

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 29.01.2024

036/24 - VZ 2/2024 I/2 Říčany průtah, rekonstrukce (ul. Černokostelecká) - vyhlášení

č. usnesení: 24-04-001

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku č. 2/2024 s názvem I/2 Říčany průtah, rekonstrukce formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle přílohy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-04-002

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky č. 2/2024 I/2 Říčany průtah, rekonstrukce člena a náhradníka člena komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek, dle přílohy.

Návrh byl schválen

037/24 - Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách od 1.9.2024

č. usnesení: 24-04-003

Rada města Říčany stanovuje

výši měsíční úplaty za předškolní vzdělávání částkou 1 500 Kč, a to od 1. 9. 2024

Návrh byl schválen

038/24 - Stanovení úplaty ve školních družinách od 1.9.2024

č. usnesení: 24-04-004

Rada města Říčany stanovuje

a) výši měsíční úplaty na účastníka v družině a ve školním klubu 1. základní školy Masarykovo nám. Říčany, 2. základní školy Bezručova Říčany, 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany částkou 500 Kč a to od 1. 9. 2024.

b) výši měsíční úplaty na účastníka v družině 4. základní školy Nerudova Říčany částkou 350 Kč a to od 1. 9. 2024.

Návrh byl schválen

039/24 - MŠ Větrník - platový výměr ředitelky

č. usnesení: 24-04-005

Rada města Říčany stanovuje

ředitelce příspěvkové organizace města Mateřské školy Větrník Říčany navýšení platového výměru o 5 000 Kč, s účinností od 1. 2. 2024, a to stanovením osobního příplatku ve výši 5 000 Kč. Navýšení navrhuje odbor školství a kultury za příkladné plnění pracovních povinností.

Návrh byl schválen

042/24 - Úprava rozpočtu města na rok 2024

č. usnesení: 24-04-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit úpravu rozpočtu města na rok 2024 dle přílohy č. 1 o celkovém objemu:

celkem navýšení příjmů	94 464 801,88
provoz dodatečné převody	7 624 752,47
provoz nové výdaje	9 473 726,45
investice dodatečné převody do rezerv fondů a na zasmluvněné výdaje	34 827 778,60

investice nové výdaje (vč.čerpání fondů)	42 538 544,36
celkem úprava výdajů	94 464 801,88

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-04-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení čistého výnosu z úsekového měření za rok 2023 do výdajů rozpočtu 2024:

Celkové příjmy z úsekového měření 2023 68 948 287,33

Celkové náklady na úsekové měření 2023 16 630 945,92

Čistý výnos za rok 2023 52 317 341,41

Rozpočet 2024 - použití čistého výnosu z roku 2023:

z toho:	provoz (skutečnost x 10%)	18 294 040,51	34,97%
	integrovaný záchranný systém	24 985 570,60	47,76%
	dopravní infrastruktura	9 037 730,30	17,27%
Celkem		52 317 341,41	100,00 %

Návrh byl schválen

043/24 - Soudní smír k žalobě na vydržení vlastnictví k pozemku

č. usnesení: 24-04-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření soudního smíru mezi městem Říčany, jako žalovaným, a panem X, jako žalobcem, v řízení o určení vlastnictví nabytého vydržením, podle kterého bude určeno vlastnictví žalobce k části pozemku odděleného GP z pozemku parc. č. 1281/8 v k.ú. Říčany u Prahy a žalovanému bude žalobcem uhrazena částka 25.000,-Kč.

