

Město Říčany

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 53, 251 01 Říčany, IČ 240 702

Příloha účetní závěrky za rok 2011 - další údaje

1. Předmět činnosti

Město Říčany je uvedeno v platném seznamu krajů, okresů a obcí v České republice, sestaveném Ministerstvem vnitra dle ust. § 17 zák. č. 36/1960 Sb., o územním členění státu, v platném znění, a vyhlášeném formou Statistického lexikonu obcí České republiky. Postavení obce je dáno zákonem ČNR č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, bylo město Říčany stanoveno obcí s rozšířenou působností.

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 10.11.2010 byl zvolen starostou města Mgr. Vladimír Kořen a tito noví členové rady:

Mgr. Vladimír Kořen, starosta města
Mgr. Hana Špačková, 1. místopředska
Karla Egidová, 2. místopředska
JUDr. Zdeněk Hřaba
Ing. Vladimír Polánský
MUDr. Michal Mrázek
Ing. Miroslav Šmolík

Výkonným orgánem města je Městský úřad v Říčanech. Funkci tajemníka městského úřadu vykonává od 1.1.2011 Ing. Tomáš Marák

Organizační struktura MěÚ v Říčanech:

Rozhodnutí Rady města Říčany bylo v organizační struktuře MěÚ v Říčanech systemizováno 145 pracovních míst, v průběhu roku bylo rozhodnuto o snížení počtu systemizovaných pracovních míst o 8, tj. na 137. Mimo organizační strukturu je Městská policie Říčany v počtu 15 zaměstnanců (13 strážníků, 1 operátor a 1 zaměstnanec pro prevenci kriminality).

Přehled jednotlivých odborů, oddělení a jejich vedoucích:

Útvar interního auditu – Ing. Věra Likešová

Odbor kancelář starosty – Ing. Martina Křešťáková do 30.4.2011, od 4.5.2011 PhDr. Dana Běková

- Informační centrum – vedoucí Jitka Bahenská do 31.8.2011 (převod pod Mediální a komunikační servis, o.p.s.)

Odbor finanční – vedoucí Ing. Věra Krejčová

Odbor správy majetku – vedoucí Ing. Evžen Heyrovský

- Oddělení investic – bez vedoucího
- Oddělení technické správy – vedoucí Ing. Dana Boxanová
- Oddělení hospodářské správy – vedením pověřena Mgr. Lenka Matoušová

Odbor informačních technologií – vedoucí František Javůrek, DiS.

Odbor školství a kultury – vedoucí Zdeňka Vaňková

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – vedoucí Ing. Čestmíra Šťastná

Odbor životního prostředí – vedoucí Ing. Radek Smetánka

- Oddělení – Vodoprávní úřad – vedoucí Ing. Olga Rathouská

Odbor - Obecní živnostenský úřad – vedoucí Ivana Novotná do 31.8.2011, od 1.9.2011 Ing.

Dana Olivová

Odbor sociálně právní ochrany dětí – vedoucí Eva Špejzlová do 30.6.2011, od 1.7.2011

pověřena vedením Bc. Michaela Šlajsová

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví – pí Bc. Blanka Spolková

Odbor – Stavební úřad – vedoucí Ing. Jan Pillvein

- Oddělení územního a stavebního řízení – vedoucí Bc. Ilona Hofmanová

- Oddělení správní a vyvlastňovací - vedoucí Bc. Lenka Fialová

Odbor správních agend a dopravy – vedoucí Bohumila Kulíšková

- Oddělení evidence obyvatel, občanských průkazů a cestovních dokladů – vedoucí Jitka Pelíšková

- Oddělení dopravy – vedoucí funkce neobsazena

Odbor právní – vedením pověřena JUDr. Božena Čápová

Odbor správy hřbitovů – vedoucí Maria Stejskalová

Město Říčany je zřizovatelem těchto 13 **příspěvkových organizací s právní subjektivitou:**

I. Základní škola, Masarykovo nám. 71, Říčany – ředitelka Mgr. Svatava Škroníčková

Základní škola Říčany, Bezručova 94, – ředitelka Mgr. Marie Lejčková

Základní škola u Říčanského lesa – ředitel Mgr. Daniel Kohout

III. Mateřská škola Říčany – ředitelka Jarmila Šebková

Mateřská škola Srdíčko – ředitelka Ludmila Pastorková do 31.8.2011, od 1.9.2011 Jitka Řeháková

Mateřská škola Čtyřlístek – ředitelka Šárka Skůpová

Základní umělecká škola Říčany – ředitelka Iveta Sinkulová

Základní škola Nerudova, Říčany – ředitelka Mgr. Jitka Macháčková

Muzeum Říčany – ředitel Mgr. Jakub Haláš

Městské kulturní středisko – pověřen Ing. Vladimír Levický

Husova knihovna – ředitel Ing. Vladimír Levický

Dům s pečovatelskou službou – ředitelka Ing. Iveta Závodská

Nemocnice s poliklinikou v Říčanech, Smiřického 315, Říčany – řízením pověřena Ing. Adriana Mrázová do 24.2.2011, od 25.2.2011 je pověřen řízením MUDr.

Michal Mrázek.

Nemocnice s poliklinikou v Říčanech byla k 1.9.2005 pronajata jako podnik Nemocnici v Říčanech a.s.

Město Říčany k plnění svých úkolů a zabezpečení veřejně prospěšných činností má zřízenou tuto **vlastní organizační složku bez právní subjektivity**:

- Jednotka sboru dobrovolných hasičů – velitel Karel Chaloupecký

Zastupitelstvo města Říčany zřídilo jako své iniciativní a kontrolní orgány tyto **výbory**:

- Finanční výbor Zastupitelstva města Říčany – předseda Ing. Martin Gebauer
- Kontrolní výbor Zastupitelstva města Říčany – předseda Ing. Jarmila Voráčková
- Výbor pro územní rozvoj a výstavbu – předseda Ing. Miloslav Šmolík

Zastupitelstvo města Říčany v jednotlivých územních částech města zřídilo tyto **osadní výbory**:

- Osadní výbor Jazlovice – předseda Marek Dolejš
- Osadní výbor Kuří – předseda JUDr. Antonín Kousal
- Osadní výbor Pacov – předseda Ing. Věra Krejčová
- Osadní výbor Strašín – předseda Ing. Petr Pytloun
- Osadní výbor Voděrádky – předseda Eva Šimková

Rada města Říčany zřídila jako své iniciativní a poradní orgány **komise**:

- Komise školská – předseda Ing. Lucie Nejedlá
- Komise dopravní – předseda Ing. Radek Mátl
- Komise mediální – předseda Libor Nevrla
- Komise kulturní a letopisecká – předseda Ak.mal. Karel Pokorný
- Komise životního prostředí – předseda Pavel Novák
- Komise sociální a zdravotní – předseda MUDr. Rostislav Broukal
- Komise volnočasových aktivit – předseda Ing. David Michalička

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Město při vedení účetnictví postupuje podle:

- Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
- Českých účetních standardů pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., (ČÚS č. 701 - 708)

