



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | BŘEZEN

DATUM	4.3.2024
PŘÍTOMNI	Dominik Landkammer (DL), Lenka Berková (LB), Michal Rázga (MR), Roman Vyhnis (RV), Jiří Smitka (JS), Helena Lacinová (HL)
OMLUVENI	Kamil Dunaj (KD)
ZÁPIS	Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.2	KOMUNIKACE S OBČANY, PR komunikační strategie klíčových projektů 2024	MR	průběžně
	Chodník Vojkovská Sportovní areál		
1.3	JEDNÁNÍ OV Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00	DL	průběžně info
	Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. pondělí v měsíci od 18:00		info
1.4	VEŘEJNÉ AKCE		
1.4.6	ČARODĚJNICE – termín ÚTERÝ 30.4.2024 Pracovní setkání realizačního týmu	LB LB/HL	
	Hledá se kapela pro večerní hudební doprovod Občerstvení zajišťuje JS, stánek s jídlem i nápoji budou umístěny podél plotu na straně u udírny		
1.4.7	ÚKLID OBCE – neděle 14.4. 10:00 v rámci celostátní akce Uklidme Česko OV přes MěÚ zajišťuje kontejner (dořešit umístění), pytle na odpad a rukavice	HL	
	Součástí bude úklid černé skládky na konci ulice Pampelišková		
1.4.8	Návrh nové akce sportovního charakteru – možný termín mezi 8.-22.6 Prověřit organizační kapacity	DL	28.2.2024

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ Projektant L. Němeček slíbil telefonicky předání PD do 13.12. – rozeslat členům OV k 20.12.2022 stále nepředáno – urgovat, zvážit smluvní pokutu? K 15.3.2023 předána část dokumentace Urgence dodání zbylé části – poslední termín K 6.9.2023 předána elektronicky další část PD, stále není kompletní K 2.10.2023 PD předána včetně rozpočtu, projekt uložen na disku OV Příprava poptávky na realizaci – neprodleně po obdržení podkladů Finanční zajištění akce – dle výsledku únorové úpravy rozpočtu, návrh 50% spoluúčast město Říčany	DL DL	13.12.2022 15.9.2023	V přípravě
2.2	CHODNÍK VOJKOVSKÁ Podána žádost o stavební povolení – stavební povolení vydáno Po novém roce bude potřeba zorganizovat veřejné projednání projektu před podání žádosti o SP Termín stanoven: 6.2.2023 – 18:00 v klubu (zajistit plátno a promítačku), zveřejnit na webu/FB – projednáno	DL MR	26.10.2023 6.2.2023	splněno projednáno



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	zajistit plnou moc od starosty Říčan a podat žádost o SP	DL	15.4.2023	vyřízeno
	Příprava podkladů pro VZ na zhotovitele stavby – MěÚ Říčany	DL	30.9.2023	dokončeno
	Organizace schůzky s Policí ČR k problematice zpomalovacího opatření u přechodu	DL	20.9.2023	trvá
	Schůzka proběhne společně s projednáním návrhu komplexních úprav DZ na Strašíně (zpracovává Ing. Sobol od 7/2023)			
	Výběrové řízení probíhá, termín podání nabídek 8.1.2024, 18:00			uzavřeno
	Prověřit možnosti prořezu zeleně v trase budoucího chodníku na MěÚ/OŽP	DL	5.2.2024	Hotovo
	Prořez zeleně zajistí OV v 1.pol března	MR		
	Předání staveniště 21.3.2024, TDI Ing. Ladislav Němeček	DL		
2.4	STAVBA P. ČECH – U LÁDEK			
	Předání bude dokončeno po výsadbě stromů	DL		
	Sázení náhradní výsadby za odstraněné stromy – prověřit možné umístění	DL		
	Zadáno prověření umístění na kraji nové části komunikace U Ládek			
	Část náhradní výsadby stromů bude umístěna podél nové pěší stezky Pastelkov – Pacov, výsadba v IV/2024			v přípravě
	Organizace schůzky OS Pastelkov – V.Kořen – V.Čech – OV Strašín k potvrzení výsadby – termín 26.1.2024			proběhlo
2.5	LESNÍ CESTA – CYKLOSTEZKA PACOV MUKAŘOV			
	Zajistit odstranění prořezaných větví z lesa – v majetku LČR			
	Z důvodu nulové odezvy ze strany LČR zajistí OV v společně se štěpkováním větví z prořezu pro nový chodník			
2.6	OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM			
	Ulice Za Hotelem - výmoly		30.4.2024	Priorita 1
	Na Pěšině – vyjeté koleje		30..4.2024	Priorita 2
	Další opravy budou provedeny po ukončení zimního období			
2.7	DEŠŤOVÁ KANALIZACE ULIČKA – PROBLÉM SE ZÁPACHEM SPLAŠKŮ	LB		
	MěÚ/OSÚ vyzval na základě kontroly přípojek dotčené vlastníky k doložení likvidace odpadních vod, následně bude uložena povinnost k napojení nemovitostí na kanalizační řad na základě zákona č.274/2001 Sb.	LB	KT 30.3.2024	probíhá
2.8.	REKONSTRUKCE ULICE ČERNOKOSTELECKÁ V ŘÍČANECH			
	Schůzka veřejnosti s vedením města Říčany a ŘSD – 29.1.2024 od 18:00 – je třeba prověřit objízdní trasy a termíny realizace	DL		proběhl
	Bližší informace k termínu zahájení rekonstrukce nejsou k dispozici, probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby v režii ŘSD		KT 30.4.2024	

