



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | LEDEN

DATUM 8.1.2024
PŘÍTOMNI Dominik Landkammer (DL), Lenka Berková (LB), Michal Rázga (MR), Kamil Dunaj (KD), Roman Vyhnis (RV)
OMLUVENI Jiří Smitka (JS), Helena Lacinová (HL)
ZÁPIS Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.1	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám Projednání podmínek na MěÚ/ORM	JS	15.10.2023 30.3.2024	Posun termínu
1.2	KOMUNIKACE S OBČANY, PR Plakátovací plochy – má zajistit město Říčany Uvažujeme o zřízení vlastní plochy v rámci revitalizace návsí Připravit návrhy komunikační strategie klíčových projektů 2024		KT 30.11.2023 KT 30.3.2024	
1.3	JEDNÁNÍ OV Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00 Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. pondělí v měsíci od 18:00 Zveřejněn rozpis jednání OV na rok 2024	DL	průběžně info info	
1.4	VEŘEJNÉ AKCE			
1.4.6	ČARODĚJNICE – dohodnutý termín ÚTERÝ 30.4.2024	LB		
1.4.7	ÚKLID OBCE – předběžně DUBEN v rámci celostátní akce			
1.4.8	Návrh nové akce sportovního charakteru – možný termín mezi 8.-22.6 Prověřit organizační kapacity	DL	28.2.2024	

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ Projektant L. Němeček slíbil telefonicky předání PD do 13.12. – rozeslat členům OV k 29.12.2022 stále nepředáno – urgovat, zvážit smluvní pokutu? K 15.3.2023 předána část dokumentace Urgence dodání zbylé části – poslední termín K 6.9.2023 předána elektronicky další část PD, stále není kompletní K 2.10.2023 PD předána včetně rozpočtu, projekt uložen na disku OV Příprava poptávky na realizaci – neprodleně po obdržení podkladů Finanční zajištění akce – dle výsledku únorové úpravy rozpočtu, návrh 50% spoluúčast město Říčany	DL	13.12.2022 15.9.2023	
2.2	CHODNÍK VOJKOVSKÁ Podána žádost o stavební povolení – stavební povolení vydáno Po novém roce bude potřeba zorganizovat veřejné projednání projektu před podání žádosti o SP Termín stanoven: 6.2.2023 – 18:00 v klubu (zajistit plátno a promítačku), zveřejnit na webu/FB – projednáno zajistit plnou moc od starosty Říčan a podat žádost o SP Příprava podkladů pro VZ na zhotovitele stavby – MěÚ Říčany	DL	26.10.2023 6.2.2023 15.4.2023 30.9.2023	splněno projednáno vyřízeno dokončeno



