

Město Říčany

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 53, 251 01 Říčany, IČ 240 702

Doplňující údaje k účetní závěrce za rok 2017

1. Předmět činnosti

Město Říčany je uvedeno v platném seznamu krajů, okresů a obcí v České republice, sestaveném Ministerstvem vnitra dle ust. § 17 zák. č. 36/1960 Sb., o územním členění státu, v platném znění, a vyhlášeném formou Statistického lexikonu obcí České republiky. Postavení obce je dáno zákonem ČNR č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, bylo město Říčany stanoveno obcí s rozšířenou působností.

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 5.11.2014 byl zvolen starostou města Mgr. Vladimír Kořen a tito členové rady:

Mgr. Vladimír Kořen, starosta města
JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D. 1. místopředseda
Mgr. Hana Špačková, 2. místopředsedka
Ing. Vladimír Polánský
MUDr. Michal Mrázek
Ing. David Michalička
David Frydrych

Výkonným orgánem města je Městský úřad v Říčanech. Funkci tajemníka městského úřadu vykonává od 1.1.2011 Ing. Tomáš Mařík.

Organizační struktura MěÚ v Říčanech:

Rozhodnutím Rady města Říčany bylo k 1.1.2017 v organizační struktuře MěÚ v Říčanech systemizováno 173 pracovních míst, z toho 165 trvalých míst a 8 dočasných míst. V průběhu roku bylo rozhodnuto o navýšení počtu systemizovaných o 13 pracovních míst. K 31.12.2017 bylo tedy systemizováno 186 míst, z toho 178 trvalých míst a 8 dočasných míst.

Trvalá pracovní místa byla navýšena:

- 2 místa odboru územního plánování a regionálního rozvoje
- 2 místa na oddělení přestupkovém
- 1 místo na oddělení technických služeb
- 1 místo na vodoprávním úřadu
- 7 míst pro nově vznikající „malé technické služby“.

Dočasná místa byla schválena na těchto pozicích:

- správce sportovního areálu volnočasových aktivit v Pacově po dobu udržitelnosti projektu (5 let, tj. do 31.12.2019)

- přestupky – úsekové měření 5 pozic po dobu nájemní smlouvy na pronájem měřících zařízení (do poloviny r. 2019)
- 2 pracovní pozice na Místním akčním programu (MAP) do 31.12.2017; prodlouženo do 31.12.2021 (plně hrazeno z dotace).

Mimo organizační strukturu Městského úřadu:

- je postavena **Městská policie Říčany** v počtu 23 zaměstnanců (21 strážníků, 1 operátorka a 1 zaměstnanec pro prevenci kriminality).
- Dále to jsou úvazky na **dohodu o provedení práce či dohodu o pracovní činnosti**, v přepočtu se jedná o celkové úvazky 9,96. Těmito dohodami jsou vykrývány potřeby města, které nemají charakter plného úvazku; jedná se především o náplně domovníků, topičů, správců hřišť, sportovní haly, toaletárek – tyto náplně v přepočtu představují 4,63 pracovních úvazků. Zbývající dohody (5,33 úvazku) práce zajišťované zaměstnankyněmi (zpracování účetnictví a mezd příspěvkových organizací), dále jsou zde zahrnuty dílčí agendy úřadu (Zásady, správce softwaru, administrativní výpomoci).

Přehled jednotlivých odborů, oddělení a jejich vedoucích:

Útvar interního auditu – Ing. Věra Likešová

Odbor kancelář starosty – Mgr. Markéta Javůrková

Odbor finanční – Ing. Věra Krejčová

Odbor správy majetku – Ing. Evžen Heyrovský

- Oddělení investic – Ing. Arch. Alice Štěpánková
- Oddělení technické správy – Ing. Dušan Suchý
- Oddělení hospodářské správy – Mgr. Anna Richterová

Odbor informačních technologií – František Javůrek, DiS.

Odbor školství a kultury – Mgr. Petr Dušek

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – Ing. Čestmíra Šťastná

Odbor životního prostředí – Ing. Radek Smetánka

- Oddělení – Vodoprávní úřad – Ing. Olga Rathouská

Odbor - Obecní živnostenský úřad – Ing. Martina Aronová

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví – Mgr. Blanka Spolková

Odbor – Stavební úřad – Ing. Jan Pillvein

- Oddělení územního a stavebního řízení – Bc. Ilona Hofmanová
- Oddělení správní a vyvlastňovací - Bc. Lenka Plzáková

Odbor správních agend a dopravy – Bc. Bohumila Kulíšková do 30.4.2017, od 1.8.2017 Mgr. Michal Šilinger

- Oddělení evidence obyvatel, obč. průkazů a cestovních dokladů – Klára Světlá do 30.4.2017, od 1.7.2017 Ivona Šemberová
- Oddělení dopravy – vedoucí funkce neobsazena

Odbor právní - JUDr. Eliška Špoková, Ph.D.

- Oddělení přestupkové – JUDr. Dagmar Čechráková

Město Říčany je zřizovatelem těchto 14 příspěvkových organizací s právní subjektivitou:

1. Základní škola Masarykovo nám. Říčany – ředitel Mgr. Pavel Bednář
 2. Základní škola Bezručova Říčany – ředitelka Mgr. Marie Lejčková
 3. Základní škola u Říčanského lesa Říčany – ředitel Mgr. Dalibor Dudek
- Mateřská škola U Slunečních hodin – ředitelka Jarmila Šebková
 Mateřská škola Srdíčko Říčany – ředitelka Jiřina Řeháková
 Mateřská škola Čtyřlístek Říčany – ředitelka Šárka Skůpová

Mateřská škola Zahrádka Říčany – ředitelka Klára Dvořáková
Základní umělecká škola Říčany – ředitelka Mgr. Iveta Sinkulová
4. Základní škola Nerudova Říčany – ředitelka Mgr. Jitka Macháčková
Muzeum Říčany – ředitel Mgr. Jakub Halaš
Kulturní centrum Labuť Říčany – pověřen Ing. Vladimír Levický
Husova knihovna Říčany – ředitel Ing. Vladimír Levický
DPS SENIOR a stacionář Olga Říčany – ředitelka Ing. Iveta Závodská
Nemocnice Říčany – pověřen řízením MUDr. Michal Mrázek; rezignace k 31.10.2017
(nově pověřen s účinností od 12.1.2018 Ing. Miroslav Vacek)
Nemocnice s poliklinikou v Říčanech byla k 1.9.2005 pronajata jako podnik
Nemocnici v Říčanech a.s.

Město Říčany k plnění svých úkolů a zabezpečení veřejně prospěšných činností má zřízeno tuto **vlastní organizační složku bez právní subjektivity**, a to **Jednotku sboru dobrovolných hasičů** – velitel Zdeněk Kavka.

Zastupitelstvo města Říčany zřídilo jako své iniciativní a kontrolní orgány tyto **výbory**:

- Finanční výbor Zastupitelstva města Říčany – předseda Ing. Martin Gebauer
- Kontrolní výbor Zastupitelstva města Říčany – předsedkyně Karla Egidová
- Výbor pro územní rozvoj a výstavbu – předseda Ing. David Michalička

Zastupitelstvo města Říčany v jednotlivých územních částech města zřídilo tyto **osadní výbory**:

- Osadní výbor Jažlovice – předseda Marek Dolejš
- Osadní výbor Kuří – předseda Ing. Tomáš Kořán
- Osadní výbor Pacov – předseda Ing. Věra Krejčová
- Osadní výbor Strašín – předseda Tomáš Nejedlý
- Osadní výbor Voděrádky – předseda Eva Šimková

Rada města Říčany zřídila jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise:

- Komise mediální - redakční rada Kurýra – Kateřina Lauerová
- Komise školská – Mgr. Bednář Pavel
- Dotační komise – Ing. Borovský Jaroslav
- Komise sociální a zdravotní – MUDr. Broukal Rostislav
- Komise spolkových aktivit (volného času mládeže, kultury a letopisecká) – Šantorová Pavlína
- Komise sportovní – Mgr. Machová Jana
- Komise pro partnerská města – Ing. Šmolíková Petra
- Komise pro vzhled a údržbu města – Auředník Petr – rezignace na funkci listopad 2016
- Komise bezpečnostní – Bartoš Petr
- Komise dopravní – Ing. Matoška Pavel

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Město při vedení účetnictví postupuje podle:

- Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
- Českých účetních standardů pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., (ČÚS č. 701 - 710)

Reforma účetnictví, která byla zahájena k 1.1.2010 byla ve své podstatě nejzávažnější změnou v systému účetnictví, která zde proběhla od začátku devadesátých let. Řada záležitostí, týkajících se účetních postupů a vedení účetnictví nebyla dořešena a v jednotlivých právních předpisech týkajících se účetnictví nebyla vůbec upravena. Vydané předpisy zatím vedou k obrovské variabilitě v praxi uplatňovaných metod. Z tohoto důvodu si účetní jednotka k jednotlivým případům zakládala stanoviska, na základě kterých se rozhodla pro daný postup a tyto postupy se snažila i popsat ve vnitřních směrnících. Účetní jednotka vycházela i v roce 2016 nejvíce z odborné publikace „Účetní reforma a ÚSC 2012“, kterou vydala Ivana Schneiderová a Zdeněk Nejezchleb a o metodickou pomoc zveřejňovanou na www.obecuctuje.cz a dále z metodiky Jihočeského kraje, která byla schválena Ministerstvem financí ČR.

