

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
		I. AKTIVNÍ účty						
		90x - majetek účetní jednotky						
902.0000	999.0902	Hodnota hmotného majetku (do 2 tis. Kč) sledovaného jen evidenčně		dle inventurního soupisu k 31.12.2014		998 452,22		998 452,22
903.0001	999.0903	Hodnota vodních ploch ve vlastnictví ČR, zapsané s právem užívání na LV 1 pro MěNV Říčany,		dle výpisu dat z katastru nemovitostí k 31.12.2014.		0,00		
903.0002	999.0903	vložená investice města ve výši 2.566.960,24 Kč do objektu čp. 204 v ul. Ed. Beneše - bez nároku na vypořádání, dále technické zhodnocení kuchyně 809.379 Kč a rekonstrukce venkovních chodníků 323.311 Kč		investice		3 699 650,24		
903.0003	903.0999	Ocenění lesních porostů - výměra 2.426.642 m ²		ocenění celk. výměry lesních pozemků s lesním porostem dle vyhl. 410/2009 Sb., § 45, odst. 1d) položka D3		138 318 594,00		
				nevstupuje do přílohy		-138 318 594,00		
903.0004	999.0903	Vyřazené územní plány, pasporty, které nemají charakter nehmotného majetku		dle dokladu o vyřazení		14 492 289,80		18 191 940,04
		911						
911.0015	999.0911	Vyřazené pohledávky pokuty doprava				1 158 000,00		
911.0016	999.0911	Vyřazené pohledávky pokuty veřejný pořádek				220 800,00		1 378 800,00
		926 - dl. Pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobu						
926.0001	999.0926	Nárok na náhradu za používání městského pozemku č. 151/1 bez právního titulu, Audiolight - p. Fanta		rozhodnutí rady č. 12-27-029 ze dne 7.6.2012		137 760,00		137 760,00
		934 - dl. Pohledávky z jiných smluv vč. nájmu						

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
934.0001	999.0934	Haus Real (House Developer) Chlumský - plánovací smlouva č. 50/2009-M - vybudování infrastruktury, smluvní pokuta v případě nevybudování ve výši celkové ceny díla dle rozpočtu		k 31.12.2011 závazek nesplněn, investor požádal o prodloužení termínu dokončení, nevyhověno. Podána žaloba o zaplacení smluvní pokuty. 2013 uzavřena dohoda o narovnání, termín pro investora na vybudování infrastruktury posunut do 30.6.2014, po převzetí stavby a pozemku zpětvzetí žaloby. Stav k 31.12.2014 - čeká se na převod pozemků do majetku města od Energo IPT, s.r.o. - z důvodu nezřízených služebností		1 115 025,00		
934.0002	999.0934	Optreal - darovací smlouva č. 600/2012 - fin. Dar		do 60 dnů od uzavření smlouvy o převodu techn. infrastruktury - smlouva neuzavřena, k 31.12.2014 stav trvá, převod infrastruktury stále neuskutečněn		282 525,00		
934.0003	999.0934	Bohemia Home - sml. 66/2010-S - vybudování infrastruktury a její převod na město, smluvní pokuta při nesplnění závazku firmy je ve výši rozpočtu stavby		dle položkového rozpočtu, SP nabylo právní moci 15.2.2011, termín je do 2 let, sníženo o odkup kanalizace Kuříčko (zápočet za zásady). Zároveň předložena blankosměnka z 1.11.2010 bez uvedení směnečné sumy a bez data splatnosti jako zajišťovací instrument k PS č. 66/2010. Dodatkem č. 2 prodloužena lhůta pro uzavření DS na infrastrukturu do 31.10.2013, dod. č. 3 pak do 31.10.2014. Stav k 31.12.2014 - v prosinci 2014 zahájen proces předávání infrastruktury do majetku města, předpoklad dokončení do 30.6.2015		1 808 961,09		
934.0004	999.0934	Smlouva o spolupráci č. 223/2011/SOS- Bc. František Korynt				50 000,00		
		závazek neumístit žádnou stavbu na pozemku 580/4 k.ú. Říčany		ve výši možné pokuty 50.000, trvalý závazek				
934.0005	999.0934	Smlouva o spolupráci. 281/2011/SOS - Ing. Michal Grünwald				50 000,00		
		závazek bezplatného veřejného přístupu komunikace na poz. 244/1052 k.ú. Pacov		ve výši možné pokuty 50.000, trvalý závazek				

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
934.0006	999.0934	Plánovací smlouva Openplace č. 80/2011-PS		ponecháno ve výši bankovní záruky		525 000,00		
		do 14 dnů od právní moci stavebního povolení složení bankovní záruky - složena 5.6.2013, vrácena 20.12.2013		bankovní záruka vrácena dne 20.12.2013 na základě splnění závazku vybudování veřejné infrastruktury. Dále závazek darovat městu veřejnou infrastrukturu do 120 dnů od vydání kolad. Souhlasu, který nabyt právní moci 3.2.2014. Stav k 31.12.2014 - předány podklady, připravuje se DS				
934.0007	999.0934	Kvalifikační dohody - v případě ukončení hradí zaměstnanec náklady organizace		smlouvy od r. 2009 - evidováno ve výši zaplaceného školného		769 500,00		
934.0008	999.0934	Dohoda o vzájemné spolupráci - revitalizace Interiéru		za porušení smluvního závazku 250 tis.Kč, zbývá ještě naplnění 5 závazků		1 250 000,00		
934.0009	999.0934	Smlouva o spolupráci č. 165/2012 - Rulc		smluvní pokuta		50 000,00		
		závazek oplocení na hranici 401/11, oddělení části pozemku - zákaz zde umísťovat nové stavby						
934.0010	999.0934	Smlouva o spolupráci č. 263/2012 Cardovi, Smolíková		smluvní pokuta		50 000,00		
		oddělení části pozemku 580/2, neumísťování staveb na odd.pozemku a oplocení na hranici pozemku						
934.0011	999.0934	Smlouva o spolupráci č. 218/2012 - Machník		smluvní pokuta		50 000,00		
		oddělení části pozemku 456/1, neumísťování staveb na odd.pozemku a oplocení na hranici pozemku						
934.0012	999.0934	Smlouva o spolupráci č. 565/2012 - Olmr		smluvní pokuta		50 000,00		
		zákaz umísťování staveb na 406/8 , podmínky pro oplocení						
934.0013	999.0934	Darovací smlouva č. 715/2012 - Jan Blažko, stacionář		ve výši finančního daru 4,5 mil. Kč- závazek uhradit nejpouzději do 31.12.2014, uhrazeno zatím 100 tis. Kč, v roce 2014 dále 2,9 mil. Kč. Chybí doplatit ještě 1,5 mil. Kč		1 500 000,00		

