník pozemku dotčeného tímto předkupním právem má povinnost v případě zamýšleného úplatného převodu tento svůj záměr písemně oznámit oprávněné osobě s dotazem, zda oprávněná osoba tohoto předkupního práva využije.

Dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., je-li předkupní právo vymezeno pouze k části pozemku, je předmětem nabídky příslušná část pozemku; geometrický plán a sdělení stavebního úřadu, že nemá výhrady k předloženému návrhu dělení pozemku, nebo vydání rozhodnutí o dělení pozemku zabezpečí a náklady s tím spojené uhradí oprávněná osoba (tj. město Říčany). Kupní cena pozemku se určí znaleckým posudkem ve výši obvyklé ceny podle zvláštního právního předpisu opatřeným oprávněnou osobou; je-li cena obvyklá nižší než cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu, stanoví se kupní cena ve výši ceny zjištěné.

#### **Dle sdělení OÚP:**

1/ Pozemek parc. č. 177/54 je z hlediska platného ÚP Říčan zařazen do těchto ploch (viz grafická příloha Výřez platného ÚP – hl. výkres):

**OV** (občanské vybavení – veřejná infrastruktura)

**ZO** (zeleň ochranná a izolační)

**DSK** (dopravní infrastruktura silniční – komunikace)

**NZT** (plochy zemědělské – trvalý travní porost)

**OM** (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední)

**SV** (plochy smíšené obytné – venkovské)

2/ Na pozemku parc. č. 177/54 jsou vymezeny z hlediska platného územního plánu následující veřejně prospěšné stavby (VPS) – viz grafická příloha Výřez platného ÚP – výkres veřejně prospěšných staveb a opatření:

#### **a/ VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

PO 06	ZŠ 1. stupeň (do 100 dětí), zdravotnické či sociální zařízení	Pacov u Říčan	cca 2727 m <sup>2</sup>	Město Říčany
-------	--	---------------	-------------------------	--------------

PO 07	MŠ 50 dětí nebo domov seniorů	Pacov u Říčan	cca 1167 m <sup>2</sup>	Město Říčany
-------	-------------------------------	---------------	-------------------------	--------------

V případě předmětného pozemku lze předkupní právo uplatnit k části pozemku o výměře cca 3894 m<sup>2</sup>, když přesná výměra bude stanovena na základě zpracovaného geometrického plánu.

#### b/ VPS s možností vyvlastnění:

WD 12 – propojení Říčanská a Strašín – cca 242 m<sup>2</sup>

WD 58 - komunikace v lokalitě Nad Bahnivkou – cca 189 m<sup>2</sup>

WD 89 - Rozšíření a rekonstrukce ulice Nad Bahnivkou– cca 34 m<sup>2</sup>

V případě předmětného pozemku jsou VPS s možností vyvlastnění plánovány na části pozemku o výměře cca 465 m<sup>2</sup>.

Znaleckým posudkem č. 048645/2024 ze dne 26. 6. 2024 zpracovaným Ing. Dagmar Leebovou byla cena za m<sup>2</sup> plochy OV ke dni 17. 6. 2024 stanovena takto:

plocha dle ÚP	odhadovaná cena		cena obvyklá v Kč	kupní cena dle ust. § 101 v Kč	celková kupní cena v Kč
	výměra m <sup>2</sup>	v zjištěná v Kč			
<b>OV (občanské vybavení - veřejná infrastruktura) - předkupní právo z ÚP</b>	3894	2 691	2 010	2 691	<b>10 478 754</b>
*/DSK (dopravní infrastruktura silniční - komunikace) -možnost vyvlastnění		2 691	910		
*/ NZT (plochy zemědělské - trvalý travní porost)		2 691	110		
*/ ZO (zeleň ochranná a izolační)		2 691	100		
*/ OM (občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední)		2 691	2 330		
*/ SV (plochy smíšené obytné - venkovské)		2 691	8 900		

*\*/ Pro úplnost jsou v tabulce uvedeny ceny také ostatních ploch dle ÚP, třebaže k nim není zřízeno předkupní právo.*

Pokud se město Říčany rozhodne předkupní právo nevyužít, pak toto předkupní právo zanikne. V takovém případě je oprávněná osoba (město Říčany) povinna bez zbytečného odkladu vydat povinnému vlastníkovi potvrzení o zániku předkupního práva. Předkupní právo rovněž zanikne v případě, že oprávněná osoba nezašle písemně odpověď ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy jí bylo doručeno oznámení povinného vlastníka o jeho záměru dotčený pozemek úplatně převést. Zánik předkupního práva nemá na platný územní plán vliv.

#### Diskuse:

E. Zábojová, koordinátorka majetkových práv, vysvětlila ceny jednotlivých ploch. FV nedoporučil využít předkupního práva ani za nižší cenu, pozemek by byl využitelný až za dlouhou dobu, je ve třetí

etapě etapizace ÚP. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ měl dotaz na etapizaci. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje sdělila, že 3. etapa zahrnuje Pražský okruh, výstavbu školy v Pacově, nová MŠ... Výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor projednal, souhlasil s využitím předkupního práva, ale za nižší cenu.

#### **č. usnesení: 24-06-011**

Zastupitelstvo města Říčany neuplatňuje

předkupní právo k části pozemku parc. č. 177/54 v k. ú. Pacov u Říčan v rozsahu stanoveném platným územním plánem cca 3894 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2.691,- Kč za m<sup>2</sup>.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 077/24**

**Převod pozemku parc.č. 1348/4 v k. ú. Říčany u Prahy**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 1348/4, zahrady o celkové výměře 861 m<sup>2</sup> v k. ú. Říčany u Prahy, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov (dále jen SPÚ). Jedná se o pozemek v areálu nemocnice Říčany, který tvoří funkční celek s budovou v majetku města čp. 334, jež je součástí pozemku parc. č. st. 359 v k. ú. Říčany u Prahy. Na pozemku parc. č. 1348/4 se nachází pruh veřejné zeleně, parkovací plochy a 2 drobné stavby (sklady) užívané k provozu nemocnice.

Město Říčany podalo v roce 2021 žádost o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1348/4 vymezené změnou územního plánu jako veřejná zeleň v rozsahu 776 m<sup>2</sup> a žádost o prodej zbývající části o výměře 84 m<sup>2</sup>, která byla geometrickým plánem č. 5512-144/2021 oddělena jako nový pozemek parc. č. 1348/16, a to na základě usnesení zastupitelstva města č. 21-06-010 ze dne 19. 7. 2021.

V únoru 2024 SPÚ sdělil, že žádost města Říčany je udržována v platnosti v evidenci SPÚ, ale bezúplatnému převodu pro veřejnou zeleň nelze v požadovaném rozsahu vyhovět, a to s ohledem na funkční souvislost pozemku se stavbou a jeho zastavěnost parkovacími plochami a drobnými stavbami. Na základě komunikace s SPÚ byl tedy vyhotoven nový geometrický plán č. 5887-65/2024 oddělující nový pozemek parc. č. 1348/18 o výměře 315 m<sup>2</sup>, který by SPÚ převedl městu Říčany bezúplatně jako veřejnou zeleň (jedná se o pás zeleně v JV části pozemku parc. č. 1348/4). Zbývající část pozemku 1348/4 o výměře 546 m<sup>2</sup> (včetně pozemků pod sklady) je dle sdělení SPÚ třeba odkoupit dle ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o SPÚ, a to za cenu obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku v souladu s ustanovením § 14 zákona o SPÚ.

Město Říčany pozemek parc. č. 1348/4 v současné době užívá na základě nájemní smlouvy s SPÚ a v případě jeho nabytí do majetku města bude možné zapsat do katastru nemovitostí také shora uvedené stavby skladů.

K nabytí pozemku do majetku města v rozsahu dle nového g. plánu č. 5887-65/2024 je třeba doložit souhlas zastupitelstva města a zároveň je třeba revokovat usnesení č. 21-06-010 ze dne 19. 7. 2021.

Dle zápisu na příslušném listu vlastnictví je u tohoto pozemku evidována podaná žaloba na nahrazení projevu vůle, kterou se žalobkyně domáhají převodu mimo jiné i uvedeného pozemku, a to jako

náhrady za pozemky nevydané v rámci restitucí. Dle sdělení SPÚ je však tento soudní spor již ukončený a podají žádost o výmaz uvedené poznámky z katastru.

**č. usnesení: 24-06-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

podání žádosti o úplatné nabytí pozemku parc. č. 1348/4 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 546 m<sup>2</sup>, tak jak je nově vymezen geometrickým plánem č. 5887-65/2024, z majetku ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, do majetku města Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, a to za cenu obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku s tím, že koupě pozemku včetně kupní ceny podléhá schválení zastupitelstvem města Říčany.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1348/18 o výměře 315 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 5887-65/2024 nově oddělen od pozemku parc. č. 1348/4 v k. ú. Říčany u Prahy, z majetku ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, do majetku města Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-014**

Zastupitelstvo města Říčany revokuje

své usnesení č. 21-06-010 ze dne 19. 7. 2021 ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1348/4 o výměře cca 776 m<sup>2</sup>, k. ú. Říčany u Prahy, rozděleného na základě geometrického plánu č. 5512-144/2021, městem Říčany a

projevuje zájem o úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1348/4 o výměře cca 84 m<sup>2</sup>, k. ú. Říčany u Prahy, označeného geometrickým plánem č. 5512-144/2021 jako pozemek parc. č. 1348/16, k. ú. Říčany u Prahy za cenu v místě a čase obvyklou (popř. tržní nebo určenou dle cenového předpisu) městem Říčany

od České republiky, Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, s tím, že výše kupní ceny nově odděleného pozemku parc. č. 1348/16, k. ú. Říčany u Prahy, která bude sdělena Státním pozemkovým úřadem městu Říčany po jejím zjištění, podléhá schválení Zastupitelstvem města Říčany.“

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7  
Usnesení bylo přijato.

