



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 24-03

ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 10.04.2024
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Ing. Martin Gebauer, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Mgr. Marek Fořt, PharmDr. Jana Doleželová, Petr Bartoš

Neomluveni:

V sále přítomno cca 15 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod.

Prezentace Rekonstrukce Černokostecká - objízdné trasy

M. Šilinger, vedoucí odboru správních agend a dopravy, představil návrh objízdných tras během plánované rekonstrukce Černokostecké ulice. Ve čtvrtek 11. dubna proběhne jednání se zástupci ministerstva dopravy, KSÚS, TSK Praha, PČR. U kamionové dopravy je návrh na odklon už od Kutné Hory – objízdné trasy po silnicích ŘSD. Trasa v Říčanech na dálnici by vedla po Říčanské ul. – byl by dočasně zrušen zákaz tranzitu kamionů. Po celé trase (Zásmuky, Kostelec nad Černými lesy, Vyžlovka) budou informativní značky, že Říčany jsou neprůjezdné, aby se mohlo včas odbočit na silnici II. třídy. Pro osobní auta povede objízdná trasa ul. Olivova, Jasmínová, 5. května, Smiřických, v Dukelské bude zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhu, Verdunská se rekonstruuje. Zelená ulice bude řešena jako slepá. 20. dubna se mají otvírat obálky s nabídkami na rekonstrukci, od té doby se bude vědět, jak dlouho bude tato uzavírka trvat. Zastupitelka S. Černá /Klidné město/ navrhla, aby v Šeříkové ul. byl provizorní přechod a zrcadlo trvale. Prověří se. Zásobování provozoven pod Černokosteckou bude ze zobousměrněných bočních ulic a bude zákaz zastavení mimo zásobování. Ulice Pod Drahou bude zespodu jednosměrná. Ostrůvek Rýdlova x 5. května by se zmenšil. Zastupitel T. Krebs /Změna pro Říčany/ upozornil, že polovina aut se nebude vracet na Černokosteckou, ale bude pokračovat přes město (ul. Politických vězňů) na dálnici. M. Šilinger dodal, že u ul. Smetanova, Dvořákova, Fibichova, Jeronýmova, Škroupova je navrhováno do Olivovy zákaz odbočení vlevo. Podle zastupitele M. Mrázka /Změna pro Říčany/ by byly řešením fyzické zábrany, značky často nic neřeší. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl, aby zastupitelé poslali předsedovi dopravního výboru M. Šmolíkovi připomínky a návrhy k objízdným trasám ve městě

do 20. 4. M. Šilinger vysvětlil, že na místních komunikacích lze trasy vždy do týdne změnit. Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval M. Šilingerovi, dopravnímu výboru, veliteli městské policie V. Řezáčovi a vedoucímu odboru správy a údržby města M. Svobodovi.

Prezentace Výstavba budovy ZŠ na Komenského náměstí

M. Šuma z 3L studia, projektový manažer výstavby budovy ZŠ, připomněl, že staveniště bylo předáno v listopadu 2023, stavba má trvat 2 roky. V současnosti probíhá spodní stavba. Personální zastoupení dodavatelů je dostatečné, harmonogram se plní. Nyní se staví tělocvična a škola. Zároveň probíhají schůzky k následným zakázkám – vybavení, rekonstrukce Melantrichovy ul., Chelčického ul. a vybudování parku. Škola má 6 dotací, řeší se důsledně finančně. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že dochází ke změnám – cenově těsně nad 1 % ceny zakázky – z důvodu jistější technologie proti průsaku spodních vod, která byla vybrána na základě hydrogeologického průzkumu. Lze se kdykoli obrátit na Ing. Šumu s dotazy. Radní P. Auředník /Klidné město/ upozornil na parkování na chodníku. M. Šuma řekl, že jeden den začala auta najíždět brzy ráno, bylo okamžitě řešeno. Pokud jsou zjištěny problémy, řeší se.

