

Zápis ze zasedání osadního výboru Strašín, Říčany u Prahy

SRPEN 2022

Přítomni: I. Svetlíková, E. Formánková, H. Lacinová,

I. Přívětivý, D. Landkammer, T. Nejedlý

Omluveni: L. Ditrich

Za MěÚ: x

Začátek a konec jednání: 01. 08. 2022 od 18⁰⁰ do 19⁴⁵ hod.



Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.

Pozn.: „Městský úřad Říčany“ v textu dále zkráceně jen „MěÚ“

„Osadní výbor Strašín“ v textu dále zkráceně jen „OV“

Kontakt: webové stránky obce Strašín <https://www.ricanystrasin.cz/> e-mail osadnivybor@ricanystrasin.cz

I. BODY JEDNÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU (dále jen OV)

1. Údržba v obci

- údržba zeleně (pravidelné sekání trávy, úklid listí). O: Nejedlý
- oprava místních komunikací v obci – plán oprav:
 - ulice Na Hájích – oprava možná až po odvodnění lokality. O: Přívětivý
 - požadavek p. Stárka na opravu (vysypání) vyježděných kolejí v ulici Na Pěšině od nově opraveného úseku směr Pod Strašínem. Výhledově možno spojit s jinou akcí v obci. O: Přívětivý
 - Odvodnění a obnova škarp U Ládek dolní část (návaznost na cestu V Žaludech), Na Hájích, V Březině. Vystavena objednávka na zpracování PD (projektant p. Němeček). Zaurgovat. O: Lacinová).

2. Vloupání do objektu kabin – řešeny následky škody (pojišťovna, oprava). Ze strany pojišťovny uznán nárok na škodní plnění. Vystavení objednávky na opravu a výměnu dveří, cca 25 tis. Kč. O: Přívětivý

3. Zpráva o stavu rozpočtu OV – plán, čerpání, plánované výdaje – info I. Svetlíková (k nahlédnutí na pravidelném zasedání OV).

4. Přehled – větší akce a investice 2019–2023:

- Volnočasový areál – zrealizována územní studie Strašín JIH II – s ohledem na jiné akce v rozpočtu odloženo. Zpracovat požadavkový list na IZ – O: Landkammer
- Chodník Vojkovská (horní část) + přechod pro chodce
 - rozdělení na dvě etapy -1. etapa chodník a přechod u zastávky, 2. etapa napojení na ulici Dlouhá

- projektová dokumentace: zpracován návrh PD, předán k vyjádření na MěÚ. O: Landkammer
- Využití objektu staré vodárny – město zvažuje obnovu vodního zdroje – odloženo
5. Přehodnocen záměr na likvidaci starého dětského hřiště, bude zachováno – dva herní prvky pro malé děti ponechány. Oba herní prvky na kartě majetku, nelikvidovat.
 6. Řešení stanovišť kontejnerů na tříděný odpad
 - Stanoviště U Ládek x Babická – řešit ohrazení. Dohodnuto řešení formou dřevěného ohrazení, obdoba stanoviště U Hájovny. Zajistit nabídku. O: Lacinová, Ditrich. Předložena nabídka na betonové montované panely fi PILON za 135 tis., OV se shoduje na požadavku zajistit nabídku na ohrazení v podobě dřevěného hrzení. Informovat PILON (p. Hübnera) o nevyužití nabídky. O: Lacinová. Zkusit zajistit nabídku na dřevěné hrzení – D. Landkammer
 - Oslovit MěÚ s žádostí o úpravu okolí stanoviště a osetí travou. O: Přívětivý
 - Dotaz na „chatařské“ kontejnery, zda budou nadále přistavovány nebo ne. MěÚ připraví finální info. Zatím sdělen názor, že každý majitel nemovitosti má mít zakoupenou nádobu na směsný odpad.
 7. Provéřit stav veřejného osvětlení v lokalitě V Žaludech – Horní – Na Okraji. Předáno na techniku MěÚ. O: Nejedlý.
 8. Zadat nacenění výroby a instalace dřevěné sošky do ulice Na Hájích u vstupu do lesa – odpočinkové místo. Presentovány návrhy. Zatím nebyl vybrán vítězný návrh. O: Přívětivý
T: pozastaveno
 9. Kabiny – provozní řád – předložen návrh úpravy k připomínkování. O: Lacinová
 - OV úkol - zaslat připomínky
 - OV odsouhlasil změnu systému zapůjčení areálu kabin občanům Strašína – odpovědná osoba OV za půjčení, předání a převzetí areálu bude člen OV (Formánková, Přívětivý)
 - Správce bude nadále vykonávat především výkonnou pozici při správě a údržbě areálu, spolupracuje při předání a převzetí areálu, jednání s žadateli převezme zástupce OV
 10. OV nařizuje provedení revize vybavení a věcí v prostorách města – OV upozorňuje, že není možné v objektech v majetku města (kabiny, obecní dům) uchovávat předměty a vybavení, které nejsou majetkem města, nebo nejsou nezbytně potřebné pro provoz objektu a jednotlivě schváleny a odsouhlaseny osadním výborem. Ostatní soukromé vybavení je nutné odstranit. Termín pro zajištění: do 31.8.2022
 11. Osazení věžových hodin na budovu OV. Navržen typ SPEL HA61, cena cca 26.000,-Kč. Požádat o upřesnění nabídky. Trvá. O: Přívětivý.
 12. Návrh na pořízení garáže (pro potřeby obce) a umístění na pozemek města. Probíhá, první oslovený dodavatel odstoupil od smlouvy. O: Přívětivý, Ditrich, Adámek – probíhá

