



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 24-05

ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 12.06.2024
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, Petr Bartoš, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : David Frydrych, Karla Egidová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D.

Neomluveni:

V sále přítomno cca 7 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:08 hod. Starosta ocenil úspěchy Dance EB, SDH Říčany, oddílu stolního tenisu, FBC Draci Říčany a Rugby Clubu Mountfield Říčany.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Mgr. Jitka Jančíková, Petr Auředník

Hlas: pro	18
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	3

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Adam Polánský, Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro 18
proti 0
zdržel se 0
nepřítomno 3

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

	Věc:	PM č.	Předkládá:
1	Bezúplatný převod pozemků se Stř. krajem - areál KSÚS	060/24	Matoška Pavel Ing.
2	Vydání změny č.10 ÚP Říčán	061/24	Michalička David Ing.
3	Dodatek č. 1 k SOD na stavbu školy na Komenského náměstí - rozpočtové opatření	062/24	Michalička David Ing.
4	Kupní smlouva - převod spoluvlastnických podílů, ul. Nad Bahnívkou, Na Mýtince	063/24	Matoška Pavel Ing.
5	Kupní smlouva - převod spoluvlastnických podílů, ul. Nad Bahnívkou, Na Mýtince 2	064/24	Matoška Pavel Ing.
6	Kupní smlouva - převod pozemku parc. č. 244/54 v k. ú. Pacov u Říčán, ul. Nad Bahnívkou	065/24	Matoška Pavel Ing.
7	Směna pozemků - Tenisový klub Radošovice	066/24	Matoška Pavel Ing.
8	Bezúplatný převod prodloužení kanalizačního řadu ul. Tyrše a Fügnera	067/24	Matoška Pavel Ing.
9	Darování vodovodního řadu, ul. Čajkovského	068/24	Matoška Pavel Ing.
10	Mimořádné odměny zastupitelů za 1. pololetí 2024	069/24	Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 18
proti 0
zdržel se 0
nepřítomno 3

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 24-04

K zápisu č. 24-04 ze dne 20. 5. 2024 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

Paní Tůmová připomněla svůj podnět na zastupitelstvu v březnu k seči zeleně (v oblasti Sukova – 5. května – U Mostu menší četnost sekání, sekání na vyšší stéblo...). Rozhodla se, že ho kromě jednoho bodu stáhne, protože měl pan starosta podmínku souhlasu majitelů z bytových domů. Vzhledem k tomu, že v oblasti bydlí cca 279 obyvatel, získání souhlasů vzdala. Pouze požádala o půlmetrový pás pro opylovače u živých plotů, který by se nesekal. Dále dala podnět na zákaz venčení psů – umístění

cedule na dětském hřišti s fotbalovými brankami. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ navrhla, že toto malé fotbalové hřiště bude zařazeno do hřišť města.

Pan Vojtěch je rád, že se zlepšil úklid kolem stanovišť kontejnerů na separovaný odpad. Horší je stav vodních ploch, v nichž jsou odpadky. Požádal o úklid (přepad Mlýnského rybníka, skruže u Marváňku a v rohu Rozpakova. Dále upozornil na „esíčko“ v Kuříčku. Ulice je úzká, ráno se nedá odbočit na Říčany z důvodu front, v místě jezdí autobus, jsou tam zastávky, situace je nebezpečná. Dává podnět na rozšíření ulice. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že kvalitu vody sledují. Vedoucí odboru správy a údržby města M. Svoboda doplnil, že rybářská organizace odpad uklízí, sám chodí na kontroly. K silnici v Kuříčku sdělil starosta D. Michalička /Klidné město/, že patří kraji. Nesdílí názor, že je silnice úzká, při rozšíření by jezdili řidiči rychle a místní by žádali o úsekové měření.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 060/24

Bezúplatný převod pozemků se Stř. krajem - areál KSÚS

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Dne 7. 12. 2022 uzavřelo město Říčany se Středočeským krajem memorandum, jehož předmětem je mimo jiné směna pozemků v majetku Středočeského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS), a to pozemků parc. č. 959/1 o výměře 4586 m², parc. č. 960/2 o výměře 1648 m², parc. č. 961 o výměře 3511 m², parc. č. 1697/1 o výměře 362 m², parc. č. 1697/4 o výměře 328 m², parc. č. st. 152 o výměře 100 m², parc. č. st. 2398 o výměře 484 m² a parc. č. st. 2399 o výměře 765 m², vše v katastrálním území Říčany u Prahy, tvořící **areál KSÚS v Podhrázské ulici (dále jen areál KSÚS)**, za pozemky v majetku města Říčany nacházejícími se pod komunikacemi II. a III. tříd.

Na základě vzájemných jednání byl odsouhlasen seznam pozemků, které Středočeský kraj (potažmo KSÚS) za převod areálu KSÚS požaduje, a zastupitelstvo města Říčany pak na svém zasedání konaném dne 15. 5. 2024 schválilo zveřejněná záměru bezúplatného převodu těchto pozemků z majetku města do majetku Středočeského kraje:

- pozemková parcela č. **1669/7** o výměře 142 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **1669/14** o výměře 32 m², ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **1671/1** o výměře 6.135 m², ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **1671/14** o výměře 1.517 m², ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **1679/11** o výměře 1.589 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **1690/36** o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **1779/8** o výměře 730 m², ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **1832/14** o výměře 104 m², ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **1836** o výměře 136 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Říčany u Prahy,

- pozemková parcela č. **437/1** o výměře 6020 m², ostatní plocha, silnice, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 416-4/2024

- pozemková parcela č. **451** o výměře 5.450 m², ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **453** o výměře 784 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **454** o výměře 221 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **461/1** o výměře 3.505 m², ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **461/4** o výměře 388 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **468** o výměře 4.904 m², ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **469/1** o výměře 2.821 m², ostatní plocha, silnice,

vše v k. ú. Voděrádky,

- pozemková parcela č. **317** o výměře 976 m², ostatní plocha, silnice,
- id. podíl ve výši ½ pozemkové parcely č. **331/3** o výměře 1.761 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- id. podíl ve výši ½ pozemkové parcely č. **331/4** o výměře 818 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **335/2** o výměře 2.720 m², ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **349** o výměře 763 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **350** o výměře 5.349 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **373** o výměře 34 m², ostatní plocha, silnice,

vše v k. ú. Kuří u Říčan

- pozemková parcela č. **295/4** o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Jažlovice (dále je Pozemky města Říčany).

Záměr bezúplatného převodu Pozemků města Říčany do majetku Středočeského kraje byl zveřejněn na elektronické úřední desce města od 17. 5. 2024 do 3. 6. 2024.

Rada Středočeského kraje svým usnesením č. 027-19/2024/RK ze dne 16. 5. 2024 také vyslovila souhlas se zveřejněním záměru bezúplatně převést pozemky tvořící areál KSÚS do majetku města Říčany (tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Středočeského kraje dne 20. 5. 2024). Uvedeným usnesením Rada Středočeského kraje také doporučila zastupitelstvu Středočeského kraje projednat a schválit:

- 1) bezúplatné nabytí Pozemků města Říčany z majetku města Říčany do majetku Středočeského kraje,
- 2) bezúplatný převod pozemků tvořících areál KSÚS z majetku Středočeského kraje do majetku města Říčany za podmínky, že město Říčany na těchto pozemcích do 10 let vybuduje park, a za podmínky, že město Říčany upustí od standardně požadovaného příspěvku na technickou a dopravní infrastrukturu u plánovaného areálu výjezdního místa ZZS a sídla KSÚS,
- 3) budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků z majetku města Říčany do majetku Středočeského kraje, a to:
 - části pozemku p. č. 832/52 – orná půda,
 - části pozemku p. č. 1669/12 – ostatní plocha,
 - části pozemku p. č. 1832/11 – ostatní plocha,
 vše v katastrálním území **Říčany u Prahy**;

- části pozemku p. č. 437/1 – ostatní plocha,
- části pozemku p. č. 456/1 – ostatní plocha,
vše v katastrálním území **Voděrádky**;
- v části pozemku p. č. 47/8 – ostatní plocha,
- části pozemku p. č. 320/6 – ostatní plocha,
vše v katastrálním území **Kuří u Říčan**.

