



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 23-07

ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 13.09.2023
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Soňa Mikešová, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Petr Bartoš, Ing. Tomáš Skřivánek

Neomluveni:

V sále přítomno cca 20 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod. Na začátku jednání byly oceněny úspěchy rugbyistů (muži a U10), šachistů (mládež a starší žáci), ZUŠ Říčany – dechové trio, trio dvou houslí a klavíru, tanečnice, klavíristka V. Vozňuk a Říčanská dechovka).

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Petr Auředník, Karla Egidová

Hlas: pro	12
proti	0
zdržel se	1
nepřítomno	8

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

JUDr. Zdeněk Hraba, Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro	12
proti	0
zdržel se	1
nepřítomno	8

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Oproti vyvěšenému programu bylo navrženo stažení materiálu Dodatek k plánovací smlouvě - Boček, spol. s r. o., a zařazení DS Kapka naděje - vstupné z letního kina 2023 a Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MŠ Čtyřlístek.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	15
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	6

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 23-06

K zápisu č. 23-06 ze dne 20. 7. 2023 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

P. Lacina poděkoval zastupitelstvu za práci. Adresoval mu žádost o opatření ohledně lomového kamene v Jedlové ulici. Pracovníci odboru správy a údržby města kámen odstranili.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 091/23

Úprava rozpočtu města na rok 2023

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme radě a zastupitelstvu návrh úpravy rozpočtu na rok 2023. Úprava rozpočtu je navržena v příjmech, provozních i investičních výdajích, s uvedením důvodu úpravy (posílení stávajících akcí s cílem zrealizovat připravené etapy výstavby i nové akce).

Na straně příjmů i výdajů dochází k úpravě jednotlivých položek dle skutečného vývoje a nových požadavků. Podrobněji v přílohách k tomuto materiálu.

Rekapitulace úpravy rozpočtu s uvedením komentářů k novým požadavkům v příloze č. 1.

Podrobný přehled čerpání rozpočtu vč. návrhu na úpravy rozpočtu v příloze č. 2.

Celková rekapitulace:

úprava příjmů	32 037 100,00 Kč
úprava provozních výdajů	16 748 468 Kč
úprava investičních výdajů	15 288 632 Kč

Stav rozpočtových investičních a provozních rezerv k datu zpracování:

FRM - Fond rozvoje města	19 661 945,24 Kč
FRB - Fond rozvoje bydlení	17 677 010,89 Kč
FOVM - Fond obnovy vodohospodářského majetku	75 557 295,08 Kč

Provozní rezerva rady	659 438,05 Kč
Provozní rezerva zastupitelstva	2 024 160,00 Kč

Rozdíl mezi navrženými rozpočtovými příjmy a výdaji na konkrétní akce ve výši 4,7 mil. Kč navrhujeme převést do provozní rezervy rady ve výši 2,7 mil. Kč a do rezervy rady ve Fondu rozvoje města ve výši 2 mil. Kč.

Dále navrhujeme zařazení položek ve výčtu níže do návrhu rozpočtu města na rok 2024 :

- Položka Parkoviště pod hradem, na kterou budou alokovány zbývající prostředky z projektu PB 2021 Chodníček Rooseveltova ve výši 1.983.500,- Kč.
- Položka PD ulice Ke Koupališti, na kterou budou alokovány prostředky z projektu PB 2021 Část chodníku k Jurečku nad parkovištěm ve výši 200 000,- Kč.
- Položka Interaktivní tabule do MŠ Větrník v předpokládané výši 320 000 Kč, jelikož prostředky alokované na investici v roce 2023 z důvodu krátkého působení nové ředitelky v MŠ nebudou letos využity.
- Položka Botanické centrum 3.ZŠ U lesa III. etapa v předpokládané výši 11,1 mil. Kč kvůli pokračování projektu z roku 2023.
- Položka Strašínská - stávající sportoviště - úprava na multifunkční povrch v předpokládané výši 1 506 000 Kč kvůli pokračování projektu z roku 2023, kdy mají být alokovány prostředky na odstranění stávajícího povrchu.
- Položka Rozšíření VO Arbesova, Kamenická, U Lesa ve výši 1 600 000 Kč z důvodu nedostatku času na realizaci v roce 2023.
- Položka ÚKŘ - záložní energetický zdroj v předpokládané výši 806 000 Kč z důvodu výměny na pozici manažera ÚKŘ letos proběhne pouze soutěž, s realizací je počítáno až v roce 2024.
- Závazek z rozpočtového výhledu 1 mil. Kč na projekty mladých v participativním rozpočtování v roce 2023, jelikož v roce 2023 se již nestihnou projekty mladých realizovat.

Diskuse:

FV procházel položky, rozpočet je nastavený konzervativně, příjmy jsou stabilní, největší položka je na odpadové hospodářství, lidé recyklují daleko více, než se očekávalo. Bilance je vyrovnaná. Zítra se otevírají nabídky na školu, rozpočet bude přizpůsoben. FV proto podal dva pozměňující návrhy - aby 4 mil. na tento rok na botanické centrum byly předběžné, s podmínkou, že se uvolní, pokud se město rozhodne školu nepostavit, a zároveň vyjmout závazek 11 mil. z r. 2024 na botanické centrum, dále vyjmout položku na hřiště Strašínská. Starosta D. Michalička /Klidné město/ slíbil, že dokud nebude známa vysoutěžená cena školy a nebude jistota, že máme na tyto výdaje dlouhodobě zdroje v příštích dvou až třech letech, nedá výzvu k zahájení výstavby botanického centra. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, kolik bude na výstavbu školy dotace, upozornila na článek, kde je uvedena celková cena 426 mil. Starosta D. Michalička /Klidné město/ sdělil, že dotace bude cca 499 mil. Kč.,

uvedená cena v soukromém periodiku je cena, která byla zastropovaná v první soutěži. Současná předpokládaná cena je cca 800 mil. Kč za celou školu včetně parkování, tělocvičny, vybavení, 642 mil. Kč na výstavbu. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ upozornil, že škola Navis se postavila za 100 mil. Kč pro 275 dětí. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že předpokládá, že cena říčanské školy se bude blížit ceně školy v Ondřejově, která stála také cca 800 mil. Kč. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ upozornila, že v r. 2018 v materiálu revize IZ byly náklady 233 mil., byly uvažovány ceny reálné z r. 2016, v revize byly navýšeny náklady na 244 mil. Kč. U hlasování na PD ulice U Koupaliště upozornila, že nejsou všechny pozemky v majetku města, navrhla snížení rychlosti. Starosta D. Michalička /Klidné město/ ověřil, že pozemky jsou v majetku města, prostor je ale stísněný. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ sdělila, že o snížení rychlosti se mluvilo před půl rokem, dosud není zrealizováno.

č. usnesení: 23-07-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
úpravu rozpočtu dle přílohy č. 1 s tímto dopadem do rozpočtu města na rok 2023:

úprava příjmů	32 037 100 Kč
úprava provozních výdajů	16 748 468 Kč
úprava investičních výdajů	15 288 632 Kč

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
zařazení položky na Botanické centrum 3.ZŠ U lesa III. etapa v předpokládané výši 11,1 mil. Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Hlasy: pro: 1 proti: 0 zdrželi se: 14 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 23-07-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
zařazení položky 1 mil. Kč na projekty mladých v participativním rozpočtování v roce 2023 do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
zařazení položky Parkoviště pod hradem ve výši 1.983.500,- Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zařazení položky na PD ulice Ke Koupališti ve výši 200 000,- Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zařazení položky na interaktivní tabule do MŠ Větrník v předpokládané výši 320 000 Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zařazení položky Strašínská - stávající sportoviště - úprava na multifunkční povrch v předpokládané výši 1 506 000 Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Hlasy: pro: 1 proti: 0 zdrželi se: 14 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 23-07-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zařazení položky Rozšíření VO Arbesova, Kamenická, U Lesa ve výši 1 600 000 Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zařazení položky ÚKR - záložní energetický zdroj v předpokládané výši 806 000 Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Hlasy: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 5 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení nebylo přijato.

PM 092/23

Rozpočtové opatření - 7. ročník participativního rozpočtování PŘEKVAPTE ŘÍČANY 2023

Předkládá Michalička David Ing.