Prezentace Flowbox – energetický management

V. Král a P. Daman ze společnosti Flowbox, představili digitalizaci komunální energetiky. Spolupráce s městem začala v létě 2023, proběhla i referenční návštěva ve Zruči nad Sázavou. Pro realizaci byla vybrána 3. ZŠ u Říčanského lesa, byla zpracována studie proveditelnosti, řeší se i nová škola. Flowbox je softwarová platforma pro autonomní řízení energií, je technologicky agnostická, umí propojit a napojit se na všechny systémy. Řeší všechny distribuce energií. Cílem je dostat se z neefektivní organické energetiky na efektivní a systémovou komunitní energetiku. Jde o nejlevnější systém. Říčany by se mohly stát leaderem v komunitní energetice. Říčany spotřebují ročně 6 GWh ročně, tj. cca 36 000 000 Kč, reálné úspory by mohly být 37 % elektřiny, 62 % vody, 58 % tepla a 72 % CO₂. Návratnost je cca 2 roky. Radní P. Auředník /Klidné město/ upozornil také např. na hlášení CO₂ v budovách, systém umí i řídit větrání apod. Zastupitel T. Krebs /Změna pro Říčany/ se zeptal, kolik stojí instalace na školu. V. Král odpověděl, že je třeba pořídit centrální řízení pro všechny budovy za 1,6 mil. Kč (hardware a software – sportovní hala, řízení meteorostanice, řízení slunící techniky, dvě kotelny), každá další instalace softwaru jiné budovy stojí 48 tisíc. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal na ekonomický model. P. Daman sdělil, že Flowbox nezasahuje do obchodních vztahů, nákupy apod. Flowbox se přizpůsobí obchodnímu modelu, který má zákazník, aby byl co nejvíce využitý, dle toho nastavují spotřebu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že veškeré instalace jsou města. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ měl dotaz na model, jak funguje po pořízení. P. Daman řekl, že údržba je součástí, pokud je požadavek budovu řídit, je to 16 % ročně (cca 100 000 Kč ročně), při monitorování je to 14 %. Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval za prezentaci a energetickému výboru za práci, stejně jako energetičce města H. Nové Žohové. Pokud mají zastupitelé dotazy nebo návrhy, mohou se obrátit na předsedu energetického výboru P. Auředníka.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Karla Egidová, David Frydrych

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, PhD., Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Na začátku proběhly prezentace Rekonstrukce Černokostecké – objízdní trasy, Výstavba budovy ZŠ na Komenského náměstí a Flowbox – energetický management.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 24-02

K zápisu č. 24-02 ze dne 15. 3. 2024 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

P. Vojtěch poopravil své prohlášení z minulého měsíce a řekl, že město nemá nejdražší popelnice v ČR, ale jedny z nejdražších. Požádal, aby zastupitelstvo připravilo tarif pro sociálně slabší občany na další roky na svoz odpadu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ pověřil komisi sociální a zdravotní a vedoucí sociálního odboru. Radní P. Auředník /Klidné město/ vysvětlil zdražování na základě zákona o odpadech, řeší se, že by se sociálně slabým občanům mohl dávat příspěvek. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ upozornila, že skládkovné šlo nahoru již po mnoho let, město naopak svoz zlevňovalo a doplácelo stále víc. Již před lety se připravovalo řešení prosociálně slabé - např. pro seniory byla 60l popelnice. Město si mohlo určit cenu za popelnici, šlo s cenou dolů, pokud by ji nesnižovalo, nebyl by nyní cenový skok takový.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 025/24

**Jednací řád Zastupitelstva města Říčany
Předkládá Michalička David Ing.**

V novele zákona o obcích, která nabyla účinnosti 1. 1. 2024, byl mj. doplněn § 92a, který řeší distanční účast na jednání zastupitelstva. Dle novely je nyní možná pouze tehdy, pokud to upravuje jednací řád.

§ 92a

(1) Stanoví-li tak předem jednací řád zastupitelstva obce, může se člen zastupitelstva obce účastnit jednání zastupitelstva obce též distančním způsobem s využitím technického zařízení pro přenos obrazu a zvuku, pokud umožňuje uplatňovat zákonná práva spojená s účastí na jednání. Jednací řád stanoví pravidla účasti na jednání zastupitelstva obce distančním způsobem. Člen zastupitelstva obce má vždy právo účastnit se jednání zastupitelstva obce osobně v místě, v němž se zasedání zastupitelstva obce koná.

(2) Ustanovení [odstavce 1](#) se použije obdobně i pro účast veřejnosti na jednání zastupitelstva obce.

(3) O možnosti účastnit se jednání zastupitelstva obce distančním způsobem a o podmínkách, za nichž je tato účast možná, informuje obecní úřad v informaci podle [§ 93 odst. 1](#) nebo [2](#).