Reforma účetnictví, která byla zahájena k 1.1.2010 byla ve své podstatě nejzávažnější změnou v systému účetnictví, která zde proběhla od začátku devadesátých let. Rada závislostí, týkajících se účetních postupů a vedení účetnictví nebyla dořešena a v jednotlivých právních předpisech týkajících se účetnictví nebyla vůbec upravena. Vydané předpisy zatím vedou k obrovské variabilitě v praxi uplatňovaných metod. Z tohoto důvodu si účetní jednotka k jednotlivým případům zakládala stanoviska, na základě kterých se rozhodla pro daný postup a tyto postupy se snažila i popsat ve vnitřních směrnících. Účetní jednotka vycházela nejvíce z odborné publikace „Účetní reforma a ÚSC 2010“, kterou vydala Ivana Schneiderová a Zdeněk Nejezchleb koncem 1. pololetí r. 2010 a o metodickou pomoc zveřejňovanou na www.obecuctuje.cz a dále z metodiky Jihočeského kraje, která byla schválena Ministerstvem financí ČR.

3. Způsoby oceňování a odpisování

a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek města je oceňován v pořizovacích cenách. Drobný dlouhodobý majetek (v hodnotě od 2 tis. do 40 tis. Kč) a drobný dlouhodobý nehmotný majetek (v hodnotě do 60 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl v souladu s ČÚS 708 – odepisování dlouhodobého majetku a se schváleným odpisovým plánem proveden k 31.12.2011 dopočet oprávek, který byl zaúčtován proti účtu 406 – oceňovací rozdíl při změně metody, aby nebyly zkráceny náklady účetní jednotky za rok 2011. Jednalo se o celkovou částku 497,7 mil. Kč. U majetku, který byl pořízen částečně nebo zcela z investičního transferu, účetní jednotka zároveň účtovala o poměrné výši oprávek stanovené podílem přijatého investičního transferu k pořizovací ceně tohoto majetku na stranu účtu MÁ DÁTI účtu 403 se souvztažným zápisem na stranu DAL účtu 401.

Dopočet oprávek byl proveden také u nemovitostí čp. 1999, 2000 Melantrichova ulice a čp. 1910 Komenského náměstí. Na bytové jednotky v těchto nemovitostech byla v roce 2002 uzavřena se současnými nájemci budoucí smlouva o převodu vlastnictví bytu s ohledem na omezující podmínky z titulu poskytnutí dotace na výstavbu těchto bytů. Jedná se o majetek určený k prodeji, ale až za 20 let. Budoucí prodejní cena je stanovena ve výši 100 Kč. V případě přecenění na reálnou hodnotu, tj. prodejní cenu sjednanou ve smlouvě, by byl majetek oceněn v ceně, za kterou jednou bude realizován, ale došlo by tím ke zkrácení finanční situace města po dobu, kdy byty budou v majetku města. Nájemníci budou nadále platit nájem (=výnos), ale majetek přeceněný reálnou hodnotou se nadále neodepisuje, tudíž nemáme náklady ve věcné a časovou souvislosti s výnosy. Metoda výpočtu navýšení reálné hodnoty v tomto případě není zákonodárcem stanovena. Dojde k situaci, kdy ztráta bude následně vykázána až v roce realizace prodeje, a to právě v důsledku neodepisování v předchozích letech. Na základě výše uvedených skutečností a s ohledem na požadavek věrného obrazu účetnictví se účetní jednotka rozhodla neprovést přecenění těchto nemovitostí na reálnou cenu z důvodu záměru jejich budoucího prodeje. Účetní jednotka k této problematice podá dotaz na Ministerstvo financí ČR.

b) Pozemky

Pozemky nabyté na základě kupních smluv jsou oceněny pořizovacími cenami, tj. kupní cenou.

Pozemky převzaté bezúplatně a darem se oceňují reprodukční pořizovací cenou. Pozemky získané směnou cenou uvedenou ve smlouvě nebo reprodukční pořizovací cenou, pokud hodnota získaného pozemku není ve smlouvě uvedena. Reprodukční pořizovací cena je stanovena kvalifikovaným odhadem dle oceňovacích předpisů platných k datu nabytí pozemku.

Pozemky, určené k prodeji s v souladu s § 27 odst. 1h) zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceňují reálnou cenu, a to kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce ke dni vyhlášení úmyslu prodeje.) § 64 odst. 2 vyhlášky 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky.

V roce 2011 byla provedena digitalizace katastrálního území Strašín u Říčan. V důsledku toho došlo k upřesnění výměry některých pozemků. Účetní jednotka přistoupila k těmto změnám stejně jako v minulém období při digitalizaci jiných katastrálních území, tj. při změně výměry byla hodnota pozemku přepočtena na novou výměru při zachování ceny za m². Změny spojené s digitalizací jsou účetní jednotkou považovány za administrativní úpravu,

neboť kdyby město mělo tyto informace při provádění původního ocenění, byly by tyto parcely takto oceněny.

Město Říčany vlastní 241 ha lesních pozemků. Tyto byly oceněny v roce 1999 na základě výše uvedeného posudku vč. lesních porostů, a to cenou 3,42 Kč za metr čtverečný, tj. v celkové hodnotě 8.235.059,04 Kč. Lesní pozemky vč. lesních porostů město pronajímá, pozemky spravuje nájemce (odborný lesní hospodář) v souladu s městem schválenými lesními hospodářskými plány I. a II. Dle § 45 odst. 1d) bod 7. vyhlášky č. 410/2009 Sb., je účetní jednotka, pokud má příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem, povinna uvést v příloze k účetní závěrce celkovou výměru lesních pozemků s lesním porostem a výši ocenění lesních porostů. Toto ocenění se stanoví součinem výměry lesních pozemků v m² a průměrné hodnoty zásoby surového dřeva na m², která činí 57 Kč. Při tomto postupu hodnota lesního porostu na 2.409.931 m² lesních pozemků činí 137.366.067 Kč. Hodnota lesních porostů je vykazována na podrozvahovém účtu 903.

V souvislosti s účetní reformou byly nově stanoveny zásady analytického členění majetkových účtů. Dle ČÚS č. 701 vytváří účetní jednotka analytické účty pro majetek zařízený zástavním právem nebo věcným břemenem, popřípadě převedené nebo poskytnuté zajištění. Účetní jednotka zachytila všechny zastavené nemovitosti na samostatném analytickém účtu, pozemky zatížené věcným břemenem byly – s ohledem na celkový rozsah těchto břemen – zařazeny na samostatný analytický účet v průběhu let 2010 a 2011.

c) Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami.

d) Ocenění cenných papírů (akcií Úpravna vody Želivka a.s.) – vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotou na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona o účetnictví, kterým je vypořádací podíl.

4. Inventarizace majetku města

Inventarizace majetku města byla provedena základě vnitřní směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků Města Říčany č. 11/2011 a plánu inventur ze dne 5.12.2011 a předmětem byl veškerý majetek města vč. pohledávek a závazků. Souhrnný inventarizační zápis je součástí závěrečného účtu.