3. Způsoby oceňování a odpisování

a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek města je oceňován v pořizovacích cenách. Drobný dlouhodobý hmotný majetek (v hodnotě od 2 tis. do 40 tis. Kč) a drobný dlouhodobý nehmotný majetek (v hodnotě od 2 tis. do 60 tis. Kč s výjimkou softwaru, kde hranice je stanovena od 0 do 60 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl v souladu s ČÚS 708 – odepisování dlouhodobého majetku a se schváleným odpisovým plánem proveden k 31.12.2011 dopočet opravek, který byl zaúčtován proti účtu 406 – oceňovací rozdíly při změně metody. Od r. 2012 jsou odpisy účtovány do nákladů. U majetku, který byl pořízen částečně nebo zcela z investičního transferu, účetní jednotka zároveň účtuje o poměrné výši opravek stanovené podílem přijatého investičního transferu k pořizovací ceně tohoto majetku na stranu účtu MÁ DÁTI účtu 403 se souvztažným zápisem na stranu DAL účtu 401.

Dopočet opravek byl k 31.12.2011 proveden ručně a výsledek napořizován na majetkové karty do účetního softwaru, od r. 2012 jsou odpisy generovány účetním softwarem GINIS (modul MAJ). V této souvislosti je nutno i zde poukázat na nejasnost v účetních předpisech při výpočtu odpisů s ohledem na stanovení zůstatkové ceny. Při ručním dopočtu bylo postupováno tak, že odpis byl vyčíslen z pořizovací ceny s tím, že odepisování se zastaví na zůstatkové ceně, která činí 5 % z pořizovací ceny. Softwarové zpracování postupuje jiným způsobem, a to od pořizovací ceny odečte zůstatkovou cenu 5 % a pak teprve vypočte odpisy. Tím došlo k tomu, že výše měsíčních odpisů ručně dopočtená se nerovná výši odpisů vypočtených softwarem.

Dopočet opravek byl proveden také u nemovitostí čp. 1999, 2000 Melantrichova ulice a čp. 1910 Komenského náměstí. Na bytové jednotky v těchto nemovitostech byla v roce 2002

uzavřena se současnými nájemci budoucí smlouva o převodu vlastnictví bytu s ohledem na omezující podmínky z titulu poskytnutí dotace na výstavbu těchto bytů. Jedná se o majetek určený k prodeji, ale až za 20 let. Budoucí prodejní cena je stanovena ve výši 100 Kč. V případě přecenění na reálnou hodnotu, tj. prodejní cenu sjednanou ve smlouvě, by byl majetek oceněn v ceně, za kterou jednou bude realizován, ale došlo by tím ke zkreslení finanční situace města po dobu, kdy byty budou v majetku města. Nájemníci budou nadále platit nájem (=výnos), ale majetek přeceněný reálnou hodnotou se nadále neodepisuje, tudíž nemáme náklady ve věcné a časovou souvislosti s výnosy. Metoda výpočtu navýšení reálné hodnoty v tomto případě není zákonodárcem stanovena. Dojde k situaci, kdy ztráta bude následně vykázána až v roce realizace prodeje, a to právě v důsledku neodepisování v předchozích letech. Na základě výše uvedených skutečností a s ohledem na požadavek věrného obrazu účetnictví se účetní jednotka rozhodla neprovést přecenění těchto nemovitostí na reálnou cenu z důvodu záměru jejich budoucího prodeje. Účetní jednotka k této problematice podala dotaz na Ministerstvo financí ČR, které ve své odpovědi z 28.2.2013 s postupem města souhlasilo.

Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 2 tis. Kč) - evidován na podrozvahovém účtu č. 902 s výjimkou židlí a kancelářského vybavení typu lampiček, rychlovarných konvic, ventilátorů apod., které jsou brány za spotřební materiál a jsou účtovány přímo do spotřeby bez zaúčtování na sklad materiálu.

b) Pozemky

Pozemky nabyté na základě kupních smluv jsou oceněny pořizovacími cenami, tj. kupní cenou.

Pozemky převzaté bezúplatně a darem se oceňují reprodukční pořizovací cenou. Pozemky získané směnou se oceňují cenou uvedenou ve smlouvě nebo reprodukční pořizovací cenou, pokud hodnota získaného pozemku není ve smlouvě uvedena. Reprodukční pořizovací cena je stanovena kvalifikovaným odhadem dle oceňovacích předpisů platných k datu nabytí pozemku.

Pozemky, určené k prodeji se v souladu s § 27 odst. 1h) zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceňují reálnou cenou, a to kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce ke dni vyhlášení úmyslu prodeje.) § 64 odst. 2 vyhlášky 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky.

Město Říčany vlastní 242,06 ha lesních pozemků. Tyto byly oceněny v roce 1999 na základě výše uvedeného posudku vč. lesních porostů, a to cenou 3,42 Kč za metr čtverečný, tj. v celkové hodnotě 8.240.780,70 Kč. Lesní pozemky vč. lesních porostů město do konce r. 2011 pronajímalo, od roku 2012 zajišťuje si správu samo. Správu lesů zajišťuje Odbor životního prostředí. Správa je zajišťována ve spolupráci s odborným lesním hospodářem v souladu s městem schválenými lesními hospodářskými plány I. a II. Dle § 45 odst. 1d) bod 7. vyhlášky č. 410/2009 Sb., je účetní jednotka, pokud má příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem, povinna uvést v příloze k účetní závěrce celkovou výměru lesních pozemků s lesním porostem a výši ocenění lesních porostů. Toto ocenění se stanoví součinem výměry lesních pozemků v m² a průměrné hodnoty zásoby surového dřeva na m², která činí 57 Kč. Při tomto postupu hodnota lesního porostu na 2.420.577 m² lesních pozemků činí 137.972.889 Kč.

- c) Nakupované **zásoby** jsou oceněny pořizovacími cenami. Postup účtování způsobem B. Od roku 2016 přibýly městu zásoby v obcerstvení volnočasového areálu Pacov. Tyto jsou oceňovány průměrnou pořizovací cenou bez DPH.

- d) Ocenění **cenných papírů** (akcií Úpravna vody Želivka a.s.) – vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotou na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona o účetnictví, kterou je vypořádací podíl.
- e) Ocenění **státních dluhopisů** – státní dluhopisy byly pořízeny 12.12.2013 a jsou oceněny pořizovací cenou. Jedná se o kuponový spořicí státní dluhopis ČR, 2013-2018 II, FIX % v počtu 15 mil. Ks v hodnotě 1 Kč/ks. Úrokový výnos:

1. výnosové období	2014	0,5% p.a.	75 000 Kč
2. výnosové období	2015	1% p.a.	150 000 Kč
3. výnosové období	2016	3% p.a.	450 000 Kč
4. výnosové období	2017	4% p.a.	600 000 Kč
5. výnosové období	2018	5% p.a.	825 000 Kč

V souvislosti s účetní reformou byly nově stanoveny zásady analytického členění majetkových účtů. Dle ČÚS č. 701 vytváří účetní jednotka analytické účty pro majetek určený k prodeji, majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, popřípadě převedené nebo poskytnuté zajištění.

4. Inventarizace majetku města

Inventarizace majetku města byla provedena na základě vnitřní směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků Města Říčany č. 11/2011 a 8/2013 a plánu inventur ze dne 10.10.2017 a předmětem byl veškerý majetek města vč. pohledávek a závazků.

Souhrnné výsledky k 31.12.2017:

	Stav v Kč BRUTTO	KOREKCE (odpisy, opravné položky)	Stav v Kč NETTO
Nehmotný inv. majetek	13 552 245,10	9 371 561,68	4 180 683,42
Hmotný inv. majetek	3 120 447 947,80	719 391 062,12	2 401 056 885,68
Dlouhodobý finanční majetek	20 321 210,49	0,00	20 321 210,49
Dlouhodobé pohledávky	6 477 751,00	2 016 641,00	4 461 110,00
Zásoby	437 517,79	194 660,00	242 857,79

Pohledávky	44 379 562,62	15 295 241,43	29 084 321,19
Krátkodobý finanční majetek	130 625 878,05	0,00	130 625 878,05
AKTIVA celkem	3 336 242 112,85	746 269 166,23	2 589 972 946,62
Cizí zdroje:			
Dlouhodobé závazky	3 958 315,80	x	x
Bankovní úvěr	70 162 340,16	x	x
Dlouhodobé zálohy na transfery	10 726 175,33	x	x
Krátkodobé závazky	49 030 586,80	xx	x
Cizí zdroje celkem	133 877 418,09	x	x

Inventarizační a zúčtovatelné rozdíly:

Inventarizační rozdíly, které byly zjištěny v průběhu inventarizací, byly projednány v likvidační a škodní komisi a k termínu roční uzávěrky vypořádány.

U aktiv uvádíme i stav NETTO, tj. stav očištěný u dlouhodobého majetku o oprávky, u zásob a pohledávek o opravné položky. V roce 2017 byly v souladu s účetními předpisy proúčtovány odpisy u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, opravné položky u zásob zboží a pohledávek evidovaných na účtech 311, 315 a 469.