Proto nyní předkládáme nový jednací řád zastupitelstva, který distanční účast řeší.

Diskuse:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ si nemyslí, že by měla být možnost distanční účasti, jde o neúctu k těm, kteří na jednání přijdou. Nemá dobré zkušenosti z výborů. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ souhlasí, že na výborech je lepší přítomnost, ale svět se posunul, ve firmách jsou videokonference běžné. Nemyslí si, že by šlo o zneužívání. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ upozornil na zaznamenávání hlasů. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že se zjistí přes benchmarking. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ navrhl, aby bylo zaznamenáváno tím, kdo zapisuje. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ dodal, že distanční přítomnost zastupitele zdržuje, jednání může být vnímáno jinak. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ souhlasí se zastupitelem Šmolíkem, umožnila by jen při epidemiích apod. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ řekla, že jde o možnost, na minulé jednání nemohla, protože byla nemocná. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ upozornil, že návrh umožňuje být připraven na krizové situace. Zastupitelka S. Černá /Klidné město/ dodala, že tuto možnost nezneužívá, ale někdy nemůže být přítomna jednání z pracovních důvodů, distančně se ale může zúčastnit.

č. usnesení: 24-03-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
Jednací řád Zastupitelstva města Říčany dle přílohy.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 026/24

Vydání regulačního plánu Komerční zóna Interiér Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany schválilo dne 28. 5. 2014 územní plán Říčany, který obsahoval zadání regulačního plánu Komerční zóna Interiér. Na základě žádosti společnosti CONTERA Management, s. r. o., ze dne 24. 11. 2023 zahájil pořizovatel pořizovatelskou činnost. Žádost byla následně žadatelem doplněna tak, aby obsahovala všechny zákonné požadavky. Pořizovatel vyhlásil veřejné projednání veřejnou vyhláškou (oznámením) č. ev. 25450/2024 ze dne 18. 1. 2024. Termín veřejného projednání byl stanoven na 28. 2. 2024. Na tomto veřejném projednání byl návrh představen a projednán. Následně byla zpracována dokumentace pro vydání tohoto regulačního plánu. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky. Následně pořizovatel provedl posouzení dle § 68 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Nyní jej předkládá orgánům města Říčany k vydání.

Spolu s regulačním plánem Komerční zóna Interiér je Zastupitelstvu města Říčany předložena k souhlasu s uzavřením plánovací smlouva mezi městem Říčany na straně jedné a společností CONTERA Investment III., s. r. o., se sídlem Technická 2247, 251 01, Říčany, na straně druhé.

Rámcová plánovací smlouva upravuje společný postup města a společnosti Contera při revitalizaci a rozvoji území „Komerční zóna Interiér“ s cílem zajistit v dané lokalitě kvalitní obnovu a rozvoj území s kompletní veřejnou infrastrukturou. Obsahem smlouvy je zejména vybudování komunikací k zajištění prostupnosti území, zajištění realizace veřejné zeleně a realizace navazujících propojení areálu s ulicí Černokosteleckou (pěší/cyklo komunikace U Disku, propojení pro „pěší-cyklo“ na jihozápadní straně Komerční zóny Interiér s napojením na pěší/cyklo stezky směr Kolovraty). Contera se dále zavazuje k tomu, že nejpozději v době dokončení staveb významných objektů budou dokončeny práce na stavebních úpravách severního vjezdu do území od komunikace Černokostelecké.

Plánovací smlouva upravuje celkový postup revitalizace území i smluvní pokuty v případě nedodržení některého ustanovení.

V návaznosti na tuto rámcovou plánovací smlouvu budou uzavírány následné plánovací smlouvy dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany pro jednotlivé stavby (případně soubory staveb) v území dotčeném regulačním plánem „Komerční zóna Interiér“. V plánovacích smlouvách může město Říčany akceptovat zápočet finančního plnění oproti hodnotě veřejné infrastruktury.