Vzhledem k již známým výsledkům hlasování Překvapte Říčany 2023 navrhujeme uvolnění rezervy 5 mil. Kč na participativní rozpočtování a zařazení vítězných akcí do rozpočtu města. Jedná se o tyto projekty:

Velké projekty 0,5 – 2 mil

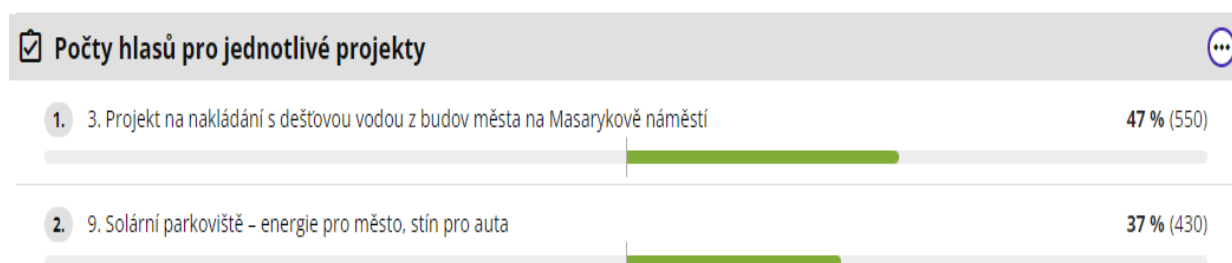
1. Projekt na nakládání s dešťovou vodou z budov města na Masarykově náměstí
2. Solární parkoviště – energie pro město, stín pro auta

Malé projekty do 0,5 mil

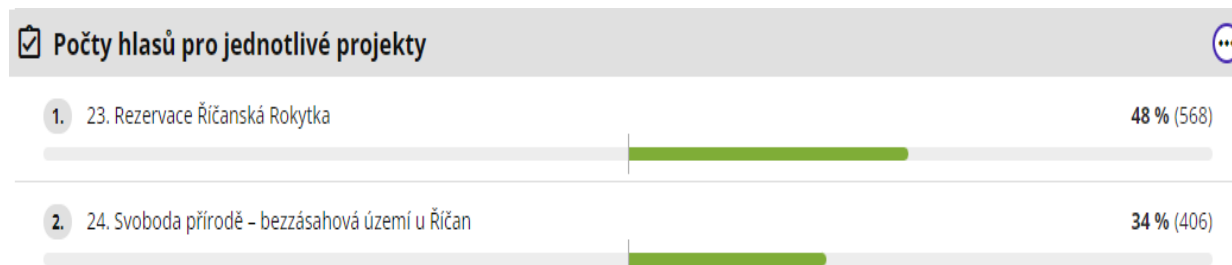
1. Rezervace Říčanská Rokytka
2. Svoboda přírodě – bezzásahová území u Říčán

Výsledky hlasování:

Velké projekty 0,5 – 2 mil



Malé projekty do 0,5 mil.



Diskuse:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ mnohé z návrhů vnímá za správné, domnívá se, že by v rámci participativního rozpočtování měly být zbytné projekty. U solárního parkoviště apeloval, aby bylo pod kamerami. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, zda letos všechny peníze město prostaví. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že toto je standardní postup, co se nevyčerpá, bude převedeno do dalšího roku.

č. usnesení: 23-07-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění rezervy na participativní rozpočtování 2023 v částce 5.000.000 Kč na tyto vítězné projekty:

Projekt na nakládání s dešťovou vodou z budov města na Masarykově náměstí - OSÚM	+ 2.000.000
Kč	
Solární parkoviště – energie pro město, stín pro auta – ORM	+ 2.000.000
Kč	
Svoboda přírodě – bezzásahová území u Říčany – OŽP	+ 500.000
Kč	
Rezervace Říčanská Rokytka – OŽP	+ 500.000
Kč	

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 093/23

Revize IZ Snížení energetické náročnosti MěÚ čp. 53 Předkládá Michalička David Ing.

ORM předkládá radě města ke schválení revizi investičního záměru Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ, Masarykovo nám. čp. 53/40.

Účelem akce je rekonstrukce budovy ve vlastnictví města Říčany, na pozemku, který je rovněž ve vlastnictví města. Cílem akce je zamezení dalšímu vlnutí konstrukce budovy, snížení energetické náročnosti budovy, zvýšení komfortu vnitřního prostředí a renovace historické fasády.

Statické zajištění stropní konstrukce a nárožní věže, dle statického posudku proběhnou v režii OSÚM ještě před samotnou rekonstrukcí popsanou v IZ. Zmíněné části konstrukce (stropní trámy a uložení nárožní věže) jsou v havarijním stavu a je nutná jejich bezodkladná oprava.

Posouzení energetické optimalizace objektu nabízí 3 možné varianty opatření.

VAR. 1 uvažuje pouze s opatřeními týkající se stavebních konstrukcí – zateplení stěn do dvora, střechy a stropu nad suterénem a výměna oken.

VAR. 2 uvažuje navíc oproti var. 1 vnitřní zateplení stěn s historickou vnější fasádou.

VAR. 3 počítá s komplexním řešením, které oproti variantě 1 uvažuje navíc s nuceným větráním a výměnou zdroje na vytápění.

Varianty počítají s nevytápěním suterénu a s využitím prostoru v podkroví, jako kancelářského a vytápěného. V podkroví dojde k zateplení krovu, úpravě stropní konstrukce a instalaci střešních oken.

Dnes je výpočtem navrženo 10-12 střešních oken. Jejich přesný počet bude znám až po finálním návrhu využití podkrovního prostoru s případným přesným dělením jednotlivých místností.

Pro investiční akci je aktuálně možné využít 2 varianty dotací – OPŽP a Modernizační fond. U obou dotačních titulů je předpokládána výše dotace 50 % z uznatelných výdajů.

Dle předpokladu a dosud dostupných informací všechny varianty splní požadavky Modernizačního fondu – ENERGov, které by oficiálně měly být vyhlášeny během léta 2023.

Varianta 2 uvažuje vnitřní zateplení stěn s historickou vnější fasádou a jako jediná z variant splňuje podmínky výzvy OPŽP, avšak tuto variantu vzhledem k technické a finanční náročnosti se zohledněním přínosů ORM nedoporučuje.

S ohledem na vývoj požadavků na energetickou náročnost budovy je vhodné cílit na dosažení energeticky co nejušpornějšího objektu. Z pohledu úspory, vynaložených investičních prostředků a do

budoucná možnost podpory projektu z Modernizačního fondu, je doporučena varianta 1, případně varianta 3 (včetně systému nuceného větrání a náhrady plynového kotle novým tepelným čerpadlem). Další postup Odboru rozvoje města závisí na výběru varianty (1 nebo 3).

ORM doporučuje výběr varianty 3, tj. zateplení stěn do dvora, střechy a stropu nad suterénem, výměna oken, nucené větrání a výměna zdroje na vytápění.

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na vestavbu podkroví - proč se nyní opravuje střecha a později se udělá vestavba a se střechou se bude znovu hýbat. M. Fiala, vedoucí odboru rozvoje města, sdělil, že rekonstrukce střechy a podkroví bude již s budoucí vestavbou počítat. Zastupitel P. Auředník /Klidné město/ upozornil, že budova je ve velmi špatném stavu, nyní probíhají havarijní práce. Řekl, že kdyby se pořídil bateriový systém záložního zdroje, šlo by o dobré řešení.

č. usnesení: 23-07-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

revizi investičního záměru IZ/OSM/88/2016/VAZ – R02 KB: Snížení energetické náročnosti budovy čp. 53, Masarykovo nám., Říčany – R02 s preferovanou variantou 3.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 094/23

Rozhodnutí o návrzích na změnu ÚP Říčan 2. čtvrtletí 2023

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon – SZ) může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh orgánu veřejné správy, na návrh občana obce, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, popř. na návrh oprávněného investora.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel několik návrhů na změnu ÚP a tyto návrhy jako příslušný úřad územního plánování posoudil (dle § 46, odst. 2, SZ). V souladu s ustanovením § 46, odst. 3 SZ tyto návrhy pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o nich.

Návrhy na změnu územního plánu a stanoviska pořizovatele jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením jednotlivých lokalit.

1. Žádost podali p. H. a p. L. Žádost spočívá ve změně využití pozemku parc. č. 484 v k. ú. Říčany u Prahy z plochy NSX (plochy smíšené nezastavěného území – krajinný park) na plochu SV plochy smíšené obytné – venkovské) nebo na plochu BV (bydlení v rodinných domech venkovské). Cílem navrhované změny je výstavba rodinných domů.
2. Žádost pana Ing. F. spočívá ve změně využití pozemku parc. č. 309/2 v k. ú. Říčany u Prahy z plochy NSX (plochy smíšené nezastavěného území – krajinný park) na plochu SR plochy

smíšené obytné – rekreační). Cílem změny je zlepšení péče o pozemek díky možnosti umístění rekreačního objektu nebo tiny house.

3. Žádost pana Z. spočívá ve změně využití pozemku parc. č. 317 v k. ú. Říčany u Prahy z plochy NSX (plochy smíšené nezastavěného území – krajinný park) na plochu ZS (plocha zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená). Záměrem je tvorba zahrad k rekreačnímu využití, stejně jako je využita sousední parcela č. 316/1 patřící městu.
4. Žádost č. 4 (p. N.) byla odložena z důvodu nedodání kompletních podkladů.
5. Žádost MUDr. H. spočívá v požadavku na navýšení max. % zastavěnosti pozemku parc. č. 811/10 v k. ú. Říčany u Prahy z 25 % na 28 %. Záměrem je přístavba stávajícího RD (samostatná jídelna + zvětšení jedné ložnice).

Návrhy, které budou Zastupitelstvem města Říčany schváleny, se stanou součástí návrhu změny územního plánu a bude o nich jednáno v rámci pořizovacího procesu změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, které podněty budou projednávány.

