

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 09. 05. 2024

272/24 - Dodávky elektřiny a zemního plynu - způsob zadání VZ

č. usnesení: 24-18-001

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením přípravy zajištění dodávek elektrické energie a zemního plynu pro město Říčany a jím zřizované příspěvkové organizace formou nákupu na Komoditní burze Praha (pro období od 1. 1. 2025 - elektřina, resp. od 1. 9. 2024 – zemní plyn).

Návrh byl schválen

273/24 - VZ 10/2024 Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ BEZRUČOVA - II. etapa

č. usnesení: 24-18-002

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky VZ 10/2024 Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ BEZRUČOVA, Říčany – II. etapa dodavatele Otistav, s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898, s celkovou nabídkovou cenou 5 444 444,00 Kč bez DPH, tj. 6 587 777,24 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-18-003

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na Obnovu sociálních zařízení 2. ZŠ BEZRUČOVA, Říčany – II. Etapa, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatel a dodavatelem Otistav, s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898, s celkovou nabídkovou cenou 5 444 444,00 Kč bez DPH, tj. 6 587 777,24 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-18-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření k uvolnění částky 3 581 475 Kč z rezervy Fondu rozvoje města na financování akce Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ Bezručova, Říčany – II. etapa.

Návrh byl schválen

274/24 - VZMR 09/2024 Oprava hřbitovní zdi

č. usnesení: 24-18-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem, a Markem Peškem, se sídlem: Slunečná 59, Tehov 25101 IČO: 07393776, jako zhotovitelem, za cenu 765 942,10 Kč vč. DPH. Předmětem smlouvy je provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby s názvem Oprava hřbitovní zdi v Říčanech.

Návrh byl schválen

275/24 - VZMR 17/2024 Parkovací stání ulice Podskalí

č. usnesení: 24-18-006

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci parkovacích stání v ulici Podskalí, a to mezi městem Říčany, jako objednatelem, a WALCO CZ, spol. s r. o., se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, IČ: 25640623, jako zhotovitelem, za cenu 4 798 255,- Kč vč. DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-18-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválení rozpočtového opatření, kterým dojde k uvolnění částky 1 952 925 Kč z rezervy FRM na akci Parkovací stání ulice Podskalí.

Návrh byl schválen

276/24 - VZMR 18/2024 Výměna oken Nemocnice Agel, Říčany

č. usnesení: 24-18-008

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výměnu oken v Nemocnici Agel, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a RI OKNA, a. s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČO: 60724862, za cenu 2 114 767,34 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-18-009

Rada města Říčany schvaluje

převod částky 680 000 Kč z provozní položky č. 3522-5171-3000 na r. p. č. 3522-6121-3000-11082 Budovy nemocnice – výměna oken.

Návrh byl schválen

278/24 - SOD Úprava vstupu do Stavebního úřadu, Říčany

č. usnesení: 24-18-011

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem, a Martinem Kožerou, Na Petřínách 1483/13, 162 00 Praha 6, IČO: 86580833, jako zhotovitelem, za cenu 500 492,30 Kč bez DPH, tj. 605 595,68 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení díla Úprava vstupu do Stavebního úřadu Říčany včetně jednoduché jednostupňové projektové dokumentace.

Návrh byl schválen

279/24 - Vodohospodářská infrastruktura - rozpočtové opatření

č. usnesení: 24-18-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z rezervy Fondu rozvoje města do rozpočtu pro rok 2024 v celkové výši 38 570 000 Kč na jednotlivé rozpočtové položky a ve výši dle přílohy, a zároveň schválit závazek pro rok 2025 v celkové výši 11 430 000 Kč na jednotlivé rozpočtové položky a ve výši dle rozpisu v příloze. V případě přijetí dotace se prostředky vrátí do rozpočtu města.

Návrh byl schválen

280/24 - Směrnice města o zadávání veřejných zakázek

č. usnesení: 24-18-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici města o zadávání veřejných zakázek dle přílohy.

Návrh byl schválen

281/24 - Vydání změny č. 6 ÚP Říčany

č. usnesení: 24-18-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat změnu č. 6 ÚP Říčany.

