



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 24-01

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 07.02.2024
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Tomáš Krebs, Petr Bartoš, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Mgr. Jiří Kozák, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D.

Neomluveni:

V sále přítomno cca 10 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod. Na začátku jednání starosta ocenil úspěšné sportovce (atlety, kadetky Dance EB, gymnastky, taekwondisty, šachisty a Adama Králíka).

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Mgr. Adam Polánský, Petr Auředník

Hlas: pro	18
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	3

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Jitka Jančíková, Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro	18
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	3

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	19
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	2

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 23-10

K zápisu č. 23-10 ze dne 18. 12. 2023 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 159/23

IZ Rekonstrukce ulice Purkyňova

Předkládá Michalička David Ing.

ORM předložilo RMŘ a následně ZMŘ k projednání a ke schválení investiční záměr č. IZ/ORM/155/2023/ZIM – Rekonstrukce ulice Purkyňova.

Ulice Purkyňova spojuje ulici Kolovratská s ulicí Lipanská, z větší části je lemovaná rodinnými domy se zahradami a několika bytovými domy. V současné době jsou stávající vozovka i chodník ve špatném technickém stavu a šířkovými parametry neodpovídají platným technickým normám, místy chodník zcela chybí. Podél komunikace je stávající veřejné osvětlení. Na sloupech VO je zároveň vedena elektřina nadzemním vedením.

Předmětem IZ je realizace opravy vozovky v ulici Purkyňova v rozsahu od křižovatky s ulicí Kolovratskou až ke křižovatce s ulicí Lipanská včetně vyřešení jejího odvodnění, výstavba jednostranného chodníku, rekonstrukce VO a uložení nadzemního vedení do země (v koordinaci s ČEZ), s ohledem na prostorové

možnosti umístit parkovací stání v kombinaci se zelení, zhotovení přechodu pro chodce přes ulici Kolovratská.

Účelem projektu je zlepšení dopravní situace, podmínek pro pohyb pěších a celkové zlepšení komfortu bydlení v předmětné lokalitě. Nový chodník umožní bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a do oblasti bytových domů.

Diskuse:

FV souhlasí. Zastupitelka J. Jančíková /Změna pro Říčany/ požádala, aby byli místní pozváni k projednání projektové dokumentace. Vedoucí odboru rozvoje města Š. Šritrová potvrdila.

č. usnesení: 24-01-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje investiční záměr č. IZ/ORM/155/2023/ZIM Rekonstrukce ulice Purkyňova v předloženém znění.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

PM 160/23

VZ 6/2023 Revitalizace komunikace Bezručova - závazek pro rok 2025

Předkládá Michalička David Ing.

Ve věci veřejné zakázky VZ 6/2023 Revitalizace komunikace Bezručova, Říčany vyhlásilo město Říčany zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na 28 700 000 Kč bez DPH. Celkem bylo v této zakázce podáno 9 nabídek.

Usnesením č. 24-02-001 ze dne 18. 1. 2024 vybrala Rada města Říčany dodavatele WALCO CZ, spol. s r. o., se sídlem Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČ: 25640623, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Rada dále usnesením č. 24-02-002 souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností WALCO CZ, spol. s r. o., jako zhotovitelem, za cenu 22 968 171,72 Kč bez DPH, tj. 27 791 487,78 Kč včetně DPH.

Předmětem smlouvy je realizace stavby Revitalizace komunikace Bezručova, úsek K podjezdu – K Nádraží, Říčany. Předání a převzetí dokončeného díla je stanoveno nejpozději do 12 měsíců od předání staveniště. Objednatel zašle zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště nejpozději do 30. 3. 2024.

Na rozpočtové položce č. 2212-6121-9080-10660 je pro rok 2024 částka 20 985 000,- Kč.

K zajištění plného rozpočtového krytí této investiční akce se navrhuje, aby zastupitelstvo schválilo smluvní závazek ve výši 6 806 487,78 Kč pro rok 2025.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 24-01-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 6 806 487,78 Kč k zajištění plného rozpočtového krytí akce Revitalizace komunikace Bezručova.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 161/23

Úprava rozpočtu města na rok 2024

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme návrh úpravy rozpočtu města na rok 2024. Předmětem úpravy je zpřesnění výsledků hospodaření, aktualizace zůstatků fondů a volných prostředků rozpočtu města dle skutečnosti k 31. 12. 2023 a dodatečné převody neuhrazených smluvních závazků. Skutečný stav prostředků na bankovních účtech je o 79,4 mil. Kč vyšší. Dále dochází k navýšení příjmů o doplatek dotace na MŠ Větrník - zelená střecha o 5,87mil. Kč, dotace na rekonstrukci MŠ Srdíčko 5,75 mil. Kč, dotace na výkon státní správy o 1 mil. Kč a ve vazbě na stanovení výše cen vodného a stočného je plánován vyšší příjem z pronájmu vodohospodářského majetku o 2mil. Kč. Celkově tedy dochází k navýšení rozpočtu o 94,5 mil. Kč.

Návrh úpravy výdajové části je rozdělen na úpravu převodů již dříve rozpočtovaných položek podle skutečného stavu a na zařazení nových výdajů do rozpočtu. Úprava je navržena v provozních i investičních výdajích s uvedením důvodu úpravy (převody, posílení stávajících akcí pro realizaci připravených etap a nové výdaje).

Velká část prostředků je alokována do rozpočtových rezerv. Do rezervy ve FRB je navržena částka 1,6 mil Kč, rezerva FRM má být navýšena o 54,2 mil. Kč. Naopak z rezervy FOVM je navrženo uvolnit prostředky na Sanaci a stavební opravy vodojemu Olivovna I. a tím dojde ke snížení rezervy o 2,84 mil. Kč.

Přehled kumulativně:

Popis	Schválený rozpočet 2024 v Kč	Navrhované úpravy v Kč	Celkem vč.úprav v Kč
Příjem	951 740 190,68	15 112 129,90	966 852 320,58
Výdej - provoz	618 926 631,04	18 436 029,64	637 362 660,68
Výdej - investice	533 238 946,62	24 186 169,15	557 425 115,77
Rezervy fondů - provoz	86 706 406,88	-617 250,25	86 089 156,63
Rezervy fondů - investice	143 296 513,25	52 459 853,34	195 756 366,59

Rozpis investičních rezerv fondů:

Popis	Schválený rozpočet 2024 v Kč	Navrhované úpravy v Kč	Celkem vč. úprav v Kč
ZŠ Komenského	50 000 000,00	0,00	50 000 000,00
IZS Středočes.kraje	500 000,00	-500 000,00	0,00
FRB	19 065 832,00	1 632 195,36	20 698 027,36
FRM	34 250 181,25	54 163 907,43	88 414 088,68
FOVM	33 480 500,00	-2 836 249,45	30 644 250,55
Participativní rozpočtování	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00
Celkem	143 296 513,25	52 459 853,34	195 756 366,59

Podrobný přehled o plnění roku 2023 a navržených úprav spolu s odůvodněním je uveden v příloze k tomuto materiálu.

Rekapitulace návrhu změny rozpočtu na rok 2024

PŘÍJMY	Schválený rozpočet v Kč	Návrh úpravy v Kč	Celkem po úpravě v Kč
Běžné příjmy	951 740 190,68	15 112 129,90	966 852 320,58
Běžné účty (BÚ) :	315 688 518,71	46 518 122,37	362 206 641,08
Fondy :			0,00
SF	0,00	45 277,40	45 277,40
FPSS	626 000,00	2 216,00	628 216,00
FRB	18 083 001,00	1 535 402,06	19 618 403,06
FOVM	77 199 987,40	832 278,55	78 032 265,95
GF	490 000,00	125 954,73	615 954,73
HM	340 000,00	-240 669,25	99 330,75
FRM	18 000 000,00	30 534 090,12	48 534 090,12
Fondy celkem	114 738 988,40	32 834 549,61	147 573 538,01
Celkem (BÚ a Fondy)	430 427 507,11	79 352 671,98	509 780 179,09
Příjmy celkem (BÚ, Fondy a běžné příjmy)	1 382 167 697,79	94 464 801,88	1 476 632 499,67
PROVOZ			
Zasmluvněné výdaje (vč.rezervy fondů)		7 625 052,64	
Nově zařazené výdaje		10 193 726,75	
Výdaje celkem		17 818 779,39	
INVESTICE			
Zasmluvněné výdaje (mimo rezervy fondů)		432 307,15	
Nově zařazené výdaje vyjma rezerv fondů		23 253 862,00	
Rezervy ve fondech		52 959 853,34	
Investice celkem		76 646 022,49	

Nově zařazené výdaje v provozu, navýšení o 1mil. Kč a více:

- Posílení položek na svoz a likvidaci komunálního a separovaného odpadu 3 mil. Kč z důvodu navýšení DPH o 6 % a dorovnání o vyhlášenou inflaci
- Informační a navigační systém ve městě 1 mil. Kč
- Posílení položky na vybavení školní jídelny dle požadavků nového koncesionáře 1 mil. Kč - ZŠ Bezručova

Nově zařazené výdaje v investicích, navýšení o 1mil. Kč a více:

- Realizace chodníku Vojkova – Strašín: 1,9 mil Kč
- Realizace chodníku Kolovratská: 4 mil Kč

- Sanace a stavební opravy veškerých konstrukcí vodojemu Olivovna navýšení dle vysoutěžené ceny: 5,8 mil. Kč
- Posílení položky Odkrytí Říčanského potoka Olšany: 1,7 mil Kč
- Strašinská - stávající sportoviště - úprava na multifunkční povrch: 2,5 mil Kč
- Úpravy budovy čp. 62: 1 mil Kč
- Obnova vybavení dětských hřišť: 1 mil Kč

Rozdělení čistého výnosu z úsekového měření do výdajů rozpočtu 2024: (propočten na samostatné záložce přílohy „úsekové měření“)

Celkové příjmy z úsekového měření 2023 v Kč	68 948 287,33	
Celkové náklady na úsekové měření 2023 v Kč	16 630 945,92	
Čistý výnos za rok 2023 v Kč	52 317 341,41	
Rozpočet 2024 - použití čistého výnosu z roku 2023:		
z toho:	provoz (skutečnost x 10 %)	18 294 040,51 34,97 %
	integrovaný záchranný systém	24 985 570,60 47,76 %
	hasiči	1 364 000,00 2,61 %
	krizové řízení	62 000,00 0,12 %
	městská policie	21 418 720,00 40,94 %
	příspěvek HZS	500 000,00 0,96 %
	příspěvek IZS	500 000,00 0,96 %
	PD nová hasičárna	1 140 850,60 2,18 %
	záložní energetický zdroj	0 0,00 %
	dopravní infrastruktura	9 037 730,30 17,27 %
Celkem v Kč	52 317 341,41	100,00 %

Diskuse:

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že každý únor se dělá úprava rozpočtu, protože město vede jednoduché účetnictví (cashflow), zatím mělo vždy přebytek. FV návrh odsouhlasil. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na přechod ulice Olivova - Šeříková, je hotový projekt, akce není v rozpočtu, chtěla o ni požádat i vzhledem k plánované rekonstrukci Černokostelecké, protože Olivovu povede objízdná trasa. Navrhuje použít finance z tůně Škroupova na tuto akci. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že není zatím vydané stavební povolení, proto se nemůže začít hned stavět, jakmile skončí 1. etapa rekonstrukce Černokostelecké, bude akce realizována. Předseda výboru FV M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že by se tím zablokovaly finance. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ navrhl provizorní řešení – zebru a značky, dále se komplexně dodělá, až bude v rozpočtu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ souhlasil, požádal, aby dal dopravní výbor toto doporučení. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ svůj návrh stáhla.

č. usnesení: 24-01-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

úpravu rozpočtu města na rok 2024 dle přílohy č. 1 o celkovém objemu:

celkem navýšení příjmů	94 464 801,88
provoz dodatečné převody	7 625 052,64
provoz nově zařazené výdaje	10 193 726,75
investice dodatečné převody do rezerv fondů a na zasmulvňené výdaje	53 392 160,49
investice nově zařazené výdaje bez rezerv fondů	23 253 862,00
celkem úprava výdajů	94 464 801,88

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-01-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení čistého výnosu z úsekového měření za rok 2023 do výdajů rozpočtu 2024 takto:

Celkové příjmy z úsekového měření 2023 v Kč	68 948 287,33
Celkové náklady na úsekové měření 2023 v Kč	16 630 945,92
Čistý výnos za rok 2023 v Kč	52 317 341,41

Rozpočet 2024 - použití čistého výnosu z roku 2023:

z toho:	provoz (skutečnost x 10 %)	18 294 040,51	34,97 %
	integrovaný záchranný systém	24 985 570,60	47,76 %
	dopravní infrastruktura	9 037 730,30	17,27 %
Celkem v Kč		52 317 341,41	100,00 %

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 162/23**Plán dopravní obslužnosti města Říčany**

Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Odbor správy a údržby města předkládá Zastupitelstvu města Říčany ke schválení plán dopravní obslužnosti města Říčany pro období 2023–2028 s výhledem na období 2028–2033. Plán dopravní obslužnosti byl vypracován Ing. Rudolfem Vávrou, IČO:72561068, Spalova 2258, 269 01 Rakovník.