Souhrnné výsledky:

Aktiva	Stav v Kč BRUTTO	Stav v Kč NETTO
Dlouhodobý nehmotný majetek	8 215 789,56	4 130 348,01
Dlouhodobý hmotný majetek	2 462 466 556,62	1 938 473 074,89
Dlouhodobý finanční majetek	5 321 210,49	5 321 210,49
Dlouhodobé pohledávky	55 900,00	55 900,00
Zásoby	469 610,00	247 650,00
Pohledávky	36 705 621,40	35 380 503,30
Krátkodobý finanční majetek	54 196 375,67	54 196 375,67
AKTIVA celkem	2 567 431 063,74	2 037 805 062,36

Cizí zdroje:		
Dlouhodobé závazky	10 190 354,50	x
Bankovní úvěr	228 210 518,07	x
Krátkodobé závazky	44 474 806,29	x
Cizí zdroje celkem	282 875 678,86	x

Inventarizační a zúčtovatelné rozdíly:

Inventarizační rozdíly, které byly zjištěny v průběhu inventarizací, byly projednány v likvidační a škodní komisi a k termínu roční uzávěrky vypořádány.

Zúčtovatelné rozdíly (opravné položky a dooprávkování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku) byly proúčtovány k 31.12.2011.

U aktiv uvádíme i stav NETTO, tj. stav očištěný u dlouhodobého majetku o opravy, u zásob a pohledávek o opravné položky. Opravné položky u pohledávek jsou vytvářeny od r. 2010, od r. 2011 je možné je vytvářet i u dlouhodobého majetku a zásob. Účetní jednotka přistoupila k vytvoření opravné položky u zásob, a to na základě zjištění z inventur, z kterého vyplynulo, že zásoby publikací o Říčanech již nemají svoji původní hodnotu. Účetní jednotka rozhodla o vytvoření opravné položky z toho důvodu, aby skutečný stav byl zobrazen v souladu s účetními metodami.

Navržená opatření:

V rámci inventarizace pozemků byl sestaven přehled pozemků, které jsou ve vlastnictví města, ale stavba na nich umístěná je jiného vlastníka. Odbor správy majetku je pověřen prověřením jednotlivých případů s cílem uvést do souladu vlastnícká práva stavby a pozemku.

Dále bylo uloženo odboru správy majetku prověřit zájem města na správě vodních toků, uvedených na LV 1, vlastnictví: ČR, právo hospodaření: MěNV Říčany, a dle výsledku požádat o převod práva hospodaření na město Říčany nebo právo hospodaření pro MěNV zrušit. Jedná se o 10.491 m².

Účetní jednotka vykazuje pohledávky, jejichž stav vymáhání je dlouhodobě bez výsledku a zaúčtováním opravných položek (povinnost účtování platí od r. 2010) je jejich netto stav nulový. V rámci inventarizační zprávy je uloženo opatření odboru právnímu posoudit jednotlivé případy a předložit radě a zastupitelstvu návrh na vzdání se práva a prominutí pohledávky.

Likvidační a škodní komisi bylo uloženo projednat návrhy z dílčích inventur na vyřazení poškozeného nebo nepotřebného majetku či jeho převod na jinou organizační jednotku.

V roce 2011 byly rekonstruovány budovy MŠ Čtyřlístek a ZŠ Nerudova ze získané dotace. V rámci čerpání dotace bylo pořízeno vybavení, které však s ohledem na udržitelnost projektu musí být 5 let ve vlastnictví města. Je potřebné dorešit po právní stránce vztah příspěvkových organizací k užívání tohoto majetku.

5. Úvěry

V roce 2006 a 2007 čerpalo město **úvěr na nákup a rekonstrukci čp. 1619 na Komenského náměstí v celkové výši 55 mil. Kč.** V roce 2007 byl čerpán úvěr ve výši 15 mil. Kč. Splatnost je stanovena pravidelnými čtvrtletními splátkami na období 10 let, tj. od roku 2007 do r. 2016, úroková sazba na celé období je stanovena ve výši 3,04%. Zůstatek nesplaceného úvěru k 31.12.2011 činí 25,27 mil. Kč.

Na **rekonstrukci ČOV** čerpalo město v letech 2004-2006 úvěr v celkové výši **36,5 mil. Kč.** Úvěr je bezúročný a je splatný pravidelnými čtvrtletními splátkami, počínaje 31.3.2006 do 28.9.2018. Zůstatek nesplaceného úvěru k 31.12.2011 činí 19,33 mil. Kč.

V roce 2008 město uzavřelo s Českou spořitelnou úvěrovou smlouvu na financování **výstavby nové základní školy.** Výše úvěru je **100 mil. Kč,** předpokládané čerpání úvěru bylo rozloženo do let 2008-2010. Výstavba školy byla dále financována z přiznané dotace ze státního rozpočtu ve výši 156 mil. Kč, která byla rovnoměrně čerpána v letech 2008-2010. Úvěr je splácen pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši 2,5 mil. Kč, počínaje 20.7.2010, poslední splátka bude zaplacena 20.4.2020, úroková sazba je 4,55% p.a. Roční výše splátek je 10 mil. Kč. Zůstatek nesplaceného úvěru k 31.12.2011 činí 85 mil. Kč.

V roce 2008 město uzavřelo s Českou spořitelnou úvěrovou smlouvu na **dofinancování výstavby nové základní školy.** Výše opce je **50 mil. Kč,** předpokládané čerpání do 30.6.2010. Úvěr je splácen pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši 1,250 tis. Kč, počínaje 20.7.2010, poslední splátka bude zaplacena 20.4.2020, úroková sazba je 5,29% p.a. Roční výše splátek je 5 mil. Kč. K 31.12.2011 zůstatek nesplaceného úvěru činí 42,5 mil. Kč.

V roce 2009 město uzavřelo s Českou spořitelnou úvěrovou smlouvu na **dofinancování výstavby nové základní školy ve výši 50 mil. Kč.** Úvěr byl určen k čerpání do 30.9. 2010, sjednána byla pevná úroková sazba ve výši 4,69 % p.a. Podmínkou pro čerpání tohoto úvěru bylo zřízení zástavního práva k nemovitostem ve vlastnictví města. Jedná se o tyto budovy: čp. 10, 12, 13, 35, 53 a 1800 vč. zastavěných pozemků a budova bez čp. na pozemku st. 25/1, vše v k.ú. Říčany u Prahy. Úvěr je splatný pravidelným čtvrtletními splátkami po dobu 5 let, počínaje 20.1.2011, poslední splátka bude zaplacena 20.10.2015. Zůstatek nesplaceného úvěru k 31.12.2011 činí 36,35 mil. Kč.

V rámci podmínek veřejné zakázky na předchozí úvěr město využilo nabídku **doplňkového úvěru (opce) ve výši 25 mil. Kč.** V roce 2010 město uzavřelo s Českou spořitelnou úvěrovou smlouvu na dofinancování výstavby nové základní školy. Výše obce je 25 mil. Kč, úvěr byl určen především na vybavení nové školy. Úvěr byl určen k čerpání do konce roku 2010, sjednána byla pevná úroková sazba ve výši 4,34 % p.a. V souvislosti s čerpáním tohoto úvěru bylo rozšířeno zástavní právo k výše uvedeným nemovitostem. Úvěr je splatný pravidelným čtvrtletními splátkami po dobu 5 let, počínaje 20.1.2011, poslední splátka bude zaplacena 20.10.2015. Zůstatek nesplaceného úvěru k 31.12.2011 činí 19,75 mil. Kč.

6. Dlouhodobý finanční majetek

Město Říčany je **vlastníkem akcií Úprava vody Želivka, a.s.** V roce 1996 obce založily z důvodu privatizace státních podniků Pražské vodárny, st.p. a Pražské kanalizace a

vodní toky zájmové sdružení Úprava vody Želivka, které se dále transformovalo na akciovou společnost s účinností od 1. 1. 2002. Akciová společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k 1. 1. 2002. Výpořádací podíl města Říčany, resp. podíl na rozdělení likvidačního zůstatku zájmového sdružení „Úprava vody Želivka“ byl tvořen akciemi v celkové nominální výši 15.521.070,- Kč. Městský soud v Praze vydal dne 21.10.2010 pod čj. F 126321/2010, B 7437 – 368 usnesení, v důsledku kterého došlo ke snížení výše základního kapitálu společnosti. Nominální hodnota akcí města se tak snížila na částku 13.192.909,50 Kč. Představenstvo akciové společnosti v této souvislosti vyzvalo všechny akcionáře k výměně akcí, a to ve lhůtě do 180 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy, tj. do 3. 6.2011. Výměna akcí byla provedena.

Při projednávání návrhu na snížení výše základního kapitálu na podzim m.r. bylo zjištěno, že většina obcí zaučtovala po převzetí akcí jmenovitou hodnotu akcí a nikoliv nabývací hodnotu. V důsledku toho byl obcím předán materiál, který shrnuje způsob privatizace státních podniků Pražské vodárny, st.p. a Pražské kanalizace a vodní toky založení a následně likvidaci zájmového sdružení Úprava vody Želivka a vznik akciové společnosti Úprava vody Želivka. Na základě tohoto materiálu, který jsme obdrželi počátkem roku 2011, činí nabývací cena akcí města Říčany částku 5.321.210,487 Kč. Oprava pořizovací ceny akcí byla provedena v roce 2011.

7. Krátkodobé závazky

Zde jsou sledovány krátkodobé závazky vůči dodavatelům, zaměstnancům, sociálnímu zabezpečení, zdravotnímu pojištění, daňové závazky a ostatní závazky. Závazky vůči dodavatelům k 31.12.2011 jsou vykázaný ve výši 7,1 mil. Kč, z toho investiční 6,85 mil. Kč, všechny závazky jsou ve lhůtě splatnosti. Závazky vůči zaměstnancům vč. zákonných odvodů činí 5,8 mil. Kč.

8. Dlouhodobé závazky

Na účtu dlouhodobých závazků je sledován stav předplaceného nájemného v domě čp. 1610 na Komenského náměstí (tzv. polyfunkční dům). Výstavba tohoto domu byla v letech 1997 a 1998 financována ze státní dotace a z tzv. předplaceného nájemného od budoucích nájemníků. Stav předplaceného nájemného je každým rokem snížen o skutečné (odbydlé) nájemné za daný kalendářní rok. K 31.12.2011 činí předplacené nájemné částku 5,5 mil. Kč. Zbývajících částka 472 tis. Kč, sledovaná na tomto účtu, je složená záloha na kupní cenu bytu.

Na účtu dlouhodobých závazků jsou také evidovány smluvní závazky města, a to závazek odkupu kanalizace v ul. Na Ladech pro roky 2012-2013 v celkové výši 1,25 mil. Kč a závazek uhradit 2.splátku kupní ceny za ČOV Voděrádky ve výši 1,4 mil. Kč. Tato splátka měla být uhrazena v roce 2011, s ohledem na skutečnost, že nebyly splněny podmínky smlouvy č. 109/2010-M, týkající se kolaudace ČOV, odkládá se splatnost tohoto závazku do r. 2012.

9. Ostatní závazky:

Na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), byl vlastník vodovodu nebo

kanalizace povinen zpracovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací do 31.12.2008, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Tento plán pro město Říčany zpracovala I. ŠčV, a.s. (správce vodovodů a kanalizací) a předložila ke schválení dne 26.11.2008. Tento plán byl na základě jednání několikráté upravován, definitivní návrh byl schválen Zastupitelstvem města Říčany dne 9.12.2009 pod č. usn. 09-11-004 vč. odůvodnění snížených částek určených na obnovu vodovodů a kanalizací ve vazbě na ekonomické a sociální důsledky. Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen tento plán nejen zpracovat, ale také realizovat. Realizace tohoto plánu bude mít dopad do rozpočtů města v jednotlivých letech, a proto bylo také uloženo ho zpracovat do aktualizace rozpočtového výhledu města.

Plnění plánu v letech 2010 - 2011:

	oprava a údržba vodovodů	oprava a údržba kanalizací	celkem	% plnění
rok 2010 - plán	50 000	400 000	450 000	
rok 2010 - skutečnost	96 330	402 350	498 680	110,82%
rok 2011 - plán	50 000	400 000	450 000	
rok 2011 - skutečnost	53 520	253 243	306 763	68,17%

V roce 2011 byla připravována akce obnovy kanalizace potrubí v ul. K Podjezdu, realizace však byla přesunuta do roku 2012. Plán obnovy pro rok 2012 (2,5 mil. Kč) bude tedy navýšen o nečerpané prostředky z roku 2011.

10. Zástavy, předkupní práva a ostatní položky zachycené v podrozvahové evidenci v souladu s účetními předpisy

Evidence na podrozvahových účtech doznala v souvislosti s účetní reformou v roce 2010 významných změn. Za účelem specifikace obsahu jednotlivých podrozvahových účtů a z důvodu stanovení hlediska významnosti při evidenci jednotlivých skutečností, podmíněných závazků a pohledávek na podrozvahových účtech, vydala účetní jednotka vnitřní směrnici. Podrobný popis jednotlivých skutečností, vedených na podrozvahových účtech je uveden na samostatné příloze k tomuto závěrečnému účtu. Je zde zachycen podrobný popis všech zástavních práv a podmíněných pohledávek a závazků vyplývajících především z uzavřených plánovacích smluv.

Zastavený majetek města vyplývá z pravidel pro poskytování dotací, jedná se o tyto nemovitosti: areál Fabián (tekonstrukce ČOV), Dům s pečovatelskou službou vč. přístavby, polyfunkční dům čp. 1910 Komenského náměstí, domy čp. 1999 a 2000 Melantrichova. Z důvodu čerpání úvěru na stavbu nové školy byly zastaveny nemovitosti čp 10, 12, 13, 35, 53 Masarykovo náměstí a čp. 1800 Olivova vč. pozemků.