Diskuse:

Rada i výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor nedoporučily žádný návrh. Navrhovatel páté žádosti sdělil, že když kupovali pozemek, byla povolena zastavěnost 30 %, v průběhu doby se změnil na 25 %, vysvětlil důvody pro žádost o navýšení. Od sousedů mají souhlas. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na trvalé bydliště. Žadatel potvrdil, že ho mají v Říčanech. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil hlasování rady – při schválení by šlo o precedens. Žadatel řekl, že potřebují 3 %, 13 m² v přízemí. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl rozšíření pozemku. Žadatel druhé žádosti představil území a žádost - změnu, aby mohl na pozemku umístit tiny house. Žadatelka prvního návrhu představila žádost. Starosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že v místě je volná krajina, šlo by o precedens, ale město by mohlo pozemek odkoupit. Žadatel se zeptal, jaké má zaručení, že město po odkupu nezmění pozemek na stavební. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že lze toto zajistit smluvně. Žadateli se nelíbí, že kolem náměstí se plánuje výstavba a zde kolem Marváňku nechce město výstavbu povolit. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl jednání a směnu pozemků.

č. usnesení: 23-07-012

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí, aby o předloženém návrhu pana H. a paní L. na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 0 proti: 9 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 23-07-013

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí, aby o předloženém návrhu pana F. na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 0 proti: 5 zdrželi se: 10 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 23-07-014

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí,
aby o předloženém návrhu pana Z. na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 2 proti: 7 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 23-07-015

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí,
aby o předloženém návrhu paní H. na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 3 proti: 5 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení nebylo přijato.

PM 095/23

**Koupě pozemku k. ú. Pacov u Říčan, ul. Na Ladech
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Paní H. a H. jsou podílovými spoluvlastnicemi pozemku parc. č. 234/21 o výměře 844 m² v k. ú. Pacov u Říčan. Město Říčany spoluvlastnice oslovilo s návrhem na úplatný převod části tohoto pozemku o výměře cca 54 m² (po zaměření geodetem má nově oddělovaný pozemek parc. č. 234/148 výměru 35 m²). Jedná se o pozemek pod komunikací v ulici na Ladech v Pacově. **K prodeji městu je nabízena pouze část pozemku pod komunikací, nikoliv pás zeleně, který je umístěn podél plotu.**

Město Říčany dlouhodobě usiluje o odkup pozemků pod komunikacemi z důvodu realizace jejich oprav, popřípadě vybudování nového povrchu komunikací, a proto je nezbytné, aby město Říčany vlastnilo pozemky, na nichž se komunikace nachází. Kupní cena byla dohodnuta ve výši 300,- Kč/m².

Do smlouvy poté ještě prodávající vložily připomínku, že obě smluvní strany deklarují a činí nesporným, že odděleným pozemkem parc. č. 234/148 a sousedními pozemky parc. č. 234/27 o výměře 629 m² a parc. č. 234/74 o výměře 321 m², vše v k. ú. Pacov u Říčan, je již od 50. let 20. století vedeno zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení elektrické energie, jež zajišťuje napojení staveb umístěných na pozemku parc. č. 234/21 v k. ú. Pacov u Říčan k elektrické přenosové soustavě. V této souvislosti kupující (město Říčany) vůči prodávajícím prohlašuje a zavazuje se, že prodávajícím a jejich právním nástupcům umožní přístup ke všem dotčeným pozemkům (či jejich oddělením vzniklým částem), které jsou, případně v budoucnosti budou, ve vlastnictví kupujícího, a to za účelem provedení údržby či opravy vedení elektrické energie. Dojde-li v důsledku stavebních či jiných prací prováděných kupujícími na dotčených pozemcích (či jejich oddělením vzniklých částech) k poškození vedení elektrické energie, je kupující povinen tuto škodu prodávajícím či jejich právním nástupcům v plné výši nahradit.

Rada města Říčany na svém jednání dne 7. 9. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-07-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00549/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, a paní H. a H., jako prodávajícími, jejímž předmětem bude koupě pozemku parc. č. 234/148 v k. ú. Pacov u Říčan (který byl oddělen od pozemku parc. č. 234/21 v k. ú. Pacov u Říčan) o výměře 35 m² městem Říčany, za kupní cenu 10 500,- Kč s tím, že náklady spojené vyhotovením geometrického plánu a s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 096/23**Koupě pozemků v k. ú. Říčany u Prahy****Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pan P., je vlastníkem id. podílu 2/9 na pozemcích:

- Parcela č. 163/2 - o výměře 148m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 152/2 - o výměře 12m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 163/25 - o výměře 50m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 169/1 - o výměře 3118m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 156 - o výměře 2067m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 190/1 - o výměře 15m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- Parcela č. 194/15 - o výměře 84m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),

vše v katastrální území Říčany u Prahy, které nabízí k prodeji.

Celková výměra nabízených pozemků je 5.494 m², z toho na id. podíl ve výši 2/9 reálně připadá 1220 m².

Celková požadovaná kupní cena je 499.000,-Kč, tj. 409,-Kč/m² reálné výměry odpovídající id. podílu ve výši 2/9 uvedených pozemků. Znalecký posudek nebyl zpracován.

Jedná se o pozemky přiléhající z jedné strany k ulici Škroupova a z druhé strany k potoku, které navazující na pozemky v majetku města a které mohou být v budoucnu využity pro rozvoj této lokality s ohledem na zadržování vody v krajině budováním tůň.

Rada města Říčany na svém jednání dne 24. 8. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy.

Diskuze:

FV doporučil vytvoření znaleckého posudku. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že v lokalitě město již jiný pozemek vlastní, v území má připravenou studii na rozmeandrování potoka, příští rok by měla vzniknout první tůň. Vedení města by rádo pozemky v území koupilo. Chce s prodávajícím jednat, aby se dostali blíže ceně obvyklé. Navrhl odložení materiálu a zadání úkolu pro odboru rozvoje města - jednání s prodávajícím o ceně a vytvoření znaleckého posudku.

Hlasování o odložení:

Pro: 13 proti 0 zdrželi se: 2 nepřítomno: 7

Projednání tohoto materiálu bylo odloženo.

PM 097/23

Koupě pozemků k. ú. Voděrádky Předkládá Matoška Pavel Ing.

Paní H. a pan R. nabídli městu Říčany koupi pozemku parc. č. 449/15 v k. ú. Voděrádky o výměře 115 m².

Jedná se pozemek, který je součástí komunikace mezi Voděrádkami a Oticemi.

Navrhovatelé požadují kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², celková kupní cena je tedy ve výši 34 500,- Kč.

V katastru nemovitostí je uvedeno u pozemku, že je tam nesoulad způsobu využití pozemku se skutečným stavem. V současnosti je uveden u pozemku způsob využití silnice. Tento nesoulad nebrání příp. převodu pozemku na město, má pouze informativní charakter.

Rada města Říčany na svém jednání dne 3. 8. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00576/2023/ORM.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-07-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00576/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, a paní H. a Ing. R., jako prodávajícími, jejímž předmětem bude koupě pozemku parc. č. 449/15 v k. ú. Voděrádky, o výměře 115 m² městem Říčany, za kupní cenu 34.500,- Kč s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny prodávajícími.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 098/23

Prodej pozemku pod trafostanicí, Komenského náměstí Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany je vlastníkem pozemku parc. č. 1307/15 k. ú. Říčany u Prahy. Je rovněž investorem projektu stavby nové základní školy na Komenského nám. V souvislosti s realizací zmíněného záměru bylo nutné přeložit stávající el. vedení a přesunout současnou trafostanici umístěnou rovněž na pozemku parc. č. 1307/15 k. ú. Říčany u Prahy.

Mezi městem Říčany a společností ČEZ Distribuce, a. s., byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem byl budoucí prodej pozemku pod trafostanicí ČEZu na části pozemku parc. č. 1307/15 k. ú. Říčany u Prahy. Jedná se o přeložku trafostanice umístěné na Komenského náměstí.

Celková předpokládaná výměra prodávaného pozemku měla činit cca 65 m², přičemž bylo dohodnuto smluvními stranami, že kupní cena bude určena znaleckým posudkem. Stavba – přeložka TS PY-5928 DPS, IZ-12-6001440 byla již dokončena a užívání bylo schváleno na základě kolaudačního souhlasu MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 30. 7. 2021. Nová trafostanice je koncipována jako podzemní a je na ní umístěn chodník s povrchem ze žulové dlažby. Po dokončení stavby, jejím zaměření a dodání geometrického plánu zaměřujícího pozemek určený k převodu mají, dle budoucí smlouvy, smluvní strany uzavřít realizační kupní smlouvu. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 5767-21066/2023 vypracovaných společností G+, s. r. o., kdy byl od pozemku parc. č. 1307/15 v k. ú. Říčany u Prahy oddělen nový pozemek tímto geometrickým plánem označený jako **parc. č. st. 4271 (o výměře 16 m², pod TS)** v k. ú. Říčany u Prahy. Znalecký posudek dodaný ČEZ Distribucí, a. s., stanovil cenu obvyklou převáděného pozemku na částku ve výši **39 060,- Kč**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Vyjádření OÚPRR:

Dle odboru územního plánování a regionálního rozvoje jde o stavbu technické infrastruktury, která je v dané ploše, tzn. OV, přípustná.