Návrh byl schválen

282/24 - Rozhodnutí o návrzích na změnu územního plánu 1. čtvrtletí 2024

č. usnesení: 24-18-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu (změna plochy s rozdílným způsobem využití pozemku 319/2 v k. ú. Říčany u Prahy z plochy NXS na plochu ZS) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Návrh nebyl schválen

283/24 - Rozhodnutí o návrhu změny č. 14 ÚP Říčan zkráceným postupem - z vlastního podnětu města

č. usnesení: 24-18-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s návrhem na změnu č. 14 ÚP Říčan a s jejím obsahem a doporučuje změnu projednat zkráceným postupem.

Návrh byl schválen

284/24 - Rozhodnutí o návrhu změny č. 15 ÚP Říčan zk. postup - z podnětu ZOELLER SYSTEMS, s.r.o.

č. usnesení: 24-18-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s návrhem na změnu č. 15 ÚP Říčan a s jejím obsahem a doporučuje změnu projednat zkráceným postupem.

Návrh byl schválen

285/24 - Smlouva o bezúplatném převodu (povrchy zpevněných ploch - parkoviště u nádraží)

č. usnesení: 24-18-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. DS/00219/2024/ORM (č. S138027/2021-O31) mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, jako převodcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí ploch v majetku převodce (specifikovaných v čl. I.2 smlouvy), které se nacházejí na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046 oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy a to včetně jejich součástí a příslušenství, v celkové výměře 3682 m², jejich orientační zakres je uveden v příloze č. 1 smlouvy.

Návrh byl schválen

286/24 - Darovací smlouva - (pozemek pod komunikací v ul. Nad Bahnivkou)

č. usnesení: 24-18-019

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00221/2024/ORM mezi MUDr. Ludkem Rubášem, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/2 na pozemku parc. č. 244/138 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Návrh byl schválen

287/24 - Bezúplatný převod pozemků od UZSVM (ul. Bezručova, Domažlická a Riegrova)

č. usnesení: 24-18-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 67/1, 69/5, 69/7 a 69/30 vše v k. ú. Říčany – Radošovice, a pozemků parc.č. 1327/46 a 1327/52 vše v k. ú. Říčany u Prahy, mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s

majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

Návrh byl schválen

288/24 - Zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků se Stř. krajem (areál KSÚS)

č. usnesení: 24-18-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků parc.č. **1669/7** o výměře 142 m², parc. č. **1669/14** o výměře 32 m², parc. č. **1671/1** o výměře 6.135 m², parc. č. **1671/14** o výměře 1.517 m², parc. č. **1679/11** o výměře 1.589 m², parc. č. **1690/36** o výměře 72 m², parc. č. **1779/8** o výměře 730 m², parc. č. **1832/14** o výměře 104 m², parc. č. **1836** o výměře 136 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k.ú. Říčany u Prahy**, parc. č. **437/1** o výměře 6020 m², a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 416-4/2024, parc. č. **451** o výměře 5.450 m², parc. č. **453** o výměře 784 m², parc. č. **454** o výměře 221 m², parc. č. **461/1** o výměře 3.505 m², parc. č. **461/4** o výměře 388 m², parc. č. **468** o výměře 4.904 m², parc. č. **469/1** o výměře 2.821 m², **vše v k.ú. Voděrádky**, parc. č. **317** o výměře 976 m², id. podíl ve výši ½ pozemku parc. č. **331/3** o výměře 1.761 m², id. podíl ve výši ½ pozemku parc. č. **331/4** o výměře 818 m², parc. č. **335/2** o výměře 2.720 m², parc. č. **349** o výměře 763 m², parc. č. **350** o výměře 5.349 m², parc. č. **373** o výměře 34 m², **vše v k.ú. Kuří u Říčán a** parc. č. **295/4** o výměře 16 m², **v k.ú. Jažlovice** z majetku města Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, do majetku Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-18-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 959/1 o výměře 4586 m², parc. č. 960/2 o výměře 1648 m², parc. č. 961 o výměře 3511 m², parc. č. 1697/1 o výměře 362 m², parc. č. 1697/4 o výměře 328 m², parc. č. st. 152 o výměře 100 m², parc. č. st. 2398 o výměře 484 m² a parc. č. st. 2399 o výměře 765 m², vše v katastrálním území Říčany u Prahy, městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, z majetku Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095.

Návrh byl schválen

289/24 - Zveřejnění záměru bezúplatného převodu části pozemku Povodí Vltavy

č. usnesení: 24-18-023

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 708 k. ú. Říčany u Prahy o výměře 440 m² oddělené jako „díl h“ a přisloučené k pozemku parc. č. 1691/36 dle geometrického plánu č. 5851-42/2023 do vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov.