Všechny uvedené pozemky se nacházejí pod komunikacemi II. a III. tříd jen zčásti a je tedy třeba nejprve komunikace zaměřit a následně nechat vyhotovit oddělovací geometrické plány těch částí pozemků, které se nacházejí pod komunikacemi v majetku Středočeského kraje a budou tedy předmětem budoucího převodu. V případě pozemku parc. 437/1 v k. ú. Voděrádky byl již geometrický plán vyhotoven a záměr jeho bezúplatného převodu byl již zastupitelstvem města schválen dne 15. 5. 2024.

OÚP - Bez připomínek.

OSÚM, vodohospodář – V dotčených pozemcích se nachází vedení VHI : P: 832/52 v k. ú. Říčany u Prahy – vodovod + kanalizace, P: 1669/12 v k. ú. Říčany u Prahy – kanalizace, P: 1832/11 v k. ú. Říčany u Prahy – kanalizace, a P: 47/8 a 320/6 v k. ú. Kuří u Říčan – vodovod.

(pozn.: Vodohospodářská infrastruktura bude řešena zřízením věcného břemene).

OSÚM, správce zeleně – Souhlasíme za předpokladu odborného přesazení přemístitelných dřevin do předem určených pozemků v majetku města Říčany. Dále pak za předpokladu maximálního možného zachování perspektivní vzrostlé zeleně, která již není přemístitelná.

Předmětem tohoto materiálu je tedy:

- 1/ schválení bezúplatného převodu Pozemků města Říčany do majetku Středočeského kraje, za podmínky, že Středočeský kraj bezúplatně převede do majetku města Říčany pozemky tvořící areál KSÚS;
- 2/ schválení zveřejnění záměru **budoucího bezúplatného převodu** části pozemků parc. č. 832/52 – orná půda, parc. č. 1669/12 – ostatní plocha, parc. č. 1832/11 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, parc. č. 437/1 – ostatní plocha, parc. č. 456/1 – ostatní plocha, oba v katastrálním území Voděrádky, a parc. č. 47/8 – ostatní plocha, parc. č. 320/6 – ostatní plocha, oba v katastrálním území Kuří u Říčan, z majetku města Říčany do majetku Středočeského kraje, za podmínky, že Středočeský kraj bezúplatně převede do majetku města Říčany pozemky tvořící areál KSÚS;
- 3/ vyslovení souhlasu s tím, že město Říčany nebude po Středočeském kraji požadovat platbu příspěvku na technickou a dopravní infrastrukturu u plánovaného areálu výjezdního místa ZZS a sídla KSÚS, a to z důvodu veřejné prospěšnosti těchto staveb, v případě, že Středočeský kraj bezúplatně převede do majetku města Říčany pozemky tvořící areál KSÚS.

Diskuse:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ informoval, že krajský výbor pro majetek odsouhlasil, nepředpokládá problémy na jednání krajského zastupitelstva.

č. usnesení: 24-05-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

bezúplatný převod pozemků parc. č. **1669/7** o výměře 142 m², parc. č. **1669/14** o výměře 32 m², parc. č. **1671/1** o výměře 6.135 m², parc. č. **1671/14** o výměře 1.517 m², parc. č. **1679/11** o výměře 1.589 m², parc. č. **1690/36** o výměře 72 m², parc. č. **1779/8** o výměře 730 m², parc. č. **1832/14** o výměře 104 m², parc. č. **1836** o výměře 136 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Říčany u Prahy**, parc. č. **437/1** o výměře 6020 m², a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 416-4/2024, parc. č. **451** o výměře 5.450 m², parc. č. **453** o výměře 784 m², parc. č. **454** o výměře 221 m², parc. č. **461/1** o výměře 3.505 m², parc. č. **461/4** o výměře 388 m², parc. č. **468** o výměře 4.904 m², parc. č. **469/1** o výměře 2.821 m², **vše v k. ú. Voděrádky**, parc. č. **317** o výměře 976 m², id. podíl ve výši ½ pozemku parc. č. **331/3** o výměře 1.761 m², id. podíl ve výši ½ pozemku parc. č. **331/4** o výměře 818 m², parc. č. **335/2** o výměře 2.720 m², parc. č. **349** o výměře 763 m², parc. č. **350** o výměře 5.349 m², parc. č. **373** o výměře 34 m², **vše v k. ú. Kuří u Říčan a parc. č. 295/4** o výměře 16 m², **v k. ú. Jažlovice**, z majetku města Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, do majetku Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095, za podmínky, že Středočeský kraj bezúplatně převede do majetku města Říčany pozemky parc. č. 959/1 o výměře 4586 m², parc. č. 960/2 o výměře 1648 m², parc. č. 961 o výměře 3511 m², parc. č. 1697/1 o výměře 362 m², parc. č. 1697/4 o výměře 328 m², parc. č. st. 152 o výměře 100 m², parc. č. st. 2398 o výměře 484 m² a parc. č. st. 2399 o výměře 765 m², vše v katastrálním území Říčany u Prahy.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-05-002

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru budoucího bezúplatného převodu části pozemků parc. č. 832/52 – orná půda, parc. č. 1669/12 – ostatní plocha, parc. č. 1832/11 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, parc. č. 437/1 – ostatní plocha, parc. č. 456/1 – ostatní plocha, oba v katastrálním území Voděrádky a parc. č. 47/8 – ostatní plocha, parc. č. 320/6 – ostatní plocha, oba v katastrálním území Kuří u Říčan, které se nacházejí pod komunikacemi II. a III. tříd, a to poté co budou tyto komunikace zaměřeny a předmětné části pozemků odděleny geometrickým plánem, do majetku Středočeského kraje, za podmínky, že Středočeský kraj bezúplatně převede do majetku města Říčany pozemky parc. č. 959/1, parc. č. 960/2, parc. č. 961, parc. č. 1697/1, parc. č. 1697/4, parc. č. st. 152, parc. č. st. 2398 a parc. č. st. 2399, vše v katastrálním území Říčany u Prahy.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-05-003

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí,

že město Říčany nebude po Středočeském kraji požadovat platbu příspěvku na technickou a dopravní infrastrukturu dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany u plánovaného areálu výjezdního místa ZZS a

sídla KSÚS v případě, že Středočeský kraj bezúplatně převede do majetku města Říčany pozemky parc. č. 959/1, parc. č. 960/2, parc. č. 961, parc. č. 1697/1, parc. č. 1697/4, parc. č. st. 152, parc. č. st. 2398 a parc. č. st. 2399, vše v katastrálním území Říčany u Prahy.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 061/24

Vydání změny č. 10 ÚP Říčany

Předkládá Michalička David Ing.