**PM 078/24**

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní (kanalizační řad, ul. Na Skalkách)**

**Předkládá Voráčková Jarmila Ing.**

Paní R., požádala město Říčany o finanční příspěvek města na výstavbu splaškového tlakového kanalizačního řadu v ul. Na Skalkách s tím, že po jeho vybudování chce prodloužení řadu převést do majetku města. Dle Směrnice města č. 2/2012, kterou se stanoví postup pro pořizování a převod staveb a objektů do majetku města, ve spojení se Zásadami pro výstavbu ve městě Říčany může město Říčany převzít technickou infrastrukturu do svého majetku s příspěvkem ve výši až 50 % pořizovací hodnoty. Rada města dne 4. 4. 2024 poskytnutí příspěvku na stavbu prodloužení řadu neschválila s tím, že o poskytnutí příspěvku bude možné rozhodnout při jeho převzetí majetku do města, až bude dokončen.

Paní R. následně požádala město Říčany o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude závazek města Říčany odkoupit prodloužení řadu za cenu ve výši příspěvku na vybudování infrastruktury dle Směrnice města č. 2/2012, tj. maximálně 50 % pořizovací hodnoty. Pořizovací hodnotu dokládá paní R. fakturou projektanta na částku 25.000,-Kč a smlouvu o dílo s firmou Stavitelství Říčany, s. r. o., na vybudování prodloužení řadu, kdy je cena díla stanovena částkou 250.987,-Kč. V případě příspěvku ve výši 50 % pořizovací hodnoty by tak kupní cena byla 125.493,50Kč (resp. 137.993,50Kč v případě započtení hodnoty projektové dokumentace).

Jedná se o prodloužení stávajícího řadu v ul. Na Ladech do ul. Na Skalkách o celkové délce 20,63 m. Potrubí je navrženo z materiálu PE 100RCd90x8, 2mm, DN80, SDR11, PN16 a na konci prodloužení kanalizačního řadu je navržena proplachovací souprava HAWLE č. D810, která bude sloužit k čištění kanalizace. Na stávající kanalizační řad PE 90/DN80) v ul. Na Ladech bude prodloužení řadu napojeno 2,7 m od konce řadu stávajícího (dále jen **prodloužení řadu**). Rozhodnutí – schválení stavby řadu bylo vydáno Městským úřadem v Říčanech, Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem dne 5. 3. 2024 pod č. jednacím 64237/2024-MURI/OVÚ/00394. Prodloužení řadu je umístěno v pozemku parc.č.233/3 v k. ú. Pacov u Říčan, který je v majetku města. Prodloužení bude sloužit k připojení stavby na pozemku parc. č. st. 310 v k. ú. Pacov u Říčan, jehož majitelkou je dcera žadatelky.

Ke stavbě prodloužení řadu paní R. uvádí: „O možnost prodloužení kanalizačního řadu v naší lokalitě jsem se začala zajímat v lednu 2022 v souvislosti s uvažovanou a t.č. již realizovanou přestavbou chaty na rodinný dům na pozemku parc. číslo 233/19, jehož majitelkou je R. Oslovila jsem majitele dalších 5 sousedních nemovitostí, zda by měli o zřízení kanalizace zájem. Všichni se vyjádřili kladně, ale v souvislosti s výslednou pořizovací cenou od záměru ustoupili. Ohledně možnosti výstavby kanalizačního řadu jsem jednala s paní Monikou Burešovou, z Odboru správy majetku, odd. investic, MěÚ Říčany. Paní Burešová potvrdila, že v naší lokalitě není plánováno prodloužení kanalizačního řadu a navrhla zřízení kanalizace svépomocí s příspěvkem města Říčany ve výši 50 %. Tolik ke strategickému umístění stavby. Na základě této informace, v dobré víře, že město podporuje tyto svépomocné projekty, jsem se rozhodla oslovit projektanta Ing. Daniela Picku, autorizovaného inženýra pro vodní stavby (faktura za projekt v příloze). Dne 30. 6. 2023 bylo vydáno společností 1. SčV kladné stanovisko k Prodloužení tlakového kanalizačního řadu v ul. Na Skalkách před. st.310, k. ú. Pacov u Říčan a kladná stanoviska dalších dotčených subjektů. Stavební povolení nabylo právní moci 5. 4. 2024. Dne 20. 4. 2024 jsem uzavřela Smlouvu o dílo s firmou Stavitelství Říčany, s. r. o., Táborská



72, 251 01 Říčany, zastoupenou p. Miroslavem Grégrem. Cena díla je stanovena na částku 250987 Kč vč. DPH (smlouva v příloze) s termínem zhotovení září 2024.“

#### **Stanovisko ORM:**

Pokud chce město Říčany přispět občanům na vybudování prodloužení řadů dle Směrnice města č. 2/2012 (viz výše) je uzavření budoucí kupní smlouvy jednou z možností. V tomto případě budou občané znát výši příspěvku ještě před započatím stavby. Druhou možností je uzavření řádné kupní smlouvy až po vybudování řadu při jeho převzetí do majetku města.

Vzhledem ke skutečnosti, že řad může být kolaudován jedině v případě, že vlastník řadu doloží smlouvu s provozovatelem o provozování řadu a vzhledem ke skutečnosti, že 1.SčV již s majiteli „drobných“ řadů tyto smlouvy již téměř 2 roky neuzavírá, převádějí vlastníci od roku 2023 nově vybudované řady do majetku města bezúplatně ještě před kolaudací. Město Říčany pak zajišťuje na vlastní náklady kolaudaci a takto nabyté řady pro město provozuje společnost 1. SčV, a to na základě koncesní smlouvy.

**OV Pacov** na svém zasedání konaném dne 1. 7. 2024 projednal žádost paní R. o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodloužení kanalizačního řadu v ul. Na Skalkách a uzavření této smlouvy doporučuje.

#### **Diskuse:**

Podle finančního výboru byla v r. 2012 byla žadatelka uvedena omyl. 50% příspěvek je na větší investiční akce (oprava komunikace, řadu apod.), tento případ to nesplňuje. U řadu musí dojít ke zlepšení celé sítě nebo prodloužení řadu tam, kde není a má potenciál přípojek. Toto je spíše přípojka, ne řad. Tento princip je konzistentně uplatňován mnoho let. Upozornil, že v současnosti majitelé darují řady městu bezúplatně. Cena této přípojky je velmi nadprůměrná, město nad budováním nemělo žádnou kontrolu. FV proto nedoporučuje. Žadatelka vysvětlila, že kanalizační řad dosud nebyl zhotoven, cena podle ní je odpovídající. Pod domem je 6 dalších parcel, majitelé ale o řad neměli zájem. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že příspěvek je do max. výše 50 %, pokud by další pozemky také budovaly, byla by situace jiná. Radní J. Voráčková /Klidné město/ navrhovala příspěvek 30 %. Nechce v Říčanech septiky. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ řekl, že jde o stanovení precedentu, město nemůže financovat přípojky. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ upozornila, že v místě je dalších 6 nemovitostí, cílem je mít odkanalizované město. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že tento cíl nesouvisí s příspěvkem. Starosta D. Michalička /Klidné město/ je pro příspěvek 30 %. Dneska je tento řad přípojkou, ale do budoucna se prodlouží.

#### **č. usnesení: 24-06-015**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. **BKS/00545/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím kupujícím, a R., jako budoucí prodávající, jejímž předmětem bude závazek koupit do majetku města stavbu **Prodloužení tlakového kanalizačního řadu v ul. Na Skalkách před st. 310**, PE 100RCd90x8, 2mm, DN80, SDR11, PN16 včetně proplachovací soupravy HAWLE č. D810, umístěnou v pozemku parc. č. 233/3 vše v k. ú. Pacov u Říčan, za podmínky, že stavba bude vybudovaná dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č. j.: 64237/2024-

MURI/OVÚ/00394 ze dne 5. 3. 2024, a to za cenu ve výši 30 % pořizovací hodnoty, maximálně však za částku 82 796 Kč, a souhlasí s uvolněním částky na úhradu budoucí kupní ceny z fondu rozvoje města.

Hlasy: pro: 8 proti: 4 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 7  
Usnesení nebylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-06-016**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. **BKS/00545/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím kupujícím, a R., jako budoucí prodávající, jejímž předmětem bude závazek koupit do majetku města stavbu **Prodloužení tlakového kanalizačního řadu v ul. Na Skalkách před st. 310**, PE 100RCd90x8, 2mm, DN80, SDR11, PN16 včetně proplachovací soupravy HAWLE č. D810, umístěnou v pozemku parc. č. 233/3, vše v k. ú. Pacov u Říčan, za podmínky, že stavba bude vybudovaná dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j.: 64237/2024-MURI/OVÚ/00394 ze dne 5. 3. 2024, a to za cenu ve výši 50 % pořizovací hodnoty, maximálně však za částku 137.993,50 Kč, a souhlasí s uvolněním částky na úhradu budoucí kupní ceny z fondu rozvoje města.

Hlasy: pro: 2 proti: 9 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 7  
Usnesení nebylo přijato.

#### **PM 079/24**

##### **Přiřazení zaplacených příspěvků do FRM na akce - účet 403 (zásady)**

**Předkládá Michalička David Ing.**

V závěrečném účtu města za rok 2023 byl vyčíslen zůstatek na účtu 403.0400 - Transfery na pořízení dlouhodobého majetku – ve výši 89,8 mil. Kč. Tyto prostředky mohou být použity v souladu se směrnicí FRM na veřejnou infrastrukturu ve městě. K 9. 6. 2021 byly příspěvky rozděleny na investiční akce v celkové výši 74,7 mil. Kč. Zbývající částka 15,4 mil. Kč je určena k rozdělení.

ČÚS č. 703 definuje transfer jako poskytnutí i přijetí peněžních prostředků veřejnými rozpočty, zejména se jedná o dotace, granty, příspěvky, subvence, dávky, nenávratné finanční výpomoci, podpory či peněžní dary. Dle ČÚS č. 708 – Odpisování dlouhodobého majetku je účetní jednotka povinna rozpouštět přijatý transfer (tedy i finanční příspěvek) do výnosů, a to v částce odpisu násobené transferovým podílem.

Uzavřené plánovací smlouvy a dohody o poskytnutí příspěvku definují předmět smlouvy jako poskytnutí účelového příspěvku městu na:

- Veřejnou infrastrukturu
- Dopravní infrastrukturu
- Technickou a dopravní infrastrukturu

Stavební zákon 283/2021 Sb. definuje veřejnou infrastrukturu takto:

(1) Veřejnou infrastrukturou se v tomto zákoně rozumí pozemky, stavby a zařízení sloužící veřejné potřebě, a to

a) dopravní infrastruktura, kterou jsou zejména stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, leteckých staveb a s nimi související stavby a zařízení,

b) technická infrastruktura, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady,

c) zelená infrastruktura, kterou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny,

d) občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,

e) veřejná prostranství<sup>1</sup>).