Tento dokument, Plán dopravní obslužnosti města Říčany pro období 2023–2028 s výhledem na období 2028–2033, byl zpracován v souladu se zákonem č. 194/2010 Sb., o veřejných službách

v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, jelikož město Říčany zajišťuje a nadále hodlá zajišťovat dopravní obslužnost v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou – městskou hromadnou dopravu provozovanou v rámci územního obvodu města.

Dopravní obslužností se dle uvedeného zákona rozumí zabezpečení dopravy po všechny dny v týdnu především do škol a školských zařízení, k orgánům veřejné moci, do zaměstnání, do zdravotnických zařízení poskytujících základní zdravotní péči a k uspokojení kulturních, rekreačních a společenských potřeb, včetně dopravy zpět, přispívající k trvale udržitelnému rozvoji územního obvodu.

Předchozí Plán dopravní obslužnosti byl zpracován pro léta 2021–2026. Na předchozí Plán dopravní obslužnosti tento dokument navazuje a s ohledem na překryv hlavních plánovacích období obou dokumentů jej částečně i nahrazuje.

Plán dopravní obslužnosti území je koncepční dokument, který podle zákona č. 194/2010 sb. o veřejných službách v přepravě cestujících a změně dalších zákonů nařizuje, a tím umožňuje městu vytyčit směr rozvoje veřejné dopravy především v oblastech: zajišťovaných veřejných služeb v přepravě cestujících, rozsahu poskytované kompenzace, harmonogramu uzavírání smluv o veřejných službách a způsobu integrace. Zpracovává se na minimálně 5 let.

Město Říčany zažívá v posledním období neustálý růst počtu obyvatel, pro které je nutné zajišťovat veřejné služby odpovídající kvality. Od roku 2018, kdy město spustilo vlastní bezplatné linky MHD, již byl původně skromný systém několikrát podstatně rozšířen, na což vždy pozitivně zareagovali také cestující, pro které se již městská doprava stala konkurenceschopnou alternativou. Ke konci smluvního období se však začínají projevovat také limity stávajícího stavu, který již v některých chvílích nedokáže čelit zvýšené poptávce a požadavku na celodenní a celotýdenní nabídku. S novými možnostmi následujícího smluvního období se tak otevírá příležitost povýšit MHD z pozice zajímavé možnosti do stavu páteří udržitelné dopravy ve městě, což je také jedním z hlavních úkolů tohoto plánu.

Klíčové oblasti, které jsou předmětem zpracování plánu dopravní obslužnosti:

- analýza souvisejících koncepčních materiálů zadavatele, kraje,
- zjednodušená analýza přepravních vztahů na území města a z toho vyplývající přepravní potenciál pro nabídku veřejné dopravy na území města,
- analýza dat z poskytnutých dopravních průzkumů,
- analýza změn provozní koncepce městské hromadné dopravy a regionální dopravy z přepravního a provozního hlediska,
- analýza budoucího rozvoje města ve vztahu k rozvoji veřejné dopravy ve městě,
- návrh změn provozní koncepce městské hromadné dopravy ve dvou variantách,
- návrh rozvoje infrastruktury pro další rozvoj veřejné dopravy,
- analýza současného smluvního zajištění provozu městské hromadné a popis možností budoucího smluvního zajištění provozu městské hromadné dopravy v souladu s legislativními požadavky a emisními cíli,
- popis možností financování provozu městské hromadné dopravy, rozsah poskytované kompenzace.

Plán dopravní obslužnosti je nezbytnou legislativní povinností státu, kraje, obce, která zajišťuje dopravní obslužnost a je zpracován v souladu s požadavky dle zákona č. 194/2010 Sb. o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů.

Schválený plán dopravní obslužnosti je dále strategickým dokumentem a umožňuje v rámci dotačních programů obci čerpání dotačních titulů.

Rada města Říčany schválila plán dopravní obslužnosti na svém zasedání dne 9. 11. 2023 pod č. usnesení 23-44-001. Plán dopravní obslužnosti byl poté zaslán k projednání - schválení stanoviska na oddělení koncepce rozvoje a provozu dopravní obslužnosti spadající pod odbor veřejné mobility Krajského úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad Středočeského kraje na základě konzultace s příspěvkovou organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, jako organizátorem veřejné hromadné dopravy, zaslal k plánu dopravní obslužnosti města Říčany připomínky, jež byly vypořádány. Vypořádání připomínek je obsahem přílohy „M“ plánu dopravní obslužnosti města Říčany.

Plán dopravní obslužnosti bude uveřejněn na stránkách města Říčany - <https://www.ricany.cz/radnice/strategicke-dokumenty/plan-dopravni-obslužnosti/>.

Odbor správy a údržby města doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválení plánu dopravní obslužnosti města Říčany pro období 2023–2028 s výhledem na období 2028–2033.

Diskuse:

Předseda výboru pro dopravu M. Šmolík /Spolu - ODS/ sdělil, že výbor souhlasil. Navrhl jednání s krajským radním P. Boreckým - upravit intervaly na přestupních zastávkách tak, aby byly více využívány krajské autobusy, které jezdí poloprázdné a místní jsou přeplněné. Doplnil, že kraj bude rozšiřovat umístění elektronických označků. Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že s krajem diskutují několik dopravních problémů.

č. usnesení: 24-01-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

plán dopravní obslužnosti města Říčany pro období 2023–2028 s výhledem na období 2028–2033 vypracovaný Ing. Rudolfem Vávrou, IČ: 72561068, se sídlem Spalova 2258, 269 01 Rakovník.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 001/24

Umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů

Předkládá Michalička David Ing.

Novela stavebního zákona upravila podmínky umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území. Stalo se tak díky rozšíření definice technické infrastruktury, resp. veřejné technické infrastruktury.

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

V důsledku této změny lze nyní tyto výrobní umísťovat i do nezastavěného území, a to s ohledem na charakter území (který se nyní ve stavebním zákoně dočkal definice) a pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

Je zřejmé, že odůvodnit nesouhlas s umístěním zařízení „charakterem“ území může být složité a vzhledem k tomu, že neexistují obdobné judikáty, nelze výsledek případných sporů předjímat.

Řešením situace je změna územního plánu, která možnosti výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území zreguluje.

Navrhujeme proto zahájit práce na odpovídající změně územního plánu Říčan. Bude samozřejmě nutné dobře zformulovat a odůvodnit navrhované změny, resp. omezení výstavby těchto staveb. (Z dokumentu Politika územního rozvoje ČR: *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*)

Zároveň v tomto duchu informujeme i obce v našem ORP v souvislosti s pořizováním změn jejich územních plánů.

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ je proti umístování fotovoltaik na volných loukách. Vedoucí odboru územního plánování Č. Šťastná vysvětlila, že nyní jde o zadání, jde o hlavní možnost, jak takováto umístování fotovoltaik zakázat – řešení je právě v rámci územního plánu.

č. usnesení: 24-01-006

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zahájením prací na změně územního plánu Říčan, která bude regulovat výstavbu výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území Říčan a na pozemcích uvnitř zastavěného území, které jsou určeny k plnění funkcí zeleně, veřejných prostranství apod.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 002/24

Záměr transformace průmyslového areálu u OC Lihovar

Diskuse:

Architekt A. Kacera, studio A8000, představil studii areálu U Lihovaru. Došlo ke změně z bytové zástavby, u níž nebyla shoda se zastupitelstvem, na halu - plochy pro prodej, reatil, kanceláře, obchody, skladové plochy. Nyní zjišťují názor. Parkování by muselo být v podzemí. Část zeleně by byla na střeše. Protože nebyla na zastupitelstvu shoda na bytovou výstavbu, toto je další možnost, co je pro území vhodné. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ se zeptal na dopravní studii. A. Kacera odpověděl, že by dopravní studii řešili následně, parkování by bylo podzemní. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že zastupitelstvo je proti výstavbě vyšších bytových domů, s tímto návrhem problém není, je možné projekt podat, vyjádří se výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor, a požádat o stavební povolení. Dodal, že v mezičase vznikly možnosti pro spolupráci v území pro p. Tesku, bude s ním schůzka.

PM 003/24

Rozhodnutí o návrzích na změnu územního plánu 4. čtvrtletí 2023

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčany. V souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon – SZ) může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh orgánu veřejné správy, na návrh občana obce, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, popř. na návrh oprávněného investora.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel několik návrhů na změnu ÚP a tyto návrhy jako příslušný úřad územního plánování posoudil (dle § 46, odst. 2, SZ). V souladu s ustanovením § 46, odst. 3 SZ tyto návrhy pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o nich.

Návrhy na změnu územního plánu a stanoviska pořizovatele jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením jednotlivých lokalit.

- 1) Žadatel Společenství vlastníků Verdunská 1749 žádá o změnu územního plánu Říčany. Žádost spočívá ve změně podmínek využití pozemku st. 2944 v k. ú. Říčany u Prahy. Pozemek se nalézá z hlediska platného ÚP Říčany v ploše SM (plochy smíšené obytné – městské). V platném znění je stanoven požadavek na podíl podlahových ploch bytů v rámci funkční plochy stanoven na max. 70 %. Žadatel navrhuje změnu na předmětném pozemku na 100% podíl bytů.
- 2) Žadatelka paní H. žádá o změnu územního plánu Říčany. Žádost spočívá ve změně podmínek využití pozemků st. 723 a 2234/36 v k. ú. Pacov u Říčany. Žadatelka navrhuje umožnění betonového oplocení na výšku 2 až 2,5 m z důvodu svažitosti pozemku.
- 3) Žadatel p. H. žádá o změnu územního plánu Říčany. Žádost spočívá ve změně využití části pozemku parc. č. 271/1 v k. ú. Voděrádky z plochy ZV (veřejná zeleň) na plochu, kde by byla možná stavba 2 RD nebo na plochu OV (občanská vybavenost). Pořizovatel z hlediska platné legislativy uvádí, že dle § 55, odst. 4, zákona 183/2006 Sb., platí „*další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*“ Tato podmínka není splněna, v k. ú. Voděrádky jsou volné pozemky pro stavbu RD, tak i pro stavbu objektu občanské vybavenosti.
- 4) Žadatel ZOELLER SYSTEMS, s. r. o., žádá o změnu územního plánu Říčany. Žádost spočívá ve změně podmínek využití rozvojové plochy K-14 (plocha OM na pozemcích 816/2, 832/18 v k. ú. Říčany u Prahy) a sousední plochy BV. Je navrhováno přesunutí podmínky podmíněně přípustného využití „ubytovna pro zaměstnance pro max. 25 osob v zastavitelné ploše K-14“ do sousední plochy BV na pozemky 1760, 2072/3, 2025, 2026, 2072/2 v k. ú. Říčany u Prahy.
- 5) Žadatel ZOELLER SYSTEMS, s. r. o., žádá o změnu územního plánu Říčany. Žádost spočívá ve změně podmínek využití pozemků parc. č. 816/1, 816,3, 2762/1, 3810 v k. ú. Říčany u Prahy. Změna má umožnit přístavbu výtahu ke stávající administrativní budově na uvedených pozemcích.
- 6) Žadatel ZOELLER SYSTEMS, s. r. o., žádá o změnu územního plánu Říčany. Žádost spočívá ve změně podmínek využití plochy VL. V plochách VL nahradit poznámku „V území Kuří, vymezeném v hl.

výkresu jako Reg. 2 se upravuje požadavek na min. % zeleně na 25 %“ za „Lokalita Zoeller Kuříčko – výjimka na min. procento zeleně 30 %“.

- 7) Žadatel ZOELLER SYSTEMS, s. r. o., žádá o změnu ÚP. Na pozemku p. č. 2866 v k. ú. Říčany u Prahy změnit z BV na VD, důvodem je záměr rozvoje společnosti.

Návrhy, které budou Zastupitelstvem města Říčany schváleny, se stanou součástí návrhu změny územního plánu a bude o nich jednáno v rámci pořizovacího procesu změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, které podněty budou projednávány.

Diskuse:

Žadatelka SV Verdunská uvedla, že rezidenci Oliva postavili v souladu s regulativy (30 % nebytových prostor) před dokončením změnili komerční prostory, které byly v souladu s regulativy, na bytové prostory z důvodu nezájmu nájemců (o potraviny apod.). Starosta D. Michalička /Klidné město/ zdůraznil, že investora upozorňoval výslovně na regulativ. Pravidla musí platit od začátku stejná. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ připomněl, že územní plán je závazný dokument, koncepčně připravován architektem, připravuje město na určité funkce, ty jsou dány právě územním plánem. Kvalita života města záleží na zeleni, službách... nelze stavět jen bytové jednotky. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal, aby došlo k úpravě oplocení, které bylo postaveno načerno. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ navrhl, že v budově mohou být ordinace. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ ráda sdělí konkrétní lékaře, kteří mají o ordinace zájem.

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal u další žádosti o změnu, na jakém místě je návrh na betonový plot, jde o poměrně vysokou zeď. Požádal o fotku.

P. H. řekl, že ho oslovila obec s požadavkem na přístupovou cestu, on pak dal návrh na změnu ÚP části pozemku na stavbu 2 RD. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl případnou směnu s městem.

Výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor sdělil, že u prvních tří návrhů by šlo o precedenty, proto nedoporučil.