O pořízení změny č. 10 ÚP Říčany (dále též Z10) z podnětu Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 14. 9. 2022, č. usn. 22-08-004. Změna je pořizována zkráceným postupem (podle §55a zákona č.183/2006 Sb.). Pořizovatelem změny č. 10 ÚP Říčany je MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje.

Na základě schváleného obsahu změny č. 10 ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO (aut. č. 0576) návrh změny pro veřejné projednání. Veřejné projednání návrhu změny č. 10 ÚP Říčany se uskutečnilo 31. 8. 2023. Oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou (č. ev.: 239931/2023, č.j.: 214333/2023-MURI/OÚPRR/493 ze dne 31. 7. 2023). K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován (tedy město Říčany), dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory. K veřejnému projednání sdělilo Ministerstvo průmyslu a obchodu stanovisko (MPO) zn. MPO 80945/2023 ze dne 31. 7. 2023, ve kterém požadovalo zmenšení zastavitelné plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura na úroveň hranice chráněného ložiskového území a za podmínky doplnění zákresu výhradního ložiska Kolovraty do koordinačního výkresu. Pořizovatel následně požádal MPO o přehodnocení stanoviska (č.j. 272089/2023-MURI/OUPRR/493 ze dne 11. 9. 2023). MPO své stanovisko přehodnotilo navazujícím stanoviskem zn. MPO 90845/2023 ze dne 14. 9. 2023, ve kterém požadavek na zmenšení lokality vypustilo. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku č.j. 132177/2023/KUSK ze dne 26. 10. 2023 neshledal žádné rozpory a konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o změně ÚP. Vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny připomínky či námítky, nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách. Pořizovatel přezkoumal návrh změny ÚP v souladu s ustanovením § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

V souladu s § 54 stavebního zákona předkládá nyní pořizovatel Zastupitelstvu města Říčany tento návrh na vydání změny č. 10 územního plánu Říčany s jeho odůvodněním k vydání.

Výkres širších vztahů je z důvodu velkého objemu uložen na www.uschovna.cz/zasilka/PUP87EPCD6BFBI4Z-JW2

Diskuse:

Výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor souhlasil.

č. usnesení: 24-05-004

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje, že předložený návrh změny č. 10 ÚP Říčan není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění platných aktualizací), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-05-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 334a zákona č. 183/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) **opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 10 územního plánu Říčan** ve znění, které je obsahem příloh tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 062/24

Dodatek č. 1 k SOD na stavbu školy na Komenského náměstí - rozpočtové opatření
Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany 6. 11. 2023 uzavřelo smlouvu o dílo SOD/00768/2023/ORM se společností Gardenline, s. r. o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827. Stavba školy začala 13. 11. 2023.

Předmět dodatku č. 1:

Po zahájení stavebních prací a přípravě dílenské dokumentace bylo zjištěno, že v projektu zůstala taková řešení, která jsou při realizaci objektu jako jednoetapového nevhodná, nadbytečná a vedou ke komplikacím ve výstavbě. Dále se jedná o opravy, které je nutné provést z důvodů kolize a nemožnosti realizování některých konstrukcí, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl z důvodu komplikovanosti a složitosti celé stavby předvídat. Z toho důvodu přistupuje zadavatel/objednatel k těmto opravám projektu.

Dále bylo nutno uvést PD monolitických konstrukcí spodní stavby do souladu s Technologickým předpisem České betonářské společnosti (TP ČBS 02), což mělo za následek doplnění kluzné vrstvy a těsnění pracovních spár betonových konstrukcí do dílenské dokumentace.

Bylo nutno doplnit výkresy výkopů SO 01, což mělo za následek doplnění položek zemních prací do výkazu výměr.

Všechny uvedené změny mají pozitivní dopad na provoz a fungování školy, nemají vliv na její celkovou energetickou bilanci, nemají vliv na pasivní energetický standard budovy.

Všechny změny jsou předmětem dodatku č. 1 k této smlouvě. Cena víceprací včetně DPH činí: 16 960 951,91 Kč, cena méněprací včetně DPH: 9 000 719,16 Kč. Dodatkem č. 1 dochází k navýšení původní částky za celý předmět díla (tedy stavba včetně následných závazků) z 599 282 750,00 Kč včetně 21 % DPH na 607 242 982,72 Kč včetně DPH.

Dodatkem v dochází rovněž k prodloužení termínu dokončení stavby z 13. 11. 2025 na 21. 12. 2025. Důvody prodloužení jsou obsaženy ve změnovém listu.

Navrhujeme, aby zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření na uvolnění částky 7 960 232,75 Kč z položky ZŠ Komenského nám – rezerva na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 1. Uzavření dodatku je klíčové pro pokračování stavby a pro splnění dotačních povinností, které nám vyplývají ze 7 dotačních projektů, které se na stavbu školy váží.

Čerpání navýšení bude z ORG: 11084/10673,1085, 10914 dle způsobilosti výdajů v jednotlivých dotačních projektech dle tabulky bez DPH (mění se oranžové a zelené).

položky rozpočtu	původní cena dle SOD	původní cena SOD	vícepráce	méněpráce	cenový nárůst/pokles	cena po změně
1.1A - SO-01 Stavební část	65 643 905,42 Kč		4 125 722,86 Kč	-2 440 125,30 Kč	1 685 597,55 Kč	67 329 502,97 Kč
1.1.B - SO 01 - Stavební část	134 076 554,58 Kč		46 310,22 Kč	-298 297,28 Kč	-251 987,06 Kč	133 824 567,52 Kč
2.1.1.A - SO 02 Stavební část		55 151 685,41 Kč	9 750 433,91 Kč	-5 826 815,69 Kč	3 923 618,21 Kč	59 075 303,63 Kč
4.1A - SO-04 Stavební část	41 437 073,03 Kč		2 787 698,39 Kč	-435 480,89 Kč	2 352 217,51 Kč	43 789 290,54 Kč
1.2A - SO 01 Elektroinstalace	20 834 109,73 Kč		38 100,87 Kč	- Kč	38 100,87 Kč	20 872 210,59 Kč
2.2 - SO-02 Elektroinstalace		7 700 963,20 Kč	10 847,70 Kč	- Kč	10 847,70 Kč	7 711 810,90 Kč
6.1 - SO01 SO03 SO04 CON	7 125 305,22 Kč		136 167,52 Kč	- Kč	136 167,52 Kč	7 261 472,74 Kč
6.2 - SO02 VON		3 288 627,18 Kč	65 670,45 Kč	- Kč	65 670,45 Kč	3 354 297,63 Kč
celkem			16 960 951,91 Kč	-9 000 719,16 Kč	7 960 232,75 Kč	
SO 01			7 133 999,86 Kč	-3 173 903,47 Kč	3 960 096,39 Kč	
SO 02			9 826 952,06 Kč	-5 826 815,69 Kč	4 000 136,36 Kč	
kontrola			16 960 951,91 Kč	-9 000 719,16 Kč	7 960 232,75 Kč	

Diskuse:

FV souhlasil. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal, zda nastala chyba v projektu, proč je dodatek. Starosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že na předminulém jednání zastupitelstva vysvětloval p. Šuma, veškeré podklady jsou ve změnovém listu, které mají zastupitelé k dispozici. Tyto změny jsou nutné, firma jedná férově, upozorňují na všechno, dávají možnosti.