Vyjádření OSM:

Vodohospodář města upozorňuje na existenci blízkého vodovodu a doporučuje před finálním rozhodnutím posudek (popř. vytýčení) od vodohospodáře. S existencí blízkého vodovodního řadu je počítáno a panem projektantem zaslán polohopis s vyznačeným vedením včetně ochranného pásma. Energetik města upozorňuje na veřejné osvětlení. Dle informací OSM je VO komplexně řešeno v rámci projektu výstavby nové základní školy.

Vyjádření OF:

Dle kvalifikovaného odhadu finančního odboru zpracovaného dle oceňovací vyhlášky činí výše ceny za 1 m² pozemku 751,80 Kč, při předpokládané výměře 65 m² jde o částku 48.864,- Kč.

Rada města Říčany na svém jednání dne 7. 9. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-07-018

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 1307/15 k. ú. Říčany u Prahy o výměře 16 m², označené geometrickým plánem č. 5767-21066/2023 jako pozemek parc. č. st. 4271 k. ú. Říčany u Prahy, na úřední desce po dobu nejm. 15 dnů.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 099/23

Směna pozemků v k. ú. Říčany u Prahy, ul. Nad Cihelnou

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Pan V. požádal město Říčany o směnu **části** pozemku parc. č. 738/53 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře cca 22 m² (jehož celková výměra je 805 m²), který je ve vlastnictví města, a to za jeho spoluvlastnický podíl id. 1/8 na pozemku parc. č. 738/1 v k. ú. Říčany u Prahy (jehož celková výměra je 371 m²). Část pozemku parc. č. 738/53 v k. ú. Říčany u Prahy, kterou chce pan V. získat do svého vlastnictví, je na rohu ulic Sázkavská a Nad Cihelnou. Pozemek parc. č. 738/1 v k. ú. Říčany u Prahy je pozemek pod komunikací – ulice Nad Cihelnou. Dalším podílovým spoluvlastníkem na pozemku je město Říčany v rozsahu spoluvlastnického podílu id. 7/8. Směnou s panem V. by se město stalo vlastníkem celého pozemku parc. č. 738/1 v k. ú. Říčany u Prahy. V nedávné době město získalo darem spoluvlastnické podíly na tomto pozemku od paní K., pana K., paní G. a pana Ch.

Důvodem této jeho žádosti je zajistit více prostoru pro vjezdovou bránu a vstupní branku k pozemku 738/52 v k. ú. Říčany u Prahy v majetku pana V. Tato směna pozemku by pomohla také sestře pana V. (paní G.) při výstavbě plotu na pozemku parc. č. 738/67 v k. ú. Říčany u Prahy.

Vyjádření OÚPRR – oba pozemky jsou z hlediska platného ÚP Říčan zařazeny do plochy DSK (dopravní infrastruktura – silniční – komunikace). Upozorňujeme, že po případné směně nepůjde celý směněný pozemek oplotit.

Vyjádření OSM – bez připomínek.

Záměr města Říčany směnit předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Říčanech v termínu od 28. 4. 2023 do 15. 5. 2023, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 23-03-020 ze dne 19. 4. 2023.

Rada města Říčany na svém jednání dne 3. 8. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření směnné smlouvy č. SS/00448/2023/ORM.

č. usnesení: 23-07-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření směnné smlouvy č. SS/00448/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prvním směnitelem, a panem V., jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude **směna pozemku parc. č. 738/79 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 22 m² (který byl oddělen od pozemku parc. č. 738/53 v k. ú. Říčany u Prahy, na základě geometrického plánu č. 5781-82/2023), který je ve vlastnictví města Říčany, za spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 738/1 v k. ú. Říčany u Prahy v rozsahu id. 1/8, který je ve vlastnictví pana V., s tím, že náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu budou uhrazeny stejnou částí a náklady související s vypracováním geometrického plánu č. 5781-82/2023 uhradí druhý směnitel.**

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 100/23

Zveřejnění záměru prodeje pozemků ŘSD

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Dopisem ze dne 26. 6. 2023 požádalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, dále jen ŘSD, prostřednictvím svého zmocněnce - společnosti SATRA spol. s r.o., o prodej podílů na pozemcích v majetku města Říčany.

Jedná se o pozemky:

parc. č. 380/30 , orná půda o celkové výměře 241 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Říčan
parc. č. 380/31 , orná půda o celkové výměře 7113 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Říčan
parc. č. 380/35 , orná půda o celkové výměře 225 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Říčan
parc. č. 2058/1 , orná půda o celkové výměře 4 m ²	podíl ve výši 2/3	k. ú. Říčany u Prahy

Žádost je odůvodněna výkupem pozemků pro stavbu silničního okruhu kolem Prahy **SOKP 511 Běchovice – D1** s tím, že bez získání uvedených pozemků nelze stavbu silničního okruhu uskutečnit.

Kupní cena nabízená ŘSD za jednotlivé **podíly** na pozemcích:

parc. č. 380/30 v k. ú. Kuří u Říčan	212.080,-Kč
parc. č. 380/31 , v k. ú. Kuří u Říčan	6.259.440,-Kč
parc. č. 380/35 , v k. ú. Kuří u Říčan	198.000,-Kč
parc. č. 2058/1 , v k. ú. Říčany u Prahy	4.693,-Kč

Celková nabízená kupní cena 6.674.213,-Kč.

Výše nabízené kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 120/1506/2023 ze dne 1. 4. 2023, kdy zjištěná cena obvyklá byla vynásobena koeficientem 8; **nabízená cena za m² pozemku je 1.760,-Kč** (viz příloha Výpočet kupní ceny).

ŘSD je nyní spoluvlastníkem uvedených pozemků s podílem 5/12 pozemků parc. č. 380/30, 380/31 a 380/35 v k. ú. Kuří u Říčan a podílem 1/3 pozemku parc. č. 2058/1 v k. ú. Říčany u Prahy.

OÚPRR: K navrhovanému odprodeji nemáme námitek. Uvedené pozemky se nalézají v koridoru SOKP 511. Z hlediska ÚP jsou vedeny jako orná půda.

Rada města Říčany na svém jednání dne 3. 8. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru prodeje podílů na shora uvedených pozemcích.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-07-020

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků

parc. č. 380/30 , orná půda o celkové výměře 241 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Říčan
parc. č. 380/31 , orná půda o celkové výměře 7113 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Říčan
parc. č. 380/35 , orná půda o celkové výměře 3646 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Říčan
parc. č. 2058/1 , orná půda o celkové výměře 4 m ²	podíl ve výši 2/3	k. ú. Říčany u Prahy,

na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 101/23

**Bezúplatný převod pozemku od ÚZSVM, ul. Smiřických
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. **1715/14** o výměře 30 m², ostatní plocha, silnice, zapsaným na LV č. 60000 pro k. ú. Říčany u Prahy a obec Říčany.

Město je vlastníkem tělesa místní komunikace umístěné na předmětném pozemku.

Pozemek parc. č. 1715/14 v k. ú. Říčany u Prahy propojuje ulici Smiřických s vjezdem do areálu nemocnice Říčany.

ÚZSVM nabídlo městu bezúplatný převod shora uvedeného pozemku, k tomu je třeba předložit usnesení zastupitelstva města, kterým schvaluje bezúplatný převod pozemku do majetku města Říčany.

Rada města Říčany na svém jednání dne 24. 8. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1715/14 v k. ú. Říčany u Prahy.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-07-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1715/14 v k. ú. Říčany u Prahy**, uzavřenou mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 102/23

Vzájemný bezúplatný převod pozemků - KSÚS

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany požádalo o bezúplatný převod pozemku parc. č. 464/1 k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 2335 m²), jehož vlastníkem je Středočeský kraj a příslušná hospodařit s uvedeným pozemkem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Na výše uvedeném pozemku je umístěna komunikace. Předmětný pozemek parc. č. 464/1 k. ú. Pacov u Říčan navazuje na stávající cyklostezku a je také umístěn mezi pozemky, které jsou ve vlastnictví města (parc. č. 476/1 a parc. č. 224/1 v k. ú. Pacov u Říčan), kdy se jedná o jedinou přístupovou cestu k vrtům, u kterých bude probíhat revitalizace (již je vyhotoven projekt revitalizace vrtů). Pozemkem také vedou sítě (vodovod). KSÚS sdělilo, že požaduje vzájemný bezúplatný převod (dříve však bylo jednáno o směně), do svého vlastnictví žádá převést pozemky parc. č. 335/1 (o výměře 339 m²), parc. č. 380/5 (o výměře 44 m²), parc. č. 380/6 (o výměře 620 m²) a parc. č. 380/4 (o výměře 1066 m²), vše v k. ú. Kuří u Říčan. Na těchto pozemcích je umístěna komunikace. KSÚS požaduje pozemky, součet jejich výměr je 2069 m², **rozdíl je tedy 266 m² ve prospěch města.**

Vyjádření OÚPRR – pozemky jsou zařazeny do plochy DSK – dopravní infrastruktura silniční. Ke směně nemáme námitek.