Předkupní práva ve prospěch města jsou zřízeny na pozemky v areálu OÁZA, klubovnu Junáku, kotelnu na Komenského náměstí (nyní galerie), Gymnázium Táborská a na pozemky pro výstavbu volnočasového centra (Openplace). Jedná se o nemovitosti, které byly ve vlastnictví města a město je prodalo s podmínkou předkupního práva.

Ke dni uzavěrky se nepodařilo provést výmaz předkupního práva na pozemek města ve prospěch prodávajícího. Jedná se o kupní smlouvu č. 92/2006-M, uzavřenou s prodávajícím Victoria Public Affairs, a.s. na pozemek parc.č. 450/5 v k.ú. Strašín u Říčany. Tento pozemek byl oddělen z pozemku PK 589, na kterém bylo zapsáno předkupní právo ve prospěch společnosti OPTREAL spol. s r.o. Tato společnost doložila prohlášení ze dne 13.11.2006, kterým prohlásila, že jako oprávněný z věcného břemene předkupního práva neuplatňuje předkupní právo k předmětu převodu, tj. k pozemku č. 450/5 o výměře 183 m2. Jedná se o pozemek pod ČOV na Strašíně. Společnost byla požádána o součinnost při výmazu tohoto práva dopisem ze dne 9.9.2011. Společnost nám dne 14.9.2011 e-mailem sdělila, že můžeme počítat s jejich součinností při uzavření dohod o zániku předkupního práva. Následně byly vypracovány dohody a tyto předloženy ke schválení do rady dne 10.11.2011, kde byly pod č. uns. 11-41-002 a 003 schváleny. Z důvodu dlouhodobé nepřítomnosti statutárního zástupce společnosti, byly dohody podepsány dne 24.2.2012 a téhož dne byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Toto předkupní právo není zachyceno na podrozvahových účtech, neboť se jedná o formální nedostatek při zápisu do katastru nemovitostí (toto právo nemělo být na základě prohlášení zapsáno).

11. Členství ve svazcích, sdruženích a jiných organizacích

Město Říčany je členem:

- **Svazu měst a obcí** (od r. 1990)
- **Sdružení zimních stadiónů v České republice** (od června 1990)
- **Sdružení vlastníků obecních lesů** (od r. 1992)
- **Úpravná vody Želivka, a.s.** (od r. 1996) - založeno jako zájmové sdružení. Usnesením zastupitelstva č. 6/01-VI/25 ze dne 26. 9. 2001 byl dán souhlas k transformaci sdružení na akciovou společnost s účinností od 1. 1. 2002. Akciová společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k 1. 1. 2002. Vypovězení podíl, resp. podíl na rozdělení likvidačního zůstatku zájmového sdružení „Úpravná vody Želivka“ je tvořen akcemi v celkové výši 15.521.070,- Kč.
- **Asociace turistických informačních center České republiky** (od 18.1.2003)
- **Českého institutu interních auditorů** – usnesením č. 02/04-2/1 ze dne 10.3.2004 Zastupitelstvo města Říčany schválilo členství města v občanském sdružení Český institut interních auditorů, se sídlem Karlovo náměstí 319/2, Praha 2, IČO 62932632.
- **Národní síť Zdravých měst ČR** – usnesením č. 4/04-21/1 ze dne 9.6.2004 Zastupitelstvo města Říčany schválilo členství města v asociaci Národní síť Zdravých měst ČR formou přidruženého členství.

Od roku 2001 je město členem **dobrovolného svazku obcí Ladův kraj**.

Město je jedním ze zakládajících členů **Bytového družstva 2000**, a to na základě dohody o založení bytového družstva z 13.12.1999. Družstvo bylo založeno za účelem výstavby 60 bytových jednotek na Komenského náměstí.

Město je dále jedním ze zakládajících členů **obecně prospěšné společnosti Komunitní centrum**, a to na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Říčany ze dne 9.11.2005, č. usn. 05-07-15-01. Obecně prospěšná společnost byla založena podepsáním zakladatelské listiny všemi členy, tj. k 1.2.2006. Jejím úkolem je vytvoření Komunitního plánu sociálních služeb a místního partnerství města Říčany. Na vytvoření komunitního plánu a místního partnerství

města Říčany město čerpalo úvěrové prostředky v celkové výši 2,23 mil. Kč. Úvěrovými prostředky město předfinancovalo grant z evropských strukturálních fondů, který byl městu přiznán až po realizaci celého projektu a jeho vyúčtování a splnění všech podmínek. Město se na celém projektu podílelo 12 %, tj. částkou 260 tis. Kč. Náklady ve výši 88 % byly hrazeny ze strukturálních fondů (1.789 tis. Kč) a ze státního rozpočtu (179 tis. Kč). Město dále neslo úrokové náklady (úroková sazba na celé období činila 2,74% p. a.). Pro město plynou z poskytnutého grantu dále tyto závazky:

- výsledky realizace akce zachovat po dobu 5 let od podpisu smlouvy o financování grantu, tj. do 31.7.2011,
- zachovat nově vytvořená pracovní místa nejméně po dobu 3 let od podpisu smlouvy o financování grantu, tj. do 31.7.2009. Tento závazek byl městem naplněn.

Město je jediným zakladatelem nová **obecně prospěšné společnosti Centrum komunitních služeb**, a to na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 10.6.2009 pod č. usn. 09-06-016 a 017. Město prosiřednictvím této nové společnosti zajišťuje plnění podmínek udržitelnosti projektu na komunitní plánování sociálních služeb a poskytování služeb pro potřebné – seniory, zdravotně postižení občané. Rozhodnutím zastupitelstva ze dne 12.1.2011, č. usn. 11-01-007 byla schválena změna zakládací listiny této společnosti a to tak, že společnost je založena na dobu určitou do 31.7.2011. Rozhodnutím správní rady ze dne 20.7.2011 byla společnost zrušena s likvidací a byl jmenován likvidátor, kterým je pí Irena Moudrá. Tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku dne 27.9.2011. Ke dni účetní závěrky je společnost vedena v obchodním rejstříku jako společnost v likvidaci.

Zastupitelstvo města dne 9.3.2011 pod č. usn. 11-03-005 rozhodlo o založení **Mediačního a komunikačního servisu, o.p.s.** Na nově založenou společnost město přivedlo zajištění vydávání městského věstníku Kurýr, provoz informačního centra a pronájem sloupů veřejného osvětlení za účelem reklamy. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k datu 8.7.2011.

Od 1.9.2008 je město Říčany členem **Benchmarkingové iniciativy BI 2005**. Cílem členství je zjistit:

- 1) jak si úřad stojí ve srovnání s ostatními, pokud jde o vstupy a jaká je úroveň služeb, které úřad poskytuje;
- 2) jak některé věci dělají ostatní úřady a využít jejich dobrých praxí k zdokonalení práce našeho úřadu.

