



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 24-02

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 13.03.2024
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Michal Anelt, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, Petr Bartoš, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni: Mgr. Hana Špačková, Petr Auředník

Neomluveni:

V sále přítomno cca 15 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:03 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Mgr. Jitka Jančíková, Ing. Jarmila Voráčková

Hlas: pro	15
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	6

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Pavel Matoška, Karla Egidová

Hlas: pro	15
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	6

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Oproti vyvěšenému programu navrhl stažení materiálu Zveřejnění záměru směny pozemků se Středočeským krajem (areál KSÚS).

Hlasování o programu:

Hlas: pro	19
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	2

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 24-01

K zápisu č. 24-01 ze dne 12. 2. 2024 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

P. Vojtěch se zeptal, kdo zavinil, že na fotbalovém hřišti stála voda. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, odpověděla, že to bylo zaviněno ucpáním drenážních trubek na fotbalovém hřišti a nepřepojilo se odvodnění, kam mělo, ale nebylo to součástí projektu odkrytí Říčanského potoka. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že nebyly v této souvislosti placeny žádné vícenáklady. P. Vojtěch dále řekl, že popelnice v Říčanech jsou nejdražší v celé republice. Požádal, aby ceny na příští rok byly přijatelné i pro seniory a lidi, kteří žijí sami nebo nemají vysoký příjem. Podle starosty D. Michaličky /Klidné město/ to není pravda, rozhodně nejsou v Říčanech nejvyšší ceny – informace jsou v Kurýru. Upozornil také na diskuzi na FB Události na Říčansku, kde lidé ze sousedních obcí sdělují, že platí více. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že koeficient je 0,8 – město tedy slevuje 20 %, starosta D. Michalička /Klidné město/ dodal, že je možnost mít menší popelnice.

Paní Tůmová upozornila na zelené plochy mezi stavebním úřadem a gymnáziem (okolí ul. Družstevní, U Kina a Plynární), požádala o úpravu frekvence seče, pokud je velmi horké léto, nemuselo by se sekat vůbec. Dále požádala, aby se při sekání nechalo stéblo vyšší, při dočišťování metrový pás nesekané trávy kolem živých plotů pro včely a hmyz, plochy nemusejí být sekány celé, stačí kolem laviček, v místě na hraní. V. Kořen podpořil tuto prosbu, moderním trendem je mozaiková seč, je to důležité z hlediska biodiverzity. Požádal o schůzku s komisí životního prostředí, v červnu by se mohly seče umírnit a v ušetřeném čase připravit stromy na horko. Starosta D. Michalička /Klidné město/ je připraven vyhovět mezi domy zvyšování biodiverzity, předtím by ale rád měl písemné potvrzení od zástupců z území, často jsou totiž také opačné požadavky.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

Prezentace záměru výstavby na přednádraží

Zástupce investorů (p. Wright a p. Bartoš) představil historii oblasti – Bartošovy mlýny, ÚP – smíšená městská zástavba, nyní nájem pro podnikatelské účely (křižovatka ul. Politických vězňů, 17. listopadu a Zóny svobody). Plán je výstavba 20 bytů pro seniory k pronájmu, 4 kancelářské prostory k pronájmu, 17 bytů na prodej, 1 komerční prostor k pronájmu, 100 parkovacích míst. Nutná změna územního plánu, stavby přesahující o 1,5 metru výškou (z důvodu nadstandardních izolací, zelené střechy), je nutná diskuze. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ - se zeptal na výjezd na problematickou křižovatku, výjezd ještě dopravu zahustí. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že město má zpracovanou ideovou studii na řešení křižovatky, jsou tři různé možnosti, ale město nebude platit křižovatku kvůli jakémukoli soukromému projektu. Zástupce investorů sdělil, že proto je navrženo velkokapacitní podzemní parkování, které by také pomohlo městu. V. Kořen se zeptal, zda vědí, jak vypadá průtok stoky A, i přes úpravy dochází k přepadům. Podle jeho názoru by se měla výstavba v tomto území realizovat až po oddělení dešťové a splaškové kanalizace na klíčových komunikacích (Černokostecká, Smiřických, Bezručova). Projekt je dlouhodobě rozpracován. Proto jako starosta prosazoval, aby pro tuto oblast byl zpracován regulační plán, který by počítal s dopravními a vodohospodářskými povinnostmi, majitelé pozemků však uspěli u soudu, který povinnost zpracování regulačního plánu zrušil. Zároveň s tím byla zpracovávána studie celého prostoru přednádraží, který řešil území komplexně, aby byl zaručen přiměřený rozvoj (např. v souvislosti s kanalizací), studie nebyla schválena z důvodu nesouhlasu majitelů pozemku a místních obyvatel. Upozornil, že ve volbách 2018 a 2022 byl ve veřejném prostoru termín sousedsky slušná výstavba. Zeptal se, zda tato výstavba s tímto rozsahem a výškou tomu odpovídá. Upozornil na podzemní garáže v místě, které je bývalou nivou potoka. Starosta D. Michalička /Klidné město/ se zeptal P. Bartoše, zda jednali s majiteli rodinných domů v sousedství. P. Bartoš /Změna pro Říčany/ odpověděl, že zatím ne. S paní Kristianovou mluvil na výboru pro výstavbu, územní rozvoj a veřejný prostor, kde vysvětloval, že v místě rybníka nebyl mlýn, ale současná Fialka, mezi domy a mlýnem je historický potok. K problémům místa s vodou řekl, že poměrně velkou stavbu mlýna komunisté odstřelili a tím místo zasypali, voda je tam po staletí, když umí fungovat, není s ní problém. Starosta D. Michalička /Klidné město/ se zeptal na potůček, jak se do něj bude dostávat čistá voda. P. Bartoš /Změna pro Říčany/ řekl, že půjde o dešťovou vodu biotechnologicky čištěnou, bude se s ní i zalévat zelená střecha. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala na názor výboru pro výstavbu. Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ řekl, že se výbor seznámil s projektem, měl stejné dotazy jako nyní zaznívají, o ničem nerozhodovali. Zástupce investorů doplnil, že dává smysl zahušťovat zástavbu, výstavba u nádraží je v současnosti trendem, výškově nebude pohledově vyčnívat. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ sdělila, že návrh se jí líbí, ale jde o mnoho problémů, jak řekl V. Kořen. Často se studie nakonec mění a vznikne nehezká stavba. Zastupiteli T. Krebsovi /Změna pro Říčany/ se projekt líbí více než současnost, je potřeba řešení brownfieldu, ale bere to pouze jako první krok, je třeba diskuze, především se sousedy, územní plán s městem. P. Vojtěch si pamatuje vznik Fialky, varoval, aby se neopakovala výstavba Fialky – studie byla jiná než nynější megalomanská výstavba, která do území nepatří. Podzemní parkoviště je nutné. Zástupce investorů reagoval, že podmínky lze smluvně zavázat, investoři s městem jednájí už několik let. Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že za Klidné město je nutné řešit vodu (dešťovou, podzemní), je nutné smluvně zajistit, aby vzniklo to, co je