Vyjádření osadního výboru – bez připomínek.

Vyjádření OSM – bez připomínek.

Zastupitelstvo města již schválilo na svém zasedání dne 19. 4. 2023 zveřejnění záměru směny předmětných pozemků, KSÚS však nyní požaduje přeformulování usnesení, místo směny požaduje usnesení formulovat jako vzájemný bezúplatný převod.

Rada města Říčany na svém jednání dne 7. 9. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-07-022

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

- se zveřejněním záměru bezúplatného převodu pozemku parc. č. 464/1 k. ú. Pacov u Říčan o výměře cca 2335 m² z vlastnictví Středočeského kraje (příslušná hospodařit se svěřeným majetkem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace) do vlastnictví města Říčany a
- se zveřejněním záměru bezúplatného převodu pozemků parc. č. 335/1 (o výměře 339 m²), parc. č. 380/4 (o výměře 1066 m²), parc. č. 380/5 (o výměře 44 m²) a parc. č. 380/6 (o výměře 620 m²), vše v k. ú. Kuří u Říčan, do vlastnictví Středočeského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem přísluší Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci) z vlastnictví města Říčany, na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 103/23

Koupě hrobky - Pacov

Předkládá Matoška Pavel Ing.

V rámci investiční akce Rozšíření hřbitova v Pacově realizované Osadním výborem Pacov vyvstala potřeba uložení ostatků ze zrušených opuštěných hrobů, které byly v souladu s platnými předpisy zlikvidovány za účelem zřízení průchodu mezi starým a novým hřbitovem.

OV Pacov provedl revizi opuštěných hrobů na hřbitově v Pacově a mimo jiné zjistil, že dle karty hrobového místa č. 30 skončil ke dni 31. 12. 2015 nájem tohoto hrobového místa, na kterém je umístěna hrobka, a že ostatky v této hrobce původně uložené byly přemístěny na jiný hřbitov. Jedná se o vyzděnou podzemní hrobku vhodnou ke zřízení osáří k ukládání ostatků z opuštěných a zrušených hrobů/hrobek bez platné nájemní smlouvy. OV Pacov kontaktoval původní nájemkyni hrobového místa č. 30 paní B., která souhlasila s prodejem hrobky do majetku města Říčany za částku 2.000,-Kč.

Dle ustanovení § 498 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je hrobka věcí nemovitou, která se nezapisuje do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu musí uzavření kupní smlouvy schválit Zastupitelstvo města Říčany.

Rada města Říčany na svém jednání dne 24. 8. 2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

č. usnesení: 23-07-023

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00579/2023/ORM, která je přílohou tohoto usnesení, a jejímiž účastníky jsou město Říčany, jako kupující, a B., jako prodávající, a jejímž předmětem je koupě hrobky umístěné na hrobovém místě č. 30 na hřbitově v části Pacov za částku 2.000,-Kč.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 104/23

Bezúplatný převod vodovodního a kanalizačního řadu, ul. Východní Předkládá Matoška Pavel Ing.

Pan K. je vlastníkem stavby **vodovodního řadu** z 100PE v délce 75,34 m umístěného v pozemcích parc. č. 1477/11 a 1478/6, vše v k. ú. Říčany u Prahy, směřující z **ulice Severní do ul. Východní** (*dále také jen jako vodovodní řad*).

Pan K. je dále vlastníkem stavby **kanalizačního řadu – gravitační splaškové kanalizace** z PVC DN 300PP v délce 77,96 m umístěného v pozemcích parc. č. 1477/11 a 1478/6, vše v k. ú. Říčany u Prahy, směřující z **ulice Severní do ul. Východní**, (*dále také jen jako kanalizační řad*).

Společný kolaudační souhlas s užíváním kanalizačního řadu a vodovodního řadu byl vydán rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávní úřad dne 23. 06. 2010 pod čj. OŽP-0021618/2010-Bi; 36980/2010/OVÚ/629.

Pan K. nabídl městu bezúplatný převod – darování vodovodního řadu a kanalizačního řadu do majetku města Říčany. Dle pana K. je hodnota vodovodního řadu 309.781,- Kč a hodnota kanalizačního řadu 264.595,-Kč. S ohledem na to, že obě stavby byly kolaudovány v roce 2010, již neexistují žádné záruky za jakost díla, které by mohly být městu Říčany postoupeny. Na kanalizačním řadu, který je předmětem převodu, byly provedeny kamerové zkoušky a zjištěná závada byla panem K. odstraněna.

Stanovisko 1. SčV - 1. SčV potvrdila, že po provedených opravách nevykazují vodovodní a kanalizační řad žádné závady a nedodělky a že na těchto řadech není evidována havárie a vodovodní řady odpovídají svému stáří.

Vzhledem ke skutečnosti, že se vodovodní a kanalizační řad nacházejí v pozemcích soukromých osob, odlišných od vlastníka obou řadů, je třeba současně s darovací smlouvou uzavřít také smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům 1478/6 v k.ú. Říčany u Prahy (vlastník F.) a parc. č. 1477/11 v k. ú. Říčany u Prahy (spoluvlastníci K., N., B., manželé M., Š., T., R., S., K.).

Dle směrnice města č. 2/2022 by měly být řady inženýrských sítí přebírány do majetku města vždy spolu s pozemky. Ve výjimečných případech je však možné řady převzít při současném zřízení služebnosti. Oba řady jsou nyní provozovány společností 1. SčV na základě rozhodnutí Městského úřadu v Říčanech, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu ze dne 19. 12. 2022 o uložení povinnosti veřejné služby ve smyslu § 22 zákona o vodovodech a kanalizacích, a to na 1 rok. Převzetím obou řadů do majetku města odpadnou důvody, pro které byla veřejná služba nařízena, když 1. SčV bude tyto řady provozovat na základě koncesní smlouvy uzavřené s městem Říčany. Pan K. nabídl převod řadů do majetku města ještě před účinností směrnice 2/2022. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem převodu je také kanalizační řad, vyžádala si 1. SčV kamerovou zkoušku, na základě které bylo třeba odstranit zjištěnou závadu, tím došlo k prodloužení procesu převodu. OSM tedy doporučuje

převzetí řadů s tím, že bude zřízena služebnost k pozemkům parc. č. 1477/11 a 1478/6 v k. ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany, jako oprávněného.

Rada města Říčany na svém jednání dne 7. 9. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy a smluv o zřízení věcných břemen.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-07-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS/00667/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a panem K., jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí **vodovodního řadu** a **kanalizačního řadu**, zkolaudovaných rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu čj.: OŽP-0021618/2010-Bi; 36980/2010/OVÚ/629 ze dne 23. 06. 2010.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-025

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00668/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a paní F., jako povinnou, jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodního řadu a kanalizačního řadu k tíži pozemku parc. č. 1478/6 v k. ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-026

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00669/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a Š., B, manželé M., R., S., K., K., T. a N., jako povinnými, jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodního řadu a kanalizačního řadu k tíži pozemku parc. č. 1477/11 v k. ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 105/23

Bezúplatný převod vodovodního řadu, ul. Řípská

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Paní M. je **vlastníkem stavby vodovodního řadu v ulici Řípské v k. ú. Říčany u Prahy v délce 18 m umístěného v pozemku parc. č. 670/28 v k. ú. Říčany u Prahy**. Vodovodní řad je řádně zkolaudován, kolaudační rozhodnutí bylo vydáno 28. 2. 1995 Okresním úřadem Praha – východ, referátem životního prostředí – jako příslušným vodohospodářským orgánem.

Paní M. nabídla možnost bezúplatného převodu vodovodního řadu na město Říčany.

Stanovisko 1. SČV jako provozovatele vodovodních řadů v městě Říčany – 1. SČV potvrdilo, že na vodovodním řadu nejsou evidovány havárie a vodovodní řad odpovídá svému stáří.

Dle vyjádření vlastníka hodnota darovaného vodovodního řadu činí 300.000,- Kč.

S ohledem na to, že stavba byla kolaudována v roce 1995, již neexistují žádné záruky za jakost díla, které by mohly být městu Říčany postoupeny.

Dle směrnice města č. 2/2022 by měly být řady inženýrských sítí přebírány do majetku města vždy spolu s pozemky. Vlastníkem pozemku parc. č. 670/28 v k. ú. Říčany u Prahy je město Říčany, čili bezúplatný převod je v souladu se směrnicí města.