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ			
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA			
	Fakturace za zimní údržbu proběhne po skončení zimního období	RV/JS	30.3.2024	
3.2	ÚDRŽBA ZELENĚ			
	Definovat plochy a četnosti sečí pro externího dodavatele vs. vlastní údržbu: zorganizovat schůzku RV+DL+technická četa ke stanovení pravidel pro 2024	RV	30.9.2023 15.10.2023	
3.3	AREÁL HŘIŠTĚ			
	Hřiště – lajny a obruby – realizace 2024			
	Dřevníky – přeloženo na jaro 2024			
	Rožň s motorem pro opékání selete – schválena varianta fy. Avenberg za 8.000 Kč (6;0;0)	MR		
	Opakovatelně použitelné kelímky – nabídka za cca 25.000/500 ks 0,5l – k jednání			
3.4	KLUB			
	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV	JS		



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Přípravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám Projednáni podmínek na MěÚ/ORM	15.10.2023 30.3.2024 30.6.2024	Posun termínu
3.5	GARÁŽ Traktor – servis dokončen, připraveno na sezonu	RV	
3.6	PROPUSTKY A ŠKARPY		
3.8	MOBILIÁŘ OBCE Lavičky – lavičky do aleje uskladněné v garáží – naplánovat osaze		30.4.2023

4. ROZVOJ OBCE

4.1	ROZPOČET			
	Aktuálně jsou v rozpočtu mimo provozních prostředků navržené investiční položky na PD úpravu návsi, realizaci chodníku Vojkovská a PD a přípravu plochy pro sportovní areál		INFO	
	<i>Další úpravy položek na základě jednání s vedením města Říčany 15.1.2024 od 18:00</i>		15.1.2024	
4.2	SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ			
	Koncepční studie areálu – zajistit zadání pro architektonickou studii – zaslat podklady od OÚPRR MěÚ (DL) a zorganizovat plánovací schůzku DL+MR+KD brainstorming variant	MR		splněno
	Kultivace a zatravnění plochy u budoucího sportovního areálu – zajistit agrotechnické postupy a nabídku na realizaci	RV	31.10.2023	trvá
	Vytýčení pozemku – objednat u OHS MěÚ	DL	30.9.2023	splněno
	7.11. proběhla schůzka DL a MR s arch. Žiškou k detailům dalšího rozvoje areálu, přípravě projektové fáze a harmonogramu projektu			
	Nabídka arch. Žišky na konceptní studii rozvoje areálu 50.000 Kč			
	Vystavit objednávku na konceptní studii arch. Žišky	DL	15.2.2024	
	Zajistit poptávku na rekultivaci plochy	DL	31.1.2024	Změna
	<i>Plocha byla neoprávněně rozorána ze strany původního nájemce, na základě domluvy bude provedena úprava plochy a následně nové vytýčení hranic</i>	DL		vyřízeno
	Pí. Borovská – soused obecního hřiště – nyní má oplocenou část obecního pozemku bez nájemní smlouvy – zajistit jednání o uvolnění pozemku	DL	30.9.2023 28.2.2024	
	Přípravit jarní veřejné projednání konceptu s občany a vedením Města Říčany	MR	KT 28.2.2024	
	Prověřovat další možnosti budoucího financování výstavby		průběžně	
	Zajistit odhad finančních nákladů jednotlivých částí areálu	DL	20.3.2024	
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ			
4.3.1	Rekonstrukce U Ládek v úseku Ulička – Slunečnicová – připravit technické podklady pro OTS MěÚ k poptávce	DL	30.9.2023	probíhá
	Předáno geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, probíhá příprava technického projektu	DL	15.2.2024	
	Projekt předjednan s OSÚM k zařazení do poptávkového řízení v 2.Q 2024	DL		
4.4	PROPOJENÍ STRAŠÍN – PACOV – pokračování U Ládek mezi Pastelkovem a ul. Pokračovací: pozemek, kde je nyní pěšina přes pole, je ve vlastnictví města Říčany; spolupráce s OV Pacov na realizaci mlátové cesty a výsadbě aleje – <i>dokončení po zimním období</i>			realizace
	Ve spolupráci OV Pacov připraven projekt a výkaz materiálu – připravuje se poptávka na dodavatele	DL	2023	
	Cenová spoluúčast OV Strašín 65.314			
	Doplnění přejezdu pro zemědělskou techniku – spolufinancování s OV Pacov 16.892 Kč			INFO
	V průběhu března dokončení stavby, následně vegetační úpravy (alej, zatravnění)			
	Nutno dořešit zálivku sazenic stromů po dobu 1 roku v letním období (V. Krejčová prověřuje možnosti o OSÚM MěÚ, možná spolupráce OV Strašín kapacitami technických pracovníků			
4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU			
	Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury	KD	30.10.2023	trvá
	Nutná revize cenové nabídky – oslovit další projektanty poptávkou	KD	30.3.2024	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