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Organizace schůzky s Policí ČR k problematice zpomalovacího opatření u přechodu Schůzka proběhne společně s projednáním návrhu komplexních úprav DZ na Strašíně (zpracovává Ing. Sobol od 7/2023)	DL	20.9.2023	trvá
	Výběrové řízení probíhá, termín podání nabídek 8.1.2024, 18:00			
2.4	Prověřit možnosti projezu zeleně v trase budoucího chodníku na MěÚ/OŽP STAVBA P. ČECH – U LÁDEK	DL	5.2.2024	probíhá
	Informace ke stavu předání komunikací městu Předání bude dokončeno po výsadbě stromů	DL		
	Sázení náhradní výsadby za odstraněné stromy – prověřit možné umístění Zadáno prověření umístění na kraji nové části komunikace U Ládek	DL		
	Organizace schůzky OS Pastelkov – V.Kořen – V.Čech – OV Strašín k potvrzení výsadby – termín 26.1.2024	DL		zajištěno
2.5	LESNÍ CESTA – CYKLOSTEZKA PACOV MUKAŘOV Lesy ČR provedou opravu úseku Na Hájích & U Hotelu v 10/2023 OV Strašín souhlasí s objednááním návazné opravy úseku pěší stezky v úseku Za Hotelem – V Lese v provedení s mlátovým povrchem za nabídkovou cenu 37.000 Kč od dodavatele Greenman s.r.o.			dokončeno
	Zajistit návaznost na připravovanou opravu odvodnění Na Hájích – osobní schůzka s LČR proběhne v pátek 8.9.2023 v 8:00 u propustku v ul. Na Hájích	DL		vyřízeno
2.6	Zajistit odstranění prořezaných větví z lesa – v majetku LČR OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM Parkoviště u kynologického cvičiště dokončeno – uzavřít akci finančně s dodavatelem OV zašle výměry provedených prací dodavatel Pilon s.r.o.	DL	28.2.2024	dokončeno
	Ulice Za Hotelem - výmoly		30.10.2023	Priorita 1
	Na Pěšině – vyjeté koleje		30.10.2023	Priorita 2
	V Žaludech – možné úseky k opravě – nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků		30.9.2023	odloženo
	Křižovatka U Ládek – doplnit šetřkový stín v zatáčce		15.9.2023	vyřazeno
	Další opravy budou provedeny po ukončení zimního období			
2.7	DEŠŤOVÁ KANALIZACE ULÍČKA – PROBLÉM SE ZÁPACHEM SPLAŠKŮ Probíhá identifikace přípojek k nemovitostem a smluv na odběr vody a splašků – na základě výsledků od OTS MěÚ bude stanoven další postup Urgence OTS MěÚ o zaslání podkladových dat	LB	KT 30.9.2023	
	MěÚ/OSÚ vyzval na základě kontroly přípojek dotčené vlastníky k doložení likvidace odpadních vod, následně bude uložena povinnost k napojení nemovitostí na kanalizační řad na základě zákona č.274/2001 Sb.	LB	KT 30.3.2024	probíhá
2.8.	REKONSTRUKCE ULICE ČERNOKOSTELECKÁ V ŘÍČANECH Schůzka veřejnosti s vedením města Říčany a ŘSD – 29.1.2024 od 18:00 – je třeba prověřit objízdní trasy a termíny realizace	DL		

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ			
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA Zimní údržba – ověřit dodavatele, zajistit cenovou nabídku a podmínky, za jakých probíhá zimní úklid komunikací (limit času pro odklizení sněhu, priority) Úklid zajišťuje p. Zima z Doubku, podmínky výjezdu: bez výzvy v případě, že napadlo min. 5cm sněhu a již nesněží/na výzvu pověřeného člena OV (JS+RV), fakturace na základě skutečně provedených prací Pastelkov – domluvit s OTS MěÚ zařazení do zimní údržby Marius Pedersen	JS/RV	30.9.2023	
		DL	30.10.2023	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Chodníky — uklízí technická četa — stanovit priority	RV	30.9.2023	
	Fakturace za zimní údržbu proběhne po skončení zimního období	RV/JS	30.3.2024	
3.2	ÚDRŽBA ZELENĚ			
	Seče trávy — p. Formánek — stanovit předpoklad celkových finančních prostředků pro 2023	RV	15.9.2023 15.10.2023	
	Definovat plochy a četnosti sečí pro externího dodavatele vs. vlastní údržbu: zorganizovat schůzku RV+DL+technická četa ke stanovení pravidel pro 2024	RV	30.9.2023 15.10.2023	
	Zajistit prořez zeleně — průjezdní profil popelářského vozu v ulicích K Babickým Hranicím, Za Hotelem, V Žaludech	RV	15.9.2023 15.10.2023	dokončeno
3.3	AREÁL HŘIŠTĚ			
	Hřiště — lajny a obruby — realizace 2024			
	Revize HP na podzim 2023 — proběhne v listopadu	JS		hotovo
	Požádat o třídné popelnice — velká popelnice na hřiště 240 plast	LB/HL		umístěno
	Dřevníky — plán na realizaci podzim 2023			
	Rožeň s motorem pro opékání selete — prověřit možnosti			
3.4	KLUB			
	Revize HP na podzim 2023 — proběhne v listopadu	JS		Hotovo
	Požádat o třídné popelnice — velká popelnice 120 plast a papír	LB		umístěno
3.5	GARÁŽ			
	Smlouva na garážování traktoru — připravena k podpisu	HL	14.12.2022 30.4.2023 30.11.2023	podepsáno
	Prověřit platby	LB	15.1.2024	hotovo
	Traktor — objednávka předsezónního servisu — co nejdříve	RV	15.1.2024	
3.6	PROPUSTKY A ŠKARPY			
	Prověření odtoku škarpy Babická (možnosti napojení do dešť. kanalizace) — na základě proměření výšek se jeví nejvhodněji obnovit ucpaný propustek a zřídit štěrkový drén směrem do rokle pod vedením VN — spojit s realizací odvodnění ulice Na Hájích <i>Doplněno do PD odvodnění</i>	DL	15.9.2023	splněno
3.8	MOBILIÁŘ OBCE			
	Lavičky — objednávka ADVAS do aleje	LB	30.10.2023	dodáno
	Doplnění košů na odpady a exkrementy — dle návrhu v příloze + zajistit osazení u OTS MěÚ	HL	30.9.2023	hotovo
	Vánoční dekorace — osvětlení — zajistit termín montáže a přezkoušení prvků	LB	31.10.2023	instalováno