Ostatní zjištění:

1. Návrhy dílčích inventarizačních komisí na vyřazení nepotřebného či nefunkčního majetku jsou uvedeny v příloze č. 3 k této zprávě.
2. Při inventarizaci pozemků byl aktualizován k 31.12.2017 přehled pozemků, které jsou ve vlastnictví města, ale stavba na nich umístěná je jiného vlastníka (viz příloha č. 4 této zprávy). Odbor správy majetku byl pověřen prověřením jednotlivých případů s cílem uvést do souladu vlastnická práva stavby a pozemku. Průběžná informace o řešení je uvedena v příloze č.4.
3. Podmíněné závazky a pohledávky sledované na podrozvaze:
 - a) U smluv o spolupráci a závazků typu oddělit pozemek ke dni kolaudace RD, zákaz umisťovat na odděleném pásu stavby, podmínky oplocení – vše pod smluvní pokutou 50 tis. Kč za každé porušení, nastavit ve spolupráci s OÚPRR systém kontroly. Např. i v období letních prázdnin využít brigádníky pro fyzickou kontrolu na místě.

- b) Smlouvy o spolupráci - v případech, kdy předmětný pozemek vlastní nový vlastník, informovat ho o existující smlouvě a převodu práv na nového vlastníka. Úkol: OÚPRR
 - c) Smlouvy o spolupráci – tam, kde již prokazatelně došlo k porušení závazků, vyzvat k nápravě a uplatnit smluvní pokuty. Úkol: OÚPRR
 - d) Plánovací smlouvy – OSM dotáhne převody vybudované infrastruktury do majetku města, příp. uzavře dohody o narovnání. Jedná se:
 - 1. Contera Investmet III PS 111/2013,
 - 2. Ing. Holý PS 158/2013
 - 3. Illich, Fouskovi , PS 185/2013
 - 4. Říčanská hokejová, PS 144/2015
 - 5. Na Fialce PS 167/2015
 - 6. Jakub Kantor – Říčanský pivovar PS 658/2016 (kolaudace nyní probíhá)
 - e) PS 63/2010-S – vybudování sportoviště Pohodové údolí – kolaudace 10.1.2018. Závazek splněn. Ke splnění závazku byla složena směnka na 4.250 tis. Kč . O její vrácení si musí BYTY Říčany požádat. Úkol: OÚPRR vyzvat protistranu k podání žádosti.
 - f) Zástavní právo k úvěrovým smlouvám na školu na budovy na Masaryk. nám. – úvěr splacen (jednalo se o navýšení úvěru se splatností 5 let). Banka požádána začátkem února 2018 o podklad ke zrušení zástavy. Po obdržení bude předáno OSM k podání návrhu na výmaz.
 - g) Předkupní právo Kotelna Komenského náměstí – dle smlouvy č.18/2006-M vypršelo 10.2.2016, v katastru není vymazáno. Úkol: OSM
4. U evidence podmíněných pohledávek a závazků na podrozvahových účtech byla již v roce 2013 zajištěna nedostatečně účinná kontrola plnění podmínek pro vznik, resp. zánik těchto pohledávek a závazků. Jedná se zejména o pohledávky a závazky z plánovacích smluv, smluv o spolupráci, bankovních záruk, přijatých smének, zástavních smluv apod. V softwaru TAS bylo zajištěno sledování podmínek ze smluv, ale ne všechny jsou zadávány a kontrolovány. Nastavený systém sledování a průběžného doplňování a kontroly je potřebné v průběhu roku 2018 doladit. Komise doporučuje inventovat skutečnosti na podrozvaze min. 2x ročně, vhodnější by byla ze začátku čtvrtletní kontrola.
5. Nastavit účinný kontrolní mechanismus pro kontrolu investičních transferů (tj. dotací, darů, účelových příspěvků vč. příspěvků ze zásad) ve vazbě na zařazení majetku pořizovaného z transferu do majetku a zajištění rozpouštění transferového podílu do výnosů – úprava předávacího protokolu investiční akce do majetku města, čtvrtletní kontroly účtu 403 ve vazbě na odpisy majetku. U příspěvků ze zásad předložit radě města návrh, ke kterému nově pořizovanému majetku bude tento příspěvek vztažen a následně zde uplatněno rozpouštění transferového podílu do výnosů.

Opatření jsou uložena v rámci inventarizační zprávy.

5. Úvěry – celkový stav nesplacených úvěrů k 31.12.2017– 70.162,34 tis. Kč

Na **rekonstrukci ČOV** čerpalo město v letech 2004-2006 úvěr v celkové výši **36,5 mil. Kč**. Úvěr je bezúročný a je splatný pravidelnými čtvrtletními splátkami, počínaje 31.3.2006 do 28.9.2018. Zůstatek nesplaceného úvěru k 31.12.2017 činí 2,14 mil. Kč.

V roce 2008 město uzavřelo s Českou spořitelnou úvěrovou smlouvu na financování **výstavby nové základní školy**. Výše úvěru je **100 mil. Kč**, předpokládané čerpání úvěru bylo rozloženo do let 2008-2010. Výstavba školy byla dále financována z přiznané dotace ze státního rozpočtu ve výši 156 mil. Kč, která byla rovnoměrně čerpána v letech 2008-2010. Úvěr je splácen pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši 2,5 mil. Kč, počínaje 20.7.2010, poslední splátka bude zaplacená 20.4.2020, úroková sazba je 4,55% p.a. Roční výše splátek je 10 mil. Kč. Zůstatek nesplaceného úvěru k 31.12.2017 činí 25 mil. Kč.

V roce 2008 město uzavřelo s Českou spořitelnou úvěrovou smlouvu na **dofinancování výstavby nové základní školy**. Výše opce je **50 mil. Kč**, předpokládané čerpání do 30.6.2010. Úvěr je splácen pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši 1.250 tis. Kč, počínaje 20.7.2010, poslední splátka bude zaplacená 20.4.2020, úroková sazba je 5,29% p.a. Roční výše splátek je 5 mil. Kč. K 31.12.2017 zůstatek nesplaceného úvěru činí 12,5 mil. Kč.

Kontokorent - Zastupitelstvo města schválilo dne 3.12.2014 uzavření smlouvy na krátkodobé financování pro potřeby provozního financování v částce 33 mil. Kč se společností Česká spořitelna a.s. Jedná se o překlenovací úvěr na krytí potřeb souvisejících s předfinancováním dotovaných akcí. Úroková sazba je stanovena na úrovni 1M Pribor + 0,5% p.a., splatnost úvěru vždy nejpozději do konce kalendářního roku, zajištění: státními spořicími dluhopisy v objemu 25 mil. Kč. V průběhu roku nenastala potřeba kontokorent využít. Dodatky k úvěrové smlouvě je možnost čerpání kontokorentního úvěru vždy prodloužena o jeden rok. Jištění státními spořicími dluhopisy bylo zrušeno.

Nově byla začátkem roku 2017 uzavřena smlouva **na nákup nemovitostí** s 5 letou splatností, otevřený limit 50 mil. Kč. V roce 2017 realizován nákup budovy nádraží ČD, nákup pozemků Na Fialce, pozemků pro stavbu cyklostezek, pro relaxační zónu Kozinova a přírodního parku u toku Říčanského potoku. K 31.12.2017 zůstatek úvěrového limitu 30,51 mil. Kč. Možnost čerpat úvěr je do 30.6.2018; pevná úroková sazba 0,37% p.a. z limitu 50 mil. Kč, splatnost do 31.1.2022.

Dodatkem č. 2 z 27.12.2017 navýšen úvěrový rámec o 10 mil. Kč z důvodu záměru odkupu Teršípova domu čp. 66. Úroková sazba ze zvýšeného limitu je 1,04 % p.a.

Koncem roku 2017 uzavřena smlouva o úvěru **na nákup a následnou rekonstrukci Mateřské školky Srdíčko** s možností čerpat do 31.12.2019 se splatností 5 let. Sjednaná úroková sazba 1,04 %p.a., splatnost do 31.12.2022. Podmínkou banky pro čerpání úvěru na nákup obchodního podílu ve společnosti je právní a daňové posouzení (due diligence) vč. jeho schválení zastupitelstvem.

6. Dlouhodobý finanční majetek

Město Říčany je **vlastníkem akcií Úprava vody Želivka, a.s.** V roce 1996 obec založily z důvodu privatizace státních podniků Pražské vodárny, st.p. a Pražské kanalizace a vodní toky zájmové sdružení Úprava vody Želivka, které se dále transformovalo na akciovou společnost s účinností od 1. 1. 2002. Akciová společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k 1. 1. 2002. Vypořádací podíl města Říčany, resp. podíl na rozdělení likvidačního zůstatku zájmového sdružení „Úprava vody Želivka“ byl tvořen akciemi v celkové nominální výši 15.521.070,- Kč, nabývací cena akcií činila 5.321.210,49 Kč. Městský soud v Praze vydal dne 21.10.2010 pod čj. F 126321/2010, B 7437 – 368 usnesení, v důsledku

kterého došlo ke snížení výše základního kapitálu společnosti. Nominální hodnota akcií města se tak snížila na částku 13.192.909,50 Kč. Výměna akcií byla provedena.