Diskuse:

Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ oznámil, že výbor všemi hlasy návrh podpořil. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ se obrátil s dotazem na Conteru. V plánovací smlouvě je oproti etapizaci územního plánu podmínka zahájení stavby pouze stavební povolení okruhu 511. Jak je řešeno, pokud bude stavba dokončena dříve než okruh? P. Nešpor z Contery odpověděl, že smlouva je rámcová, s každou stavbou bude zvláštní smlouva, v ní mohou být podmínky upřesněny. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje, upozornila, že podmínka je v územním plánu, regulačním plánem se nic z ÚP neruší. Lze stavět, ale nelze zkolaudovat před zprovozněním okruhu. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ řekl, že město vyjednalo dobré podmínky, bylo by dobré dořešit parkování a hromadnou dopravu v návaznosti na železnici. Zeptal se, jak se za poslední rok regulační plán změnil. Bylo odpovězeno, že např. byly

zapracovány připomínky Povodí. P. Nešpor dodal, že pokud dojde ke schválení, pokračovali by v projektových přípravách a jednali by s městem. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vyzval zastupitele M. Šmolíka, aby přišel s konkrétním návrhem parkování. Po hlasování poděkoval odboru územního plánování, výboru pro územní rozvoj a Conteře za práci na regulačním plánu.

č. usnesení: 24-03-002

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje, že návrh regulačního plánu Komerční zóna Interiér není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-03-003

Zastupitelstvo města Říčany vydává v souladu s § 6 odst. 5 písm. d) a s § 69 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, za použití §334a zákona č. 283/2006 Sb. v platném znění opatření obecné povahy, kterým se vydává regulační plán Komerční zóna Interiér.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-03-004

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Říčany na straně jedné a společností CONTERA Investment III., s. r. o., se sídlem Technická 2247, 251 01, Říčany, na straně druhé, a to souvislosti s vydáním regulačního plánu Komerční zóna Interiér. Zastupitelstvo města Říčany pověřuje starostu města Říčany podpisem této plánovací smlouvy.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 027/24

**Koupě pozemku pod komunikací, ul. Bezručova
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Paní G. nabídla městu prodej id. podílu ve výši ½ pozemku parc. č. 1327/54, o celkové velikosti 210 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace v k. ú. Říčany u Prahy, a to za cenu 300,-Kč/m².

Jedná se o pozemek pod komunikací v ul. Bezručova a celková kupní cena za nabízený podíl, kterému reálně odpovídá výměra 105 m², činí 31.500,-Kč.

Rada města uzavření kupní smlouvy doporučila svým usnesením č. 24-013-013 ze dne 4. 4. 2024.

Diskuse:

FV souhlasil.

č. usnesení: 24-03-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Kupní smlouvy č. KS/00178/2024/ORM mezi paní G., jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě id. podílu ve výši ½ na pozemku parc. č. 1327/54 v k. ú. Říčany u Prahy, za kupní cenu 31.500,- Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč platí kupující.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 028/24

**Koupě pozemků v k. ú. Říčany u Prahy
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pan P. je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 590/10 - o výměře 232m² (ostatní plocha, neplodná půda)
- parc. č. 623/24 - o výměře 5085 m² (orná půda)
- parc. č. 623/25 - o výměře 10002m² (orná půda)

vše v katastrální území Říčany u Prahy, které nabízí k prodeji přes portál S-reality.

Jedná se o pozemky – pole přiléhající k ulici Široká po levé straně ve směru na Světlice. V územním plánu jsou nabízené pozemky vedeny jako plochy – zemědělské, orná půda a v JZ části do těchto pozemků zasahuje silniční koridor 335. Nabízené pozemky navazují na pozemky v majetku města. S ohledem na ucelenost pozemků, jejich rozlohu a přímý přístup na pozemek parc. č. 623/24 ze silnice v ulici Široká v celé šířce tohoto pozemku mohou být v budoucnu využity pro vybudování travnatého hřiště nebo sportoviště pro obyvatele města Říčany.

Celková výměra nabízených pozemků je 15.319 m² a celková požadovaná kupní cena je 3.723.020,- Kč, tj. 243,03Kč/m² (oproti v inzerátu je uváděné ceně 3.799.000,-Kč byla vyjednána 2% sleva). Znalecký posudek nebyl zpracován. Pozemky už byly v minulosti (podzim 2022) inzerovány na portále S-reality, a tehdy byla požadována cena 309,-Kč/m². Město Říčany již v minulosti pozemky nakupovalo v nedalekých lokalitách za zimním stadionem a při ulici Škroupova, které jsou ale blíže centra města, a to za cenu ve výši cca 350,-Kč/m².