Návrh byl schválen

044/24 - Navýšení odměn neuvolněných zastupitelů

č. usnesení: 24-04-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu se Zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 7.2.2024 tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva**:

funkce	výše měsíční odměny
neuvolněný místostarosta	50446
neuvolněný radní	11196
neuvolněný zastupitel	2789
předseda výboru	5620
člen výboru, komise	4690

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Současně rada města Říčany doporučuje zastupitelstvu uvolnit částku 500 000,- Kč z rezervy zastupitelstva 6409-5901-9090-9096 na toto navýšení.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-04-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu se Zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 7.2.2024 tyto výše peněžního plnění **fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva:**

	návrh výše odměny v roce 2024	výše odměny v roce 2023
člen výboru	0	0
předseda komise	5620/zápis/měsíc	3000/zápis/měsíc
člen komise	0	0

Návrh byl schválen

045/24 - Dodatek ke smlouvě Vema V4 Cloud

č. usnesení: 24-04-011

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb Vema V4 Cloud č. OS/00153/2022/OF, uzavřené mezi Seyfor, a.s., IČ: 01572377 se sídlem Drobného 555/49, Ponava, 602 00 Brno, a městem Říčany, IČ: 00240702, sídlo Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, týkající se rozšíření o aplikace Vzdělávání a Přihlašování na vzdělávací akce a rozšíření rozsahu využívání aplikací pro nový počet zpracovávaných osobních čísel v souvislosti s novelou zákoníku práce, kdy se za zpracovávané osobní číslo považuje pracovník s jakýmkoli právním vztahem Uživatele (nikoli průměrný přepočtený počet jako dosud), v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

Návrh byl schválen

046/24 - Objekt klubovny s občerstvením ve volnočasovém areálu Pacov

č. usnesení: 24-04-012

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem objektu občanské vybavenosti čp. 295 U Rybníka ve volnočasovém centru v Pacově s panem Soběslavem Čermákem, IČ 676 26 131, se sídlem Březinova 1486/8, 251 01 Říčany za cenu nájemného 2.000 Kč za měsíc vč. DPH dle přílohy k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

047/24 - Dodatek č. 1 k SOD Stavba chodníku a rekonstrukce komunikace v ul. Dukelská

č. usnesení: 24-04-013

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD/00735/2023/ORM Stavba chodníku a rekonstrukce komunikace Dukelská, Říčany, uzavřené mezi městem Říčany, jako objednatelem, a Ekostavby Brno, a.s., se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno, IČ: 46974687, jako zhotovitelem, na vícepráce v celkové výši 239 909,70 Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

048/24 - Smlouvy o úhradě ceny za realizaci vodovodní přípojky - Dukelská

č. usnesení: 24-04-014

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o úhradě ceny za realizaci vodovodní přípojky č.: OS/00036/2024/ORM, s vlastníkem připojované nemovitosti. Předmětem smlouvy je převod vlastnictví vodovodní přípojky na vlastníka připojované nemovitosti -budova č.p. 534 v k.ú. Říčany u Prahy, a úhrada ceny za vybudování přípojky ve výši 60.944,43 Kč bez DPH, a 73.742,76 Kč s DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-04-015

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o úhradě ceny za realizaci vodovodní přípojky č.: OS/00037/2024/ORM, s vlastníky připojované nemovitosti. Předmětem smlouvy je převod vlastnictví vodovodní přípojky na vlastníky připojované nemovitosti – budova č. p. 533 v k.ú. Říčany u Prahy, a úhrada ceny za vybudování přípojky ve výši 68.770,33 Kč bez DPH, a 83.212,10 Kč s DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-04-016

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o úhradě ceny za realizaci vodovodní přípojky č.: OS/00039/2024/ORM, s vlastníky připojované nemovitosti. Předmětem smlouvy je převod vlastnictví vodovodní přípojky na vlastníka připojované nemovitosti – budova č.p. 317 v k.ú. Říčany u Prahy, a úhrada ceny za vybudování přípojky ve výši 54.132,40 Kč bez DPH, a 65.500,20 Kč s DPH.