prezentováno, podzemní garáže při zachování dalších funkcí terénu – vsakování vody apod., u změny ÚP – výšku a maximální rozlohu objektu měnit nelze, nebyl by rovný přístup k ostatním investorům. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ řekl, že parametry výšky a zastavěnosti měnit nelze, město je v tomto konzistentní. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl další diskuzi, primárně na VÚRVu.

Prezentace studie sídla krajského ředitelství Policie Středočeského kraje

V. Kučera, ředitel Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, představil spolu s architekty studii sídla krajského ředitelství. Cílem je nízký dům splývající se zelení, situovaný k ulici. Předprostor mezi silnicí a budovou je plánován jako veřejný. Výstavba zahrnuje administrativní část, parkovací dům, tělocvičnu s přístupem veřejnosti a ubytovací prostory. Výstavba je blízko sebe. Plocha není zaplněná, mezi domy je zeleň. Požadavkem investora je etapizace. Návrh splňuje územní plán kromě max. zastavěnosti jedním objektem – parkoviště a tělocvična. Je zpracováno více variant. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ navrhl místo zdi oddělující cyklostezku subtilnější plot. V. Kučera, ředitel KŘPSK, upozornil na soukromí, jde o další diskuzi. S městem často jednájí, snaží se město stavbou zatížit co nejméně (např. heliport tam nakonec nebude, střelnice nebude venkovní, ale vnitřní, 100% odhlučněná, počítají se zdravotnickým zařízením i pro veřejnost). Zastupitel M. Fořt /Unie pro sport a zdraví/ se zeptal na hřiště, tělocvičnu. V. Kučera, ředitel KŘPSK, řekl, že nechtějí vytvářet bariéru, že by byla v areálu – vrata apod. Tělocvična by měla být přístupná i pro veřejnost. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala, kolik bude v místě lidí a zda lidé uvidí více policie v ulicích. V. Kučera, ředitel KŘPSK, odpověděl, že v místě by mělo být ředitelství, které je nyní na Zbraslavi, a 2 provozy, které jsou na území Prahy, maximum je 800 lidí, z toho ale více než třetina lidí pracuje na směny, a 200-250 jsou civilní zaměstnanci, což je možnost pro místní. Zastupitel T. Krebs /Změna pro Říčany/ se zeptal na kapacitu parkovacího domu. Architekti sdělili, že je pro 630 aut plus parkovací místa v předprostoru. Zastupitelka S. Černá /Klidné město/ měla dotaz na časový harmonogram etap, pro kolik lidí bude ubytovna a zda se počítá se zelenou střechou. V. Kučera, ředitel KŘPSK, odpověděl, že ubytovna bude pro 80 lidí. V první fázi se bude parkovat na ploše, harmonogram je otázka financí, v současnosti se o nich jedná. Střechy budou kombinací zelených střeš a energetiky. P. Vojtěch se zeptal na celkové náklady. V. Kučera, ředitel KŘPSK, řekl, že by to mělo být 2,5 mld. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala na napojení na síť. V. Kučera, ředitel KŘPSK, reagoval, že čističku budou mít svojí, s Prahou vyjednávají zvýšení tlaku vody.

PM 015/24

Výroční zpráva o činnosti útvaru interního auditu za rok 2023

Předkládá Michalička David Ing.

V souladu se statutem útvaru interního auditu, se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a prováděcí vyhláškou č. 416/2004 Sb. zpracoval útvar interního auditu výroční zprávu o své činnosti a výsledku finančních kontrol v roce 2023.

Zpráva byla zaslána dne 20. 2. 2024 kontrolnímu výboru zastupitelstva.

Diskuse:

Předsedkyně kontrolního výboru J. Jančíková /Změna pro Říčany/ sdělila, že v pondělí výbor doporučil zastupitelstvu schválit zprávu, s doplněním, které vzniklo z požadavku finančního výboru, nemají problém. Poděkovala V. Likešové za zpracování. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ souhlasila s předsedkyní Jančíkovou. Dále navrhla vzhledem k vysokému počtu smluv povinnost uzavírat smlouvy od 300 000 Kč místo současných 200 000 Kč, je to administrativně jednodušší, i do objednávky lze dát podmínky. Starosta D. Michalička /Klidné město/ by rád měl úpravu v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek. Požádal o přípravu návrhu. Vedoucí právního odboru E. Špoková upozornila, že je to upraveno vnitřní směrnicí o smlouvách, připraví úpravu.

č. usnesení: 24-02-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

výroční zprávu o činnosti útvaru interního auditu a o výsledku finančních kontrol za rok 2023 dle přílohy.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 016/24

Rozhodnutí o návrzích změny ÚP Říčan zkráceným postupem - z vlastního podnětu města

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon – SZ) může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny č. 11, č. 12 a č. 13 územního plánu z vlastního podnětu. V souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel zajistil příslušná stanoviska a zapracoval je do návrhu na pořízení změny.