Pozemky jsou v současné době propachtované Ing. G. za pachtovné ve výši 5.500,-Kč/ha/rok. Pachtovní smlouvu lze vypovědět vždy k 30. 9. běžného kalendářního roku s výpovědní lhůtou 1 rok. Rada města uzavření kupní smlouvy doporučila svým usnesením č. 24-013-014 ze dne 4. 4. 2024.

Diskuse:

FV doporučil. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ navrhl, že by bylo dobré mít v takovýchto případech kvalifikovaný odhad finančního odboru.

č. usnesení: 24-03-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00173/2024/ORM mezi P., jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemků parc. č. 590/10, 623/24 a 623/25, vše k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za kupní cenu 3.723.020,- Kč s tím, že částka na úhradu kupní ceny bude uvolněna z rezervy Fondu rozvoje města. Město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 029/24

Zveřejnění záměru převodu pozemku parc.č. 314/1 v k. ú. Říčany u Prahy Předkládá Matoška Pavel Ing.

V roce 2022 byl směnou převeden pozemek parc. č. 319/2 v k. ú. Říčany u Prahy z majetku města, který byl pronajatý Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Říčany (dále jen ZO ČZS Říčany) panu M. S převodem pozemku došlo i k přechodu práv a povinností z existující nájemní smlouvy č. 99/94-M ve znění dodatků na nového vlastníka pozemku. ZO ČZS Říčany nejprve odmítala uznat platnost uskutečněného převodu pozemku, následně však požádala město o poskytnutí náhradního pozemku, kde by mohla vyvíjet svou činnost v souladu se zahrádkářským zákonem. Mezi zástupci města a ZO ČZS Říčany proběhlo několik jednání, týkajících se nalezení vhodného pozemku, který by bylo možné ZO ČZS Říčany pronajmout.

ZO ČZS Říčany nyní požádala o bezúplatný převod, příp. o prodej za vyhláškovou cenu (z důvodu veřejného zájmu, který dovozuje ze zahrádkářského zákona) pozemku vedle stávající zahrádkářské osady – parc. č. 314/1 v k. ú. Říčany u Prahy. Předpokládané využití pozemku navrhované zahrádkáři – v užší, severní části pod kopcem rekultivace porostů (a případné posezení), v jižní “širší” rekultivace porostů, zahrádkářská činnost a umístění zázemí dle možností ochranného pásma, úz. plánu, stavební legislativy. Předpoklad stavba typu zázemí pro zahrádkáře, případně typu mobilheim/maringotka, pokud by nešlo nakonec vůbec stavět.

Pozemek parc. č. 314/1 v k. ú. Říčany u Prahy je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad o výměře 5.852 m². Jedná se o pozemek tzv. Ořechovky mezi ulicí Thomayerova a ochranou stěnou tělesa železniční dráhy.

OÚPRR – Předmětný pozemek se z hlediska platného ÚP Říčan nalézá v ploše NSX (plochy smíšené nezastavěného území – krajinný park) – využití viz příloha. Zároveň se nalézá v ochranném pásmu železnice. Pozemek nelze plotit. V severní části je možné griloviště a posezení nad 50 m² – viz požadavky ÚP v příloze – tedy s přístupem veřejnosti. Případné stavby jen v souladu s požadavky ÚP – maringotky a mobilheimy nejsou přípustné.

OSÚM (vodohospodář) – Severní částí zmiňovaného pozemku prochází vedení vodovodu.

OSÚM (zeleň) – Nesouhlasíme s bezúplatným převodem. Při prodeji předmětného pozemku by musela být mj. započítána hodnota dřevin na něm rostoucích. Jedná se zejména o vzrostlý dubový porost.

OSÚM (komunikace) – Na základě letitých zkušeností obecně nepodporuji prodej městského nebo obecního majetku.

ORM (majetková práva) - S ohledem na připomínky OÚPRR a OSÚM – správy zeleně nedoporučuje ORM prodej pozemku. V úvahu by připadal jeho pronájem, a to za předpokladu splnění podmínek stanovených ÚP.

Rada města na svém zasedání dne 4. 4. 2024 zveřejnění záměru převodu pozemku parc. č. 314/1 v k. ú. Říčany u Prahy, ať již bezúplatného nebo úplatného, nedoporučila.

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala, zda se jednalo s organizací o nájmu. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ odpověděl, že byly projednávány různé možnosti, ale nedošlo ke shodě, zahrádkáři žádají o převod nebo prodej. FV nedoporučil. P. Pešek, zástupce MO Českého zahrádkářského svazu, řekl, že s městem jednali zhruba rok, hledali se vhodné pozemky, ze 4 variant byl vytipován tento, aby došlo k narovnání vztahů. Doplnil, že mají také budovu v Široké ulici k využití, mohla by se nabídnout pro město. Na pozemku by vybudovali sad. Radní P. Auředník /Klidné město/ upozornil, že jde o ochranné pásmo, výsadba stromů podléhá povolení SŽ. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl, že by se mohlo jednat o směně budovy na Široké ul. za vhodný pozemek. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že nešlo pozemek zahrádkářů, ale o pozemek města. E. Zábojová, koordinátorka majetkových práv, doplnila, že se jednalo o 4 pozemcích, ale o náhradu za nájem, nešlo o návrh města na převod pozemku.

č. usnesení: 24-03-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru bezúplatného převodu (darování) pozemku parc. č. 314/1 o výměře 2.852 m², ovocný sad, v k. ú. Říčany u Prahy z majetku města Říčany do vlastnictví Českého zahrádkářského svazu Říčany, IČ: 66005647, se sídlem Široká 27/9, 251 01 Říčany.

Hlasy: pro: 0 proti: 12 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 24-03-008

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 314/1 o výměře 2.852 m², ovocný sad, v k.ú. Říčany u Prahy z majetku města Říčany do vlastnictví Českého zahrádkářského svazu Říčany, IČ: 66005647, se sídlem Široká 27/9, 251 01 Říčany.

Hlasy: pro: 0 proti: 13 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení nebylo přijato.

PM 030/24

**Městská hromadná doprava 2025-2035 - vyhrazení pravomoci
Předkládá Michalička David Ing.**

Odbor kancelář starosty a Odbor správy a údržby města připravují zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zajištění městské hromadné dopravy Říčany pro období 2025 – 2035. Návrh smlouvy předpokládá, že smlouva nabude účinnosti dnem, kdy Objednatel, město Říčany, doručí Dopravci Výzvu k zajištění provozu, přičemž odeslání této Výzvy je vzhledem k rozsahu finančního závazku ze smlouvy plynoucího podmíněno souhlasem Zastupitelstva města Říčany.

Za tím účelem je v rámci přípravy veřejné zakázky předkládán Zastupitelstvu města návrh, aby si Zastupitelstvo vyhradilo pravomoc schválit Výzvu k zajištění provozu městské hromadné dopravy dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Diskuse:

FV souhlasil.

č. usnesení: 24-03-009

Zastupitelstvo města Říčany si vyhrazuje

dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích pravomoc schválit odeslání Výzvy k zajištění provozu městské hromadné dopravy dle smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících pro období 2025 – 2035.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 031/24

Finanční dar pro Gymnázium Říčany

Předkládá Michalička David Ing.

Gymnázium Říčany požádalo o finanční dar ve výši 181.137 Kč na pořízení uzamykatelného přístřešku na sportovní náčiní (kola, koloběžky apod.). Uvnitř přístřešku budou umístěny držáky pro 20 kol a také dostatek místa pro koloběžky.

Gymnázium se zavazuje umístit na přístřešek cedulku s textem „Financováno městem Říčany“.

Cenová nabídka Zámečnictví Kavka je v příloze.

Rozhodnutí o daru nad 100 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy zastupitelstva.

Diskuse:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl, aby klec byla umístěna poblíž vstupu do tělocvičny, aby mohla být využita i pro veřejnost (vstup je na čipy). FV navrhl 20% spoluúčast. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ upozornil, že škola nemusí mít na spoluúčast finance. Radní P. Auředník /Klidné město/ navrhl, aby spoluúčast doplatili rodiče jako na soukromém gymnáziu, kde vše platí rodiče. Zastupiteli J. Kozákovi /Spolu – ODS/ se líbí, že by byla možnost využití pro veřejnost, je pro zaplacení celé částky, ale aby bylo opravdu využitelné pro veřejnost. Podle místostarostky H. Špačkové /Klidné město/ by pro veřejnost dostačovaly stojany.

č. usnesení: 24-03-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Gymnázium Říčany, příspěvkovou organizací, IČ: 61388572, se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 80 % z celkových nákladů na pořízení uzamykatelného přístřešku na sportovní náčiní (kola, koloběžky apod.), a zároveň schvaluje uvolnění finanční částky 144 910 Kč z rezervy zastupitelstva.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ se zeptal na nákup obrazu K. Pokorného. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ to dosud z důvodu nemoci neřešila. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ se spojil s dcerou K. Pokorného, která mu sdělila, že poslala nabídku děl s cenami, které jsou ale k jednání. Zastupitelka S. Černá /Klidné město/ navrhla, zda by město nepřispělo učitelům v ZŠ na zápis do škol v sobotu, upozornila, že může být pro rodiče problém si vzít na zápis dovolenou, týká se to celých škol z důvodu ředitelského volna. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala, zda se jednalo s myslivci o příspěvku města na odstřel černé zvěře, prasata už se objevila i v ulicích. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ odpověděla, že město již přispělo na návnady, aby prasata byla hlouběji v lese, lidi ale lákají prasata odpadem k městu, nelze střílet ve městě nebo na okrajích lesa, kde jsou lidé. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že prověří R. Smetánka, vedoucí odboru životního prostředí. Dále vznesla zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ dotaz na spolupráci vedení města s aplikací GPS navigace, v rezidenčních ulicích se objevují nákladní auta. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že s nikým nespolupracuje, ale dostal stížnosti na větší průjezd rezidenčními oblastmi i osobními auty. Proto zadal IT odboru, aby zjistil, zda lze trasy v navigacích změnit tak, aby neukazovalo možnost průjezdu rezidenčními ulicemi. Podle nich to nelze, ale z jiných zdrojů se dozvěděl, že by se možná dalo na základě dopravního značení. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ upozornil na náplavku, u výtoku pod halou je nános větví a bahna, vzniká tam špunt, při menším množství se začíná klestí zachytávat. Starosta D. Michalička /Klidné město/ pověřil prověřením M. Svobodu, vedoucího odboru správy a údržby města. Dále se zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ zeptal, zda by se oplocení remízků nedalo odstranit, stejně jsou v něm díry. Starosta D. Michalička /Klidné město/ to potvrdil, tam, kde skončila udržitelnost dotací, by oplocení zrušil. Prověří M. Svoboda.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 24-03-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
Jednací řád Zastupitelstva města Říčany dle přílohy.

č. usnesení: 24-03-002

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje,
že návrh regulačního plánu Komerční zóna Interiér není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

č. usnesení: 24-03-003

Zastupitelstvo města Říčany vydává
v souladu s § 6 odst. 5 písm. d) a s § 69 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, za použití §334a zákona č. 283/2006 Sb. v platném znění opatření obecné povahy, kterým se vydává regulační plán Komerční zóna Interiér.

č. usnesení: 24-03-004

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Říčany na straně jedné a společností CONTERA Investment III., s. r. o., se sídlem Technická 2247, 251 01, Říčany, na straně druhé, a to souvislosti s vydáním regulačního plánu Komerční zóna Interiér. Zastupitelstvo města Říčany pověřuje starostu města Říčany podpisem této plánovací smlouvy.

č. usnesení: 24-03-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. KS/00178/2024/ORM mezi paní G., jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupující, jejímž předmětem je koupě id. podílu ve výši ½ na pozemku parc. č. 1327/54 v k. ú. Říčany u Prahy, za kupní cenu 31.500,- Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč platí kupující.

č. usnesení: 24-03-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS/00173/2024/ORM mezi P., a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupující, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemků parc. č. 590/10, 623/24 a 623/25, vše k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za kupní cenu 3.723.020,- Kč s tím, že částka na úhradu kupní ceny bude uvolněna z rezervy Fondu rozvoje města. Město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 24-03-009

Zastupitelstvo města Říčany si vyhrazuje dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích pravomoc schválit odeslání Výzvy k zajištění provozu městské hromadné dopravy dle smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících pro období 2025 – 2035.

č. usnesení: 24-03-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy s Gymnáziem Říčany, příspěvkovou organizací, IČ: 61388572, se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 80 % z celkových nákladů na pořízení uzamykatelného přístřešku na sportovní náčiní (kola, koloběžky apod.), a zároveň schvaluje uvolnění finanční částky 144 910 Kč z rezervy zastupitelstva.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:39 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 11. 4. 2024

**Ing. David Michalička
starosta města**

**Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka**

**Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta**

Komise pro přípravu usnesení:

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D.

Ing. Pavel Matoška

Ověřovatelé zápisu:

Karla Egidová

David Frydrych