Abychom dostáli účelu použití zaplacených příspěvků, navrhujeme jejich rozpuštění do těchto investičních akcí.

	<b>určeno dle ZMŘ (minulé roky)</b>	<b>74 692 970,00</b>
403.400	<b>účetní stav k 31.12.2023 (celkový stav vybraných příspěvků dle Zásad)</b>	<b>89 857 205,00</b>
	<b>neurčeno k 31.12.2023</b>	<b>15 164 235,00</b>
	kontrola na MAJ. účet	0,00
	<b>návrh na rozdělení ZÁSAD (do usnesení):</b>	
	Chodníky Říčanská - 2.etapa	4 100 000,00
	Chodník k Solné stezce	4 900 000,00
	Komunikace Březinova - horní úsek	1 900 000,00
	Komunikace Březinova - dolní úsek	2 800 000,00
	Komunikace Sokolovská, Zahradní, Osadní	1 464 235,00
		<b>15 164 235,00</b>

Financování z příspěvků ze zásad bude samozřejmě vždy jen do výše skutečných rozpočtových nákladů jednotlivých akcí.

**č. usnesení: 24-06-017**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

účelové užití zaplacených příspěvků dle zásad do Fondu rozvoje města na tyto konkrétní investiční akce:

<b>návrh na rozdělení ZÁSAD:</b>	
Chodníky Říčanská - 2.etapa	4 100 000,00
Chodník k Solné stezce	4 900 000,00
Komunikace Březinova - horní úsek	1 900 000,00
Komunikace Březinova - dolní úsek	2 800 000,00
Komunikace Sokolovská, Zahradní, Osadní	1 464 235,00
	<b>15 164 235,00</b>

Financování z příspěvků ze zásad bude probíhat vždy jen do výše skutečných rozpočtových nákladů jednotlivých akcí.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 080/24**

#### **Zřizovací listiny příspěvkových organizací**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Z důvodu změny legislativy a také sjednocení hospodaření příspěvkových organizací jsou předkládány nová znění zřizovacích listin několika příspěvkových organizací.

Z důvodu novelizace vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, na základě vyhlášky č. 423/2023 Sb., již není nutné vypočítávat „školovné“ dle nákladů školek i podle nájemného za budovy, ve kterých školky sídlí, ale hradí se ve výši stanovené uvedenou vyhláškou o předškolním vzdělávání. Z toho důvodu se nyní nemovitý majetek školek předává na základě smlouvy o výpůjčce, nikoli nájemní smlouvy. Dochází tak ke změně zřizovací listiny u MŠ Zahradka, MŠ Čtyřlístek, MŠ U Slunečních hodin a MŠ Srdíčko. U MŠ Srdíčko byla smlouva o výpůjčce uzavřena také z důvodu splnění podmínek dotace při opravě budovy školky.

U MŠ Větrník a MŠ Kuřátko jsou nyní ve zřizovacích listinách specifikované smlouvy o výpůjčkách nemovitého majetku. V těchto zřizovacích listinách také došlo ke sjednocení přijímání darů s ostatními příspěvkovými organizacemi.

Změna zřizovacích listin v přijímání darů se týká také Husovy knihovny, Muzea Říčany, Kulturního centra Labuť a Základní umělecké školy.

Současně ve znění některých zřizovacích listin byly aktualizovány odkazy na právní předpisy, které mají vliv na hospodaření příspěvkových organizací.

#### **č. usnesení: 24-06-018**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 1/2024 Mateřské školy Zahradka Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 03287491, se sídlem Labská 2577/6, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-019**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 8/2009 Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 86594583, se sídlem Domažlická 1656, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-020**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 7/2009 Mateřské školy U Slunečních hodin Říčany, příspěvková organizace, IČ: 62930885, se sídlem Štefánikova 1616, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-021**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 6/2009 Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 86594508, se sídlem Edvarda Beneše 204/41, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-022**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 1/2020 Mateřské školy Kuřátko, příspěvkové organizace, IČ: 08974471, se sídlem Rooseveltova 3, Kuří, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-023**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 1/2021 Mateřské školy Větrník Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 11847336, se sídlem Bílá 785/6, Radošovice, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-024**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 10/2009 Husovy knihovny Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 66002001, se sídlem Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-025**

Zastupitelstvo města Říčany vydává  
zřizovací listinu č. 11/2009 Muzea Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 43752110, se sídlem Rýdlova 271, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-026**

Zastupitelstvo města Říčany vydává  
zřizovací listinu č. 9/2009 Kulturního centra Labuť Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 00354082, se sídlem ul. 17. listopadu 214, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6  
Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-027**

Zastupitelstvo města Říčany vydává  
zřizovací listinu č. 4/2009 Základní umělecké školy Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 67774792, se sídlem Masarykovo nám. 57, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6  
Usnesení bylo přijato.

**PM 081/24**

**OZV o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě  
Předkládá Michalička David Ing.**

S ohledem na reálnou situaci a stížnosti občanů je předkládána nová OZV o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě, která nově zahrnuje zákaz konzumace alkoholu v prostoru skateparku a pumptracku.

Dále zákaz zahrnuje všechna dětská hřiště a plácek Olivka. Ostatní místa, na které se zákaz vztahuje, zůstala zachována.

Výběr míst pro zákaz konzumace alkoholu byl konzultován s Městskou policií Říčany.

**č. usnesení: 24-06-028**

Zastupitelstvo města Říčany vydává  
obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 082/24**

#### **Příspěvek občanů na vodovodní a kanalizační přípojky**

**Předkládá Voráčková Jarmila Ing.**

V rámci stavebního projektu Vodovodní infrastruktura Říčany navrhuje ORM a vedení města požadovat od majitelů nemovitostí v lokalitách výstavby vodovodních řadů a kanalizačních stok, kteří se následně na kanalizaci a vodovod připojí, finanční příspěvek. Jedná se o majitele nemovitostí v lokalitách Pacov, Ryba, Dub a ulice Otavská v Říčanech.

Pro jednotlivé oblasti získalo město Říčany dotace v různých výších – podrobný přehled viz příloha č. 1 tohoto materiálu - Dotační programy -V.I.Ř a informace níže v tomto materiálu.

ORM a vedení města navrhuje uzavřít smlouvu o spolufinancování akce Vodohospodářská infrastruktura Říčany s majiteli nemovitostí, kteří budou v rámci této akce na vodovod a kanalizaci napojeni, a to konkrétně uzavření smluv o spolupráci a finančním příspěvku s jednotlivými majiteli nemovitostí v daných oblastech výstavby s maximální výší finančního příspěvku 45 000,- Kč za každou přípojku (kanalizační a vodovodní přípojka platí zvlášť).

Výše finančního příspěvku v minulých letech, naposledy při stavbě vodovodu a kanalizace ve Voděrádkách v roce 2019, činila maximálně 30 tisíc Kč za každou jednotlivou přípojku. Vzhledem k nárůstu cenové hladiny stavebních prací a dodávek v mezidobí 2019 až 2024 o 48,20 %, ORM navrhuje finanční příspěvek majitelů připojovaných nemovitostí navýšit o 50 %, tj. o 15 000 Kč, na celkovou výši 45 000 Kč, jak je uvedeno výše.

Majitelé nemovitostí tuto částku uhradí před zahájením stavebních prací v dané oblasti. Tato částka může být v závislosti na celkovém vyúčtování stavby snížena. Po vyúčtování celé akce dojde k případnému vyrovnání a vrácení přeplatku občanům. Výpočet bude proveden dle finančního modelu v příloze tohoto materiálu.

ORM navrhuje umožnit občanům, kteří o to požádají, shora uvedenou částku splatit postupně, na základě splátkového kalendáře, přičemž platba by byla rozložena maximálně na 24 kalendářních měsíců

#### **Každý ze tří projektů se bude vyúčtovávat samostatně.**

Lokalita Dub a ulice Otavská spadá pod stejný projekt a bude účtována dohromady.

#### **Popis modelu spolufinancování**

- Spolufinancování se vypočítá zvlášť pro vodovod a zvlášť pro kanalizaci pro každou oblast zvlášť
- Město (1) a souhrn všech partnerů v jednotlivých lokalitách (2) budou hradit každý 50 % nákladů stavby vodovodu nebo kanalizace z částky, která není hrazena z dotace
- Částka spolufinancování jednoho partnera se vypočte jako podíl částky na všechny partnery dle předchozího odstavce a počtu partnerů
- Příspěvky se hradí předem a budou vyúčtovány dle skutečné ceny Stavby, avšak jeden partner zaplatí maximálně částku 45 tis. kanalizace, 45 tis. vodovod.

Pokud nedojde k připojení dostatečného množství obyvatel, potom následně zaniká nárok na dotaci a celý projekt by musel být zrušen.

### **Aktuální informace k investiční akci Vodovodní infrastruktura Říčany**

#### **Dotiční programy:**

Město Říčany získalo dotaci z Operačního programu životní prostředí (OPŽP) pro projekty č.: CZ.05.01.04/01/23\_042/0002948 Dostavba kanalizace v lokalitě Ryba a U Dubu a CZ.05.01.04/04/23\_044/0002949 Vodovod v lokalitě Ryba a U Dubu dle žádosti podané odborem kanceláře starosty. Výše dotace z EU je ve výši 70 % uznatelných nákladů dle vysoutěžených částek dle jednotlivých smluv.

Město Říčany získalo dále dotaci z MZe v rámci programu 129 410 Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III pro projekty: Dostavba vodovodu Pacov včetně přípojek, č. projektu: 129412-2-24-00011, a Kanalizační řady a přípojky v Pacově v Říčanech, č. projektu: 129413-2-24-00028.

Registrace akce (ROPD bude vydáno, až město předloží – nejpozději do 30. 9. 2024 – podepsanou smlouvu na realizaci výstavby se zhotovitelem).

Ulice Otavská není součástí žádného dotačního programu.