Návrh byl schválen

290/24 - Dodatek č. 7 k dohodě o užívání veřejného prostranství - trhy Benešová

č. usnesení: 24-18-024

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 7 k dohodě o užívání veřejného prostranství za účelem konání trhů v Říčanech – nájemní smlouvě č. 206/2010-M mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, IČO: 00240702, jako vlastníkem pozemku, a Ing. Jaroslavou Benešovou, místem podnikání 331 41 Hlince 58, IČO: 44870922, jako provozovatelem, dle přílohy tohoto usnesení, jehož předmětem je poskytnutí slevy na nájemném v roce 2024 Ing. Benešové v celkové výši 30 000 Kč za to, že ve dnech, kdy se budou konat akce organizované městem Říčany, dojde k prostorově organizační úpravě konání trhů tak, že plochy tvořící předmět nájmu budou primárně využity pro organizaci akcí města a stánky prodejců budou přesunuty tak, aby jejich umístění vhodně navazovalo na plochy, na kterých se budou konat akce města, a že Ing. Benešová zajistí, aby se prodávaný sortiment zboží vhodně tematicky vztahoval ke konané akci města, a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

291/24 - Smlouva o výpůjčce Cesta integrace

č. usnesení: 24-18-025

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce uzavírané mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám 53/40, 251 01 Říčany, jako půjčitelem, a Cestou integrace, o.p.s., IČO: 26619032, se sídlem Masarykovo nám. 6/17, 251 01 Říčany, jako vypůjčitelem, od 1. 5. 2024 na dobu neurčitou. Předmětem této smlouvy je výpůjčka tří jízdních kol za účelem výuky dopravní výchovy.

Návrh byl schválen

292/24 - Žádost o dodatečné povolení výjimky, ul. Táborská

č. usnesení: 24-18-026

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s povolením výjimky z povinnosti dvoumetrového odstupu přístavby rodinného domu čp. 1278 v ulici Táborská ve vlastnictví manželů X, od pozemku parc. č. 1326/1 ve vlastnictví města Říčany, vše v k. ú. Říčany u Prahy dle přiložené žádosti.

Návrh nebyl schválen

293/24 - Zřízení služebnosti jednostranným právním jednáním

č. usnesení: 24-18-027

Rada města Říčany schvaluje

jednostranné právní jednání - Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení služebnosti dle ustanovení § 1257 odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, kterým je k tíži pozemku v majetku města parc.č. 437/1 v k.ú. Voděrádky, zřizována služebnost spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav ve prospěch liniových staveb v majetku města Říčany, a to vodovodního řadu (v rozsahu GP č. 417-27/2024 ze dne 19. 3. 2024), kanalizačního řadu (v rozsahu GP č. 418-45/2024 ze dne 14. 3. 2024) a veřejného osvětlení (v rozsahu GP č.

419-46/2024 ze dne 14. 3. 2024), jako nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí a pověřuje starostu města k podpisu tohoto prohlášení.

Návrh byl schválen

294/24 - Dotace města: Program Sociální služby 2024

č. usnesení: 24-18-028

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit dotační program Sociální služby na rok 2024 s alokací ve výši 600 000 Kč a schválit vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2024 v programu Sociální služby dle přílohy.

Návrh byl schválen

295/24 - Future City Tech Říčany a související aktivity 2024

č. usnesení: 24-18-029

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit, dle § 84 odst. bod 2. písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s uzavřením dohody o provedení práce se starostou města Říčany Ing. Davidem Michaličkou na koordinaci konference Future City Tech Říčany 2024 a aktivit navazujících na projekty: Living LAPT: future apt. LIVING Lab for Autonomous Public Transport (projekt ID 22026) a projekt Urban Mobility - Power Management Project (project ID 22081).

