



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**

IČO: **00240702**

Název: **Město Říčany**

NS: **00240702** **Město Říčany**

Sestavená ke dni **31. prosinci 2023**

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Masarykovo nám. 53/40**
obec **Říčany**
PSČ pošta **25101 Říčany**

Místo podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00240702**
právní forma **obec**
zřizovatel **zákon o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Všeobecné činnosti veřejné správy**
vedlejší činnost
CZ-NACE **84110**

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW
stránky

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Bc. Michaela Jirásková

Podpisový záznam

Statutární orgán

Ing. David Michalička

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): **27.02.2024, 15:16:02**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v tomto účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

V letošním roce nedošlo ke změnám uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahovému vymezení s výjimkou legislativních změn.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Informace o použitých účetních metodách: Město při vedení účetnictví postupuje podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb. a ČÚS č. 701-710. Pokud předpis ukládá o některých skutečnostech rozhodnout vnitřním předpisem, je k tomuto vydána vnitřní směrnice. Účetní záznamy jsou zajištěny prostřednictvím účetního softwaru GINIS. Úroky z úvěru na pořízení dl. majetku nejsou zahrnovány do nákladů souvisejících s pořízením tohoto majetku. Výdaje spojené se zajišťováním a administrací přijatých dotací jsou zahrnovány do nákladů souvisejících s pořízením dl. majetku.; následné monitorovací zprávy související s udržitelností projektu již nikoliv. Okamžik uskutečnění účetního případu v souvislosti s prodejem majetku a jeho přecenění na reálnou cenu se stanovuje na den schválení úmyslu prodeje v radě, resp. zastupitelstvu města, a to ve výši znaleckého posudku nebo kvalifikovaného odhadu. I pro rok 2023 platí hranice pro DDHM od 2 do 40 tis. Kč, pro nehmotný pak 0-60 tis. Kč. Jiný DDHM do 2 tis. Kč je evidován na podrozvahovém účtu 902 s výjimkou židlí a kancelářského vybavení typu lampiček, rychlovarných konvic, ventilátorů apod., které jsou považovány za spotřební materiál a jsou účtovány přímo do spotřeby bez zaúčtování na sklad materiálu. Opravné položky jsou účtovány k účtu 311 čtvrtletně, k účtu 315 a 469 ročně. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účty 401 a 419. Ocenění cenných papírů (akcií Úpravna vody Želivka): vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotu na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona o účetnictví, kterou je vypořádací podíl.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		24 090 212,16	18 460 248,91
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 718 741,16	1 701 136,11
3.	Vyřazené pohledávky	905	7 080 144,20	1 455 786,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	15 291 326,80	15 303 326,80
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		6 028 314,00	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	6 028 314,00	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		280 647 944,10	214 372 703,44
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	216 686 756,49	167 657 271,20
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	63 961 187,61	46 715 432,24
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		276 724 168,51	31 961 946,98
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	276 724 168,51	31 961 946,98
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		57 625,84	230 508,16
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	57 625,84	172 882,32
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		57 625,84
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			572 760 843,49	532 213 837,32
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	643 610,00	643 610,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		175 000,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	46 136 342,68	8 052 654,51
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	113 625 000,00	113 625 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	412 355 890,81	409 717 572,81
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			132 239 527,48	132 696 026,48
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	5 066 290,48	5 522 789,48
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	127 173 237,00	127 173 237,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	107 434 777,08-	389 299 893,67-

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Účetní jednotka - územně samosprávný celek, není zapisován do veřejného rejstříku. Město Říčany je uvedeno v platném seznamů krajů, okresů a obcí v České republice, sestaveném Ministerstvem vnitra ČR dle ust. § 17 uák.č. 36/1960 Sb., o územním členění státu v platném znění, a vyhlášeném formou Statistického lexikonu obcí České republiky. Postavení obce je dáno zákonem ČNR č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Účetní jednotce nejsou známy události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, které by mohly mít ekonomický dopad.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

Změny, které vyplývají z uzavřených kupních smluv (prodej či nákup), kde návrh na vklad byl katastrálnímu úřadu doručen do 31.12. daného roku a zapsán v roce následujícím, jsou proúčtovány. Pozemky, u nichž byl schválen záměr prodeje, jsou přeceněny reálnou cenou ke dni schválení záměru prodeje v zastupitelstvu a do doby rozhodnutí o prodeji jsou evidovány na samostatné analytice na účtu 036.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Tato informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky - jedná se o nekrytí investičního fondu příspěvkových organizací finančními prostředky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 0,00Vzájemně zúčtované částky nepředstavují významnou informaci.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	9 932 443,23	46 196 265,97
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	15 420 600,24	38 220 902,06

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00 0,001 - Říčanský hrad a pomníky v hodnotě 1 Kč

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

2423379.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

138132603.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0,00 0

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	133 485 209,64
G.II.	Tvorba fondu	187 848 784,67
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	187 848 784,67
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

		Položka	
Číslo	Název		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.III.	Čerpání fondu		212 162 653,30
G.IV.	Konečný stav fondu		109 171 341,01

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo	Název položky	BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	Stavby	3 393 697 687,48	912 503 929,05	2 481 193 758,43	2 344 162 053,98
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	67 046 190,56	25 745 097,49	41 301 093,07	41 647 924,12
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 274 928 382,34	234 231 641,23	1 040 696 741,11	938 509 283,52
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	84 287 392,29	19 052 525,78	65 234 866,51	64 543 569,48
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	729 088 924,78	286 895 944,02	442 192 980,76	427 852 689,79
G.5.	Jiné inženýrské sítě	894 638 967,10	296 740 501,80	597 898 465,30	587 891 309,27
G.6.	Ostatní stavby	343 707 830,41	49 838 218,73	293 869 611,68	283 717 277,80

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo	Název položky	BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	Pozemky	579 119 285,87		579 119 285,87	566 533 157,59
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	9 522 122,04		9 522 122,04	9 493 811,04
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	155 881 141,34		155 881 141,34	145 794 040,08
H.4.	Zastavěná plocha	412 301 676,28		412 301 676,28	409 830 960,26
H.5.	Ostatní pozemky	1 414 346,21		1 414 346,21	1 414 346,21

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	8 599 097,72	3 262 764,83
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	8 599 097,72	3 262 764,83
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *