

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 04.04.2024

184/24 - VZ 5/2024 Zakládání a péče o květinové výsadby 2024 - výsledky

č. usnesení: 24-13-001

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky VZ 5/2024 s názvem Zakládání a péče o květinové výsadby v Říčanech 2024 dodavatele SAIKA svět, s.r.o., se sídlem 1. máje 125, 691 02 Velké Bílovice, IČ: 03273661, s celkovou nabídkovou cenou 2 093 461,16 Kč bez DPH, tj. 2 533 088,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-13-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností SAIKA svět, s.r.o., se sídlem 1. máje 125, 691 02 Velké Bílovice, IČ: 03273661, jako zhotovitelem, za cenu 2 093 461,16 Kč bez DPH, tj. 2 533 088,- Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je zakládání a průběžná péče o květinové výsadby ve městě Říčany v roce 2024.

Návrh byl schválen

185/24 - VZ 10/2024 Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ Bezručova, Říčany - II. etapa

č. usnesení: 24-13-003

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. VZ 10/2024 Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ BEZRUCHOVA, Říčany – II. etapa formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-13-004

Rada města Říčany jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy, a to pro účely veřejné zakázky č. VZ 10/2024 Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ BEZRUČOVA, Říčany – II. etapa.

Návrh byl schválen

186/24 - VZMR 10/2024 Opravy komunikací Osadní, Pokračovací a Pomněnková penetračním makadamem

č. usnesení: 24-13-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na opravu komunikací Osadní, Pokračovací a Pomněnková formou pokládky penetračního makadamu, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a Asfaltujeme.cz, s.r.o., Nádražní 469, Rakovník II, 269 01 Rakovník, IČO: 09235779, jako zhotovitelem, za cenu 3 223 135,88 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

187/24 - Vydání regulačního plánu Komerční zóna Interiér

č. usnesení: 24-13-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat regulační plán Komerční zóna Interiér.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-13-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Říčany, na straně jedné, a společností CONTERA Investment III., s.r.o., se sídlem Technická 2247, 251 01, Říčany, na straně druhé, a to souvislosti s vydáním regulačního plánu Komerční zóna Interiér.

Návrh byl schválen

188/24 - Jednací řád Zastupitelstva města Říčany

č. usnesení: 24-13-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit Jednací řád Zastupitelstva města Říčany dle přílohy.

Návrh byl schválen

189/24 - Rámcová smlouva o spolupráci - MaKS

č. usnesení: 24-13-009

Rada města Říčany schvaluje

uzavření rámcové smlouvy se společností Mediální a komunikační servis Říčany, o.p.s., IČ: 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, jejíž předmětem je spolupráce při vydávání věstníku Říčanský kurýr, spolupráce k zajištění provozu Turistického informačního centra, výpůjčka reklamních ploch a sportovního vybavení a spolupráce v oblasti právního poradenství.

Návrh byl schválen

190/24 - Městská hromadná doprava 2025-2035 - vyhrazení pravomoci

č. usnesení: 24-13-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vyhradit si dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pravomoc schválit odeslání Výzvy k zajištění provozu městské hromadné dopravy dle smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících pro období 2025 – 2035.

Návrh byl schválen

191/24 - Krátkodobé parkovací stání

č. usnesení: 24-13-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy na dodávku, montáž a uvedení do provozu Systému pro monitoring časově omezeného parkování pro vybrané plochy krátkodobého stání, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám.53/40, 251 01 Říčany, a společností SPEL, a.s., IČ: 00473057, se sídlem Kolín, Třídvorská 1402, PSČ 280 02, za cenu 853 840,- bez DPH a ročním servisně/licenčním poplatkem ve výši 25 840,- Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

192/24 - Nájemní smlouva Komenského náměstí 1850

č. usnesení: 24-13-012

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a panem X, jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem bytu na adrese Komenského nám. 1850, 251 01 Říčany na dobu určitou od 1.4.2024 do 31.8.2024.

Výše nájemného činí 12 434 Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

193/24 - Koupě pozemku pod komunikací ul. Bezručova

č. usnesení: 24-13-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00178/2024/ORM mezi paní X, jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejíž předmětem je koupě id. podílu ve výši ½ na pozemku parc.

č. 1327/54 v k.ú. Říčany u Prahy, za kupní cenu 31 500 Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč platí kupující.

Návrh byl schválen

194/24 - Koupě pozemků v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 24-13-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00173/2024/ORM mezi panem X, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejíž předmětem bude úplatné nabytí pozemků parc. č. 590/10, 623/24 a 623/25 vše k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za kupní cenu 3.723.020,- Kč s tím, že částka na úhradu kupní ceny bude uvolněna z rezervy Fondu rozvoje města. Město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

195/24 - Zveřejnění záměru převodu pozemku parc.č. 314/1 v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 24-13-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru bezúplatného převodu (darování) pozemku parc. č. 314/1 o výměře 2.852 m², ovocný sad, v k.ú. Říčany u Prahy, z majetku města Říčany do vlastnictví Českého zahrádkářského svazu Říčany, IČ: 66005647, se sídlem Široká 27/9, 251 01 Říčany.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 24-13-016

Rada města Říčany doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 314/1 o výměře 2.852 m², ovocný sad, v k.ú. Říčany u Prahy z majetku města Říčany do vlastnictví Českého zahrádkářského svazu Říčany, IČ: 66005647, se sídlem Široká 27/9, 251 01 Říčany.