12. Mezinárodní spolupráce

Smlouva mezi sdruženými městy Říčany - Albertslund v Dánsku (od r. 1993)

Smlouva o spolupráci mezi městy Říčany - Whitstable v Anglii

Spolupráce s městy Mölndal ve Švédsku, Borken ve Spolkové republice Německo

13. Výsledky hospodaření

A. Stručný přehled o plnění rozpočtu města k 31.12.2011:

Rozpočtové příjmy města dosáhly v roce 2011 celkové výše **345,68 mil. Kč**, běžné rozpočtové výdaje města byly realizovány ve výši **270,01 mil. Kč**, rozdíl mezi těmito příjmy

a výdaji ve výši 75,67 mil. Kč byl dále použit na financování splátek úvěru (39 mil. Kč), převody do fondů města (38,9 mil. Kč) a v neposlední řadě spolu s přebytkem hospodaření za rok 2010 ve výši 47,45 mil. Kč byly zapojeny do financování **investičních výdajů**, které byly realizovány v celkové výši **30,8 mil. Kč**.

Město realizovalo splátky úvěru čerpaného na rekonstrukci čistírný odpadních vod a rekonstrukci ČOV, nákup a rekonstrukci čp. 1619 a splátky úvěru čerpaného na výstavbu nové základní školy v celkové výši 39 mil. Kč. K 31.12.2011 činí zůstatky nesplacených bankovních úvěrů 228,2 mil. Kč.

Při zařazení příjmů fondů města a volných prostředků z roku 2010 pak příjmy města dosáhly celkové výše 432,11 mil. Kč. Při zařazení výdajů do fondů města a splátek úvěru pak výdaje města dosáhly celkové výše 378,73 mil. Kč. K 31. 12. 2011 byl vykázan zůstatek na bankovních účtech ve výši 53,37 mil. Kč, z toho na účtech běžného rozpočtového hospodaření ve výši 27,9 mil. Kč, na účtech peněžních fondů (tj. fond rozvoje města, sociální fond, humanitární fond, fond na podporu talentovaných dětí a grantový fond) ve výši 25,47 mil. Kč. Tyto zůstatky jsou ovlivněny těmito skutečnostmi:

Na straně příjmů:

- Daňové příjmy byly naplněny na 100,47 % (tj. téměř o 0,76 mil. Kč více), proti původnímu rozpočtu však zůstaly nenaplněny o 9 mil. Kč (v průběhu roku s ohledem na neplnění plánovaného vývoje daňových příjmů, muselo město přijmout úsporná opatření a očekávané příjmy snížit).
- Nedaňové příjmy (příjmy z pronájmů, služeb) byly naplněny na 105,25 % (tj. téměř o 2,5 mil. Kč více).
- Plánované dotace neinvestiční výstavbu nebyly čerpány ve výši 77 mil., neboť realizace akcí byla posunuta do roku 2012 (jedná se o dostavbu kanalizace, vodojem, úpravu biologické linky ČOV)

Na straně výdajů:

- **Skutečné rozpočtové výdaje** dosáhly v roce 2011 výše **300,84 mil. Kč**, tj. 70,23 % upraveného rozpočtu, tzn., že plánovaný objem výdajů na rok 2011 nebyl vyčerpán v částce cca 127,5 mil. Kč.
- Provozní – běžné výdaje byly čerpány ve výši 270,01 mil. Kč, tj. 93,63 % upraveného rozpočtu, což byl mj. důsledek snahy vedení města a úřadu o dosažení úspor koncem roku.
- Investiční výdaje byly čerpány ve výši 30,8 mil. Kč, tj. 22,19 % upraveného rozpočtu. Některé investiční akce přecházejí do roku 2012 jako rozestavěné, resp. nedokončené (úprava biologické linky ČOV, technologické centrum) či nebyla zahájena realizace (např. dostavba kanalizace, vodojem, 2. Etapa Lázeňské louky) u řady projektů byly vystaveny objednávky, ale k fakturaci dojde až začátkem roku 2012 (např. program na elektronické veřejné zakázky, projekt revitalizace Na Vysoké, projekt přípojek ke kanalizaci, projekt Marvánek, projekt nástavby II. MŠ, projekt komunikace Olivova). Nečerpané investiční výdaje ve výši 28 mil. Kč byly již převedeny do rozpočtu 2012 při jeho schvalování, zbývajících část bude zahrnuta do úpravy rozpočtu města na rok 2012, kterým se bude zapojovat zbývajících přebytek hospodaření za rok 2011 do příjmů rozpočtu města na rok 2012.

	Schválený rozpočet v Kč	Upravený rozpočet v Kč	Skutečnost 31.12.2011 v Kč	% plnění k uprav. rozpočtu
PŘÍJMY				
Daňové příjmy (daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a z podnikání, daň z příjmů právnických osob, daň z příjmů města Říčany, daň z přidané hodnoty, správní poplatky a místní poplatky)	173 285 000	163 517 572	164 280 545	100,47
Nedaňové příjmy (příjmy z pronájmů, parkovací automaty, školné, stravné, pokuty)	47 091 130	48 399 952	50 941 222	105,25
Kapitálové příjmy (příjmy z prodeje majetku)	2 800 000	4 427 018	3 242 934	73,25
Přijaté dotace	194 808 380	203 490 946	126 363 643	62,10
Přijaté splátky půjček	771 920	904 920	857 353	94,74
Příjmy celkem	418 756 430	420 740 408	345 685 697	82,16
Příjmy fondů z rozpočtu města (grantový, fond rozvoje bydlení, humanitární, sociální)	26 592 670	39 662 140	38 973 156	82,13
Přebytěk hospodaření za minulý rok	27 895 980	47 453 484	47 453 507	100,00
Příjmy celkem vč. přebytku hospodaření	473 245 080	507 856 032	432 112 361	85,09
VÝDAJE				
Běžné (provozní) výdaje	274 780 280	288 377 866	270 012 008	93,63
Rozpisové rezervy	3 095 980	1 070 072	0	0,00
Běžné výdaje celkem	277 876 260	289 447 939	270 012 008	93,29
Kapitálové (investiční) výdaje	128 966 200	138 936 003	30 827 994	22,19
Rezervy na investice	0	0	0	0,00
Investiční výdaje celkem	128 966 200	138 936 003	30 827 994	22,19
Výdaje celkem	406 842 460	428 383 942	300 840 002	70,23
Splátky úvěru	39 809 950	39 809 950	38 920 855	97,77
Převody z rozpočtu města do fondů (grantový, fond rozvoje bydlení, humanitární, sociální)	26 592 670	39 662 140	38 973 156	98,26
Výdaje vč. splátky půjčky	473 245 080	507 856 032	378 734 013	74,58
rozdíli příjmy - výdaje	0	0	53 378 348	

Stanovené závazné ukazatele výdajové části rozpočtu nebyly překročeny.

B. Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztrát

V souvislosti s účetní reformou město již druhým rokem sestavovalo výkaz zisku a ztráty. Dle tohoto výkazu vykazuje město náklady v celkové výši 196,9 mil., Kč, výnosy ve výši 263,3 mil. Kč, Výsledek hospodaření před zdaněním činí 66,4 mil., po zdanění (započtení platby daně z příjmů za rok 2011 – dohadná položka) pak 57,1 mil. Kč.

Na první pohled je jasné, že tyto výsledky jsou odlišné od výsledku rozpočtového hospodaření:

rozpočet	výkaz zisku a ztráty
rozpočtové příjmy	výnosy (účty 6xx)
345 686	263 330
rozpočtové výdaje	náklady (účty 5xx)
300 840	196 911
přebytek hospodaření	zisk/ztráta
53 378	po zdanění 66 418
	57 144

Rozdíly vyplývají z odlišného pohledu na příjmy a výdaje rozpočtu města dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech (zde hodnotíme finanční pozici na základě skutečné realizace příjmu a výdaje) a jiného pohledu na výnosy a náklady podle účetních předpisů (zde hodnotíme finanční pozici na základě vzniku nákladu a výnosu). Rozdíl je zjevný z názvu – u peněžních toků má přednost jen skutečný, realizovaný příjem a výdej peněz. Druhý přístup, tzv. akruální, znamená, že se všechny hospodářské operace účtují a vykazují v období, kdy se uskutečnily, bez ohledu na to, zda byly zaplaceny. Toto je zajištěno nejen účtováním k datu uskutečnění účetního případu, ale také dalšími metodami, jako je časové rozlišení, odpisování, dohadné položky a další. Vzhledem k tomu, že však nedošlo k souvisejícím změnám v zákonech týkajících se rozpočtových pravidel a v zákoně o obcích, zůstává účetní výkaznictví zatím pouze na úrovni jakýchsi statistických výkazů. Dosažený výsledek hospodaření (zisk/ztráta) není předmětem schvalování a vypořádání zastupitelstvem. Tyto informace také nejsou povinnou součástí závěrečného účtu.

Přesto se účetní jednotka snažila specifikovat rozdíly mezi příjmy a výnosy a náklady a výdaji:

- Pořízení a vyřazení dlouhodobého majetku a odpisy – majetek pořizujeme na majetkové účty, v rozpočtu máme výdaj na pořízení tohoto majetku, ale na účty nákladů se dostává až prostřednictvím odpisů; zůstatková cena vyřazeného majetku je zúčtovaná do nákladů, rozpočtově však již žádný výdaj nevzniká.
- Opravné položky – vyjadřují dočasné znehodnocení majetku, účtují se do nákladů, ale rozpočtově žádný výdaj nevzniká.
- Dotace na pořízení dlouhodobého majetku - rozpočtově příjem, který ale nejde do výnosů, nýbrž na účet 403, teprve při odepisování tohoto majetku rozpouštíme účet 403 proti výnosům.
- Pohledávky a závazky a změna jejich stavu – na začátku účetního období máme v počátečních stavech pohledávky, které byly předepsány do výnosů v minulém účetním období, tzn. výnos je v jiném účetním období, než bude rozpočtový příjem.

Naopak na konci účetního období máme předepsanou pohledávku do výnosů a uhrazena bude až následující rok. Se závazky je stejné, ale obráceně. Předepsané závazky k provozním nákladům ke konci roku nám říká, že náklad vznikl, ale k rozpočtovému výdaji v daném roce nedošlo, bude to rozpočtový výdaj následujícího období. Zde se jedná jen o závazky k provozním výdajům, nikoliv k výdajům na pořízení dlouhodobého majetku.

- Zálohy přijaté a poskytnuté - zde dochází k situaci, že již byly vydány nebo přijaty peníze (rozpočtový příjem či výdaj vznikl), ale ještě nedošlo k plnění, tedy k nákladu nebo výnosu.

- Zásoby, ceny – k nákladům dochází až ve chvíli spotřeby zásob nebo cenin. Do doby spotřeby jsou zásoby vedeny na účtech třídy 1, ceny na účtu 263. K rozpočtovému výdaji dochází ve chvíli pořízení zásob nebo cenin. Opět tedy: v jiném účetním období může vzniknout výdaj a v jiném náklad.

Stručně řečeno:

- Na straně výdajů a nákladů se jedná o výdaje, které neprošly rozpočtovou skladbou, ale jsou zachyceny v nákladech a naopak,
- Na straně příjmů a výnosů se jedná o příjmy, které neprošly rozpočtovou skladbou, ale jsou zachyceny ve výnosech a naopak.

14. Finanční vypořádání státních účelových dotací za rok 2011

Celkový objem poskytnutých dotací městu je 126,36 mil. Kč, z toho účelově určených, podléhajících finančnímu vypořádání 89,26 mil. Kč. Finanční vypořádání bylo provedeno a předáno na Krajský úřad pro Středočeský kraj, dotace ze státních fondů a ministerstev mají vlastní finanční vypořádání.

V Kč

		na základě vypořádání -vratky/ +doplatek
Souhrnný dotační vztah - dotace na žáka	2 368 500,00	
souhrnný dotační vztah - Husova knihovna	1 416 000,00	
souhrnný dotační vztah- státní správa	30 577 700,00	
souhrnný dotační vztah celkem	34 362 200,00	
dotace od obcí (školné, veřejnoprávní smlouvy)	2 735 665,00	
účelové dotace:		
rekonstrukce ZŠ Nerudova	9 060 504,78	
rekonstrukce MŠ Čtyřlístek	8 335 287,78	
úprava biologické linky ČOV	3 555 613,70	
Kanalizace Strašín - doplatek	2 063 400,00	
dotace pro ZŠ Nerudova (průtokové, EU školám, vzdělávací programy)	779 442,96	
dotace pro ZŠ Bezručova (průtokové, EU školám, vzdělávací programy)	1 271 434,20	

st. správa - Sociálně-právní ochrana dětí	2 931 605,00	313 655,04
st.správa v oblasti soc. služeb	587 300,00	
Částečná kompenzace snížení st.příspěvku	2 135 000,00	
Příspěvek na péči (sociální dávky)	50 715 000,00	-713 000,00
Příspěvek na dávky hmotné nouze a dávky zdravotně postiženým	5 850 000,00	-321 289,00
Dotace na výsadbu melioračních dřevin	108 950,00	
Dotace na lesního odborného hospodáře	1 130 868,00	
Dotace na lesní hospodářské osnovy	475 572,00	
Dotace na zemědělskou půdu	24 697,88	
Sčítání lidu, bytů a domů	72 227,00	-56 473,40
Zlatý oříšek	150 000,00	
Dotace na hasiče	18 874,00	
úcelové dotace celkem	89 265 777,30	
dotace celkem	126 363 642,30	-777 107,36

15. Výsledky hospodaření příspěvkových organizací města a MaKS, o.p.s.:

Výsledky hospodaření a zprávy o hospodaření příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město, budou předloženy na jednání Rady města Říčany.