Jednatel spol. Zoeller p. Javůrek představil své žádosti o změnu ÚP v rámci jejich areálu. Žádost spol. Zoeller o výtah výbor podle sdělení předsedy M. Anelta /Klidné město/ podpořil, posunutí ubytovny a změnu stodoly z BV na VD výbor podpořil. Požádal o stanovisko vlastníka sousední nemovitosti. Jinak podpořil. P. Javůrek sdělil, že v kontaktu se sousedem jsou, ale majitel pronajímá byty z Opavy, proto je kontakt náročnější, jednání bude na konci února. Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ se zeptal, zda se žádostí změní celkové procento zeleně v rámci areálu. P. Javůrek odpověděl, že dojde k navýšení. Výbor žádost podpořil. P. Javůrek doplnil, že v území také připravují chodník podél silnice. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ není u žádosti spol. Zoeller spokojena, že není studie. Chybí jí i vyjádření majitele sousedního pozemku. P. Javůrek odpověděl, že studie není, protože je velmi závislá na změně, kterou bude nyní zastupitelstvo hlasovat. Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ vysvětlil, že výbor studii nepožadoval z důvodu povahy změn. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ požádala o rovný přístup ke všem žádostem. Starosta D. Michalička /Klidné město/ souhlasil s tím, že by studie měla být dodána, pokud by se nyní žádost odsouhlasila, společnost by měla studii zpracovat dřív, než bude poslána do dalšího projednávání (nyní jde o první fázi ze tří v rámci změny ÚP). Než bude změna případně vydána, požaduje studii, aby se k ní zastupitelstvo mohlo vyjádřit a aby tomu předcházela finální plánovací smlouva, jejíž přílohou bude studie nebo projekt hal. Vedoucí odboru územního

plánování Č. Šťastná souhlasí se zastupitelkou Egidovou, situaci sledují, studii chtějí, zatím také čekají na návrh plánovací smlouvy. P. Javůrek počítá s tím, že studie bude po tomto kroku vypracována. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ má informaci, že výbor požádal o doplnění studie. Mohlo by jít o precedens. Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ řekl, že šlo o žádost o změnu plochy zeleně, ne o ostatní žádosti. Vedoucí odboru územního plánování M. Šťastná doplnila, že návrhy spol. Zoeller by tvořily samostatnou změnu, studie bude doplněna. Starosta D. Michalička /Klidné město/ dodal, že pokud se zastupitelům studie nebude líbit, změnu nevydají.

č. usnesení: 24-01-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu SV Verdunská 1749 na změnu ÚP Říčan (úprava podílu bytů) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 0 proti: 18 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 24-01-008

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu paní H. na změnu ÚP Říčan (úprava podmínek oplocení) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 0 proti: 12 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 24-01-009

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu pana H. na změnu ÚP Říčan (výstavba 2 RD či vymezení plochy OV) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 1 proti: 7 zdrželi se: 11 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 24-01-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller Systems, s. r. o., na změnu ÚP Říčan (změna polohy obytny) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-01-011

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller Systems, s. r. o., na změnu ÚP Říčan (umožnění výtahu) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-01-012

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller Systems, s. r. o., na změnu ÚP Říčan (úprava podmínek % zeleně) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-01-013

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller Systems, s. r. o., na změnu ÚP Říčan (změna funkční plochy pozemku p. č. 2866 v k. ú. Říčany u Prahy z BV na VD) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 004/24

Poskytnutí práva stavby - zveřejnění záměru - Pohřební služby Sommer

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Společnost **Pohřební služby Sommer, s. r. o.**, IČ:08496064, se sídlem Roosveltova 32/10, 251 01 Říčany (dále jen jako **žadatel**) požádala město Říčany o zřízení práva stavby na pozemcích v majetku města parc. č. 801/105, orná půda o výměře 2640 m², a parc. č. 801/110, orná půda, o výměře 1887 m², oba v k. ú. Říčany u Prahy, a to za účelem vybudování a provozování objektu občanské vybavenosti a přidružených služeb dle žadatelem předložené Ideové studie (dále jen objekt občanské vybavenosti). Žadatel uvádí, že je rodinnou společností s více než 150letou historií v oboru, se sídlem ve městě Říčany a zřízením práva stavby by došlo k podpoře a rozvoji žadatelova podnikání, jakožto i možnosti rozšíření služeb, kterýchž budou benefitenti občané města Říčan a přilehlých obcí.

Žadatel dále uvádí, že vybudováním objektu občanské vybavenosti a realizací celého záměru by rovněž došlo k naplnění několika veřejných zájmů, a to:

- a) Zvelebení předmětné části města a přilehlého hřbitova provedením terénních úprav a celkovou kultivací pozemků (v rámci realizace stavby objektu občanské vybavenosti), zejména výsadbou nových stromů a keřů; vybudování pietních prostor, což umožní obyvatelům města využívat služeb místních a odpadne nutnost jezdit do Prahy.

- b) Výstavbě parkoviště o kapacitě minimálně 10 míst pro osobní vozidla, které bude rovněž sloužit návštěvníkům hřbitova a pomůže řešit aktuální nedostatečnou situaci dopravní obslužnosti hřbitova v době zvýšené návštěvnosti
- c) Vytvoření 1-3 nových pracovních míst, přičemž záměrem žadatele je na nově vzniklá pracovní místa vyhledávat primárně obyvatele města Říčany, čímž může přispět ke zvyšování zaměstnanosti a zlepšení životní úrovně obyvatel.
- d) Zřízení práva stavby může mít, dle žadatele, rovněž pozitivní vliv na rozpočet města Říčany, když žadatel bude povinen hradit daň z nemovitých věcí, jejímž příjemcem je dle zákona č. 243/2000Sb., o rozpočtovém určení daní město Říčany a rovněž zvýšení příjmů (tedy i daně z příjmů) a poskytování služeb zatížených DPH bude mít dle žadatele nepřímý vliv na zvýšení rozpočtu města Říčany.

Vzhledem ke skutečnosti, že právo stavby je ve smyslu stávajícího občanského zákoníku nemovitou věcí zapisovanou do katastru nemovitostí, je třeba, aby zastupitelstvo města nejprve posoudilo možnost **vypsání záměru právo stavby žadateli poskytnout** – viz ustanovení **§ 1242 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**, dle kterého **je právo stavby věc nemovitá a stavba vyhovující právu stavby je jeho součástí, ale také podléhá ustanovením o nemovitých věcech** a ustanovení **§ 39 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**, dle kterého **obec zveřejní záměr smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.**

Předmětem rozhodování tedy **není** schválení smlouvy o právu stavby, jejíž návrh již žadatel také předložil a která je přílohou tohoto materiálu z důvodu komplexnosti podané žádosti.

OÚPRR - Předmětné pozemky jsou z hlediska platného ÚP Říčany zařazeny do plochy OH (občanské vybavení - hřbitovy). V této ploše umožňuje územní plán stavby pro pohřebnictví. Dopravní infrastruktura je též přípustná. Pozemek 801/105 je částečně vymezen také jako plocha NXS (plochy zemědělské - se specifickým využitím - sady). V této části nelze např. umístit oplocení. Pro komplexní posouzení je nutné předložit podrobnější PD.

OSÚM vodohospodář - V projektové dokumentaci musí být zahrnuto napojení objektu na vodovod. Současně musí být navrženo, jakým způsobem bude docházet k likvidaci vod odpadních a dešťových. Upozorňujeme, že likvidace dešťových vod do jednotné kanalizace není nadále možná.

OSÚM správa zeleně - Na dotčených pozemcích se nachází lipová stromořadí. Podél hřbitovní zdi je výsadba realizována v r. 2020, podél ul. K Solné stezce je výsadba starší. PD neobsahuje informaci, jak bude naloženo se stávajícími dřevinami, resp. budou-li dřeviny zachovány.

OMP - Právo stavby je nemovitostí evidovanou v katastru nemovitostí, kterou lze jako nemovitost také převádět a zatěžovat např. zástavním právem. Před schválením zveřejnění záměru je tak třeba zvážit, zda na základě podané žádosti zveřejnit adresný záměr pro konkrétního uchazeče, nebo zda záměr vyhlásit obecně tak, aby se mohlo přihlásit více uchazečů, popř. vyhlásit záměr tak, že smlouva o zřízení práva stavby bude uzavřena s uchazečem vzešlým z výběrového (koncesního) řízení, ve kterém budou dopředu jasně definovány podmínky města pro zřízení práva stavby a jeho trvání, jakož i pro realizaci stavby budovy obřadní síně samé a její provoz.

S ohledem na skutečnost, že ve stavbě, vybudované v právu stavby na pozemku města, mají být poskytovány služby pro občany města, a vyhlášení záměru poskytnout právo stavby by se mohlo dostat do kolize se zákonem o zadávání veřejných zakázek, požádal odbor rozvoje města o stanovisko také odbor kanceláře starosty (OKS).

OKS - Při posouzení žádosti je zapotřebí ověřit, zda se jedná o zadání veřejné zakázky, příp. koncese na stavební práce, kterou by město Říčany bylo povinno zadat na základě patřičného zadávacího postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ).

Základní definiční znaky zadání veřejné zakázky:

- úplatnost smlouvy směrem k dodavateli: Za úplatu je přitom nezbytné považovat nejen peněžité plnění, ale i jiné plnění zadavatele, které nemá sice charakter přímého peněžitého závazku, ale které je jiným plněním zadavatele vyjádřitelným v penězích, například plněním spočívajícím v poskytnutí protislužby nebo v převedení vlastnického či jiného práva. Konečně v neposlední řadě může být úplata ve smlouvě sjednána i ve formě nepřímé úhrady, kdy tuto odměnu nehradí přímo zadavatel, nýbrž jiný od zadavatele odlišný subjekt
- smlouva musí obsahovat závazek dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce.

Za veřejnou zakázku na stavební práce se dle výslovného ustanovení zákona považuje rovněž zhotovení stavby odpovídající požadavkům zadavatele, přičemž za odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem se považuje stavba, u níž má zadavatel rozhodující vliv na druh nebo projekt stavby. Přitom stále nebylo rozhodovací praxí stanoveno, do jaké míry musí mít zadavatel vliv na druh nebo projekt stavby, aby byl naplněn výše uvedený znak veřejné zakázky na stavební práce.

Vzhledem k povaze zamýšleného smluvního vztahu je pak třeba ještě posoudit naplnění definičních znaků koncese na stavební práce. Ve smyslu § 174 odst. 2 ZZVZ je zadáním koncese na stavební práce uzavření úplatné smlouvy, kterou zadavatel zadá poskytnutí činnosti (stavebních prací) dodavateli, přičemž protiplnění spočívá v právu braní užitků vyplývajících z provozování stavby, která je výsledkem poskytnutých stavebních prací, nebo v tomto právu společně s platbou a na dodavatele přenáší provozní riziko spojené s braním užitků vyplývajících z provozování stavby.

Z této definice vyplývají znaky zadání koncese na stavební práce:

- smlouva musí obsahovat závazek dodavatele k poskytnutí stavebních prací
- smlouva obsahuje právo dodavatele na braní užitků z provozování stavby, kterou poskytnutými stavebními pracemi vytvořil (příp. společně s platbou od zadavatele)
- smlouvou je na dodavatele přenášeno provozní riziko spojené s braním užitků z provozování stavby.

Podle § 178 ZZVZ není zadavatel povinen v zadávacím řízení zadat koncesi malého rozsahu, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší než 20 000 000 Kč. Za předpokládanou hodnotu koncese se považuje celkový obrat dodavatele bez daně z přidané hodnoty za dobu trvání koncese vyplývající z protiplnění za stavební práce a služby, jež jsou předmětem koncese, jakož i za dodávky, jež s těmito stavebními pracemi a službami souvisejí. Pokud předpokládaná hodnota uvedenou částku přesahuje, je zadavatel povinen zadat koncesi postupem dle ZZVZ.

Na základě výše uvedeného OKS nedoporučuje uzavření smlouvy o zřízení práva stavby na základě přímého zadání.

Vzhledem k výše uvedeným stanoviskům odbor rozvoje města nedoporučuje zveřejnění záměru (ať již adresného pro konkrétní subjekt nebo neadresného bez dalších podmínek) poskytnout právo stavby pro stavbu smuteční obřadní síně na pozemcích parc. č. 801/105 a parc. č. 801/110, oba v k. ú. Říčany u Prahy. Naopak ORM doporučuje, aby smlouva o právu stavby byla v tomto případě uzavřena se subjektem vzešlým z veřejného výběrového řízení (popř. řízení koncesního).

Rada města dne 29. 1. 2024 :

1/ nedoporučila zastupitelstvu města souhlasit se zveřejněním záměru zřídit právo stavby k pozemkům parc. č. 801/105 a parc. č. 801/110, oba v k. ú. Říčany u Prahy, pro společnost **Pohřební služby Sommer, s. r. o.**

2/ doporučila zastupitelstvu města Říčany souhlasit s přípravou zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jehož předmětem bude poskytnutí práva stavby na pozemcích parc. č. 801/105 a parc. č. 801/110, oba v k. ú. Říčany u Prahy, za účelem vybudování stavby občanské vybavenosti - smuteční obřadní síně a přidružených služeb.