Předmětem (obsahem) změny jsou požadavky Krajského ředitelství policie Středočeského kraje a města Říčany.

Změna bude pořízena zkráceným postupem.

Po odsouhlasení návrhů na pořízení změny a jejich obsahů bude vybrán projektant a započne pořizování návrhů změny ÚP Říčan.

Diskuse:

Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal na cyklostezku. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že jde o místo, kde Rokytky protéká pod Říčanskou ulicí, kde by měl být vybudován podchod, propojily by se Říčany a Nedvězí. Dále se zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ zeptal, zda má být podél Rokytky vyasfaltovaná cyklostezka do Mukařova. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že podél Rokytky se asfaltovat nebude, asfaltová cyklostezka po pozemcích Lesů ČR povede částečně ve stopě, kde je pěší šterková vývozní cesta z parkoviště za Olivovnou, pak odbočí více doprava a pěšina podél meandrů zůstane zachována, vrátí se u brodu, kousek půjde o stejné trase, u altánu otočí doleva směrem k propustku a bude se mimoúrovňově křížit silnice. Výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor doporučil schválit všechny tři změny.

č. usnesení: 24-02-002

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s pořízením změny č. 11 ÚP Říčany a schvaluje obsah této změny v příloženém znění. Změna bude pořízena z vlastního podnětu a zkráceným postupem.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-02-003

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s pořízením změny č. 12 ÚP Říčany a schvaluje obsah této změny v příloženém znění. Změna bude pořízena z vlastního podnětu a zkráceným postupem.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-02-004

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s pořízením změny č. 13 ÚP Říčany a schvaluje obsah této změny v příloženém znění. Změna bude pořízena z vlastního podnětu a zkráceným postupem.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

PM 017/24

**Projednáni podnětu na změnu RP centra města Říčany
Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany vydalo v roce 2010 regulační plán centra města Říčany. V souvislosti s plánovaným záměrem výstavby nové budovy muzea je nutné upravit regulační podmínky v zájmovém území. Úprava prostorových podmínek vychází ze zpracované projektové dokumentace tohoto záměru. Součástí změny bude i prověření podmínek pro využití veř. prostranství v souvislosti s plánovanou revitalizací Masarykova náměstí. Změna bude pořizována z vlastního podnětu města Říčany.

Dle ustanovení § 72, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zastupitelstvo rozhodne o pořízení změny regulačního plánu a jejím obsahu z vlastního podnětu nebo na návrh žadatele, zadání změny regulačního plánu se v tomto případě nepožizuje. Návrh na pořízení změny regulačního plánu z podnětu mohou podat orgány a osoby uvedené v [§ 44 písm. b\)](#) až [e\)](#).

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje nemá k tomuto podnětu námitek. V případě odsouhlasení této žádosti zastupitelstvem bude zahájeno pořizování změny tohoto regulačního plánu, zpracován návrh a následně bude vyhlášeno veřejné projednání návrhu změny regulačního plánu.

Diskuse:

Výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor doporučil.

č. usnesení: 24-02-005

Zastupitelstvo města Říčany revokuje své usnesení č. 22-06-005 ze dne 8. 6. 2022, kterým byl schválen podnět na pořízení změny regulačního plánu centra města Říčany.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-02-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje vlastní přiložený podnět města Říčany na změnu regulačního plánu centra města Říčany a souhlasí, aby změna regulačního plánu byla pořízena zkráceným postupem.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 018/24

Přestavek v k. ú. Jažlovice

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Městu Říčany byla doručena žádost Ing. K. o uznání přestavku, nebo odkup pozemku. V žádosti je sděleno, že po revizi operátu katastru nemovitostí bylo zjištěno, že část stavby, dle GP č. 527-146/2023 se jedná o 1 m², který je v tomto GP označen jako pozemek parc. č. st. 221v k. ú. Jažlovice, zasahuje do pozemku města Říčany parc. č. 31/1 v k. ú. Jažlovice. Žadatel Ing. K. z toho důvodu požádal o uznání přestavku.

Podle ustanovení § 1087 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zasahuje-li trvalá stavba zřízená na vlastním pozemku jen malou částí na malou část cizího pozemku, stane se část pozemku zastavěného přestavkem vlastnictvím zřizovatele stavby; to neplatí, nestavěl-li zřizovatel v dobré víře.

Vzhledem ke skutečnosti, že:

- 1/ bylo Ing. K. doloženo, že stavba - zemědělská usedlost byla postavena v roce 1923 (doloženo kopií části znaleckého posudku z roku 1972)
 - a
- 2/ nebyla rozporována dobrá víra stavebníka,

bylo připraveno Souhlasné prohlášení města Říčany a Ing. K. o tom, že vzhledem ke splnění zákonných podmínek pro nabytí vlastnického práva v důsledku přestavku, a to s odkazem na ustanovení § 1087 občanského zákoníku, město Říčany uznává vlastnické právo Ing. K. k pozemku parc. č. st. 221 v k. ú. Jažlovice o výměře 1 m².

Podle ustanovení § 1087 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdo stavěl v dobré víře, nahradí vlastníku pozemku, jehož část byla zastavěna přestavkem, obvyklou cenu nabytého pozemku.

S ohledem na to, že pokud město v současné době pozbývá pozemek, je vedením města stanovena částka ve výši 10 000,- Kč/m², je v prohlášení ujednáno, že smluvními stranami byla dohodnuta částka ve výši 10 000,- Kč/m², jako náhrada vlastníku pozemku, jehož část byla zastavěna přestavkem.

