



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 23-09

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 08.11.2023
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, Petr Bartoš, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá (skype), Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Petr Auředník, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D.

Neomluveni:

V sále přítomno cca 10 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod. Na začátku jednání místostarostka Hana Špačková ocenila ředitele Muzea Říčany Jakuba Halaše za získání ceny slovanských muzeí ŽIVA Award za kreativitu, kterou obdrželo muzeum v rámci 9. ročníku soutěže na začátku října v Bratislavě. O cenu Živa se ucházelo 24 muzeí z 10 zemí. Ředitel muzea J. Halaš poděkoval za spolupráci s městem, sdělil, že muzeum je zaměřeno na vzdělávání žáků i učitelů zajímavou formou, v daném směru chtějí pokračovat. Starosta David Michalička poděkoval řediteli Olivovy dětské léčebny Miroslavu Vackovi za stabilizaci a rozvoj organizace. Ředitel potvrdil, že mají dostatek personálu (lékařů, sester i fyzioterapeutů), který je průběžně vzděláván, pacientů i financí, každý rok financují investici (solná jeskyně, nová kotelna). U obou organizací jde o úspěch celého týmu.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Mgr. Adam Polánský, David Frydrych

Hlas: pro	15
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	6

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Jitka Jančíková, Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro	15
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	6

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Oproti vyvěšenému programu navrhl stažení materiálu Volba nového člena Rady města Říčany a zařazení materiálů Realizace IV. etapy MAP, Řízení křižovatek Masarykova náměstí, Revokace - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje - darovací smlouva.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	16
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	5

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 23-08

K zápisu č. 23-08 ze dne 12. 10. 2023 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

P. Vojtěch sdělil k navýšení daně z nemovitosti pro průmyslové nemovitosti, které projednávalo zastupitelstvo, že dle nálezu ústavního soudu, je nutné splnit podmínky (zdůvodnění, nesmí být perzekuce, musí být rovnost před zákonem), což podle jeho názoru nenastalo, dále zdůraznil, že Contera, která nebyla zahrnuta, není malý areál. Tento stav je třeba napravit. Starosta D. Michalička požádal právní odbor o prověření podnětu.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 125/23

Rozhodnutí o návrzích na změnu územního plánu 3. čtvrtletí 2023

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon – SZ) může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh orgánu veřejné správy, na návrh občana obce, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, popř. na návrh oprávněného investora.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel několik návrhů na změnu ÚP a tyto návrhy jako příslušný úřad územního plánování posoudil (dle § 46, odst. 2, SZ). V souladu s ustanovením § 46, odst. 3 SZ tyto návrhy pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o nich.

Návrhy na změnu územního plánu a stanoviska pořizovatele jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením jednotlivých lokalit.

1. Pan Bc. **P.** žádá o změnu využití pozemku p. č. 201/10 v k. ú. Voděrádky z plochy NLH (lesy hospodářské) na plochu **RI** – rekreace individuální. Nový ÚP (2014) změnil využití z chaty na plochy lesní – lesy hospodářské. V případě, že nebude souhlas se změnou plochy v původním rozsahu, žádá žadatel alespoň o 80 m² na znovupostavení či rekonstrukci chaty. Uhradí poměrnou část nákladů. OÚPRR nemá námitek.
2. Pan **R.** žádá o změnu využití pozemku p. č. 188/5 v k. ú. Říčany u Prahy z plochy NSX na plochu **SR** (smíšené rekreační), rád by vystavěl rekreační objekt sloužící zároveň jako zázemí pro péči o zahradu. Finančně se bude podílet dle dohody. OÚPRR nedoporučuje.
3. Pan **H.** žádá o změnu využití pozemků 225/1 a 225/2 k. ú. Voděrádky z NZO (orné půdy) na **BV** (bydlení v rodinných domech venkovské). Odůvodňuje to koordinací s územím sousedních Strančic, kde se zamýšlí rozsáhlá výstavba (je zaregistrovaná územní studie na 88 RD), a dobrou dostupností infrastruktury. OÚPRR nedoporučuje.
4. Pan Ing. **K.** žádá o změnu využití pozemku 235/10 k. ú. Říčany u Prahy ze ZV (veřejná zeleň) tak, aby mohl umístit dětský sportovní koutek, překážkovou dráhu a posilovnu, minigolf, parčík, šatny, hyg. zařízení a **ubytování** na půdorysu původních staveb. Chce se podílet 100 % výše nákladů na změnu jeho pozemku. (Pozn. Vše kromě ubytování lze i v současném ÚP, popř. s úpravou % přípustného využití). OÚPRR nedoporučuje.

Návrhy, které budou Zastupitelstvem města Říčany schváleny, se stanou součástí návrhu změny územního plánu a bude o nich jednáno v rámci pořizovacího procesu změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, které podněty budou projednávány.