Diskuse:

FV souhlasí s návrhem rady, je nutné postupovat transparentně. Je pro projekt. Studie je hezká. Žadatel představil společnost, jde o šestou generaci, rádi by vybudovali chybějící infrastrukturu. Chtějí poskytovat službu a jde jim o kvalitu i cenu pro klienty. Žadatelka chápe potřebu transparentnosti, apelovala, aby se hledělo také na kvalitu. Jsou otevřeni diskuzi. Chtějí, aby síň byla ve městě. Pokud by síň provozovala jiná služba, nejsou schopni zajistit kvalitu, navíc se pohřeb prodraží za cenu pohřbu, pronájmu, případně by místní jezdili do síně, která by se postavila jinde. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že zadání napřímo silně nedoporučuje, soutěž se bude konzultovat se sociální a zdravotní komisí.

č. usnesení: 24-01-014

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru zřídit právo stavby k pozemkům parc. č. 801/105, orná půda o výměře 2640 m², a parc. č. 801/110, orná půda, o výměře 1887 m², oba v k. ú. Říčany u Prahy, pro společnost **Pohřební služby Sommer, s. r. o.**, IČ:08496064, se sídlem Roosveltova 32/10, 251 01 Říčany, jehož předmětem bude vybudování a provozování objektu občanské vybavenosti (smuteční obřadní síně) a přidružených služeb dle žadatelem předložené Ideové studie, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasy: pro: 4 proti: 2 zdrželi se: 13 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 24-01-015

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s přípravou zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jehož předmětem bude poskytnutí práva stavby na pozemcích parc. č. 801/105 a parc. č. 801/110, oba v k. ú. Říčany u Prahy, za účelem vybudování stavby občanské vybavenosti - smuteční obřadní síně a přidružených služeb.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

PM 005/24

Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku - KSÚS, ul. Široká - most Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany je vlastníkem pozemků:

parc. č. 708 ostatní plocha o výměře 14418 m²,
parc. č. 1681/6 ostatní plocha o výměře 710 m²,
parc. č. 1681/5 ostatní plocha o výměře 605 m²,
parc. č. 707/12 ostatní plocha o výměře 11078 m²,
parc. č. st. 1583 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m²,
parc. č. 1690/12 ostatní plocha o výměře 2250 m²,
parc. č. 1690/30 ostatní plocha o výměře 37 m²,
parc. č. 1685/3 ostatní plocha o výměře 23 m²,
parc. č. 1685/1 ostatní plocha o výměře 1952 m²,
parc.č. 1690/19 ostatní plocha o výměře 217 m²,
vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (KSÚS), příspěvková organizace, IČ: 00660001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, jako stavebník, má v úmyslu realizovat na části dotčených pozemků stavbu **II/107 Říčany Most ev. č. 107-002**. Přesné grafické vyznačení částí dotčených pozemků je vyznačeno v příloze Koordinační situační výkres a seznam pozemků dotčených stavbou je obsažen v příloze Zábor – seznam pozemků.

Souhrnné vyjádření ke stavbě bylo pro stavbu **II/107 Říčany Most ev. č. 107-002** vydáno dne 12. 9. 2023, když původní projektová dokumentace byla upravena dle požadavků města Říčany (vybudování podchodu pod ul. Široká a zmenšení rozsahu trvalého záboru pozemků s ohledem na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku města). Následně dne 6. 11. 2023 došlo na základě požadavku města ještě k rozšíření obslužného schodiště a úpravě prostoru před mostem.

Město Říčany, jakožto vlastník předmětných pozemků, uděluje **Smlouvou o možnosti provést stavbu na cizím pozemku** KSÚS jako stavebníkovi souhlas s provedením stavby **II/107 Říčany Most ev. č. 107-002** na shora u vedených pozemcích. Výlučným vlastníkem Stavby bude stavebník tedy KSÚS.

Ve smlouvě (viz odst. 2.3.) je dále obsaženo ujednání o tom, že po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že město Říčany se jako vlastník pozemků zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geom. plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka převést vlastnické právo k zastavěným částem pozemků na stavebníka (tj. KSÚS), a to bezúplatně. **Předpokládaná výměra pozemků dotčených trvalým zábořem je 37 m²** (viz příloha Zábor – seznam pozemků elaborát). Trvalým zábořem jsou dotčeny pozemky parc. č. 1681/5 (zábor cca 6 m²),
18

parc. č. 707/12 (zábor cca 2 m²), parc. č. st.1583 (zábor cca 6 m²) parc. č. 1690/12 (zábor cca 18 m²) a parc. č. 1685/1 (zábor cca 5 m²), vše v k. ú. Říčany u Prahy. Toto ujednání je svým obsahem smlouvou o smlouvě budoucí, kterou se město Říčany zavazuje v budoucnu bezúplatně převést vlastnické právo k nemovitostem – pozemkům na KSÚS.

Smlouva obsahuje rovněž závazek KSÚS poskytnout městu Říčany maximální možnou součinnost se stavbou podchodu pod mostem ev. č. 107-002, který propojí ulice Olšany a Podskalí, a to jak ve fázi plánování, tak ve fázi realizace stavby tohoto podchodu (viz odst. 2.3.).

Zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků zastavěných stavbou **II/107 Říčany Most ev. č. 107-002** KSÚS schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 23-10-014 ze dne 13. 12. 2023 a na úřední desce města byl tento záměr zveřejněn od 21. 12. 2023 do 8. 1. 2024.

Vyjádření OÚPRR: bez připomínek

Vyjádření OI: stavba se dotkne akce Nasvětlení přechodů v ulici Široká. Je domluveno s projektantem KSÚS, že pokud bude nasvětlení provedeno dříve (2 lampy), než bude realizována jejich stavba, vyřeší se při stavbě. Pokud ještě nebude nasvětlení provedeno, doplní se jako „změna stavby před dokončením“. V této fázi již mají dokumentaci hotovou, a když nevíme, kdy my budeme realizovat, nelze jim do ní zasahovat. (*pozn. ORM – nasvětlení přechodů v ul. Široká je s KSÚS koordinováno*).

Vyjádření vodohospodáře (OSÚM): Ve zmiňovaných pozemcích se nachází vedení VH-infrastruktury. Dočasný zábor je za vodohospodáře v pořádku, trvalý nikoliv. (*pozn. ORM – Trvalý zábor byl v rámci změny projektu upraven tak, že VH- infrastruktura města už není dotčena*).

Vyjádření ORM: Pozemek parc. č. 707/12 (dočasný zábor cca 39 m² a následný trvalý zábor cca 2 m²) užívá na základě smlouvy o výpůjčce č. SOV/00924/2022/OMP ze dne 4. 1. 2023 sportovní klub Rugby Club Říčany z. s. Z tohoto důvodu byl sjednán dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce, dle kterého bude po dobu stavby II/107 Říčany Most ev. č. 107-002 část pozemku parc. č. 707/12 dotčená dočasným záborem ze smlouvy o výpůjčce vyjmuta a následně po zaměření stavby bude z výpůjčky vyjmuta také část pozemku dotčená trvalým záborem.

Rada města dne 18. 1. 2024 usnesením č. 24-02-009 uzavření smlouvy **doporučila**.

Diskuse:

FV souhlasil.

č. usnesení: 24-01-016

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením **Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku** č. OS/00008/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako vlastníkem pozemku, a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov, jako stavebníkem, jejímž předmětem je souhlas s provedením stavby **II/107 Říčany Most ev. Č. 107-002 na pozemcích města** parc. č. 708, 1681/6, 1681/5, 707/12, st. 1583, 1690/12, 1690/30, 1685/3, 1685/1 a 1690/19, vše v k. ú. Říčany u Prahy, **a dále závazek města Říčany bezúplatně převést Krajské správě a údržbě silnic vlastnické právo k části pozemků** parc. č. 1681/5, 707/12, st.1583, 1690/12 a 1685/1, vše v k. ú. Říčany u Prahy, **zastavěných stavbou, a to dle geometrického plánu zpracovaného na základě skutečného zaměření stavby II/107 Říčany Most ev. č. 107-002 po jejím dokončení.**

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

PM 006/24

**Soudní smír k žalobě na vydržení vlastnictví k pozemku části parc. č. 1281/8 v k. ú. Říčany u Prahy
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pan O. podal na město Říčany žalobu o určení vlastnictví nabytého vydržením, ve které se domáhá určení, že je vlastníkem části pozemku parc. č. 1281/8 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 111 m². Tato část pozemku je přilocena k zahradě parc. č. 1286/6 v k. ú. Říčany u Prahy v jeho vlastnictví. Mezi panem O. a městem proběhlo jednání již dříve v roce 2020, situace byla projednávána i na zastupitelstvu, ale strany se neshodly na řešení.

Dne 30. 11. 2023 proběhlo na Okresním soudě Praha-východ první jednání ve věci. Na jednání soud konstatoval, že vydržecí doba měla začít běžet 13. 4. 1988 a uplynout měla 13. 4. 1998. Podle předběžného názoru soudu byly podmínky vydržení, tedy vydržecí doba a dobrá víra, splněny. Soud tedy navrhnul, aby se strany pokusily dohodnout na smíru.

Na katastru nemovitostí ani na stavebním úřadě se nepodařilo dohledat listiny, které by svědčily o tom, že pan O. nebyl v dobré víře v rozhodnou dobu. Všechny listiny, ze kterých by šlo poznat, že hranice pozemku dle katastrální mapy a skutečnosti jsou jinde, pocházejí až z pozdějších let po roce 1998.

Právní zástupce pana O. poslal dne 4. 1. 2024 nabídku s částkou 25.000,-Kč, když bude potvrzeno vlastnické právo pana O. k dané části pozemku, dále pan O. nebude požadovat uhrazení nákladů na vyhotovení GP. Nabídka vychází i z toho, jaké finanční prostředky již vynaložil v dané záležitosti.

V případě, že by spor neskončil smírem, hrozí městu, že přijde o vlastnictví k části pozemku parc. č. 1281/8 a bude muset hradit veškeré náklady řízení.

Při uzavření soudního smíru by se město vyhnulo úhradě nákladů řízení, získalo by za část pozemku finanční prostředky. V podobných případech do budoucna by nevznikl dojem, že město soudní spor prohrálo nebo naopak, že uznává vlastnické právo bez dalšího.

Diskuse:

Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ by návrh podpořil. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ požádal obecně o širší situace.

č. usnesení: 24-01-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření soudního smíru mezi městem Říčany, jako žalovaným, a O., jako žalobcem, v řízení o určení vlastnictví nabytého vydržením, podle kterého bude určeno vlastnictví žalobce k části pozemku odděleného GP z pozemku parc. č. 1281/8 v k. ú. Říčany u Prahy a žalovanému bude žalobcem uhrazena částka 25.000,-Kč.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 007/24

Koupě části pozemku parc. č. 234/27 v k. ú. Pacov u Říčan, ulice Na Ladech

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Ing. B. je vlastníkem pozemku parc. č. 234/27 o výměře 629 m² v k. ú. Pacov u Říčan. Město Říčany Ing. B. oslovilo s návrhem na úplatný převod části tohoto pozemku o výměře cca 40 m² (po zaměření geodetem má nově oddělovaný pozemek parc. č. 234/145 výměru 38 m²). **Jedná se o pozemek pod komunikací v ulici Na Ladech v Pacově.**

Město Říčany dlouhodobě usiluje o odkup pozemků pod komunikacemi z důvodu realizace jejich oprav, popřípadě vybudování nového povrchu komunikací, a proto je nezbytné, aby město Říčany vlastnilo pozemky, na nichž se komunikace nachází. Kupní cena byla dohodnuta ve výši 300,- Kč/m². Celková kupní cena by byla tedy ve výši 11 400,- Kč.

Na pozemku parc. č. 234/27 o výměře 629 m² v k. ú. Pacov u Říčan vážne zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení, Ing. B. nyní řeší výmaz zást. práva a zákazu zcizení a zatížení s bankou (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.) z části tohoto pozemku, a tato část o výměře 38 m² by byla poté předmětem převodu na město.

Rada města Říčany na svém jednání dne 14. 12. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00738/2023/ORM.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 24-01-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00738/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, a Ing. B., jako prodávajícím, jejímž **předmětem bude koupě pozemku parc. č. 234/145 v k. ú. Pacov u Říčan (který byl oddělen od pozemku parc. č. 234/27 v k. ú. Pacov u Říčan) o výměře 38 m² městem Říčany za kupní cenu 11 400,- Kč** za předpokladu, že na pozemku parc. č. 234/145 v k. ú. Pacov u Říčan nebude váznout zástavní právo smluvní a ani jiné právní vady, s tím, že náklady spojené vyhotovením geometrického plánu uhradí prodávající a správní poplatek v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 008/24

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 516 v k. ú. Voděrádky Předkládá Matoška Pavel Ing.