č. usnesení: 24-05-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám – rezerva RS 3113-6901-9090-10673 do rozpočtu pro rok 2024 v celkové výši 7 960 232,75 Kč včetně DPH na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična dle konkrétních dotačních titulů.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 063/24

Kupní smlouva - převod spoluvlastnických podílů, ul. Nad Bahnivkou, Na Mýtince
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Manželé U. souhlasili převodem svých spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Pacov u Říčan. Požadují převod úplatný, formou koupě jejich spoluvlastnických podílů městem Říčany. Pozemky jsou pod komunikací v ulici Nad Bahnivkou a pod komunikací v ulici Na Mýtince. Město Říčany se dlouhodobě potýká s problémem úzké komunikace v ulici Nad Bahnivkou, a tím i s ohrožením bezpečnosti chodců v této ulici. Město má záměr zde vybudovat chodník, již jsou vyčleněny v rozpočtu města prostředky na vyhotovení projektové dokumentace. Město také v současné době intenzivně komunikuje s ostatními vlastníky a spoluvlastníky pozemků v ulici Nad Bahnivkou o převodu jejich pozemků (resp. jejich částí).

Manželé U. hodlají převést své spoluvlastnické podíly na:

- na pozemku **parc. č. 244/101 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 11 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ¼** ;
- na pozemku **parc. č. 244/102 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 92 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ¼**;
- na pozemku **parc. č. 244/81 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 187 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**;
- na pozemku **parc. č. 244/73 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 141m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/3** (dalším spoluvlastníkem je město Říčany – 2/3);
- na pozemku **parc. č. 244/104 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 261 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**;
- na pozemku **parc. č. 244/58 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 220 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**;
- na pozemku **parc. č. 244/87 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 260 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**;

Paní L., která má na předmětných pozemcích také několik spoluvlastnických podílů, také souhlasila s jejich úplatným převodem na město Říčany.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m², celková kupní cena tedy činí **161 025,- Kč**.

Vyjádření Osadního výboru Pacov – s převodem pozemků (spoluvlastnických podílů) souhlasíme.

Diskuse:

FV souhlasí. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ upozornil, že někdo pozemky daruje, některé se vykupují za 300 Kč za 1 m². Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že město pozemky přijímá jako dar, pokud lidé nechtějí darovat, platí město max. 300 Kč za 1 m². Radní P. Auředník /Klidné město/ dodal, že jde vždycky o individuální záležitosti.

č. usnesení: 24-05-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00260/2024/ORM mezi U., jako prodávajícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnických podílů městem Říčany:

- na pozemku **parc. č. 244/101 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ¼**
- na pozemku **parc. č. 244/102 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ¼**
- na pozemku **parc. č. 244/81 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**
- na pozemku **parc. č. 244/73 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/3**
- na pozemku **parc. č. 244/104 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**
- na pozemku **parc. č. 244/58 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**
- na pozemku **parc. č. 244/87 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**

s tím, že kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m², celková **kupní cena tedy činí 161 025,- Kč**.

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 064/24

Kupní smlouva - převod spoluvlastnických podílů, ul. Nad Bahnivkou, Na Mýtince 2

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Paní L. souhlasila převodem svých spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Pacov u Říčan. Požaduje převod úplatný, formou koupě svých spoluvlastnických podílů městem Říčany. Pozemky jsou pod komunikací v ulici Nad Bahnivkou a pod komunikací v ulici Na Mýtince. Město Říčany se dlouhodobě potýká s problémem úzké komunikace v ulici Nad Bahnivkou, a je tím ohrožena bezpečnost chodců v této ulici. Město má záměr zde vybudovat chodník, již jsou vyčleněny v rozpočtu města prostředky na vyhotovení projektové dokumentace. Město také v současné době intenzivně

komunikuje s ostatními vlastníky a spoluvlastníky pozemků v ulici Nad Bahnivkou o převodu jejich pozemků (resp. jejich částí).

Paní L. hodlá převést své spoluvlastnické podíly na:

- na pozemku **parc. č. 244/101 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 11 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**;
- na pozemku **parc. č. 244/102 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 92 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**;
- na pozemku **parc. č. 244/81 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 187 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/4**;
- na pozemku **parc. č. 244/58 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 220 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**;
- na pozemku **parc. č. 244/87 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 260 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**;

Manželé U., kteří mají na předmětných pozemcích také několik spoluvlastnických podílů, souhlasili také s jejich úplatným převodem na město Říčany.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m², celková kupní cena tedy činí **35 850,- Kč**.

Vyjádření Osadního výboru Pacov – s převodem pozemků (spoluvlastnických podílů) souhlasíme.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 24-05-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00298/2024/ORM mezi paní L., jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupující, předmětem smlouvy bude úplatné nabytí spoluvlastnických podílů městem Říčany:

- na pozemku **parc. č. 244/101 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 11 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**
- na pozemku **parc. č. 244/102 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 92 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**
- na pozemku **parc. č. 244/81 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 187 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/4**
- na pozemku **parc. č. 244/58 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 220 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**
- na pozemku **parc. č. 244/87 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 260 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**

s tím, že kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m², celková **kupní cena tedy činí 35 850,- Kč**.

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 065/24

**Kupní smlouva - převod pozemku parc. č. 244/54 v k. ú. Pacov u Říčan, ul. Nad Bahnivkou
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pan a paní P. jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 244/54 v k. ú. Pacov u Říčan, o výměře 131 m². Každý ze spoluvlastníků vlastní spoluvlastnický podíl v rozsahu id. ½. Souhlasili s úplatným převodem předmětného pozemku na město Říčany. Pozemek se nachází pod komunikací v ul. Nad Bahnivkou. Město Říčany již dlouhodobě řeší problém úzké komunikace v ulici Nad Bahnivkou, a je tím ohrožena bezpečnost chodců v této ulici. Město má záměr zde vybudovat chodník, již jsou vyčleněny v rozpočtu města prostředky na vyhotovení projektové dokumentace. Město také v současné době intenzivně komunikuje s ostatními vlastníky a spoluvlastníky pozemků v této ulici o převodu jejich pozemků (resp. jejich částí).

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m², celková kupní cena tedy činí **39 300,- Kč**.

Vyjádření Osadního výboru Pacov – s převodem pozemků souhlasíme.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 24-05-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00274/2024/ORM mezi P., jako prodávajícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, předmětem kupní smlouvy bude **úplatné nabytí pozemku parc. č. 244/54 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany** s tím, že kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m², celková kupní cena tedy činí **39 300,- Kč**.

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 066/24

**Směna pozemků - Tenisový klub Radošovice
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Spolek TK Radošovice (tj. Tenisový klub Radošovice), prostřednictvím svého předsedy Ing. Vladimíra Michaličky, podal dne 18. 3. 2024 návrh na směnu pozemků.

Při zaměření tenisového areálu, který leží na pozemcích parc. č. 425/1 a parc. č. 425/2, oba pozemky v k. ú. Strašín u Říčán, bylo zjištěno, že sportoviště spolku leží (nedopatřením) také částečně na pozemku města parc. č. 496/2 v k. ú. Říčany – Radošovice.

Dle geodetického zaměření zasahuje sportoviště do pozemku města v rozsahu cca 23 m². Žadatel původně navrhl směnu části pozemku parc. č. 496/2 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře cca 23 m² za část pozemku parc. č. 425/1 v k. ú. Strašín u Říčán o výměře cca 50 m².

Mezi žadatelem a městem bylo následně ujednáno, že pozemky navržené pro směnu mají rozdílné zařazení z hlediska územního plánu (veřejná zeleň, sportoviště), z čehož vyplývá i jejich rozdílné ocenění.