Návrh nebyl schválen

196/24 - Smlouva na zřízení věcného břemene, k.ú. Pacov u Říčan, ČEPS a.s.

č. usnesení: 24-13-017

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/00137/2024/ORM (smlouva č. P.0436-00224) mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a společností ČEPS a.s., IČ: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, jako oprávněným, jejímž předmětem je zřízení služebnosti dle ust. § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetického zákona, k pozemku parc. č. 468/4 v k.ú. Pacov u Říčan za celkovou cenu 2.859,- Kč bez DPH (k této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši).

Návrh byl schválen

197/24 - Smlouva na zřízení věcného břemene, k.ú. Říčany u Prahy, ČEPS a.s.

č. usnesení: 24-13-018

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/00136/2024/ORM (smlouva č. P.0436-00288) mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a společností ČEPS a.s., IČ: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, jako oprávněným, jejímž předmětem je zřízení služebnosti dle ust. § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetického zákona, k pozemkům parc. č. 1803/10, 1811/1, 1812/3, 1812/14 a 1804 v k.ú. Říčany u Prahy, za celkovou cenu 86.250,- Kč bez DPH (k této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši).

Návrh byl schválen

198/24 - Žádost o poskytnutí příspěvku na prodloužení kanalizačního řadu (ul. Nad Lešem, Pacov)

č. usnesení: 24-13-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku paní X, která je přílohou tohoto usnesení, a jejíž obsahem je závazek města Říčany poskytnout paní X příspěvek na vybudování stavby prodloužení splaškového tlakového kanalizačního řadu v ul. Na Skalkách ve výši 124 000 Kč za podmínky, že paní X převede kanalizační řad po jeho dokončení do majetku města a kanalizační řad bude řádně zkolaudován, a to nejpozději do 2 let od účinnosti smlouvy; příspěvek bude splatný do 1 měsíce od a/ uzavření smlouvy o převodu kanalizačního řadu do majetku města a b/ nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby kanalizačního řadu, přičemž obě tyto podmínky musí být splněny současně a souhlasí s uvolněním finančních prostředků na poskytnutí příspěvku z rezervy rady města Říčany.

Návrh nebyl schválen

199/24 - Vzorová smlouva - svatby nadstandard

č. usnesení: 24-13-020

Rada města Říčany schvaluje

vzorovou smlouvu o nadstandardních službách při svatebním obřadu dle přílohy a pověřuje vedoucí oddělení organizačního a správního uzavíráním a podpisem těchto smluv.

Návrh byl schválen

200/24 - Rozpočtové opatření - Víceúčelové hřiště v Kuří u Říčan

č. usnesení: 24-13-021

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním finančních prostředků z rezervy rady ve výši 51 477 Kč pro zajištění výkonu TDS na investiční akci Víceúčelové hřiště v Kuří u Říčan a pověřuje finanční odbor provedením

rozpočtového opatření, tedy k převodu finančních prostředků na příslušnou rozpočtovou položku.

Návrh byl schválen

201/24 - Rozpočtové opatření - účelové finanční prostředky

č. usnesení: 24-13-022

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2024 takto:

položka	Kč
pojistná plnění:	
přijetí pojistného plnění za poškození dopravního značení na křižovatce ulic Cesta svobody a Mánesova a převod na položku OSÚM - opravy dopravního značení	3 530,00
ostatní:	
přijetí fin. prostředků po uzavření soudního smíru k žalobě na vydržení vlastnictví k pozemku p.č. 1281/8 v k.ú. Říčany u Prahy schváleného ZMŘ 7.2.2024 a převod na položku FRM - nákup pozemků	25 000,00
celkem navýšení příjmů a výdajů	28 530,00

Návrh byl schválen

202/24 - Finanční dar pro Pražskou diecézi Církve československé husitské

č. usnesení: 24-13-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Pražskou diecézí Církve československé husitské, IČ 69059632, se sídlem V Tišině 474/3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, jejíž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 15 000 Kč na dokončení oplocení nového sboru Pavéza v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, a zároveň schvaluje uvolnění finanční částky 15 000 Kč z rezervy rady.

Návrh nebyl schválen

203/24 - 3. ZŠ u Říčanského lesa - žádost o účelový dar

č. usnesení: 24-13-024

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí účelového daru ve výši 15 000 Kč pro 3. Základní školu u Říčanského lesa Říčany, příspěvkovou organizaci, na podporu tradičního školního plesu devátého ročníku této ZŠ pořádaného dne 27.4.2024 v Kulturním centru Labuť. Dar nepodléhá vyúčtování zřizovateli. Finance ve výši 15 000 Kč budou uvolněny z rezervy starosty.

Návrh byl schválen