Manželé H. požádali o koupi části pozemku města Říčany parc. č. 516 v k. ú. Voděrádky, který sousedí s pozemkem v jejich vlastnictví parc. č. st. 54/1 v k. ú. Voděrádky. O koupi části pozemku žádali již v roce 2016, a to neúspěšně. Důvodem jejich žádosti je skutečnost, že zakoupili zahradu se starým domkem k přestavbě. Po koupi byli městem upozorněni, že hranice plotu nesouhlasí s katastrem. Požádali tedy o odkup, ten však nebyl městem odsouhlasen a s manželi H. byla poté uzavřena nájemní smlouva. O odkup požádali osadní výbor ve Voděrádkách opět v roce 2019, ani s touto žádostí osadní výbor nesouhlasil. Ve své žádosti z 23. 02. 2023 manželé H. rozporují zamítavé stanovisko osadního výboru. Manželé H. si nyní část pozemku par. č. 516 v k. ú. Voděrádky o výměře 170 m² od města pronajímají, nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2016.

Žadatelé navrhuji dvě varianty odkupu pozemku:

- **první varianta, jedná se o cca 180 m² (příloha č. 1 v žádosti o odkoupení),**
- **druhá varianta, jedná se cca o 162 m² (příloha č. 2 v žádosti o odkoupení).**

Žádost manželů H. ze dne 23. 2. 2023 byla zastupitelstvem města již projednávána na zasedání dne 19. 7. 2023 a její projednání bylo odloženo.

Dne 1. 11. 2023 se konala ve Voděrádkách veřejná schůze se starostou Ing. Michaličkou, kde se mimo jiné probírala žádost paní H. o odkup pozemku parc. č. 516 v k. ú. Voděrádky, a pan starosta se k této záležitosti vyslovil tak, že záleží na stanovisku OV Voděrádky.

Členové osadního výboru Voděrádky dali dne 14. 11. 2023 manželům H. kladné stanovisko k navrhované žádosti o odkup pozemku parc. č. 516 v k. ú. Voděrádky. Souhlasí pouze s přílohou č. 2 (výměra cca 162 m²), kde je vyznačena úprava pozemku tak, aby bylo možno projet na fotbalové hřiště.

Rada města Říčany na svém jednání dne 14. 12. 2023 nedoporučila Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 516 v k. ú. Voděrádky o výměře cca 160 m², na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Diskuse:

Žadatelka zopakovala, že starosta přislíbil souhlas, pokud bude od osadního výboru. OV souhlasil s druhou variantou. Oplocení je tam desítky let, přístup k hřišti fungoval, jezdili tam hasiči. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že město pozemky neprodává, nakupuje je. Nyní je v nájmu, užívají je podle své potřeby, město dostává nájem. Upozornil, že kupní cena bude vysoká. Žadatelka počítá s 10 000 za m².

č. usnesení: 24-01-019

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 516 v k. ú. Voděrádky o výměře cca 160 m² na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 11 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení nebylo přijato.

PM 009/24

Směna pozemků - rozhraní ulice Pomezí - Olivova - Kasia vera, s. r. o Předkládá Matoška Pavel Ing.

Společnost Kasia vera, s. r. o, se sídlem Nádražní 1202/5, 251 01 Říčany, nabídla městu Říčany v rámci ujednacení a optimalizace oboustranně vlastněných ploch směnu pozemků na rozhraní ulice Pomezí - Olivova. Kasia vera, s. r. o., nabídla ke směně část svých pozemků parc. č 1453/9, 1453/8, 1453/6, 1453/4, v k. ú. Říčany u Prahy (Plocha 1- viz. návrh v příloze č. 1 jejich žádosti), a to směnou za část pozemku v majetku města parc. č. 1452 v k. ú. Říčany u Prahy (Plocha 2, příp. Plocha 3 – opět viz návrh v příloze č. 1 jejich žádosti). Pokud jde o plochu 3, pak tato by dle žadatele mohla být případně řešena odkupem či možným rozšířením pozemku – ploch č. 1 tak, aby se vyrovnalo množství směňovaných m².

Důvodem žádosti je dle žadatele, že pozemky v jejich vlastnictví jsou dle městem zaevidované ÚS Pomezí určeny jako parkoviště pro sportovní činnost (případně koupaliště) přilehlých, městem vlastněných, pozemků parc. č 1453/1, 1453/7, 1453/5, 1453/3, v k. ú. Říčany u Prahy, s plánovanou obslužní komunikací. Městem vlastněný pozemek (plocha 2) ujednotí tímto plochu žadatele, kde bude též vybudována obslužná komunikace.

Město nechalo vyhotovit znalecký posudek, a to znalcem Vladimírem Lochem.

Předmětem znaleckého posudku bylo zjištění ceny nemovitosti dle platného cenového předpisu a stanovení tržní hodnoty pozemků sestávající z pozemku parc. č. 1452 zapsaného na LV č. 10001 (vlastníkem město Říčany) a pozemků parc. č. 1453/4, parc. č. 1453/6, parc. č. 1453/8 a parc. č. 1453/9, které jsou zapsány na LV. Č. 2037 (vlastníkem Společnost Kasia vera, s. r. o), všechny pozemky v k. ú. Říčany u Prahy.

Pozemek města parc. č. 1452 v k. ú. Říčany u Prahy je podlouhlého obdélníkového tvaru, situovaný kolmo k ulici Olivova. Pozemek je převážně rovinného charakteru s převážně travnatým povrchem. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen v lokalitě označené jako „BH“.

Pozemky společnosti KASIA vera, s. r. o., parc. č. 1453/4, parc. č. 1453/6, parc. č. 1453/8 a parc. č. 1453/9, vše v k. ú. Říčany u Prahy, mají také podlouhlý obdélníkový tvar a jsou také situovány kolmo k ulici Olivova. Podél pozemku parc. č. 1453/9 vede místní komunikace ul. Pomezí. Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazené v lokalitě se čtyřmi druhy využití. Převažující označení je „BH“ – Bydlení v bytových domech, druhé označení je „SM“ jedná se o plochy Smíšené obytné – městské, třetí označení je jako „OS“, které označuje Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Poslední, výrazně nejmenší, má označení je jako „ZV jedná se o Veřejná prostranství – veřejnou zeleň. Celková tržní hodnota **oceňovaného pozemku města Říčany zapsaného na LV. č. 10001 za 1 m² činí 1500,- Kč.**

Celková tržní hodnota **oceňovaných pozemků společnosti Kasia vera, s. r. o., zapsaných na LV. č. 2037 za 1 m² činí 1100,- Kč.**

Město by získalo:

- část pozemku parc. č. 1453/9 o výměře cca 930 m²,
- část pozemku parc. č. 1453/8 o výměře cca 349 m²,

- část pozemku parc. č. 1453/6 o výměře 75 m²,
 - část pozemku parc. č. 1453/4 o výměře cca 624 m².
- celkem by tedy směnou město získalo z pozemků 1978 m².

Jedná se o předběžné výměry, které byly znalcem vypočteny pomocí geodetického přístroje USHIKATA 360 C. Přesné výměry jednotlivých pozemků budou k dispozici po vyhotovení příslušného geometrického plánu.

Stejná výměra těchto pozemků by byl následně oddělena od pozemku města parc. č. 1452 v k. ú. Říčany u Prahy.

Pokud by město směnou město získalo cca 1978 m² z pozemků, kdy cena za 1 m² činí 1100,-Kč, získalo by město do vlastnictví pozemky v celkové hodnotě 2 175 800,- Kč, a pokud by pozbylo výměru 1978 m² z pozemku parc. č. 1452 v k. ú. Říčany u Prahy, pozbylo by město pozemek v celkové hodnotě 2 967 000,-Kč. Rozdíl hodnot směňovaných pozemků v případě, že by byly směnou převáděny pozemky o stejné výměře, by tedy činil 791.200,-Kč v neprospěch města. Směna by tedy musela proběhnout s doplatkem ve prospěch města ve výši cca 791 200,- Kč.

Vyjádření OÚPRR - pozemky ve vlastnictví KASIA vera, s. r. o., jsou dle platného ÚP vedeny v ploše OS (plochy sportu), na těchto pozemcích je předpokládáno dle územní studie obslužná komunikace, parkoviště a chodník. Pozemek ve vlastnictví města je dle ÚP veden jako plocha BH (bydlení v bytových domech). Dle územní studie je zde předpokládána výstavba RD a část obslužné komunikace. Vzhledem k množství pozemků, které má město Říčany určené územním plánem pro výstavbu rodinných či bytových domů, tuto směnu nedoporučujeme.

Vyjádření OTS (komunikace) – nepoměr hodnot směňovaných pozemků, nevýhodné pro město.

Vyjádření OMP – požadovaná směna pozemků v rozsahu m² za m² není adekvátní s ohledem na plánované využití těchto pozemků dle ÚP – obslužná komunikace, parkoviště a chodník u pozemků nabízených KASIA vera, s. r. o., naproti tomu bydlení v bytových domech u pozemků v majetku města, které chce KASIA směnou získat.

Vyjádření OI – nedoporučuji, pozemek určený k bytové zástavbě.

Vyjádření OTS (zeleň) - nesouhlasíme z hlediska údržby zeleně a přístupu na pozemky.

Rada města konaná dne 29. 1. 2024 navrhovanou směnu pozemků nedoporučila

Diskuse:

Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ nesouhlasí s cenou odhadce za m², žádá o vymazání ze seznamu znalců používaných městem. Dále zdůraznil, že pokud někdo žádá po městě směnu, musí nechat zpracovat posudek na vlastní náklady. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ připomněla historii, zastupitelé před lety schvalovali studii bez těchto pozemků. Pozbývaný pozemek města měl být průchodem. Žadatel řekl, že jde o dvě různé záležitosti, směna se studie nedotkne.

č. usnesení: 24-01-020

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 1452, o výměře cca 1978 m² v k. ú. Říčany u Prahy, který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 1453/9 o výměře cca 930 m², část pozemku parc. č. 1453/8 o výměře cca 349 m², část pozemku parc. č. 1453/6 o výměře cca 75 m² a část pozemku parc. č. 1453/4 o výměře cca 624 m², vše v k. ú. Říčany u Prahy, které jsou ve vlastnictví společnosti Kasia vera, s. r. o., IČ: 25756729, se sídlem Nádražní 1202/5, 251 01 Říčany, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 0 proti: 14 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení nebylo přijato.

PM 010/24

**Směnná smlouva, smlouva o zřízení služebnosti a bezúplatném převodu staveb - Na Fialce, s. r. o.
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Společnost Na Fialce, s. r. o., IČ: 24161543, se sídlem Mánesova 2630/3b, 251 01 Říčany, se plánovací smlouvou č. PS/167/2015 ze dne 16. 4. 2015 (ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 4. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2021) zavázala v rámci nefinančního plnění vybudovat a bezúplatně předat do majetku města stavby technické infrastruktury, a to:

- a. **stavbu parkovacích ploch při ul. Na Fialce v počtu 4 parkovacích míst** ze zámkové dlažby na pozemcích parc. č. 1259/6 a parc. č. 1261/5, oba v k. ú. Říčany u Prahy,
- b. **stavbu parkovacích ploch při ul. Mánesova v počtu 5 parkovacích míst** ze zámkové dlažby na pozemcích parc. č. 1260/16 a parc. č. 1279/2, oba v k. ú. Říčany u Prahy,
- c. **komunikaci pro pěší ze zámkové dlažby podél ul. Mánesova**, umístěnou na pozemcích parc. č. 1260/16 a parc. č. 1279/2, oba v k. ú. Říčany u Prahy,
- d. **komunikaci pro pěší ze zámkové dlažby podél ul. Na Fialce**, umístěnou na pozemcích parc. č. 1259/6, parc. č. 1258/42, parc. č. 1258/3, parc. č. 1256/6, vše v k. ú. Říčany u Prahy,
- e. **veřejné osvětlení v počtu 3 kusů lamp** včetně stožárů a kabelového vedení umístěné na pozemcích parc. č. 1259/5, parc. č. 1258/3, parc. č. 1256/6, vše v k. ú. Říčany u Prahy
- f. **veřejné osvětlení v počtu 6 kusů lamp** včetně stožárů a kabelového vedení umístěné na pozemcích parc. č. 1256/5, parc. č. 1260/3, parc. č. 1260/2, parc. č. 1260/1, parc. č. 1279/15, parc. č. 1279/2, vše v k. ú. Říčany u Prahy,

užívání všech shora uvedených staveb bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 5.6.2017, čj. 29868/2017-MURI/OSÚ/00023.

Dle údajů poskytnutých společnostmi Na Fialce, s. r. o., je hodnota převáděných staveb technické infrastruktury tato:

a. parkovací plochy ul. Mánesova	126 891,-- Kč
b. parkovací plochy ul. Na Fialce	112 179,-- Kč
c. komunikace pro pěší Mánesova	327 683,-- Kč
d. komunikace pro pěší Na Fialce	102 498,-- Kč
e. soubor veřejného osvětlení Mánesova a Na Fialce	432 680,--Kč

Dle prohlášení společností Na Fialce, s. r. o., na převáděné stavby technické infrastruktury již neexistují žádné záruky za jakost díla, které by mohly být městu postoupeny.

Smlouvou je také zřizována **služebnost** ve prospěch města Říčany **spočívající v právu zřízení (uložení), provozování, oprav a údržby veřejného osvětlení a kamery veřejného kamerového systému**, a to k tíži pozemků parc. č. 1259/5, parc. č. 1260/1, parc. č. 1260/2, parc. č. 1260/3 a parc. č. 1279/15, vše v k. ú. Říčany u Prahy, které jsou v majetku společnosti Na Fialce, s. r. o.