#### **Popis projektů:**

##### **Ryba**

Pro akci *Výstavba vodovodu a kanalizace v lokalitě **Ryba*** byl již vybrán zhotovitel, a to firma stavitelství Řehoř, s. r. o., se kterým byla podepsána smlouva o dílo. Předmětem smlouvy je výstavba hlavních vodovodních řadů a kanalizačních stok a dále částí přípojek vedených ve veřejných částech pozemků (resp. k hranici pozemku napojované nemovitosti). Části přípojek na pozemcích napojovaných nemovitostí si budují a hradí občané sami. Povinnost připojit se k vodovodnímu řadu/ kanalizaci dle požadavků dotace je do dvou let od předání stavby. Plánovaný začátek stavby je stanoven na 1. 8. 2024, nicméně výzva o převzetí staveniště může být zhotoviteli doručena do 28. 2. 2025. Dílo bude provedeno a zadavateli předáno do 12 měsíců od předání staveniště. Celková cena díla byla vysoutěžena za 16 686 679,65 Kč bez DPH. Jako TDS a KBOZP byla vybrána firma LNConsult, s. r. o., za vysoutěženou cenu 175 000,- Kč bez DPH.

##### **Pacov**

Pro akci *Výstavba vodovodu a kanalizace v lokalitě Pacov* se v současné době soutěží zhotovitel. V současné době je lhůta pro podání nabídek do 23. 07. 2024. Zároveň se jedná o zajištění technického dozoru a BOZP se společností VRV. Předání stavby proběhne do 21. 10. 2024 a předpokládaná doba zhotovení díla je stanovena na 7 měsíců. S předpokládanou cenou 19.791.209,- Kč bez DPH.

##### **Dub a ulice Otavská**

Pro tuto oblast byl již vysoutěžen zhotovitel, firma MRAKULASTAV, s. r. o., s kterým již byla podepsána smlouva o dílo na částku 7.960.686,- Kč. Předání stavby je naplánováno na 1. 8. 2024. Jako první bude zhotovena ulice Otavská a následně ulice v oblasti Dub. Doba zhotovení je stanovena na 8 měsíců pro ulici Otavská a 8 měsíců pro lokalitu U Dubu. Jako TDS a BOZP byla vysoutěžena firma LNConsult, s. r. o, za částku 135 000,- Kč bez DPH.



**Diskuse:**

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil částku, jde o veřejnou část přípojky. Rozpočet počítá s dotací, pokud nebude splněn počet přípojek, bude dotace krácena nebo neudělena. Výše příspěvku a možnost splátkového kalendáře je motivací pro občany, aby uzavřeli smlouvy. Jde o model z Pacova a Voděrádek, principy jsou stále stejné. FV doporučil. Starosta poděkoval všem, kteří se na této akci podílejí.

**č. usnesení: 24-06-029**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

finanční příspěvek na vybudování vodohospodářské infrastruktury, který uhradí majitelé připojovaných nemovitostí v lokalitách Ryba, Pacov, U Dubu a Otavská, ve výši 45 000,00 Kč za připojení k vodovodu a 45 000,00 Kč za připojení ke kanalizaci s tím, že se jedná o maximální výši příspěvku a tato částka se po konečném vyúčtování dané stavby může snížit.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

**PM 083/24****Rozpočtové opatření - 8. ročník participativního rozpočtování PŘEKVAPTE ŘÍČANY 2024**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Vzhledem k již známým výsledkům hlasování Překvapte Říčany 2024 navrhujeme uvolnění rezervy 5 mil. Kč na participativní rozpočtování a zařazení vítězných akcí do rozpočtu města. Jedná se o tyto projekty:

**Velké projekty 0,5 - 2 mil Kč**

1. Pohodové údolí 2 – dřevěná stezka podél Říčanského potoka
2. Učebna pro dopravní výchovu a Klub Cesta

**☑ Počty hlasů pro jednotlivé projekty**

1. Pohodové údolí 2 - dřevěná stezka podél Říčanského potoka

2. Učebna pro dopravní výchovu a Klub Cesta

**Malé projekty do 0,5 mil Kč**

1. Rekonstrukce schodů a úprava jejich okolí k Mlýnskému rybníku
2. Edukativní lesní stezka pro děti a rodiče

## ☑ Počty hlasů pro jednotlivé projekty

1. Rekonstrukce schodů a úprava jejich okolí k Mlýnskému rybníku



2. Edukativní lesní stezka pro děti a rodiče



### Diskuse:

FV souhlasí.

### č. usnesení: 24-06-030

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění rezervy na participativní rozpočtování 2024 v částce 5.000.000 Kč na tyto vítězné projekty:

Pohodové údolí 2 – dřevěná stezka podél Říčanského potoka - ORM	+ 2.000.000
Kč	
Učebna pro dopravní výchovu a klub Cesta – ORM	+ 2.000.000 Kč
Rekonstrukce schodů a úprava jejich okolí k Mlýnskému rybníku – OSÚM	+ 500.000 Kč
Edukativní lesní stezka pro děti a rodiče – OŽP	+ 500.000 Kč
Rezerva na participativní rozpočtování 2024	- 5.000.000 Kč

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

### PM 084/24

#### Memorandum o spolupráci Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje

Předkládá Michalička David Ing.

Svazek obcí Ladův kraj podporuje udržitelnou mobilitu na území svých členských obcí a s ní spojenou tvorbu stezek a cyklostezek v regionu Ladova kraje. Ze strategických priorit tohoto svazku vychází Projekt Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje – Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan. Tímto projektem se rozumí vybudování bezpečné a co nejkratší cyklostezky spojující Říčany a obce Tehov, Tehovec, Mukařov, Svojetice, Louňovice a Struhařov a její napojení na stávající cyklostezky do Prahy. Realizací projektu se zajistí spojení těchto jmenovaných obcí s nádražím v Říčanech a současně i bezpečné dojíždění občanů za prací a dětí do škol a zájmových kroužků na kole. Projekt je rozdělen do 5 etap.

Ladův kraj, město Říčany a zúčastněné obce se rozhodly ohledně shora uvedeného projektu uzavřít memorandum o spolupráci, ve kterém deklarují společný zájem spolupracovat na přípravě a realizaci tohoto projektu. Memorandum konkretizuje práva a povinnosti jednotlivých účastníků. Město Říčany zajistí projektovou přípravu a realizaci 1. etapy projektu (úsek od nádraží v Říčanech k začátku lesa u Olivovny), poskytne na základě samostatné smlouvy Lesům České republiky, s. p., finanční příspěvek

na projektovou přípravu a realizaci 2. etapy projektu v katastrálním území Říčany u Prahy a Tehov u Říčan a bude i nadále napomáhat ostatním účastníkům v dalších krocích přípravy projektu a projekt podporovat.

K uzavření memoranda je třeba souhlasu Zastupitelstva města Říčany, neboť dle § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o spolupráci obce s jinými obcemi a o formě této spolupráce.

#### **č. usnesení: 24-06-031**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření memoranda o spolupráci Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje – Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan mezi Ladovým krajem, IČO: 70899088, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, obcí Tehov, IČO: 00240877, se sídlem: Panská 107, 25101 Tehov, obcí Tehovec, IČO: 43750648, se sídlem: Tehovecká 22, 25162 Tehovec, obcí Mukařov, IČO: 00240508, se sídlem: Příčná 11, 25162 Mukařov, obcí Svojetice, IČO: 00240834, se sídlem: Na Kopci 14, 251 62 Svojetice, obcí Louňovice, IČO: 00240435, se sídlem: Horní náves 6, 25162 Louňovice, a obcí Struhařov, IČ: 00240800, Mnichovická 189, 251 64 Struhařov, jehož obsahem je úprava vzájemných práv a povinností ohledně vybudování cyklostezky spojující město Říčany a obce Tehov, Tehovec, Mukařov, Svojetice, Louňovice a Struhařov a její napojení na stávající cyklostezky do Prahy.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 085/24**

##### **Smlouva o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku (Lesy ČR)**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany má zájem zajistit dopravní dostupnost města pro cyklisty a chodce a jeho propojení s okolními obcemi prostřednictvím vybudování cyklostezek.

K naplnění tohoto záměru má v úmyslu uzavřít s Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, (dále jen **LČR**) Smlouvu o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku na stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese (dále jen **Smlouva**). Předmětem této Smlouvy je:

závazek LČR vybudovat za finanční spoluúčasti města nejpozději do 31. 12. 2025 na pozemcích v majetku České republiky s právem hospodařit pro LČR parc. č. 1635/1 a 1704/3 v k. ú. Říčany u Prahy a parc. č. 772/1, 773, 1147, 1133, 784/1, 785/1, 785/3, 785/4 a 785/5 v k. ú. Tehov u Říčan stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese (dále jen **Stavba**), kdy LČR jako stavebník zajistí veškeré potřebné doklady, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí potřebné k realizaci Stavby a závazek LČR po vybudování Stavby strpět její veřejné užívání jako cyklotrasy k chůzi a jízdě na kole, přičemž Stavba bude zároveň sloužit i jako lesní cesta k obhospodařování lesních pozemků (čl. I. Smlouvy)

a

závazek města Říčany zaplatit ze svého rozpočtu LČR nevratný finanční příspěvek na vybudování Stavby ve výši 80 % celkových nákladů, skutečně vynaložených LČR na vybudování Stavby, a to zejména nákladů na vyhotovení projektové dokumentace, nákladů na stavební práce, autorský dozor, technický dozor, geometrické zaměření, správní poplatky, případně další práce související s realizací Stavby, včetně nákladů na případné vícepráce - vícepráce se však město zavazuje uhradit maximálně do výše 10 % celkových nákladů na vybudování Stavby dle projektové dokumentace (čl. I. odst. 8 a čl. II. Smlouvy); předmětem Smlouvy je také závazek města Říčany provádět na své náklady a odpovědnost běžnou údržbu Stavby (čl. IV. Smlouvy).