Vzhledem ke skutečnosti, že k nabytí vlastnického práva přestavkem dle § ust. 1087 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nedochází právním jednáním, ale přímo na základě uvedeného ustanovení § 1087, není v tomto případě třeba zveřejnění záměru dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Vyjádření OÚP - Pozemek parc. č. 31/1 v k. ú. Jažlovice je z hlediska platného ÚP Říčany zařazen do plochy W plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k tomu, že se přestavek nalézá ve vzdálenosti 2 m od sousední funkční plochy BV (bydlení v rodinných domech), lze použít ustanovení o toleranci a posunu hranic funkčních ploch +/- 2 m. K uznání přestavku, případně odkupu pozemku pod ním, nemá náš odbor námitek.

Rada města Říčany na svém jednání dne 8. 2. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s nabytím vlastnického práva k pozemku parc. č. st. 221 v k. ú. Jažlovice o výměře 1 m² Ing. K.

Diskuse:

Finanční výbor souhlasil. Na základě upozornění zastupitele Z. Hraby bude prověřeno, zda jde o SJM. E. Zábojová z majetkových práv po zjištění odpověděla, že jde o vlastnictví žadatele, ne SJM.

č. usnesení: 24-02-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s nabytím vlastnického práva k pozemku parc. č. st. 221 v k. ú. Jažlovice o výměře 1 m² Ing. K. z důvodu přestavku ve smyslu § 1087 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za náhradu ve výši 10.000,-Kč, a pověřit starostu města podpisem souhlasného prohlášení č. OS/00005/2024/ORM o tom, že malá část budovy stavby [bez čp/če](#), zemědělská stavba v Jažlovicích v majetku Ing. K. (jenž stojí převážně na pozemku parc. č. st. 56/1 v k. ú. Jažlovice) zasahuje na malou část pozemku parc. č. 31/1 v k. ú. Jažlovice v majetku města Říčany a současně s ohledem na skutečnost, že tato stavba byla vystavěna v dobré víře zřizovatele, že stavbou nezasahuje na cizí pozemek, stal se pozemek parc. č. st. 221 v k. ú. Jažlovice o výměře 1 m² (jenž byl oddělen od pozemku parc. č. 31/1 v k. ú. Jažlovice na základě geometrického plánu č. 527-146/2023), který tvoří výše vymezený přestavek, výlučným vlastnictvím Ing. K.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 019/24

**Koupě světelného signalizačního zařízení, ul. Černokostelecká
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Z důvodu zlepšení plynulosti provozu na ul. Černokostelecká a v souvislosti s chystanou rekonstrukcí této ulice ze strany ŘSD požádalo město Říčany společnost Tesco Stores ČR, a. s., o převod světelného

signalizačního zařízení - semaforu (dále jen SSZ) na křižovatce při výjezdu z parkoviště u obchodu Tesco na ulici Černokostecká do majetku města. Společnost Tesco Stores, a. s., IČ: 45308314 sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, souhlasila s prodejem za cenu ve výši 1.000,-Kč. Kupní cena je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že kabely SSZ jsou uloženy v pozemcích v majetku Tesco Stores ČR, a. s., je součástí smlouvy také ujednání o zřízení služebnosti ve prospěch města Říčany, a to k tíži pozemků parc. č. 671, 673, 127/3, v k. ú. Říčany - Radošovice, spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav SSZ.

Dle ust. § 498 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku stanoví-li zákon, že **určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá**; dle ust. § 509 **nejsou součástí pozemku** liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, **a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků**. Vzhledem ke skutečnosti, že SSZ splňuje znaky nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí tak, jak jsou definovány v ust. § 498 odst. 1 OZ ve spojení s ust. § 509 OZ, a nejedná se o inženýrskou síť, je rozhodování o jeho nabytí do majetku obce vyhrazeno zastupitelstvu (§ 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Náklady na pravidelnou údržbu a revize SSZ bez náhlých poruch představují cca 35 tisíc ročně.

Rada města doporučila schválení koupě SSZ usnesením č. 24-06-021 ze dne 15. 2. 2024.

Diskuse:

FV souhlasil.

č. usnesení: 24-02-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy č. KS/00056/2024/ORM mezi společností Tesco Stores ČR, a. s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, IČ: 45308314, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě světelného signalizačního zařízení (semaforu) za kupní cenu ve výši 1.000,-Kč a zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav světelného signalizačního zařízení v pozemcích parc. č. 671, 673, 127/3 v k. ú. Říčany – Radošovice ve prospěch města Říčany, jako oprávněného.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 020/24

Rondel - převod do vlastnictví města, souhlas s kupní cenou

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany dlouhodobě řeší se Správou železnic, státní organizací, se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, přímý převod objektu RONDEL (dále jen Předmětný majetek) do majetku města Říčany, a to na základě žádosti města Říčany. Způsob využití Předmětného majetku je ve veřejném zájmu – Předmětný majetek byl vybudován v souvislosti se stavbou Optimalizace trati Strančice – Praha Hostivař jako výstupní objekt z podchodu pod železniční tratí – RONDEL.

Na základě místního šetření uskutečněného za účasti zástupců města Říčany, Správy železnic, státní organizace a Českých drah, a. s., bylo zjištěno, že, v případě odsouhlasení převodu RONDELU do majetku města Říčany součástí převodu:

- bude následující příslušenství Předmětného majetku – objektu RONDEL, a to:
 - orientační hlasový majáček pro slabozraké a nevidomé osoby č. 7 včetně jeho součástí (příslušný proudový chránič a příslušné kabelové vedení);
 - dva přístřešky z ocelové konstrukce se skleněnou střechou (portály Objektu se vstupem od ulice Ruská a od ulice Zborovská);
 - pochozí plochy uvnitř Objektu;
- nebude následující **majetek města Říčany**, který tvoří příslušenství Předmětného majetku, a to:
 - zařízení elektrotechniky včetně příslušného kabelového vedení;
 - zařízení stojanů na kola;
 - zařízení konstrukce vestavby včetně jejích součástí;
- nebude následující **majetek Správy železnic**, kterým je Předmětný majetek dotčen, a to:
 - zařízení CTD, tj. zařízení informačního panelu Odjezdová tabule IZE-1 – jednostranný panel;
 - zařízení CTD, tj. zařízení nástěnného datového rozvaděče Triton 6U s přenosovou technologií (Data Rack) a modemu Patton PT2174 v. č. 1402170093;
 - zařízení SEE, tj. zařízení části kabelového vedení přípojky nn;
 - zařízení OES, tj. zařízení hlavního jističe a elektroměru;
- nebude následující **majetek cizího vlastníka – České dráhy, a. s.**, kterým je Předmětný majetek dotčen, a to:
 - zařízení nosičů informačního systému sloužících k informování cestující veřejnosti.