Z důvodu, aby se všechna parkovací místa převáděná do majetku města nacházela na pozemcích v majetku města, a naopak, aby parkovací místa, která zůstávají v majetku společnosti Na Fialce, s. r.

o., byla na pozemcích ve vlastnictví této společnosti, je obsahem smlouvy také **směna pozemků, kterou město Říčany převede společnosti Na Fialce, s. r. o., tyto pozemky:**

- **parc. č. 1279/15** o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1261/15** o výměře 14 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1261/16** o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

a společnost Na Fialce převede do majetku města Říčany tyto pozemky:

- **parc. č. 1259/6** o výměře 107 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1260/16** o výměře 122 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v kat. úz. Říčany u Prahy.

Celkem město Říčany směnou získá 229 m² pozemků a do majetku Na Fialce, s. r. o., převede 61 m² pozemků. Dle kvalifikovaného odhadu ze dne 12. 9. 2023 je hodnota pozemků, které město Říčany směnou získá do vlastnictví 50.309,06 Kč. Hodnota pozemků, které město Říčany převede do majetku společnosti Na Fialce, s. r. o., je dle uvedeného odhadu 13.401,10 Kč. Směna pozemků bude bez doplatku.

Záměr směny pozemků schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11. 10. 2023 usnesením č. 23-08-005 a na úřední desce města byl tento záměr zveřejněn od 17. 10. 2023 do 2. 11. 2023.

Obsahem smlouvy je dále také dohoda o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 237/2015/BVB ze dne 15. 5. 2015, jejímž předmětem bylo sjednání podmínek budoucího zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení stavby parkovacího stání, chodníků a vjezdu. Vzhledem ke směně pozemků a převodu staveb do majetku města již není třeba uvedenou služebnost zřizovat a město Říčany se smlouvou zavazuje vrátit společnosti Na Fialce, s. r. o., zaplacenou zálohu na zřízení budoucí služebnosti ve výši 184.287,20Kč (záloha včetně DPH činila 223.000,-Kč, vzhledem k tomu, že dochází ke zrušení smlouvy po lhůtě 3 let, nelze již provést opravu základu daně a vrátit celou zaplacenou částku včetně DPH; o této skutečnosti byla společnost Na Fialce, s. r. o., informována a souhlasí).

Rada města Říčany doporučila zastupitelstvu schválit uzavření Směnné smlouvy usnesením č. 24-01-007 ze dne 11. 1. 2024.

Diskuse:

Starosta D. Michalička a předseda finančního výboru M. Gebauer /oba Klidné město/ pochválili M. Zábojovou, koordinátorku majetkových práv, za dobře odvedenou práci složitého případu.

č. usnesení: 24-01-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření směnné smlouvy o směně nemovitých věcí, smlouvy o zřízení služebnosti a bezúplatném převodu některých staveb č. SS/00003/2024/ORM, jejímiž účastníky jsou město Říčany, IČ:00240702, na straně jedné, a společnost Na Fialce, s. r. o., IČ: 24161543, na straně druhé, a jejímž předmětem je: 1/ **směna pozemků parc. č. 1279/15, parc. č. 1261/15, parc. č. 1261/16**, z majetku města Říčany do vlastnictví společnosti Na Fialce, s. r. o., a pozemků **parc. č. 1259/6 a parc. č. 1260/16**, z majetku společnosti Na Fialce, s. r. o., do vlastnictví města Říčany, vše v k. ú. Říčany u Prahy, s tím, že správní poplatek spojený podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany společně, každá jednu polovinu;

2/ **bezúplatné nabytí staveb** dle plánovací smlouvy č. PS/167/2015 ze dne 16. 4. 2015, ve znění dodatků, do majetku města Říčany;

3/ **zřízení služebnosti ve prospěch města Říčany**, jako oprávněného, spočívající v právu zřízení (uložení), provozování, oprav a údržby **veřejného osvětlení a kamery veřejného kamerového systému**, a to k tíži povinných pozemků parc. č. 1259/5, parc. č. 1260/1, parc. č. 1260/2, parc. č. 260/3 a parc. č. 1279/15, vše v k. ú. Říčany u Prahy, které jsou v majetku společnosti Na Fialce, s. r. o.;

4/ **dohoda o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 237/2015/BVB** ze dne 15. 5. 2015 a vrácení zaplacené zálohy dle této smlouvy ve výši 184.287,20 Kč společnosti Na Fialce, s. r. o.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 011/24

Bezúplatný převod pozemků k. ú. Říčany u Prahy - ÚZSVM

Předkládá Matoška Pavel Ing.

ÚZSVM požádalo město Říčany o vyjádření k pozemkům v k. ú. Říčany u Prahy. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/6 vzhledem k celku pozemků:

- pozemková parcela č. **1279/12** o výměře 436 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. č. **1654/5** o výměře 357 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsanými na LV č. 2878 pro k. ú. Říčany u Prahy a obec Říčany.

Město je vlastníkem tělesa místní komunikace umístěném na předmětných pozemcích.

Pozemek parc. č. 1279/12 v k. ú. Říčany u Prahy je umístěn v **ul. Mánesova** a pozemek 1654/5 v k. ú. Říčany u Prahy je umístěn v **ul. Cesta Svobody**. Dalšími podílovými spoluvlastníky na pozemcích jsou pan Haymann Karel (id. 1/2) a město Říčany (id. 1/3).

ÚZSVM sdělil, že pokud je město Říčany vlastníkem tělesa místní komunikace, budou pozemky převedeny do vlastnictví města bezúplatně v případě, že doloží potvrzení obce jako příslušného správního úřadu, že se jedná o místní komunikaci ve správě města, a že předloží usnesení zastupitelstva města, kterým schvaluje bezúplatný převod pozemků.

Rada města Říčany na svém jednání dne 30. 11. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

č. usnesení: 24-01-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů v rozsahu id. 1/6 na pozemcích parc. č. 1279/12 a parc. č. 1654/5, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy**, uzavřenou mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo

nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

PM 012/24

Bezúplatný převod kanalizačního řadu v ul. Mozartova Předkládá Matoška Pavel Ing.

Manželé F., paní Ch., paní K. a paní V., jsou vlastníky stavby Tlakové kanalizace pro 4RD, PE 100 D63, SDR 11 o délce 59 m, vybudovaného v pozemcích parc. č. 138/156, parc. č. 465/1 a parc. č. 120/22, vše k. ú. Říčany - Radošovice, v ulici Mozartova. Stavba byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu MěÚ Říčany dne 23. 11. 2022 pod č. j.: 367037/2022-MURI/OVÚ/00394.

Jedná se o nově vybudovaný kanalizační řad, který navazuje na stávající řad v majetku města a který zatím není zkolaudován, protože podmínkou kolaudace je uzavření dohody s provozovatelem o provozování řadu. Vzhledem ke skutečnosti, že vlastníci řadu nemají provozovatele, nabídli městu Říčany bezúplatný převod řadu do vlastnictví města s tím, že město po převzetí řadu požádá o jeho kolaudaci. V případě, že nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření darovací smlouvy nedojde ke kolaudaci (povolení užívání) stavby, má město právo od smlouvy odstoupit.

Zhotovitelem řadu byla společnost B-LAND, s r. o., se sídlem V bytovkách 758/22, 104 00 Praha 22, IČ: 26151901. Spolu s kanalizačním řadem jsou na město také převáděna práva ze záruk ze smlouvy o provedení díla vůči této společnosti, a to v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí stavby řadu, tj. do 27. 9. 2025.

Pozemky parc. č. 120/22, parc. č. 120/1 a parc. č. 120/30 v k. ú. Říčany - Radošovice, ve kterých se nachází stavba nebo ochranné pásmo řadu, jsou ve vlastnictví soukromých osob a současně s darovací smlouvou bude uzavřena také smlouva o zřízení služebnosti spočívající **v právu umístění, provozování, údržby a oprav řadu** v těchto pozemcích, a to ve prospěch kanalizačního řadu jako nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí. Pozemky parc. č. 138/156 a parc. č. 465/1 v k. ú. Říčany u Prahy, ve kterých je stavba také umístěna, jsou majetkem města.

Vyjádření 1. SČV, a. s., ze dne 6. 12. 2023 – potvrzují, že jsme kanalizační řad fyzicky zkontrolovali, provoz byl přítomen při tlakové zkoušce a řad nevykazuje závady a nedodělky. A dnes jsme také obdrželi opravenou, správnou a pro provozování dostatečnou dokumentaci skutečného zaměření stavby. Za nás, jako budoucího provozovatele, vydám při kolaudaci souhlasné stanovisko.

Rada města Říčany dne 11. 1. 2024 doporučila zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu, jejímž předmětem je nabytí kanalizačního řadu do majetku města, a schválit smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch přebíraného řadu je panující nemovitosti, a to k tíži pozemků, ve kterých je přebíraný řad uložen.

č. usnesení: 24-01-023

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00981/2023/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a manželi F., paní Ch., paní K. a paní V., jako dárci, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí tlakové kanalizace pro 4RD, PE 100 D63, SDR 11 o délce 59 m, vybudované dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j. : 367037/2022-MURI/OVÚ/00394 ze dne 23. 11. 2022 a umístěné v pozemcích parc. č. 138/156, parc. č. 465/1 a parc. č. 120/22, vše v k. ú. Říčany – Radošovice, do majetku města Říčany.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-01-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. **VB/00982/2023/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a manželi F., paní Ch., paní K. a paní V., jako povinnými, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav kanalizačního řadu k tíži pozemků parc. č. 120/22, 120/1 a 120/30, vše v k. ú. Říčany - Radošovice, s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 013/24

Bezúplatný převod technické infrastruktury a pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany - Radošovice
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany dlouhodobě jedná s panem M., který je spolu se svou manželkou vlastníkem pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice – ulice Rybova a Kubelíkova. Na jednání byla dohodnuta možnost bezúplatného převodu předmětného pozemku a zároveň technické infrastruktury, a to stavby kanalizačního řadu splaškové kanalizace, gravitační splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu (ul. Úvalská, Rybova, Mozartova, Kubelíkova) z vlastnictví manželů M. do majetku města Říčany.

Předmětem převodu by byly tyto stavby:

Kanalizační řad splaškové kanalizace – výtlak, který je umístěn v pozemcích parc. č. 108/23, parc. č. 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 108/10, parc. č. 108/4, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Gravitační splašková kanalizace, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Dešťová kanalizace, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10 a parc. č. 108/8, parc. č. 108/20, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Vodovod, který je umístěn v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 107/2, parc. č. 108/23, parc. č. 108/7, parc. č. 108/4, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Technická infrastruktura je řádně zkolaudována, kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 26. 10. 2001, Okresním úřadem Praha – východ, referátem životního prostředí – jako příslušným vodohospodářským orgánem.

S ohledem na to, že stavby byly kolaudovány v roce 2001, již neexistují žádné záruky za jakost díla, které by mohly být městu Říčany postoupeny.

Poslední stanovisko 1. SČV (nové doplněné) k technickému stavu vodovodního a kanalizačního řadu ulice Úvalská, Rybova a Kubelíkova „vodovod, splašková kanalizace“ na pozemcích: dle K: 464/2, 463, 108/10 a dle P: 95/1, 95/21, 108, 102, 101/2, 101/3, 100/6, v k. ú. Říčany – Radošovice, stavebník M.: Při kontrole výše uvedeného vodovodního a kanalizačního řadu byly zjištěny na vodovodním řadu závady označené a popsané v přiložené situaci. **Vodovod je uložen pod podezdívkami oplocení případně v jejich ochranném pásu, proto bude problém s případnou opravou a údržbou.**

V prvním stanovisku 1. SČV byly zjištěny nedostatky v podobě poklopů zakrytých povrchem komunikace (asfaltem či štěrkem) a nelze je ani dohledat „hledáčkou poklopů“, protože tam zřejmě poklůpky již nejsou.

Odstranění všech zjištěných závad by vyžadovalo nemalé finanční náklady v desítkách tisíc korun. Pokud město přebere infrastrukturu v tomto stavu, bude tyto náklady muset vynaložit ze svého rozpočtu.

Na druhou stranu je třeba zdůraznit skutečnost, že přes kanalizaci vlastněnou manželí M. tečou (převádí se) odpadní vody z kanalizace města v ul. Janáčkova a Mozartova, přičemž je využíváno přečerpávací zařízení odpadních vod umístěné v ul. Kubelíkova, které je rovněž ve vlastnictví manželů M. Čili město Říčany dlouhodobě bezplatně využívá infrastrukturu manželů M, a kdyby se manželé M. vůči tomuto ohradili, musela by být přečerpávací stanice přesunuta do ulice Mozartova.

Na místě bylo pověřenými technickými pracovníky dále zjištěno, že technická infrastruktura (vodovod i kanalizace) se nenachází jen v pozemku pana M. parc. č. 108/23 anebo v pozemcích města, ale že zasahuje i do pozemků:

- parc. č. 108/22 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníkem je pan N.,
- parc. č. 108/21 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníky jsou manželé B.,
- parc. č. 108/20 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníkem je paní M.,
- parc. č. 108/4 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníkem je MUDr. H.