Diskuse:

Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ sdělil, že výbor první návrh podpořil - pouze v ploše pro rozšíření chaty, ostatní návrhy nedoporučili. Zástupce p. R.

sdělil, že žádají o 25m chatičku, aby se mohli starat o sad. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že město dlouhodobě nerozšiřuje stavební pozemky v otevřené krajině. P. H. řekl, že území má být zastavené, jde o rozvoj území. Starosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že v r. 2014 změnilo město územní plán, Strančice také výstavbu neschválili, navrhl společnou schůzku. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal na pozemek pana P., vedle jsou pozemky v ploše RI, zeptal se na zastavěnost. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, sdělila, že maximum zastavěnosti je 80 m2 v ploše RI, informovala, že pozemky v novém územním plánu, které nebyly katastrálně les, byly změněny na RI, ty, které byly katastrálně lesem, zůstaly jako les s tím, že se zakreslily obrysy stávajících chatiček, podobně jako tento pozemek. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se dotázal na velikost staveb na sousedních pozemcích v ploše RI. Starosta D. Michalička /Klidné město/ sdělil, že maximum je 80 m2.

č. usnesení: 23-09-001

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu pana P. na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 10 proti: 1 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 23-09-002

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu pana R. na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 0 proti: 7 zdrželi se: 11 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 23-09-003

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu pana H. na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 0 proti: 13 zdrželi se: 5 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 23-09-004

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu pana Ing. K. na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 0 proti: 9 zdrželi se: 9 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení nebylo přijato.

PM 126/23

Prodej pozemků ŘSD (SOKP 511 Běchovice - D1)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Dopisem ze dne 26. 6. 2023 požádalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, dále jen ŘSD, prostřednictvím svého zmocněnce - společnosti SATRA, spol. s r. o., o prodej podílů na pozemcích v majetku města Říčany.

Jedná se o pozemky:

parc. č. 380/30 , orná půda o celkové výměře 241 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Říčan
parc. č. 380/31 , orná půda o celkové výměře 7113 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Říčan
parc. č. 380/35 , orná půda o celkové výměře 3646 m ²	podíl ve výši ½	k. ú. Kuří u Říčan
parc. č. 2058/1 , orná půda o celkové výměře 4 m ²	podíl ve výši 2/3	k. ú. Říčany u Prahy

Žádost je odůvodněna výkupem pozemků pro stavbu silničního okruhu kolem Prahy **SOKP 511 Běchovice – D1** s tím, že bez získání uvedených pozemků nelze stavbu silničního okruhu uskutečnit.

Kupní cena nabízená ŘSD za jednotlivé **podíly** na pozemcích:

parc. č. 380/30 v k. ú. Kuří u Říčan	212.080,-Kč
parc. č. 380/31 , v k. ú. Kuří u Říčan	6.259.440,-Kč
parc. č. 380/35 , v k. ú. Kuří u Říčan	198.000,-Kč
parc. č. 2058/1 , v k. ú. Říčany u Prahy	4.693,-Kč
Celková nabízená kupní cena	6.674.213,-Kč (z toho za pozemky v k. ú. Kuří u Říčan 6.669.520,-Kč).

Výše nabízené kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 120/1506/2023 ze dne 1. 4. 2023, kdy zjištěná cena obvyklá byla vynásobena koeficientem 8; **nabízená cena za m2 pozemku je 1.760,-Kč** (viz příloha Výpočet kupní ceny).

Dle ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon má město Říčany právo na vrácení převedených pozemků, pokud nebude do 5 let od uzavření smlouvy zahájeno uskutečňování účelu převodu. Toto právo může uplatnit písemně do 1 roku po uplynutí 5leté lhůty – viz čl. VI. odst. 6.5 kupní smlouvy.

Zveřejnění v registru smluv zajistí a správný poplatek za podání návrhu na vklad do katastru uhradí kupující, tj. ŘSD.

OÚPRR: K navrhovanému odprodeji nemáme námitek. Uvedené pozemky se nalézají v koridoru SOKP 511. Z hlediska ÚP jsou vedeny jako orná půda.

Záměr prodat uvedené pozemky byl zastupitelstvem města schválen usnesením č. 23-07-020 ze dne 13. 9. 2023 a zveřejněn na elektronické úřední desce od 25. 9. 2023 do 12. 10. 2023.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválení kupních smluv svými usneseními č. 23-42-011 a 23-42-012 ze dne 26. 10. 2023.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-09-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00837/2023/ORM** (dle ŘSD smlouva č. RSD-104714/2022-3) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, jako kupujícím, jejímž předmětem je **prodej id. podílu ve výši ½ pozemků parc. č. 380/30, 380/31 a 380/35, vše v k. ú. Kuří u Říčan za kupní cenu 6.669.520,-Kč** s tím, že náklady na úhradu správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-09-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00838/2023/ORM** (dle ŘSD smlouva č. RSD-104719/2022-1) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, jako kupujícím, jejímž předmětem je **prodej id. podílu ve výši 2/3 pozemku parc. č. 2058/1 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu ve výši 4.693,-Kč** s tím, že náklady na úhradu správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 127/23

**Prodej části pozemku parc. č. 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Na základě zjištění, že v současné době užívá bez právního důvodu část pozemku parc. č. 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan, který je ve vlastnictví města Říčany, byl pan Š. osloven k jednání. Na předmětné části pozemku města Říčany je umístěn objekt (plot). Pan Š. k této skutečnosti sděluje, že plot-zed' ze ztraceného bednění postavil v domnění, že kopíruje hranici svého pozemku. Plot je z masivního betonu, aby udržel váhu svahu, a bylo by velice těžké jej zbourat a postavit znovu, proto žádá o odkoupení a navrhuje část předmětného pozemku odkoupit za částku 30 000,- Kč. Vedení města požaduje částku 10 000,- Kč/m². V terénu bylo původně zaměřeno, že výměra zaplaceného pozemku je 7 m², po zpřesnění a uvedení do souladu s údaji (výměrou) v katastru nemovitostí je výměra zaplaceného pozemku 4 m². Kupní cena je tedy ve výši 40 000,- Kč.

Vyjádření OÚPRR – předmětný pozemek se z hlediska platného ÚP Říčan nalézá v ploše SV (plochy smíšené obytné – venkovské). K případnému odkupu nemáme námitek.

Vyjádření osadního výboru – bez připomínek.

Vyjádření OSM – bez připomínek.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce města od 28. 4. 2023 do 15. 5. 2023, na základě usnesení zastupitelstva města č. 23-03-019 ze dne 19. 04. 2023.

Odbor finanční měl k výše uvedenému převodu připomínku (v TAS), zda bude řešeno v režimu DPH, či nikoliv. OF byl informován, že u nově odděleného pozemku neproběhne změna druhu pozemku, druh pozemku zůstane ostatní plocha, proto je stanovisko OF, že pokud zůstane pozemek jako ostatní plocha, bude prodej řešen mimo režim DPH.

Rada města Říčany na svém jednání dne 26. 10. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy.

Diskuse:

FV doporučil.

č. usnesení: 23-09-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00470/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, a Bc. Š., jako kupujícím, jejímž předmětem bude **prodej pozemku parc. č. 634/10 v k. ú. Strašín u Říčan**, o výměře 4 m² (pozemek byl oddělen z pozemku parc. č 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan, na základě geometrického plánu č. 1031-117/2023) **za kupní cenu 40.000,- Kč** s tím, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 128/23

Koupě podílu 2/9 na pozemcích v k. ú. Říčany u Prahy

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Pan P., je vlastníkem id. podílu 2/9 na pozemcích:

- Parcela č. 163/2 - o výměře 148m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 152/2 - o výměře 12m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 163/25 - o výměře 50m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 169/1 - o výměře 3118m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 156 - o výměře 2067m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 190/1 - o výměře 15m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- Parcela č. 194/15 - o výměře 84m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),

vše v katastrální území Říčany u Prahy, které nabízí k prodeji.

Celková výměra nabízených pozemků je 5.494 m², z toho **na id. podíl ve výši 2/9 reálně připadá 1.220 m².**

Jedná se o pozemky přiléhající z jedné strany k ulici Škroupova a z druhé strany k potoku Smrkovka, které navazující na pozemky v majetku města a které mohou být v budoucnu využity pro rozvoj této lokality s ohledem na zadržování vody v krajině na toku Smrkovka (rozmeandrováním potoka a vybudování tůní, popř. rybníčku). Pozemky lze také využít k propojení ulice Škroupova s alejí Říčaňáků a dále s ulicí Thomayerova pro pěší a cyklisty tak, aby se pohybovali mimo frekventovanou ulici Olivova.

Vlastnictví těchto pozemků městem Říčany v neposlední řadě také zamezí spekulacím na změnu územního plánu z plochy NSX (plochy smíšeného nezastavěného území – krajinný park) na zastavitelné území.

Původní požadovaná kupní cena byla 499.000,-Kč, tj. 409,-Kč za m² reálné výměry, odpovídající id. podílu ve výši 2/9 uvedených pozemků. Znaleckým posudkem č. 2956-14/2023 ze dne 25. 9. 2023 byla cena obvyklá u druhu pozemků trvalý travní porost stanovena na částku 210,-Kč/m² a u druhu pozemků ostatní plocha na 220,-Kč/m² (viz strana 14 posudku). Na základě této skutečnosti jednal ORM s prodávajícím o snížení kupní ceny s výsledkem, že prodávající snížil celkovou požadovanou **kupní cenu na 449.000,-Kč, tj. na 368,-Kč/m²**. Město Říčany v této lokalitě (za zimním stadionem) již v minulosti nakupovalo pozemky za cenu 350,-Kč/m² (např. kupní smlouvou č. KS/00001/2017/OSM nebo KS/00135/2017/OSM).

Město Říčany současně jedná o odkoupení ještě dalšího podílu ve výš id. 1/3 uvedených pozemků. Rada města Říčany na svém jednání dne 24. 8. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy. Zastupitelstvo města dne 13. 9. 2023 projednávání koupě odložilo z důvodu zadání zpracování znaleckého posudku a jednání s prodávajícím o snížení kupní ceny.

č. usnesení: 23-09-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00637/2023/ORM mezi P., jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí ideálního podílu ve výši dvou devítin pozemků parc. č. 163/2, 152/2, 163/25, 169/1, 156, 190/1 a 194/15, vše k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za kupní cenu 449.000,- Kč s tím, částka na úhradu kupní ceny bude uvolněna z rezervy Fondu rozvoje města. Město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 129/23

Koupě podílu 1/3 na pozemcích v k. ú. Říčany u Prahy

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Společnost VIAGEM, a. s., IČ: 048 17 320, se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, je vlastníkem id. podílu ve výši 1/3 pozemků:

- Parcela č. 163/2 - o výměře 148m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 152/2 - o výměře 12m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 163/25 - o výměře 50m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 169/1 - o výměře 3118m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 156 - o výměře 2067m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 190/1 - o výměře 15m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- Parcela č. 194/15 - o výměře 84m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),

vše v katastrální území Říčany u Prahy, který nabízí k prodeji.

Celková výměra nabízených pozemků je 5.494 m², z toho **na id. podíl ve výši 1/3 reálně připadá 1.832 m².**

Celková požadovaná **kupní cena je 703.488,-Kč, tj. 384,-Kč za m²** reálné výměry odpovídající id. podílu ve výši 1/3 nabízených pozemků.

Jedná se o pozemky přiléhající z jedné strany k ulici Škroupova a z druhé strany k potoku Smrkovka, které navazující na pozemky v majetku města a které mohou být v budoucnu využity pro rozvoj této lokality s ohledem na zadržování vody v krajině na toku Smrkovka (rozmeandrováním potoka a vybudování tůň, popř. rybníčku). Pozemky lze také využít k propojení ulice Škroupova s alejí Říčaňáků a dále s ulicí Thomayerova pro pěší a cyklisty tak, aby se pohybovali mimo frekventovanou ulici Olivova. Vlastnictví těchto pozemků městem Říčany v neposlední řadě také zamezí spekulacím na změnu územního plánu z plochy NSX (plochy smíšeného nezastavěného území – krajinný park) na zastavitelné území.

Znaleckým posudkem č. 2956-14/2023 ze dne 25. 9. 2023 byla cena obvyklá u druhu pozemků trvalý travní porost stanovena na částku 210,-Kč/m² a u druhu pozemků ostatní plocha na 220,-Kč/m². Na základě této skutečnosti ORM komunikoval s prodávajícím o snížení kupní ceny. To však prodávající odmítl s tím, že prosí o respektování ceny v inzerci. Město Říčany v této lokalitě (za zimním stadionem) již v minulosti nakupovalo pozemky za cenu 350,-Kč/m² (např. kupní smlouvou č. KS/00001/2017/OSM nebo KS/00135/2017/OSM).

Město Říčany současně jedná o odkoupení ještě dalšího podílu ve výši id. 2/9 uvedených pozemků.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-09-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00865/2023/ORM** mezi VIAGEM, a. s., IČ: 048 17 320, se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je úplatné nabytí ideálního podílu ve výši 1/3 pozemků parc. č. 163/2, 152/2, 163/25, 169/1, 156, 190/1 a 194/15, vše k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za kupní cenu 703.488,- Kč s tím, že částka na úhradu kupní ceny bude uvolněna z rezervy Fondu rozvoje města. Správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 130/23

Koupě podílu na pozemku parc. č. 1826/10 v k. ú. Říčany u Prahy

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany obdrželo nabídku paní C., aby odkoupilo její id. podíl ve výši 1/3 pozemku parc. č. 1826/10 o celkové výměře 8.495 m², orná půda, v k. ú. Říčany u Prahy (id. 1/3 odpovídá reálná výměra 2831,66 m²). Požadovaná kupní cena činí 330,-Kč/m², tj. celková kupní cena je 934.450,-Kč.

Pozemek parc. č. 1826/10 v k. ú. Říčany u Prahy je pole přiléhající k cyklostezce vedle ČOV. Město Říčany je nyní vlastníkem podílu ve výši 2/3 tohoto pozemku a koupí id. 1/3 by se stalo jeho výlučným vlastníkem.

Z pohledu rozvoje města bude tento pozemek možné využít buď pro rozšíření možností sportovního nebo rekreačního využití obyvatel města v návaznosti na sousední cyklostezku anebo pro vybudování nového sběrného dvora a sídla technických služeb města v sousedství ČOV. Technické služby by pak mohly uvolnit areál v ul. Na Fabiáně nacházející v blízkosti centra města. Pozemek je přístupný ze silnice III. třídy č. 33312 (ul. Kolovratská).

Dle územního plánu je pozemek parc. č. 1826/10 veden jako plocha NZO (plochy zemědělské – orná půda), přičemž jeho jižní částí vede koridor vedení ZVN 400kV a do jeho SZ cípu zasahuje část koridoru určeného pro stavbu SOKP – 511.

Rada města doporučila uzavření kupní smlouvy schválit usnesením č. 23-42-014 ze dne 26. 10. 2023.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 23-09-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00801/2023/ORM mezi paní C., jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je úplatné nabytí ideálního podílu ve výši 1/3 pozemku parc. č. 1826/10 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu 934.450,-Kč s tím, částka na úhradu kupní ceny bude uvolněna z rezervy Fondu rozvoje města. Správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 131/23

Darovací smlouva - sanitka pro Ukrajinu

Předkládá Špačková Hana Mgr.

V souladu s usnesením Rady města Říčany č. 23-40-011 ze dne 12. 10. 2023 byla na základě kupní smlouvy č. KS/00807/2023/OP zakoupena sanitka od Zdravotní asistenční služby ČR, z. s., za účelem jejího následného darování na Ukrajinu.

Sanitka bude darována Dobročinnému fondu Podpora od nás, který zajistí její dodání na frontu.

č. usnesení: 23-09-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Říčany, jako darujícím, a Dobročinným fondem Podpora od nás, IČ: 45334758, se sídlem Bohomolc'ja Oleksandra 17, 88015, Užhorod, Užhorodský rajon,

Zakarpatská oblast, Ukrajina, jako obdarovaným, jejímž předmětem je dar osobního automobilu zn. Volkswagen Transporter sanitní RZP, RZ 2L1 8604, rok výroby 2005, jako humanitární pomoc Ukrajině.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 132/23

Realizace IV. etapy MAP

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Město Říčany se zapojilo do přípravy a realizace čtvrté etapy Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání (MAP/Implementace). Cílem této výzvy je zlepšit kvalitu vzdělávání regionálního školství. V této etapě bude nedílnou součástí Implementace naplánovaných aktivit, které povedou k naplnění cílů místního akčního plánu.

Doba realizace projektu: 1. 12. 2023 – 31. 12. 2025

Celkové způsobilé výdaje: 12 438 930,00 Kč

Struktura financování: 95 % dotace z OP JAK, 5 % vlastní zdroje příjemce

Dotace: 11 816 983,50 Kč

Spoluúčast: 621 946,50 Kč

Druh dotace: neinvestiční

Forma financování: ex-ante

Příjemce dotace: město Říčany

Dotační zdroj: Operačního programu Jan Amos Komenský

Řídící orgán: MŠMT

Hlavní přínosy projektu:

- **Možnost čerpat dotace na školy** (bez MAP nelze čerpat dotace určené na rozvoj infrastruktury vzdělávání)
- **Projektové řízení a vyhledávání finančních zdrojů pro realizaci investičních záměrů škol** (členové realizačního týmu projektu zpracovávají žádosti o dotace a následně řídí realizaci)

projektů včetně administrace dotace pro školy, školy nemusí platit externí firmy na řízení projektů)

- **Podpora řízení škol** (sdílené právní poradenství pro školy, podpora vedoucích pracovníků v oblasti finančního řízení a správy škol, profesní rozvoj vedoucích pracovníků ve školství, kulaté stoly pro sdílení dobré praxe, podpora strategického řízení škol)
- **Profesní rozvoj pracovníků ve vzdělávání** (vzdělávací semináře, mentoring, kulaté stoly s odborníky, sdílení dobré praxe, v návaznosti na realizované aktivity nákup vzdělávacích pomůcek do škol, digitalizace vzdělávání) zejména v oblastech:
 1. kompetence k učení vč. podpory převzetí odpovědnosti za vlastní učení
 2. kompetence k řešení problémů vč. kognitivních soft skills (např. kritické myšlení)
 3. kompetence komunikační (navazují na základní čtenářskou gramotnost)
 4. kompetence sociální a personální
 5. kompetence občanské a vzdělávání pro udržitelný rozvoj
 6. kompetence pracovní se zaměřením na podnikavost
 7. kompetence digitální s podporou infromatického myšlení a schopnost používat počítače a technologie, orientovat se na internetu a rozumět digitálním médiím; zahrnuje také schopnost vyhledávat a kriticky posuzovat informace na internetu a efektivně komunikovat prostřednictvím digitálních nástrojů vč. schopnosti bránit se dezinformacím
 8. kompetence kulturní vč. tvořivosti
- **Aktivity spolupráce škol ve spolupráci s místními organizacemi** (např. regionální olympiády pro žáky ZŠ, čtenářské kluby realizované ve spolupráci s Husovou knihovnou Říčany, příspěvkovou organizací, programy primární prevence)
- **Zpracování strategického plánu rozvoje vzdělávání** (na základě obsahu těchto strategií MŠMT vyhledává dotační výzvy pro školy)
- **Evaluace dopadu realizovaných aktivit v území od roku 2016**

Diskuse:

Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ pochválila za skvělou práci tým MAP a vedoucí M. Žilkovou.

č. usnesení: 23-09-012

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s realizací projektu ORP Říčany – Místní akční plány rozvoje vzdělávání OP JAK na období 1. 12. 2023 – 31. 12. 2025 financovaného z výzvy 02_23_017 Akční plánování v území – MAP OP JAK. Dále souhlasí s přijetím dotace ve výši 11 816 983,50 Kč a s uvolněním částky na povinnou spoluúčasť financování rozpočtu ve výši 5 % z celkových způsobilých nákladů projektu, maximálně 621 946,50 Kč.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-09-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

vytvoření pracovních míst financovaných z rozpočtu projektu ORP Říčany – Místní akční plány rozvoje vzdělávání OP JAK na období 1. 12. 2023 – 31. 12. 2025:

- projektový manažer 0,5 úvazek (pracovní smlouva)
- finanční manažer 0,5 úvazek (pracovní smlouva)
- administrativní pracovník 0,3 úvazek (pracovní smlouva)
- koordinátor klíčové aktivity rozvoj a aktualizace MAP 0,5 úvazek (pracovní smlouva)
- koordinátor implementačních aktivit 0,5 úvazek (pracovní smlouva)
- evaluátor projektu 0,5 úvazek (DPČ)

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 133/23

Řízení křižovatek Masarykova náměstí

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme zastupitelstvu návrh na zadání vytvoření dopravní studie na řízení křižovatek světelnými signály (semafony) na Masarykově náměstí. Jedná se o křižovatky Široká x Masarykovo nám. a Masarykovo nám. x Olivova x 17. listopadu, kde je dlouhodobě neutěšený provoz vozidel, včetně tří přechodů na uvedených křižovatkách. Proto navrhujeme v této lokalitě ověřit možnost, zda by šlo řešit provoz právě tímto způsobem.

Nabídky (viz příloha) byly již projednány poradním orgánem zastupitelstva – Dopravním výborem a ze dvou nabídek byla výborem vybrána nabídka firmy PUDIS, která předložila návrh vytvoření digitální simulace a modelu řízení křižovatek. Druhá nabídka od firmy ELTODO je 10 x dražší a jde o fyzické dočasné osazení přechodnými světelnými signály v provozu na omezenou dobu.

Žádáme tímto zastupitelstvo o souhlas a uvolnění potřebných prostředků z rezervy zastupitelstva. Jedná se o částku 171 336,- Kč včetně DPH.

Odkaz na grafický video výstup modelu od firmy PUDIS - [Ricany – OneDrive \(sharepoint.com\)](#)

Diskuse:

Předseda výboru pro dopravu M. Šmolík /Spolu - ODS/ sdělil, že výbor možné způsoby prověřoval (umístit semafony na zkušební dobu, variantu kruhové křižovatky, získali nabídku na zpracování studie, která je finančně výhodná). Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ se zeptal, zda dostanou i kvantifikační výstupy a ne pouze obrazové. V. Řezáč, velitel městské policie, odpověděl, že výstupem bude tabelární vyhodnocení dopravně inženýrských ukazatelů, grafické vyhodnocení dopravně inženýrských ukazatelů na zájmové síti, videozáznam mikroskopické simulace, průvodní zpráva včetně posouzení kvality dopravy ve dvou návrzích řízení světelnou signalizací v porovnání se stávajícím stavem. Kromě svých podkladů budou mít i výstupy z našeho kamerového systému. Zastupitel J. Kozák

/Spolu - ODS/ požádal, aby výstupem bylo nejen porovnání stávající stav x semaforey, ale i porovnání stávající stav x semaforey x změna hlavní silnice. Předseda výboru pro dopravu M. Šmolík /Spolu - ODS/ doplnil, že výbor diskutoval nejen semaforey, které podle něj spíše narušují plynulost, proto podporují simulaci, aby měli potvrzení, ale i jiná místa sjíždění ze silnice II/101 apod.

č. usnesení: 23-09-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zadání vytvoření simulace a modelu řízení křižovatek světelnými signály (semaforey) na Masarykově náměstí na křižovatkách Široká x Masarykovo nám. a Masarykovo nám. x Olivova x 17. listopadu včetně tří přechodů na uvedených křižovatkách firmou PUDIS, a. s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČ 45272891, a zároveň schvaluje uvolnění 171 336,- Kč včetně DPH z rezervy zastupitelstva na tuto dopravní studii.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 134/23

Revokace - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje - darovací smlouva

Předkládá Michalička David Ing.

Na říjnovém jednání zastupitelstva byla schválena darovací smlouva s Policií ČR na dar ve výši 500.000,- Kč jako příspěvek na zateplení a omítnutí budovy policie na Masarykově náměstí. Poté však Krajské ředitelství Policie ČR sdělilo, že podle aktuálních informací Ministerstvo vnitra ČR nemá peníze na dofinancování zateplení fasády, proto ze smlouvy je třeba toto vypustit. Ostatní ustanovení zůstávají nezměněna. Dar tedy bude použit na omítnutí fasády.

č. usnesení: 23-09-015

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

usnesení č. 23-08-006 ze dne 11. 10. 2023 ve znění:

Zastupitelstvo město Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy s Krajským ředitelstvím Policie ČR, se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 500.000 Kč na zateplení a omítnutí fasády s cílem zamezení úniku energií na budově obvodního oddělení Policie ČR, Masarykovo náměstí 56/38, Říčany.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 23-09-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Krajským ředitelstvím Policie ČR, se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 500.000 Kč na omítnutí fasády na budově obvodního oddělení Policie ČR, Masarykovo náměstí 56/38, Říčany, a zároveň schvaluje rozpočtové opatření k uvolnění finančních prostředků z položky ÚKŘ - Příspěvek pro IZS Středočeského kraje (policie, záchranná služba, hasiči).

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ požádala o opětovné hlasování o prvním návrhu změny územního plánu (p. Prášila), zastupitelé se shodli, že bude projednáno znovu na příštím jednání. Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval o nové vedoucí odboru rozvoje města Štěpánce Šritrové, dále řekl, že byla podepsána smlouva na výstavbu školy. Díky nižší ceně to vypadá, že město by si nemuselo brát úvěr. Rozpočet se připravuje, lze ho kdykoli vyžádat, dát podněty, ty, které obdrželi, se snažili zapracovat. Soutěží se spodní úsek rekonstrukce ul. Bezručova, Březská, připravuje se vodovod v Rybě, bude se soutěžit přestupní terminál v ul. Politických vězňů, připravuje se molo na Mlýnském rybníce, rekonstrukce radnice, začíná se připravovat s Ladovým krajem cyklostezka do Mukařova a Louňovic. Pozval zastupitel na 13. 12. v 17:00 (hodinu před jednáním zastupitelstva) na prezentaci nové koncepce městské hromadné dopravy.

Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala, zda stejně jako při výstavbě školy U Lesa byl přijat koordinátor, který pak byl ředitelem, bude město postupovat i nyní. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že nepůjde o novou školu, jde o novou budovu 1. základní školy. Na stavbu je koordinátor p. Šuma z 3L studia. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ poděkovala za výsadbu v zeleném pásu v okolí jejího bydliště. Přednesla dotaz jednoho z občanů na rekonstrukci Černokostelecké –pod křižovatkou s ul. Smiřických je místo na vyhnutí se sanitkou, po rekonstrukci by tam měl být zelený ostrůvek, požádala o úpravu. Provozovatelé žádají, aby s nimi bylo jednáno kvůli harmonogramu, prý by ze 3 etap měly být dvě. Starosta D. Michalička /Klidné město/ sdělil, že v prosinci nebo lednu bude projednání s provozovateli. ŘSD chce rekonstrukci soutěžit s kritériem čas, může se stát, že nějaká firma může stihnout rekonstrukci za 2 roky, ale zatím se to neví. Ohledně místa na vyhnutí sdělil, že tam bude rozšířený chodník, který je tam velmi úzký (pokud pojedou sanitka, lze tam vjet). Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala na nové úsekové měření. Město bude pronajímat 28 míst úsekového měření – zeptala se, zda nebude město doplácet. Starosta D. Michalička /Klidné město/ potvrdil, že trend počtu přestupků je klesající, v současnosti některé úseky nevydělávají, jiné ano, nyní je město v plusu. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že říčanské úseky jsou prvotně kvůli bezpečnosti, mimoříčanské jsou zasmluvněny s obcemi tak, že město na ztrátové nedoplácí. Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval všem, kteří se podílejí na projektu prodloužení úsekového měření. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ požádal zastupitele, aby se seznámili s dopravní koncepcí MHD, jde o nárůst spojů, je na zvážení, do jak velké míry by mohlo dojít k ponížení, pokud bychom řešili integraci s dopravou IDSK, jde o politické rozhodnutí, zda bude doprava zadarmo. Nyní jsou městské autobusy plné, ale pokud jde o návaznost na železniční dopravu přijede plný městský, poté prázdný z IDSK, na nějž město přispívá, pak 20 minut nic. Zastupitel T. Krebs /Změna pro Říčany/ požádal o zaslání dopravního konceptu.

Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ poděkovala všem, kteří se podíleli na přípravě výstavby nové školy. Pozvala na vernisáž nové výstavy, která právě probíhá, a na 1. adventní neděli a rozsvícení vánočního stromu a jarmark.

Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ se zeptal na opravu Fibichovy ul. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že by mělo jít jen plošnou opravu, jde především o chodníky, ne rekonstrukci, bude

posouzeno v rámci stanovení priorit oprav komunikací na rok 2024. Dále se zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ dotázal se na stížnost p. Fialy na skatepark a pumptrack. Starosta D. Michalička /Klidné město/ sdělil, že je tam protihluková zeď, jezdí tam vlaky, všude byly dány gumové podložky, zpracovává se odpověď. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ na místo šla, podle ní je problém, že mládež pouští v místě hlasitou hudbu. Byli rádi, že našli místo, které není úplně odlehlé, je mimo obytný prostor, zároveň ale chodí lidé kolem, návštěvníci se nechovají nijak závažně špatně. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že autor návrhu industriálního parku pro náctileté z participativního rozpočtování p. Vávra má za úkol zpracovat vytvoření prosby pro návštěvníky, aby nepouštěli nahlas muziku. Zastupitel M. Fořt /Unie pro sport a zdraví/ navrhl zvážení, zda není park nad úrovní zábran.

Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že je připravená revize směrnice o veřejných zakázkách.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 23-09-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00837/2023/ORM** (dle ŘSD smlouva č. RSD-104714/2022-3) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, jako kupujícím, jejímž předmětem je **prodej id. podílu ve výši ½ pozemků parc. č. 380/30, 380/31 a 380/35, vše v k. ú. Kuří u Říčan za kupní cenu 6.669.520,-Kč** s tím, že náklady na úhradu správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

č. usnesení: 23-09-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00838/2023/ORM** (dle ŘSD smlouva č. RSD-104719/2022-1) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, jako kupujícím, jejímž předmětem je **prodej id. podílu ve výši 2/3 pozemku parc. č. 2058/1 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu ve výši 4.693,-Kč** s tím, že náklady na úhradu správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

č. usnesení: 23-09-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00470/2023/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, a Bc. Š., jako kupujícím, jejímž předmětem bude **prodej pozemku parc. č. 634/10 v k. ú. Strašín u Říčan**, o výměře 4 m² (pozemek byl oddělen z pozemku parc. č. 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan, na základě geometrického plánu č. 1031-117/2023) **za kupní cenu 40.000,- Kč** s tím, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

č. usnesení: 23-09-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00637/2023/ORM mezi P., jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí ideálního podílu ve výši dvou devítin pozemků parc. č. 163/2, 152/2, 163/25, 169/1, 156, 190/1 a 194/15, vše k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za kupní cenu 449.000,- Kč s tím, částka na úhradu kupní ceny bude uvolněna z rezervy Fondu rozvoje města. Město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 23-09-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00865/2023/ORM** mezi VIAGEM, a. s., IČ: 048 17 320, se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je úplatné nabytí ideálního podílu ve výši 1/3 pozemků parc. č. 163/2, 152/2, 163/25, 169/1, 156, 190/1 a 194/15, vše k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za kupní cenu 703.488,- Kč s tím, že částka na úhradu kupní ceny bude uvolněna z rezervy Fondu rozvoje města. Správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.

č. usnesení: 23-09-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00801/2023/ORM mezi paní C., jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je úplatné nabytí ideálního podílu ve výši 1/3 pozemku parc. č. 1826/10 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu 934.450,-Kč s tím, částka na úhradu kupní ceny bude uvolněna z rezervy Fondu rozvoje města. Správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.

č. usnesení: 23-09-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Říčany, jako darujícím, a Dobročinným fondem Podpora od nás, IČ: 45334758, se sídlem Bohomolc'ja Oleksandra 17, 88015, Užhorod, Užhorodský rajon, Zakarpatská oblast, Ukrajina, jako obdarovaným, jejímž předmětem je dar osobního automobilu zn. Volkswagen Transporter sanitní RZP, RZ 2L1 8604, rok výroby 2005, jako humanitární pomoc Ukrajině.

č. usnesení: 23-09-012

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s realizací projektu ORP Říčany – Místní akční plány rozvoje vzdělávání OP JAK na období 1. 12. 2023 – 31. 12. 2025 financovaného z výzvy 02_23_017 Akční plánování v území – MAP OP JAK. Dále souhlasí s přijetím dotace ve výši 11 816 983,50 Kč a s uvolněním částky na povinnou spoluúčasť financování rozpočtu ve výši 5 % z celkových způsobilých nákladů projektu, maximálně 621 946,50 Kč.

č. usnesení: 23-09-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

vytvoření pracovních míst financovaných z rozpočtu projektu ORP Říčany – Místní akční plány rozvoje vzdělávání OP JAK na období 1. 12. 2023 – 31. 12. 2025:

- projektový manažer 0,5 úvazek (pracovní smlouva)
- finanční manažer 0,5 úvazek (pracovní smlouva)
- administrativní pracovník 0,3 úvazek (pracovní smlouva)
- koordinátor klíčové aktivity rozvoj a aktualizace MAP 0,5 úvazek (pracovní smlouva)
- koordinátor implementačních aktivit 0,5 úvazek (pracovní smlouva)
- evaluátor projektu 0,5 úvazek (DPČ)

č. usnesení: 23-09-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zadání vytvoření simulace a modelu řízení křižovatek světelnými signály (semafor) na Masarykově náměstí na křižovatkách Široká x Masarykovo nám. a Masarykovo nám. x Olivova x 17. listopadu včetně tří přechodů na uvedených křižovatkách firmou PUDIS, a. s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČ 45272891, a zároveň schvaluje uvolnění 171 336,- Kč včetně DPH z rezervy zastupitelstva na tuto dopravní studii.

č. usnesení: 23-09-015

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

usnesení č. 23-08-006 ze dne 11. 10. 2023 ve znění:

Zastupitelstvo město Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy s Krajským ředitelstvím Policie ČR, se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 500.000 Kč na zateplení a omítnutí fasády s cílem zamezení úniku energií na budově obvodního oddělení Policie ČR, Masarykovo náměstí 56/38, Říčany.

č. usnesení: 23-09-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Krajským ředitelstvím Policie ČR, se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 500.000 Kč na omítnutí fasády na budově obvodního oddělení Policie ČR, Masarykovo náměstí 56/38, Říčany, a zároveň schvaluje rozpočtové opatření k uvolnění finančních prostředků z položky ÚKŘ - Příspěvek pro IZS Středočeského kraje (policie, záchranná služba, hasiči).

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:00 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 9. 11. 2023

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Mgr. Jitka Jančíková

Ing. Pavel Matoška

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Adam Polánský

David Frydrych