Na základě rozhodnutí Rady města Říčany ze dne 4.11. 2013 a doporučení finančního výboru město nakoupilo za dočasně volné prostředky na bankovních účtech **státní spořicí dluhopisy** (SSD), a to v následujícím rozložení:

3-leté prémiové SSD v hodnotě 10 mil. Kč

5-leté kuponové SSD v hodnotě 15 mil. Kč.

Při rozhodování bylo vzato v úvahu, že 10 mil. Kč je částka, kterou město nebude potřebovat aktuálně vybrat s ohledem na dlouhodobý stav finančních prostředků na svých bankovních účtech a tato byla investována na celé 3 roky; v roce 2016 toto období uplynulo a městu byla připsána premie v celkové výši 709 tis. Kč. Druhá 15 mil. částka je na 5 let, s tím, že 2 x do roka lze SSD prodat. Výnos je připisován ročně, aby se zobrazil v příjmech města a mohl být použit.

7. Krátkodobé závazky

Zde jsou sledovány krátkodobé závazky vůči dodavatelům, zaměstnancům, sociálnímu zabezpečení, zdravotnímu pojištění, daňové závazky a ostatní závazky. Závazky vůči dodavatelům k 31.12.2017 jsou vykázány ve výši 11,76 mil. Kč, z toho investiční 7,43 mil. Kč, všechny závazky jsou ve lhůtě splatnosti. Závazky vůči zaměstnancům vč. zákonných odvodů činí 8,2 mil. Kč.

8. Dlouhodobé závazky

Na účtu dlouhodobých závazků je sledován stav předplaceného nájemného v domě čp. 1910 na Komenského náměstí (tzv. polyfunkční dům). Výstavba tohoto domu byla v letech 1997 a 1998 financována ze státní dotace a z tzv. předplaceného nájemného od budoucích nájemníků. Stav předplaceného nájemného je každým rokem snížen o skutečné (odbydlené) nájemné za daný kalendářní rok. K 31.12.2017 činí předplacené nájemné částku 1,42 mil. Kč. Zbývající částka 594 tis. Kč, sledovaná na tomto účtu, je složená záloha na kupní cenu bytu a dále závazek města uhradit 2.splátku kupní ceny za ČOV Voděrádky ve výši 1,4 mil. Kč.

Dále jsou zde sledovány závazky z uzavřených kupních smluv na odkup veřejné infrastruktury a závazky z vkladů na depozitním účtu (kauce na byty a nebyty) v celkové výši 0,5 mil. Kč.

V souvislosti s přijetím nového občanského zákoníku je povinností pronajímatele vrátit nájemci bytu peněžitou jistotu spolu s úroky (§ 2254 odst. 2 obč. zák.). Pokud není výše úroku ve smlouvě sjednána, platí se obvyklé úroky za úvěry, které poskytují banky v místě bydliště nebo sídla nájemce v době uzavření smlouvy; je-li jistina splatná později než za rok, platí se úroky ročně pozadu (§ 1802-1805 obč. zák.). Přechodné ustanovení § 3074 obč. zák. pak říká, že nájem se řídí novým občanským zákoníkem ode dne nabytí jeho účinnosti, i když ke vzniku nájmu došlo před jeho účinností. Pro město Říčany tak vzniká povinnost vyplatit úroky z kaucí složených na depozitní účet města při uzavření nájemní smlouvy na byt. Pro první výpočet za rok 2014 byla zvolena statistická data, zveřejněná na stránkách České národní banky v jednotlivých obdobích, kdy byl vklad proveden, v oblasti úvěrů poskytnutých bankami domácnostem na spotřebu, bydlení a ostatní. V průběhu roku 2015 se podařilo uzavřít dodatky k nájemním smlouvám, na základě kterých se pro výpočet použije úrok na bankovním účtu, kde je jistina složena. Vzhledem k nízkým úrokovým sazbám a výsledné

výši úroku bylo nájemcům písemně oznámeno, že vyčíslený úrok se připisuje ke složené jistotě. Stejný postup byl zachován i pro rok 2017.

9. Ostatní závazky

Na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), byl vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen zpracovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací do 31.12.2008, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Tento plán město Říčany zpracovávalo ve spolupráci s 1. SčV, a.s. (správce vodovodů a kanalizací) a byl předložen ke schválení dne 26.11.2008. Tento plán byl na základě jednání několikrát upravován, definitivní návrh byl schválen Zastupitelstvem města Říčany dne 9.12.2009 pod č. usn. 09-11-004 vč. odůvodnění snížených částek určených na obnovu vodovodů a kanalizací ve vazbě na ekonomické a sociální důsledky. Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen tento plán nejen zpracovat, ale také realizovat. Realizace tohoto plánu bude mít dopad do rozpočtů města v jednotlivých letech, a proto bylo také uloženo ho zpracovat do aktualizace rozpočtového výhledu města.

Aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2015 až 2024 schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém jednání dne 17.12.2014.

Plnění plánu v letech 2010 – 2017:

	oprava a údržba vodovodů	oprava a údržba kanalizací	celkem	% plnění
rok 2010 - plán	50 000	400 000	450 000	
rok 2010 - skutečnost	96 330	402 350	498 680	110,82%
rok 2011 - plán	50 000	400 000	450 000	
rok 2011 - skutečnost	53 520	253 243	306 763	68,17%
rok 2012 - plán	500 000	2 000 000	2 500 000	
rok 2012 - skutečnost	0	780 044	780 044	31,20%
rok 2013 - plán	1 009 882	5 500 000	6 509 882	
rok 2013 - skutečnost	15 000	5 172 212	5 187 212	79,68%
rok 2014 - plán	826 393	10 413 583	11 239 976	
rok 2014 - skutečnost (vč. rek. vodov. A kanal. Rýdlova, Štefánikova)	3 931 252	1 015 504	4 943 757	43,98%
rok 2015 - plán	271 958	1 817 931	2 089 889	
rok 2015 plán stoka A		18 783 000	18 783 000	
rok 2015 plán celkem	271 958	20 600 931	20 872 889	
rok 2015 - skutečnost bez. stoky A	203 345	1 528 903	1 732 248	

stoka A		18 656 033	18 656 033	
2015 skutečnost celkem	203 345	20 184 936	20 388 281	97,68%
rok 2016 - plán	1 821 862	1 178 138	3 000 000	
rok 2016 - plán stoka A		10 300 000	10 300 000	
rok 2016 plán celkem	1 821 862	11 478 138	13 300 000	
rok 2016 - skutečnost	35 090	177 371	212 461	
rok 2016 skutečnost stoka A		10 640 819	10 640 819	
rok 2016 skutečnost celkem	35 090	10 818 191	10 853 281	81,60%
rok 2017 - plán vodov. Řad G	1 490 211		1 490 211	
rok 2017 - plán obnova řídicího systému ČOV a PD rek. stoky B		705 270	705 270	
rok 2017 - plán rekonstrukce kmenové stoky B		7 520 000	7 520 000	
rok 2017 - plán PD stoka A, Podskalí, Scheinerova		550 000	550 000	
rok 2017 plán celkem	1 490 211	8 775 270	10 265 481	
rok 2017 - skutečnost Vod. Řad G	1 490 211		1 490 211	
rok 2017 -skutečnost - obnova řídicího systému ČOV a PD rek. stoky B		705 270	705 270	
rok 2017 - skutečnost rekonstrukce kmenové stoky B		7 513 575	7 513 575	
rok 2017 skutečnost PD stoka A, Podskalí, Scheinerova		0	0	
rok 2017 skutečnost celkem	1 490 211	8 218 845	9 709 056	94,58%

Nevyčerpané prostředky roku 2017 byly převedeny do roku 2018.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) je oficiální dokument schválený zastupitelstvem. Od loňského roku je povinně plnění PFO uváděno do „Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné“. S výstupem pracují ministerstva a nelze vyloučit, že subjekty, které PFO neplní, se stanou předmětem tlaku či kontrol. Celkově se dá říci, že od roku 2009 do roku 2016 jsme plán splnili; je tam sice disbalance z pohledu rozložení mezi pitnou vodu a odpadní vodu, která je dána tím, že jsme přednostně museli řešit havarijní stavy na kanalizaci. Předpokládáme však, že toto bude možnými kontrolami tolerované a navíc připravujeme akce obnovy v oblasti vodovodních řadů, úpravní vody a sanace nádrží původního vodojemu, které současné disbalance vyrovnají.

10. Zástavy, předkupní práva a ostatní položky zachycené v podrozvahové evidenci v souladu s účetními předpisy

Evidence na podrozvahových účtech doznala v souvislosti s účetní reformou, probíhající v letech 2010-2012 významných změn. Za účelem specifikace obsahu jednotlivých podrozvahových účtů a z důvodu stanovení hlediska významnosti při evidenci jednotlivých skutečností, podmíněných závazků a pohledávek na podrozvahových účtech, vydala účetní jednotka vnitřní směrnici. Podrobný popis jednotlivých skutečností, vedených na podrozvahových účtech je uveden na samostatné příloze k tomuto závěrečnému účtu. Je zde zachycen podrobný popis všech zástavních práv a podmíněných pohledávek a závazků vyplývajících především z uzavřených plánovacích smluv.