K těmto pozemkům bude tedy třeba zřídit věcné břemeno pro umístění, opravy a údržbu přebíraných řadů. Pokud by se nepodařilo uzavřít s výše uvedenými vlastníky pozemků smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, což by měl zajistit pan M., pak vstup na tyto pozemky z důvodu oprav a údržby je možný jen na základě tzv. veřejnoprávního omezení vlastnického práva obsaženého v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích). V tomto paragrafu je uvedeno, že vlastník vodovodu nebo kanalizace je oprávněn za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí. Stejně oprávnění má i provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu nebo kanalizace. Dle ustálené judikatury však toto veřejnoprávní omezení neřeší soukromoprávní titul vlastníka stavby i řádně povolenou a zkolaudovanou stavbu v pozemku třetí osoby umístit a mít ji tam umístěnou bez rizika, že souhlas udělený pro stavební řízení vlivem plynutí času pomine, v důsledku čehož by se stavba stala stavbou neoprávněnou. Vlastník pozemku by se tak mohl následně domáhat odstranění takové stavby, popř. uplatňovat na vlastníku stavby vydání bezdůvodného obohacení z důvodu uložení řadu v jeho pozemku bez řádného právního titulu, a to i soudně. Rovněž dle schválené směrnice města č. 2/2022 je možné vodovodní a kanalizační řady převzít do majetku města jen, je-li současně s nimi převeden i pozemek, ve kterém se nachází, nebo bude-li ve prospěch těchto řadů, coby nemovitostí nezapisovaných do katastru, zřízeno věcné břemeno.

Převod infrastruktury a pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice, na němž se nachází komunikace v ul. Kubelíkova a Rybova, na město se řeší s panem M. již od roku 2004. Pan M. uzavřel dne 4. 1. 2001 se společností PDS Benešov, s. r. o. smlouvu o dílo, předmětem smlouvy byly stavební práce a zajištění potřebných odborných prací v lokalitě Kubelíkova Říčany – Radošovice, parc. č. 108/1. Cenová nabídka na výstavbu inženýrských sítí v lokalitě Kubelíkova Říčany – Radošovice byla vyčíslena:

– Vodovod	1 260 418,- Kč
– Kanalizace splašková	1 691 597,- Kč
– Kanalizace – výtlač	692 024,- Kč
– Kanalizace dešťová	1 608 365,- Kč
– Komunikace	1 953 029,- Kč
– Celkem s DPH	7 565 704,70 Kč

V roce 2004 pan M. zaslal městu Říčany návrh na odkoupení staveb vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, dále místní komunikace a části pozemku, kde jsou shora uvedené stavby provedeny. Zastupitelstvu bylo panem M. nabídnuto zvážení možnosti odkoupení staveb vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace v lokalitě Kubelíkova Říčany – Radošovice.

Pan M. navrhl za odkoupení staveb vodovodu, dešťové i splaškové kanalizace a místní komunikace včetně pozemků v jeho vlastnictví, na nichž se stavby nachází, za cenu ve výši 1,2 mil. Kč, tedy 15 % skutečně vynaložených finančních prostředků k realizaci těchto staveb. Finanční prostředky takto získané chtěl pan M. použít na dokončení staveb chodníku, veřejného osvětlení a opravu komunikace. Pan M. také upozornil i na skutečnost, že jimi uhrazené stavby vodovodu, kanalizace a komunikace slouží nejen pro vlastníky v lokalitě Kubelíkova, ale jsou využívány i obyvateli v ulici Janáčkova a Mozartova

Následně byl **v roce 2004** Radě města Říčany předložen materiál – nesouhlas s předloženým návrhem pana M. a odkoupení staveb vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, dále místní komunikace a části

pozemku v lokalitě Kubelíkova k. ú. Říčany-Radošovice, kde jsou shora uvedené stavby provedeny. Stavby měly být odkoupeny za částku 1 200 000,- Kč. Odbor investic a územního plánování doporučil schválit záměr odkoupení sítí vč. pozemků parc. č. 108/23 a 108/24 v k.ú.c. Říčany-Radošovice za částku 1 200 000,- Kč za předpokladu, že manželé M. zrealizují úpravu komunikace, chodníku a veřejného osvětlení v lokalitě Kubelíkova k. ú. Říčany-Radošovice a stavba bude řádně zkolaudována. Rada města Říčany nesouhlasila s předloženým návrhem pana M. na odkoupení předmětných staveb.

V roce 2005 pan M. žádal o znovu projednání jeho žádosti o odkoupení sítí a komunikace v ulici Kubelíkova.

V roce 2012 bylo panem M. městu nabídnuto bezplatné předání inženýrských sítí a komunikací v ulicích Rybova a Kubelíkova, vč. pozemku parc. č. 108/23. Vedoucí oddělení technické správy sdělila, že na místě stavby byla dne 7. 4. 2012 provedena prohlídka správcem vodovodu a kanalizací, zaměstnancem správy komunikací, zaměstnankyní správy odpadů, zaměstnankyní správy zeleně a zaměstnankyní správy veřejného osvětlení a byly konstatovány závady:

Chodníky – zarostlé travou, v místech propadlé, obruba v místech vjezdů na přilehlé pozemky vysoká, v některých místech chybí dlaždice.

Komunikace – je nutné odstranit betonové nájezdy, opravit komunikaci pro přípojce RD čp. 548, opravit obruby na křižovatce s Janáčkovou ulicí, místy se propadají kanály v komunikaci, nutná oprava povrchu komunikace v ulici Kubelíkova, na křižovatce s Janáčkovou ulicí je nutné zaspárovat překopy v komunikaci.

Dešťová kanalizace – vyčistit koše dešťové kanalizace, otočit mříž na vpusti u domu čp. 580/15 o 90 stupňů.

Vodovod – vystouplý poklop od vodovodního šoupěte u RD čp. 689/7.

Bylo konstatováno, že pokud bude zájem pana M. o bezplatné předání staveb dále trvat, že musí odstranit výše uvedené závady.

V roce 2019 byl zastupitelstvu předložen k projednání materiál - Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice a zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením darovací smlouvy mezi manželi M., jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 1216 m² a technické infrastruktury – stavby kanalizačního řádu splaškové kanalizace, gravitační splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu městem Říčany s tím, že obdarovaný bere na vědomí, že stavby kanalizace a vodovodu jsou uloženy také v pozemcích třetích osob a nejsou k nim doloženy smlouvy o zřízení věcného břemene. K podpisu smlouvy však nedošlo, protože pan M. přestal reagovat na písemné výzvy, aby se dostavil smlouvy podepsat.

Rada města na svém jednání dne 20. 12. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy DS/00577/2023/ORM.

Diskuse:

Podle zastupitele M. Šmolíka /Spolu - ODS/ je materiál nedořešený, nemělo by se nyní projednávat. Město na sebe bere rizika, je potřeba dořešit problémy. Nemusí se mu podařit vyřešit věcná břemena. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ v oblasti bydlí, vylučuje se z hlasování, propojily se vodovody a kanalizace s městem, čímž se vyřešil tlak, 1. SČV celou dobu fakturuje, 20 let se používá, má všechna

povolení, město musí převzít, s projednáváním věcných břemen může pomoci, majitel bude mít s tímto problémy. E. Zábojová, koordinátorka majetkoprávních vztahů z odboru rozvoje města, doplnila, že nyní jsou vodovod a kanalizace provozovány na základě veřejné služby. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, doplnil, že jde i o převod pozemku, sítě, které jsou pod ploty apod. se mohou přeložit. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl po schválení uspořádat společnou schůzku kvůli věcnému břemenu.

č. usnesení: 24-01-025

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy **DS/00577/2023/ORM**, mezi manželi M., jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 1216 m² a technické infrastruktury:**

- **Kanalizační řad splaškové kanalizace – výtlačk**, který je umístěn v pozemcích parc. č. 108/23, parc. č. 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 108/10, parc. č. 108/4, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Gravitační splašková kanalizace**, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Dešťová kanalizace**, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10 a parc. č. 108/8, parc. č. 108/20, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Vodovod**, který je umístěn v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 107/2, parc. č. 108/23, parc. č. 108/7, parc. č. 108/4, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice,

za podmínky, že bude manželi M., nejpozději do 6 měsíců od schválení tohoto usnesení zajištěno zřízení věcných břemen – služebností, včetně vkladu těchto věcných břemen do katastru nemovitostí, a to k tíži pozemků

- parc. č. 108/22 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníkem je pan N.,
- parc. č. 108/21 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníky jsou manželé B.,
- parc. č. 108/20 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníkem je paní M.,
- parc. č. 108/4 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníkem je MUDr. H.,

a ve prospěch vodovodního řadu, kanalizačního řadu – výtlačk a dešťové kanalizace, specifikovaných ve smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti, jako oprávněné nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny městem Říčany.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 014/24

Navýšení odměn neuvolněných zastupitelů

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA, LL.M.

Zákon č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů upravuje nové podmínky pro stanovení odměn členů zastupitelstva.

Proto předkládáme zastupitelstvu návrh na úpravu odměn neuvolněných členů zastupitelstva následujícím způsobem.

§ 72 – 74 – Odměny uvolněných členů zastupitelstva

Odměna se uvolněným členům zastupitelstva poskytuje ode dne zvolení do uvolněné funkce. Odměna se poskytuje automaticky, zastupitelstvo o výši odměny nerozhoduje a nepřijímá žádné usnesení. Pokud uvolněný člen zastupitelstva vykonává více funkcí, náleží mu odměna za tu z jeho funkcí, za kterou mu náleží nejvyšší odměna.

§ 72 – 75 – Odměny neuvolněných členů zastupitelstva

Na odměnu není právní nárok, rozhoduje o ní výhradně zastupitelstvo. Odměna za měsíc může být každému neuvolněnému členu zastupitelstva poskytována nejdříve od přijetí usnesení zastupitelstva obce, kterým se odměny neuvolněným členům zastupitelstva stanoví.

V souladu s metodikou Ministerstva vnitra:

Odměna za měsíc za jednotlivé funkce se stanoví částkou v celých korunách. Z usnesení musí být jednoznačně zřejmé, o jakou částku se jedná a tato musí být určitelná v celých korunách. MV doporučuje z důvodu transparentnosti vůči veřejnosti vymezení numerickou hodnotou (např. 10.000 Kč), neboť takovéto stanovení nejvíce odpovídá znění zákona.

Odměna se poskytuje nejdříve ode dne schválení příslušného usnesení (včetně tohoto dne).

Výpočet maximální výše odměny:

1. Zjistit příslušný koeficient, který se nalezne v příloze zákona pro danou funkci a danou velikostní kategorii.
2. Zjistit výši „základny“ – tu vyhláshuje Ministerstvo vnitra (zpravidla v říjnu každého roku na rok následující) sdělením ve Sbírce zákonů.
3. Vypočíst maximální výši odměny vzorcem: Odměna = koeficient X výše základny.
4. Stanovenou odměnu zaokrouhlit na celé koruny nahoru.

Na základě výše uvedených pokynů MV navrhujeme následující výši odměn:

Výše základny pro rok 2024: 42 249,-

funkce	koeficient	návrh výše odměny na rok 2024	výše odměny v roce 2023
neuvolněný místostarosta	1,194	50446	46596
neuvolněný radní	0,265	11196	10354
neuvolněný zastupitel	0,066	2789	2588

předseda výboru	0,133	5620	5000
člen výboru	0,111	4690	2500
předseda komise	0,133	5620 za zápis měsíčně	3000 za zápis měsíčně
člen komise	0,111	4690	0

V souladu s metodikou Ministerstva vnitra:

V případě souběhu více funkcí zastupitelstvo může rozhodnout o souhrnu odměn za více funkcí. Zákon však připouští, že může být rozhodnuto o souhrnu odměn za maximálně 3 funkce (resp. mohou se sčítat odměny jen za 3 funkce), a to za funkce:

1. člen rady obce,
2. předseda nebo člen výboru zastupitelstva obce,
3. předseda nebo člen komise rady obce,
4. předseda nebo člen zvláštního orgánu obce.

Do souhrnu nelze započítat žádné další funkce. Do souhrnu odměn tedy nelze zahrnovat funkci člena zastupitelstva (např. kombinace člen zastupitelstva obce a člen výboru obce je v rozporu se zákonem). Do souhrnu odměn také nelze zahrnovat odměnu za výkon funkce starosty a místostarosty (např. kombinace místostarosta a člen komise rady obce je v rozporu se zákonem).

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Přehled výše odměn předsedům a členům výboru a komisí, kteří nejsou zastupiteli:

Předsedové komisí, kteří nejsou zastupitelé, byli doposud odměňováni za každý předložený zápis z jednání komise ve výši 3000 Kč. Zákon o obcích §84 odst. 2 písm. v) umožňuje zastupitelstvu i těmto předsedům komisí a členům výborů a komisí, kteří nejsou zastupiteli, rozhodovat o peněžitých plnění za výkon jejich funkce.

	návrh výše odměny v roce 2024	výše odměny v roce 2023
člen výboru	0	0
předseda komise	5620/zápis/měsíc	3000/zápis/měsíc
člen komise	0	0

Pozn. max 1 x měsíčně

Vzhledem k pozdnímu schválení nebylo v rozpočtu s navýšením počítáno, bude třeba úprava rozpočtu. Žádáme o uvolnění částky 500 000,- z rezervy zastupitelstva na provoz 6409-591-9090-9096.

