

MD	DAL	F	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
		I. AKTIVNÍ účty					
		90x - majetek účetní jednotky					
902.0000	999.0902	Hodnota hmotného majetku (do 2 tis. Kč) sledovaného jen evidenčně	dle inventurního soupisu k 31.12.2023		1 718 741,16		1 718 741,16
905.0020	999.0905	MP - vyřazené pohledávky	soupis u účtu 315		22 200,00		
905.0025	999.0905	Vyřazené pohledávky Kamenice	soupis u účtu 315		9 480,00		
905.0027	999.0905	Vyřazené pohledávky Louňovice			41 200,00		
905.0039	999.0905	Vyřazené pohledávky Struhařov	soupis u účtu 315		9 180,00		
905.0050	999.0905	Vyřazené pohledávky OŽP			26 000,00		
905.0053	999.0905	Vyřazené pohledávky - Světlce			4 000,00		
905.0055	999.0905	Vyřazené pohledávky D0			25 451,40		
905.0062	999.0905	Vyřazené pohledávky - radary Říčany	soupis u účtu 315		9 777,10		
905.0064	999.0905	Vyřazené pohledávky radary Říčany			3 783,00		
905.0066	999.0905	Vyřazené pohledávky Radary Říčany			6 400,00		
905.0068	999.0905	Vyřazené pohledávky Radary	soupis u účtu 315		15 050,00		
905.0070	999.0905	OŽÚ - vyřazené pohledávky	soupis u účtu 315		6 000,00		
905.0082	999.0905	Vyřazené pohledávky Radary D1	soupis u účtu 315		1 526,00		

905.0092	999.0905	Úsekové měření - vyřazené pohledávky - kniha 92	soupis u účtu 315		406 600,00		
905.0093	999.0905	Úsekové měření - vyřazené pohledávky kniha 93	soupis u účtu 315		228 000,00		
905.0215	999.0905	Vyřazené pohledávky pokuty - zastavení exekuce	soupis u účtu 315		5 715 479,70		
905.0216	999.0905	Vyřazené pohledávky - veřejný pořádek pokuty	soupis u účtu 315		161 700,00		
905.0311	999.0905	Vyřazené pohledávky KOF	soupis u účtu 315		388 317,00	7 080 144,20	
909.0003	909.0999	Ocenění lesních porostů -	ocenění celk. výměry lesních pozemků s lesním porostem dle vyhl. 410/2009 Sb., § 45, odst. 1d) položka D3	stav k 31.12.2022	138 132 603,00		
		k 31.12.2023 výměra 2.423.379	nevstupuje do přílohy		-138 132 603,00		
		cena parcely 9.522.122,04					
909.0004	999.0909	Vyřazené územní plány, pasporty, které nemají charakter nehmotného majetku	dle dokladu o vyřazení		15 291 326,80		15 291 326,80

MD	DAL	F	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL
		915 - ost. krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů				
915.0329	999.0915	Rekonstrukce MŠ Srdíčko			6 028 314,00	
						6 028 314,00
		955 - ost. dl. Pohledávky z transferů k hl. čin.				
955.0311		Intenzifikace ČOV			10 959 610,93	
					-4 141 631,51	
955.0334		Zelená střecha MŠ Větrník			7 880 911,64	
955.0338		Zabezpečení datového centra pro společné služby			14 979 960,68	
955.0339		ZŠ Komenského náměstí			119 960 109,04	
					-119 960 109,04	
					379 833,10	
955.0341		Ríčany - dáme úřad			4 293 601,25	
955.0342		Zelená střecha ZŠ Komenského nám.			60 462 441,42	
955.0343		dotace od MŠMT na stavbu ZŠ na Komenského nám.			221 909 441,00	
					-50 000 000,00	
955.0344		ZŠ na Komenského náměstí - dotace od Středočeského kraje			10 000 000,00	
						276 724 168,51

MD	DAL	firma	akce	pozn.	poz.	částka MD	součty za SU
		945 -dl. Pohledávky z přijatých zajištění					
945.0011	999.0945	Blankosměnka - smlouva č. 931/2013/OS - Richter	zajišt. Instrument k PS 110/2013	zajišťovací instrument k závazku dle PS č. 110/2013 PS, tj. závazek po dobu 10 let od převzetí infrastruktury zajištění oprav v případě poškození předané infrastruktury. Dne 29.9.2016 uzavřena DS č. 359/2016. Pozemky i stavby předány městu. Trvá závazek opravy poškozené veřejné infrastruktury do doby poslední kolaudace RD na pozemcích ke komunikaci přilehlých, nejdéle však do 10 let od převzetí infrastruktury městem, tj. od 20.10.2016		400 000,00	
945.0021	999.0945	směnka Investiční a majetková, a.s.	směnka k zajištění závazků z PS č. 50/2014 - hala C3	smluvní pokuta za nesplnění závazku vybudování nové infrastruktury max. až 2.399.676 (předběžný rozpočet stavby, zajišťovací instrument směnka na 1 mil. Kč. ÚR vydáno 03/2014, SP k 31.12.2015 dle informací ze SÚ SP nevydáno. Zahájení stavby vázáno na zprovoznění Pražského okruhu. Stav k 31.12.2019 - podmínky zatím nenaplněny	zatím nic neporušeno.	1 000 000,00	
945.0055	999.0945	Bankovní záruka ČSOB - Stavitelství Řehoř - z 16.3.2018	rek. kom. Politických vězňů a Cesty Svobody	zajištění závazků ze SoD/00915/2017/OSM platná do 31.12.2018		1 495 249,00	
				ukončeno		-1 495 249,00	
			vystaveno 12.3.2019	nová do 31.12.2019		730 709,50	
				ukončeno 31.12.2019		-730 709,50	
			vystaveno 10.1.2019	nová do 11.22.2023		3 275 562,97	
				odúčtovat		-3 275 562,97	
			nová z 30.12.2019	do 12.12.2024		1 856 697,70	
945.0056	999.0945	Směnka Bohumil Pánek - z 19.3.2018	Teršipův dům	KS 988/2017/OHS, smlouva o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/961/2017/OP - do doby ukončení soudního sporu		5 750 000,00	
945.0057	999.0945	Bankovní záruka UniCredit Bank č. 6376-02-627741-Green Project z 9.4.2018	park Kozinova	SOD/233/2018/OIÚ - záruka do 31.12.2018 - GREEN PROJECT			

MD	DAL	firma	akce	pozn.	poz.	částka MD	součty za SU
		změna č. 1 k BZ č. 6376-02-62774		prodloužena do 30.4.2019			
			dne 16.5.2019 vystavena nová	do 15.5.2024		888 947,00	
945.0061	999.0945	Bankovní záruka UniCredit Bank ZEPRIŠ - z 10.8.2018	vodovod Pacov, Strašín, Radošovice	zajištění závazků ze SoD/320/2018/OIÚ do 28.2.2020 - ZEPRIŠ		2 484 421,00	
						-2 484 421,00	
		Bankovní záruka Sberbank z 3.2.2020					
				do 20.1.2025		1 254 286,00	
				ukončená záruka Sberbank, konec bankovní licence		-1 254 286,00	
		Bankovní záruka UniCredit Bank z 24.5.2022		platnost do 20.1.2025		1 254 286,00	
945.0065	999.0945	Bankovní záruka ČSOB - OHL ŽS Brno	cyklostezka do Prahy na kole úsek Mnichovice -kolovraty	SOD/00646/2018/OIÚ - platnost do 30.9.2019		3 206 367,00	
			prodlouženo do 31.1.2020	jedná se o nové , zatím odúčtovat		-3 206 367,00	
		Bankovní záruka Raiffeisen Bank - OHL z 17.4.2020		platnost do 28.4.2025		3 218 659,00	
945.0066	999.0945	Smlouva směnka OS/00039/2019/OÚPRR - Sergey Ganaeur z 13.3.2019	stavba 6 RD ul. Babická Strašín	zajištění závazků z PS 38/2019 - vybudování chodníků a převod na město	zatím nic neporušeno.	242 019,00	
945.0067	999.0945	Bankovní záruka čČS GOBG519000488 - Pazdera	st. úpravy ŽS Kuří - přestavba na MŠ	zajištění závazků ze SoD/00111/2019/OIÚ - dodržení smluvních podmínky, kvality a termínů provedení díla ve výši 5 % z ceny díla , vystaveno 27.2.2019, platnost do 31.5.2020		794 784,00	
				skončila platnost		-794 784,00	
		Bankovní záruka ČS č. GOBG520002029	ze dne 24.7.2020	do 1.7.2025		1 019 938,21	
945.0069	999.0945	Bankovní záruka č. 1904984029 KB - T4 Building	vodovod a kanalizace Voděrádky	zajištění závazků ze SOD/00574/2019/OIÚ, vystaveno 7.8.2019. platnost do 30.6.2021		2 231 263,00	
				platnost vypršela k 30.6.2021		-2 231 263,00	
		Bankovní záruka KB č. 2101270029	ze dne 26.2.2021	platná do 28.2.2026		1 193 211,00	
945.0070	999.0945	Bankovní záruka KB č. 190004978029 - Společnost Říčany - Stavitelství Řehoř a T4 Building	rek. kom. Politických vězňů - 3. etapa	zajištění závazků ze SOD/00915/2017/OSM, vystaveno 8.8.2019, platnost do 31.12.2019		139 217,00	
				platnost vypršela k 31.12.2019		-139 217,00	
		Bankovní záruka KB č. 2004935029	z 20.8.2020	platná do 31.7.2025		304 366,00	