4.6	ZPOMALENÍ DOPRAVY V OBCI			
	Výsledky radarových měření – získat od MP a vyhodnotit	MR	15.9.2023	splněno
	<i>Výsledky jednání nad vyhodnocením: úsekové měření v Říčanech a okolí se bude řešit výhledově (II. Etapa 2024), zařazení Strašína je nejisté; dopravní policie preferuje jiná zpomalovací opatření; mobilní měření strážníky MP Říčany nepovoleno dopravní policií</i>			
	OV a MěÚ prověřuje možnosti umístění radarového úsekového měření na 1 místech v obci (Pod Strašínem a Vojkovská), probíhají jednání s DI PČR o podmínkách povolení měření, na základě přechodního vyjádření OV podporuje umístění měření za účelem zpomalení dopravy			

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpe Vojkovská 40/28 – prověřit stav Bříza u zahrádkářů Na Hájích			
	OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu			HL
	Žádost odeslána, urgujeme reakci			HL
5.12.	P.Koubek – návrh požadavků na úpravy údržby, krajnic silnice ve správě KSÚS od křižovatky Vojkovská po křižovatku Březí			MR/KD/DL
	požadavek předán a odeslán, přislíbena schůzka na úrovni OV + starosta Říčany + vedení KSÚS			
5.13	p. Steiningner – předkládá ke stanovisku OV projekt připojení 7 nových stavebních parcel umístěných na konci ulice K Babickým hranicím do ulice Dlouhá přes pole p.č. 555; součástí budou vsakovací objekty, zvýšený práh oddělující obytnou zónu a ozelenění nebezpečných ploch			
	OV souhlasí (6;0;0)			

6. POZASTAVENO

2.6.1	Oprava ulice V Žaludech – možné úseky k opravě – nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků			
4.3.2	Systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům – způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, p.č. Militká) – bude řešeno v rámci oprav komunikací			

7. VYŘEŠENO - ARCHIV

1.1	Klub – JS kontaktoval OV Pacov – existuje smlouva na stánkový prodej – uděláme obdobně	JS	31.12.2022	Splněno
3.3	Stůl na ping pong – objednan betonový stůl, objednávka zrušena	HL	9.12.2022	splněno
1.1.	Dotaz na pasportizaci komunikace Babická v souvislosti se stavbou RD v lokalitě U Ládek – pasportizace nebyla pořízena, oprava poškození bude předmětem dohody se stavebníkem	DL	5.1.2023	splněno
1.1	Pravidla umístování Strašínských dětí do ZŠ – dotaz na odbor školství MěÚ Říčany – kritéria jsou shodná s dětmi z Říčany – viz. ZŠ v Říčanech (ricany.cz)	DL	5.1.2023	splněno
3.1.	Návrh poplat p. Zimu (Březí) – na základě telefonické objednávky, údaje a administrativu předá JP	JS	15.12.2022	splněno
3.3	Stůl na ping pong – objednan betonový stůl, objednávku zrušíme	HL	9.12.2022	splněno
3.3	Smlouva s kynology – OV souhlasí s návrhem nového znění smlouvy			info
3.7	Lávka přes potok na Rokytce instalována			splněno
	Oplocení kontejnerových stanišť – prověřit potřebu úS – není nutné žádat o souhlas	DL	9.12.2022	splněno