Návrh byl schválen

049/24 - Poskytnutí práva stavby - zveřejnění záměru - Pohřební služby Sommer

č. usnesení: 24-04-017

Rada města Říčany doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se zveřejněním záměru zřídit právo stavby k pozemkům parc. č. 801/105, orná půda o výměře 2640 m², a parc. č. 801/110, orná půda, o výměře 1887 m², oba v k.ú. Říčany u Prahy pro společnost **Pohřební služby Sommer, s.r.o.**, IČ:08496064, se sídlem Roosveltova 32/10, 251 01 Říčany, jehož předmětem bude vybudování a provozování objektu občanské vybavenosti (smuteční obřadní síně) a přidružených služeb dle žadatelem předložené Ideové studie, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 24-04-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s přípravou zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jehož předmětem bude poskytnutí práva stavby na pozemcích parc. č. 801/105 a parc. č. 801/110, oba v k.ú. Říčany u Prahy, za účelem vybudování stavby občanské vybavenosti - smuteční obřadní síně a přidružených služeb.

Návrh byl schválen

050/24 - Smlouva o zřízení věcného břemene (KŘ PČR)

č. usnesení: 24-04-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy č. VB/0002/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako oprávněným, a ČR-Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, IČO: 75151481, sídlem: Na Baních 1535, 156 64 Praha 5, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodního řadu) ve prospěch města k tíži pozemku parc.č. 1815/1 v k.ú. Říčany u Prahy.

Návrh byl schválen

051/24 - Směna pozemků - rozhraní ulice Pomezní - Olivova - Kasia vera s.r.o

č. usnesení: 24-04-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 1452, o výměře cca 1978 m² v k. ú. Říčany u Prahy, který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 1453/9 o výměře cca 930 m², část pozemku parc. č. 1453/8 o výměře cca 349 m², část pozemku parc. č. 1453/6 o výměře cca 75 m² a část pozemku parc. č. 1453/4 o výměře cca 624 m², vše v k.ú. Říčany u Prahy, které jsou ve vlastnictví společnosti Kasia vera s. r. o., IČ: 25756729, se sídlem Nádražní 1202/5, 251 01 Říčany, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Návrh nebyl schválen

052/24 - Dlouhodobý pronájem sportovišť 2024/2025

č. usnesení: 24-04-021

Rada města Říčany schvaluje

pravidla procesu pronájmu sportovišť pro uzavírání nájemních smluv na dlouhodobé pronájmy sportovišť na období od 1.9.2024 do 30.6.2025, a to: harmonogram výběrového řízení, podmínky nájmu a kritéria hodnocení. Nájemní smlouvy budou uzavřeny mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a nájemci vzešlých z výběrového řízení na dlouhodobý nájem krytých sportovišť, dle schválených pravidel.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-04-022

Rada města Říčany schvaluje

obsazení **Komise pro hodnocení a výběr žadatele** v následujícím složení:

1. Petr Auředník
2. Mgr. Hana Špačková
3. Ing. Štěpánka Šritrová
4. Adriána Ďurčková
5. Mgr. Petr Dušek

Návrh byl schválen

053/24 - Dodatek č.1 k nájemní smlouvě

č. usnesení: 24-04-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. NS/00477/2023/ORM mezi městem Říčany, IČ : 00240702, Masarykovo náměstí č. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem Tomášem Jurkou, se sídlem Rooseveltova 43, 251 01 Říčany, IČ : 76588645, DIČ: CZ8810070005, jako nájemcem, jehož předmětem je prodloužení nájmu na dobu neurčitou a to od 1. 5. 2024

Návrh byl schválen

055/24 - Žádost ZO ČSOP Vlašim - individuální dotace

č. usnesení: 24-04-024

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se ZO ČSOP Vlašim, IČ 18595677, se sídlem Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 40.000 Kč na provoz záchranné stanice pro živočichy a zároveň schvaluje částku 40.000 Kč uvolnit z rezervy rady.

Návrh byl schválen

056/24 - Žádost Okrašlovací spolek - individuální dotace

č. usnesení: 24-04-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Okrašlovacím spolkem v Říčanech, z.s., IČ 60461772, se sídlem Březská 176/40, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 49.900 Kč na péči o veřejnou zeleň v roce 2024 a zároveň schvaluje uvolnění částky 49.900 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

057/24 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě - Okrašlovací spolek

č. usnesení: 24-04-026

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. NS/00350/2022/OHS na pronájem trafiky, umístěné na pozemku parc. č. 1203/2 v k.ú. Říčany u Prahy, v ulici 17. listopadu, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a Okrašlovacím spolkem v Říčanech, IČ: 60461772, Březská 176/40, 251 01 Říčany, jako nájemcem. Nájemné činí 600 Kč / rok.