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
934.0014	999.0934	Pohledávky z titulu nájemních smluv		hledisko významnosti (roční nájemné nad 50 tis.Kč) , u smluv na dobu neurčitou pohledávka za 3 roky - viz seznam		203 813 602,00		
934.0015	999.0934	Smlouva o spolupráci č. 191/2012 Ingestin		smluvní pokuta v případě nevybudování veřej. infrastruktury - pojezdové pásy a hrací prvky pozem. 62/84 - termín předání do 9.5.2014; k 31.12.2013 nepožádáno o kolaudaci. Stav k 31.12.2014 - stavba před dokončením, o kolaudaci nepožádáno.		50 000,00		
934.0016	999.0934	Nájemní smlouva č. 89/2001, Skrčený, Vedral - restaurace U Labutě		dod.č.4 - prodloužení nájmu na 15 let (do 10/2021) podmíněno rekonstrukcí předmětu nájmu na vlastní náklady do 31.12.2014 - splněno, připravuje se dodatek - rozdělení na to, co je TZ našeho majetku, zda bude dán souhlas s odepisováním TZ nebo dojde ke zvýšení hodnoty majetku města		2 200 000,00		
934.0017	999.0934	Smlouva o spolupráci č. 1179-2013 Zuzana Součková, pravomocné staveb. Povolení 02/2015		stavba RD na poz.č. 1337, závazek do termínu kolaudace oddělit část pozemku, zákaz nového oplocení, povinnost odstranit stře oplocení, zákaz umístění staveb na odděleném pozemku - každé porušení 50 tis. sml. Pokuta		200 000,00		
934.0018	999.0934	Dohoda o vzájemné spolupráci č. 420/2013/SOS - obytný soubor Olivova - Pomezní - Kasia Vera		ost. smlouvy (plánovací, o fin. příspěvku, směnka) neuzavřeny, investor se rozhodl stavební záměr nerealizovat, dohoda však platí. Za porušení závazků z dohody dohodnuta smluvní pokuta 250 tis. Kč za každý závazek (celkem 5: územní studie,uzavření PS, informace o změně majetkoprávních poměrů, souhlas s jednotlivými stavbami v kompetenci ZMŘ, zahájení výstavby po kladném vyjádření města a správce kanal. sítě)		1 250 000,00		
934.0019	999.0934	Smluvní pokuta JRSK		prodejna Květ - dohoda o splátkovém kalendáři - v případě neplnění uplatnění pokuty		481 364,00		

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
934.0020	999.0934	SoS č. 100/2014 Růžičková - pruh z poz. 386/1 386/5 v šíři 1,7 m podél Thomayerova - 3 závazky za nesplnění každého pokuta 10 tis. Kč		závazek oddělit 45 dnů od kolaudace pozemek -pruh podém kom. Thomayerova, neumisťovat zde žádné stavby a po zahájení stavby rozšíření ulice odstranit plot.		30 000,00		
934.0021	999.0934	SoS č. 557/2014 - Zdeněk Boček - smluvní pokuta za nesplnění 3 závazků po 50 tis. Kč		závazek neumisťovat stavby na pozemku 432/276 ve vzdálenosti menší než 4 m od osy komunikace. Závazek ustoupit s polocením pozemku 4 m od osy komunikace. Závazke neopravovat stávající či nevybudovat oplocení do zahájení stavby rozšíření ulice V Žaludech.		150 000,00		
934.0022	999.0934	SoS č. 110/2014 - Veronika Loukotová - smluvní pokuta za nesplnění 4 závazků po 50 tis. Kč . Smlouva podepsána 13.3.2014.		závazek do 18 měsíců od uzavření smlouvy oddělit pozemek 391/1 - pruh 2 m. Závazek nepostavit nové oplocení ve stávající trase. Závazek do 18 měsíců od data uzavření odstranit současné oplocení. Závazek		200 000,00		
934.0023	999.0934	SoS č. 114/2014 - Novotná Ivana - smluvní pokuta za nesplnění 4 závazků po 10 tis. Kč. Smlouva podepsána 6.3.2014		Závazke do 18 měsíců od data uzavření odestranit současné oplocení a vybudovat nové. V případě rozšíření komun. Thomayerova dostraní současné oplocení a vbyudovuje nové 1,5 m od současné		40 000,00		
934.0024	999.0934	SoS č. 119/2014 - Petra Kulková - smluvní pokuta za nesplnění 2 závazků po 10 tis. Kč, Smlouva podepsána 18.3.2014		Zázazek neumisťovat žádné stavby na pozemku 1515/40 k.ú. Říčany ve vzdálenosti menší než 3 m od osy pozemku 1515/47. Při budování komunikace na pozemku 1515/47 ustoupit s koplocením		20 000,00		
9340025	999.0934	SoS č. 187/2014 - Hrubešová Blanka - smluvní pokuta za nesplnění 2 závazků po 50 tis. Kč		Závazek neumisťovat stavby na pozemku 403/7 k.ú. Říčany ve vzdálenosti menší než 2,65 m od osy komunikace. Závazek při budování nového oplocení ustoupit s oplocením.		100 000,00		