4. ROZVOJ OBCE

4.1	ROZPOČET			
	Aktuálně jsou v rozpočtu mimo provozních prostředků navržené investiční položky na PD úpravu návsi, realizaci chodníku Vojkovská a PD a přípravu plochy pro sportovní areál			INFO
	<i>Další úpravy položek na základě jednání s vedením města Říčany 15.1.2024 od 18:00</i>			15.1.2024
4.2	SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ			
	Koncepční studie areálu — zajistit zadání pro architektonickou studii — zaslat podklady od OÚPRR MěÚ (DL) a zorganizovat plánovací schůzku DL+MR+KD brainstorming variant	MR		splněno
	Kultivace a zatravnění plochy u budoucího sportovního areálu — zajistit agrotechnické postupy a nabídku na realizaci	RV	31.10.2023	trvá
	Pf. Borovská — soused obecního hřiště — nyní má oplocenou část obecního pozemku bez nájemní smlouvy — zajistit jednání o uvolnění pozemku	DL	30.9.2023 28.2.2024	
	Vytýčení pozemku — objednat u OHS MěÚ	DL	30.9.2023	splněno



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	7.11. proběhla schůzka DL a MR s arch. Žiškou k detailům dalšího rozvoje areálu, přípravě projektové fáze a harmonogramu projektu			
	Nabídka arch. Žišky na koncepční studii rozvoje areálu 50.000 Kč			
	Vystavit objednávku na koncepční studii arch. Žišky	DL	15.2.2024	
	Připravit jarní veřejné projednání konceptu s občany a vedením Města Říčany	MR	KT 28.2.2024	
	Prověřovat další možnosti budoucího financování výstavby			
	Zajistit poptávku na rekultivaci plochy	DL	31.1.2024	
	Plocha byla neoprávněně rozorána ze strany původního nájemce, na základě domluvy bude provedena úprava plochy a následně nové vytýčení hranic	DL		
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ			
4.3.1	Rekonstrukce U Ládek v úseku Ulička – Slunečnicová – připravit technické podklady pro OTS MěÚ k poptávce	DL	30.9.2023	probíhá
	Předáno geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, probíhá příprava technického projektu	DL	15.2.2024	
4.3.2	Nutno dořešit systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům – způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, pí.Militká) - bude řešeno v rámci pochůzek na místě			
4.4	PROPOJENÍ STRAŠÍN – PACOV – pokračování U Ládek mezi Pastelkovem a ul. Pokračovací: pozemek, kde je nyní pěšina přes pole, je ve vlastnictví města Říčany; spolupráce s OV Pacov na realizaci mlatové cesty a výsadbě aleje – dokončení po zimním období			realizace
	Ve spolupráci OV Pacov připraven projekt a výkaz materiálu – připravuje se poptávka na dodavatele	DL	2023	
	Cenová spoluúcast OV Strašín 65.314			
	Doplnění přejezdu pro zemědělskou techniku – spolufinancování s OV Pacov 16.892 Kč			INFO
4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU			
	Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury	KD	30.10.2023	trvá
	Nutná revize cenové nabídky – oslovit další projektanty poptávkou	KD		
4.6	ZPOMALENÍ DOPRAVY V OBCI			