Předpokládána celková výše nákladů na vybudování Stavby dle projektové dokumentace činí 22.288.945,17Kč včetně DPH (18.420.615,84 Kč bez DPH) a předpokládaná výše nákladů na vyhotovení projektové dokumentace činí 477.950,-Kč včetně DPH. Do celkové výše nákladů dle projektové dokumentace jsou však zahrnuty i náklady, které nejsou dle čl. I. odst. 6. předmětem Smlouvy, a město Říčany tedy na ně nebude LČR přispívat. Jedná se o náklady na vybudování stavby SO 106 – chodník v propustku pod silnicí III/1011 na pozemku v majetku Středočeského kraje, hospodaření se svěženým majetkem pro Krajská správa a údržba silnic (848 233,89Kč včetně DPH, tj. cena bez DPH 701 019,74Kč), a dále stavby SO 110 – dopravní značení, které se týká pozemků v majetku města parc. 1648/6 a 1648/28 v k. ú. Říčany u Prahy (123 281,20 Kč včetně DPH, tj. cena bez DPH 101 885,29 Kč). Celková výše nákladů po odečtení nákladů na SO 106 a SO 110 tedy činí 21.317.430,08 Kč včetně DPH (17.617.710,81 Kč bez DPH).

Město Říčany by se Smlouvou zavázalo uhradit LČR 80 % nákladů na projektovou dokumentaci do 30 dnů od účinnosti Smlouvy. Zbývající část finančního příspěvku by město platilo postupně po zahájení stavebních prací na základě výzvy Lesů ČR, obsahující měsíční vyúčtování zaplacených faktur na vybudování Stavby, a to tak, že město by do 30 dnů ode dne doručení výzvy uhradilo Lesům ČR část finančního příspěvku odpovídající 80 % nákladů, které v uplynulém měsíci uhradily Lesy ČR dodavateli stavebních prací na základě předložených faktur. DPH bude městu Říčany přeúčtováno pouze u těch úseků stezky, které bude možné využívat pouze jako cyklostezku; tam, kde bude možné vybudovanou cestu užívat jako lesní dopravní síť bude částka fakturována bez DPH (čl. I. a II. Smlouvy). Konečné vyúčtování předloží LČR městu nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí. LČR zároveň požadují složení jistoty ve výši 500.00,-Kč, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy (čl. III Smlouvy).

Příložený text Smlouvy je návrhem LČR, který ještě podléhá schvalovacímu procesu LČR a nebyl tedy ani zadán do schvalovacího řízení města Říčany v TAS. LČR přesto požádaly město Říčany o projednání podstatných náležitostí Smlouvy zastupitelstvem města z důvodu, že pokud by Zastupitelstvo města Říčany s návrhem Smlouvy nesouhlasilo, LČR by zastavily proces přípravy realizace Stavby, aby jim nevznikaly další náklady.

#### **Diskuse:**

FV na základě benchmarkingu zjistil, že cena je odpovídající jiným cyklostezkám, součástí smlouvy je, že v případě víceprací platí město max 10 %. FV doporučil souhlasit. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro

Říčany/ se zeptal na trasu podél meandrů Rokytky. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že většina je až nad cestou podél potoka, cyklostezka bude v blízkosti až posledního meandru. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal na Tehov, zda se nepočítá s asfaltovou stezkou z Údolí raků do Tehova. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že s tím se nepočítá, ale část stezky, která je považována, že je v Říčanech, je na katastru Tehova. FV měl dotaz, proč tuto část tedy neplatí Tehov. Starosta Tehova D. Hlouch vysvětlil, že cyklostezka se obyvatel Tehova dotkne sekundárně, v místě je pouze několik nemovitostí, ale nikdo tam nebydlí. Čím více kvalitní infrastruktury pro nemotorovou dopravu, tím méně budou auta zatěžovat Říčany. Jde o problém i sousedních obcí. Jde o velmi důležitou cyklostezku. Pomůže s dopravou dětí na kroužky. Pokud bude dobře vyřešena, může nahradit desítky, do budoucna stovky aut. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal, jestli se uvažuje na napojení na Tehov podél silnice. Starosta Tehova D. Hlouch uvedl, že cyklostezka naváže na asfaltovou cestu, která už je funkční. Doplnil, že Tehov je obec primárně dopravně spádová na Všestary a Světice. Hlavní prioritou vedení obce je návrat cest do krajiny a vyváření nových. Diskutují, které cesty mají být asfaltové a které nezpevněné. Je rozdíl mezi rekreační dopravou a dopravou do školy, do práce. Je dobré podporovat právě bezpečné cyklostezky, které slouží každodenní dopravě do práce, do školy. V této diskusí cyklostezce je velký potenciál. Dodal, že Středočeský kraj má v cyklogenerelu tezi, že u všech investic do dopravní infrastruktury by měla vést cyklistická infrastruktura podél. Zatím se to ale nedaří příliš uplatňovat. Zastupitel Z. Hraba /změna pro Říčany/ měl dotaz na cyklostezku podél plánovaného přivaděče z Jesenice. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že se o ní stále uvažuje, ale jde o hodně dlouhý časový horizont. Jedná ale se starosty Čestlic, Průhonic, kde je zájem se napojit na cyklostezku v Říčanech. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, zda se počítá s asfaltovým povrchem. Starosta D. Michalička /Klidné město/ potvrdil. To se zastupitelce nelíbí. Nesouhlasí, že by rodiny jezdily po cyklostezce do práce a do školy, cyklostezky jsou spíše pro rekreaci. Zdá se jí příliš mnoho peněz. Starosta Tehova D. Hlouch vysvětlil, že děti mohou samostatně bezpečně jezdit po cyklostezce na kroužky. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ nesouhlasí s asfaltem v lese. Starosta D. Michalička /Klidné město/ se zastupitelkou souhlasí, ale zde to dává smysl, protože půjde o napojení na asi 30 let starou stezku, která vede do Svojetic, na Klokočnou. Jde také o údržbu. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ doplnila, že děti cyklostezku využijí na cestu na kroužky. Jde o bezpečnost.

#### **č. usnesení: 24-06-032**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku na stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné, a Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek Lesů ČR vybudovat na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR parc. č. 1635/1 a 1704/3 v k. ú. Říčany u Prahy a parc. č. 772/1, 773, 1147, 1133, 784/1, 785/1, 785/3, 785/4 a 785/5, v k. ú. Tehov u Řičan stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese a závazek města Říčany uhradit ze svého rozpočtu Lesům ČR nevratný finanční příspěvek na vybudování této stavby ve výši 80 % celkových nákladů, skutečně vynaložených Lesy ČR na vybudování stavby včetně projektové dokumentace, a pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.

Hlasy: pro: 14 proti: 1 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-033**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění prostředků z rezervy Fondu rozvoje města ve výši 882.360,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % hodnoty projektové dokumentace stavby Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese, tj. 382.360,-Kč, a na složení jistoty dle Smlouvy o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku na stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese ve výši 500.000,-Kč.

Hlasy: pro: 14 proti: 1 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

**č. usnesení: 24-06-034**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek pro rok 2025 v předpokládané výši 17.053.945,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.

Hlasy: pro: 14 proti: 1 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

**PM 086/24**

**Neuplatnění pohledávky vůči RIM PROPERTY DEVELOPMENT z důvodu nevymahatelnosti**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany uhradilo místo společnosti RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s. r. o., IČ: 27113761, se sídlem: Helénská 1799/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, (dále jen společnost RIM) vymáhanou pohledávku ve výši 424.779,70Kč, a to na základě usnesení Rady města Říčany č. 24-17-019 ze dne 2. 5. 2024. Šlo o pohledávku manželů V., vůči společnosti RIM z titulu rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 2 č.j. 20 C 148/2020-118 ze dne 24. 5. 2021, neboť společnost RIM manželům V. dlužila částku 256.160,-Kč spolu s úrokem z prodlení 8,25 % p. a. za odstranění vad podlah v bytové jednotce č. 752/3 v domě čp. 752 v ulici Plavínová v Říčanech, kterou manželé od společnosti koupili. Ve vymáhané částce byly zahrnuty i náklady soudního řízení a náklady exekuce. Exekuci vůči společnosti RIM vedla exekutorka JUDr. Jana Tvrdková, ale byla z důvodu nemajetnosti společnosti RIM dlouhodobě bezvýsledná. Advokát manželů V. proto podal odpůrcí žalobu proti městu Říčany a žádal, aby soud rozhodl, že darovací smlouva ze dne 30. 6. 2020 ohledně daru pozemku parc. č. 138/3 a parc. č. 138/486 v k. ú. Říčany-Radošovice je vůči nim neúčinná, neboť pomocí této smlouvy došlo ke zkrácení práv věřitelů. Okresní soud Praha-východ následně vydal rozsudek č.j. 6 C 118/2022-181 ze dne 11. 1. 2023, kterým žalobě vyhověl. Město podalo proti tomuto rozsudku odvolání, Krajský soud v Praze následně ve věci vydal rozsudek č.j. 23 Co 189/2023-210 ze dne 26. 9. 2023, kterým rozsudek soudu prvního stupně potvrdil. Advokát manželů V. následně podal k JUDr. Tvrdkové exekuční návrh

na uspokojení pohledávky jeho klientů prodejem dvou shora uvedených pozemků. Rada města proto souhlasila s uhrazením pohledávky manželů V., aby předešla exekuční dražbě těchto pozemků. Po uhrazení pohledávky byla exekuce zastavena (viz oznámení o skončení exekuce ze dne 13. 5. 2024 v příloze materiálu).

Město by tedy nyní mělo požadovat uhrazení pohledávky ve výši 424.779,70Kč po společnosti RIM, neboť ji za ni zaplatilo. Společnost RIM jistě pohledávku dobrovolně neuhradí, protože jde o prázdnou schránku, ze které byl vyveden veškerý majetek, a exekuce vůči ní je od roku 2021 z důvodu nemajetnosti neúspěšná (viz sdělení exekutorské kanceláře ze dne 14. 5. 2024). Bude tedy třeba podat vůči společnosti RIM žalobu, která by zřejmě mohla být úspěšná, nicméně i kdyby město mělo vůči společnosti RIM pravomocný rozsudek, v exekuci stejně nebude vymahatelný. Z tohoto důvodu se orgánům města předkládá k posouzení návrh na souhlas s tím, že pohledávka vůči společnosti RIM nebude soudně vymáhána. Město by tak ušetřilo náklady soudního sporu (soudní poplatek ve výši 5 % z vymáhané částky, tj. ve výši 21.239,-Kč + náklady bezvýsledné exekuce v řádu tisíců korun českých).