MD	DAL	firma	akce	pozn.	poz.	částka MD	součty za SU
945.0071	999.0945	Bankovní záruka KB č. 1905174029 - IMOS Brno realizační záruka za dodržení smluvních podmínek po dobu realizace stavby	Intenzifikace ČOV	zajištění závazků ke SOD/00643/2019/OIÚ, vystaveno 20.8.2019, platnost do 30.4.2022			
		dodatek Změna č. 1- prodloužení záruky a navýšení částky	ze dne 27.1.2022	navýšení částky a prodloužení záruky do 31.12.2022		10 452 162,80 -10 452 162,80 10 755 034,87	
				ukončení realizační záruky, odúčtováno k 31.12.2022		-10 755 034,87	
		Záruka č. 2206416029 záruční - zajišťuje nároky z vady díla v záruční době	ze dne 11.11.2022	zajištění závazků ke SOD/00643/2019/OIÚ, platnost do 30.11.2027		5 384 483,75	
945.0073	999.0945	Bankovní záruka KB č. 1907311029 - AMV CZECH Pardubice	FWE na střeše budovy čp. 1619	zajištění závazků ze SOD/00418/2019/OIÚ , vystaveno 15.11.2019, platnost do 15.11.2024		76 000,00	
945.0074	999.0945	Bankovní záruka KB č. 1907265029 - MM Hallinto St. město nad Metují	venk. Učebna geomorfologie při 1. ZŠ	zajištění závazků ze SOD/315/2019/OIÚ, vystaveno 26.11.2019, platnost do 29.10.2024		134 298,38	
945.0075	999.0945	Bankovní záruka KB č. 2005743029 - Kabát - Stavby z 14.9.2020	chodník pro pěší v trase zrušené vlečky II. Etapa	zajištění závazků ze SOD/886/2019/OIÚ, platnost do 30.6.2025		90 687,00	
945.0076	999.0945	Bankovní záruka ČS GOBG520002830 - STREET z 5.10.2020	cyklostezka kamenická	zajištění závazků ze SoD/612/2020/OIÚ, platnost do 31-8-2025		50 386,00	
945.0077	999.0945	Bankovní záruka ČSOB č. PRAGGO0043939 - Builder Constructions z 14.12.2020	Půdní vestavba ZUŠ	zajištění závazků ze SoD/510/2019/OIÚ, platnost do 9.12.2024		498 845,19	
945.0078	999.0945	Směnka Říčanská oáza, Ing. Sládek	vystavená 26.11.2020	zajištění závazků z PS/785/2020/ORÚP		305 000,00	
945.0079	999.0945	Bankovní záruka Sberbank VZ054UST21/269548 - Raeder & Falge s.r.o. z 5.3.2021	Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha - Benešov	zajištění závazků ze SOD/00002/2021/OIÚ, platnost do 31.12.2021 platnost ukončena 31.12.2021		931 618,00 -931 618,00	
		Bankovní záruka ČS č. GOBG422000859	vystavená 28.4.2022	platnost do 1.4.2027		465 808,93	

MD	DAL	firma	akce	pozn.	poz.	částka MD	součty za SU
945.0080	999.0945	Bankovní záruka Moneta č. 607088 - HES stavební s.r.o. z 9.8.2021	Propojení komunikace Dukelská Tábořská Řičany	zajištění závazků ze SOD/01006/2020/OIÚ, platnost do 11.8.2026		235 391,61	
						-235 391,61	
		Dodatek k č. 607088	ze dne 30.8.2021, změna částky	platná do 11.8.2026		243 451,23	
945.0081	999.0945	Bankovní záruka KB č. 21141299029 - 1.SČV, a.s. ze dne 30.11.2021	Smlouva o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací	zajištění závazků ze KCS/00952/2021/OTS, platnost do 31.12.2025		10 500 000,00	
945.0083	999.0945	Směnka Vihorev Development Prague East s.r.o., Tomáš Wildt	ze dne 5.1.2022	zajištění závazků z OS/1067/2021/OP rekonstrukce Alfa Tower čl.II písm A) odst 7,8,10		500 000,00	
945.0084	999.0945	Směnka Kasia Vera s.r.o., Ing. Jaroslav Šulc	projekt obytný soubor OLIVOVA - POMEZNÍ, vystavená 4.1.2022, Smlouva o náležitostech vyplnění blankosměnky OS/00731/2021/OÚPRR	zajištění závazků z PS/00730/2021/OÚPRR, ve výši smluvní pokuty 3.000,- dle dodatku č. 1 opraveno na smluvní pokutu ve výši 3.000,-za každý den prodlení		3 000,00	
945.0085	999.0945	Směnka Solarfree s.r.o.	Novostavba - RD Voděrádky - tři rodinné domy o třech bytových jednotkách, vystavená 4.1.2022, Smlouva o náležitostech vyplnění blankosměnky	zajištění závazků z PS/00729/2021/OÚPRR ve výši smluvní pokuty 3.000,- za každý den prodlení s dokončením infrastruktury dle čl. III, odst.1 - 7		3 000,00	
945.0086	999.0945	Směnka DS Realitní II s.r.o.	Domov seniorů Voděrádky Pavilon D, vystavená 11.5.2022, Smlouva o náležitostech vyplnění blankosměnky OS/00215/2022/OÚPRR	závazek úhrady finančního příspěvku z PS/00152/2021/OÚPRR dle dodatku č. 1 má být provedena úhrada do 60 dnů po zahájení stavby		270 967,00	
945.0087	999.0945	Bankovní záruka Unicredit Bank č. 06376-02-0159901 - GREEN PROJECT s.r.o. ze dne 23.5.2022	Úpravy okolí přírodní nádrže Marvánek v Říčanech II.	zajištění závazků z SOD/00531/2021/OIÚ, platnost do 15.6.2027		476 602,00	
						-476 602,00	
		Změna č. 1 k č. 06376-02-0159901	ze dne 28.7.2022, změna částky a platnosti	platnost do 21.6.2027		475 789,00	
945.0089	999.0945	Záruka k pojistné smlouvě č. 1690730119 Generali pojišťovna a.s. - HES stavební s.r.o. ze dne 18.8.2022	Parkoviště Olivova	zajištění závazků z SOD/00194/2022/OIÚ, platnost do 17.8.2027		500 000,00	

[illegible]