13. Postupné očištění chodníku včetně postřiku plevelů, nákup postřikovače a herbicidu: O. Dittrich – probíhá, postupně na etapy, dle počasí
14. Kanalizace a voda „Rekreační“ - soupis napojených/nenapojených objektů na kanalizaci a vodovod – lokalita Rekreační, U Ládek, V Žaludech, Tichá, Chatařská. Soupis obdrženo, nutno doplnit vlastníky. V následném kroku může OV iniciovat oslovení majitelů, kdo z nich má zájem o připojení. O: Lacinová, nezbytná spolupráce s MěÚ.
15. ~~Návrh na revitalizaci návsi – projekt do akce Řídím Říčany. Projekt se umístil na čtvrtém místě s 271 hlasy, nebyl sice vybrán k realizaci (postupují první dva projekty), přesto velmi děkujeme všem za podporu a hlasy!~~
16. OV odsouhlasil návrh na navýšení odměny pro pracovníky na DPP s fixní částkou, p. Adámek a Dittrich, ve vazbě na vykonávané práce a počet odpracovaných hodin, o částku 1.000,- Kč. Zaslán návrh na MěÚ. O: Přívětivý – řešení posunuto
17. OV provedl místní jednání v lokalitě U Ládek za účelem povolení stavby kanalizační přípojky pro nové RD lokalita „U Ládek III“. Nová trasa povede podél aleje směr Pastelkov. S investorem byly dojednány podmínky vedení trasy kanalizace mimo ochranné pásmo kořenových systémů vysázených stromů, tak, aby nedošlo k jejich poškození. Investor se zavazuje držet 2letou záruku za případné poškození dřevin, dále uvést mlatovou cestu do původního stavu v případě poškození stavební činností. Investor včas oznámí OV termín zahájení prací pro případnou kontrolu dodržení podmínek. Podmínky budou zapracovány do nové smlouvy města s investorem. O: Nejedlý
18. ~~Zaslán požadavek na vyřazení motorové pily Hecht58 z majetku OV, z důvodu nerentabilní opravy. Podklady k vyřazení předány na MěÚ. O: Nejedlý, Přívětivý – splněno~~
19. Návrh na pořízení nové pily. Vybrat vhodný typ. O: Adámek, Dittrich
20. Požadavek na opravu/vyčištění povrchové dešťové kanalizace, ucpaná vpusť a trubka na křižovatce U Hotelu/V Březině. Řešeno ve spolupráci s MěÚ, probíhá. Komplikovaná situace. Cena za vyčištění předběžně 25 tis. Kč. O: Přívětivý
21. ~~Pořízení stojanu na kola (cca 4-5 kol) před obecní dům. O: Přívětivý, Nejedlý – splněno~~
22. OV odsouhlasil pořízení dovybavení příslušenství k obecnímu traktoru Stiga 9102, a to: Mulčovací ucpávku a Deflektor výhozu. Celkem za 5.700,- Kč. Objednáno. Čeká se na dodání (nedostatkové zboží). O: Přívětivý
23. Zveřejnění termínu nadcházejících voleb do zastupitelstva Města Říčany a s tím souvisejících voleb do nového osadního výboru Strašín. Zájemci o práci v OV se mohou přihlásit na email (osadnivybor@ricanystrasin.cz), nebo osobně na schůzích OV. Na stránkách obce bude průběžně vedena kandidátní listina. Více info o volbách na stránkách obce - <https://www.ricanystrasin.cz/> O: nejedlý