V rámci řešené záležitosti převodu byl vyhotoven znalecký posudek na určení ceny zjištěné a ceny obvyklé / tržní hodnoty Předmětného majetku. Nyní jsou předpřipraveny podklady pro předložení materiálu do Správní rady Správy železnic na schválení převodu Předmětného majetku s navrženou kupní cenou ve výši **42 794 000,- Kč bez DPH**. Kupní cena je navržena na základě tržní hodnoty 42 740 210,- Kč dle znaleckého posudku, s připočtením nákladů Správy železnic ve výši 53 700,- Kč spojených s převodem Předmětného majetku, přičemž součet obou uvedených částek byl následně zaokrouhlen na nejbližší vyšší celé tisíce Kč.

Náklady Správy železnic spojenými s převodem Předmětného majetku se rozumí:

- náklady v podobě znalečného na pořízení znaleckého posudku ve výši: 46 000,- Kč;
- náklady na pořízení geodetické dokumentace pro určení polohy Předmětného majetku ve výši: 7200,- Kč;
- náklady (správní poplatky) na obstarání dokladů (částečné výpisy z katastru nemovitostí) ve výši: 500,- Kč.

Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 19. 7. 2023 pod č. usnesení 23-06-006 souhlasilo s tím, že v případě, že převod předmětného majetku nebude v budoucnu z důvodů na straně města Říčany vzniklých realizován, mohou být veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem (zejména náklady na pořízení znaleckého posudku a náklady na pořízení dokumentace zaměření/určení polohy předmětného majetku) městu Říčany přeúčtovány, a tím jí tak dány k úhradě.

Město Říčany bylo také upozorněno na možnost, že se navržená výše kupní ceny může v rámci schvalovacího procesu žádosti o souhlas s převodem Předmětného majetku Správním radou Správy železnic a dalším řízením na Ministerstvu dopravy včetně meziresortního připomínkového řízení změnit.

Znalecký posudek byl vyhotoven Ing. Lenkou Kramplovou. Ve znaleckém posudku je uvedeno, že Rondel je tvořen železobetonovou obvodovou konstrukcí, uvnitř které je umístěna spirálovitá rampa pro bezbariérový přístup a spirálovité ocelovité schodiště – soustava rampy a schodiště společně tvoří jeden čtvrtkruh, který se v Rondelu dále opakuje.

Cena zjištěná je stanovena dle platné oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb. Jedná se o inženýrskou stavbu, vyhláška neobsahuje obdobné stavby, proto je pro účely ocenění na vlastní rondel nahlíženo s ohledem na provedení a skutečnost, že se jedná de facto o uzavřený objekt, nahlíženo jako na budovu pro dopravu (součást nádraží).

Oceňovací vyhláška nepředepisuje konkrétní způsob či dokonce metodu pro určení tržní hodnoty, ale stanovuje, že se tak děje na základě výběru z více způsobů oceňování (zejména porovnávací způsob, způsob výnosový nebo nákladový způsob). Je tedy na zpracovateli ocenění, který způsob vyhodnotí pro daný účel jako optimální a jakou metodu použije. Po provedených šetřeních nebyly nalezeny srovnatelné objekty, obdobné objekty se neobchodují. Proto je v souladu s platnou legislativou stanovena tržní hodnota. Znalkyně v daném případě zvolila pro stanovení tržní hodnoty jako výchozí cenu cenu pořizovací, která k roku 2008 činila 37 563 080,86Kč s tím, že tato je přeindexována dle ukazatelů poskytnutých ČSÚ (Českým statistickým úřadem) k roku 2023 a zároveň je cena ponížena o přiměřené opotřebení. Takto zjištěná cena je pak korigována z důvodu budoucích věcných břemen.

Znaleckým posudkem byla stanovena cena zjištěná dle vyhl. č. 337/2022 Sb. ve výši 17 293 220,- Kč. Tržní hodnota Předmětného majetku byla znaleckým posudkem stanovena ve výši 42 740 210,- Kč (viz strany 25 a 26 příloženého znaleckého posudku). Pro další pokračování v projednávání záležitosti převodu Předmětného majetku je nutno, aby město Říčany dodalo následující dokument, tzn.: Písemný souhlas s navrženou kupní cenou Předmětného majetku ve výši 42 794 000,- Kč bez DPH.

Rada města Říčany na svém jednání dne 15. 2. 2024 nedoporučila Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, že město Říčany jako budoucí nabyvatel tímto prohlašuje, že souhlasí s navrhouvanou kupní cenou předmětného majetku – objektu vyústění z podchodu pod tratí v žst. Říčany - RONDEL ve výši 42 794 000,- Kč bez DPH.

V případě kladného rozhodnutí o převodu RONDELU do majetku města Říčany je třeba uvolnit finanční prostředky v potřebné výši z rezervy ve Fondu rozvoje města.

Diskuse:

FV nedoporučil. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, zda v původní smlouvě není, že rondel bude převeden. E. Zábojová z majetkových práv odpověděla, že toto ve smlouvě je, ale není uvedeno, že převod bude bezúplatně. SŽ chce převést jen úplatně.

č. usnesení: 24-02-009

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, že město Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucí nabyvatel, tímto prohlašuje, že souhlasí s navrhovanou kupní cenou předmětného majetku – objektu vyústění z podchodu pod tratí v žst. Říčany - RONDEL ve výši **42 794 000,- Kč** (slovy: čtyřicet dva miliónů sedm set devadesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH uvedenou v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 51939/2020-SŽ-GŘ-O31 (8), (S051939/2020-O31) ze dne 13. prosince 2023, a zároveň souhlasí s uvolněním částky **42 794 000,- Kč** z rezervy ve FRM.