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
934.0026	999.0934	SoS Memorandum č. 49/2014 - Investiční a majetková -sklad. Hala C3 a související dopravní a technická infrastruktura		smluvní pokuta 10 tis. Kč za nesplnění závazku čl.II, ODST. 4,6,7. Smluvní pokuta 500 tis. Kč za nesplnění závazku čl. II, odst. 8 - zahájení stavby haly po zprovoznění 511, další závazek uzavření PS splněno.		510 000,00		
934.0027	999.0934	SoS č. 410/2013 - dodatek č. 1 - TJ Sokol Říčany a Radošovice -		v roce 2014 poskytnut jednorázový příspěvek pro nadcházející 6 leté období 2015-2020 (6*80 tis. Kč). Případě ukončení smlouvy vrácení alikvótní části .		480 000,00		217 075 977,09
		942,943 - pohledávky ve vztahu k jiným zdrojům						
942.000	999.0942	Krátkodobé podmíněné pohledávky ve vztahu k jiným zdrojům (dotace)		rok 2014: Smlouva se Středočeským krajem - smykový nakladač pro hasiče		200 000,00		200 000,00
943.000x	999.0943	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ve vztahu k jiným zdrojům - dle poskytovatelů		výše příslibu dotace dle smlouvy po odpočtu skutečně přijaté zálohy dotace na účtu 472, 374				
943.0001		Ministerstvo životního prostředí				36 544 775,43		
943.0002		SZIF				2 706 676,00		
943.0003		SFŽP				422 384,20		
943.0005		Svaz města a obcí				804 220,75		
943.0006		MPSV				937 433,25		
943.0007		ROP Střední Čechy				38 268 946,77		
943.0008		Ministerstvo pro místní rozvoj				4 896 808,00		84 581 244,40
		945 -dl. Pohledávky z přijatých zajištění						
945.0001	999.0945	Bankovní záruka - Vodohospodářské stavby - vodojem		na krytí závazků ze SoD 238/2012/SoD na stavbu "Říčany - výstavba vodojemu" platnost do 1.10.2014, prodlouženo do 1.6.2019 po dobu záruky		2 000 000,00		
945.0002	999.0945	Bankovní záruka - PSVS - sdružení na stavbu "Dostavba kanalizace Říčany" - výměna 17.4.2014 - PORR a.s. - po dobu záruky		po dobu záruky do 30.4.2019		3 000 000,00		
945.0003	999.0945	bankovní záruka VCES "nová základní škola"		po dobu záruky ze smlouvy č. 43/2008-S, platnost končí nejpozději dnem 30.6.2016		18 255 215,60		

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
945.0004	999.0945	bankovní záruka XEDOS - snížení energ. Nároč. MěKS		po dobu záruky do 10.10.2018		327 188,00		
945.0005	999.0945	Bankovní záruka - Hakov - ČOV Říčany - úprav biologické linky		platnost do 31.10.2016		500 000,00		
945.0006	999.0945	Bankovní záruka 1.VASTO - stavební úpravy Čtyřlístek		platnost 5.9.2014 - vráceno		0,00		
945.0007	999.0945	Bankovní záruka - koncesní smlouva VEOLIA - zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury města Říčany		platnost do 31.12.2015, pro rok 20196 a další musí být předložena nová záruka ze strany VEOLIE		2 700 000,00		
945.0008	999.0945	Bankovní záruka Bogl a Krýsl- kompletní rekonstrukce budovy ZŠ Nerudova		SoD č. 65/2011, platnost do 15.8.2016		1 000 000,00		
945.0009	999.0945	Bankovní záruka PORR - rek. Štefánikovy a Rýdlovy ulice		SoD , platnost do 31.10.2014, nová BZ po dokončení stavby,plat nost do 19.9.2019		1 735 792,00		
945.0010	999.0945	Bankovní záruka VIAMO Praha - rek. kom. Olivova v úseku Vedunská - Na Vyhliďce		kolaudace 20.11.2013, záruka platná do 21.10.2018		343 362,00		
945.0011	999.0945	Blankosměnka - smlouva č. 931/2013/OS - Richter - do r. 2024 v případě předání v r. 2014		zajišťovací instrument k závazku dle PS č. 110/2013 PS, tj. závazek po dobu 10 let od převzetí infratrutkury zajištění oprav v případě poškození předané infrastruktury. Stav k 31.12.2014 - řeší se napojení VaK přes soustavu rim.		400 000,00		
945.0012	999.0945	zajišťovací instrument blankosměnka sml. 134/2013/FS k PS č. 111/2013 - Contera Investment III -vybudování inrastrutkury a převod na město - komunikace a chodník,		Směnka z 4.4.2013 bez uvedení směnečné částky - uvedeno dle předběžného rozpočtu stavby, platnost do doby předložení pravomocného kolaudačního souhlasu		2 836 572,75		
945.0013	999.0945	zajišťovací instrument blankosměnak sml. 350/2013/FS - Ing. Holý - stavba 6 RD na pozemku 746/18-20 k.ú. Říčany+ infrastruktura - převod na město. Dodatek č. 1 - termín posunut do 30.6.2015		Směnka z 24.6.2013 bez uvedení směnečné sumy a data splatnosti, uvedeno dle rozpočtu sítí předávaných městu, platnost: do doby předložení pravomocného kolaudačního souhlasu		3 831 198,80		

