

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 30. 05. 2024**

### **339/24 - VZ 2/2024 I/2 Říčany průtah, rekonstrukce - smlouva o dílo**

**č. usnesení: 24-22-001**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem č. 2, Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, jako objednatelem č. 1, a společností EUROVIA CZ, a.s., se sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4, IČO 45274924, jako zhotovitelem, za cenu 267 875 936,61 Kč bez DPH, z toho část města Říčany 84 760 151,48 Kč bez DPH. Předmětem smlouvy je realizace díla I/2 Říčany průtah, rekonstrukce.

**Návrh byl schválen**

---

### **340/24 - VZ 7/2024 Vodohospodářská infrastruktura Říčany - III. část - Výstavba vodovodu a kanalizace U Dubu a Otavská - výsledky**

**č. usnesení: 24-22-002**

#### **Rada města Říčany vybírá**

dodavatele nadlimitní veřejné zakázky č. 7/2024 Vodohospodářská infrastruktura Říčany – III. část – Výstavba vodovodu a kanalizace U Dubu a Otavská, kterým je Mrakulastav, s.r.o., Třešňová 864, Těptín, 251 68 Kamenice, IČO: 07928343 s nabídkovou cenou 7 960 685,67 Kč bez DPH.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 24-22-003**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatelem, a Mrakulastav, s.r.o., Třešňová 864, Těptín, 251 68 Kamenice, IČO: 07928343, jako zhotovitelem veřejné zakázky č. 7/2024 Vodohospodářská infrastruktura Říčany - III. část - Výstavba vodovodu a kanalizace u Dubu a Otavská, za cenu 7 960 685,67 Kč bez DPH.

**Návrh byl schválen**

---

**341/24 - VZ 11/2024 Parkoviště P+R v Říčanech - změna zadávací dokumentace**

**č. usnesení: 24-22-004**

**Rada města Říčany schvaluje**

změnu zadávací dokumentace veřejné zakázky č. 11/2024 Parkoviště P+R v Říčanech dle příloh.

**Návrh byl schválen**

---

**342/24 - VZ 15/2024 Rekonstrukce bytů Masarykovo nám. 35 - 1. etapa - vyhlášení**

**č. usnesení: 24-22-005**

**Rada města Říčany souhlasí**

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. VZ 15/2024 Rekonstrukce bytů Masarykovo nám. 35, Říčany – 1. etapa formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 24-22-006**

**Rada města Říčany jmenuje**

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy, a to pro účely veřejné zakázky č. VZ 15/2024 Rekonstrukce bytů Masarykovo nám. 35, Říčany – 1. etapa.

**Návrh byl schválen**

---

**343/24 - VZMR 19/2024 TDS, BOZP a projektový management stavby I/2 Říčany průtah, rekonstrukce (ul. Černokostelecká)**

**č. usnesení: 24-22-007**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením příkazní smlouvy mezi městem Říčany, jako příkazcem, a společností SAFETY PRO, s.r.o., se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690, jako příkazníkem, za 2 056 032,- Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je činnost TDS, koordinátora BOZP a projektového manažera stavby I/2 Říčany průtah, rekonstrukce – část Říčany.

**Návrh byl schválen**

---

**344/24 - IZ Nová budova Na Obci 2049**

**č. usnesení: 24-22-008**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit investiční záměr č. IZ/ORM/159/2024/PAN Nová budova Na Obci 2049 v předloženém znění.

**Návrh byl schválen**

---

**345/24 - Vzorové smlouvy - zřizování služebností inž. sítí v nemovitostech v majetku města**

**č. usnesení: 24-22-009**

**Rada města Říčany schvaluje**

vzorovou smlouvu na zřízení služebností inž. sítě pro vypořádání budoucích smluv uzavřených před nabytím účinnosti směrnice města č. 1/2014 – vodovodní a kanalizační přípojky pro fyzické osoby viz příloha č. 1.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 24-22-010**

**Rada města Říčany schvaluje**

vzorovou smlouvu - dohodu o zrušení smlouvy na zřízení služebností inženýrské sítě viz příloha č. 2.

**Návrh byl schválen**

---

### **346/24 - Přehled dlouhodobých pronájmů krytých sportovišť 2024/25**

**č. usnesení: 24-22-011**

**Rada města Říčany bere na vědomí**

přehled dlouhodobých pronájmů sportovních prostor v sezóně 2024/2025 dle přehledu v příloze.

**Návrh byl schválen**

---

### **347/24 - Kupní smlouva - převod spoluvlastnických podílů (ul. Nad Bahnívkou, Na Mýtince - Urbanovi)**

**č. usnesení: 24-22-012**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00260/2024/ORM mezi prodávajícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnických podílů městem Říčany:

- na pozemku **parc. č. 244/101 v k.ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ¼**
- na pozemku **parc. č. 244/102 v k.ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ¼**
- na pozemku **parc. č. 244/81 v k.ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**
- na pozemku **parc. č. 244/73 v k.ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/3**
- na pozemku **parc. č. 244/104 v k.ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**
- na pozemku **parc. č. 244/58 v k.ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**
- na pozemku **parc. č. 244/87 v k.ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**

s tím, že kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celková **kupní cena tedy činí 161 025,- Kč.**

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

**Návrh byl schválen**

---

**349/24 - Kupní smlouva - převod pozemku parc. č. 244/54 v k.ú. Pacov u Říčan (ul. Nad Bahnívkou - Pokorní)**

**č. usnesení: 24-22-013**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00274/2024/ORM mezi prodávajícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, předmětem kupní smlouvy bude **úplatné nabytí pozemku parc. č. 244/54 v k.ú. Pacov u Říčan městem Říčany**, s tím, že kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celková kupní cena tedy činí **39 300,- Kč.**