Rada města Říčany na svém jednání dne 24. 8. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-07-027

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. **DS/00330/2023/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a paní Ing. M., jako dárce, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí **vodovodního řadu, v ulici Řípské v k. ú. Říčany u Prahy v délce 18 m umístěného v pozemku parc. č. 670/28 v k. ú. Říčany u Prahy**. Kolaudační souhlas s užíváním vodovodního řadu byl vydán rozhodnutím Okresního úřadu Praha – východ, referátem životního prostředí – jako příslušným vodohospodářským orgánem, dne 28. 2. 1995 pod čj. 136/95ŽP-231/2-A20.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 106/23

**OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
Předkládá Michalička David Ing.**

Varianta 1:

Novou OZV se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí na výši 5, a to pro průmyslovou oblast v Jažlovicích, ve zbylé části území města zůstává zachován místní koeficient ve výši 3. Možnost upravit výši místního koeficientu je dána § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Zvýšení koeficientu pro danou část města vychází ze skutečnosti, že tato průmyslová oblast je největší na území města Říčany a jako taková nejvíce zatěžuje životní prostředí na území města. Obrovské vybetonované plochy vytváří tepelné ostrovy, v daném místě nedochází ke vsakování

dešťové vody, a tím v souhrnu dochází i k ovlivnění klimatu v oblasti. Negativní vlivy má i zvýšená kamionová doprava v dané oblasti, zejména vysoká prašnost, hlučnost, rychlejší opotřebení pozemních komunikací, hustá doprava na výjezdu a nájezdu z dálnice D1, kde se poté nárazově tvoří kolony. V návrhu OZV je tak vymezena jednoznačně graficky v příloze pouze část města Říčany jako průmyslová oblast v k. ú. Jažlovice přiléhající k dálnici D1, které se toto zvýšení týká.

Varianta 2:

Novou OZV se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí na výši 5, a to pro průmyslové oblasti v Jažlovicích a v částech Říčany ve zbylé části území města zůstává zachován místní koeficient ve výši 3. Možnost upravit výši místního koeficientu je dána § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Zvýšení koeficientu pro uvedené průmyslové oblasti nemá působit diskriminačně jen pro největší průmyslovou oblast. Vyznačené průmyslové oblasti jsou v územním plánu označeny jako plochy VD, VL, VP. Stejně jako ve variantě všechny tyto velké vybetonované plochy vytváří tepelné ostrovy, v daném místě nedochází ke vsakování dešťové vody, a tím v souhrnu dochází i k ovlivnění klimatu v oblasti. Negativní vlivy má i zvýšená kamionová doprava v daných oblastech, zejména vysoká prašnost, hlučnost, rychlejší opotřebení pozemních komunikací. Kamionová doprava směřující do a z průmyslových oblastí v k. ú. Říčany u Prahy navíc daleko více zasahuje do intravilánu obce.

Společné pro obě varianty:

V souvislosti s možností stanovit místní poplatek jen pro vymezenou část obce Ústavní soud ve svém nálezu sp. zn. Pl. ÚS 24/23 ze dne 18. 7. 2023 uvádí, že možnost obcí zatížit vyšším zdaněním jen určité nemovitosti je rovněž naplněním ústavního principu samosprávy a subsidiarity politické moci, a právě místní samosprávy mohou efektivně zajistit, aby výše zdanění nemovitostí skutečně odpovídala negativním externalitám, které jsou spojeny s nemovitostmi v konkrétním místě žití. Možnost do jisté míry individualizovat výši daní z nemovitosti sleduje účel efektivně zohlednit nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury v obcích a městech a takový cíl mohou lépe naplnit právě zástupci místních samospráv, kteří mají k místním poměrům blíže. Stejně vyjádření vyplývá i z důvodové zprávy k zákonu č. 609/2020 Sb., kterým byl novelizován zákon o dani z nemovitých věcí, podle které lze pod pojmem „jednotlivá část obce“ rozumět jak katastrální území, tak jinou část obce jednoznačným a nezaměnitelným způsobem vymezenou.

Byla použita úprava pouze místním koeficientem namísto obecného koeficientu, protože obecným koeficientem by se vyšší daňové zatížení mohlo v konkrétním případě vztáhnout i na daňové subjekty, které se na negativních externalitách nijak nepodílejí, a naopak by se jí zde nepodařilo zahrnout ty podnikatelské provozy, které se nacházejí mimo vymezenou oblast. Navýšení místního koeficientu tak nedopadne na běžné občany.

K obdobnému kroku přistoupila i sousední obec Modletice, která má na svém území část uvedeného průmyslového areálu u D1. Ta přijala novou OZV, kterou zvyšuje místní koeficient na výši 4,5 s účinností od 1. 1. 2024, a to pro celé území obce Modletice, tj. pro všechny nemovitosti, u kterých to zákon umožňuje. Zvýšení tak dopadá na všechny vlastníky nemovitostí v obci bez rozdílu. K takovému kroku však návrh OZV města Říčany nesměřuje, ta má za cíl pouze zvýšení daňového zatížení pro průmyslové oblasti, které zatěžují město negativními externalitami nejvíce.

Diskuse:

FV souhlasil s důvody, návrh rozpočtového určení daní dává větší procento vybraných peněz, které se vrací přímo do rozpočtu města. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ je proti zvyšování daní, z vybraných peněz se zátěž neodstraní, jednodušší a lepší cesta je spolupráce se subjekty, které jsou v území. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, kolik bude příjem. M. Jirásková, vedoucí finančního odboru, sdělila, že půjde o cca 6 mil. Kč, u varianty 2 to jsou další 2 mil. Kč, částky jsou pouze orientační. P. Vojtěch se zeptal, zda rozhodnutí není unáhlené.

č. usnesení: 23-07-028

Zastupitelstvo města Říčany vydává obecně závaznou vyhlášku města Říčany o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se stanovuje místní koeficient ve výši 3 a pro část k. ú. Jažlovice ve výši 5.

Hlasy: pro: 11 proti: 2 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 107/23

**Veřejnoprávní smlouva - výkon městské policie - úsekové měření
Předkládá Michalička David Ing.**

V lednu 2024 končí úsekové měření rychlosti a tím i platnost veřejnoprávních smluv uzavřených s okolními obcemi, jejichž předmětem je výkon Městské policie Říčany na území těchto obcí, a to právě pro úsekové měření rychlosti. Obce Kamenice, Louňovice, Mirošovice, Struhařov, Světice a Tehov mají nadále zájem o udržování bezpečnosti ve svých obcích a chtějí tak pokračovat v úsekovém měření rychlosti. Jelikož nemají zřízenou vlastní obecní policii, prováděla by Městská policie Říčany úsekové měření rychlosti na základě veřejnoprávní smlouvy uzavřené v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii.

U obcí Kamenice, Louňovice, Mirošovice, Struhařov a Tehov bude uzavírána nová veřejnoprávní smlouva. V případě obce Světice je situace odlišná. Její veřejnoprávní smlouva byla prodloužena dodatkem do roku 2032, když si obec pořídila i několik svých vlastních radarů. Z toho důvodu by se uzavřel dodatek č. 3 ke stávající veřejnoprávní smlouvě, který by reflektoval jiný způsob výpočtu nákladů souvisejících s úsekovým měřením, tak jako to budou mít i ostatní obce ve veřejnoprávních smlouvách. Výpočet nákladů vychází z reálného stavu projednávaných přestupků u jednotlivých obcí, je tak pro obce spravedlivější.

Znění veřejnoprávní smlouvy, resp. znění dodatku č. 3, bylo schváleno jednotlivými zastupitelstvy obcí.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-07-029

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Kamenice, IČ: 00240273, Ringhofferovo nám. 434, Olešovice 251 68 Kamenice, na základě které bude Městská policie Říčany provádět úkoly obecní policie na území obce Kamenice související s úsekovým měřením rychlosti.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-030

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Louňovice, IČ: 00240435, Horní náves 6, 251 62 Louňovice, na základě které bude Městská policie Říčany provádět úkoly obecní policie na území obce Louňovice související s úsekovým měřením rychlosti.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-031

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Mirošovice, IČ: 00240460, Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovice, na základě které bude Městská policie Říčany provádět úkoly obecní policie na území obce Mirošovice související s úsekovým měřením rychlosti.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-032

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Struhařov, IČ: 00240800, Mnichovická 179, Olešovice 251 64 Struhařov, na základě které bude Městská policie Říčany provádět úkoly obecní policie na území obce Struhařov související s úsekovým měřením rychlosti.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-033

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Tehov, IČ: 00240877, Panská 107, 251 01 Tehov, na základě které bude Městská policie Říčany provádět úkoly obecní policie na území obce Tehov související s úsekovým měřením rychlosti.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-07-034

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření dodatku č. 3 k veřejnoprávní smlouvě č. VS/00013/2017/OP s obcí Světlava, IČ: 00240826, U Hřiště 151, 251 01 Světlava, kterým se mění úhrada a vypočet nákladů souvisejících s úsekovým měřením rychlosti.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 108/23

Darovací smlouva na PD pro TJ Sokol Říčany a Radošovice Předkládá Michalička David Ing.

Likvidační a škodní komise dne 17. 4. 2023 projednala vyřazení PD z evidence na účtu 042 na akci Sokolovna Říčany – Radošovice, která nebude realizovaná.

Rok pořízení 2009, pořizovací cena 499.800 Kč.

OF navrhuje PD bezúplatně převést na TJ Sokol Říčany a Radošovice.

Odsouhlasený protokol v příloze.

