



ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | DUBEN

DATUM	8.4.2024
PŘÍTOMNI	Dominik Landkammer (DL), Lenka Berková (LB), Michal Rázga (MR), Roman Vyhnis (RV), Jiří Smitka (JS), Kamil Duncaj (KD)
OMLUVENI	Helena Lacinová (HL)
ZÁPIS	Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.2	KOMUNIKACE S OBČANY, PR		
	komunikační strategie klíčových projektů 2024	MR	průběžně
	Chodník Vojkovská	MR	
	Uklidíme Strašín – web, FB, plakát	MR	
	Čarodějnice – web, FB, plakát	mR	
1.3	JEDNÁNÍ OV	DL	průběžně
	Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00		info
	Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. pondělí v měsíci od 18:00		info
1.4	VEŘEJNÉ AKCE		
1.4.6	ČARODĚJNICE –termín ÚTERÝ 30.4.2024	LB	
	Pracovní setkání realizačního týmu	LB/HL	
	Kapela Zdravé játro, kouzelník		
	Občerstvení zajišťuje JS a D. Urban		
1.4.7	ÚKLID OBCE – neděle 14.4. 10:00 v rámci celostátní akce Uklidíme Česko		
	Kontejner zajištěn – umístění v areálu hřiště		
	Pytle a rukavice zajištěny		
	Stavba hranice M. Adámek		
1.4.8	Návrh nové akce sportovního charakteru – možný termín mezi 8.-22.6		
	Prověřit organizační kapacitu	DL	

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ		
	Projektant L. Němeček slíbil telefonicky předání PD do 13.12. – rozeslat členům OV	DL	13.12.2022
	k 29.12.2022 stále nepředáno – urgovat, zvážit smluvní pokutu?		
	K 15.3.2023 předána část dokumentace		
	Urgence dodání zbylé části – poslední termín		15.9.2023
	K 6.9.2023 předána elektronicky další část PD, stále není kompletní		
	K 2.10.2023 PD předána včetně rozpočtu, projekt uložen na disku OV		
	Příprava poptávky na realizaci	DL	
	Finanční zajištění akce – dle výsledku únorové úpravy rozpočtu, návrh 50% spoluúčast město Říčany	DL	
2.2	CHODNÍK VOJKOVSKÁ		
	Podána žádost o stavební povolení – stavební povolení vydáno		26.10.2023 splněno
	Po novém roce bude potřeba zorganizovat veřejné projednání projektu před podání žádosti o SP	DL	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Termín stanoven: 6.2.2023 – 18:00 v klubu (zajistit plátno a promítačku), zveřejnit na webu/FB – projednáno	MR	6.2.2023	projednáno
	zajistit plnou moc od starosty Říčan a podat žádost o SP	DL	15.4.2023	vyřízeno
	Příprava podkladů pro VZ na zhotovitele stavby – MěÚ Říčany	DL	30.9.2023	dokončeno
	Organizace schůzky s Policií ČR k problematice zpomalovacího opatření u přechodu	DL	20.9.2023	trvá
	Schůzka proběhne společně s projednáním návrhu komplexních úprav DZ na Strašíně (zpracovává Ing. Sobol od 7/2023)			
	Výběrové řízení probíhá, termín podání nabídek 8.1.2024, 18:00			uzavřeno
	Provéřít možnosti prořezu zeleně v trase budoucího chodníku na MěÚ/OŽP	DL	5.2.2024	Hotovo
	Prořez zeleně zajistí OV v 1.pol.března	MR		dokončeno
	Předání staveniště 21.3.2024, TDI Ing. Ladislav Němeček	DL		předáno
	Probíhá realizace, předpoklad provozuschopnosti k 30.4.			
	Pravidelné kontrolní dny ÚT 11:30 – účast DL	DL		
2.4	STAVBA P. ČECH – U LÁDEK			
	Předání bude dokončeno po výsadbě stromů	DL		
	Sázení náhradní výsadby za odstraněné stromy – prověřit možné umístění	DL		
	Zadáno prověření umístění na kraji nové části komunikace U Ládek			
	Část náhradní výsadby stromů bude umístěna podél nové pěší stezky Pastelkov – Pacov, výsadba v IV/2024			odsouhlaseno
	Organizace schůzky OS Pastelkov – V.Kořen – V.Čech – OV Strašín k potvrzení výsadby – termín 26.1.2024			proběhlo
2.6	OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM			
	Ulice Za Hotelem - výmoly		30.4.2024	Priorita 1
	Na Pěšině – vyjeté koleje		30.4.2024	Priorita 2
	Zajistit nabídku & objednávku na požadované práce – Pilon s.r.o.	DL		
2.7	DEŠŤOVÁ KANALIZACE ULIČKA – PROBLÉM SE ZÁPACHEM SPLAŠKŮ	LB		
	MěÚ/OSÚ vyzval na základě kontroly přípojek dotčené vlastníky k doložení likvidace odpadních vod, následně bude uložena povinnost k napojení nemovitostí na kanalizační řad na základě zákona č.274/2001 Sb.	LB	KT 30.3.2024	probíhá
2.8.	REKONSTRUKCE ULICE ČERNOKOSTELECKÁ V ŘÍČANECH			
	Schůzka veřejnosti s vedením města Říčany a ŘSD – 29.1.2024 od 18:00 – je třeba prověřit objízdní trasy a termíny realizace	DL		proběhl
	VŘ uzavřeno, probíhá administrace zakázky před podpisem SoD		KT 30.4.2024	
2.9.	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			
	Doplnění chybějících bodů veřejného osvětlení v obci – poptávka projektant Ing. Hájek, domluvena kapacita v 6/2024		KT 1.6.2024	
	Výměna svítidel za LED zdroje v obci – zařazení do postupné obnovy svítidel ve všech částech pod správou MěÚ Říčany – výhled 2025/2026			info