V této souvislosti spolek TK Radošovice upravil původní nabídku na směnu takto:

Navrhujeme výměnu nedopatřením zabrané části pozemku č. 496/2 o výměře 23 m², za část pozemku 425/1, k. ú. Strašín u Říčán o výměře 350 m².

Vyjádření OÚPRR – předmětná část pozemku ve vlastnictví města je dle platné ÚP Říčán vedena v ploše sportu, nabízený pozemek ve vlastnictví TK Radošovice je veden v platném ÚP Říčán jako veřejná zeleň.

K navrhované směně nemáme z hlediska ÚP námitek.

Vyjádření ORM – bez připomínek.

Vyjádření OSUM – bez připomínek.

Vyjádření OF – bez připomínek.

Osadní výbor Strašín – bez připomínek ke směně.

Kvalifikovaný odhad FO (dle původní žádosti spolku TK Radošovice):

- propočet ceny pozemku parc. č. 425/1 k. ú. Strašín – dle prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku – 2547,90 Kč (pozn. původně navrhovaná výměra 50 m² = 2547,90 Kč, nově navrhovaná výměra 350 m² = 17 835,- Kč);
- propočet ceny pozemku parc. č. 496/2 v k. ú. Říčany-Radošovice, občanská vybavenost – sportoviště – dle prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku - 17 552,66 Kč.

Diskuze:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ oznámil, že se z důvodu členství v oddílu a z rodinných důvodů zdrží hlasování. FV souhlasí se schválením.

č. usnesení: 24-05-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 496/2 o výměře cca 23 m² v k. ú. Říčany-Radošovice, který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 425/1 v k. ú. Strašín u Říčán o výměře cca 350 m², na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 067/24

Bezúplatný převod prodloužení kanalizačního řadu ul. Tyrše a Fügnera

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Manželé Še, jsou vlastníky stavby Prodloužení kanalizace – kanalizační řad PVC KG DN SN8DN 250 o délce 20,60 m, a to včetně revizní šachty RŠ 2 (DN1000) v pozemcích parc. č. 480/4, 480/9 a 480/10, vše k. ú. Říčany – Radošovice, v ulici Tyrše a Fügnera. Stavba byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu MěÚ Říčany dne 20. 6. 2023 pod č.j.: 156622/2023-MURI/OVÚ/726.

Jedná se o nově vybudovaný kanalizační řad, který navazuje na stávající řad v majetku města a který zatím není zkolaudován, protože podmínkou kolaudace je uzavření dohody s provozovatelem o provozování řadu. Vzhledem ke skutečnosti, že vlastníci řadu nemají provozovatele, nabídli městu Říčany bezúplatný převod řadu do vlastnictví města s tím, že město po převzetí řadu požádá o jeho kolaudaci. V případě, že nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření darovací smlouvy nedojde ke kolaudaci (povolení užívání) stavby, má město právo od smlouvy odstoupit.

Zhotovitelem řadu byla společnost PRO VODU, s. r. o., se sídlem Rymaně 1210, 25210 Mníšek pod Brdy, IČ: 21318077. Spolu s kanalizačním řadem jsou na město také převáděna práva ze záruk ze smlouvy o provedení díla vůči této společnosti, a to v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí stavby řadu.

Pozemky parc. č. 480/4, 480/9 a 480/10, vše k. ú. Říčany – Radošovice, ve kterých se nachází stavba nebo ochranné pásmo řadu, jsou v majetku města.

Vyjádření 1. SčV, a. s. ze dne 24. 5. 2024 – Stavba je provedena a námi, jako budoucím provozovatelem, zkontrolována, město Říčany ji může převzít do majetku. Byly nám také předány všechny potřebné podklady k provozování, proto také ke kolaudaci vydáme souhlasné stanovisko.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 24-05-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00431/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a manželi Š, jako dárci, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí **Prodloužení kanalizace – kanalizační řad PVC KG DN SN8DN 250 o délce 20,60m, a to včetně revizní šachty RŠ 2 (DN1000)** vybudované dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j.: 156622/2023-MURI/OVÚ/726 ze dne 20. 6. 2023, a umístěné v pozemcích parc. č. 480/4, 480/9 a 480/10 ,vše v k. ú. Říčany - Radošovice, do majetku města Říčany.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 068/24

Darování vodovodního řadu, ul. Čajkovského

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Ing. F a pan L jsou vlastníky na sebe navazujících staveb prodloužení vodovodního řadu v ul. Čajkovského a oba tyto stavby nabídli bezúplatně převést do majetku města.

Ing. F je vlastníkem prodloužení vodovodního řadu z 90PE o celkové délce 31m umístěného v pozemku parc. č. 59/4 v k. ú. Říčany – Radošovice, kdy kolaudační souhlas s užíváním vodovodního řadu byl vydán rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávní úřad dne 13. 07. 2009 pod čj. OŽP-0022808/2009-Bi; 27126/2009/OVÚ/629. Dle vyjádření vlastníka činila pořizovací hodnota řadu 91.059,-Kč a s ohledem na dobu vybudování řadu již neexistují žádné záruky za jakost díla, které by mohly být městu Říčany postoupeny. Provozovatel řadu společnost 1. SČV potvrdila, že závada, která byla na řadu zjištěna, byla opravena a řad je možné převzít do majetku města, a OSÚM nemá na námitek k převzetí vodovodního řadu do majetku města.

Pan L je vlastníkem prodloužení vodovodního řadu z 90PE o celkové délce 16,05m umístěného v pozemku parc. č. 59/4 v k. ú. Říčany – Radošovice, kdy kolaudační souhlas s užíváním vodovodního řadu byl vydán rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávní úřad dne 21. 12. 2015 pod čj. OŽP-61822/2015-Do; 66155/2015-MURI/OVÚ/00394. Dle vyjádření vlastníka činila pořizovací hodnota řadu 70.000,-Kč. a s ohledem na dobu vybudování řadu již neexistují žádné záruky za jakost díla, které by mohly být městu Říčany postoupeny. Dle vyjádření provozovatele řadu společnosti 1. SČV jsou všechny armatury, které by měly být dle přiloženého zákresu součástí vodovodního řadu, nedohledatelné (uzávěry nejsou vidět v tělese komunikace). Dle vyjádření OSÚM však povaha zjištěné závady nebrání bezpečnému provozování zmiňované vodohospodářské infrastruktury a nemá přímý vliv na funkčnost vodovodu.

Oba řady jsou nyní provozovány společností 1. SČV na základě rozhodnutí Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávní úřad o uložení povinnosti veřejné služby ve smyslu ustanovení § 22 zákona o vodovodech a kanalizacích, a to z důvodu absence provozovatele řadu. Převzetím obou řadů do majetku města odpadnou důvody, pro které byla veřejná služba nařízena.