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
		934 - dl. Pohledávky z jiných smluv vč. nájmu								
934.0004	999.0934	SoS č. 223/2011/SOS	223/2011/S OS	580/4 Ř.	Korynt František	Bc. František Korynt	580/4 Řičany	pozemek oddělen - zapsáno v katastru	splněno	0,00
						Bc. František Korynt	580/4 Řičany	trvalý závazek neumístit žádou stavbu	pokuta 50 tis.	50 000,00
934.0007	999.0934	Kvalifikační dohody - v případě ukončení hradí zaměstnanec náklady organizace						smlouvy od r. 2009 - evidováno ve výši zaplaceného školného		
								k 31.12.2020 upraveno o skutečně zaplacené školné a odečteny smlouvy, které už byly naplněny (podmínka odpracování let splněna)	stav k 31.12.2020	531 928,13
								navýšeno oplatby 2021, sníženo o ukončené závazky		-80 000,00
								navýšeno oplatby 2022, sníženo o ukončené závazky		-69 004,73
								navýšeno oplatby 2023, sníženo o ukončené závazky		39 000,00
934.0008	999.0934	Dohoda č. 166/2012/SoS o vzájemné spolupráci - revitalizace Interiéru	166/2012/S OS		Contera Investment III.	Contera Investment III	býv. Areál Interiéru	za porušení smluvního závazku 250 tis.Kč, zbývá ještě naplnění 5 závazků - 1 závazek splněn - dopravní studie, ale bude ještě schvalována v ZMR	Není známo, že by byl porušen jakýkoliv závazek. SÚ potvrdil, že k 12/2019 nebylo v areálu vydáno žádné ÚR na umístění nové budovy	1 250 000,00
934.0009	999.0934	SoS č. 165/2012	165/2012/S OS	401/11 Ř	Rulc Michal	dle usn. ZMR č. 15-10-003 z 11.11.2015 se město zavázalo, že předmět nájmu nezatíží zástavním právem (oceněno celkovou výší nájemného za 30 let, tj. 60 * roční nájem 600 tis. Kč)	401/11 Řičany	závazek oplocení na hranici 401/11 Řičany, oddělení částí pozemku - zákaz zde umísťovat nové stavby	pokuta	50 000,00
								oddělení pozemku splněno - na katastru zapsáno		
934.0012	999.0934	SoS č. 565/2012	565/2012/S OS	406/8 a st 1762 Ř	Petr Olmr	Petr Olmr	406/8 Řičany	zákaz umísťování staveb podmínky pro oplocení		50 000,00
								závazek ustoupit s oplocení v případě potřeby budování komunikace Jasanová na poz., 406/8 a 406/10		
934.0014	999.0934	Pohledávky z titulu nájemních smluv						hledisko významnosti (roční nájemné nad 50 tis.Kč) , u smluv na dobu neurčitou pohledávka za 3 roky - viz seznam		
								aktualizace k 31.12.2019, předpis pohledávek na roky 2020-2022 u nájemného nad 50 tis. Kč ročně		112 555 956,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
								odúčtovat		-112 555 956,00
								aktualizace k 31.12.2020, předpis pohledávek na roky 2021-2023 u nájemného nad 50 tis. Kč ročně		60 725 284,00
								odúčtovat		-60 725 284,00
								aktualizace k 31.12.2021, předpis pohledávek na roky 2022-2024 u nájemného nad 50 tis. Kč ročně		119 339 836,00
								odúčtovat		-119 339 836,00
								aktualizace k 31.12.2022, předpis pohledávek na roky 2023-2025 u nájemného nad 50 tis. Kč ročně		120 297 520,00
								odúčtovat		-120 297 520,00
								aktualizace k 31.12.2023, předpis pohledávek na roky 2024-2026 u nájemného nad 50 tis. Kč ročně		176 980 903,00
934.0017	999.0934	SoS č. 1179-2013	1179/2013/SOS	387/2, st 1337 Ř	Zuzana Součková	Zuzana Součková	387/2 Řičany	stavba RD na poz.č. 1337, závazek do termínu kolaudace oddělit část pozemku, zákaz nového oplocení, povinnost odstranit staré oplocení, zákaz umístění staveb na odděleném pozemku - každé porušení 50 tis. sml. Pokuta. Kolaudace 19.7.2017, k 31.12.2019 pozemek neoddělen	Dosud neoddělila, po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy.	200 000,00
								závazek odstranit staré oplocení splněno		-50 000,00
934.0018	999.0934	Dohoda o vzájemné spolupráci č. 420/2013/SOS	420/2013/SOS		Kasia vera spol. s r.o.	Kasia vera spol s r.o.	obytný soubor Olivova - Pomezni	ost. smlouvy (plánovací, o fin. příspěvku, směnka) neuzavřeny, investor se rozhodl stavební záměr nerealizovat, dohoda však platí. Za porušení závazků z dohody dohodnuta smluvní pokuta 250 tis. Kč za každý závazek (celkem 5: územní studie, uzavření PS, informace o změně majetkoprávních poměrů, souhlas s jednotlivými stavbami v kompetenci ZMR, zahájení výstavby po kladném vyjádření města a správce kanal. sítě)	není známo, že by byl porušen jakýkoliv závazek. SÚ potvrdil, že k 12/2018 nebylo v území vydáno žádné ÚR nebo SP; čekalo se na změnu ÚP. Dle sdělení p. Hynka dohoda neporušena.	1 250 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0022	999.0934	SoS č. 110/2014	110/2014/S OS	391/1 a st 1340 Ř	Veronika Loukotová	Veronika Loukotová DIS	391/1 Říčany	závazek do 18 měsíců od uzavření smlouvy oddělit pozemek 391/1 Říčany - pruh 2 m. Závazek nepostavit nové oplocení ve stávající trase. Závazek do 18 měsíců od data uzavření odstranit současné oplocení. Závazek neumísťovat žádné stavby na nově odděleném pozemku.	smluvní pokuta za nesplnění 4 závazků po 50 tis. Kč. Smlouva podepsána 13.3.2014. K 31.12.2018 pozemek v katastru oddělen - 391/3.	200 000,00
								dle k.ú. Oddělen nový pozemek 391/3 - vklad na katastr Z-2300/2017-209 ze dne 4.7.2017	Oddělení splněno, posunula vrata, ale část pletiva starého plotu zůstalo na původním místě (posun plotu stejně ulici nerozšíří, v místě je příkop) po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy.	-50 000,00
934.0024	999.0934	SoS č. 119/2014	119/2014/S OS	1515/40 a st 2426	Mgr. Petra Kulková	Mgr. Petra Kulková - Zabloudilová	1515/40, 1515/47 Říčany	Závazek neumísťovat žádné stavby na pozemku 1515/40 k.ú. Říčany ve vzdálenosti menší než 3 m od osy pozemku 1515/47. Při budování komunikace Oddechová na pozemku 1515/47 ustoupit s oplocením pozemku 3 m. smluvní pokuta za nesplnění 2 závazků po 10 tis. Kč.	Protože ještě nedošlo k rozšiřování celé ulice Oddechová, není naplněn termín ustoupení s oplocením. Kromě stání pro auto a kapličky elektro v pruhu nic není, smlouva neporušena.	20 000,00
934.0025	999.0934	SoS č. 187/2014	187/2014/S OS	403/7 a st 2678 Ř	Blanka Hrubešová	Blanka Hrubešová	403/7, 406/7, 406/10 Říčany	Závazek neumísťovat stavby na pozemku 403/7 k.ú. Říčany ve vzdálenosti menší než 2,65 m od osy komunikace Jasanová. Závazek při budování nového oplocení ustoupit s oplocením.	smluvní pokuta za nesplnění 2 závazků po 50 tis. Kč,	100 000,00
934.0026	999.0934	Dohoda o vzájemné spolupráci a společném postupu při revitalizaci skladové haly C3 v areálu komplexu Interiér Říčany č. 49/2014	049/2014/S OS		Investiční a majetková, a.s.	Investiční a majetková, a.s.	areáli Interiér	smluvní pokuta 10 tis. Kč za nesplnění závazku čl., Odst. 4,6,7. Smluvní pokuta 500 tis. Kč za nesplnění závazku čl. II, odst. 8 - zahájení stavby haly po zprovoznění 511, další závazek uzavření PS splněno. Hala C3 umístěna jen v veřejnoprávní smlouvou.	není známo, že by byl porušen jakýkoliv závazek. SÚ potvrdil, že k 31.12.2019 není kolaudace ani předčasně užívání. Dohoda neporušena	510 000,00
934.0031	999.0934	SoS č. 216/2015	216/2015/S OS	557/10 Ř - R	Pavel Kindl	Pavel Kindl, nově Martin Žilák	557/10 Říčany-Radošovice	neumísťovat stavbu na pozemku 557/10 Radošovice, ustoupit s oplocením tohoto pozemku, zajistí oddělení části tohoto pozemku pro souvislý pás v šířce 2 m ke dni nabytí právní moci SP pro užívání RD	smluvní pokuta 3*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností, 1 závazek splněn - snížení o 50 tis. Kč. současný majitel je Žilák Martin, pozemek oddělen na katastru zapsáno	100 000,00
								Ostatní závazky plní, nic nebylo porušeno	Oddělení pozemku splněno, už se nemusí dál hlídat, prosím o vyřazení ze závazků.	-50 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0032	999.0934	SoS č. 332/2015	332/2015/S OS	244/152 a 244/146 P	Ing. Dagmar Blatná	Ing. Dagmar Blatná , nyní Michaela Gavláková	244/152, 244/146 Pacov	neumístit žádné nové stavby na pozemku č. 244/152 a 244/146 v k.ú. Pacov; oddělit část pozemku 244/146 ke dni nabytí právní moci SP na RD - splněno. Nyní ještě jeden spoluvlastník Michaela Gavláková	smluvní pokuta 2*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností ; oddělení pozemku splněno - snížení o 50 tis. Kč, RD zapsán na katastru, oddělení pozemků ano	50 000,00
								Ostatní závazky plní, nic nebylo porušeno	Oddělení pozemku splněno, už se nemusí dál hlídat, prosím o vyřazení ze závazků - vyřazeno	
934.0033	999.0934	SoS č. 641/2015	641/2015/S OS	220/35 P	Tomáš Barták	Tomáš Barták	220/35 Pacov	odstranit ke dni nabytí právní moci SP na RD všechny stavby a nově již žádné neumístit na pozemku 220/35 v k.ú. Pacov; zajistit oddělení pozemku č. 220/35 ke dni nabytí právní moci SP na RD - dne 12.2.2018 zaslána OÚPRR e-mailová výzva, zda bude závazek naplněn, dne 3.10.2018 uzavřen dodatek, že oddělení bude na katastru zapsáno do 31.12.2018	smluvní pokuta 2*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností , RD zapsán na katastru, oddělení pozemku není, ale nový plot umístěn v požadované trase. Dle dodatku č. 2 nový pozemek by měl mít číslo 220/36 - v katasru k 31.12. nezapsán	100 000,00
								Ostatní závazky plní, nic z nich nebylo porušeno	stav k 31.12.2019 - oddělený pozemek zapsán	-50 000,00
934.0034	999.0934	SoS ř. 647/2015	647/2015/S OS	220/30 P	Václav Pokorný, Martin Žilák	Václav Pokorný, Monika Šimáčková, nyní vlastní pan Mošna	220/30 Pacov	odstranit ke dni nabytí právní moci SP na RD všechny stávající stavby a nově žádné neumístit na pozemku 220/30 v k.ú. Pacov; zajistit oddělení pozemku 220/30 ke dni nabytí právní moci kolaudace na RD	smluvní pokuta 2*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností. K 31.12.2019 v klastru zapsán RD čp. 325, oddělení pozemku není. Po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy. Komplikace, pozemek prodán, stávající vlastník není smluvní stranou.	100 000,00
								Ostatní závazky plní, nic z nich nebylo porušeno	Oddělení pozemku splněno, už se nemusí dál hlídat, prosím o vyřazení ze závazků.	-50 000,00
934.0035	999.0934	SoS č. 705/2015	705/2015/S OS	548/1 Ř - R	Martin Žilák	Martin Žilák, nyní Jiří Nálečka	548/1 Radošovice	odstranit ke dni nabytí právní moci SP na RD všechny stávající stavby a nově žádné neumístit na pozemku 548/1 v k.ú. Radošovice; zajistit oddělení pozemku 548/1 ke dni nabytí právní moci kolaudace na RD	smluvní pokuta 2*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností v katastru není RD ani oddělení pozemku. pozemek prodán v r. 2017 p. Nálečkovi, k 31.12.2020 je v katastru evidován dům	100 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0037	934.0999	PS 363/2016/PS				Boček spol. s r.o.	čp. 1519 na pozemku st. 1892 Říčany	závazek provést stavební úpravy objektu a zřídit služebnost na dobu neručitou přístupu pro město	služebnost zřízena, vše ostatní plní; nevstupuje do součtu	3 000 000,00
934.0039	999.0934	SoS č. 33/2016	033/2016/S OS	305/9 R	Ing. Dalibor Hlaváč	Ing. Dalibor Hlaváč	305/9 Říčany	závazek oddělit pozemek č. 305/9 a na oddělené části neumísťovat žádné stavby za každé porušení závazku smluvní pokuta 50 tis. Kč	na KÚ není RD ani oddělení - podmínky zatím nesplněny, zatím v termínu	-3 000 000,00 100 000,00
934.0040	999.0934	SoS 133/2017/OÚPRR	SOS/00133/2017/OÚPR R	431/10 P	Anna Čáčková	Anna Čáčková	431/10 Pacov	3 závazky: neumístění nové stavby ve vzdálenosti menší než 9 m od Mírové a 8 m od Ječné, předepsáno umístění oplocení, nařízeno odstranění staveb ve vzdálenostech 9 m od Mírové a 8 m od Ječné. Stav k 31.12.2020 - podmínky zatím nesplněny, zatím v termínu. Pí Čáčková zřejmě prodává pozemek vč. záměru	za nesplnění každého závazku pokuta 50 tis. Kč	150 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0041	999.0934	SOS/468/2017/OÚPRR	SOS/00468/2017/OÚPR R	375/5 a st. 1654 Ř	Lenka Eier	Lenka Eier	375/5 Řičany	přestavba chaty na RD p.č.375/5 a st. 1654 Řičany z 2.8.2017. 4 závazky: oddělit do 30.6.2018 část pozemku 375/5 v šíři 1,5 m, nebude provádět st. úpravy oplocení ani stavět nové, odstraní současně oplocení, zákaz umístování staveb ve vzdálenosti 1,5 m od hranice; stavk 31.12.2020 - pozemek neoddělen, návrh na úpravu smlouvy.	za nesplnění každého závazku pokuta 50 tis. Kč	200 000,00
								závazek odstranit současně oplocení splněno		-50 000,00
934.0042	999.0934	SOS/519/2017/OÚPRR	SOS/00519/2017/OÚPR R	613 a st. 471/1 Ř - R	Michal Kott	Michal Kott	613, 573/1 Řičany - Radošovice	stavba RD na pozemku 613 a st. 471/1 Radošovice z 9.8.2017 3 závazky: neumístění staveb 4 m od osy komunikace, ustoupení s oplocením, oddělení části pozemku 613; stav k 31.12.2020 - odděleno	za nesplnění každého závazku pokuta 50 tis. Kč	150 000,00
									Oddělení pozemku splněno, už se nemusí dál hlídat, prosím o vyřazení ze závazků.	-50 000,00
934.0043	999.0934	SOS/591/2017/OÚPRR	SOS/00591/2017/OÚPR R	st. 2650, 406/1 Ř	Jiří Kovář	Jiří Kovář	406/1 Řičany	stavba RD, odstranění chaty p.č.406/1 a st. 2650 Řičany z 15.9.2017. 4 závazky: oddělení části pozemku 406/1 k ul. Thomayerova a oddělení části pozemku k ul. Jasanová na výzvu města, posun oplocení, neumístění staveb na odd. pozemcích ; stav k 31.12.2020 - vše OK	za nesplnění každého závazku pokuta 50 tis. Kč	200 000,00
								uzavřen dodatek na zrušení povinnosti nyní oddělit. - překážkou ke splnění čl. IV, odst. 2 oddělení pozemku je nesouhlas třetích osob. Dosud neoddělit, po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy.	Město nebude žádat smluvní pokutu 50 000 Kč ani úrok z prodlení	-50 000,00
934.0044	999.0934	SOS/847/2017/OÚPRR - Michal Jílek -	SOS/00847/2017/OÚPR R	387/3 a st. 1338 Ř	Michal Jílek	Michal Jílek, nyní vlastní Zima	387/3 Řičany	změna chaty na RD p.č. 387/3 a st. 1338 Řičany z 30.11.2017. 5 závazků: oddělení části pozemku k Bukové ul. na výzvu města, úpravy oplocení, neumístění staveb na oddělovaném pozemku, informovat město o kolaudaci . Stav k 31.12.2020 - podmínky zatím nenaplňeny	za nesplnění každého závazku pokuta 50 tis. Kč	250 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0046	999.0934	SoS/441/2018/oÚPRR				Lenka Zedníková	614/5 Říčany - Radodšovice	závazek odstranit a nepostavit stavby na opozemku 614/5 v šíř 4,5 m podél hranice s pozemky 574 a 614/4 Říčany + údržba na vlastní náklady, nepožadovat náhradu - smluvní pokuta 3*50 tis. Kč	v katastru jako vlastník zapsán Bouška Jan, stavba ani oddělení není. Smlouva neporušena.	150 000,00
934.0047	999.0934	SoS/441/2018/oÚPRR				Jan Zedník	614/2 Říčany	závazek odstranit a nepostavit stavby na opozemku 614/2 v šíř 4,5 m podél hranice s pozemky 574 Říčany + údržba na vlastní náklady, nepožadovat náhradu - smluvní pokuta 3*50 tis. Kč	stavba ani oddělení není, na katastru zapsán jako vlastník Zedníková Jaroslava. Smlouva neporušena	150 000,00
934.0048	999.0934	PS/00281/2018/OÚPRR z 26.9.2018				Čech, manželé Čechovi a Polívkovi	122/86, 122/92 Radošovice	nápojení nových objektů RD na komunikaci Bílá vč. inž. sítí. Závkaze uhradit fin. příspěvek 137.680 (zapláceno 27.11.2018), fin. plnění 2 ve výši 634.200 Kč na novou infrastrukturu a fin. plnění 3 ve výši 75.950 Kč na novou infrastrukturu, a to na základě výzvy města	v katastru zatím není žádná stavba zapsána	710 150,00
934.0050	999.0934	SoS/00635/2018/OÚPRR z 24.10.2018				Jiří Opletal	85/26 Radošovice	závazek rozšíření uličního prostoru, údržba bez požadavku úhrady nákladů od města - smluvní pokuta 50 tis. Kč z porušení 3 závazků	k 31.12.2020 žádná stavba nezapsána	150 000,00
934.0051	999.0934	SoS/00182/2019/OÚPRR z 10.4.2019				Pavel Svarc	st. 244, 432/210, 432/364, 432/221 Strašín	odstranění chaty, stavba RD, závazek neumísťovat nové stavby na 432/256 a 432/363; ustoupit s oplocení pozemků 532/210,364,221 - smluvní pokuta 50 tis. za porušení každého závazku	k 31.12.2020 žádná stavba RD nezapsána	100 000,00
934.0052	999.0934	SOS/438/2019/OÚPRR				Daniela Reichrtová, nyní vlastní Hynoušovi	1044/4 Říčany	stavba RD, závazek neumísťovat nové stavby od hranice s pozemkem 1662/3; ustoupit či přemístit oplocení od hranice s pozemkem 1662/3, smluvní pokuta za porušení každého závazku 50 tis. Kč	k 31.12.2020 zapsána stavba RD	100 000,00
934.0053	999.0934	SoS/00436/2019/OÚPRR				Ing. Kateřina Aika Bergrová	234/4 Pacov	stavba RD, neumísťovat nové stavby + ustoupit s oplocení od hranice s pozemkem 456/4 ul. Nad Bahničkou; pokuta za porušení každého závazku 50 tis. Kč	k 31.12.2020 žádná stavba RD nezapsána	100 000,00
934.0054	999.0934	SOS/00798/2019/OÚPRR				Jaroslav Libal	st. 295 a 432/132 Strašín	přístavba RD; závazek neumísťovat stavby + na výzvu města ustoupit s oplocením ve vzdálenosti 4 m od osy komunikace V Žaludech; pokuta za porušení každého závazku 10 tis. Kč	k 31.12.2020 zapsána stavba přístavěného RD	20 000,00
934.0055	999.0934	SOS/00865/2019/OÚPRR				Ing. David Michalička, nyní vlastní Kalfířtová	1487/7 Říčany	záměr stavby RD, závazek neumísťovat stavby + na výzvu města ustoupit s oplocením od hranice mezi pozemky 1487/7 a 1758, smluvní pokuta 50 tis. Kč za porušení každého závazku	k 31.12.2020 žádná stavba RD nezapsána	100 000,00
934.0056	999.0934	SOS/947/2019/OÚPRR				Ing. Lenka Šimová a Ing. Robert Šima	st. 238 Pacov	záměr st. úprav, nátabvy, přístavby chaty ; 4 závazky ve věci umístění stavby, na výzvu města ustoupení oplocení - veřejný protor ke komunikaci U Potoka		200 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0057	999.0934	SOS/00723/2019/OÚPRR				Michalis Dzikos a Petr Müller	240/15,16,17,40 a 41 Jazlovce	urbanistická studie Jazlovce - za porušení 2 závazků z dohody smluvní pokuta 250 tis. Kč za každé porušení. Jedná se o to, že zahájení užívání stavby nebude předcházet kolaudaci stavby, resp. zahájení zkušebního provozu Pražského okruhu a zahájení užívání staveb 3.etapy (hala) nebude předcházet kolaudaci staveb 1 a 2. etapy - veřejně přístupná infrastruktura (terénní val, trasa pro pěši, zeleň) a neveřejně přístupné infrastruktury (příjezdová komunikace a parkování, plocha pro vykládku)		500 000,00
934.0058	999.0934	PS 764/2019/OÚPRR z 11.12.2019				Zoeller Systems	poz. st. 2075 a 2076, 1762/1, 1762/16, 1762/29, 2011 Říčany	záměr zbourat garáže a halu E a postavit novou sklad. Halu E - fin. plnění dle zásad je 449.612 Kč, protiplnění krátkodobý nájem za účelem parkování pro 220 vozidel na akce města. Pokud neposkytne více jak 3x, má město nárok na fin. příspěvek		449 612,00
934.0059	999.0934	SOS/333/2020/OÚPRR z 28.4.2020				Ing. Barbora Plánková	374/9 a st. 1651 Říčany	RD, 3 závazky: 1. ke dni kolaudace RD ustoupit s oplocením a neumístit žádné stavby 1,1 m od hranice 2. do 6 měsíců od zaslání výzvy městem ustoupit s oplocením 374/9 a neumístit žádné stavby 2 m od hranice 3. nově vzniklé veřejné prostranství neuzavřít	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	150 000,00
934.0060	999.0934	SOS/331/2020/OÚPRR z 28.4.2020				Ing. Michla Karhan	1022/5, 1022/7 a st. 1905 Říčany	RD, 2 závazky: zachovat stávající volný prostup krajinou bez oplocení, neumístit žádné nové stavby na 1022/7	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00
934.0061	999.0934	SOS/367/2020/OÚPRR z 20.5.2020				Konstantyn Bakun	401/7, st. 1764 Říčany	RD, 2 závazky. Nejpozději ke dni kolaudace ustoupit s oplocením a neumístit žádné nové stavby 1,4 m od hranice 401/7 s 400/3; a dále nově vzniklé veřejné prostranství bude veřejné a bezplatně přístupné	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00
934.0062	999.0934	SOS/1071/2020/OÚPRR z 16.12.2020				Mgr. Lucie Johnová	1487/8 a 1487/9 Říčany	RD 2 závazky: neumístit nové stavby 1,75 m od hranice 1487/8a 1758 a do 6 měsíců od výzvy města ustoupit s oplocením pozemku	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00
934.0063	999.0934	Dohoda o vzájemné spolupráci a společném postupu při realizaci staveb SOS/723/2019/OÚPRR				Michal Dzikos, Petr Müller	240/15, 240/16, 240/17, 240/40 a 240/41 Jazlovce	za neprovedení dopravní a technické infrastruktury v rozsahu a čase dle budoucí PS za porušení závazku el. II odst. 6 a 7 - kolaudace stavby 3. etapy, která je předmětem záměru, nebude předcházet kolaudaci stavby 1 a 2. etapy; a zahájení předčasného užívání stavby SOKP 511	smluvní pokuta ve výši fin. plnění dle Zásad 6.350.000 Kč za každý závazek 250.000 Kč	6 350 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0064	999.0934	SOS/404/2021/OÚPRR z 26.7.2021				Mgr. Jan Bičovský	367/3 Říčany	RD 3 závazky: 1.neumísťovat nové stavby 1,3-1,45 m od hranice 367/3, 2.do 3 měsíců od výzvy města ustoupit s oplocením pozemku, 3.veřejné prostranství neuzavře nebo neomezí jeho užívání	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	150 000,00
934.0065	999.0934	SOS/493/2021/OÚPRR z 23.8.2021				Mgr. Barbora Kykalová	432/128 Strašín	RD, 2 závazky. Neumísťovat žádné nové stavby ul. Okrajová 0-1,0 m od hranice 432/128 a 432/157, ul. Na Okraji 1,8-2,3m od hranice 432/128 a parc.574; a dále nově vzniklé veřejné prostranství bude veřejné a bezplatně přístupné	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00
934.0066	999.0934	KS/47/2021/OMP z 3.11.2021				Uliarczyk Ivo, Uliarczyková Michaela	1548/17 Říčany	Smluvní pokuta při prodlení s úhradou kterékoli splátky KC 500 000Kč, předpis KC ve výši 1 000 000,- (úhrada 11.11.2021) 500.000,-(úhrada 9.12.2022) 500.000,- (úhrada 8.12.2023) a 437.800,- (ve splatnosti 10.12.2024) v DDP - 3390 - Prodej pozemků	zatím neporušeno, splátky ve splatnosti uhrazené	500 000,00
934.0067	999.0934	OS/00940/2021/OMP				Reditelství silnic a dálnic ČR	281/2, 281/3, 283/29, 283/30, 284, 281/1, 283/27, 283/26, 283/1, 283/25 Říčany Voděrádky	nájem na dobu realizace stavby a následně pěstební péče, nejméně na dobu 5 let	roční nájemné 1.861.640Kč - stanovené výměrem MF z 7.12.2022, 22Kč/m2	9 308 200,00
934.0068	999.0934	OS/1067/2021/OP				Vihorev Development Prague East s.r.o.	2520/1, parc. Č. 1479/6, 1749/7, 1749/22, 1749/124, 1749/126, 1749/127, 1749/130, 1749/131 Říčany	rekonstrukce Alfa Tower-závazek investora snížit počet hotelových apartmánů ze 140 na 120 k přechodnému ubytování, zpracovat dokumentaci, realizace rozšíření parkovacích ploch, stavební povolení na parkovací dům do 1 roku od nabytí uzerního plánu, kolaudace	smluvní pokuta za každý měsíc, kdy trvá porušení závazků, závazek je krytý vlastní blankosměnkou	500 000,00
934.0069	999.0934	PS/00730/2021/OÚPRR				Kasia vera s.r.o.	1648/1, 1453/9, 1459 Říčany	Projekt bytový/multifunkční dům OLIVOVA - POMEZNÍ - závazek žadatele vybudovat veřejnou infrastrukturu - stavební úpravy místní komunikace, nový chodník vč. přechodu pro chodce ul. Pomezní, splašková kanalizace, VO, 1x nové stanoviště separovaného odpadu, 15x parkovací stání a odstavná stání podél ul. Pomezní, 20x parkovací a odstavná stání areál ul. Olivova, nové venkovní areálové komunikace, nová veřejná zeleň, parkové a sadové úpravy, vodovodní přípojka	smluvní pokuta za porušení závazku je krytá vlastní blankosměnkou	3 000,00
		Dodatek č. 1						Stanovení smluvní pokuty 3.000,- za porušení za každý den prodlení. V původní smlouvě vypadlo v textu za "každý den prodlení"		