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ			
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA			
	Fakturace za zimní údržbu proběhne po skončení zimního období	RV/JS	30.3.2024	splněno
3.2	ÚDRŽBA ZELENĚ			
	Definovat plochy a četnosti sečí pro externího dodavatele vs. vlastní údržbu: zorganizovat schůzku RV+DL+technická četa ke stanovení pravidel pro 2024	RV	30.9.2023 15.10.2023	
3.3	AREÁL HŘIŠTĚ			
	Hřiště – lajny a obruby – realizace 2024			
	Dřevníky – přeloženo na jaro 2024 -			Probíhá
	Rožň s motorem pro opékání selete – schválena varianta fy. Avenberg za 8.000 Kč (6;0;0)	MR		koupeno



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

3.4	Opakovatelně použitelné kelímky – nabídka za cca 25.000/500 ks 0,5l - vystavit objednávku KLUB			
	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV	JS		
	Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám		15.10.2023	Posun termínu
	Projednáni podmínek na MěÚ/ORM		30.3.2024	
			30.6.2024	
3.5	GARÁŽ			
	Traktor – servis dokončen, připraveno na sezonu	RV		
3.6	PROPUSTKY A ŠKARPY			
3.8	MOBILIÁŘ OBCE			
	Lavičky – lavičky do aleje uskladněné v garáži – osadit	RV	30.4.2023	
3.9	KONTEJNEROVÁ STANOVIŠTĚ			
	MěÚ požádal OV Strašín o sdělení k možné redukci stanišvíř separovaného odpadu s cílovým počtem 1-2 stanišvíř/obec. Preferovaný je přechod na systém door-to-door.			
	OV navrhuje k ponechání stanišvíř Babická (U Piráta) a Dlouhá + samostatné stanišvíř Pastelkov (redukce proběhla 2003). Je nutné domluvit s MěÚ konkrétní data a zajistit informační kampaň + podporu pro potřebné občany k přechodu na systém door-to-door.			
	OV souhlasí se zrušením stanišvíř U Hájovny bez odkladů (kampaň proběhla v r.2003) z důvodu, že stanišvíř je opakovaně zneužíváno občany okolních obcí k odkládání velkoobjemového netříděného odpadu.			