Ing. F a pan L jsou také spoluvlastníky pozemků pod komunikací v ulici Čajkovského, ve kterých se vodovodní řady nacházejí, a to pozemku parc. č. 59/4 o výměře 975 m² v k. ú. Říčany – Radošovice, tak jak je vymezen geometrickým plánem č. 1791-189/2023, a parc. č. 462/5 o výměře 22 m², který byl na základě geometrického plánu č. 1791-189/2023 oddělen z pozemku parc. č. 462/2, vše v k. ú. Říčany - Radošovice, a to každý s podílem ve výši 1/8. Tyto své podíly na uvedených pozemcích pan F a pan L také bezúplatně převedou do majetku města, a to i s dalšími spoluvlastníky, kterými jsou paní F, manželé K, manželé O, manželé K, pan R, paní D, pan D, pan R a pan R. **Město tak získá do majetku id. podíl v celkové výši 7/8 na pozemku parc. č. 59/4 a dále se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 462/5.** Okruh vlastníků uvedených pozemků a jejich podíly se liší, z tohoto důvodu jsou připraveny 2 darovací smlouvy.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 24-05-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00432/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a **Ing. F**, jako dárce, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí **prodloužení vodovodního řadu** z 90PE o celkové délce 31 m umístěného v pozemku parc. č. 59/4 v k. ú. Říčany - Radošovice, zkolaudovaného rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu čj.: 27126/2009/OVÚ/629 ze dne 13. 07. 2009.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-05-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00433/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a **L**, jako dárce, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí **prodloužení vodovodního řadu** z 90PE o celkové délce 16,05 m umístěného v pozemku parc. č. 59/4 v k. ú. Říčany – Radošovice, zkolaudovaného rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu čj.: 66155/2015-MURI/OVÚ/00394 ze dne 21. 12. 2015.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-05-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy **DS/00434/2024/ORM**, mezi F, F, K, manželi O, manželi K, L, R, D a D, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí id. podílu 7/8 pozemku parc. č. 59/4 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 975 m², jak je vymezen geometrickým plánem č. 1791-189/2023.**

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-05-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy **DS/00435/2024/ORM**, mezi F, F, manželi K, R, R, R, D a D, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 462/5 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 22 m² odděleného od pozemku parc. č. 462/2 na základě geometrického plánu č. 1791-189/2023 ze dne 1. 12. 2023.**

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 069/24

Mimořádné odměny zastupitelů za 1. pololetí 2024

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.

S účinností od 1. 1. 2018 zákon o obcích § 76 upravuje mimořádné odměny uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva. Souhrnná výše těchto odměn nesmí v kalendářním roce přesáhnout

17

dvojnásobek nejvyšší měsíční odměny, která jim v průběhu daného kalendářního roku náležela za výkon jimi zastávaných funkcí. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden jako samostatný bod navrženého programu připravovaného zasedání zastupitelstva a důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva.

Nyní předkládáme zastupitelstvu návrh na přiznání mimořádné odměny za 1. pololetí 2024:

- Ing. David Michalička – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - Dokončení realizace projektu Odkrytí potoka – Říčanská náplavka
 - Zahájení realizace rekonstrukce Černokostelecké ve spolupráci s ŘSD
 - Dojednání finálního znění záměru směny pozemků se Středočeským krajem – cíl získat areál KSÚS pod Mlýnským rybníkem pro veřejný park
 - Vyjednání dotací pro projekty P+R u nádraží a přestupní nástupiště Politických vězňů
 - Vyjednání realizace stezky pro pěší a cyklisty Říčany-Louňovice – úsek po pozemcích Lesů ČR, včetně finanční spoluúčasti Lesů ČR a souhlasu Nadace Lichtensteinů
 - Koordinace projektů vodovodů a kanalizací – máme povolení a dotace na většinu akcí

- Mgr. Hana Špačková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - Příprava a koordinace nového kulturního programu – Říčanský Majáles
 - Příprava a koordinace říčanských slavností
 - Spolupráce na přípravě koncesního řízení - školní stravování v 2.ZŠ Bezručova
 - Dlouhodobá spolupráce s říčanskými seniory včetně jejich návštěv u příležitosti významných životních jubileí
 - Spolupráce na doprovodných projektech souvisejících s realizací výstavby nové budovy základní školy
 - Koordinace a příprava řešení rekonstrukcí dalších školských objektů

- Ing. Jarmila Voráčková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - Koordinace při dubnové akci Čistý Ladův kraj
 - Zapojení města do výzvy 10 000 kroků
 - Svatby a vítání občánků
 - Informační cedule Říčanská náplavka
 - MHD – nová smlouva
 - Stanoviska ke kanalizačním přípojkám

- Ing. Pavel Matoška – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - Koordinace přípravy smluvní dokumentace k nemocnici
 - Dokončení projektové dokumentace rekonstrukce bytů na Masarykovo nám. 35
 - Zajištění sponzorů na ples města

Dále lze neuvolněným zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, navýšit měsíční odměnu s ohledem na časovou náročnost a četnost obřadů až o 2.000 Kč. Toto navýšení nebylo schváleno s tím, že oddávajícím zastupitelům budou přiznány mimořádné odměny podle počtu vykonaných obřadů. Navrhujeme 500 Kč za 1 obřad s tím, že musí být

splněna podmínka, že částka nepřesáhne dvojnásobek měsíční odměny. **Odměny za svatební obřady se týkají jen neuvolněných zastupitelů.**

Počty svateb s oddávajícími (neuvolněnými zastupiteli) a vítání dětí za 1. pololetí roku 2024 (do 31. 5. 2024) a návrh odměny:

zastupitelé	datum	počet svateb	Počet vítání	návrh na odměnu (500,- za obřad)
K. Egidová	01.02.2024	3		1500
Z. Hraba	29.02.2024	5		2500
J. Voráčková	19.04.2024	6		bez nároku
J. Voráčková	24.04.2024	2		bez nároku
J. Doleželová	13.05.2024	1		500
J. Jančíková	17.05.2024	2		1000
H. Špačková	16.04.2024		1	bez nároku

Rada schválila přiznání mimořádné odměny ve výši 40 tis. Kč dle příkazní smlouvy p. Petrovi Auředníkovi za poradenské služby a služby projektového managementu v oblasti sportovišť a řízení technických služeb, a to v souladu s dodatkem č. 2 k příkazní smlouvě o poskytování služeb č. PŘS/1139/2020/OKS, a to za:

- Spolupráci a koordinaci projektů revitalizace sídlišť vč. mnoha veřejných projednání mimo pracovní dobu.
- Přípravu náhradního parkoviště v Contera parku po dobu rekonstrukce stávajícího parkoviště na nádraží a to včetně nových povrchů příjezdových cest.
- Projektové řízení kompletní optimalizace stanovišť separovaného odpadu, včetně optimalizace harmonogramu svozu konkrétních komodit.

Rada schválila přiznání mimořádné odměny ve výši 60 tis. Kč dle příkazní smlouvy PŘS/00938/2022/OKS z 24.11.2022 p. Mgr. Michalovi Aneltovi za poradenské služby, a to za:

- Náplavka Říčany – koordinace přípravy infopanelů a natáčení časosběrného dokumentu, grafická úprava panelů
- Architektonická a grafická řešení prostor a mobiliáře města – Foyer Olivova 1800, nové autobusové zastávky, rondel a úschovna kol – koordinace a příprava architektonického řešení vstupu včetně provázání s jednotným vizuálním stylem města
- Grafické výstupy města & merchandising – branding sdílených kol, nové pohledy, trička

Diskuze:

FV souhlasil.