Dle § 85 písm. f) zákona o obcích přísluší právo rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 100.000,- Kč zastupitelstvu, proto je k rozhodnutí o prominutí pohledávky vůči společnosti z důvodu její zřejmé nevymahatelnosti nutný souhlas Zastupitelstva města Říčany.

Rada projednala materiál dne 30. 5. 2024 a doporučila ZmŘ ke schválení.

#### **č. usnesení: 24-06-035**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s neuplatněním pohledávky ve výši 424.779,70 Kč vůči společnosti RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s. r. o., IČ: 27113761, se sídlem: Helénská 1799/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, z důvodu její zřejmé nevymahatelnosti, neboť tato společnost je nemajetná a exekuce vedená proti ní je dlouhodobě bezvýsledná.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 087/24**

**Darovací smlouva HZS Středočeského kraje - rekonstrukce lezecké věže**

**Předkládá Michalička David Ing.**

HZS Stř. kraje požádal město Říčany o účelový finanční dar ve výši 500.000 Kč na realizaci projektu Rekonstrukce lezecké věže v areálu stanice Říčany pro hasiče ORP Říčany. Záměrem projektu je vybudování moderní multifunkční lezecké věže, která bude vybavena různými prvky využitelných pro výcvik ve výšce a nad volnou hloubkou. Součástí rekonstrukce bude nové vnitřní i venkovní osvětlení a vybudování bezpečného dopadiště. Věž bude sloužit nejen pro praktický výcvik hasičů, ale také pro výcvik složek integrovaného záchranného systému v obvodu města Říčany (Policie ČR, Městská policie Říčany).

Rozhodnutí o poskytnutí daru nad 100 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva.

Výše finančního příspěvku je součástí schváleného rozpočtu města na rok 2024 (položka 5511-6359-2020-10840).

V příloze je uveden přehled poskytnutých příspěvků v minulých letech pro HZS a vyjádření vedoucího Útvaru krizového řízení.

V rámci dlouhodobé spolupráce s HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín, město Říčany nejen historicky získávalo vyřazenou techniku, ale nyní naši dobrovolní hasiči obdrželi převodem další cisternovou automobilovou stříkačku ve velmi dobrém stavu, která disponuje modernějšími technologiemi pro zkvalitnění činnosti při zásazích. Tato Tatra byla minulý měsíc slavnostně předána k 150. výročí sboru dobrovolných hasičů. Pořizovací cena vozu byla 6 770 313 Kč, současná zůstatková hodnota je 2 214 454 Kč.

#### **č. usnesení: 24-06-036**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavřít darovací smlouvu s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, IČ 70885371, se sídlem ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, jejímž předmětem je podpora projektu Rekonstrukce lezecké věže v areálu stanice Říčany HZS Středočeského kraje, a schvaluje uvolnit částku z položky UKŘ – Příspěvek PO HZS Středočeského kraje (5511-6359-2020-10840).

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 088/24**

##### **Darovací smlouvy hasičských tater v rámci ORP**

##### **Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany díky obnově vozového parku dobrovolných hasičů města nabídlo v rámci ORP Říčany darem dvě vozidla značky Tatra T815. Z oslovených obcí projevilo zájem celkem 6 obcí: Klokočná, Křížkový Újezdec, Oplany, Štíhllice, Hrusice a Všestary. Cílem při výběru bylo podpořit malé obce, které techniku nemají či mají zastaralou techniku a finančně nedosáhnou na pořízení nové.

Odbor krizového řízení doporučuje, aby Tatra SPZ 1SD 7052 byla darována obci Hrusice pro obnovu zastaralé techniky a Tatra SPZ KOA 0851 byla darována obci Klokočná, která nyní nedisponuje cisternovou automobilovou stříkačkou.

Takto zní i doporučení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, konkrétně npor. Ing. Romana Hejzlara, velitele stanice Říčany.

#### **č. usnesení: 24-06-037**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Říčany a obcí Klokočná, IČO: 00472034, se sídlem Klokočná 61, 251 64 Mnichovice, jejímž předmětem je dar hasičského vozidla Tatra T815 SPZ KOA 0851 za účelem posílení požární ochrany v obci i rámci celé ORP Říčany.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.



**č. usnesení: 24-06-038**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Říčany a obcí Hrusice, IČO: 00240222, se sídlem Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice, jejímž předmětem je dar hasičského vozidla Tatra T815 SPZ 1SD 7052 za účelem posílení technického vybavení JSDH Hrusice a zlepšení požární ochrany v rámci ORP Říčany.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

**PM 089/24**

**Obec Všeštery - individuální dotace pro JSDH**

**Předkládá Michalička David Ing.**

JSDH Všeštery vyjednala s HZS Středočeského kraje předurčenost pro jednotku JSDH Všeštery na zřizování čerpacích stanovišť v případě větších událostí na hasebním obvodu HZS Říčany. V případě větší události (nedávno například požár ve společnosti Hecht, požáry lesů atd.), kde bude potřeba více hasební vody, vyšle operační středisko posádku z JSDH Všeštery na předem vytipované místo, aby tam zřídila čerpací stanoviště k doplňování cisteren. Pro tyto účely se jako nejvíce vhodný jeví přívěs za cisternu, který bude plnohodnotně vybaven veškerým potřebným materiálem. Využití pro všechny obce v ORP Říčany. Požadovaná částka 500.000 Kč na pořízení přívěsu.

Příloha nabídka přívěsu Vezeke. Cena přívěsu - 326.436 bez DPH. Zbytek financí by byl použit na nákup materiálu na vnitřní nastavbu. Tuto částku nejsou schopni v současné době doložit přesnou nabídkou. Nastavba by se prováděla svépomocí pouze za cenu materiálu.

Rozhodnutí o dotaci nad 250 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení dle Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb., §10a, odst.4.

V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy zastupitelstva.

V rámci dlouhodobé spolupráce s HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín, město Říčany nejen historicky získávalo vyřazenou techniku, ale nyní naši dobrovolní hasiči obdrželi převodem další cisternovou automobilovou stříkačku ve velmi dobrém stavu, která disponuje modernějšími technologiemi pro zkvalitnění činnosti při zásazích. Tato Tatra byla minulý měsíc slavnostně předána k 150. výročí sboru dobrovolných hasičů. Pořizovací cena vozu byla 6 770 313 Kč, současná zůstatková hodnota je 2 214 454 Kč.

**Doplňující informace o celkových nákladech projektu:**

**Projekt předpokládá celkové náklady v rozmezí 1.500.000 Kč – 2.000.000 Kč.**

**Žádost v Grantysu se týká 1. etapy. V 1. etapě chtějí pořídit přívěs a vnitřní úpravy nastavby se provedou svépomocí.**

**V 2. etapě chtějí přívěs vybavit materiálem. Podařilo se jim získat sponzorský dar 60.000 Kč od společnosti Hobbytec, dále pracují na žádosti o dotaci od Středočeského kraje. Spoluúčast obce Všeštery 140.000 Kč.**

## **Doplněny 2 nabídky od realizačních firem na kompletní dodávku přívěsu včetně vybavení – THT Polička a Kobit-THZ CZ**

**Přívěs bude určen nejen k zřízení čerpacích stanovišť, ale bude připraven i pro případ mimořádných událostí jako povodeň nebo záplava na čerpání vody.**

Dotace se dosud poskytovaly HZS Středočeského kraje, okolním obcím nikoli.

Pouze malé částky okolo 10.000 Kč:

- Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Okrsek č. 3 Modleticko – 10.000 Kč na ceny pro dětskou soutěž v roce 2015
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Kuří – 10.000 Kč na zarybnění rybníka v roce 2018
- SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kuří – 10.000 Kč na údržbu nádrže v roce 2018

### **Diskuze:**

M. Šafránek z JSDH Všešary vysvětlil, že nemají techniku na hašení větších požárů v okolí. Proto požádali HZS, že by chtěli vybudovat předurčenou jednotku pro zřizování čerpacích stanovišť. HZS souhlasili s tím, že bude ale pro celý hasebný obvod, tj. cca 80 obcí. JSDH nyní shání finance. Bude rozděleno do třech fází. Část bude koupena, část bude výpůjčkou z HZS, část je již zakoupena z vlastních prostředků. Získali sponzorské dary, bude podepsána darovací smlouva se Středočeským krajem. Podle předsedy FV je tato konstrukce - projekt JSDH Všeštar, který by mělo platit město Říčany, problematická. Zeptal se na logistiku během požáru. M. Šafránek vysvětlil, že jednotka bude předurčená, v případě větší události bude operační středisko vysílat právě vůz, který na místě zřídí čerpací stanoviště. Osobně objel všech přes 50 míst, které jsou vytipované jako zdroj vody. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, zda oslovili z obcí jen Říčany, pokud by oslovili všechny obce, získali by více financí. M. Šafránek řekl, že kromě Všeštar oslovili zatím pouze Říčany jako ORP. Oslovování firem je bezvýsledné, např. firma Hecht, kterou při požáru hasili, vůbec nereagovala. Místostarostku H. Špačkovou /Klidné město/ překvapila nízká částka od Středočeského kraje. M. Šafránek vysvětlil, že toto v dotacích nepodporují. Jednal s náměstkyní hejtmanky, která sdělila, že jiné než vyhlášené cíle nepodporují a nehodlají ani do budoucna stav upravovat. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ navrhla se obrátit s žádostí na HZS, aby pomohl s vyjednáváním na Středočeském kraji. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ řekl, že Středočeský kraj snížil rozpočet na hasiče. Myslí si, že by Říčany měly nějakou částkou podpořit a investovat do bezpečnosti. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ informoval, že finanční výbor žádost nedoporučil. Osobně si nemyslí, že by dobrovolní hasiči u velkých požárů byli nejdůležitější, tam je podstatný HZS, který má vybavení. V žádosti nevidí posílení bezpečnosti. Žadatelů je mnoho, nevidí jako spravedlivé vydat 500 000 Kč z rozpočtu města na tento projekt. M. Šafránek reagoval, že u velkých požárů jsou hlavní silou právě jednotky sborů dobrovolných hasičů. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ řekla, že by patrně podpořila, kdyby darovaly i další obce a částka by byla nižší. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ upozornil, že hodinový koncert na městských slavnostech bude stát obdobně, za něj je výběr, na co přispět, jasný. Zastupitelce S. Černé /Klidné město/ přijde projekt důležitý, dobře zpracovaný, když jsou finance na komfort žití (molo), měly by být i na toto, je pro podporu. Navrhla případní snížení částky. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že jde o složitou problematiku, jde o důležitou a potřebnou věc, město hasiče podporuje. Protože nejsou přítomni všichni zastupitelé, dal návrh na odložení. Požádal M. Šafránka o schůzku s hasiči Všeštar

a Středočeského kraje, aby se pokusily hledat další zdroje. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ navrhla, aby se podílely i Mnichovice, Kamenice a Kostelec nad Černými lesy, jako větší obce v ORP.