	Výsledky radarových měření – získat od MP a vyhodnotit	DL	15.9.2023	splněno
	Výsledky jednání nad vyhodnocením: úsekové měření v Říčanech a okolí se bude řešit výhledově (II. Etapa 2024), zařazení Strašína je nejisté; dopravní policie preferuje jiná zpomalovací opatření; mobilní měření strážníky MP Říčany nepovoleno dopravní policií			
	Bannery s fotkami dětí (psychologická brzda)– vytipovat místa na plotech a přibližnou cenu/varianta 2 – dopravní cedule s fotkami dětí – prověřit	MR	KT 31.3.2024	
	Dopravní projektant – návrh úpravy rizikových míst v obci a prověření návrhů občanů z Polad' Strašín – zajistit termín dokončení návrhu a organizace schůzky s PČR	DL	30.9.2023	splněno
	Jednání proběhne po dokončení návrhu společně s DI PČR			

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.3	Pí. Kunecká – žádost o zajištění zamezní stékání dešťové vody z komunikace Babická na poz. č. 464/92 v ul. Pampelišková – bude prověřeno v době deště, zajistit návrh řešení			
	Prověřeno – ulice Babická je po celé délce v místě bez zástavby odvodněna do zeleně přilehlých pozemků, v místě vyšlapané pěšiny přes zmíněný pozemek v případě prudkých dešťů dochází k soustředěnému odtoku, což je způsobeno vyšlapanou cestou přes soukromé pozemky; OV nemá pravomoc dělat jakékoliv úpravy na soukromých pozemcích; majitelé přilehlých pozemků bude zaslána výzva spolu s výzvou k posečení pozemků			DL
5.7	Požadavek na prověření možnosti navýšit frekvenci svozu soukromých nádob na tříděný odpad (plasty a papír)			KD



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	<i>Zvýšení frekvence svozu je mimo kompetence OV, doporučujeme požádat na OTS MěÚ o nádobu s větším objemem (120, resp. 240L), výměna je bezplatná. OV zajistí informaci občanů o této možnosti.</i>	MR
5.8	p. Hysek—odstranění lampy v ul. K Babickým hranicím—dodal souhlas okolních majitelů nemovitostí schváleno, požádáme Eltodo o zrušení světelného bodu. <i>Žádost odeslána, odsouhlaseno fyzické ponechání světla, které nebude osazeno žárovkou.</i>	LB vyřešeno
5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpě Vojkovská 40/28 – prověřit stav Bříza u zahrádkářů Na Hájích OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu <i>Žádost odeslána, urgujeme reakci</i>	HL
	<i>Jednání s OS Pastelkov ohledně požadavků v místní části Pastelkov proběhlo v 8/2023—doplňně k podkladům z Požad. Strašín</i>	
5.10	p. Bašta upozorňuje na nesvítící lampy v ulici Pod Strašínem <i>Na správce VO, Eltodo a.s., byl odeslán ticket s uvedenou závadou, odstranění bude kontrolováno na příštím jednání</i>	DL hotovo
5.11.	p. Janda upozorňuje na havarijný stav ulice Na Hájích <i>Viz komentář k bodu 2.1</i>	
5.12.	P.Koubek – návrh požadavků na úpravy údržby, krajnic silnice ve správě KSÚS od křižovatky Vojkovská po křižovatku Březí – OV zpracuje a předá požadavek na MěÚ Říčany a KSÚS	MR/KD/DL