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0070	999.0934	PS/00729/2021/OÚPRR				Solarfree s.r.o.	469/1, 299/18, 299/19 a 299/15 Říčany Voděrady	Novostavba-RD Voděrady - závazek žadatele vybudovat veřejnou infrastrukturu - výstavba veřejné komunikace větev A a B - účelová komunikace bez chodníku pro pojezd nákladních vozidel + rezerva pro chodník nebo parkovací stání, veřejná splašková kanalizace, stavební příprava pro vodovod, VO, pěší propojení podél pole nejpozději do data kolaudace, resp. zahájení užívání nebo předčasného užívání stavby či zkušebního provozu. Chodník v ul. Krabošická nejpozději do 1 roku od data kolaudace, res. zahájení užívání nebo předčasného užívání	závazek žadatele uhradit finanční plnění v případě napojení na vodovodní síť, v době uzavření smlouvy není dostatečná kapacita vodovodní sítě, proto neúčtujeme závazek do DDP	183 600,00
									smluvní pokuta za porušení závazku vybudování veřejné infrastruktury, smluvní pokuta je krytá vlastní blankosměnkou, 3.000,- za každý den prodlení	3 000,00
934.0071	999.0934	SS/00968/2021/OMP Směnná smlouva se zřízením věcného břemene				FD servis Praha, s.r.o.	33/6, 327/1 383 Kuří	stavba plotu (monolitické zdi) na směnném pozemku- stane se součástí pozemků a vylučným vlastnictvím Města	smluvní pokuta za nedodržení termínu výstavby plotu (monolitické zdi) a neskolaudování ve výši 30.000,- Kč a povinnost druhého směnitele na vlastní náklady zeď odstranit	30 000,00
934.0072	999.0934	SOS/340/2022/OÚPRR z 16.5.2022				Filip Kamlach	355/3 a st.1514 Říčany u Prahy	RD, 2 závazky. Neumísťovat žádné nové stavby na parc.355/5 ve vzdálenosti menší než 4m od komunikace na parc. č.1645/10, hranice 0,68 až 0m a 0m až 1,61m od hranice pozemku parc. č. 355/5 a 1645/10; a dále ustoupit s oplocením pozemku a jinými nadzemními stavbami či jejich částmi na pozemku do stejné vzdálenosti jako u prvního závazku	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00
934.0073	999.0934	NS/00351/2022/OMP z 20.6.2022				Česká pošta, s.p.	parc. Č. st 13 Říčany u Prahy	pronájem prostor a parkovacích míst, nájem na dobu určitou do 31.5.2027	nájem prostor 1.865.143,20Kč/ročně bez DPH nájem parkovacích stání 54.000Kč/ročně bez DPH	8 476 215,80
								odúčtován zůstatek, převedeno do souhrnu nájemních smluv na 934.0014		-8 476 215,80
934.0074	999.0934	BKS/00426/2022/OMP				Roman Vít, SNELING s.r.o.	parc. Č. 256 Kuří u Říčan	Budoucí kupní smlouva na koupi podílu na pozemku pro stavbu ČOV a na koupi podílu na právo stavby ČOV závazek, že: 1. na pozemku ČOV nevzávnou dluhy, restituční nároky, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, jiné nezapsané v KN (30ti denní lhůta na nápravu) 2. nezatížit právo stavby ČOV dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy, či jiné (30ti denní lhůta na nápravu) 3. prokázat uvedení stavby ČOV do trvalého užívání do 2M	za porušení 1. a 2. závazku pokuta 5.000.000Kč, za porušení 3. závazku smluvní pokuta 1.000Kč za každý den prodlení	10 001 000,00