Diskuse:

FV souhlasil. Zastupitel A. Polánský požádal, aby se pamatovalo na zastropování jeho odměny do výše 3999 Kč.

č. usnesení: 24-01-026

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 7. 2. 2024 tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva:**

funkce	výše měsíční odměny
neuvolněný místostarosta	50446
neuvolněný radní	11196
neuvolněný zastupitel	2789
předseda výboru	5620
předseda komise	5620/zápis/měsíc
člen výboru, komise	4690

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Současně Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uvolněním částky 500 000,- Kč z rezervy zastupitelstva 6409-5901-9090-9096 na toto navýšení.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 24-01-027

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 7. 2. 2024 tyto výše peněžního plnění **fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva:**

	návrh výše odměny v roce 2024	výše odměny v roce 2023
člen výboru	0	0

předseda komise	5620/zápis/měsíc	3000/zápis/měsíc
člen komise	0	0

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že brzy začne ŘSD soutěžit rekonstrukci Černokostecké ul., pravděpodobně bude trvat 2 roky, pokud se nezačne do prázdnin, letos se se stavět nebude, ale počítá se s tím, že 1. etapa bude tento rok. Na stavbě ZŠ Komenského se ukončily výkopové práce. Proběhlo jednání na SPÚ, jedná se o převod pozemků ve Voděrádkách pro výsadbu zeleně. Město také požádalo o pozemky nedohledatelných majitelů. Připravuje se VZ na zhotovitele P+R u nádraží, několik VZ na vodovody a kanalizace. VZ na úpravnu se musela zrušit, před novým vyhlášením se opraví nedostatky. Na spolupodpis se budou dělat zakázky na bikesharing (došlo k rozšíření), zakázka na rozšíření krátkodobých parkovacích míst (u sportovní haly, u 2. ZŠ, u pošty a u MěÚ na Komenského nám. a u stavebního úřadu) a na operativní leasing aut – v rámci sjednocení značek a barev – Škoda a bílá. Vsakovací dlažba na parkovišti u pivovaru je problém, po stabilizaci počasí dojde k výměně.

Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ informoval, že byl podán podnět na dopravní značení v ul. Škroupova. Podnět probírali na výboru pro dopravu, udělá se měření, výsledky budou projednány na výboru a následně informuje zastupitelstvo. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, dodal, že sčítání bylo dnes již dokončeno.

Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ pozvala všechny na sobotní masopust.

Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ předala od občanky žádost, že na dětském hřišti u rugby chybí dvě houpačky. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ odpověděla, že dochází k výměně, jde o bezpečnostní důvody. Soutěží se nové prvky. Do dubna bude obměněno.

Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že zastupitelé obdrželi informace o OZV – poplatcích ze psů a z pobytu. Zeptal, se, zda by chtěli zastupitelé tyto poplatky zrušit. Nikdo z přítomných zastupitelů s takovýmto návrhem nesouhlasil, naopak s vyhláškami souhlasili.

Zastupitel P. Bartoš /Změna pro Říčany/ požádal o zařazení prezentace multifunkčního komplexu na začátek příštího jednání.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 24-01-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
investiční záměr č. IZ/ORM/155/2023/ZIM Rekonstrukce ulice Purkyňova v předloženém znění.

č. usnesení: 24-01-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 6 806 487,78 Kč k zajištění plného rozpočtového krytí akce Revitalizace komunikace Bezručova.

č. usnesení: 24-01-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

úpravu rozpočtu města na rok 2024 dle přílohy č. 1 o celkovém objemu:

celkem navýšení příjmů	94 464 801,88
provoz dodatečné převody	7 625 052,64
provoz nově zařazené výdaje	10 193 726,75
investice dodatečné převody do rezerv fondů a na zasmělněné výdaje	53 392 160,49
investice nově zařazené výdaje bez rezerv fondů	23 253 862,00
celkem úprava výdajů	94 464 801,88

č. usnesení: 24-01-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení čistého výnosu z úsekového měření za rok 2023 do výdajů rozpočtu 2024 takto:

Celkové příjmy z úsekového měření 2023 v Kč 68 948 287,33

Celkové náklady na úsekové měření 2023 v Kč 16 630 945,92

Čistý výnos za rok 2023 v Kč 52 317 341,41

Rozpočet 2024 - použití čistého výnosu z roku 2023:

z toho:	provoz (skutečnost x 10 %)	18 294 040,51	34,97 %
	integrováný záchranný systém	24 985 570,60	47,76 %
	dopravní infrastruktura	9 037 730,30	17,27 %
Celkem v Kč		52 317 341,41	100,00 %

č. usnesení: 24-01-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

plán dopravní obslužnosti města Říčany pro období 2023–2028 s výhledem na období 2028–2033 vypracovaný Ing. Rudolfem Vávrou, IČ: 72561068, se sídlem Spalova 2258, 269 01 Rakovník.

č. usnesení: 24-01-006

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zahájením prací na změně územního plánu Říčany, která bude regulovat výstavbu výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území Říčany a na pozemcích uvnitř zastavěného území, které jsou určeny k plnění funkcí zeleně, veřejných prostranství apod.

č. usnesení: 24-01-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller Systems, s. r. o., na změnu ÚP Říčán (změna polohy ubytovny) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

č. usnesení: 24-01-011

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller Systems, s. r. o., na změnu ÚP Říčán (umožnění výtahu) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

č. usnesení: 24-01-012

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller Systems, s. r. o., na změnu ÚP Říčán (úprava podmínek % zeleně) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

č. usnesení: 24-01-013

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zoeller Systems, s. r. o., na změnu ÚP Říčán (změna funkční plochy pozemku p. č. 2866 v k. ú. Říčany u Prahy z BV na VD) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

č. usnesení: 24-01-015

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s přípravou zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jehož předmětem bude poskytnutí práva stavby na pozemcích parc. č. 801/105 a parc. č. 801/110, oba v k. ú. Říčany u Prahy, za účelem vybudování stavby občanské vybavenosti - smuteční obřadní sítě a přidružených služeb.

č. usnesení: 24-01-016

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením **Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku** č. OS/00008/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako vlastníkem pozemku, a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov, jako stavebníkem, jejímž předmětem je souhlas s provedením stavby **II/107 Říčany Most ev. Č. 107-002 na pozemcích města** parc. č. 708, 1681/6, 1681/5, 707/12, st. 1583, 1690/12, 1690/30, 1685/3, 1685/1 a 1690/19, vše v k. ú. Říčany u Prahy, **a dále závazek města Říčany bezúplatně převést Krajské správě a údržbě silnic vlastnické právo k části pozemků** parc. č. 1681/5, 707/12, st.1583, 1690/12 a 1685/1, vše v k. ú. Říčany u Prahy, **zastavěných stavbou, a to dle geometrického plánu zpracovaného na základě skutečného zaměření stavby II/107 Říčany Most ev. č. 107-002 po jejím dokončení.**

č. usnesení: 24-01-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření soudního smíru mezi městem Říčany, jako žalovaným, a O., jako žalobcem, v řízení o určení vlastnictví nabytého vydržením, podle kterého bude určeno vlastnictví žalobce k části pozemku odděleného GP z pozemku parc. č. 1281/8 v k. ú. Říčany u Prahy a žalovanému bude žalobcem uhrazena částka 25.000,-Kč.

č. usnesení: 24-01-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00738/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, a Ing. B., jako prodávajícím, jejímž **předmětem bude koupě pozemku parc. č. 234/145 v k. ú. Pacov u Řičan (který byl oddělen od pozemku parc. č. 234/27 v k. ú. Pacov u Řičan) o výměře 38 m²** městem Říčany za **kupní cenu 11 400,- Kč** za předpokladu, že na pozemku parc. č. 234/145 v k. ú. Pacov u Řičan nebude váznout zástavní právo smluvní a ani jiné právní vady, s tím, že náklady spojené vyhotovením geometrického plánu uhradí prodávající a správní poplatek v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

č. usnesení: 24-01-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření směnné smlouvy o směně nemovitých věcí, smlouvy o zřízení služebnosti a bezúplatném převodu některých staveb č. SS/00003/2024/ORM, jejímiž účastníky jsou město Říčany, IČ:00240702, na straně jedné, a společnost Na Fialce, s. r. o., IČ: 24161543, na straně druhé, a jejímž předmětem je: 1/ **směna pozemků parc. č. 1279/15, parc. č. 1261/15, parc. č. 1261/16**, z majetku města Říčany do vlastnictví společnosti Na Fialce, s. r. o., a pozemků **parc. č. 1259/6 a parc. č. 1260/16**, z majetku společnosti Na Fialce, s. r. o., do vlastnictví města Říčany, vše v k. ú. Říčany u Prahy, s tím, že správní poplatek spojený podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany společně, každá jednu polovinu;

2/ **bezúplatné nabytí staveb** dle plánovací smlouvy č. PS/167/2015 ze dne 16. 4. 2015, ve znění dodatků, do majetku města Říčany;

3/ **zřízení služebnosti ve prospěch města Říčany**, jako oprávněného, spočívající v právu zřízení (uložení), provozování, oprav a údržby **veřejného osvětlení a kamery veřejného kamerového systému**, a to k tíži povinných pozemků parc. č. 1259/5, parc. č. 1260/1, parc. č. 1260/2, parc. č. 260/3 a parc. č. 1279/15, vše v k. ú. Říčany u Prahy, které jsou v majetku společnosti Na Fialce, s. r. o.;

4/ **dohoda o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 237/2015/BVB** ze dne 15. 5. 2015 a vrácení zaplacené zálohy dle této smlouvy ve výši 184.287,20 Kč společnosti Na Fialce, s. r. o.

č. usnesení: 24-01-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů v rozsahu id. 1/6 na pozemcích parc. č. 1279/12 a parc. č. 1654/5, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy**, uzavřenou mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

č. usnesení: 24-01-023

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00981/2023/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a manželi F., paní Ch., paní K. a paní V., jako dárci, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí tlakové kanalizace pro 4RD, PE 100 D63, SDR 11 o délce 59 m, vybudované dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j. : 367037/2022-MURI/OVÚ/00394 ze dne 23. 11. 2022 a umístěné v pozemcích parc. č. 138/156, parc. č. 465/1 a parc. č. 120/22, vše v k. ú. Říčany – Radošovice, do majetku města Říčany.

č. usnesení: 24-01-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. **VB/00982/2023/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a manželi F., paní Ch., paní K. a paní V., jako povinnými, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav kanalizačního řadu k tíži pozemků parc. č. 120/22, 120/1 a 120/30, vše v k. ú. Říčany - Radošovice, s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 24-01-025

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy **DS/00577/2023/ORM**, mezi manželi M., jako dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 108/23 v k. ú. Říčany-Radošovice o výměře 1216 m² a technické infrastruktury:**

- **Kanalizační řad splaškové kanalizace – výtlak**, který je umístěn v pozemcích parc. č. 108/23, parc. č. 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 108/10, parc. č. 108/4, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Gravitační splašková kanalizace**, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Dešťová kanalizace**, která je umístěna v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, parc. č. 108/23, parc. č. 108/10 a parc. č. 108/8, parc. č. 108/20, vše v k. ú. Říčany-Radošovice.
- **Vodovod**, který je umístěn v pozemcích parc. č. 107/1, parc. č. 107/4, parc. č. 107/3, 108/20, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 107/2, parc. č. 108/23, parc. č. 108/7, parc. č. 108/4, parc. č. 108/10, parc. č. 108/8, parc. č. 463/1, parc. č. 108/26, parc. č. 463/3, parc. č. 464/2, vše v k. ú. Říčany-Radošovice,

za podmínky, že bude manželi M., nejpozději do 6 měsíců od schválení tohoto usnesení zajištěno zřízení věcných břemen – služebností, včetně vkladu těchto věcných břemen do katastru nemovitostí, a to k tíži pozemků

- parc. č. 108/22 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníkem je pan N.,
- parc. č. 108/21 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníky jsou manželé B.,

- parc. č. 108/20 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníkem je paní M.,
- parc. č. 108/4 v k. ú. Říčany-Radošovice, vlastníkem je MUDr. H.,

a ve prospěch vodovodního řadu, kanalizačního řadu – výtlač a dešťové kanalizace, specifikovaných ve smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti, jako oprávněné nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny městem Říčany.

č. usnesení: 24-01-026

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 7. 2. 2024 tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva:**

funkce	výše měsíční odměny
neuvolněný místostarosta	50446
neuvolněný radní	11196
neuvolněný zastupitel	2789
předseda výboru	5620
předseda komise	5620/zápis/měsíc
člen výboru, komise	4690

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Současně Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uvolněním částky 500 000,- Kč z rezervy zastupitelstva 6409-5901-9090-9096 na toto navýšení.

č. usnesení: 24-01-027

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 7. 2. 2024 tyto výše peněžního plnění **fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva:**

	návrh výše odměny v roce 2024	výše odměny v roce 2023
člen výboru	0	0

předseda komise	5620/zápis/měsíc	3000/zápis/měsíc
člen komise	0	0

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:51 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 12. 2. 2024

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Ing. Pavel Matoška

Mgr. Jitka Jančíková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Adam Polánský

Petr Auředník