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
945.0014	999.0945	Záruční listina č. 14/158b/PB - Green Place, s.r.o. - stavba stacionáře		záruka za řádní provedení stavby dle SoD č. 310/2014 - do 31.12.2014		860 000,00		
945.0015	999.0945	Bankovní záruka - PORR a.s. - rekonstrukce kmen. Sběrače A a opevnění břehu vodoteče		záruka k řádnému provedení stavby dle SoD č. 558/2014 - platná do 30.4.2016		3 000 000,00		
945.0016	999.0945	Bankovní záruka - ATOS - vestavba rondelu		SoD č. 277/2014 - platná do 25.8.2019		255 340,00		
945.0017	999.0945	Bankovní záruka PORR a.s. - rek. Olivovy ul.		platnost do 31.5.2015		462 942,00		
945.0018	999.0945	Bankovní záruka PB SCOM s.r.o. - Odbahnění rybníka Marvánek		platnost do 31.7.2015		500 000,00		
945.0019	999.0945	Bankovní záruka ATOS - rek. sportovní haly		SoD 424/2014 - platnost do 31.1.2015, prodloženo do 28.2.2015 po dobu výstavby, po dobu záruční doby bude předložena nová bank. Záruka		684 768,00		
945.0020	999.0945	Bankovní záruka Sládek Group - snížení energ. Náročnosti MŠ U Sl. Hodin		SoD 443/2013 - platnost do 20.4.2019		632 090,38		
945.0021	999.0945	Investiční a majetková, a.s. - směnka k zajištění závazků z PS č. 50/2014 - hala C3		smluvní pokuta za nesplnění závazku vybudování nové infrastruktury max. až 2.399.676 (předběžný rozpočet stavby, zajišťovací instrument směnka na 1 mil. Kč. ÚR vydáno 03/2014, SP k 31.12.2014 nevydáno		1 000 000,00		
945.0022	999.0945	Záruční listina č. 1 14/159b/PB Green Place, s.r.o. - stavba nové mš		záruka za řádní provedení stavby dle SoD č.107/2014 - do 31.1.2015		1 287 000,00		45 611 469,53
		948 - dl. Pohledávky ze soudních sporů						
948.0001	999.0945	PODANÁ ŽALOBA - pí Houfková		penále za pozdní úhrady odvodů soc. a zdrav. Pojištění - pečovatelská služba soud jsme prohráli, škoda vznikla příspěvkové organizaci, která už neexistuje, nikoliv městu		0,00		

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
948.0002	999.0948	soudní spor In g. Andrej Jadevich		spor o nezaplacený příspěvek z dohody o finančním příspěvku, soudem vydán rozsudek, zatím není v právní moci		38 240,00		
948.0003	999.0948	soudní spor Petr Kilian		spor o nezaplacený příspěvek z dohody o finančním příspěvku, čeká se na vydání platebního rozkazu		68 840,00		
948.0004	999.0948	soudní spor Vratislav Toman		spor o nezaplacený příspěvek z dohody o finančním příspěvku, čeká se na nařízení jednání		53 528,00		
948.0005	999.0948	soudní spor Haus Real		spor o smluvní pokutu z plánovací smlouvy		1 115 025,00		
948.0006	999.0948	soudní spor Titan Real Invest		spor o nezaplacený příspěvek z dohody o finančním příspěvku, společnost před podáním žaloby od dohody odstoupila, jednání odročeno na neurčito, jedná se o uzavření dohody o narovnání		1 182 750,00		2 458 383,00
		991 - Ost. krátkodobá aktiva						
991.0001	991.0999	Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1356/14/LCD - Česká spořitelna		otevření kontokorentu ve výši 33 mil. Kč na období 1 roku (na účtu 933) , k 31.12.2014 nečerpán, zároveň závazek do 31.12.2014 vrátit - na účtu 973		33 000 000,00		
						-33 000 000,00		0,00
		992 (do 31.12.2013 účet 951) - dl.aktiva						
992.0002	999.0992	Smluvní pokuta LEVA - platební rozkaz		k 31.12.2009 zůstává - vydán exekuční příkaz, bylo předloženo do ZMŘ 17.12.2014, materiál odložen		627 201,90		
		ze dne 12.11.1994						
992.0004	999.0992	Zaplacená věcná břemena, odkladováno, město je oprávněným		zrušeno, od r. 2014 sledováno v rozvaze		0,00		
992.0007	992.0999	Muzeum - smlouva o umístění sbírkových předmětů		7 ks obrazů v ocenění 1 Kč		7,00		
						-7,00		

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
992.0008	999.0992	PS č. 110/2013 - Richterovi - Větrník		dar stavby infrastruktury a pozemků pod ní městu do 120 dnů od uzavření smlouvy, tj. do 9.1.2014 - při předání infrastruktury bylo zjištěno, že vodovod a kanalizace je napojena na řad RIMu - Richter zajišťuje smluvní závazek s RIM o napojení dvou soustav . Hodnota předávané majetku nevyčíslena. Stav k 31.12.2014 bez změny.		1,00		
992.0009	999.0992	PS č. 185/2013 - Illich, Fouskovi - vybudování veřejné infrastruktury a předání městu		prodej vybudované infrastruktury městu za KC 1 Kč, a to do 12 měsíců od kolaudace posledního souboru budované infrastruktury (ta má být vybudována do 12 měsíců od vydání SP). K úhradě smluvních pokut složena na depozitní účet fin. částka 557.607 Kč dne 27.3. a 2.4.2013 před podpisem smlouvy - vedeno na závaz.účtu 459	k 31.12.2014 - VO zkolaudováno, komunikace kolaudace 5.6.2014, s výstavba bytů nezhájena	1,00		
992.0010	992.0999	Budoucí kupní smlouva č. 135/2009-M - STP Net		závazek města vybudovat plyn na Hradě a zároveň pohledávka vůči STP, že toto zařízení odkoupí za cenu 292.000 Kč. Zatím nerealizováno, z důvodu požadavku archeologického průzkumu, je stále v řešení		292 000,00		
						-292 000,00		
992.0013	999.0992	Budoucí dar. Sml. 400/2012 - Ing. Procházka - kanalizační řad		dle smlouvy povinnost uzavřít řádnou do 30.6.2014, jinak VB, hodnota nevyčíslena . Kolaudace 20.9.2013, p. Procházka vyzval město k uzavření DS, zpracovává se návrh, 2014 uzavřena DS č. 240/2014, proveden převod do majetku města		0,00		
992.0015	999.0992	Plánovací smlouva 75/2012 - Vosecký, Čech		předání vybudovaného separačního stanoviště a parkovacího stání v termínu do 31.12.2013. Termín nesplněn! V případě nesplnění termínu ani do 31.12.2014 povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši celkové ceny stavby.		100 000,00		

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
992.0016	999.0992	Budoucí dar.smlouva 468/2012 - Prchlík, Martínková		infrastruktura Pod tratí -Kramériova - nevyčísleno, do 30 dnů od nabytí právní moci koladuce (16.12.2013) vyzvat k uzavření DS; řádná DS nejpozději do 31.12.2014, jinak smlouva o věcném břemeni. Podklady na město předány, 21.2.2014 budou odeslány návrhy DS a smlouvy o zřízení služebnosti. 2014 uzavřena DS č. 500/2014.		0,00		
992.0017	999.0992	Smlouva o výpůjčce č. 477/2012 - Římskokatolická farnost Říčany- pozemky pod parkem P. Koreše, doba neručitá		pozemek 134/2 o výměře 3383 m2 a poz. Č. 134/1 o výměře 32 m2 - evidována v ceně dle druhu pozemku ost. plocha		836 675,00		
						-836 675,00		
992.0018	999.0992	Smlouva o výpůjčce Stč.kraj - kompostéry, platnost do 25.10.2017		300 ks, dále vypůjčeny občanům. Po 5 letech přechází vlastníci z kraje na město a následně na občana - evidováno i v pasivních účtech. Ke dni uzávěrky se nepodařilo ověřit cenu na kraji, brána internetová cena		377 802,00		
992.0019	992.0999	Směnná smlouva č. 448/2013/SS - Contera Managment - směna kanalizačních stok		Vlastnictví přechází podpisem předávacího protokolu, který bude sepsán po naplnění bodu čl. III b) a c) - předpoklad na jaře 2014. Cena doložena znaleckým posudkem, směna bez doplatku . Stav k 31.12.2014:Nerealizováno, byl uzavřen Dodatek č. 1, ve kterém byla jednak provedena etapizace a dále stanoveno, že nová DN 300 bude vybudována do 8 měsíců od vydání stavebního povolení DN 300 a nejpozději do 3 měsíců od kolaudace proběhne předání. Reálně:na konci 3.Q 2015 či o málo později.		1 600 763,00		
						-1 600 763,00		

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
992.0020	999.0992	PS č. 158/2013 - Ing. Jiří Holý - 6 RD - vybudování infrastruktury (kom.Botičská, Labská, Vltavská, vodovodní řad, splašk.kanalizace, rozvody el.en.), dodatekč . 1 - termín prodloužen do 30.6.2015		závazek darovat nebo prodat městu za 1.000 Kč do 60 dnů po kolaudaci (dokončení stavby do 1.11.2014). Zajišťovací instrument blankosměnka sml. Č. 350/2013/FS. K 31.12.2013 nezkolaudováno.		1 000,00		
992.0021	999.0951	Dar pozemku 1677/8 Říčany, schváleno 13.3.2013 v ZMŘ		Pozemek komunikace, návrh na vklad vrácen z důvodu exekuce k pozemku, majitelé řeší zrušení exekučního příkazu. Oceněno odborným odhadem jako komunikace		55 017,88		
992.0022	999.0992	Smlouva o výpůjčce č. 103/2013 klecového kontejneru pro skladování počítařů - ASEKOL		na dobu neručitou vypůjčen 1 kontejner v PC 12.500 Kč, umístěn na Sběrném dvoře		12 500,00		

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
992.0023	999.0992	Bud. Darovací smlouva č. 23/2011 vč. dodatku č. 1 (ZMR 9.10.2013) - p. Zahradníček, ul. Poměnková		dar kanalizace na poze, 238/1 Pacov do 30 dnů od kolaudace; při nesplnění závazku 50 tis. Kč pokuta (hodnota daru nevyčíslena - evidováno ve výši smluvní pokuty)., Stav k 31.12.2014: Pan Zahradníček kanalizaci zatím nejen že nevybudoval, ale pozemek dokonce prodal. Město oslovili noví majitelé i s BDS. BDS byla uzavřena podle starého obč. , že závazky podle starého OZ u BDS nelze vymáhat, nutno uzavřít novou smlouvu s novým majitelem. To ale vzhledem k uzavěře v povodí stoky A budeme řešit až na konci roku 2015, nebo začátkem roku 2016 – do té doby noví majitelé nemají šanci získat stavební povolení na kanalizační řad v ulici Poměnková (VÚ suchovod nepovolí). V tuto chvíli nemá tedy smysl řešit budoucí služebnost či převod vlastnictví budoucího kanalizačního řadu. BDS č. 23/2011 včetně Dodatku tedy pravděpodobně nebude ve skutečnosti realizována a bude na přelomu roku 2015 a 2016 nahrazena novou BDS s novým budovatelem kanalizačního řadu		0,00		
992.0024	999.0992	BDS č. 367/2014 - Mrázkovi, stavba prodloužení kanalizačního řadu Thomayerova na p. č. 1643/4 Říčany		do 60 ti dnů od vydání kolaudačního souladu, vyzve stavebník město k uzavření DS. Hodnota nevyčíslena		1,00		
992.0025	999.0992	BDS č. 502/2014 - Pechková - prodloužení vodovod. Řadu ul .U Lesa		poz. Č. 241/3, 241/49 k.ú. Pacov, 587/7 k.ú. Radošovice. Závazek do 60 ti dnů od kolaudace vyzvat město k uzavření DS. Hodnota vyčíslena.		1,00		1 173 525,78
		2. PASIVNÍ účty						
		968 - dl.závazky z důvodu užívání cizího majetku						

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
999.0968	968.0001	č. 463/2012 smlouva o právu provést stavbu na pozemku ČEZ č. 1557/15, schv.. 8.8.2012 ZMŘ		po realizaci stavby odkup pozemku, evidováno v hodnotě věcného břemene, předpoklad zahájení stavby 2012-2013, předpoklad uzavření smlouvy 2015			1 000,00	1 000,00
		972 - dl. závazky se smluv o pořízení majetku						
999.0972	972.0001	BKS č. 153/2014 - Ing. Jan Houda - Tenisová - doplnění vodovodu a kanalizace		poz. Č. 609/15, 1683/2, 609/22 k.ú. Říčany. Do 2 měsíců od kolaudace uzavření KS, cena 30 % sk. Vynaložených nákladů			190 187,00	
999.0972	972.0002	BKS č. 504/2014 - Kamenosochařství a rest. Pánek		odkup vodovodu na p.č.1749/90 a 1749/148, 1749/91 k.ú. Říčany část 1. 100 m za 1 Kč, část 2. 58 m za ceny URS *koef. 0,6, tj. 253.608 Kč. Termín do 60ti dnů od kolaudace výzva k uzavření KS.			253 609,00	
999.90972	972.0003	ZMŘ 12.2.2014 - potvrzení zájmu o odkup budovy nádraží a pozemků areálu		dle nabídky Českých drah ze dne 15.5.2014 budova s pozemkem za cenu 7.273.000,- , u ost. pozemků se čeká na znalecký posudek			7 273 000,00	7 716 796,00
		974 - dl. závazky z jiných smluv vč. nájemních						
999.0974	974.0001	Budoucí smlouva na zřízení věcného břemene, kde není uzavřena řádná smlouva		vyradit z evidence - od r. 2014 změna evidence věcných břemen - viz VS č. 4/2015			0,00	
999.0974	974.0002	Kompakt - automobil Renault Kangoo		do 18.6.2015 (na 6 let od předání auta, tj. od 18.6.2009)			6,00	
		(sml.198/2008-M)						
999.0974	974.0003	Pozemkový fond ČR - louka k provozování přepadu		na dobu neurčitou			100,00	
		z dešťového oddělovače (sml.87/2002-M)						
999.0974	974.0004	Property Management Company (dříve ASMOT)		do 31.3.2020 (5 let *1020 tis. ročně nájem, 01-03/2020 - 3*85 tis.			5 355 000,00	
		nemovitost Ed.Beneše (sml.24/2001-M)		nájem				

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
999.0974	974.0005	České dráhy - ztížená správa a údržba podchodu pod tratí (sml.23/2001-F)		na dobu neurčitou			2 500,00	
999.0974	974.0007	Sokol Radošovice - nájem parcely (sml.15/96-F)		na dobu neurčitou			100,00	
999.0974	974.0008	PS č. 111/2013 - Contera Investment III - vybudování infrastruktury a převod na město - komunikace a chodník, zajišťovací instrument blankosměnka sml. 134/2013/FS		Převod formou kupní smlouvy za cenu 930 tis. Kč, která bude započtena za plnění dle smlouvy o fin. příspěvu č. 664/2012 (předpis pohledávky na účtu 469). Termín vybudování do 12 měsíců od zahájení stavby, nejpozději do 24 měsíců od uzavření této smlouvy, prodej do 10.6.2015. Smlouva uzavřena 4.4.2013.			930 000,00	
999.0974	974.0009	Digital copiers - zajištění tiskového řešení (pronájem)		na dobu neurčitou (dle skuteč. Plateb za min.,. Rok			593 576,00	
999.0974	974.0010	Pozemkový fond ČR - zahrada, p.č. 1348/4 o výměře 861 m2 sml. Č. 111/2005-M		na dobu neurčitou			100,00	
999.0974	974.0011	Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů č. 563/2013 - Středočeský kraj a Darovací smlouva č. 678/2012/DS, kde přijatý dar PD v hodnotě 1.000 Kč se zavazujeme předat Středočeskému kraji		Rekonstrukce komunikace III/00312 Rooseveltova v úseku Kolovratská - Kuříčko, závazek města darovat PD pro stavební povolení v hodnotě 1.000Kč, prováděcí PD v hodnotě 325 tis. Kč a dále závazek finančně zajistiti lze svého rozpočtu stavební část u stavebních objektů, které jsou ve vlastnictví města (chodník, voda, kanalizace, VO -odhad 4,65 mil. Kč.I ZMŘ 3.12.2014 schválilo uzavření dodatku č. 1 - maximální částka 6.572.596,46 Kč vč. DPH			6 572 596,46	

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
999.0974	974.0013	Plánovací smlouva 63/2010-S - BYTY Říčany . Odkup vybudované infrastruktury za KC 10 tis. Kč		v termínu do 120 dnů po nabytí právní moci kolaudace, k 31.12.2011 byla stavba zahájena, lhůta SP prodloužena do 31.12.2014. ZMŘ 11.9.2013 schválena KS na kanalizaci za 3 tis. a dohoda o narování - podepsána 14.3.2014. KS na dešťovu kanalizaci 936/2013 podepsána 14.3.2014, zařazeno do majetku. Zůstává závazek vybudovat komunikaci			7 000,00	
999.0974	974.0014	Smlouva budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení s ČEZ (vyvolaná investice stoka A)		schváleno 19.12.2011 v ZMŘ, závazek ve výši odhadu nákladů na realizaci, nárokováno na rozpočet 2014			2 230 600,00	
999.0974	974.0015	Plánovací smlouva 32/2009-S - Optreal, závazek odkupu infrastruktury		dohodnutá kupní cena, v předčasném užívání komunikace, VO - o kolaudaci zatím nepožádáno. Termín pro dokončení a kolaudaci dodatkem č. 2 posunut do 30.4.2013. Závazek nedodržen! Lze uplatnit smluvní pokutu (z hodnoty nedokončené části)! K 31.12.2014 VO a komunikace nezkolaudováno.			10 000,00	
999.0974	974.0016	Darovací smlouva č. 715/2012 - Blažko stacionář		závazek města podílet se na výstavbě vlastními zdroji ve výši min. 4 mil. Kč. Provoz stacionáře má být zahájen do 30.6.2015			1 500 000,00	
999.0974	974.0017	Nájemní smlouva 343/2012 - Jonákoví odloučené pracoviště MŠ Čtyřlístek Kolovratská		smlouva do 31.7.2022, k rozšíření kapacity nedošlo, závazek ve výši základního nájemného 550 tis. Kč do doby ukončení smlouvy (7*550 tis. + 1/2 roku)			4 125 000,00	
999.0974	974.0018	Dohoda o fin. Příspěvku - zásady - č. 17/2012 a plánovací smlouva č. 16/2012 - Ingestin		závazek města odkupu stavby v případě realizace, pak vzájemný zápočet. Stav k 31.12.2014 - o SP nepožádáno			1 100 000,00	
				kryto vlatní směnkou na základě smlouvy č. 025/2012/FS				

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
999.0974	974.0020	nájemní smlouva č. 569/2012 - pronájem Rondel		platba nájemného po předání stavby, zatím nerealizováno			1 200,00	
999.0974	974.0021	Smlouvy o výpůjčce komposterů občanům		300 ks, dále vypůjčeny občanům. Po 5 letech přechází vlastníci z kraje na město a následně na občana - evidováno i v aktivních účtech. Ke dni uzávěrky se nepodařilo ověřit cenu na kraji, brána internetová cena			377 802,00	
999.0974	974.0022	ZMŘ 11.8.2013 - schválení budoucí KS vodovod a kanalizace Tenisová		smlouva do 31.12.2013 neuzavřena, evidováno ve výši schválené kupní ceny			0,00	
				uzavřena BKS č. 153/2014, evidováno na účtu 972				
999.0974	974.0023	Budoucí smlouva o realizaci přeložky VN - ČEZ - vyvolaná investice stoky A		smlouva č. 911/2013/OS - budoucí závazek uhradit náklady na přeložku VN	realizace 2015		2 698 300,00	
999.0974	974.0024	Dohoda o spolupráci a společném postupu při hospodaření s lesy č. 932/2013/SOS		závazek města poskytovat Lesům ČR finanční příspěvek ve výši 90.220 ročně jako kompenzaci újmy vzniklé převodem lesních pozemků z kategorie lesů hospodářských do kategorie lesů zvláštního určení	na dobu neurčitou (evidence závazku na 3 roky)		270 660,00	
999.0974	974.0025	Smlouva o spolupráci č. 410/2013/SOS - TJ Sokol Říčany a Radošovice , dodatkem č. 1 předplaceno na 6 let do r. 2020		závazek fin. příspěvku ve výši 80 tis. Kč ročně za účelem zajištění údržby sportovního hřiště. Povinnost k 28.2. roku následujících vyúčtovat!	na dobu neurčitou (evidence závazku na 3 roky)		240 000,00	
999.0974	974.0026	Rámcová smlouva o spolupráci č. 380/2013/SOS - TK Radošovice		závazek fin.příspěvku ve výši 40 tis. Kč ročně na činnost TK Radošovice, zejména na podporu mládeže . Povinnost k 28.2. roku následujících vyúčtovat!	na dobu neurčitou (evidence závazku na 3 roky)		120 000,00	