Návrh nebyl schválen

058/24 - Žádost Český svaz včelařů, ZO Říčany - individuální dotace

č. usnesení: 24-04-027

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Českým svazem včelařů, z.s. základní organizace Říčany, IČ: 62936239, se sídlem Smetanova 200/10, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na podporu výsadby medonosného porostu a boje proti nemocem včelstev. Rada dále schvaluje uvolnění částky 20.000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

060/24 - Vzorová darovací smlouva pro kulturní akce

č. usnesení: 24-04-028

Rada města Říčany souhlasí

se schválením vzorové darovací smlouvy mezi městem Říčany a právníckými či fyzickými osobami, které se rozhodnou podpořit kulturní akce města formou sponzorského finančního daru.

Návrh byl schválen

061/24 - Smlouva o propagaci v rámci městského plesu - Hochtief

č. usnesení: 24-04-029

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o propagaci a reklamně se společností HOCHTIEF CZ, a. s., Plzeňská 16/3217, 15000 Praha 5, IČ: 466 78 468, DIČ: CZ46678468. Na základě této smlouvy poskytne město propagaci společnosti HOCHTIEF CZ, a.s., v rámci reprezentačního plesu a ta za to městu na realizaci plesu poskytne částku 15 000,- Kč. Příjem této částky bude převeden do rozpočtu odboru školství a kultury.

Návrh byl schválen

062/24 - KC Labuť paušální poplatky pro podporované soubory v KC Labuť v roce 2024

č. usnesení: 24-04-030

Rada města Říčany schvaluje

v souladu s dohodou o spolupráci paušální měsíční poplatky pro rok 2024 v Kulturním centru Labuť Říčany, příspěvková organizace, se sídlem 17. listopadu 214/14, 251 01 Říčany, IČ 00354082, pro soubory:

DS Tyl 1 100,- Kč měsíčně

ŘKO 550,- Kč měsíčně

Fuego 1 830,- Kč měsíčně

Návrh byl schválen

063/24 - 3. ZŠ U lesa - žádost o převod prostředků mezi fondy

č. usnesení: 24-04-031

Rada města Říčany souhlasí

s přesunem částky 540 000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace 3. základní škola u Říčanského lesa Říčany určené na financování plánovaných úprav prostor pro Pedagogicko-psychologickou poradnu v budově školy.

Návrh byl schválen

064/24 - Rozhodnutí o návrzích na změnu územního plánu 4. čtvrtletí 2023

č. usnesení: 24-04-032

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu SV Verdunská 1749 na změnu ÚP Říčán (úprava podílu bytů) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 24-04-033

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu paní Hohlové na změnu ÚP Říčán (úprava podmínek oplocení) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 24-04-034

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu pana Hlavatého na změnu ÚP Říčán (výstavba 2 RD či vymezení plochy OV) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 24-04-035

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller systems, s.r.o., na změnu ÚP Říčán (změna polohy ubytovny) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-04-036

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller systems, s.r.o., na změnu ÚP Říčán (umožnění výtahu) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-04-037

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller systems, s.r.o., na změnu ÚP Říčan (úprava podmínek % zeleně) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 24-04-038

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller systems, s.r.o., na změnu ÚP Říčan (změna funkční plochy pozemku p.č. 2866 z BV na VD) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Návrh byl schválen

065/24 - Umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů

č. usnesení: 24-04-039

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města, aby souhlasilo se zahájením prací na změně územního plánu Říčan, která bude regulovat výstavbu výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území Říčan a na pozemcích uvnitř zastavěného území, které jsou určeny k plnění funkcí zeleně, veřejných prostranství apod.

Návrh byl schválen