4. ROZVOJ OBCE

4.1	ROZPOČET			
	Aktuálně jsou v rozpočtu mimo provozních prostředků navržené investiční položky na PD úpravu návsi, realizaci chodníku Vojkovská a PD a přípravu plochy pro sportovní areál			INFO
	<i>Další úpravy položek na základě jednání s vedením města Říčany 15.1.2024 od 18:00</i>			15.1.2024
4.2	SPORTOVNÍ AREÁL U HRŠTĚ			
	Koncepční studie areálu – zajistit zadání pro architektonickou studii – zaslat podklady od OÚPRR	MR		splněno
	MěÚ (DL) a zorganizovat plánovací schůzku DL+MR+KD brainstorming variant			
	Kultivace a zatravnění plochy u budoucího sportovního areálu – zajistit agrotechnické postupy a nabídku na realizaci	RV	31.10.2023	trvá
	Vytýčení pozemku – objednat u OHS MěÚ	DL	30.9.2023	splněno
	7.11. proběhla schůzka DL a MR s arch. Žiškou k detailům dalšího rozvoje areálu, přípravě projektové fáze a harmonogramu projektu			
	Nabídka arch. Žišky na koncepční studii rozvoje areálu 50.000 Kč			
	Vystavit objednávku na koncepční studii arch. Žišky	DL	15.2.2024	
	Zajistit poptávku na rekultivaci plochy	DL	31.1.2024	Změna
	<i>Plocha byla neoprávněně rozorána ze strany původního nájemce, na základě domluvy bude provedena úprava plochy a následně nové vytýčení hranic</i>	DL		vyřízeno
	Pí. Borovská – soused obecního hřiště – nyní má oplocenou část obecního pozemku bez nájemní smlouvy – zajistit jednání o uvolnění pozemku	DL	30.9.2023	
			28.2.2024	
	Připravit jarní veřejné projednání konceptu s občany a vedením Města Říčany	MR	KT 6.5.2024	
	Prověřovat další možnosti budoucího financování výstavby			průběžně
	Zajistit odhad finančních nákladů jednotlivých částí areálu	DL	20.3.2024	hotovo
	Poptat projektanty pro návazné fáze podrobnější dokumentace	DL	6.5.2024	
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ			
4.3.1	Rekonstrukce U Ládek v úseku Ulička – Slunečnicová – připravit technické podklady pro OTS MěÚ	DL	30.9.2023	hotovo
	k poptávce			
	Předáno geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, probíhá příprava technického projektu	DL	15.2.2024	
	Projekt předjednáno s OSÚM k zařazení do poptávkového řízení v 2.Q 2024	DL		



	Možné zklidňovací úpravy – prověřit	DL		
4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU			
	Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury	KD	30.10.2023	trvá
	Nutná revize cenové nabídky – oslovit další projektanty poptávkou	KD	30.3.2024	
4.6	ZPOMALENÍ DOPRAVY V OBCI			
	Výsledky radarových měření – získat od MP a vyhodnotit	MR	15.9.2023	splněno
	Výsledky jednání nad vyhodnocením: úsekové měření v Říčanech a okolí se bude řešit výhledově (II. Etapa 2024), zařazení Strašina je nejisté; dopravní policie preferuje jiná zpomalovací opatření; mobilní měření strážníky MP Říčany nepovoleno dopravní policií			
	OV a MěÚ prověřuje možnosti umístění radarového úsekového měření na 1 místech v obci (Pod Strašínem a Vojkovská), probíhají jednání s DI PČR o podmínkách povolení měření, na základě přechozího vyjádření OV podporuje umístění měření za účelem zpomalení dopravy			

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpe Vojkovská 40/28 – prověřit stav			
	Bříza u zahrádkářů Na Hájích			
	OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu			HL
	Žádost odeslána, urgujeme reakci			HL

6. POZASTAVENO

2.6.1	Oprava ulice V Žaludech – možné úseky k opravě – nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků			
4.3.2	Systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům – způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, pí. Militká) – bude řešeno v rámci oprav komunikací			