Hlasy: pro: 0 proti: 17 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení nebylo přijato.

PM 021/24

Dodatek č. 2 k VS - navýšení provozního příspěvku MaKSu pro rok 2023

Předkládá Michalička David Ing.

Smluvní strany uzavřely veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. VS/00046/2023/OF, jejímž předmětem bylo poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Říčany na provoz organizace v roce 2023.

Dodatek č. 2 doplňuje 2 účelové příspěvky pro MaKS, schválené zastupitelstvem dne 8. 2. 2023 pod usn. 23-01-001 v rámci úpravy rozpočtu města. Jedná se o příspěvek na vyplacení odstupného bývalé ředitelky ve výši 200.000 Kč a příspěvek na modernizaci informačního centra ve výši 300.000 Kč. Příspěvky byly vyplaceny, ale vzhledem k tomu, že se jedná o o. p. s., je nutné mít uzavřenou veřejnoprávní smlouvu.

Smluvní strany uzavírají dodatek ve snaze napravit závadný stav bez uzavření a zveřejnění dodatku.

Vyúčtování příspěvku ve výši 200.000 Kč bylo provedeno k 20. 10. 2023.

Příspěvek ve výši 300.000 Kč bude na základě dohody vyúčtován do konce roku 2024.

Rozhodnutí o uzavření dodatku je v kompetenci zastupitelstva.

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na modernizaci. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že se infocentrum nebude stěhovat, bude se pořizovat nové vybavení apod. Doplnil, že v horizontu jednoho nebo dvou let by se měla modernizovat i chodba mezi infocentrem a obřadní síní.

č. usnesení: 24-02-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě VS/00046/2023/OF s Mediálním a komunikačním servisem Říčany, o. p. s., IČ 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, který doplňuje poskytnutí finančního příspěvku na provoz organizace v roce 2023 o dva účelové příspěvky, a to účelový příspěvek na vyplacení odstupného bývalé ředitelky ve výši 200.000 Kč a účelový příspěvek na modernizaci informačního centra ve výši 300.000 Kč, schválené zastupitelstvem dne 8. 2. 2023 pod číslem usnesení 23-01-001.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

PM 022/24

Směrnice pro činnost osadních výborů

Předkládá Michalička David Ing.

Do 31. 12. 2023 byly osadním výborům na základě Směrnice pro činnost Osadních výborů Jažlovice, Kuří, Pacov, Strašín a Voděrádky č. 3/2019 přidělovány finanční prostředky ve výši 2 000,- Kč na 1 obyvatele přihlášeného k trvalému pobytu v příslušné územní části.

Předloženým návrhem směrnice 2/2024 se aktualizuje výše přidělovaných finančních prostředků, které byly schváleny zastupitelstvem dne 7. 2. 2024 úpravou rozpočtu pro rok 2024 pod č. usnesení 24-01-003. Částka se nově stanovuje na 2 500,- Kč. Kč na 1 obyvatele přihlášeného k trvalému pobytu v příslušné územní části na rok a je navržena účinnost od 1. 1. 2024 v souladu s rozpočtem města. Ostatní znění směrnice zůstává nezměněno.

Diskuse:

FV souhlasil.

č. usnesení: 24-02-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

směrnici č. 2/2024, kterou se osadním výborům Jažlovice, Kuří, Pacov, Strašín a Voděrádky nově stanovují přidělené finanční prostředky ve výši 2 500,- Kč na 1 obyvatele přihlášeného k trvalému pobytu v příslušné územní části na rok. Částka je kryta úpravou rozpočtu z 7. 2. 2024, která byla schválena zastupitelstvem pod č. usnesení 24-01-003.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

PM 023/24

Zápůjčka ze sociálního fondu

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.

Paní X, zaměstnanec odboru – stavební úřad, požádala o zápůjčku ze sociálního fondu ve výši 200.000 Kč k řešení bytové situace, a to na pořízení rodinného domu – viz žádost. Zápůjčka bude čerpána na základě doložení Rezervační smlouvy. Zápůjčka by byla kryta z rezervy sociálního fondu. Splátky budou formou srážky ze mzdy po dobu 3 let a 4 měsíců.

Vedoucí odboru i pan tajemník poskytnutí zápůjčky schvaluje. Paní X je zaměstnancem města od r. 1998.

Rada na svém zasedání 29. 2. 2024 doporučila schválení.

Výňatek z vnitřní směrnice o sociálním fondu:

Čl. 13. Zápůjčky na bytové účely

13.1. Poživatelům příspěvků lze na základě písemné smlouvy v mimořádně závažných případech a při řešení tíživých nebo neočekávaných sociálních situací poskytnout z prostředků sociálního fondu záůjčku na pořízení domu nebo bytu do vlastnictví nebo spoluvlastnictví pro vlastní bydlení a na provedení změny stavby domu nebo bytu, který poživatel příspěvku vlastní a užívá pro vlastní bydlení a na které se vydává stavební povolení nebo které podléhá ohlášení.

13.2. Maximální výše záůjčky je 150.000,- Kč, ve výjimečných případech, hodných zvláštního zřetele, lze záůjčku poskytnout až do výše 200.000,- Kč.