Hlasování o odložení materiálu

pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomno: 6

Projednání tohoto materiálu bylo odloženo.

#### **PM 090/24**

##### **Navýšení RP Molo na Mlýnském rybníce**

##### **Předkládá Michalička David Ing.**

Dne 8. 7. 2023 na základě jednání komise v souvislosti s VZ 16/2024 Molo na Mlýnském rybníce, Říčany byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka za cenu 10 960 000,- Kč bez DPH, což je 13 261 600,- Kč s DPH. Předpokládaná hodnota zakázky v IZ z roku 2023 byla stanovena ve výši 9 750 000,- Kč, což je 11 797 500,- Kč včetně DPH.

V průběhu vyhlášení VZ vyvstaly změny, které je nutno řešit navýšením částky na RP č. 2219-6121-9080-10959. Jedná se o změnu rozsahu předmětu díla požadavků objednatele, a to v následujícím rozsahu:

- navýšení životnosti stavby včetně spojovacího prvků a spojovacího materiálu je požadována na dobu minimálně 25 let, u všech dřevěných prvků minimálně 10 let.
- v návaznosti na bezpečnost vypracuje zhotovitel technické a konstrukční řešení provedení nosné konstrukce kotevních prvků oboustranného zábradlí
- založení ŽB konstrukcí bude provedeno s ohledem na místní podmínky do nezámrzné hloubky dle přesného geologického průzkumu
- zhotovitel provede jednoznačnou kvantifikaci rozsahu nutného odtěžení dotčeného sedimentu včetně jeho ekologické likvidace (odvoz s následným využitím)

Jedná se o změnu rozsahu předmětu díla spočívající v realizaci těchto prací a také z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny díla.

Dále je uvažováno s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla ve výši 250 000,- Kč bez DPH, což je 302 500,- Kč s DPH. Na RP č. 2219-6121-9080-10959 je nyní k dispozici částka 8 861 870,- Kč. Cena díla a TD a BOZP je celkem 11 210 000,- Kč bez DPH, což je 13 564 100,- Kč s DPH. Částku na RP č. 2219-6121-9080-10959 je nutné navýšit o sumu 4 702 230,- Kč včetně DPH.

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh na rozpočtové opatření, kterým se uvolní částka 4 702 230,- Kč včetně DPH z Rezervy FRM a o tuto částku se navýší RP č. 2219-6121-9080-10959 na akci Molo na Mlýnském rybníce, Říčany.

#### **Diskuse:**

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ hlasovala proti investičnímu záměru, oslovují ji místní a diví se, co se tam děje. Kolem r. 2012 se projednávalo U Labutě, kde vystoupil člověk, který v místě bydlí, byl

proti. Starosta D. Michalička /Klidné město/ na projednání byl, jednalo se ale o silničky, která měla vést podél celého rybníka. Proti byli lidé, kterým měla vést kousek od domu. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ doplnila, že cesta měla vést částečně nad hladinou, protože pozemky jsou soukromé. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ řekla, že molo povede jinudy. Podle zastupitelky K. Egidové /Spolu - ODS/ jde o velké peníze na zbytečnou věc, ve městě je mnoho nebezpečných ulic. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ připomněl, že zastupitelka byla také proti odkrytí potoka v Olšanech. Estetické cítění je subjektivní. Kvalita života nespočívá pouze v asfaltu a silnici, ale i v krásnu a že lidé se dobře cítí v prostoru. Prostupnost rybníka a propojení s náměstím dává smysl. Prostor se tím znásobí a zvelebí, to dává kvalitu života. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal na etapy. Starosta D. Michalička řekl, že se bude realizovat stezka od zahrady knihovny podél břehu (ve vzdálenosti 2- 3 m), blíž k hradu před molo v Podhrázské. Případná další fáze by mohla vést k zahradě pošty. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ si na minulém jednání neuvědomila, že jde o ilustrační schéma, myslela si, že povede molo přes rybník, což uvedla v Kurýru, za což se omluvila. Starostu D. Michaličku /Klidné město/ mrzí, že rybník je dlouho vypuštěný, ale rybáři kvůli rybám vypouští na jaře nebo těsně před zimou, vědělo se, že se bude stavět v létě, proto byl vypuštěn na jaře.

#### **č. usnesení: 24-06-039**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolní částka 4 702 230,- Kč včetně DPH z Rezervy FRM a o tuto částku se navýší RP č. 2219-6121-9080-10959 na akci Molo na Mlýnském rybníce, Říčany.

Hlasy: pro: 12 proti: 1 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

#### ***Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

Zastupitelé obdrželi žádost paní Doubové ohledně svozu bioodpadu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval zastupitelům, pracovníkům radnice a tajemníkovi za práci. Informoval, že tajemník zahájil pomoc obcím v ORP s informacemi, koordinací a pomocí s přeneseným výkonem státní správy. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal na rekonstrukci druhé části ul. Verdunská. Kolegyně z odboru rozvoje města informovaly, že se majitelku nepodařilo kontaktovat. Na písemnou zprávu nereagovala. Projekt je připraven. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ požádala o 2 lavičky ve stínu v parčíku u kina. Poděkovala za koupi obrazu Karla Pokorného. Zeptala se na vypuštěné trampolíny u nádraží. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, informovala, že neprošly revizemi. Z důvodu realizace terminálu příští rok bylo rozhodnuto, že trampolíny nebudou z finančních důvodů obnoveny, budou přesunuty na jiné místo (Marvánek, menší na hřiště Scheinerova). Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že nájemcům byl nabídnut provoz stánku u altánu na Mlýnském rybníku za úklid prostor. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ požádal o projekt úpravy parku U Vojenského velitelství. Radní M. Anelt /Klidné město/ se zeptal park U Kina. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, sdělila, že v plánu je cestička, 2 lavičky a 4 velké stromy.

## V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

### č. usnesení: 24-06-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 1 900 000,- Kč z Rezervy FRM na akci Oplocení a pěšina kolem tréninkového hřiště ragby.

### č. usnesení: 24-06-002

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením trojstranné rezervační smlouvy mezi **městem Říčany**, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako zájemcem o koupi nemovitosti, **Č.**, jako vlastníkem nemovitosti, a společností **ACMC, s. r. o.**, oprávněná užívat značku **CENTURY 21 Harmony**, se sídlem Masná 697/19, Praha 1, 110 00, IČ:29020638, jako zprostředkovatelem, jejímž předmětem je:

1/ **závazek zprostředkovatele**, že po dobu ode dne nabytí účinnosti této dohody do dne **30. 9. 2024** (dále jen Rezervační lhůta) **nebude nabízet prodej pozemku parc. č. st. 119/1, jehož součástí je dům čp. 9, vše v k. ú. Říčany u Prahy, třetím osobám,**

2/ **závazek vlastníka nemovitosti a města Říčany** nejpozději do skončení rezervační lhůty dne 30. 9. 2024 uzavřít za přítomnosti zprostředkovatele **kupní smlouvu na pozemek parc. č. st. 119/1, jehož součástí je dům čp. 9, vše v k. ú. Říčany u Prahy, a**

3/ **závazek města Říčany zaplatit** za rezervaci **pozemku parc. č. st. 119/1, jehož součástí je dům čp. 9, vše v k. ú. Říčany u Prahy**, na účet zprostředkovatele **rezervační depozitum ve výši 100.000 Kč**, které bude v případě uzavření kupní smlouvy započteno na kupní cenu nemovitosti; nebude-li kupní smlouva uzavřena v termínu do 30. 9. 2024 z důvodu nebo pro překážky na straně města, bude rezervační depozitum započteno na smluvní pokutu, kterou se město smlouvou zavazuje vlastníkovi nemovitosti uhradit a nebude-li kupní smlouva uzavřena do 30. 9. 2024 pro překážky na straně vlastníka nemovitosti, je zprostředkovatel povinen rezervační depozitum městu Říčany neprodleně vrátit, a pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.

### č. usnesení: 24-06-003

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

**s uvolněním prostředků z rezervy Fondu rozvoje města ve výši 100.000,-Kč na úhradu rezervačního depozita** dle trojstranné rezervační smlouvy uzavřené mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako zájemcem o koupi nemovitosti, paní **Č.**, jako vlastníkem nemovitosti, a společností **ACMC, s. r. o.**, oprávněnou užívat značku **CENTURY 21 Harmony**, se sídlem Masná 697/19, Praha 1, 110 00, IČ:29020638, jako zprostředkovatelem.

### č. usnesení: 24-06-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/157/2024/SAI Ulice Ke Koupališti vč. veřejného osvětlení v předloženém znění ve VARIANTĚ 2 s tím, že bude rozdělen na 2 etapy, které bude možné realizovat odděleně.

### č. usnesení: 24-06-005

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje,

že předložený návrh změny č. 7 ÚP Říčan není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění platných aktualizací), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

**č. usnesení: 24-06-006**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

návrh vypořádání uplatněných připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny k návrhu změny č. 7 ÚP Říčan (obsaženo v odůvodnění změny č. 7 ÚP Říčan).

**č. usnesení: 24-06-007**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) **opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 7 územního plánu Říčan** ve znění, které je obsahem příloh tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

**č. usnesení: 24-06-008**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00524/2024/ORM** mezi paní B., panem J., a panem J., jako prodávajícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícími, jejíž předmětem je koupě pozemku parc. č. 69/26 v k. ú. Říčany u Prahy, za kupní cenu 101 104 Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč zaplatí kupující.

**č. usnesení: 24-06-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00070/2023/OMP mezi manželi M., jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejíž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/186 v k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 48 m<sup>2</sup>) a pozemku parc. č. 244/187 v k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 15 m<sup>2</sup>) s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.

**č. usnesení: 24-06-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

revokaci usnesení č. 23-06-007 ze dne 19. 7. 2023, ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS/00070/2023/OMP mezi manželi M., jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejíž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/186 v

k. ú. Pacov u Říčán (o výměře 40 m<sup>2</sup>) a pozemku parc. č. 244/187 v k. ú. Pacov u Říčán (o výměře 8 m<sup>2</sup>) s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.“

**č. usnesení: 24-06-011**

Zastupitelstvo města Říčany neuplatňuje

předkupní právo k části pozemku parc. č. 177/54 v k. ú. Pacov u Říčán v rozsahu stanoveném platným územním plánem cca 3894 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2.691,- Kč za m<sup>2</sup>.

**č. usnesení: 24-06-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

podání žádosti o úplatné nabytí pozemku parc. č. 1348/4 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 546 m<sup>2</sup>, tak jak je nově vymezen geometrickým plánem č. 5887-65/2024, z majetku ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, do majetku města Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, a to za cenu obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku s tím, že koupě pozemku včetně kupní ceny podléhá schválení zastupitelstvem města Říčany.

**č. usnesení: 24-06-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1348/18 o výměře 315 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 5887-65/2024 nově oddělen od pozemku parc. č. 1348/4 v k. ú. Říčany u Prahy, z majetku ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, do majetku města Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany.

**č. usnesení: 24-06-014**

Zastupitelstvo města Říčany revokuje

své usnesení č. 21-06-010 ze dne 19. 7. 2021 ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1348/4 o výměře cca 776 m<sup>2</sup>, k. ú. Říčany u Prahy, rozděleného na základě geometrického plánu č. 5512-144/2021, městem Říčany a

projevuje zájem o úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1348/4 o výměře cca 84 m<sup>2</sup>, k. ú. Říčany u Prahy, označeného geometrickým plánem č. 5512-144/2021 jako pozemek parc. č. 1348/16, k. ú. Říčany u Prahy za cenu v místě a čase obvyklou (popř. tržní nebo určenou dle cenového předpisu) městem Říčany

od České republiky, Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, s tím, že výše kupní ceny nově odděleného pozemku parc. č. 1348/16, k. ú. Říčany u Prahy, která bude sdělena Státním pozemkovým úřadem městu Říčany po jejím zjištění, podléhá schválení Zastupitelstvem města Říčany.“

**č. usnesení: 24-06-017**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

účelové užití zaplacených příspěvků dle zásad do Fondu rozvoje města na tyto konkrétní investiční akce:

<b>návrh na rozdělení ZÁSAD:</b>	
Chodníky Říčanská - 2.etapa	4 100 000,00
Chodník k Solné stezce	4 900 000,00
Komunikace Březinova - horní úsek	1 900 000,00
Komunikace Březinova - dolní úsek	2 800 000,00
Komunikace Sokolovská, Zahradní, Osadní	1 464 235,00
	<b>15 164 235,00</b>

Financování z příspěvků ze zásad bude probíhat vždy jen do výše skutečných rozpočtových nákladů jednotlivých akcí.

**č. usnesení: 24-06-018**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 1/2024 Mateřské školy Zahradka Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 03287491, se sídlem Labská 2577/6, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

**č. usnesení: 24-06-019**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 8/2009 Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 86594583, se sídlem Domažlická 1656, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

**č. usnesení: 24-06-020**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 7/2009 Mateřské školy U Slunečních hodin Říčany, příspěvková organizace, IČ: 62930885, se sídlem Štefánikova 1616, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

**č. usnesení: 24-06-021**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 6/2009 Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 86594508, se sídlem Edvarda Beneše 204/41, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

**č. usnesení: 24-06-022**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 1/2020 Mateřské školy Kuřátko, příspěvkové organizace, IČ: 08974471, se sídlem Rooseveltova 3, Kuří, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

**č. usnesení: 24-06-023**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 1/2021 Mateřské školy Větrník Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 11847336, se sídlem Bílá 785/6, Radošovice, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

**č. usnesení: 24-06-024**



Zastupitelstvo města Říčany vydává  
zřizovací listinu č. 10/2009 Husovy knihovny Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 66002001, se sídlem Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

**č. usnesení: 24-06-025**

Zastupitelstvo města Říčany vydává  
zřizovací listinu č. 11/2009 Muzea Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 43752110, se sídlem Rýdlova 271, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

**č. usnesení: 24-06-026**

Zastupitelstvo města Říčany vydává  
zřizovací listinu č. 9/2009 Kulturního centra Labuť Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 00354082, se sídlem ul. 17. listopadu 214, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

**č. usnesení: 24-06-027**

Zastupitelstvo města Říčany vydává  
zřizovací listinu č. 4/2009 Základní umělecké školy Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 67774792, se sídlem Masarykovo nám. 57, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 9. 2024.

**č. usnesení: 24-06-028**

Zastupitelstvo města Říčany vydává  
obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě.

**č. usnesení: 24-06-029**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
finanční příspěvek na vybudování vodohospodářské infrastruktury, který uhradí majitelé připojovaných nemovitostí v lokalitách Ryba, Pacov, U Dubu a Otavská, ve výši 45 000,00 Kč za připojení k vodovodu a 45 000,00 Kč za připojení ke kanalizaci s tím, že se jedná o maximální výši příspěvku a tato částka se po konečném vyúčtování dané stavby může snížit.

**č. usnesení: 24-06-030**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
uvolnění rezervy na participativní rozpočtování 2024 v částce 5.000.000 Kč na tyto vítězné projekty:

Pohodové údolí 2 – dřevěná stezka podél Říčanského potoka - ORM	+ 2.000.000
Kč	
Učebna pro dopravní výchovu a klub Cesta – ORM	+ 2.000.000 Kč
Rekonstrukce schodů a úprava jejich okolí k Mlýnskému rybníku – OSÚM	+ 500.000 Kč
Edukativní lesní stezka pro děti a rodiče – OŽP	+ 500.000 Kč
Rezerva na participativní rozpočtování 2024	- 5.000.000 Kč

**č. usnesení: 24-06-031**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
uzavření memoranda o spolupráci Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje – Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan mezi Ladovým krajem, IČO: 70899088, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251

01 Říčany, městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, obcí Tehov, IČO: 00240877, se sídlem: Panská 107, 25101 Tehov, obcí Tehovec, IČO: 43750648, se sídlem: Tehovecká 22, 25162 Tehovec, obcí Mukařov, IČO: 00240508, se sídlem: Příčná 11, 25162 Mukařov, obcí Svojetice, IČO: 00240834, se sídlem: Na Kopci 14, 251 62 Svojetice, obcí Louňovice, IČO: 00240435, se sídlem: Horní náves 6, 25162 Louňovice, a obcí Struhařov, IČ: 00240800, Mnichovická 189, 251 64 Struhařov, jehož obsahem je úprava vzájemných práv a povinností ohledně vybudování cyklostezky spojující město Říčany a obce Tehov, Tehovec, Mukařov, Svojetice, Louňovice a Struhařov a její napojení na stávající cyklostezky do Prahy.

**č. usnesení: 24-06-032**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku na stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné, a Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek Lesů ČR vybudovat na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR parc. č. 1635/1 a 1704/3 v k. ú. Říčany u Prahy a parc. č. 772/1, 773, 1147, 1133, 784/1, 785/1, 785/3, 785/4 a 785/5, v k. ú. Tehov u Řičan stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese a závazek města Říčany uhradit ze svého rozpočtu Lesům ČR nevratný finanční příspěvek na vybudování této stavby ve výši 80 % celkových nákladů, skutečně vynaložených Lesy ČR na vybudování stavby včetně projektové dokumentace, a pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.

**č. usnesení: 24-06-033**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění prostředků z rezervy Fondu rozvoje města ve výši 882.360,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % hodnoty projektové dokumentace stavby Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese, tj. 382.360,-Kč, a na složení jistoty dle Smlouvy o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku na stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese ve výši 500.000,-Kč.

**č. usnesení: 24-06-034**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek pro rok 2025 v předpokládané výši 17.053.945,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.

**č. usnesení: 24-06-035**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s neuplatněním pohledávky ve výši 424.779,70 Kč vůči společnosti RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s. r. o., IČ: 27113761, se sídlem: Helénská 1799/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, z důvodu její zřejmé nevymahatelnosti, neboť tato společnost je nemajetná a exekuce vedená proti ní je dlouhodobě bezvýsledná.

**č. usnesení: 24-06-036**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavřít darovací smlouvu s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, IČ 70885371, se sídlem ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, jejímž předmětem je podpora projektu Rekonstrukce lezecké věže v areálu stanice Říčany HZS Středočeského kraje, a schvaluje uvolnit částku z položky UKŘ – Příspěvek PO HZS Středočeského kraje (5511-6359-2020-10840).

**č. usnesení: 24-06-037**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Říčany a obcí Klokočná, IČO: 00472034, se sídlem Klokočná 61, 251 64 Mnichovice, jejímž předmětem je dar hasičského vozidla Tatra T815 SPZ KOA 0851 za účelem posílení požární ochrany v obci i rámci celé ORP Říčany.

**č. usnesení: 24-06-038**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Říčany a obcí Hrusice, IČO: 00240222, se sídlem Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice, jejímž předmětem je dar hasičského vozidla Tatra T815 SPZ 1SD 7052 za účelem posílení technického vybavení JSDH Hrusice a zlepšení požární ochrany v rámci ORP Říčany.

**č. usnesení: 24-06-039**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolní částka 4 702 230,- Kč včetně DPH z Rezervy FRM a o tuto částku se navýší RP č. 2219-6121-9080-10959 na akci Molo na Mlýnském rybníce, Říčany.

**VI. ZÁVĚR**

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:41 hod.

**Zápis: Mgr. Markéta Žilková**  
**Kancelář starosty**

Datum zhotovení: 18. 7. 2024

**Ing. David Michalička**  
**starosta města**

**Mgr. Hana Špačková**  
**1. místostarostka**

**Ing. Pavel Matoška**  
**2. místostarosta**

**Komise pro přípravu usnesení:**

**Ing. Tomáš Skřivánek**

---

**Mgr. Adam Polánský**

---

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Jarmila Voráčková**

---

**Karla Egidová**