[illegible]

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
		991 - Ost. krátkodobá aktiva					
991.0001	991.0999	Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1356/14/LCD, uzavřen dodatek č. 4 - prodlouženo dna dobu neurčitou	Česká spořitelna, a.s.		otevření kontokorentu ve výši 33 mil. Kč na období 1 roku (na účtu 933) , k 31.12.2016 nečerpán, zároveň závazek do 31.12.2016 vrátit - na účtu 973		33 000 000,00
							-33 000 000,00
		992 - dl.aktiva					
992.0009	999.0992	PS č. 185/2013	manželé Illichovi, Fouskovi a pi Oberländerová	1369/1, 1369/28, 1369/29, 1376/2, 1376/11. 1376/12 Říčany	prodej vybudované infrastruktury městu za KC 1 Kč, a to do 12 měsíců od kolaudace posledního souboru budované infrastruktury (ta má být vybudována do 12 měsíců od vydání SP). K úhradě smluvních pokut složena na depozitní účet fin. částka 557.607 Kč dne 27.3. a 2.4.2013 před podpisem smlouvy - vedeno na závaz.účtu 459 - vráceno 6.8.2014, 17.6.2013 kolaudace VO, kom. Severní kolaudace 5.6.2014, OTS vyzvalo k předání - bez odezvy. Na základě kontroly ÚIA úkol OHS znovu vyzvat k předání infrastruktury.	Kromě závazku odprodat ls městu by vše mělo být splněno. K předání infrastruktury nedošlo ani v r. 2019. Ing. Sedláček k 31.12.2019 nedoporučuje přebírat do doby než vlastníci vodovodu a kanalizace ve Vřesové ul. tyto sítě předají městu či neuzavřou smlouvu o úpravě práv a povinností	1,00
					stav k 31.12.2018 - na pozemích je zástavní právo - nedá se dořešit - předložit do LK - převzít se nedá, protistrana nereaguje, infrastruktura nenavazuje na naše řady - nelze propojit - info Sedláček		
992.0017	999.0992	Smlouva o výpůjčce č. 477/2012	Římskokatolická farnost Říčany u Prahy	134/2, 134/1 Říčany	pozemky pod parkem P. Koreše - výpůjčka za účelem údržby veřejné zeleně na dobu neurčitou - evidována v ceně dle druhu pozemku ost. plocha		836 675,00
992.0022	999.0992	Smlouva o výpůjčce č. 103/2013	ASEKOL s.r.o.	klecový kontejner	na dobu neurčitou vypůjčen 1 kontejner v PC 12.500 Kč, umístěn na Sběrném dvoře		12 500,00
992.0026	999.0992	SoS č. 088/2015 - Demokracie 2.1. , nová SoS 419/2016/OS a smlouva o poskytování SW č. OS/105/2017/OKS	Demokracie 2.1 s.r.o.		doba do 31.12.2017, pokud nejpozději 2 měsíce před uplynutím jedna ze smluvních stran nesdělí, že nemá zájem pokračovat, prodlužuje se smlouva vždy o rok bezúplatně poskytnutí počítačového programu městu vč. licencí zajišťující počítačové a mobilní on-line hlasování veřejnosti	podepsána nová smlouva na rok 2017 č. 105/2017/OKS a další - bezúplatně	1,00