13.3. Zápůjčky ze sociálního fondu jsou bezúročné a poskytují se za těchto podmínek:

a) poživateli příspěvku nelze poskytnout více než 1 záůjčku ze sociálního fondu,

b) poživatel příspěvku nemá jiný závazek vůči městu vyšší než 50.000,- Kč, včetně závazků z pracovněprávních vztahů,

c) záůjčka je splatná nejpozději do 10 let od uzavření smlouvy o záůjčce formou měsíčních splátek,

d) prostředky z poskytnuté záůjčky lze použít pouze k přímé úhradě účelu, který byl dohodnut ve smlouvě o záůjčce; úvěr je určen k přímé úhradě faktur, které poživatel příspěvku předkládá zaměstnavateli k proplacení,

e) v případě porušení nebo nedodržení účelu poskytnuté záůjčky, jakož i v případě nedodržení stavebních předpisů, je zaměstnavatel oprávněn zastavit další čerpání záůjčky v případě, že nebyla zatím zcela vyčerpána a poživatel příspěvku je povinen poskytnutou záůjčku vrátit ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení a zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % poskytnuté záůjčky,

f) v případě prodlení se splácením poskytnuté záůjčky, je poživatel příspěvku povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení,

g) v případě prodlení se splácením poskytnuté záůjčky delším než tři měsíce, budou splátky záůjčky v zákonné výši sráženy z měsíčního platu poživatele příspěvku formou inkasa.

13.4. Dojde-li ke skončení pracovního poměru, je záůjčka splatná nejpozději do tří měsíců ode dne jeho skončení, pokud není ve smlouvě o záůjčce stanoveno jinak.

13.5. Zápůjčky nelze poskytnout na úhradu nákladů, které již byly kryty záůjčkou nebo úvěrem od bank nebo jiné osoby. Tuto skutečnost prokazuje poživatel příspěvku čestným prohlášením, nerozhodne-li příkazce operace jinak.

13.6. Rozhodnutí o poskytnutí záůjčky je v pravomoci Zastupitelstva města Říčany na základě návrhu příkazce operace a vyjádření správce rozpočtu. Vypracování smlouvy o poskytnutí záůjčky zajišťuje Odbor finanční Městského úřadu v Říčanech ve spolupráci s právníkem města. Poukázání záůjčky zajišťuje hlavní účetní.

13.7. Na poskytnutí záůjčky podle tohoto článku není právní nárok.

13.8. Žádost o poskytnutí záůjčky se podává na formuláři „Žádost o poskytnutí záůjčky na bytové účely“, který je uveden v příloze této vnitřní směrnice.

Diskuse:

Podle finančního výboru žádost nesplňuje parametry sociálního fondu. Tajemník J. Brandejs to chápe, ale půjčku bere jako součást personální politiky.

č. usnesení: 24-02-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

poskytnutí zápůjčky na bydlení ve výši 200 000 Kč, dle podmínek sociálního fondu, paní X, zaměstnanci odboru – stavební úřad, a to z rezervy tohoto fondu.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 024/24

Revokace navýšení odměn neuvolněných zastupitelů

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA, LL.M.

Na jednání zastupitelstva 7. 2. 2024 byly schváleny odměny pro neuvolněné zastupitele podle zákona č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto materiálu došlo k navýšení odměn pro neuvolněné zastupitele ve funkcích, které zastávají, s tím, že se systém odměn neměl měnit – tj. předseda komise by měl mít nárok na odměnu za zápis za měsíc, člen komise by odměnu neměl dostávat. Administrativní chybou však došlo k přidělení odměn rovněž členům komisí. Proto nyní navrhujeme revokaci usnesení a schválení usnesení, kde zůstává zachován dosavadní systém odměňování.

Na základě metodiky MV navrhujeme následující výši odměn:

Výše základny pro rok 2024: 42 249,-

funkce	koeficient	návrh výše odměny na rok 2024	výše odměny v roce 2023
neuvolněný místostarosta	1,194	50446	46596
neuvolněný radní	0,265	11196	10354
neuvolněný zastupitel	0,066	2789	2588
předseda výboru	0,133	5620	5000
člen výboru	0,111	4690	2500
předseda komise	0,133	5620 za zápis měsíčně	3000 za zápis měsíčně
člen komise	0,111	0	0

Výše odměn předsedům a členům výboru a komisí, kteří nejsou zastupiteli zůstává ve schváleném znění pod č. usn. 24-01-027.

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ je členem komise od začátku, nikdy nebrala odměnu, když se krátí, mělo by se stejně od nejvyššího po nejnižší, rozpočet by to nenarušilo, zastupitelů v komisi je málo. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že na minulém jednání byla omylem schválena změna systému, na kterém se domluvili zastupitelé po mnoha diskuzích již dříve. Došlo k navýšování podle zákona, kolegyně omylem vsadila tuto změnu i do kategorie členové komisí, která mění celý systém. Je otázka, zda zastupitelstvo chce systém měnit.

č. usnesení: 24-02-013

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

své usnesení č. 24-01-026 ze dne 7. 2. 2024 ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 7. 2. 2024 tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva**:

funkce	výše měsíční odměny
neuvolněný místostarosta	50446
neuvolněný radní	11196
neuvolněný zastupitel	2789
předseda výboru	5620
předseda komise	5620/zápis/měsíc
člen výboru, komise	4690

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Současně Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uvolněním částky 500 000,- Kč z rezervy zastupitelstva 6409-5901-9090-9096 na toto navýšení.“

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-02-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 7. 2. 2024 tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva**:

funkce	výše měsíční odměny
neuvolněný místostarosta	50446
neuvolněný radní	11196
neuvolněný zastupitel	2789
předseda výboru	5620
předseda komise	5620/zápis/měsíc
člen výboru	4690
člen komise	0

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Současně Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uvolněním částky 500 000,- Kč z rezervy zastupitelstva 6409-5901-9090-9096 na toto navýšení.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ upozornil, že se blíží nedožitě 80. výročí Karla Pokorného. Před 70. narozeninami se uvažovalo, že by se do budovy městského úřadu pořídil jeho obraz. Požádal, aby město svůj příslib splnilo a koupilo nějaký obraz. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že toto má na starost místostarostka. Před časem již řešila, ale šlo o statisíce, mělo jít o soubor obrazů. Místostarostka s galeristkou budou řešit.

Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ předala prosbu od paní z oblasti pod Domažlickou na ul. Smiřických o vyrovnání terénu na chodníku, aby se po něm dalo bezpečně chodit.

Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal na revitalizaci parku Čsl. Armády. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, sdělil, že loni byla zadána studie (dopravní studie, sítě, arboristický posudek...), je již dokončena, cílem je zpřístupnit park, dobudovat chodník s pásem zeleně, vyřešit dopravu – křižovatku s ul. Haškova a druhou s ul. Ke Koupališti. Realizace bude až po rekonstrukci Černokostelecké, v ul. E. Beneše proběhne letos oprava kanalizačního řadu. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ dal podnět k řešení dopravní situace na ul. E. Beneše, po jedné straně parkují auta, lze projet jen jedním směrem a vytváří se nebezpečné situace, také v ul. Gorkého směrem do Černokostelecké.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 24-02-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
výroční zprávu o činnosti útvaru interního auditu a o výsledku finančních kontrol za rok 2023 dle přílohy.

č. usnesení: 24-02-002

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s pořízením změny č. 11 ÚP Říččan a schvaluje obsah této změny v přiloženém znění. Změna bude pořízena z vlastního podnětu a zkráceným postupem.

č. usnesení: 24-02-003

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s pořízením změny č. 12 ÚP Říččan a schvaluje obsah této změny v přiloženém znění. Změna bude pořízena z vlastního podnětu a zkráceným postupem.

č. usnesení: 24-02-004

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s pořízením změny č. 13 ÚP Říččan a schvaluje obsah této změny v přiloženém znění. Změna bude pořízena z vlastního podnětu a zkráceným postupem.

č. usnesení: 24-02-005

Zastupitelstvo města Říčany revokuje své usnesení č. 22-06-005 ze dne 8. 6. 2022, kterým byl schválen podnět na pořízení změny regulačního plánu centra města Říčany.

č. usnesení: 24-02-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje vlastní přiložený podnět města Říčany na změnu regulačního plánu centra města Říčany a souhlasí, aby změna regulačního plánu byla pořízena zkráceným postupem.

č. usnesení: 24-02-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s nabytím vlastnického práva k pozemku parc. č. st. 221 v k. ú. Jažlovice o výměře 1 m² Ing. K. z důvodu přestavku ve smyslu § 1087 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za náhradu ve výši 10.000,-Kč, a pověřit starostu města podpisem souhlasného prohlášení č. OS/00005/2024/ORM o tom, že malá část budovy stavby [bez čp/če](#), zemědělská stavba v Jažlovicích v majetku Ing. (jenž stojí převážně na pozemku parc. č. st. 56/1 v k. ú. Jažlovice) zasahuje na malou část pozemku parc. č. 31/1 v k. ú. Jažlovice v majetku města Říčany a současně s ohledem na skutečnost, že tato stavba byla vystavěna v dobré víře zřizovatele, že stavbou nezasahuje na cizí pozemek, stal se pozemek parc. č. st. 221 v k. ú. Jažlovice o výměře 1 m² (jenž byl oddělen od pozemku parc. č. 31/1 v k. ú. Jažlovice na základě geometrického plánu č. 527-146/2023), který tvoří výše vymezený přestavek, výlučným vlastnictvím Ing. K.

č. usnesení: 24-02-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy č. KS/00056/2024/ORM mezi společností Tesco Stores ČR, a. s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, IČ: 45308314, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě světelného signalizačního zařízení (semaforu) za kupní cenu ve výši 1.000,-Kč a zařízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav světelného signalizačního zařízení v pozemcích parc. č. 671, 673, 127/3 v k. ú. Říčany – Radošovice ve prospěch města Říčany, jako oprávněného.

č. usnesení: 24-02-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě VS/00046/2023/OF s Mediálním a komunikačním servisem Říčany, o. p. s., IČ 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, který doplňuje poskytnutí finančního příspěvku na provoz organizace v roce 2023 o dva účelové příspěvky, a to účelový příspěvek na vyplacení odstupného bývalé ředitelky ve výši 200.000 Kč a účelový příspěvek na modernizaci informačního centra ve výši 300.000 Kč, schválené zastupitelstvem dne 8. 2. 2023 pod číslem usnesení 23-01-001.

č. usnesení: 24-02-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

směrnici č. 2/2024, kterou se osadním výborům Jažlovice, Kuří, Pacov, Strašín a Voděrádky nově stanovují přidělené finanční prostředky ve výši 2 500,- Kč na 1 obyvatele přihlášeného k trvalému pobytu v příslušné územní části na rok. Částka je kryta úpravou rozpočtu z 7. 2. 2024, která byla schválena zastupitelstvem pod č. usnesení 24-01-003.

č. usnesení: 24-02-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

poskytnutí zápůjčky na bydlení ve výši 200 000 Kč, dle podmínek sociálního fondu, paní X, zaměstnanci odboru – stavební úřad, a to z rezervy tohoto fondu.

č. usnesení: 24-02-013

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

své usnesení č. 24-01-026 ze dne 7. 2. 2024 ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 7. 2. 2024 tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva:**

funkce	výše měsíční odměny
neuvolněný místostarosta	50446
neuvolněný radní	11196
neuvolněný zastupitel	2789
předseda výboru	5620
předseda komise	5620/zápis/měsíc
člen výboru, komise	4690

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Současně Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uvolněním částky 500 000,- Kč z rezervy zastupitelstva 6409-5901-9090-9096 na toto navýšení.“

č. usnesení: 24-02-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 7. 2. 2024 tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva:**

funkce	výše měsíční odměny
neuvolněný místostarosta	50446
neuvolněný radní	11196
neuvolněný zastupitel	2789
předseda výboru	5620
předseda komise	5620/zápis/měsíc
člen výboru	4690
člen komise	0

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Současně Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uvolněním částky 500 000,- Kč z rezervy zastupitelstva 6409-5901-9090-9096 na toto navýšení.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:40 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 15. 3. 2024

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková omluvena
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Ing. Pavel Matoška

Karla Egidová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Mgr. Jitka Jančíková