- Aktuálně přihlášení čtyři kandidáti
24. Akce „Loučení s létem“ proběhne v termínu sobota 17.9.2022 na strašínském hřišti. Osadní výbor předběžně schválil finanční podporu (akce pro děti). Osadní výbor vyzývá případné dobrovolníky, kteří by mohli pomoci s pořádáním akce a zajištěním her pro děti, aby se přihlásili – kontakt Helena Lacinová.

25. PODNĚTY OBČANŮ:

- P. Tomáš – návrh řešit propoj U Hájovny – V Březině (štěrková cesta) – prodloužení spojení U Ládek – hřiště U Hájovny. Předáno na MěÚ v rámci vyžádaných podnětů na zlepšení cest v okolí obce. O: Nejedlý
- Manželé Pekovi – dotaz na opravu části obecní komunikace, U Ládek, zpevnění povrchu mimo asfaltovou část. Info a možnosti prověří I. Přívětivý. Předložena nabídka f. Bílek v hodnotě 80 tis, náklady jsou mimo finanční možnosti OV. Odloženo.
- P. Hübner – návrh obyvatel na rekonstrukci hřiště – zbudování multifunkčního hřiště s umělým povrchem, na místě stávajícího hřiště u kabin. Zpracována vizualizace. Předložena nabídka souhrnně za cca 1,6 mil. Kč, nutno projednat možnosti spolufinancování ze strany MěÚ – přislíben příspěvek 1 mil. Kč, dále možno financovat z příspěvku na infrastrukturu – OV souhlasí s využitím prostředků.

Zasláno na MěÚ k posouzení a zajištění zveřejnění zakázky. O: Landkammer, Přívětivý. Ověřit oplocení, OV se shodl na variantě mobilního oplocení (např. zatahovací sítě, možnost demontovat – společenské akce v areálu).

- Na základě žádosti MěÚ a pro urychlení administrace akce byly doplněny podklady (spolupráce p. Hübner) pro vypsání VZ a předány na MěÚ – pí. Štěpánková, s žádostí o posouzení a vypsání VZ.
- I. Přívětivý navrhuje zřídit v obci obecní rozhlas.
- Hledáme způsob, jak oslovit občany s žádostí o údržbu menších ploch obecní zeleně v blízkosti jejich nemovitostí, které nejsou zařazeny do rozsahu běžné údržby veřejné zeleně.
- L. Berková – dotaz na možnosti řešení zpomalení dopravy na ulici Vojkovská a Pod Strašínem, včetně přechodu u zastávky. Info OV:
 - Proběhlo oslovení doporučených dopravních inženýrů, neúspěšně, žádným osloveným odborníkem nebyla akceptována nabídka na vypracování studie/PD.
 - Poznámka: již zpracovaná PD na dostavbu chodníku Vojkovská, včetně zamýšleného přechodu pro chodce u zastávky. Stavbou této etapy by se měla výrazně zvýšit bezpečnost chodců v obci.
- OV obdržel návrh p. Michala Rázgy na zbudování udírny a grilu na pozemku u kabin a projednal předloženou studii provedení a umístění grilu. OV obecně záměr podporuje. Práce budou provedeny svépomocí (brigádnickou formou), osadní výbor se bude finančně podílet na pořízení nezbytného materiálu. Dodán rozpočet na materiál. Odsouhlaseno OV.

II. PŘÍŠTÍ SCHŮZE: 5.9.2022

Ve Strašíně, dne 1. 8. 2022

Zapsal: Nejedlý, odsouhlaseno členy OV