č. usnesení: 23-07-035

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Tělocvičnou jednotou Sokol Říčany a Radošovice, IČ 16556836, se sídlem Sokolská 395/6, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod projektové dokumentace Sokolovna Říčany a Radošovice na TJ Sokol Říčany a Radošovice.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 109/23

Žádost Okrašlovacího spolku - individuální dotace Předkládá Michalička David Ing.

Okrašlovací spolek podal přes Grantys žádost o individuální dotaci ve výši 69.000 Kč na rekonstrukci křížku na hřbitově v Říčanech. Okrašlovací spolek kromě péče o zeleň zajišťuje i rekonstrukce drobných sakrálních objektů, např. pomník obětem 1. světové války v Pacově (<https://mapy.cz/s/kukokepupe>). Tuto rekonstrukci provedla firma Kamenosochařství Svojetice, spol. s r.o.

Žulový podstavec křížku v Říčanech je na několika místech prasklý, kříž je zkorodovaný a nápis poškozený.

Navrhujeme opravu nosného základu, výměnu žulového podstavce, rekonstrukci kříže a nápisu výše uvedenou firmou.

Rozhodnutí o dotaci nad 50 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě nesouhlasu je potřebné uvést důvod neschválení.

Odbor finanční doporučuje žádosti vyhovět. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy zastupitelstva.

č. usnesení: 23-07-036

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Okrašlovacím spolkem v Říčanech, z. s., IČ 60461772, se sídlem Březská 176/40, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 69.000 Kč na rekonstrukci křížku na hřbitově v Říčanech, a zároveň schvaluje uvolnění částky 69.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 110/23

Dotace města: Program Provoz 2024

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Město Říčany dlouhodobě podporuje činnost neziskových organizací působících na jeho území, jež jsou významným prvkem nabídky volnočasových aktivit a které svou činností napomáhají rozvoji kulturního, sportovního a společenského dění a zkvalitňování životního prostředí. Pro příslušný kalendářní rok je vždy schvalován dotační program obsahující veškeré nezbytné informace pro žadatele o dotaci a příjemce dotace.

Nyní předkládáme ke schválení dotační program Provoz pro rok 2024 ve stejném předpokládaném celkovém objemu peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města na podporu stanoveného účelu jako v roce 2023, a to 4 000 000 Kč.

Mezi hlavní hodnotící kritéria programu Provoz 2023, od něhož se odvíjí výše poskytnuté dotace, patří tak jako v minulých letech počet aktivních členů/ klientů organizace (tj. počet říčanských dětí, studentů do 19 let a seniorů nad 65 let s bydlištěm v Říčanech či počet dětí a studentů navštěvujících říčanské školy – k 30. 11. 2023). Další hodnotící kritérium – účast v soutěžích a akcích – bude posuzováno za poslední 2 roky 2022–2023.

Program pro rok 2024 je oproti předešlému programu v některých částech upraven a více rozpracován. Došlo ke zpřesnění formulace aktivní člen organizace a také k úpravám v odstavci „Podmínky pro poskytnutí dotace“. Konkrétně byl upraven seznam položek uznatelných nákladů, které z dotace lze hradit a byly doplněny podrobnější informace ohledně publicity, vyúčtování a veřejnosprávní kontroly. Také byla upravena příloha č. 2 „Jmenný seznam“, kde byly přidány dva sloupce, a to, zda dítě/ student do 19 let má trvalé bydliště v Říčanech a zda dítě/ student do 19 let navštěvuje říčanskou školu.

Diskuse:

Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ navrhla zvýšení alokace na 5 mil. Kč. FV s návrhem souhlasil.

č. usnesení: 23-07-037

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
dotační program Provoz na rok 2024 s alokací ve výši 5 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2024 v programu Provoz dle přílohy.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 111/23

Dotace města: Program Akce 2024

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Město Říčany každoročně poskytuje podporu ze svého rozpočtu neziskovým organizacím a fyzickým osobám, které na jeho území pořádají jednorázové akce nekomerčního a obecně prospěšného charakteru s cílem přispět k celkovému rozvoji města a vytvořit podmínky pro uspokojování

všestranných potřeb svých občanů. Pro příslušný kalendářní rok je vždy schvalován dotační program obsahující veškeré nezbytné informace pro žadatele o dotaci a příjemce dotace.

Nyní předkládáme ke schválení dotační program AKCE pro rok 2024 v návrhu stejné alokace jako minulý rok, a to 1 500 000 Kč. Nově oproti předešlému programu je více rozpracován odstavec „Podmínky pro poskytnutí dotace“ takto: Je doplněn přehled nákladů, které lze z dotace hradit, a došlo k upřesnění podmínek publicity a vyúčtování.

č. usnesení: 23-07-038

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
dotační program Akce na rok 2024 s alokací ve výši 1 500 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2024 v programu Akce dle přílohy.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 112/23

DS Kapka naděje - vstupné z letního kina 2023

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Výtěžek dobrovolného vstupného z akce letní kino 2023 ve výši 34 000,- Kč věnuje město Říčany na základě návrhu organizátorů akce na konto Nadačního fondu Kapka naděje, který zachraňuje dětské pacienty. Finanční dar bude nadaci poskytnut na základě darovací smlouvy.

č. usnesení: 23-07-039

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
uzavření darovací smlouvy s Nadačním fondem Kapka naděje, IČ 26200490, se sídlem Žatecká 16/8, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 34 000,- Kč (tato částka odpovídá vybranému vstupnému a dobrovolnému příspěvku na akci letní kino Říčany v srpnu 2023 po odečtení poplatků distributorům, státnímu fondu kinematografie a ochrannému svazu autorů) + 16 000 Kč z rezervy místostarostky na podporu dětských pacientů.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 113/23

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MŠ Čtyřlístek

Předkládá Špačková Hana Mgr.

V MŠ Čtyřlístek došlo k ukončení činnosti odloučeného pracoviště na adrese V Řešetě 1704, Říčany. V souvislosti s tím požaduje krajský úřad úpravu zřizovací listiny formou dodatku, která bude reflektovat zrušení odloučeného pracoviště. Dodatkem č. 1 ke zřizovací listině tak bude zrušen celý odst. 1.3. o odloučeném pracovišti a také bude upraven odst. 1.1. písm. b), kde dojde k odstranění slov „školní jídelna – výdejna“, protože výdejna byla součástí odloučeného pracoviště.

č. usnesení: 23-07-040

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
dodatek č. 1 ke zřizovací listině č. 8/2009 Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizace,
kterým se ruší odloučené pracoviště včetně školní jídelny – výdejny.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval všem, kteří se podíleli na přípravě městských slavností – technickým službám, městské policii, dobrovolným i státním hasičům, odboru kanceláře starosty a tiskové mluvčí, a především odboru školství – H. Stinglové a M. Kučerové a místostarostce H. Špačkové. Zastupitel Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se zeptal, kdy začne fungovat semafor na Mozartově ul. M. Fiala, vedoucí odboru rozvoje majetku, odpověděl, že by měl fungovat do 14 dní. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala na opravu podatelny. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, reagoval, že v závodě, který vyráběl vstupní portál, ho nevyrobili, protože v něm byla nařízena karanténa, dále musela být provedena revize na elektrorozvodech, revize neprošla, musí se udělat výměna. Čeká se na úpravu vstupního vestibulu. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ řekla, že podle jejích informací by se měla přestěhovat MaKS a matrika. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že cílem je mít infocentrum na viditelném a reprezentativním místě. U současného prostoru, kde je matrika, není jeho potenciál využit. Matrika dostane jiné, dostatečně komfortní, velké a reprezentativní prostory, nyní se prostory řeší architektonicky. Podle zastupitelky K. Egidové /Spolu – ODS/ jsou náklady zbytečné. Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že ředitelka MaKS dostala před třičtvrtě rokem za úkol zanalyzovat fungování MaKS, zda zůstane samostatně, nebo se včlení pod město. Podle analýzy se správní rada rozhodla, že zůstane samostatně, ale bude se napravovat, aby fungoval správně (výhoda samostatnosti – flexibilita při prodeji vstupenek, účetnictví, transparentnost; další plány – nová grafika Kurýru, nové webové stránky a propojenost MaKS s městem, elektronický objednávkový systém inzerce, rozšíření prodávaných předmětů, aktualizace map, propagace akcí města a neziskových organizací na sociálních sítích, modernizace prostor informačního centra, další elektronické formáty reklam, zapojení do turistických aplikací). Zároveň oznámil ukončení pobočky infocentra v rondelu na nádraží z důvodu vysokých nákladů.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 23-07-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
úpravu rozpočtu dle přílohy č. 1 s tímto dopadem do rozpočtu města na rok 2023:

úprava příjmů	32 037 100 Kč
úprava provozních výdajů	16 748 468 Kč
úprava investičních výdajů	15 288 632 Kč

č. usnesení: 23-07-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zařazení položky 1 mil. Kč na projekty mladých v participativním rozpočtování v roce 2023 do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

č. usnesení: 23-07-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
zařazení položky Parkoviště pod hradem ve výši 1.983.500,- Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

č. usnesení: 23-07-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
zařazení položky na PD ulice Ke Koupališti ve výši 200 000,- Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

č. usnesení: 23-07-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
zařazení položky na interaktivní tabule do MŠ Větrník v předpokládané výši 320 000 Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

č. usnesení: 23-07-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
zařazení položky Rozšíření VO Arbesova, Kamenická, U Lesa ve výši 1 600 000 Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

č. usnesení: 23-07-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
uvolnění rezervy na participativní rozpočtování 2023 v částce 5.000.000 Kč na tyto vítězné projekty:

Projekt na nakládání s dešťovou vodou z budov města na Masarykově náměstí - OSÚM	+	2.000.000
Kč		
Solární parkoviště – energie pro město, stín pro auta – ORM	+	2.000.000
Kč		
Svoboda přírodě – bezzásahová území u Říčan – OŽP	+	500.000 Kč
Rezervace Říčanská Rokytká – OŽP	+	500.000 Kč

č. usnesení: 23-07-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
revizi investičního záměru IZ/OSM/88/2016/VAZ – R02 KB: Snížení energetické náročnosti budovy čp. 53, Masarykovo nám., Říčany – R02 s preferovanou variantou 3.