Zastavený majetek města vyplývá z pravidel pro poskytování dotací, jedná se o tyto nemovitosti: areál Fabián (rekonstrukce ČOV), Dům s pečovatelskou službou vč. přístavby, polyfunkční dům čp. 1910 Komenského náměstí, domy čp. 1999 a 2000 Melantrichova. Z důvodu čerpání úvěru na stavbu nové školy byly zastaveny nemovitosti čp 10, 12, 13, 35, 53 Masarykovo náměstí a čp. 1800 Olivova vč. pozemků. Tento úvěru již byl splacen, Česká spořitelna byla v lednu 2018 požádána o potvrzení pro katastrální úřad.

Předkupní práva ve prospěch města jsou zřízeny na pozemky v areálu OÁZA, klubovnu Junáku, kotelnu na Komenského náměstí (nyní galerie), Gymnázium Tábořská a na pozemky pro výstavbu volnočasového centra (Openplace). Jedná se o nemovitosti, které byly ve vlastnictví města, a město je prodalo s podmínkou předkupního práva. V rámci inventarizace bylo zjištěno, že předkupní právo na kotelnu na Komenského náměstí bylo smluvně uzavřeno na 10 let a tato doba již uplynula. Byl zadán úkol pro Odbor správy majetku zajistit výmaz na katastrálním úřadu.

V roce 2012 bylo zřízeno předkupní právo k nemovitosti, užívané městem jako odloučené pracoviště Mateřské školy Čtyřlístek v Kolovratské ul., na základě nájemní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. 343/2012 (Jonákovi). Toto právo není zapsáno v katastru nemovitostí.

11. Členství ve svazcích, sdruženích a jiných organizacích

Město Říčany je členem:

- **Svazu měst a obcí** (od r. 1990)
- **Sdružení vlastníků obecních lesů** (od r. 1992)
- **Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj** (od r. 2001)
- **Asociace turistických informačních center České republiky** (od 18.1.2003).
- **Českého institutu interních auditorů** – usnesením č. 02/04-2/1 ze dne 10.3.2004 Zastupitelstvo města Říčany schválilo členství města v občanském sdružení Český institut interních auditorů, se sídlem Karlovo náměstí 319/2, Praha 2, IČO 62932632.
- **Národní sítě Zdravých měst ČR** – usnesením č. 4/04-21/1 ze dne 9.6.2004 Zastupitelstvo města Říčany schválilo členství města v asociaci Národní síť Zdravých měst ČR formou přidruženého členství. Členství ukončeno 8.2.2017 rozhodnutím zastupitelstva č. usn. 17-01-043.

Úpravny vody Želivka, a.s. (od r. 1996) - založeno jako zájmové sdružení. Usnesením zastupitelstva č. 6/01-VI/25 ze dne 26. 9. 2001 byl dán souhlas k transformaci sdružení na akciovou společnost s účinností od 1. 1. 2002. Akciová společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k 1. 1. 2002. Vypořádací podíl, resp. podíl na rozdělení likvidačního zůstatku zájmového sdružení „Úpravna vody Želivka“ je tvořen akciemi v celkové výši 15.521.070,- Kč.

Město je jedním ze zakládajících členů **Bytového družstva 2000**, a to na základě dohody o založení bytového družstva z 13.12.1999. Družstvo bylo založeno za účelem výstavby 60 bytových jednotek na Komenského náměstí.

Město je dále jedním ze zakládajících členů **obecně prospěšné společnosti Komunitní centrum Říčany** (IČ 274 35 610), a to na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Říčany ze dne 9.11.2005, č. usn. 05-07-15-01. Obecně prospěšná společnost byla založena podepsáním zakladatelské listiny všemi členy, tj. k 1.2.2006. Jejím úkolem je vytvoření Komunitního plánu sociálních služeb a místního partnerství města Říčany. Na vytvoření komunitního plánu a místního partnerství města Říčany město čerpalo úvěrové prostředky v celkové výši 2,23 mil. Kč. Úvěrovými prostředky město předfinancovalo grant z evropských strukturálních fondů, který byl městu přiznán až po realizaci celého projektu a jeho vyúčtování a splnění všech podmínek. Město se na celém projektu podílelo 12 %, tj. částkou 260 tis. Kč. Náklady ve výši 88 % byly hrazeny ze strukturálních fondů (1.789 tis. Kč) a ze státního rozpočtu (179 tis. Kč). Město dále neslo úrokové náklady (úroková sazba na celé období činila 2,74% p. a.). Pro město plynou z poskytnutého grantu dále tyto závazky:

- výsledky realizace akce zachovat po dobu 5 let od podpisu smlouvy o financování grantu, tj. do 31.7.2011,
- zachovat nově vytvořená pracovní místa nejméně po dobu 3 let od podpisu smlouvy o financování grantu, tj. do 31.7.2009.

Oba závazky byly městem naplněny. Společnost pokračuje ve své činnosti zejména v oblasti koordinace a zajišťování asistenčních služeb a sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi (sanace rodiny).

Město je jediným zakladatelem nové **obecně prospěšné společnosti Centrum komunitních služeb města Říčany v likvidaci** (IČ 289 44 356), a to na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 10.6.2009 pod č. usn. 09-06-016 a 017. Město prostřednictvím této nové společnosti zajišťuje plnění podmínek udržitelnosti projektu na komunitní plánování sociálních služeb a poskytování služeb pro potřebné – senioři, zdravotně postižení občané. Rozhodnutím zastupitelstva ze dne 12.1.2011, č. usn. 11-01-007 byla schválena změna zakládací listiny této společnosti a to tak, že společnost je založena na dobu určitou do 31.7.2011. Rozhodnutím správní rady ze dne 20.7.2011 byla společnost zrušena s likvidací a byl jmenován likvidátor, kterým je pí Irena Moudrá. Tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku dne 27.9.2011. Ke dni účetní závěrky je společnost vedena v obchodním rejstříku jako společnost v likvidaci.

Zastupitelstvo města dne 9.3.2011 pod č. usn. 11-03-005 rozhodlo o založení **Mediálního a komunikačního servisu, o.p.s. (MaKS)** IČ 241 29 534. Na nově založenou společnost město převedlo zajištění vydávání městského věstníku Kurýr, provoz informačního centra a pronájem sloupů veřejného osvětlení za účelem reklamy. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k datu 8.7.2011. Současnou ředitelkou je Mgr. Šárka Stoszková, která byla jmenována k 1. 8. 2012. Členem dozorčí rady je Pavlína Šantorová Filková, Ing. Petr Strnad, Ing. Tomáš Kořán, členem správní rady Mgr. Vladimír Kořen, Ing. Tomáš Mařík, Svatopluk Jířů, Mgr. Michal Anelt, MUDr. Michal Mrázek a David Frydrych.

Dne 11. 9. 2013 byla schválena změna zakládací listiny Mediálního a komunikačního servisu Říčany, o.p.s., na základě které došlo k úpravě bodu IV. vklad zakladatele, kterým kromě majetku svěřeného formou výpůjčky je i peněžitý vklad ve výši 267.000 Kč.

Od **podzimu 2014** provozuje MaKS také informační centrum v rondelu na nádraží.

Od 1.9.2008 je město Říčany členem **Benchmarkingové iniciativy BI 2005**. Cílem členství je zjistit:

- 1) jak si úřad stojí ve srovnání s ostatními, pokud jde o vstupy a jaká je úroveň služeb, které úřad poskytuje;
- 2) jak některé věci dělají ostatní úřady a využít jejich dobrých praxí k zdokonalení práce našeho úřadu.

Olivova dětská léčebna, o.p.s., v Říčanech (IČ 256 89 371) se v posledním roce nacházela v problematické finanční i personální situaci. Léčebna se potýkala s dluhy, s nedostatkem pacientů i s nestabilitou členů správní a dozorčí rady.

Město Říčany a hlavní město Praha, které je vlastníkem nemovitostí, kde se dětská léčebna nachází, vstoupily v jednání se dvěma stávajícími zakladateli léčebny, kterými jsou Olivova nadace a Josef Srb. Na základě těchto jednání bylo dohodnuto, že dva stávající zakladatelé převedou svá práva a povinnosti na nové zakladatele, kterými se stanou město Říčany a hlavní město Praha. Dále bylo dohodnuto, že Olivova nadace ukončí smlouvu o nájmu mezi nadací a hlavním městem Prahou k 28.2.2014, aby mohla být uzavřena nová nájemní smlouva přímo mezi Olivovou dětskou léčebnou, o.p.s. a hlavním městem Prahou. Správní rada Olivovy nadace přijala na svém zasedání dne 17.1.2014 usnesení, kterým rozhodla o převodu zakladatelských práv a povinností a o ukončení smlouvy o nájmu.

Zastupitelstvo města Říčany dne 12.2.2014 rozhodlo o účasti města Říčany v Olivově dětské léčebně, o.p.s., IČ: 25689371, se sídlem Říčany, Olivova 224, PSČ 251 01, souhlasilo s převodem práv a povinností stávajícího zakladatele Olivovy nadace, IČ: 43751881, se sídlem Říčany, Olivova 224 na město Říčany. Město Říčany se stalo jedním ze zakladatelů Olivovy dětské léčebny, o.p.s. Zakladatelem se město stalo spolu s hl.m. Prahou zápisem do Obchodního rejstříku usnesením Městského soudu v Praze ze dne 13.2.2015.