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
992.0035	999.0992	Dohoda o provedení stavebních úprav budovy čp. 10 - a úhradě nákladů s tím spojených č. OS/00971/2018/OHS	Moneta Money Bank, a.s.	čp. 10 Říčany	závazek města odkoupit zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení (- daňové odpisy) po skončení nájemního vztahu, který trvá na základě NS 970/2018/OHS do 28.2.2023. Evidováno v předpokládaných rozpočtových nákladech.		2 643 945,00
							-2 643 945,00
					ZC TZ při rovnoměrném odpisu k 31.12.2022		1 089 656,39
992.0038	999.0992	PS/00746/2018/OÚPRR	Pavel Rezek	1477/7 k.ú. Říčany	závazek po dokončení etapy II. Infrastruktury darovat ji do vlastnictví města (jedná se novou veřejnou komunikace - prodloužení Východní na poz. 1477/11, 1477/18, 1477/20 a 1648/12, veřejný vodovodní řad a splašk. kanalizace na 1477/6, 1477/7, 1477/8 a 1477/20, veřejný řad dešťové kanalizace z ul. Východní k Olivova, prodloužení VO ul. Východní)	hodnota dle rozpočtu	2 120 000,00
					Smlouva plněna bez porušení. Částka MD 2.120.000,- Kč by u pana Rezka měla být snížena na 1/8, tj. 265.000,- Kč, protože smlouva považuje pana Rezka za jednoho z 8 investorů do nové IS II. Etapy.	zaúčtovat	-1 855 000,00
992.0039	999.0999	PS/00746/2018/OÚPRR	Pavel Rezek	1477/11 k.ú. Říčany	závazek Rezka složit 265 tis. do 60 dnů od nabytí právní moci SP na stavbu komunikace na pozemku 1477/11. Zároveň závazek města uzavřít PS s každým stavebníkem jakékoliv hlavní stavby umístěné na pozemku s připojením na prodloužení ulice Východní v úseku vybudované infrastruktury I. a II. etapa. Obsahem bude složení příspěvku 265 tis. Kč městu .	nevstupuje do součtu, pohledávek a závazek zároveň. Smlouva k 31.12.2020 plněna bez porušení	265 000,00
992.0041	999.0992	PS/00033/20018/OÚPRR z 16.3.2018	Vocel Čech	stavba 7 RD na 432/14,15,91,215 a 638/2 Strašín	lokality U Ládek, V Žaludech - závazek vybudování související infrastruktury, která bude předmětem převodu na město za symbolickou 1 Kč za každou stavbu (U Ládek: větve A,B,C, V Žaludech větve D a E	k 31.12.2020 ani nezačali stavět, vše OK.	5,00
		Dodatek č.1			nově bude předmět převodu na město i řad splaškové kanalizace		
992.0042	999.0992	PS/00212/2018/OÚPRR z 7.5.2018	Ing. Olga Kudrnová	RD na 120/10 a 122/85 Říčany	lokality Úvalská, Mozartova - závazek vybudovat infrastrukturu: chodník na SZ straně ul. Úvalské na pozemcích 464/2 463/3 Radošovice, chodníku na JZ straně Mozartova na 463/2, 463/3, 122/75 Radošovice, příprava VO v úseku nového chodníku Mozartova	v hodnotě jinak finančního příspěvku 384.780 - pokud bude za méně doplatí. K 31.12.2020 nemají hotovo, vše OK	384 780,00

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
992.0043	999.0992	PS/00282/2018/OÚPRR z 20.6.2018	Petr Bedrník	dům pro seniory p. č. 387 Pacov	závazek vybudovat infrastrukturu do data kolaudace stavby: chodník na jižní straně Mirová podíl pozemků 470/11 a 387 Pacov, příprava VO - bezúplatný převod na město	hodnota nevyčíslena , symbolická 1 Kč	1,00
					ZMŘ dne 18.12.2019 schválena dohoda o postoupení práv na Ing. Martina Svitáka č. OS/00938/2019/OÚPRR		
992.0044	999.0992	PS/00038/2019/OÚPRR z 13.3.2019	Sergey Ganauer	6 RD Babická ul.	závazek vybudovat chodník na sev. straně Babické na poz. 463/2 a 636- bezúplatný převod na město	hodnota nevyčíslena, symbolická 1 Kč. k 31.12.2020 stavbě nezahájena, vše o.k.	1,00
992.0045	999.0992	PS/00037/2019/OÚPRR z 29.2.2019	Ing. Roman Vocl, Ing. Vratislav Čech, Ing. Michal Fousek	6 RD na poz. 1369/1, 1370/1, 1370/17 a 1369/28 Říčany	závazek vybudovat vodovd, splaš. Kanalizaci, dešť. kanal., rozvody el. Energie, , VO - v předat městu za KC 1 Kč za každou infrastrukturu	k 31.12.2020 rozestavěno.	9,00
		Dodatek č. 1			Závazek žadatele vybudovat infrastrukturu ETAPY I do 1.8.2022.		
992.0047	999.0992	Smlouva o výpůjčce SOV/00135/2019/OMP z 7.5.2019	Marta Mokryckiová	st. 90/2 Radošovice 15 m2	za účelem umístění a provozování stávající autobusové zastávky - na dobu neurčitou	evidováno v ceně pozemku - zharada , ZPF cena dle bonity 12,37 Kč, přírážka 280 % za sousedství s Prahou	705,09

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
992.0048	999.0992	PS 70/2019/OÚPRR z 6.3.2019	Roman Vít	záměr stavby 15 RD	závazek investora vybudovat veřejnou infrastrukturu v předpokládané výši 20 mil. Kč a prodat městu 3 stavby komunikace větev A.B.C po 100 Kč		300,00
					zajišťovací instrument: zástavní smlouva 71/2019 - katastrem ale nebyla zapsána, připravila se oprava, kterou p. Vít odmítl podepsat. PS a ZS bude dále předměte jednání		
992.0049	999.0992	PS/785/2020/OÚPRR z 26.11.2020	Říčanská oáza	Rooseveltova 1678/18,37,1 Říčany	výstavba chodníku na severní straně ul. Rooseveltova, terénní úpravy, výsadba zeleně - převod do vlastnictví města. Závazak vybudovat do data kolaudace stavby nebo složit městu 200 tis. Kč; zahrnutý smluvní pokuty	kryto směnkou na 305.000 Kč (evid. 945.0078)	305 000,00
		Dodatek č. 1	nový účastník Buildeto Group s.r.o.		zvýšení fin. plnění, předpis v DDP		
992.0051	999.0992	PS/152/2021/OÚPRR z 13.7.2021	DS Realitní II s.r.o.	271/2	Domov seniorů Voděrádky Pavilon D - vybudování a změna veřejné infrastruktury	Pokud nesplní dodání veřejné infrastruktury jako nefinanční plnění, může poskytnout finanční plnění	1 101 383,00
					1. výstavba multifunkčního hřiště jako nefinanční plnění	819 520,00 Kč	
					2. výstavba venkovního posezení jako nefinanční plnění	74 325,00 Kč	
					3. výsadba kerů a stromů, parková úprava jako nefinanční plnění	152 538,00 Kč	
					4. projektová příprava a inženýring jako nefinanční plnění	55 000,00 Kč	
					5. smluvní pokuta za nedodržení užívání stavby bez souhlasu města za každý den trvání porušení dohody	15 000,00 Kč	15 000,00
					6. smluvní pokuta za každý den prodlení s dokončením/realizací/zajištěním veřejné infrastruktury na základě vystavené faktury	1 000,00 Kč	1 000,00

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
992.0052	999.0992	PS/21/2021/OÚPRR z 19.5.2021	ENIXUS GROUP s.r.o.	1442/4, 1442/7 Říčany	BD OLIVA - závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu dle č.III, odst 1. a 2. ul. Verdunská, chodník cca 50m2, stavební úpravy ve slepé části ulice		218 270,00
					závazek investora vybudovat posílení dopravní infrastruktury v blízkém okolí stavebního záměru, dle č.III, odst 3. ve výši 250 000Kč, provedení prací nebo peněžní úhrada nejpozději do 1 roku od kolaudace záměru BD Olivova		250 000,00
					smluvní pokuta za nesplnění vybudování veřejné infrastruktury nejpozději do data kolaudace stavby za každý den s dokončením infrastruktury		1 000,00
992.0053	999.0992	OS/914/2020/OMP	Ředitelství silnic a dálnic ČR	473/1 Říčany Radošovice	napojení chodníků v ulici Za Větrníkem a Černoskostecká, do 6.měsíců po dokončení a převzetí stavby podá ŘSD žádost o převod pozemků. ŘSD oddělí pozemky a převede na ÚZSVM, Město si vyřeší majetkové vztahy s ÚZSVM samo		1,00
992.0054	999.0992	PS 167/2015/PS	Na Fialce s.r.o.	1259/6 vč. Části parkovacích stání a chodníku na něm umístěných	Základní a mateřská škola Magic Hill, závazek vybudovat infrastrukturu - rozšíření a TZ ul. Mánesova, parkoviště u ZŠ podél Mánesova, komunikace pro pěši, 1KB na poz. 1279/2, VO počet 6ks podél Mánesova, komunikace pro pěši, VO 3ks ul. Na Fialce - bezúplatný převod na město	hodnota nevyčíslena-bezúplatný převod	1,00
992.0055	999.0992	PS 63/2010-S	BYTY Říčany,s .r.o.	832/34, 932/9 Říčany	Rezidence zahrada Říčany-II.etapa,pozemní komunikce, vodovodní řad a splaškovou a dešťovou kanalizaci		10 000,00
992.0056	999.0992	PS/00730/2021/OÚPRR	Kasia vera s.r.o.	1648/1, 1453/9, 1459 Říčany	Projekt bytový/multifunkční dům OLIVOVA - POMEZNÍ, stavební úpravy místní komunikace ul. Pomezni, nový chodník ul. Pomezni vč.přechodu pro chodce v ul. Olivova, VO podél vozovky a chodníku ul. Pomezni v úseku mezi přechodem pro chodce ul. Olivova a ul. Nad Rybníčkem - 6ks stožárů, 1ks nové stanoviště separovaného odpadu, Infrastruktura = 5.000,-Kč, Příslušné části pozemků = 5.000,- Kč za podmínky, že budou splňovat č.III, odst. 11 a 12.smlouvy a čl. IX, odst. 2 smlouvy		10 000,00