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

**Návrh byl schválen**

---

**351/24 - Postupní smlouvy na servis vzduchotechniky - OKASO, s.r.o.**

**č. usnesení: 24-22-014**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dohody o postoupení práv a převzetí závazků (převod práv a závazků ze servisní smlouvy), jejímž předmětem je servis vzduchotechniky v Rugby klubu v Říčanech, a na základě které se stává novým zhotovitelem společnost OKASO, s.r.o., IČ: 06848168, se sídlem Švabinského 926/54, 149 00 Praha 4.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 24-22-015**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dohody o postoupení práv a převzetí závazků (převod práv a závazků ze servisní smlouvy), jejímž předmětem je servis vzduchotechniky ve Sportovní hale v Říčanech, na základě které se stává novým zhotovitelem společnost OKASO, s.r.o., IČ: 06848168, se sídlem Švabinského 926/54, 149 00 Praha 4.

**Návrh byl schválen**

---

### **352/24 - Výpůjčka pozemků za účelem parkování na akci Orientační běh v Říčanech**

**č. usnesení: 24-22-016**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s výpůjčkou pozemků parc.č. 1452, parc.č. 1453/1, parc.č. 1453/3, parc.č. 1453/5 a parc. č. 1453/7 vše v k. ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany spolku OB Říčany, z. s., IČO: 06869653, se sídlem Ruská 1118/1, 251 01 Říčany, za účelem zajištění parkování účastníků akce Orientační běh v Říčanech, která se bude konat v sobotu dne 19. 10. 2024, za podmínky úklidu celého vypůjčeného prostoru bezprostředně po skončení akce s tím, že tento souhlas nenahrazuje potřebná vyjádření případných dalších orgánů státní správy a samosprávy, a dále nenahrazuje souhlas vlastníků dalších sousedních pozemků, na kterých se akce bude pořádat.

**Návrh byl schválen**

---

### **353/24 - Směna pozemků - Tenisový klub Radošovice**

**č. usnesení: 24-22-017**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 496/2 o výměře cca 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Říčany-Radošovice, který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 425/1 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře cca 350 m<sup>2</sup>, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

**Návrh byl schválen**

---

## **354/24 - Obnova přístřešků na zastávkách park A. Švehly a Říčany hřbitov**

**č. usnesení: 24-22-018**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na instalaci přístřešku na zastávce Říčany, park A. Švehly mezi městem Říčany, IČ 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a společností mmcité a.s., IČ 27670864, Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště v ceně 183 569,- Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 24-22-019**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na instalaci přístřešku na zastávce Říčany, hřbitov mezi městem Říčany, IČ 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a firmou Egoé life, s.r.o., IČ 05622956, Bílovice 519, 687 12 Bílovice v ceně 203 336,- Kč s DPH.

**Návrh byl schválen**

---

## **355/24 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o rozšíření projektu sdílení jízdních kol**

**č. usnesení: 24-22-020**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o rozšíření projektu sdílených jízdních kol ve městě Říčany pro rok 2024, OS/00105/2024/OSÚM, mezi městem Říčany IČ: 00240702, sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany a společností Nextbike Czech Republic, s.r.o., IČ: 07389108, sídlem Libušina 526/101, 779 00 Olomouc, v celkové hodnotě 123 200 Kč bez DPH, 149 072 Kč s DPH.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 24-22-021**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uvolnění finančních prostředků ve výši 149 072,- Kč z rezervy Rady města Říčany na pokrytí nákladů souvisejících s dodatkem č. 1 ke smlouvě o rozšíření projektu sdílení jízdních kol ve

městě Říčany pro rok 2024, OS/00105/2024/OSUM, uzavřeným mezi městem Říčany IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany a společností Nextbike Czech Republic, s.r.o., IČ: 07389108, sídlem Libušina 526/101, 779 00 Olomouc.

**Návrh byl schválen**

---

### **356/24 - Dohoda o ukončení rámcové smlouvy na vodorovné dopravní značení**

**č. usnesení: 24-22-022**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dohody o ukončení rámcové smlouvy o dílo č. SOD/00405/2023/OSUM na realizaci vodorovného dopravního značení v Říčanech, uzavřené mezi městem Říčany IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a společností H. U. P. Stavby, s.r.o., IČ: 07178484, Masarykova 840, Kolín II, 280 02 Kolín, ke dni 31. 5. 2024.

**Návrh byl schválen**

---

### **357/24 - Neuplatnění pohledávky vůči společnosti RIM PROPERTY DEVELOPMENT z důvodu nevymahatelnosti**

**č. usnesení: 24-22-023**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s neuplatněním pohledávky ve výši 424.779,70Kč vůči společnosti RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s.r.o., IČ: 27113761, se sídlem: Helénská 1799/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, z důvodu její zřejmé nevymahatelnosti, neboť tato společnost je nemajetná a exekuce vedená proti ní je dlouhodobě bezvýsledná.

**Návrh byl schválen**

---

### **358/24 - Riverside Food Festival - náklady na zajištění el. energie dieselovými agregáty**

**č. usnesení: 24-22-024**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uvolněním částky 59 823,61 Kč vč. DPH na zajištění úhrady za pronájem dieselových agregátů na akci Riverside Food Festival 2024 do rozpočtu odboru školství a kultury, a to z rezervy rady.

**Návrh byl schválen**

---

**359/24 - Zpráva ze zahraniční pracovní cesty - Barcelona 1. - 4. 5. 2024****č. usnesení: 24-22-025****Rada města Říčany bere na vědomí**

zprávu ze zahraniční pracovní cesty delegace města Říčany do Barcelony ve dnech

1. - 4. 5. 2024.

**Návrh byl schválen**