Co se týče právní stránky věci, právní postavení zakladatele o.p.s. je odlišné od postavení zakladatele obchodní společnosti. U o.p.s. se nejedná o majetkový vztah zakladatele ke společnosti, který by bylo možné převádět na jinou osobu. Otázku možnosti změny počtu zakladatelů o.p.s. sice zákon o o.p.s. výslovně neřeší, aplikační praxe rejstříkových soudů tuto možnost připouští. Akceptován je jak převod práv a povinností zakladatele na jinou osobu, tak přistoupení dalších zakladatelů i vzdání se práv a povinností zakladatele. Noví zakladatelé nemusí do o.p.s. vkládat žádný majetkový vklad.

Za město Říčany je do správní rady jmenován Ing. Lukáš Končický, PhDr. Helena Hnilicová a JUDr. Zdeněk Hraba (jmenován soudem od 23.1.2017), v dozorčí radě Ing. Věra Krejčová (odstoupila spolu s jediným dalším členem Mgr. Jelínkovou dne 5.10.2016). V současné době nemá ODL funkční dozorčí radu. Po odstoupení ředitele Ing. Jiří Bruk z funkce ředitele dne 5.10.2016, byla pověřena řízením MUDr. Štorcová. Na základě výběrového řízení byl jmenován novým ředitelem Ing. Miroslav Vacek k 10.3.2017.

Na základě auditorské zprávy za rok 2014 a jeho doporučení rozhodli se zakladatelé přispět Olivově dětské léčebně na vykrytí starých závazků a dluhů. V roce 2015 poskytlo účelový příspěvek na pokrytí těchto závazků ve výši 3,16 mil. Kč. Stejnou částku poskytl i druhý zakladatel Magistrát hl. m. Prahy. Finanční situaci Olivovy dětské léčebny se však nepodařilo v roce 2016 stabilizovat, město koncem roku poskytlo další finanční příspěvek na stabilizaci ve výši 2,5 mil. Kč. Stejnou částku poskytl i druhý zakladatel, hl. m. Praha. Koncem roku poskytlo město návratnou finanční výpomoc ve výši 2,5 mil. Kč. Za působení nového ředitele Ing. Miroslava Vacka dochází k postupné stabilizaci léčebny.

12. Mezinárodní spolupráce

Smlouva mezi sdruženými městy Říčany - Albertslund v Dánsku (od r. 1993)

Smlouva o spolupráci mezi městy Říčany - Whitstable v Anglii

Spolupráce s městy Grabow (Německo), Molndal (Švédsko), Borken (Německo), Dainville (Francie)

Spolupráce s městem Opatowek (Polsko) – od srpna 2016

Aktivity v roce 2017:

- Opatówek, Polsko (21.- 23. ledna 2017) - oslava znovunabytí městských práv, rozvoj partnerské spolupráce
- Floorball, Mölndal, Švédsko (19.- 24. dubna 2017) – návštěva FBC Říčany – sportovní klub, ročníky dětí 2003,2004,2005
- Ženský sbor Sirény, Albertslund, Dánsko (18. – 21. května 2017) – reciproční výměnný pobyt ženského pěveckého sboru z Říčan
- Stolní tenisté, Kodaň, Dánsko (květen 2017) – TTC Říčany vyrazilo na přátelské utkání do Albertslundu a do Kodaně
- 9. června 2017 – návštěva starostky paní Mechtild Schulze Hessing z Borkenu v Říčanech – s cílem poznat město, se kterým v září uzavře nové partnerství
- Červen 2017 – čtyřdenní návštěva Odboru sociálního a zdravotnictví Města Říčany do Albertslundu – s cílem poznat způsob práce sociálního odboru v Albertslundu, princip řešení problémů v zahraničí
- Jazz Festival 2017 – Říčany – konec srpna, jazzová skupina Punch ‘n‘ Judy v Říčanech, ve spolupráci se ZUŠ Říčany
- 10. září 2017 – oslavy 30 let partnerství Borkenu s ostatními partnerskými městy, 8. září 2017 – podpis nové partnerské dohody mezi městem Říčany a Borkenem
- Video-projekt 2017 – s tématem – jak bude tvoje město vypadat v roce 2050? Vyhlášena v dubnu, vítězové v září, následně videa převezena na výroční konferenci partnerských měst do Albertslundu k dalšímu ocenění
- 24.- 26. listopadu 2017 – Výroční konference partnerských měst v Albertslundu v Dánsku, prezentace aktivit, příprava programu na příští rok

13. Výsledky hospodaření

A. Stručný přehled o plnění rozpočtu města k 31.12.2017:

Rozpočtové příjmy města dosáhly v roce 2017 celkové výše **424,98 mil. Kč**, **rozpočtové výdaje města** byly realizovány ve výši **418,62 mil. Kč**.

Mimo tyto rozpočtové výdaje byly uhrazeny splátky úvěrů v celkové výši 21,09 mil. Kč, které byly čerpány na rekonstrukci čistírny odpadních vod, nákup a rekonstrukci čp. 1619 Komenského náměstí a na výstavbu nové základní školy. Nově byl čerpán úvěr na nákup nemovitostí veš výši 33,75 mil. Kč (pozemky pro cyklostezku, přírodní park a pozemky na Fialce, budova nádraží Českých drah). K 31.12.2017 činí zůstatky nesplacených bankovních úvěrů 70,16 mil. Kč.

Do financování potřeb města byl také zapojen přebytek hospodaření za rok 2016 ve výši 105,32 mil. Kč, z toho částka 15 mil. Kč je uložena ve státních spořicíh dluhopisech.

K 31.12.2017 byl vykázán zůstatek na bankovních účtech 124,38 mil. Kč, na účtech peněžních fondů 68,86 mil. Kč, ve spořicíh státních dluhopisech pak 15 mil. Kč.

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2017	% plnění k uprav. rozpočtu
	v Kč	v Kč	v Kč	
PŘÍJMY				
Daňové příjmy (daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a z podnikání, daň z příjmů právnických osob, daň z příjmů města Říčany, daň z přidané hodnoty, správní poplatky a místní poplatky)	234 913 490,00	262 492 254,52	266 007 338,83	101,34
Nedaňové příjmy (příjmy z pronájmů, parkovací automaty, školné, stravné, pokuty)	75 505 452,00	81 689 979,68	84 083 840,97	102,93
Kapitálové příjmy (příjmy z prodeje majetku)	621 599,00	6 090 609,00	4 535 481,00	74,47
Přijaté dotace	53 518 947,00	78 781 025,39	70 223 835,47	89,14
Přijaté splátky půjček	85 200,00	111 740,00	134 240,00	120,14
Rozpočtové příjmy běžného roku celkem	364 644 688,00	429 165 608,59	424 984 736,27	99,03
Přebytek hospodaření za minulý rok	65 544 130,00	105 317 082,89	105 317 082,89	100,00
Úvěr na nákup nemovitostí		50 000 000,00	33 748 305,00	67,50
Příjmy celkem vč. přebytku hospodaření	430 188 818,00	584 482 535,48	564 050 124,16	96,50
VÝDAJE				
Běžné (provozní) výdaje	278 545 270,00	328 330 048,59	290 661 142,48	88,53
Rozpisové rezervy	3 750 000,00	1 878 745,97	0,00	0,00
Běžné výdaje celkem	282 295 270,00	330 208 794,56	290 661 142,48	88,02
Kapitálové (investiční) výdaje	112 975 859,00	227 319 003,67	127 956 543,29	56,29
Rezervy na investice	17 053 689,00	1 998 979,79	0,00	0,00
Investiční výdaje celkem	130 029 548,00	229 317 827,46	127 956 543,29	55,80
Rozpočtové výdaje běžného roku celkem	412 324 818,00	559 526 778,02	418 617 685,77	74,82
Splátky úvěru	17 864 000,00	24 955 667,00	21 093 679,84	84,52
proúčtování záloh pokladen na konci roku		246,46	-48 203,54	
Výdaje vč. splátky půjčky	430 188 818,00	584 482 535,48	439 663 162,07	75,22

rozdíl příjmy - výdaje	0,00	0,00	124 386 962,09	

Rozpočtové hospodaření města za rok 2017 skončilo přebytkem 124,38 mil. Kč. Hlavní důvody tohoto výsledku:

- Běžné výdaje čerpány na 88,02 %, tj. nedočerpání o 39,5 mil. Kč
- Investiční výdaje čerpány na 55,8 %, tj. nedočerpání o 101,4 mil. Kč
- Naplnění příjmů na 99 %, tj. propad v příjmech o 4,2 mil. Kč
- Čerpání úvěru jen 67,5%, tj. nedočerpaná částka 16,2 mil. Kč a tím i nenaplnění plánované výše splátek o 3,8 mil. Kč

Nejvýraznější nečerpání rozpočtu je v oblasti investic (101,4 mil. Kč). Řada investičních akcí byla zahájena až na podzim, a tak některé investiční akce přecházejí do roku 2018 jako rozestavěné, resp. nedokončené či nebyla zahájena realizace, u řady projektů byly vystaveny objednávky či uzavřeny smlouvy, ale k fakturaci dojde až začátkem roku 2018. Jedná se o tyto významnější akce: komunikace Politických vězňů, komunikace Nerudova, cyklostezky Praha dále do Ladova kraje, studie využití přednádražního prostoru, studie navýšení kapacity ČOV, PD ZŠ Komenského náměstí, sportoviště u ZŠ U Říčanského lesa, industriální park pro „náctileté“, výstavní síň a rek. střechy radnice čp. 83, odkup ČOV Voděrádky a další. Nečerpané investiční výdaje byly již převedeny do rozpočtu 2018 při jeho schvalování v prosinci 2017, zbývající část byla zahrnuta do úpravy rozpočtu města na rok 2018, která byla schvalována na únorovém zastupitelstvu.