č. usnesení: 23-07-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
uzavření kupní smlouvy č. KS/00549/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, a H. a H., jako prodávajícími, jejímž předmětem bude koupě pozemku parc. č. 234/148 v k. ú. Pacov u Říčan (který byl oddělen od pozemku parc. č. 234/21 v k. ú. Pacov u Říčan) o výměře 35 m² městem Říčany, za kupní cenu 10 500,- Kč s tím, že náklady spojené vyhotovením geometrického plánu a s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

č. usnesení: 23-07-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00576/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, a paní H., a Ing. R., jako prodávajícími, jejímž předmětem bude koupě pozemku parc. č. 449/15 v k. ú. Voděrádky, o výměře 115 m² městem Říčany, za kupní cenu 34.500,- Kč s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny prodávajícími.

č. usnesení: 23-07-018

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 1307/15 k. ú. Říčany u Prahy o výměře 16 m², označené geometrickým plánem č. 5767-21066/2023 jako pozemek parc. č. st. 4271 k. ú. Říčany u Prahy, na úřední desce po dobu nejm. 15 dnů.

č. usnesení: 23-07-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření směnné smlouvy č. SS/00448/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prvním směnitelem, a panem V., jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude **směna pozemku parc. č. 738/79 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 22 m² (který byl oddělen od pozemku parc. č. 738/53 v k. ú. Říčany u Prahy, na základě geometrického plánu č. 5781-82/2023), který je ve vlastnictví města Říčany, za spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 738/1 v k. ú. Říčany u Prahy v rozsahu id. 1/8, který je ve vlastnictví pana V., s tím, že náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu budou uhrazeny stejnou částí a náklady související s vypracováním geometrického plánu č. 5781-82/2023 uhradí druhý směnitel.**

č. usnesení: 23-07-020

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje pozemků

parc. č. 380/30 , orná půda o celkové výměře 241 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Řičan
parc. č. 380/31 , orná půda o celkové výměře 7113 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Řičan
parc. č. 380/35 , orná půda o celkové výměře 3646 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Řičan
parc. č. 2058/1 , orná půda o celkové výměře 4 m ²	podíl ve výši 2/3	k. ú. Říčany u Prahy,

na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

č. usnesení: 23-07-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1715/14 v k. ú. Říčany u Prahy**, uzavřenou mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

č. usnesení: 23-07-022

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

- se zveřejněním záměru bezúplatného převodu pozemku parc. č. 464/1 k. ú. Pacov u Říčan o výměře cca 2335 m² z vlastnictví Středočeského kraje (příslušná hospodařit se svěřeným majetkem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace) do vlastnictví města Říčany a
- se zveřejněním záměru bezúplatného převodu pozemků parc. č. 335/1 (o výměře 339 m²), parc. č. 380/4 (o výměře 1066 m²), parc. č. 380/5 (o výměře 44 m²) a parc. č. 380/6 (o výměře 620 m²), vše v k. ú. Kuří u Říčan, do vlastnictví Středočeského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem přísluší Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci) z vlastnictví města Říčany, na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

č. usnesení: 23-07-023

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00579/2023/ORM, která je přílohou tohoto usnesení, a jejímiž účastníky jsou město Říčany, jako kupující, a paní B., jako prodávající, a jejímž předmětem je koupě hrobky umístěné na hrobovém místě č. 30 na hřbitově v části Pacov za částku 2.000,-Kč.

č. usnesení: 23-07-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00667/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a panem K., jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí **vodovodního řadu a kanalizačního řadu**, zkolaudovaných rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu čj.: OŽP-0021618/2010-Bi; 36980/2010/OVÚ/629 ze dne 23. 06. 2010.

č. usnesení: 23-07-025

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00668/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a paní F., jako povinnou, jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodního řadu a kanalizačního řadu k tíži pozemku parc. č. 1478/6 v k. ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 23-07-026

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00669/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a Š., B., manželi M., R., S., K., T. a N., jako povinnými, jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodního řadu a kanalizačního řadu k tíži pozemku parc. č. 1477/11 v k. ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 23-07-027

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00330/2023/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a paní **Ing. M.**, jako dárce, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí **vodovodního řadu, v ulici Řípské v k. ú. Říčany u Prahy v délce 18 m umístěného v pozemku parc. č. 670/28 v k. ú. Říčany u Prahy**. Kolaudační souhlas s užíváním vodovodního řadu byl vydán rozhodnutím Okresního úřadu Praha – východ, referátem životního prostředí – jako příslušným vodohospodářským orgánem, dne 28. 2. 1995 pod čj. 136/95ŽP-231/2-A20.

č. usnesení: 23-07-028

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku města Říčany o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se stanovuje místní koeficient ve výši 3 a pro část k. ú. Jažlovice ve výši 5.

č. usnesení: 23-07-029

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Kamenice, IČ: 00240273, Ringhofferovo nám. 434, Olešovice 251 68 Kamenice, na základě které bude Městská policie Říčany provádět úkoly obecní policie na území obce Kamenice související s úsekovým měřením rychlosti.

č. usnesení: 23-07-030

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Louňovice, IČ: 00240435, Horní náves 6, 251 62 Louňovice, na základě které bude Městská policie Říčany provádět úkoly obecní policie na území obce Louňovice související s úsekovým měřením rychlosti.

č. usnesení: 23-07-031

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Mirošovice, IČ: 00240460, Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovice, na základě které bude Městská policie Říčany provádět úkoly obecní policie na území obce Mirošovice související s úsekovým měřením rychlosti.

č. usnesení: 23-07-032

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Struhařov, IČ: 00240800, Mnichovická 179, Olešovice 251 64 Struhařov, na základě které bude Městská policie Říčany provádět úkoly obecní policie na území obce Struhařov související s úsekovým měřením rychlosti.

č. usnesení: 23-07-033

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Tehov, IČ: 00240877, Panská 107, 251 01 Tehov, na základě které bude Městská policie Říčany provádět úkoly obecní policie na území obce Tehov související s úsekovým měřením rychlosti.

č. usnesení: 23-07-034

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k veřejnoprávní smlouvě č. VS/00013/2017/OP s obcí Světice, IČ: 00240826, U Hřiště 151, 251 01 Světice, kterým se mění úhrada a výpočet nákladů souvisejících s úsekovým měřením rychlosti.

č. usnesení: 23-07-035

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Tělocvičnou jednotou Sokol Říčany a Radošovice, IČ 16556836, se sídlem Sokolská 395/6, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod projektové dokumentace Sokolovna Říčany a Radošovice na TJ Sokol Říčany a Radošovice.

č. usnesení: 23-07-036

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Okrašlovacím spolkem v Říčanech, z. s., IČ 60461772, se sídlem Březská 176/40, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 69.000 Kč na rekonstrukci křížku na hřbitově v Říčanech, a zároveň schvaluje uvolnění částky 69.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

č. usnesení: 23-07-037

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dotační program Provoz na rok 2024 s alokací ve výši 5 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2024 v programu Provoz dle přílohy.

č. usnesení: 23-07-038

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dotační program Akce na rok 2024 s alokací ve výši 1 500 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2024 v programu Akce dle přílohy.

č. usnesení: 23-07-039

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Nadačním fondem Kapka naděje, IČ 26200490, se sídlem Žatecká 16/8, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 34 000,- Kč (tato částka odpovídá vybranému vstupnému a dobrovolnému příspěvku na akci letní kino Říčany v srpnu 2023 po odečtení poplatků distributorům, státnímu fondu kinematografie a ochrannému svazu autorů) + 16 000 Kč z rezervy místostarostky na podporu dětských pacientů.

č. usnesení: 23-07-040

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dodatek č. 1 ke zřizovací listině č. 8/2009 Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizace, kterým se ruší odloučené pracoviště včetně školní jídelny – výdejny.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:36 hod.

**Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty**

Datum zhotovení: 18. 9. 2023

**Ing. David Michalička
starosta města**

**Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka**

**Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta**

Komise pro přípravu usnesení:

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D.

Ing. Pavel Matoška

Ověřovatelé zápisu:

Karla Egidová

Petr Auředník