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
992.0057	999.0992	PS/00729/2021/OÚPRR	Solarfree s.r.o.	469/1, 299/18, 299/19 a 299/15 Říčany Voděrádky	Novostavba-RD Voděrádky - závazek žadatele vybudovat veřejnou infrastrukturu - výstavba veřejné komunikace větev A a B - účelová komunikace bez chodníku pro pojezd nákladních vozidel + rezerva pro chodník nebo parkovací stání, veřejná splašková kanalizace, stavební příprava pro vodovod, VO, pěší propojení podél pole nejpozději do data kolaudace, resp. zahájení užívání nebo předčasného užívání stavby či zkušebního provozu. Chodník v ul. Krabošická nejpozději do 1 roku od data kolaudace, res. zahájení užívání nebo předčasného užívání	hodnota nevyšší než bezúplatný převod	1,00
992.0058	999.0992	SS/00968/2021/OMP Směnná smlouva se zřízením věcného břemene	FD servis Praha, s.r.o.	33/6, 327/1 383 Kuří	stavba plotu (monolitické zdí) na směněném pozemku- stane se součástí pozemků a výlučným vlastnictvím Města	ve lhůtě do 12 měsíců od podpisu smlouvy, do 16.3.2023	300 000,00
999.0992	992.0059	Přípojky vodovodní a kanalizační			Dotační projekt Dostavba kanalizace Říčany, udržitelnost projektu 10 let, v rámci dotace pořízení přípojek do majetku města, R2024 bezúplatný převod vlastníkům nemovitosti	bezúplatně	-1,00
992.0060	999.0992	OS/00913/2021/OHS Dohoda o provedení stavebních úprav a úhradě nákladů s tím spojených	Skrčený Martin	čp. 214, ul. 17.listopadu, parc.č. 230 Říčany	závazek města uhradit hodnotu technického zhodnocení budovy po ukončení stavebních úprav započtením oproti fakturám vydaným za nájemné , stavební úpravy k 31.12.2022 nefakturovány TZ plně započteno		456 500,00 -456 500,00
992.0061	999.0992	PS/00987/2022/OÚPRR z 15.3.2023	PACOV DEVELOPMENT	stavba 3 RD, 6 b.j. vč. Veřejné infrastruktury	závazek vybudovat infrastrukturu do data kolaudace stavby: napojení účelové příjezdové komunikace na ul. Stará, poz. č. 175/1 Pacov (20m2), VO při splnění podmínek světelného smogu - bezúplatný převod na město smluvní pokuta 5.000 Kč za každý den prodlení s dokončením infrastruktury, kryto blankosměnkou (evid. 945.0095)		1,00 5 066 290,48

MD	DAL	F	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL
		972 - dl. závazky se smluv o pořízení majetku	můj dluh			
999.0972	972.0002	BKS č. 504/2014 - Kamenosochařství a rest. Pánek	odkup vodovodu na p.č.1749/90 a 1749/148, 1749/91 k.ú. Říčany část 1. 100 m za 1 Kč, část 2. 58 m za ceny URS *koef. 0,6, tj. 253.608 Kč. Termín do 60ti dnů od kolaudace výzva k uzavření KS.	k 31.12.2019 - dne 31.8.2019 uzavřena Smlouva o styku provozně souvisejících vodovodů, aby mohl vodovod zkolaudovat.		253 609,00
			převod vlastnictví se řeší 2020 - Mgr. Nikodýmová			
999.0972	972.009	BKS/00027/2020/OMP z 28.5.2020- ČEZ Distribuce , pozemek 1307/15 Říčany Komen. Nám.	do 10 měsíců kolaudace trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy uzavřenou řádnou kupní smlouvou	65 m2, cena dle znalce, max. 6000 Kč za mnetr		390 000,00
999.0972	972.010	BKS/00426/2022/OMP	do 15 kalendářních dnů od obdržení Výzvy I. uzavřít KS na nabytí spoluvlastnického podílu 1/2 na pozemku zastavěného ČOV do 15 kalendářních dnů od obdržení Výzvy II. uzavřít KS na koupi podílu na právo stavby ČOV po uvedení ČOV do trvalého užívání. Pokud do 12M od uvedení ČOV do užívání nezašle město Výzvu II. zaniká závazek k odkoupení a odprodeji podílu na ČOV.	KC za podíl na pozemku ČOV 0,50Kč, KC za podíl na ČOV 0,50Kč včetně DPH	ke smlouvě se váže smluvní pokuta, viz účet 934 (5mil. + 5mil.)	1,00
						643 610,00

MD	DAL		pozn.	poz.	částka MD	částka DAL
		974 - dl. závazky z jiných smluv vč. nájemních				
999.0974	974.0003	Pozemkový fond ČR - louka k provozování přepadu	na dobu neurčitou			100,00
		z dešťového oddělovače (sml.87/2002-M)	dříve PF, pak prodej Žmolíkovi, NS na něj přešla			
999.0974	974.0010	Pozemkový fond ČR - zahrada, p.č. 1348/4 o výměře 861 m2 - areál nemocnice	na dobu neurčitou			129,00
		sml. Č. 111/2005-M	zvýšeno dodatkem č. 1 na částku 129			
999.0974	974.0020	nájemní smlouva č. 569/2012 - pronájem Rondeř	platba nájemného po předání stavby, doba neurčitá, nájemné vyměřeno ve výši 2.376 Kč , závazek za 3 období			7 128,00
999.0974	974.0024	Dohoda o spolupráci a společném postupu při hospodaření s lesy č. 932/2013/SOS	závazek města poskytovat Lesům ČR finanční příspěvek ve výši 90.220 ročně jako kompenzaci újmy vzniklé převodem lesních pozemků z kategorie lesů hospodářských do kategorie lesů zvláštního určení	na dobu neurčitou,, závazek za 3 roky		270 660,00
999.974	974.0035	NS 394/2016/NS - Václav Novotný - nájem pozemků z 12.10.2016	za účelem vybudování parku jako veřejného prostranství, na dobu určitou 20 let od 1.1.2017, nájemné splatné dopředu do konce listopadu. Roční nájemné 99.575 Kč. Dodatkem č. 1 zvýšeno na 104.237 - plti pro nájem od r. 2019	nájem od 1.1.2017 na dobu 20 let, tj. do 2037		1 876 266,00
			snížení o zaplacené nájemné r. 2019			-104 237,00
			snížení o rok 2020 neproučtováno, hrazeno až 2021			-104 237,00
			snížení o zaplacené nájemné r. 2021			-104 237,00
			snížení o zaplacené nájemné r. 2022			-104 237,00
			snížení o zaplacené nájemné r. 2023			-104 237,00
999.974	974.0036	NS č. 348/2016 - Václav Novotný - pronájem pozemku st. 44 z 20.6.2016	na dobu určitou 5 let od 15.6.2016 do 15.6.2021 za účelem umístění parkovacích stání. V roce 2016 uhrazeno 6 měsíců po 12 tis. Kč . Měsíční nájemné 12 tis. Kč, tj. ročně 144 tis. Kč. dále ročně 144 tis. Kč			360 000,00
			úprava na výši nezaplaceného nájemného			-288 000,00

MD	DAL		pozn.	poz.	částka MD	částka DAL
			dodatek č. 1 - na dobu určitou 10 let od 15.6.2016 - 15.6.2026 (prodloužení o 5 let)			720 000,00
			snížení o zaplacené nájemné r. 2021			-144 000,00
			snížení o zaplacené nájemné r. 2022			-144 000,00
			snížení o zaplacené nájemné r. 2023			-144 000,00
999.0974	974.0042	NS 262/2018/OHS - pozemek 1177/35 Říčany - park Kozinova	nájem do dobu určitou od 31.8.2018 do 31.12.2037, podepsáno 3.9.2018	roční nájemné 11.452 splatné dopředu k 31.1.	nájemné navyšováno o inflaci	217 588,00
				odečet zaplaceného nájemného 2019 ve výši 11.692,71 Kč a za rok 2018 ve výši 3.859,24		-15 551,95
				odečet zaplaceného nájemného za rok 2020		-12 020,10
				odečet zaplaceného nájemného za rok 2021		-12 404,76
				odečet zaplaceného nájemného za rok 2022		-12 876,13
				odečet zaplaceného nájemného za rok 2023		-14 820,43
999.0974	974.0045	Pachtovní smlouva č. 36/2018/OHS - pozemek 224/15 a 224/16 k.ú. Říčany - park za ZS	za účelem sekání trávy s účinností od 1.2.2018 na dobu neručitou , roční nájemné 500 Kč	evidováno ve výši závazku na 3 roky		1 500,00
999.0974	974.0046	NS/736/2019/OMP - Valentová, Česalová - pozemky 269/1, 263/4 a 263/3 k.ú. Říčany	veřejná zeleň - květinová louka na dobu určitou 10 let, roční nájemné 28.815 Kč, inf. Doložka ; podpis 1., 11.2019	závazek 28.815*10 let		28 805,00
				odečet zaplaceného nájemného 2019		-4 819,00
				storno původního závazku		-28 805,00
				oprava původní ho závazku na 10 let		288 150,00
				odečet zaplaceného nájemného 2020 - 29.622	bez inflace	-28 815,00
				odečet zaplaceného nájemného 2021 - 30.569,9	bez inflace	-28 815,00
				odečet zaplaceného nájemného 2022 - 31.731.60	bez inflace	-28 815,00
				odečet zaplaceného nájemného 2023 - 36.523.06	bez inflace	-28 815,00
999.0974	974.0047	NS/700/2017/OTS - Konsorcium AŽD Camea - rozšíření úsekového měření	na dobu určitou 5 let - do skončení nájmu posledního měřeného úseku - realizována 1. etapa	nájem celá smlouva		16 570 528,95