Stanovené závazné ukazatele výdajové části rozpočtu nebyly překročeny.

Od r. 2016 je v provozu areál volnočasových aktivit v Pacově. Součástí je i provozování občerstvení. Z této činnosti město odvádí DPH, ale nejedná se o ekonomickou činnost, tj. činnost, která by byla realizována v souladu s podmínkami dotace za účelem dosažení zisku. Náklady a výdaje areálu jsou sledovány v účetnictví oddělení pomocí analytických účtů a rozpočtové skladby.

Přehled hospodaření:

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY						
ODPA	POL	Text	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Skutečnost	
			1	2	4	sl.4 / sl.2
003412	2112	Příjmy z prod. zboží (již nakoup. za úč. prodeje)	600 000,00	800 000,00	818 442,00	102,30
003412	2132	Příjmy z pronájmu nafukovací haly (nebylo součástí projektu)			52 551,00	
Příjmy celkem			600 000,00	800 000,00	870 993,00	108,87
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE						
ODPA	POL	Text	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Skutečnost	
			1	2	4	sl.4 / sl.2

003412	5021	Ostatní osobní výdaje	10 000,00	4 600,00	0,00	0,00
003412	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	10 000,00	74 500,00	65 358,00	87,72
003412	5138	Nákup zboží (za účelem dalšího prodeje)	442 000,00	612 000,00	473 739,00	77,40
003412	5139	Nákup materiálu j.n.	90 000,00	60 000,00	46 980,00	78,30
003412	5153	Plyn	10 000,00	10 000,00	5 732,00	57,32
003412	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	3 000,00	2 209,00	73,63
003412	5159	Nákup ostatních paliv a energie	0,00	1 200,00	600,00	50,00
003412	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	0,00	1 668,00	1 668,00	100,00
003412	5164	Nájemné	0,00	5 000,00	3 143,00	62,86
003412	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	19 000,00	16 331,00	85,95
003412	5171	Opravy a udržování	28 000,00	9 032,00	0,00	0,00
Výdaje celkem			600 000,00	800 000,00	615 760,00	76,97
		Rozdíl příjmy - výdaje z provozu areálu bez mzdových nákladů a energií			255 233,00	
		Mzdové náklady vč. odvodů (1 hl. pracovní poměr, 1 stálá dohoda o pracovní činnosti, dále dohody o provedení práce (výpomoci na letní provoz)			706 307,66	
		Energie			108 088,51	
Celkové výdaje					1 430 156,17	
		Výsledek hospodaření (+zisk/-ztráta)			559 163,17-	

B. Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztrát

V souvislosti s účetní reformou město již šestým rokem sestavovalo výkaz zisku a ztráty. Dle tohoto výkazu vykazuje město náklady v celkové výši 312,2 mil. Kč, výnosy ve výši 407,4 mil. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním činí 106,2 mil. Kč, po zdanění (započtení platby daně z příjmů za rok 2017 – dohadná položka) pak 95,2 mil. Kč.

Na první pohled je jasné, že tyto výsledky jsou odlišné od výsledku rozpočtového hospodaření:

rozpočet	výkaz zisku a ztráty
v tis. Kč	V tis. Kč
rozpočtové příjmy	výnosy (účty 6xx)
424 985	407 364
rozpočtové výdaje	náklady (účty 5xx)
418 618	312 175

přebytek hospodaření běžného roku	zisk/ztráta
	106 189
	Po zdanění
6 367	95 189

Rozdíly vyplývají z odlišného pohledu na příjmy a výdaje rozpočtu města dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (zde hodnotíme finanční pozici na základě skutečné realizace příjmu a výdaje) a jiného pohledu na výnosy a náklady podle účetních předpisů (zde hodnotíme finanční pozici na základě vzniku nákladu a výnosu). Rozdíl je zjevný z názvu – u peněžních toků má přednost jen skutečný, realizovaný příjem a výdej peněz. Druhý přístup, tzv. akruální, znamená, že se všechny hospodářské operace účtují a vykazují v období, kdy se uskutečnily, bez ohledu na to, zda byly zaplacený. Toto je zajištěno nejen účtováním k datu uskutečnění účetního případu, ale také dalšími metodami, jako je časové rozlišení, odpisování, dohadné položky a další. Vzhledem k tomu, že však nedošlo k souvisejícím změnám v zákonech týkajících se rozpočtových pravidel a v zákoně o obcích, zůstává účetní výkaznictví zatím pouze na úrovni jakýchsi statistických výkazů.

Přesto se účetní jednotka snažila specifikovat rozdíly mezi příjmy a výnosy a náklady a výdaji:

- Pořízení a vyřazení dlouhodobého majetku a odpisy – majetek pořizujeme na majetkové účty, v rozpočtu máme výdaj na pořízení tohoto majetku, ale na účty nákladů se dostává až prostřednictvím odpisů; zůstatková cena vyřazeného majetku je zúčtovaná do nákladů, rozpočtově však již žádný výdaj nevzniká.
- Opravné položky – vyjadřují dočasné znehodnocení majetku, účtují se do nákladů, ale rozpočtově žádný výdaj nevzniká.
- Dotace, dary, investiční příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku - rozpočtově příjem, který ale nejde do výnosů, nýbrž na účet 403, teprve při odepisování tohoto majetku rozpouštíme účet 403 proti výnosům.
- Pohledávky a závazky a změna jejich stavu – na začátku účetního období máme v počátečních stavech pohledávky, které byly předepsány do výnosů v minulém účetním období, tzn. výnos je v jiném účetním období, než bude rozpočtový příjem. Naopak na konci účetního období máme předepsanou pohledávku do výnosů a uhrazena bude až následující rok. Se závazky je to stejné, ale obráceně. Předepsané závazky k provozním nákladům ke konci roku nám říkají, že náklad vznikl, ale k rozpočtovému výdaji v daném roce nedošlo, bude to rozpočtový výdaj následujícího období. Zde se jedná jen o závazky k provozním výdajům, nikoliv k výdajům na pořízení dlouhodobého majetku.
- Zálohy přijaté a poskytnuté - zde dochází k situaci, že již byly vydány nebo přijaty peníze (rozpočtový příjem či výdaj vznikl), ale ještě nedošlo k plnění, tedy k nákladu nebo výnosu.
- Zásoby, ceniny – k nákladům dochází až ve chvíli spotřeby zásob nebo cenin. Do doby spotřeby jsou zásoby vedeny na účtech třídy 1, ceniny na účtu 263. K rozpočtovému výdaji dochází ve chvíli pořízení zásob nebo cenin. Opět tedy: v jiném účetním období může vzniknout výdaj a v jiném náklad.

Stručně řečeno:

- na straně výdajů a nákladů se jedná o výdaje, které neprošly rozpočtovou skladbou, ale jsou zachyceny v nákladech a naopak,

- na straně příjmů a výnosů se jedná o příjmy, které neprošly rozpočtovou skladbou, ale jsou zachyceny ve výnosech a naopak.

Novela zákona o účetnictví v r. 2013 zavedla do právního řádu pojem schvalování účetních závěrek pro vybrané účetní jednotky, kterými je i územně samosprávný celek, tedy obec. Do té doby územní samosprávný celek předkládal ke schválení závěrečný účet, jeho zákonem výslovně stanovenou součástí však účetní závěrka nebyla (Město Říčany účetní závěrku do závěrečného účtu vždy zahrnovalo). Proces schvalování účetních závěrek byl upraven prováděcí vyhláškou č. 220/2013Sb., která byla vydána v průběhu roku 2013 s účinností od r. 2014, resp. poprvé bylo použito pro schválení závěrky za rok 2013.

Novela zákona o obcích dala v § 84 pravomoc zastupitelstvu schvalovat účetní závěrku města, v § 102 je pak nově zakotvena pravomoc rady schvalovat účetní závěrku příspěvkových organizací města.