č. usnesení: 24-05-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2024 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Dokončení realizace projektu Odkrytí potoka – Říčanská náplavka
- Zahájení realizace rekonstrukce Černokostelecké ve spolupráci s ŘSD
- Dojednání finálního znění záměru směny pozemků se Středočeským krajem – cíl získat areál KSÚS pod Mlýnským rybníkem pro veřejný park
- Vyjednání dotací pro projekty P+R u nádraží a přestupní nástupiště Politických vězňů
- Vyjednání realizace stezky pro pěší a cyklisty Říčany-Louňovice – úsek po pozemcích Lesů ČR, včetně finanční spoluúčasti Lesů ČR a souhlasu Nadace Lichtensteinů
- Koordinace projektů vodovodů a kanalizací – máme povolení a dotace na většinu akcí

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-05-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2024 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Příprava a koordinace nového kulturního programu – Říčanský Majáles
- Příprava a koordinace říčanských slavností
- Spolupráce na přípravě koncesního řízení - školní stravování v 2.ZŠ Bezručova
- Dlouhodobá spolupráce s říčanskými seniory včetně jejich návštěv u příležitosti významných životních jubileí
- Spolupráce na doprovodných projektech souvisejících s realizací výstavby nové budovy základní školy
- Koordinace a příprava řešení rekonstrukcí dalších školských objektů

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-05-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2024 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Koordinace při dubnové akci Čistý Ladův kraj
- Zapojení města do výzvy 10 000 kroků
- Svatby a vítání občánků
- Informační cedule Říčanská náplavka
- MHD – nová smlouva
- Stanoviska ke kanalizačním přípojkám

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-05-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2024 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Koordinace přípravy smluvní dokumentace k nemocnici
- Dokončení projektové dokumentace rekonstrukce bytů na Masarykovo nám. 35
- Zajištění sponzorů na ples města

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-05-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

mimořádné odměny neuvolněným zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet obřadů v 1. pololetí 2024 (do 31. 5. 2024):

	počet obřadů	odměna
K. Egidová	3	1500,-
Z. Hraba	5	2500,-
J. Doleželová	1	500,-
J. Jančíková	2	1000,-

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ informoval o žádosti na odstranění kostek na silnici pod hradem kolem dětského hřiště: v příštím roce by mohl být položen asfalt. Dále se zeptal na nákup obrazu p. Pokorného. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ odpověděla, že je s rodinou v kontaktu a jedná o koupi. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ požádal o nastavení zrcadla na náměstí, eventuálně o nové, které by se nemlžilo, aby do něj bylo vidět. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, upozornil, že jde o majetek KSÚS, je natočené kvůli nárazu návěsu, bude se řešit. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ se zeptal na průjezd kamionů náměstím. Starosta D: Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že ho kontrolují, ale donedávna městská policie nemohla pokutovat kamiony, které přijížděly od Svetic, protože tam není zákaz vjezdu kamionů. Je tam zákaz tranzitu, nicméně chyběla jedna značka. Ta byla před nedávnem doplněna, proto už nyní MP pokutuje.

Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že pravděpodobně 1. 8. začne rekonstrukce Černokostecké od nemocnice po ul. B. Němcové (ta by byla přístupná), další část bude až příští rok i s druhou etapou. Autobusy patrně nebudou jezdit po objízdné trase, ROPID navrhl pro autobusy

průjezd dočasně jednosměrně ul. Domažlickou na ul. Smiřických a druhý směr z Prahy od nemocnice Bezručovou ul. Předseda dopravního výboru sdělil, že pro 3 členy jde o akceptovatelnou variantu, ostatní se nevyjádřili. Je nutné udělat dopravní opatření, přechod k MŠ Čtyřlístek. P. Michalička se zeptal na rušení parkování. Starosta řekl, že podmínkou bylo nerušení parkovacích míst. Na začátku bude kamerový systém, aby tudy nejezdila osobní auta. Dodal, že díky tomu nebude nutné rušit ostrůvek na křižovatce ul. 5. května a Rýdlova, navíc se ušetří finance, které bude starosta chtít použít na rekonstrukci ul. Domažlická. Zastupitel M. Fořt /Unie pro sport a zdraví/ apeloval, aby u MŠ byla ráno vždy městská policie. Starosta D. Michalička /Klidné město/ dodal, že se brzy bude dělat nový povrch v ulici Pivoňková.

Starosta informoval o petici na sídlišti Olivovna – o zachování přírodního charakteru ve vnitrobloku. Na veřejném projednání slíbil, že místem nepovede cyklostezka. Dále sdělil, že zastupitelé obdrželi žádost o zachování cesty v Kuří a vyjádření předsedy OV Kuří.

Prezentace rekonstrukce infocentra

Architekt T. Rajtora a ředitelka MaKS K. Lauerová představili návrh rekonstrukce infocentra. Jde o zvýraznění historické architektury v kontrastu s moderním pojetím, nábytek bude doplňkem. Součástí budou televize s akcemi, zbožím, další bude interaktivní. Ve výklencích jsou skříňně nasvětlené LED páskami s vystaveným zbožím. Prostor je maximálně otevřený. Předpokládané náklady 1,5–2 mil. Kč.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 24-05-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

bezúplatný převod pozemků parc. č. **1669/7** o výměře 142 m², parc. č. **1669/14** o výměře 32 m², parc. č. **1671/1** o výměře 6.135 m², parc. č. **1671/14** o výměře 1.517 m², parc. č. **1679/11** o výměře 1.589 m², parc. č. **1690/36** o výměře 72 m², parc. č. **1779/8** o výměře 730 m², parc. č. **1832/14** o výměře 104 m², parc. č. **1836** o výměře 136 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Říčany u Prahy**, parc. č. **437/1** o výměře 6020 m², a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 416-4/2024, parc. č. **451** o výměře 5.450 m², parc. č. **453** o výměře 784 m², parc. č. **454** o výměře 221 m², parc. č. **461/1** o výměře 3.505 m², parc. č. **461/4** o výměře 388 m², parc. č. **468** o výměře 4.904 m², parc. č. **469/1** o výměře 2.821 m², **vše v k. ú. Voděrádky**, parc. č. **317** o výměře 976 m², id. podíl ve výši ½ pozemku parc. č. **331/3** o výměře 1.761 m², id. podíl ve výši ½ pozemku parc. č. **331/4** o výměře 818 m², parc. č. **335/2** o výměře 2.720 m², parc. č. **349** o výměře 763 m², parc. č. **350** o výměře 5.349 m², parc. č. **373** o výměře 34 m², **vše v k. ú. Kuří u Říčan a** parc. č. **295/4** o výměře 16 m², **v k. ú. Jažlovice**, z majetku města Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, do majetku Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095, za podmínky, že Středočeský kraj bezúplatně převede do majetku města Říčany pozemky parc. č. 959/1 o výměře 4586 m², parc. č. 960/2 o výměře 1648 m², parc. č. 961 o výměře 3511 m², parc. č. 1697/1 o výměře 362 m², parc. č. 1697/4 o výměře 328 m², parc. č. st. 152 o výměře 100 m², parc. č. st. 2398 o výměře 484 m² a parc. č. st. 2399 o výměře 765 m², vše v katastrálním území Říčany u Prahy.

č. usnesení: 24-05-002

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru budoucího bezúplatného převodu části pozemků parc. č. 832/52 – orná půda, parc. č. 1669/12 – ostatní plocha, parc. č. 1832/11 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, parc. č. 437/1 – ostatní plocha, parc. č. 456/1 – ostatní plocha, oba v katastrálním území Voděrádky a parc. č. 47/8 – ostatní plocha, parc. č. 320/6 – ostatní plocha, oba v katastrálním území Kuří u Říčan, které se nacházejí pod komunikacemi II. a III. tříd, a to poté co budou tyto komunikace zaměřeny a předmětné části pozemků odděleny geometrickým plánem, do majetku Středočeského kraje, za podmínky, že Středočeský kraj bezúplatně převede do majetku města Říčany pozemky parc. č. 959/1, parc. č. 960/2, parc. č. 961, parc. č. 1697/1, parc. č. 1697/4, parc. č. st. 152, parc. č. st. 2398 a parc. č. st. 2399, vše v katastrálním území Říčany u Prahy.