Dle předložených účetních závěrek byly dosaženy tyto výsledky:

příspěvková organizace	zlepšený hospodářský výsledek (+ zisk, - ztráta) v tis. Kč	
1. Základní škola, Masarykovo nám. 71, Říčany		-439
Základní škola Říčany, Bezručova 94		1
Základní škola U Říčanského lesa		0
Základní umělecká škola Říčany		0
Základní škola Nerudova, Říčany		103
Mateřská škola Srdíčko		105
III. Mateřská škola Říčany		21
Mateřská škola Čtyřlístek		95
Městské kulturní středisko		0
Husova knihovna		0
Muzeum Říčany		998
Dům s pečovatelskou službou		269
Nemocnice s poliklinikou v Říčanech		932

Příspěvkové organizace předkládají zřizovateli (Radě města Říčany) každoročně zprávy o hospodaření za minulý rok spolu s návrhem na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku, příp. návrh na vykrytí ztráty. V návaznosti na výsledky hospodaření může být upraven i příspěvek zřizovatele v daném kalendářním roce, případně může být dán souhlas s účelovým

použitím zlepšeného hospodářského výsledku ve prospěch příspěvkové organizace. Celková zpráva o hospodaření příspěvkových organizací bude také předložena finančnímu výboru zastupitelstva.

Ztrátu vykazala 1. Základní škola, Masarykovo nám. 71, Říčany. Ztráta je způsobena zaučtováním povinností vratky dotace. Na základě veřejnoprávní kontroly č. 136/2011, provedené Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, byla 1. základní škola povinna vrátit nezpůsobilý výdaj ve výši 928.290 Kč. Jedná se o nákup interaktivních tabulí, které škola pořídila z dotace, ale vzhledem k chybnému postupu při zadání veřejné zakázky byl tento nákup klasifikován jako nezpůsobilý výdaj. Tuto skutečnost potvrdila i kontrola z Finančního ředitelství, která proběhla v lednu 2012. Po vyčíslení penále a případné pokuty je možné požádat o odpuštění a vrácení této částky či požádat o využití této vrácené dotace na jiný účel.

K 31.12.2011 byla tedy proúčtována povinnost organizace vrátit dotaci ve výši 928 tis. Kč, po zaučtování byla vyčíslena ztráta 439 tis. Kč. Znamená to, že tedy vratka dotace byla ve výši 489 tis. Kč kryta z volných prostředků roku 2011, zbývající část bude vykryta z fondů organizace při schvalování výsledků hospodaření zřizovatelem (cca 350 tis. Kč), zbývající část vyčíslené ztráty 139 tis. Kč pak bude řešena v rámci schvalování výsledků hospodaření za rok 2012 (organizaci by mělo být nařízeno dosažení hospodářského výsledku, aby z něho následně mohla vykryt ztrátu z let minulých).

Naproti tomu Muzeum dosáhlo hospodářského výsledku – zisku ve výši 998 tis. Kč. Výše tohoto výsledku je ovlivněna přiznáním následujících dotací:

- dotace na křížové financování mzdových prostředků v rámci dotace ze Státního fondu životního prostředí - Centrum environmentálního vzdělávání Říčany - II. etapa, v celkové výši 786 tis. Kč,
- dotace z podepsané smlouvy o partnerství se ZO ČSOP Vlašim na projektu Středočeská síť ekoporaden s garantovaným standardem, poskytnutá ze Státního fondu životního prostředí, ve výši 295 tis. Kč.

Tyto dotace, které spoří provozní výdaje organizace, kryjí náklady spojené s rozšiřováním činností v nově zrekonstruovaných objektech a náklady na další nové činnosti Muzea Říčany.

Příspěvková organizace Nemocnice s poliklinikou v Říčanech byla k 1.9.2005 promájata jako podnik. Hospodaření příspěvkové organizace skončilo ziskem ve výši 932 tis. Kč, neuhrazená ztráta z minulých let však činí 933 tis. Kč. Vytvořený zisk za rok 2011 bude použit na úhradu ztráty z minulých let.

Dne 13.10.2010 Zastupitelstvo města Říčany schválilo uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu podniku. Tímto dodatkem se město zavázalo, že v případě předčasného ukončení smlouvy ze strany města či příspěvkové organizace, je město povinno uhradit nájemci hodnotu Zastupitelstvem města Říčany předem odsouhlaseného technického zhodnocení movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví města. Hodnota má být stanovena znaleckým posudkem k datu ukončení smlouvy. Dále bylo odsouhlaseno, že ke dni skončení nájmu převádí nájemce na město i vlastnictví nově vzniklých objektů v areálu nemocnice, a to též za cenu stanovenou znaleckým posudkem k datu ukončení smlouvy. Vzhledem k uzavření tohoto dodatku je nezbytné ze strany města uvážlivě přistupovat k odsouhlasování rekonstrukcí i nových investic v areálu nemocnice a v případě souhlasu, je nutné tyto podmíněné závazky sledovat na podrozvahových účtech.

Dne 19.12.2011 byl schválen dne dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu podniku, kterým byl upraven zápočet nájemného a byly částečně upraveny vztahy vzájemného vypořádání za provedené technické zhodnocení a nové stavby, které bude zastupitelstvem města dopředu

odsouhlaseno. Smluvní strany se zároveň dohodly, že do 30.6.2012 budou řešit vzájemnou dohodou smluvních stran vypořádání za technické zhodnocení a nově vzniklé objekty, které nebyly předem schváleny Zastupitelstvem města Říčany.

Mediální a komunikační servis Říčany, o.p.s. (MaKS) je organizací založenou v roce 2011. Město Říčany jako zakladatel jí svěřil tyto činnosti, které dosud vykonávalo samo: zajištění vydávání městského věstníku, provoz informačního centra a pronájem sloupů veřejného osvětlení a světelných ploch autobusových zastávek. Organizace byla zapsána k 8.7.2011 v obchodním rejstříku, svoji činnost v informačním centru zahájila od 1.9.2011, městský věstník vydávala o zářijového čísla. Z důvodu finančního porovnání výsledků hospodaření ze svěřených činností je v příloze k závěrečnému účtu příložen i přehled příjmů a výdajů z těchto činností u města proti výnosům a nákladům MaKS. Hospodaření MaKS skončilo k 31.12.2011 ztrátou 39 tis. Kč. Tato byla způsobena dodatečným dodaním odměny ředitele a provedení zákonných odvodů z této odměny, kterou pobírá na základě smlouvy o výkonu funkce ředitele. S těmito odvody nebylo v rozpočtu organizace kalkulováno, po konzultaci na finančním úřadu bylo potvrzeno, že příjem ze smlouvy o výkonu funkce ředitele je příjmem ze závislé činnosti, který podléhá všem odvodům (v novele zákonů sociálního a zdravotního pojištění je od 1.1.2012 odměna ředitele o.p.s. již vyjmenována mezi příjmy, které podléhají zákonným odvodům).

Vyhotoveno dne: 24.2.2012

kye

Ing. Věra Krejčová
vedoucí Odboru finančního MěÚ v Říčanech

Za město Říčany

Mgr. Vladimír Kořen
starosta města