14. Finanční vypořádání státních účelových dotací za rok 2017

Celkový objem poskytnutých transferů městu je 70,2mil. Kč, z toho účelově určených, podléhajících finančnímu vypořádání 20,1 mil. Kč. Finanční vypořádání bylo provedeno a předáno na Krajský úřad pro Středočeský kraj, dotace ze státních fondů a ministerstev mají vlastní finanční vypořádání.

v tis. Kč

<i>název</i>	<i>částka</i>	<i>částka</i>	<i>částka</i>
	<i>neinvestiční</i>	<i>investiční</i>	<i>celkem</i>
<i>Příspěvek státu na výkon st. správy:</i>			
Souhrnný dotační vztah	36 995,90		36 995,90
Sociálně-právní ochrana dětí	6 738,40		6 738,40
Dotace na výkon sociální práce	812,89		812,89
<i>Transfery od obcí:</i>			
Transfery od obcí na MŠ a ZŠ	200,33	240,00	440,33
Transfery od obcí na výkon přenesené působnosti	210,24		210,24
<i>Účelové dotace:</i>			
Dotace kraje izolační zeleň podél dálničního přivaděče	397,46		397,46
Dotace z kraje Městské slavnosti	100,00		100,00
Dotace ze SR pro JSDH	22,43		22,43
Dotace na územní studie (SR a EU)		272,25	272,25
Dotace výměna svítidel VO LED (podpora úspor energie)		907,16	907,16
dotace ze SR MAP - Místní akční program	2 099,82		2 099,82
Odměna kraje My třídíme nejlépe	60,00		60,00

Fin. dar od partnerského města Dainville	20,09		20,09
Dotace kraje na soutěže Zlatý oříšek	60,00		60,00
Dotace na volby na prezidenta republiky	30,00		30,00
Dotace volby do Parlamentu ČR	273,39		273,39
Dotace na platbu na plochu zem. půdy	29,40		29,40
Dotace ze SR a EU na rekonstrukci lesních cest U Obrázku		1 462,61	1 462,61
Dotace ze SR a EU na lesní posilovnu		295,25	295,25
Dotace z NP ŽP na pořízení sl. ekolog.vozů		250,00	250,00
Dotace ze SFDI na chodníky Říčanská		3 922,87	3 922,87
Dotace ze SFDI na rozšíření chodníku 17. listopadu		1 747,18	1 747,18
Průtokové:			
Dotace na odborného lesní hospodáře	642,34		642,34
Úhrada zvýšených nákladů podle § 24 odst. 2 lesního zákona	146,50		146,50
DPS Senior	1 607,90	300,00	1 907,90
Muzeum	6 549,24		6 549,24
1. ZŠ Masarykovo nám.	661,61		661,61
2. ZŠ Bezručova	1 134,44		1 134,44
3. ZŠ U Říčanského lesa	896,35		896,35
4. ZŠ Nerudova	25,00		25,00
MŠ U Slunečních Hodin	319,18		319,18
MŠ Čtyřlístek	252,14		252,14
MŠ Srdíčko	244,33		244,33
MŠ Zahrádka	252,14		252,14
Husova knihovna	45,00		45,00
celkem přijaté transfery	60 826,52	9 397,32	70 223,84

15. Výsledky hospodaření příspěvkových organizací města a MaKS, o.p.s.:

Výsledky hospodaření, účetní závěrky a zprávy o hospodaření příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město, budou předloženy na jednání Rady města Říčany.

Dle předložených účetních závěrek byly dosaženy tyto výsledky:

Príspevková organizace	Hospodářský výsledek za rok 2017
	(+ zisk, - ztráta) v tis. Kč
1. základní škola, Mas. nám. Říčany	205
2. základní škola Bezručova Říčany	19

3. základní škola U Říčanského lesa Říčany	183
Základní umělecká škola Říčany	198
4. základní škola Nerudova Říčany	42
Mateřská škola Srdíčko Říčany	11
Mateřská škola U Slunečních hodin	149
Mateřská škola Čtyřlístek Říčany	160
Mateřská škola Zahrádka Říčany	-6
Kulturní centrum Labuť Říčany	311
Husova knihovna Říčany	10
Muzeum Říčany	0
DPS SENIOR a stacionář Olga Říčany	44
Nemocnice Říčany	-4
Mediální a komunikační servis o.p.s.	17

Príspevkové organizace předkládají zřizovateli (Radě města Říčany) každoročně zprávy o hospodaření za minulý rok spolu s návrhem na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku, příp. návrh na vykrytí ztráty. Nově od r. 2014 mají povinnost předkládat zřizovateli také ke schválení účetní závěrku. Způsob schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací řeší vnitřní směrnice č. 3/2014.

V návaznosti na výsledky hospodaření může být upraven i příspěvek zřizovatele v daném kalendářním roce, případně může být dán souhlas s účelovým použitím zlepšeného hospodářského výsledku ve prospěch příspěvkové organizace.

Príspevková organizace **Nemocnice s poliklinikou** v Říčanech byla k 1.9.2005 pronajata jako podnik. Hospodaření příspěvkové organizace za rok 2016 je nulové.

Dne 13.10.2010 Zastupitelstvo města Říčany schválilo uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu podniku. Tímto dodatkem se město zavázalo, že v případě předčasného ukončení smlouvy ze strany města či příspěvkové organizace, je město povinno uhradit nájemci hodnotu Zastupitelstvem města Říčany předem odsouhlaseného technického zhodnocení movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví města. Hodnota má být stanovena znaleckým posudkem k datu ukončení smlouvy. Dále bylo odsouhlaseno, že ke dni skončení nájmu převádí nájemce na město i vlastnictví nově vzniklých objektů v areálu nemocnice, a to též za cenu stanovenou znaleckým posudkem k datu ukončení smlouvy. Vzhledem k uzavření tohoto dodatku je nezbytné ze strany města uvážlivě přistupovat k odsouhlasování rekonstrukcí i nových investic v areálu nemocnice a v případě souhlasu, je nutné tyto podmíněné závazky sledovat na podrozvahových účtech.

Dne 19.12.2011 byl schválen dne dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu podniku, kterým byl upraven zápočet nájemného a byly částečně upraveny vztahy vzájemného vypořádání za provedené technické zhodnocení a nové stavby, které bude zastupitelstvem města dopředu odsouhlaseno (vyčísleno na 65,6 mil. Kč vč. DPH). Smluvní strany se zároveň dohodly, že do 30.6.2012 budou řešit vzájemnou dohodou smluvních stran vypořádání za technické zhodnocení a nově vzniklé objekty, které nebyly předem schváleny Zastupitelstvem města Říčany. Tato lhůta byla prodloužena o 1 rok, neboť zastupitelstvo si na svém jednání dne

13.6.2012 (usn. 12-06-012) vyžádalo zpracování externího odborného posudku od znalce z oboru stavebnictví.

Znalecký posudek byl městu předložen 15. 8. 2013. Auditorská firma ani soudní znalec nezjistili neúčelně vynaložené prostředky. Nebylo zjištěno ani nadhodnocení faktur dodavatelů investic. Soudní znalec z předloženého vyúčtování technického zhodnocení ve výši 65,6 mil. Kč vč. DPH rozčlenil jednotlivé položky na položky, které jsou přímým technickým zhodnocením majetku a které nejsou technickým zhodnocením. Vyřazeny byly tedy položky týkající se bouracích prací, přesunu hmot, sutí, stavby lešení. Z celkového investičního nákladu v částce 65,5 mil. Kč vč. DPH, přisoudil na vrub technického zhodnocení pouze částku ve výši 36,3 mil. Kč bez DPH, tj. 43,2 mil. Kč vč. DPH.

Znalecký posudek udává dále hodnotu vložených investic k datu vypracování posudku, a to částku 32,85 mil. Kč bez DPH, 39 mil. Kč vč. 21 % sazby DPH. Uznané technické zhodnocení ve výši 36,3 mil. Kč bez DPH představuje navýšení hodnoty areálu ke dni zpracování posudku o 32,85 mil. Kč bez DPH.

Vzhledem k vykázané investici 65,5 mil. Kč, jde o cca 60% efektivní využití zvýšení hodnoty majetku pronajímatele. Ve vztahu ke skutečně přiznanému nákladu 36,3 mil. Kč na technické zhodnocení je efektivita investice 90 %.

Zastupitelstvu byl předložen návrh dodatku č. 7, resp. úplné znění článků smlouvy o nájmu podniku, ve kterých dochází k majetkovému vypořádání. Dodatek byl podepsán dne 15.1.2014.

Rekapitulace finančního dopadu na město (potažmo příspěvkovou organizaci):

U technického zhodnocení, které je k dnešnímu dni vykazováno řádově ve výši 65,6 mil. Kč, dle znaleckého posudku oceněno na 39 mil. Kč s DPH, s dobou odepisování 30 let a nebylo dopředu schváleno ZMŘ a nyní schváleno v rámci dodatku č. 7:

- V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany města nebo příspěvkové organizace – úhrada zůstatkové účetní ceny z dodatečně odsouhlaseného technického zhodnocení ve výši 39 mil. Kč.
- V případě předčasného ukončení z důvodu hrubého porušení smlouvy nájemcem, kterým se rozumí prodlení s úhradou nájemného a to, že podnik není provozován v souladu s předmětem smlouvy – není nárok na úhradu technického zhodnocení.

U nových staveb vč. technického zhodnocení – při ukončení převod na město za cenu dle znaleckého posudku, podmínka souhlasu ZMŘ před zahájením akce. K dnešnímu dni ZMŘ dalo souhlas pouze se stavbou výtahu (listopadové Zastupitelstvo 2013). Skutečné celkové náklady činily 1.196.690 Kč, příspěvek města byl poskytnut ve výši 800 tis. Kč. V roce 2015 ze svých prostředků realizovalo město zbourání bývalé kotelny a vytvoření zpevněné plochy pro parkování ve výši 364 tis. Kč.

Vyhotoveno dne: 28.2.2018

*Ing. Věra Krejčová
vedoucí Odboru finančního MěÚ v Říčanech*