č. usnesení: 24-05-003

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí,

že město Říčany nebude po Středočeském kraji požadovat platbu příspěvku na technickou a dopravní infrastrukturu dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany u plánovaného areálu výjezdního místa ZZS a sídla KSÚS v případě, že Středočeský kraj bezúplatně převede do majetku města Říčany pozemky parc. č. 959/1, parc. č. 960/2, parc. č. 961, parc. č. 1697/1, parc. č. 1697/4, parc. č. st. 152, parc. č. st. 2398 a parc. č. st. 2399, vše v katastrálním území Říčany u Prahy.

č. usnesení: 24-05-004

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje,

že předložený návrh změny č. 10 ÚP Říčan není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění platných aktualizací), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

č. usnesení: 24-05-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 334a zákona č. 183/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) **opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 10 územního plánu Říčan** ve znění, které je obsahem příloh tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

č. usnesení: 24-05-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám – rezerva RS 3113-6901-9090-10673 do rozpočtu pro rok 2024 v celkové výši 7 960 232,75 Kč včetně DPH na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična dle konkrétních dotačních titulů.

č. usnesení: 24-05-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00260/2024/ORM mezi panem U, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnických podílů městem Říčany:

- na pozemku **parc. č. 244/101 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ¼**
- na pozemku **parc. č. 244/102 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ¼**
- na pozemku **parc. č. 244/81 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**
- na pozemku **parc. č. 244/73 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/3**
- na pozemku **parc. č. 244/104 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**
- na pozemku **parc. č. 244/58 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**
- na pozemku **parc. č. 244/87 v k. ú. Pacov u Říčan** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. ½**

s tím, že kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m², celková **kupní cena tedy činí 161 025,- Kč.**

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

č. usnesení: 24-05-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00298/2024/ORM mezi paní L, jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, předmětem smlouvy bude úplatné nabytí spoluvlastnických podílů městem Říčany:

- na pozemku **parc. č. 244/101 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 11 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**
- na pozemku **parc. č. 244/102 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 92 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**
- na pozemku **parc. č. 244/81 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 187 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/4**
- na pozemku **parc. č. 244/58 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 220 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**
- na pozemku **parc. č. 244/87 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 260 m²** v rozsahu spoluvlastnického podílu **id. 1/8**

s tím, že kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m², celková **kupní cena tedy činí 35 850,- Kč.**

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

č. usnesení: 24-05-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00274/2024/ORM mezi panem P, jako prodávajícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícími, předmětem kupní smlouvy bude **úplatné nabytí pozemku parc. č. 244/54 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany** s tím, že kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m², celková kupní cena tedy činí **39 300,- Kč**.

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

č. usnesení: 24-05-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 496/2 o výměře cca 23 m² v k. ú. Říčany-Radošovice, který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 425/1 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře cca 350 m², na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

č. usnesení: 24-05-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00431/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a manželi Š, jako dárci, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí **Prodloužení kanalizace – kanalizační řad PVC KG DN SN8DN 250 o délce 20,60m, a to včetně revizní šachty RŠ 2 (DN1000)** vybudované dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j.: 156622/2023-MURI/OVÚ/726 ze dne 20. 6. 2023, a umístěné v pozemcích parc. č. 480/4, 480/9 a 480/10 ,vše v k. ú. Říčany - Radošovice, do majetku města Říčany.

č. usnesení: 24-05-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00432/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a **Ing. F**, jako dárcem, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí **prodloužení vodovodního řadu** z 90PE o celkové délce 31 m umístěného v pozemku parc. č. 59/4 v k. ú. Říčany - Radošovice, zkolaudovaného rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu č.j.: 27126/2009/OVÚ/629 ze dne 13. 07. 2009.

č. usnesení: 24-05-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00433/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a **L**, jako dárcem, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí **prodloužení vodovodního řadu** z 90PE o celkové délce 16,05 m umístěného v pozemku parc. č. 59/4 v k. ú. Říčany – Radošovice, zkolaudovaného rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu č.j.: 66155/2015-MURI/OVÚ/00394 ze dne 21. 12. 2015.

č. usnesení: 24-05-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy **DS/00434/2024/ORM**, mezi **F, F, K, O, K, L, R, D** a **D**, jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž**

předmětem bude bezúplatné nabytí id. podílu 7/8 pozemku parc. č. 59/4 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 975 m², jak je vymezen geometrickým plánem č. 1791-189/2023.

č. usnesení: 24-05-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy **DS/00435/2024/ORM**, mezi F, F, K, R, R, R, D a D, jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 462/5 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 22 m² odděleného od pozemku parc. č. 462/2 na základě geometrického plánu č. 1791-189/2023 ze dne 1. 12. 2023.**

č. usnesení: 24-05-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2024 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Dokončení realizace projektu Odkrytí potoka – Říčanská náplavka
- Zahájení realizace rekonstrukce Černokostelecké ve spolupráci s ŘSD
- Dojednání finálního znění záměru směny pozemků se Středočeským krajem – cíl získat areál KSÚS pod Mlýnským rybníkem pro veřejný park
- Vyjednání dotací pro projekty P+R u nádraží a přestupní nástupiště Politických vězňů
- Vyjednání realizace stezky pro pěší a cyklisty Říčany-Louňovice – úsek po pozemcích Lesů ČR, včetně finanční spoluúčasti Lesů ČR a souhlasu Nadace Lichtensteinů
- Koordinace projektů vodovodů a kanalizací – máme povolení a dotace na většinu akcí

č. usnesení: 24-05-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2024 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Příprava a koordinace nového kulturního programu – Říčanský Majáles
- Příprava a koordinace říčanských slavností
- Spolupráce na přípravě koncesního řízení - školní stravování v 2.ZŠ Bezručova
- Dlouhodobá spolupráce s říčanskými seniory včetně jejich návštěv u příležitosti významných životních jubileí
- Spolupráce na doprovodných projektech souvisejících s realizací výstavby nové budovy základní školy
- Koordinace a příprava řešení rekonstrukcí dalších školských objektů

č. usnesení: 24-05-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2024 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Koordinace při dubnové akci Čistý Ladův kraj
- Zapojení města do výzvy 10 000 kroků
- Svatby a vítání občánků
- Informační cedule Říčanská náplavka

- MHD – nová smlouva
- Stanoviska ke kanalizačním přípojkám

č. usnesení: 24-05-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2024 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Koordinace přípravy smluvní dokumentace k nemocnici
- Dokončení projektové dokumentace rekonstrukce bytů na Masarykovo nám. 35
- Zajištění sponzorů na ples města

č. usnesení: 24-05-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

mimořádné odměny neuvolněným zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet obřadů v 1. pololetí 2024 (do 31. 5. 2024):

	počet obřadů	odměna
K. Egidová	3	1500,-
Z. Hraba	5	2500,-
J. Doleželová	1	500,-
J. Jančíková	2	1000,-

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:19 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 14. 6. 2024

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Mgr. Adam Polánský

Ing. Pavel Matoška

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jitka Jančíková

Petr Auředník