7. VYŘEŠENO - ARCHIV

1.1	Klub JS kontaktoval OV Pacov – existuje smlouva na stánkový prodej – uděláme obdobně	JS	31.12.2022	Splněno
3.3	Stůl na ping-pong – objednan betonový stůl, objednávka zrušena	HL	9.12.2022	splněno
1.1.	Dotaz na pasportizaci komunikace Babická v souvislosti se stavbou RD v lokalitě U Ládek – pasportizace nebyla pořízena, oprava poškození bude předmětem dohody se stavebníkem	DL	5.1.2023	splněno
1.1	Pravidla umístování Strašínských dětí do ZŠ – dotaz na odbor školství MěÚ Říčany – kritéria jsou shodná s dětmi z Říčany – viz. ZŠ v Říčanech (ricany.cz)	DL	5.1.2023	splněno
3.1.	Návrh poptat p. Zimu (Březi) – na základě telefonické objednávky, údaje a administrativu předá TP	JS	15.12.2022	splněno
3.3	Stůl na ping-pong – objednan betonový stůl, objednávku zrušíme	HL	9.12.2022	splněno
3.3	Smlouva s kynologem – OV souhlasí s návrhem nového znění smlouvy			info
3.7	Lávka přes potok na Rokytce instalována			splněno
	Oplocení kontejnerových stání – prověřit potřebu ÚS – není nutné žádat o souhlas	DL	9.12.2022	splněno
	Úprava plochy mezi hřištěm a kontejnery – (na jaře) – varianta spojit s terénními úpravami po stavbě p. Čecha – upraveno a oseto	RV	KT 1.3.2022	splněno
5.4	Nesvítilí lampy v blízkosti křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská – předáno jako podnět na poruchový kontakt správce (Eltodo)	OV		vyřešeno