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
999.0974	974.0027	Bezúplatný převod pozemku 1307/130 Řičan y do ČR (u DPS)		závazek města po dobu 10 let nepoužívat ke komerčním účelům, nepřenechat třetí osobě, vždy k 31.1. písemná zpráva o plnění podmínek - smluvní pokuta - nejvyšší 1,5 násobek ceny v době vkladu (12/2013)			116 912,00	
999.0974	974.0028	SBV č. 370/2013 - Karel Kuchař - věcné plnění		vyvolaná investice stoka A - věcné plnění formou vybudování vodovodní přípojky	realizace 2015		160 000,00	
999.0974	974.0029	Smlouva o nájmu zařízení 258/2014 - AŽD Praha - úsekové měření		smlouva uzavřena na dobu 5ti let, podpis 28.4.2014, nájem za 5 let 5.121.930 Kč, v r. 2014 nic neuhrazeno			5 121 930,00	
999.0974	974.0030	SoS č. 438/2014 - Rugby Club Řičany		rekonstrukce budovy šaten, závazek města ročně přispívat 500 tis. Kč. Doba neurčitá - závazek na 3 roky			1 500 000,00	33 033 382,46
		2a. Zástavní smlouvy - účet 982 dl. Závazky z poskytnutých garancí						
999.0982	982.0100	Zástavní smlouva č. 132/2003-M - ČMZRB a.s.	ČMZRB	do 09/2018 - úvěr 36,512.000 Kč, smluvní pokuta 6,000.000 Kč	zástavní právo ve výši dotace 36.512.000 Kč., dále smluvní pokuta 6 mil. Při neplnění podmínek		36 512 000,00	
		úvěr + příslušenství						
		nová zástavní smlouva č. 2003-1501-N1 z 16.9.2011		změna předmětu zástavy v průběhu roku 2011 z areálu ČOV na areál Fabián				
				poz.st. 2374, 2375, 26878, 2688, 2689, 2855 se stavbami obč. vybavenosti				
				pozemky č. 2374, 2375, 2687, 2688, 2689, 2720, 2855, 969/1970/1, 970/2, 1660/2,				
999.0982	982-0300	Zástavní právo k úvěrovým smlouvám na školu	ČS a.s.	čp. 10,120,13,53,1800 vč. zastavených pozemků	ve výši poskytnutého úvěru		75 000 000,00	

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
999.0982	982.0810	Zástavní smlouva č. 81/97-M - OkÚ P-V	MF ČR	na dobu 50 let od nabytí právní moci kolaudace	pohledávka 150 % poskytnuté účelové dotace do výše 77.625.000		77 625 000,00	
		stavba DPS Senior, č.p. 1850		tj. od 30.10.1995 do 30.10.2045				
				budova				
				pozemky st. 2868, st. 2870				
999.0982	982.0820	Zástavní smlouva č. 57/99-M	MMR ČR	na dobu 20 let od nabytí právní moci kolaudace	pohledávka = 100 % st. Dotace ve výši 12.270.000 Kč		12 270 000,00	
		36. b.j. - Polyfunkční dům, č.p. 1910		tj. od 1.12.1998 do 1.12.2018				
999.0982	982.0821	Zástavní smlouva č. 96/2000-M	MMR ČR	na dobu 20 let od nabytí právní moci kolaudace	zástavní právo na 22.200.000 Kč ve výši dotace		22 200 000,00	
		60 b.j. - Bytové družstvo 2000		tj. od 18.9.2000 do 18.9. 2020				
				čp.2000				
				čp.1999				
999.0982	982.0822	Zástavní smlouva č.77/2003-M, č.p. 1850m st., 3214	MMR ČR	na dobu 20 let ode dne právní moci kolaudace,	zástavní právo ve ve výši 18.000.000 Kč, tj. ve výši dotac e		18 000 000,00	241 607 000,00
		Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - přístavba k DPS		tj. od 2.1.2003 do 2.1.2023				
		986 - PODMÍNĚNÉ ZÁVAZNKY ZE SOUDNÍCH SPORŮ						
999.0986	986.0001	Žaloba RNDr. Zdeňky Kondrádové		o nárok na náhradu škody způsobené nesprávným úředním postupem			125 000,00	
999.0986	986.0002	žaloba Town Garden Facility		o zaplacení částky za provedenou péči o zeleň - žalaoba dosud nepodána, se společností se vyjednává o dohodě o narovnání			242 565,87	367 565,87

MD	DAL	Text	ORG	pozn.	poz.	částka MD	částka DAL	součty za SU
		2b. Předkupní právo - účet 986, od r. 2014 účet 994 - ost. dl. Pasiva						
999.0994	994.0001	OÁZA - předkupní právo na 50 let (podpis 20.3.2008)		ve výši zapsaných zástavních práv , pozemky st. 3236, 3234, 3237 a čp. 2112 k.ú. Říčany			126 700 000,00	
999.0994	994.0002	Junák - předkupní právo na dobu neurčitou (4.11.1996)		ve výši prodejní ceny - pozemky st. 1783, 217/3, čp. 1852 k.ú. Říčany			1,00	
999.0994	994.0003	Kotelna Kom. Nám. - Kočová, předkupní právo na dobu 10 let (od 10.2.2006)		ve výši prodejní ceny, pozemky st. 2251, čp. 1815 k.ú. Říčany			750 000,00	
999.0994	994.0004	Gymnázium Táborská - předkupní právo na dobu 15 let 28.2.2006)		ve výši prodejní ceny, pozemky st. 2823, 1391/1, čp. 1685			5 000 000,00	
999.0994	994.0006	Fialka -Openplace - předkupní právo na 50 let od 3.8.2010		ve výši kupní ceny (v případě realizace dle znaleckého posudku) - pozemky 1211/89, 1654/2 k.ú. Říčany			473 236,00	
999.0994	994.0007	Nájemní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva Jonákoví - Kolovratská		ve výši ceny, za kterou město objekt v roce 2003 Jonákovým prodalo			5 000 000,00	137 923 237,00
						371 807 552,06	420 648 981,33	
						celkem	48 841 429,27	k 31.12.2014