6. POZASTAVENO

7. VYŘEŠENO - ARCHIV

1.1	Klub—JS kontaktoval OV Pacov—existuje smlouva na stánkový prodej—uděláme obdobně	JS	31.12.2022	Splněno
3.3	Stůl na ping-pong—objednán betonový stůl, objednávka zrušena	HL	9.12.2022	splněno
1.1.	Dotaz na pasportizaci komunikace Babická v souvislosti se stavbou RD v lokalitě U Ládek—pasportizace nebyla pořízena, oprava poškození bude předmětem dohody se stavebníkem	DL	5.1.2023	splněno
1.1	Pravidla umístování Strašínských dětí do ZŠ—dotaz na odbor školství MěÚ Říčany—kritéria jsou shodná s dětmi z Říčany—viz. ZŠ v Říčanech (ricany.cz)	DL	5.1.2023	splněno
3.1.	Návrh poplat p. Zimu (Březí)—na základě telefonické objednávky, údaje a administrativu předá TP	JS	15.12.2022	splněno
3.3	Stůl na ping pong—objednán betonový stůl, objednávku zrušíme	HL	9.12.2022	splněno
3.3	Smlouva s kynology—OV souhlasí s návrhem nového znění smlouvy			info
3.7	Lávka přes potok na Rokytce instalována			splněno
	Oplocení kontejnerových stání—prověřit potřebu ÚS—není nutné žádat o souhlas	DL	9.12.2022	splněno
	Úprava plochy mezi hřištěm a kontejnery—(na jaře)—varianta spojit s terénními úpravami po stavbě p. Čecha—upraveno a oseto	RV	KT 1.3.2022	splněno



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

5.4	Nesvítilí lampy v blízkosti křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská — předáno jako podnět na poruchový kontakt správce (Eltodo)	OV		vyřešeno
5.5	p. Hübner požádal o možnost dočasného uskladnění stavebního materiálu v menším množství na obecním poz. 538/45	OV		schváleno
5.1	Návrh na oplocení dětského hřiště — budeme řešit koncepčně bezpečnost na komunikacích, prioritně v okolí dětských hřišť a míst s výskytem chodců, včetně zpomalení provozu	OV		odloženo
	Revize struktury webu	MR	KT 1.2.2023	splněno
5.6	OS Pastelkov — požadavek na lepší komunikaci města ve věci redukce stanovišť separovaného odpadu — nesouhlas s odstraněním stanoviště Pastelkov — prověřeno s MěÚ Říčany, stanoviště bude odstraněno na základě rozhodnutí OTS Říčany, OV požaduje jednání k dalším krokům	OV		vyřešeno
	Aktualizace provozu kabin: pravidla, správa, přístupy, provozní řád	MR		splněno
	Pasport komunikací v obci, definování cílového stavu a harmonogram oprav — začít formou pochůzky po obci a zhodnocení aktuálního stavu (domluvit konkrétní termín)	DL	2.10.2023	splněno
	Vyčištění povrchové dešťové kanalizace, ucpaná vpust' a trubka na křižovatce U Hotelu/V Březině — propustek je funkční	DL	31.1.2022 30.4.2023	splněno
	Osazeny nové vitríny u vchodu na dětské hřiště a obecní hřiště — poděkování MR za zajištění realizace.	MR		Splněno
3.3	Udírna a gril dokončeny, připravuje se provozní řád — poděkování Michalu Rázgovi a Janu Hübnerovi za zajištění realizace	MR		Splněno
3.3	Bedna se sportovními potřebami a lékárna — dokončeno — poděkování MR za zajištění realizace	MR		splněno
	Příprava umístění vitríny u BUS zastávky Říčany, Strašín, rest.	MR	KT 31.10.2023	splněno

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 5.2.2024

ZAPSAL: Dominik Landkammer