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

5.5	p. Hübner požádal o možnost dočasného uskladnění stavebního materiálu v menším množství na obecním poz. 538/45	OV		schváleno
5.1	Návrh na oplocení dětského hřiště — budeme řešit koncepčně bezpečnost na komunikacích, prioritně v okolí dětských hřišť a míst s výskytem chodců, včetně zpomalení provozu	OV		odloženo
	Revize struktury webu	MR	KT 1.2.2023	splněno
5.6	OS Pastelkov — požadavek na lepší komunikaci města ve věci redukce stanovišť separovaného odpadu — nesouhlas s odstraněním stanoviště Pastelkov — prověřeno s MěÚ Říčany, stanoviště bude odstraněno na základě rozhodnutí OTS Říčany, OV požaduje jednání k dalším krokům	OV		vyřešeno
	Aktualizace provozu kabin: pravidla, správa, přístupy, provozní řád	MR		splněno
	Pasport komunikací v obci, definování cílového stavu a harmonogram oprav — začít formou pochůzky po obci a zhodnocení aktuálního stavu (domluvit konkrétní termín)	DL	2.10.2023	splněno
	Vyčištění povrchové dešťové kanalizace, ucpaná vpust' a trubka na křižovatce U Hotelu/IV Břežině — propustek je funkční	DL	31.1.2022 30.4.2023	splněno
	Osazeny nové vitríny u vchodu na dětské hřiště a obecní hřiště — poděkování MR za zajištění realizace.	MR		Splněno
3.3	Udírna a gril dokončeny, připravuje se provozní řád — poděkování Michalu Rázgovi a Janu Hübnerovi za zajištění realizace	MR		Splněno
3.3	Bedna se sportovními potřebami a lékárna — dokončeno — poděkování MR za zajištění realizace	MR		splněno
	Příprava umístění vitríny u BUS zastávky Říčany, Strašín, rest.	MR	KT 31.10.2023	splněno
	Bannery s fotkami dětí (psychologická brzda) — vytipovat místa na plotech a přibližnou cenu/varianta 2 — dopravní cedule s fotkami dětí — prověřit	MR	KT 31.3.2024	zrušeno
	Dopravní projektant — návrh úpravy rizikových míst v obci a prověření návrhů občanů z Polad' Strašín — zajistit termín dokončení návrhu a organizace schůzky s PČR	DL	30.9.2023	splněno
5.3	Pí. Kunecká — žádost o zajištění zamezení stékání dešťové vody z komunikace Babická na poz. č. 464/92 v ul. Pampelišková — bude prověřeno v době deště, zajistit návrh řešení			
	Prověřeno — ulice Babická je po celé délce v místě bez zástavby odvodněna do zeleně přiléhajících pozemků, v místě vyšlapané pěšiny přes zmíněný pozemek v případě prudkých dešťů dochází k soustřednému odtoku, což je způsobeno vyšlapanou cestou přes soukromé pozemky; OV nemá pravomoc dělat jakékoliv úpravy na soukromých pozemcích; majiteli přiléhajících pozemků bude zaslána výzva spolu s výzvou k posečení pozemků			DL
5.7	Požadavek na prověření možnosti navýšit frekvenci svozu soukromých nádob na tříděný odpad (plasty a papír)			KD
	Zvýšení frekvence svozu je mimo kompetence OV, doporučujeme požádat na OTS MěÚ o nádobu s větším objemem (120, resp. 240L), výměna je bezplatná. OV zajistí informaci občanů o této možnosti.			MR
5.8	p. Hysek — odstranění lampy v ul. K Babickým hranicím — dodal souhlas okolních majitelů nemovitostí			LB
	schváleno, požádáme Eltodo o zrušení světlého bodu.			
	Žádost odeslána, odsouhlaseno fyzické ponechání světla, které nebude osazeno žárovkou.			vyřešeno
5.10	p. Bašta upozorňuje na nesvítící lampy v ulici Pod Strašínem			DL
	Na správce VO, Eltodo a.s., byl odeslán ticket s uvedenou závadou, odstranění bude kontrolováno na příštím jednání			hotovo
5.11-	p. Janda upozorňuje na havarijní stav ulice Na Hájích			
	Viz komentář k bodu 2.1			
	Jednání s OS Pastelkov ohledně požadavků v místní části Pastelkov proběhlo v 8/2023 — doplněno k podkladům z Polad' Strašín			
2.5	LESNÍ CESTA — CYKLOSTEZKA PACOV MUKAŘOV			
	Zajistit odstranění prořezaných větví z lesa — v majetku LČR			
	Z důvodu nulové odezvy ze strany LČR zajistí OV v společně se štěpkováním větví z prořezu pro nový chodník			
4.4	PROPOJENÍ STRAŠÍN — PACOV — pokračování U Ládek mezi Pastelkovem a ul. Pokračovací: pozemek, kde je nyní pěšina přes pole, je ve vlastnictví města Říčany; spolupráce s OV Pacov na realizaci mlatové cesty a výsadbě aleje — dokončení po zimním období			
	Ve spolupráci OV Pacov připraven projekt a výkaz materiálu — připravuje se poptávka na dodavatele			
	Genová spoluúčast OV Strašín 65.314			



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Doplnění přejezdu pro zemědělskou techniku – spolufinancování s OV Pacov 16.892 Kč	
	V průběhu března dokončení stavby, následně vegetační úpravy (olej, zatravnění)	
	Nutno dořešit zálivku sazenic stromů po dobu 1 roku v letním období (V. Krejčová prověřuje možnosti o OSÚM MěÚ, možná spolupráce OV Strašín kapacitami technických pracovníků	Zajistí MěÚ
5.13	p. Steininger – předkládá ke stanovisku OV projekt připojení 7 nových stavebních parcel umístěných na konci ulice K Babickým hranicím do ulice Dlouhá přes pole p.č. 555; součástí budou vsakovací objekty, zvýšený práh oddělující obytnou zónu a ozelenění nebezpečných ploch	
	OV souhlasí (6;0;0)	
5.12.	P.Koubek – návrh požadavků na úpravy údržby, krajnic silnice ve správě KSÚS od křižovatky Vojkovská po křižovatku Březí	
	požadavek předán a odeslán, přislíbena schůzka na úrovni OV + starosta Říčany + vedení KSÚS	

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 6.5.2024

ZAPSAL: Dominik Landkammer