MD	DAL		pozn.	poz.	částka MD	částka DAL
			pol. 5164- 3110-1502	odečet zaplaceného nájemného 2019-2019		-3 304 425,72
				stav k 31.12.2019		19 874 954,67
				odečet zaplaceného nájemného 2020		-3 294 491,66
				stav k 31.12.2020		16 580 463,01
				odečet zaplaceného nájemného 2021		-3 282 283,81
				odečet zaplaceného nájemného 2022		-3 285 892,63
				odečet zůstatku, ukončení smlouvy na dobu určitou, nová NS/00914/2023/OSUM		-3 403 435,13
999.0974	974.0049	NS 96/2019/OTS - ARRIVA - nájem zařízení pro zveřejňování jízdních řádů	52 zařízení - na dobu neručitou - závazek na 3 roky	100 Kč/ks/měsíc + DPH		226 512,00
				smlouva ukončena k 31.3.2023		-226 512,00
999.0974	974.0051	NS199/2020/OMP - Správa železnic	chodník pro pěší v trase zrušené vlečky OC R1 Říčany - doba neurčitá	18.062 bez DPH za rok	závazek na 3 roky	65 565,06
999.0974	974.0053	NS/17/2021/OMP - Správa železnic	obnovení bezbariérového přístupu k podchodu pro pěší a cyklisty - doba neurčitá	22 Kč/m/rok bez DPH	závazek na 3 roky	13 352,59
999.0974	974.0054	OS/00905/2021/OTS - Ing. Václav Řezáč přístup k pozemku č.145, Kuří	Dohoda o přístupu k pozemku č. 145, k. ú. Kuří na dobu určitou do konce roku 2025	5.000 Kč/rok		20 000,00
				odúčtování zaplaceného nájemného 2022		-5 000,00
				odúčtování zaplaceného nájemného 2023		-5 000,00
999.0974	974.0055	PS/00730/2021/OÚPRR Kasia vera s.r.o.	projekt obytný soubor OLIVOVA - POMEZNÍ	v případě, že se záměr výstavby nebude realizovat = závazek města vrátit žadateli zaplacené finanční plnění v termínu do 60 dnů od podání žádosti, resp. od uzavření dodatku o ukončení smlouvy Předpis finančního plnění v DDP 1. 284.825,-uhrazeno k 31.12.2022 2. 569.650,- zatím ve splatnosti 3. 1.993.773,- zatím ve splatnosti		284 825,00

MD	DAL		pozn.	poz.	částka MD	částka DAL
999.0974	974.0056	NS/01096/2020/OMP - Povodí Vltavy - nájem pozemku pro umístění městského mobiliáře - přístřešek s cyklostojanem a lavička	560 Kč/rok + inflace, na dobu neurčitou	závazek ve výši 3 let		1 680,00
999.0974	974.0057	NS/00651/2022/OHS - MK - mont illuminations s.r.o.	200 000Kč bez DPH/rok + inflace za pronájem led vánoční výzdoby včetně montáže a demontáže na dobu určitou 4 roky do leden 2027	200 000Kč bez DPH/ročně		968 000,00
				odúčtování zůstatku		-968 000,00
			navýšení dle dodatku č. 1	267 600 bez DPH/ročně		971 388,00
999.0974	974.0058	NS/00871/2023/OF - Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Říčany Strašín	pronájem garáže pro OV Strašín, smlouva na dobu neurčitou	6000Kč / rok	závazek na 3 roky	18 000,00
999.0974	974.0052	NS/00914/2023/OSUM - Konsorcium AŽD - CAMEA - Nájem zařízení MR	na dobu určitou 5 let - ode dne v němž bylo uvedeno do provozu šesté měřicí zařízení, ne však dříve než 1.2.2024	nájem celá smlouva		42 458 948,40
						46 136 342,68
		973 - krát. závazky z jiných smluv vč. nájemních				
		961 - krátkodobé závazky z operativního leasingu				
999.0961	961.001	OS/00199/2022/OHS, SPZ 9AE0662	Škoda Fabia, leasing na 24M	7 203,43Kč/měsíčně po odečtu silniční daně, krátkodobý závazek 12M		86 441,16
			5164-3550-10015	odúčtování splátek za období 5-12/2022, RS 6171-5164-3550-10015		
				k 31.12.2022 převod z 962		
				odúčtování zůstatku		-86 441,16
				závazek 4M 2024		28 812,92
999.0961	961.002	OS/00200/2022/OHS, SPZ 9AE0661	Škoda Fabia, leasing na 24M	7 203,43Kč/měsíčně po odečtu silniční daně, krátkodobý závazek 12M		86 441,16
				odúčtování splátek za období 5-12/2022, RS 6171-5164-3550-10015		
				k 31.12.2022 převod z 962		
				ukončení dlouhodobého závazku		-86 441,16
				závazek 4M 2024		28 812,92
						57 625,84

MD	DAL	F	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
		2a. Zástavní smlouvy - účet 982 dl. Závazky z poskytnutých garancí					
999.0982	982.0810	Zástavní smlouva č. 81/97-M - OkÚ P-V - zástava stavby DPS Senior čp. 1850	na dobu 50 let od nabytí právní moci kolaudace, tj. od 30.10.1995 do 30.10.2045	pohledávka 150 % poskytnuté účelové dotace do výše 77.625.000		77 625 000,00	
999.0982	982.0822	Zástavní smlouva č.77/2003-M, č.p. 1850, st., 3214 - přístavba k DPS	na dobu 20 let ode dne právní moci kolaudace, tj. od 2.1.2003 do 2.1.2023	zástavní právo ve výši 18.000.000 Kč, tj. ve výši dotace e		18 000 000,00	
999.0982	982.0823	Nájemní smlouva č. 1234/2013/NS - Říčanská hokejová	dle usn. ZMR č. 15-10-003 z 11.11.2015 se město zavázalo, že předmět nájmu nezatíží zástavním právem (oceněno celkovou výši nájemného za 30 let, tj. 60 * roční nájem 600 tis. Kč)	nájemní smlouva zapsána v katastru		18 000 000,00	113 625 000,00

MD	DAL	F	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL
		986 - PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY ZE SOUDNÍCH SPORŮ				
999.0986	986.0004	PhDr. Magdaléna Jiřiková a Ing. Jiří Jiřík - škoda způsobená průtahy SÚ	žalované je MMR - evidováno v požadované výši náhrady 141.676,80 pro každého ze žadatelů			283 353,60
999.0986	986.0005	Ing. Petr Schubert, Ph.D. - škoda způsobená průtahy zdejšího SÚ	žalované je MMR - evidováno ve požadované náhradě dle dvou žalob (464.366+192.806)			657 172,00
999.986	986.0008	Mgr. Jan Holub - škoda způsobená nesprávným úředním postupem přestupkového odd.	žalované je MD, škoda 1.039 Kč			1 039,00
999.986	986.0009	PhDr. Magdaléna Jiřiková - uplatnění nároku na náhradu škody a zadouštíčení za nemajetkovou ujmu	dle usn. ZMR č. 15-10-003 z 11.11.2015 se město zavázalo, že předmět nájmu nezatíží zástavním právem (oceněno celkovou výši nájemného za 30 let, tj. 60 * roční nájem 600 tis. Kč)			116 862,50
999.0986	986.0012	Radek Matyáš - škoda způsobená nesprávným úředním postupem - odd. úsekového měření	nárok neuznáváme, zasláno k vyjádření na MD			2 600,00
999.0986	986.0013	Ing. F. Kypr (zastoupen JUDr. Exnerem - škoda způsobená nesprávným úředním postupem OŽP	řízení o povolení chaty ve Vlkančicích - spolu s KÚ, SÚ Kostelec, MS v Praze, KS v Praze			332 000,00
						-332 000,00
						122 500,00
999.0986	986.0014	Petr Kubáček - škoda způsobená nesprávným úředním postupem - odd. úsekového měření	nárok neuznáváme			2 600,00
999.0986	986.0015	PhDr. Magdalena Jiřiková - škoda způsobená průtahy zdejšího SÚ	uplatněno u MMR			73 792,00
999.0986	986.0016	Ing. Petr Ugrin - škoda způsobená nesprávným úředním postupem přest. Odd.	předáno na MD			7 400,00

999.0986	986.0017	PhDr. Magdalena Jiříkova - škoda způsobená OSAD	žalované je MD			83 257,00
999.0986	986.0024	TBB s.r.o. - nesprávný postup SÚ - Kostka Čestlice	uplatnění nároku na náhradu škody			306 604 446,40
			navýšení nároku za ušlý zisk (XXL Lutz, Moebelix)			101 023 326,00
999.0986	986.0025	Haus Real s.r.o. - průtahy SÚ a OÚPRR	průtahy v SÚ (stavba protihlukové stěny)			2 682 480,00
			spor ukončen, žaloba na náhradu škody byla zamítnuta			-2 682 480,00
			na základě zrušení soudu bylo odúčtováno, v roce 2023 NS na základě dovolání rozsudky zrušil a věc vrátil			2 682 480,00
999.0986	986.0026	Tomáš Hervert - nesprávné doručení rozhodnutí o přestupku (OSAD)				297 000,00
999.0986	986.0027	Ing. T. Baborský - nesprávný postup OSAD, nepředání odvolání proti uzavírce na KÚ				10 694,75
999.0986	986.0028	Michal Kovařík - nezákonný příkaz přest. oddělení OSAD				2 000,00
999.0986	986.0029	Jiří Dvořák - nesprávný postup přesttkového oddělení OSAD				17 000,00
999.0986	986.0030	GOODWILL INVEST s.r.o. a celní správa - nesprávný postu úsekové měření OSAD	příkaz předán na exekuci, ač byl podán odpor, celníci dosud neuplatnili			3 000,00
999.0986	986.0031	Martin Zahálka -škoda na autě	škoda na autě způsobená pádem dopravní značky, pojišťovna neuznala			32 220,56
999.0986	986.0032	Maceček - úraz na chodníku	ztráta na výdělků			95 496,00
999.0986	986.0034	SYNOT TIP a.s. náhrada škody zrušené videoloterijní terminály	zrušení videoloterijních terminálů v důsledku OZV č. 2/2011 a č. 5/2011			196 509,00

999.0986	986.0035	Martin Skoček - škoda na autě	škoda na autě způsobená posunutím strážníkem MP - škoda neuzaná, podaná žaloba, která byla zamítnuta			41 142,00
						412 355 890,81