Návrh byl schválen

296/24 - Příkazní smlouva - poradenství v oblasti VH staveb

č. usnesení: 24-18-030

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy mezi městem Říčany, jako příkazcem, a Ing. Danielem Plosem, se sídlem Nad Kapličkou 2416/8, 100 00 Praha 10, IČO: 70070172, jako příkazníkem, za hodinovou sazbu ve výši 850 Kč, předpokládaný rozsah činnosti je 25 hodin měsíčně. Příkazník není plátcem DPH. Předmětem této smlouvy je poskytování konzultační a poradenské činnosti v oboru stavebnictví, a to v oblasti pozemních a vodohospodářských staveb, po dobu 2 let.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-18-031

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním finančních prostředků ve výši 212 500 Kč pro rok 2024 z rezervy rady, na rozpočtovou položku pro plnění příkazní smlouvy mezi městem Říčany a Ing. Danielem Plosem, bydliště Nad Kapličkou 2416/8, 100 00 Praha 10, IČ: 70070172, a pověřuje finanční odbor provedením rozpočtového opatření, tedy k převodu finančních prostředků na příslušnou rozpočtovou položku.

Návrh byl schválen

297/24 - Automatizace práce na bázi umělé inteligence

č. usnesení: 24-18-032

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytování poradenských a konzultačních služeb se společností Ydeal, s.r.o., v rozsahu zasláné nabídky ze dne 9. 4. 2024 a zároveň souhlasí s uvolněním částky 450 000 Kč bez DPH (545 000 Kč vč. DPH) z rezervy rady.

Návrh byl schválen

298/24 - Výpověď smlouvy o servisní podpoře- systém Windomy

č. usnesení: 24-18-033

Rada města Říčany souhlasí

s výpovědí smlouvy o technické podpoře č. 2/2004-S uzavřené dne 28.1.2004 se společností STARLIT OK-Soft, s.r.o., IČ: 04618394, se sídlem Tyršova 695, 431 11 Jirkov. Výpovědní doba činí 6 měsíců.

Návrh byl schválen

299/24 - Výdaje za žáka ve 4. ZŠ Říčany, Nerudova za rok 2023

č. usnesení: 24-18-034

Rada města Říčany schvaluje

výši výdajů za žáka za rok 2023, po odpočtu částky v rámci RUD ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvkové organizaci – částku 8 000 Kč a souhlasí s podpisem a uzavřením veřejnoprávních smluv s obcemi za žáky, kteří mají trvalý pobyt v dané obci a plní povinnou školní docházku ve 4. základní škole Nerudova Říčany.

Návrh byl schválen

301/24 - DPS Senior - příspěvek na plavání pro seniory

č. usnesení: 24-18-035

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 80 500 Kč z rezervy rady města Říčany na účelový příspěvek pro DPS Senior a stacionář Olga, p. o., na plavání seniorů v období květen – prosinec 2024. Účelový příspěvek podléhá vyúčtování odboru finančnímu.

Návrh byl schválen

302/24 - Žádost o individuální dotaci Junák - český skaut

č. usnesení: 24-18-036

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Junák – český skaut, 7. středisko Blaník Praha, z. s., IČ: 60446927, se sídlem Gončarenkova 628/15, 147 00 Praha 4, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 25 000 Kč na celoroční činnost 167. skautského oddílu Říčany a zároveň schvaluje uvolnění částky 25 000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

304/24 - Žádost FK Radošovice - individuální dotace

č. usnesení: 24-18-037

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s FK Radošovice, z.s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 45 000 Kč na reprezentaci na Mezinárodní fotbalový turnaj TROFEO DELFINO starších žáků v Itálii a zároveň schvaluje uvolnění částky 45 000 Kč z rezervy rady na reprezentaci.

Návrh byl schválen

305/24 - Žádost - individuální dotace

č. usnesení: 24-18-038

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Jakubem Linhartem, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 60 000 Kč na podporu expedice Holy Road s podmínkou viditelné prezentace města Říčany, a zároveň schvaluje uvolnění této částky 60 000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

306/24 - 4. ZŠ Nerudova - povolení vzdělávání ve 2 speciálních třídách ve školním roce 2024/2025

č. usnesení: 24-18-039

Rada města Říčany souhlasí

se zřízením 2 speciálních tříd pro školní rok 2024/2025 ve 4. ZŠ Nerudova Říčany, příspěvkové organizaci. V obou třídách se bude celkem vzdělávat 11 žáků.

Návrh byl schválen

307/24 - Nový koncept provozování letního kina s VisuTechExpert

č. usnesení: 24-18-040

Rada města Říčany schvaluje

nový koncept provozování letního kina a souhlasí s výběrem dodavatele VisuTech Expert, s. r. o., Střítež 282, 739 59 Střítež u Českého Těšína, IČ:06002838 za cenu 191 783,79 Kč, z rozpočtu odboru školství a kultury.

Návrh byl schválen