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Úprava plochy mezi hřištěm a kontejnery — (na jaře) — varianta spojit s terénními úpravami po stavbě p. Čecha — upraveno a oseto	RV	KT 1.3.2022	splněno
5.4	Nesvítící lampy v blízkosti křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská — předáno jako podnět na poruchový kontakt správce (Eltodo)	OV		vyřešeno
5.5	p. Hübner požádal o možnost dočasně uskladnění stavebního materiálu v menším množství na obecním poz. 538/45	OV		schváleno
5.1	Návrh na oplocení dětského hřiště — budeme řešit koncepčně bezpečnost na komunikacích, prioritně v okolí dětských hřišť a míst s výskytem chodců, včetně zpomalení provozu	OV		odloženo
	Revize struktury webu	MR	KT 1.2.2023	splněno
5.6	OS Pastelkov — požadavek na lepší komunikaci města ve věci redukce stanovišť separovaného odpadu — nesouhlas s odstraněním stanoviště Pastelkov — prověřeno s MěÚ Říčany, stanoviště bude odstraněno na základě rozhodnutí OTS Říčany, OV požaduje jednání k dalším krokům	OV		vyřešeno
	Aktualizace provozu kabin: pravidla, správa, přístupy, provozní řád	MR		splněno
	Pasport komunikací v obci, definování cílového stavu a harmonogram oprav — začít formou pochůzky po obci a zhodnocení aktuálního stavu (domluvit konkrétní termín)	DL	2.10.2023	splněno
	Vyčištění povrchové dešťové kanalizace, ucpaná vpust' a trubka na křižovatce U Hotelu/V Březině — propustek je funkční	DL	-31.1.2022 30.4.2023	splněno
	Osazeny nové vitríny u vchodu na dětské hřiště a obecní hřiště — poděkování MR za zajištění realizace.	MR		Splněno
3-3	Udírna a gril dokončeny, připravuje se provozní řád — poděkování Michalu Rázgovi a Janu Hübnerovi za zajištění realizace	MR		Splněno
3-3	Bedna se sportovními potřebami a lékárna — dokončeno — poděkování MR za zajištění realizace	MR		splněno
	Příprava umístění vitríny u BUS zastávky Říčany, Strašín, rest.	MR	KT 31.10.2023	splněno
	Bannery s fotkami dětí (psychologická brzda) — vytipovat místa na plotech a přibližnou cenu/varianta 2 — dopravní cedule s fotkami dětí — prověřit	MR	KT 31.3.2024	zrušeno
	Dopravní projektant — návrh úpravy rizikových míst v obci a prověření návrhů občanů z Polad' Strašín — zajistit termín dokončení návrhu a organizace schůzky s PČR	DL	30.9.2023	splněno
5-3	Pí. Kunecká — žádost o zajištění zamezení stékání dešťové vody z komunikace Babická na poz. č. 464/92 v ul. Pampelišková — bude prověřeno v době deště, zajistit návrh řešení			
	Prověřeno — ulice Babická je po celé délce v místě bez zastavby odvodněna do zeleně přilehlých pozemků, v místě vyšlapané pěšiny přes zmíněný pozemek v případě prudkých dešťů dochází k soustřednému odtoku, což je způsobeno vyšlapanou cestou přes soukromé pozemky; OV nemá pravomoc dělat jakékoliv úpravy na soukromých pozemcích; majiteli přilehlých pozemků bude zaslána výzva spolu s výzvou k posečení pozemků			DL
5-7	Požadavek na prověření možnosti navýšit frekvenci svozu soukromých nádob na tříděný odpad (plasty a papír)			KD
	Zvýšení frekvence svozu je mimo kompetence OV, doporučujeme požádat na OTS MěÚ o nádobu s větším objemem (120, resp. 240L), výměna je bezplatná. OV zajistí informaci občanů o této možnosti.			MR
5-8	p. Hysek — odstranění lampy v ul. K Babickým hranicím — dodal souhlas okolních majitelů nemovitostí			LB
	schváleno, požádáme Eltodo o zrušení světleného bodu.			
	Žádost odeslána, odsouhlaseno fyzické ponechání světla, které nebude osazeno žárovkou.			vyřešeno
5-10	p. Bašta upozorňuje na nesvítící lampy v ulici Pod Strašínem			DL
	Na správce VO, Eltodo a.s., byl odeslán ticket s uvedenou závadou, odstranění bude kontrolováno na příštím jednání			hotovo
5-11	p. Janda upozorňuje na havarijní stav ulice Na Hájích			
	Viz komentář k bodu 2.1			
	Jednání s OS Pastelkov ohledně požadavků v místní části Pastelkov proběhlo v 8/2023 — doplněno k podkladům z Polad' Strašín			



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 8.4.2024 (posun z důvodu státního svátku – Velikonoční pondělí)

ZAPSAL: Dominik Landkammer