

Zápis ze zasedání osadního výboru Strašín, Říčany u Prahy

ČERVENEC 2022

Přítomni: I. Svetlíková, E. Formánková, L. Ditrich,

I. Přívětivý, D. Landkammer, T. Nejedlý

Omluveni: H. Lacinová

Za MěÚ: x

Začátek a konec jednání: 11. 07. 2022 od 18⁰⁰ do 19⁴⁵ hod.



Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.

Pozn.: „Městský úřad Říčany“ v textu dále zkráceně jen „MěÚ“

„Osadní výbor Strašín“ v textu dále zkráceně jen „OV“

Kontakt: webové stránky obce Strašín <https://www.ricanystrasin.cz/> e-mail osadnivybor@ricanystrasin.cz

I. BODY JEDNÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU (dále jen OV)

1. Údržba v obci

- údržba zeleně (pravidelné sekání trávy, úklid listí). O: Nejedlý
- oprava místních komunikací v obci – plán oprav:
 - ulice Na Hájích – oprava možná až po odvodnění lokality. O: Přívětivý
 - požadavek p. Stárka na opravu (vysypání) vyježděných kolejí v ulici Na Pěšině od nově opraveného úseku směr Pod Strašínem. Výhledově možno spojit s jinou akcí v obci. O: Přívětivý
 - Odvodnění a obnova škarp U Ládek dolní část (ná vaznost na cestu V Žaludech), Na Hájích, V Březině. Vystavena objednávka na zpracování PD. O: Lacinová).

2. Vloupání do objektu kabin – dne 30.6.2022 bylo zjištěno vloupání do objektu kabin. Událost vyšetřuje kriminální služba PČR, nahlášeno a řešeno ve spolupráci s MěÚ. Oprava poškozených dveří – nacenění a objednání opravy u f. PILON, OV velmi děkuje p. Hübnerovi za vstřícnost, ochotu a rychlé řešení zabezpečení vstupu a opravy poškozených dveří.

3. Zpráva o stavu rozpočtu OV – plán, čerpání, plánované výdaje – info I. Svetlíková (k nahlédnutí na pravidelném zasedání OV).

4. Přehled – větší akce a investice 2019–2023:

- Volnočasový areál – zrealizována územní studie Strašín JIH II – s ohledem na jiné akce v rozpočtu odloženo. Zpracovat požadavkový list na IZ – O: Landkammer
- Chodník Vojkova (horní část) + přechod pro chodce
 - rozdělení na dvě etapy -1. etapa chodník a přechod u zastávky, 2. etapa napojení na ulici Dlouhá

- projektová dokumentace: vystavena objednávka na zpracování PD, odsouhlaseno navýšení o DPH. Probíhá. O: Landkammer
 - Využití objektu staré vodárny – město zvažuje obnovu vodního zdroje – odloženo
5. Přehodnocen záměr na likvidaci starého dětského hřiště, bude zachováno – dva herní prvky pro malé děti ponechány. Oba herní prvky na kartě majetku, nelikvidovat.
 6. Řešení stanovišť kontejnerů na tříděný odpad
 - Stanoviště U Ládek x Babická – řešit ohrazení. Dohodnuto řešení formou dřevěného ohrazení, obdoba stanoviště U Hájovny. Zajistit nabídku. O: Lacinová, Ditrich. Předložena nabídka na betonové montované panely fi PILON za 135 tis., OV se shoduje na požadavku zajistit nabídku na ohrazení v podobě dřevěného hrazení. Informovat PILON (p. Hübnera) o nevyužití nabídky. O: Lacinová
 - Dokončit terénní úpravy – rozhrnutí hlíny a zarovnání plochy. Tyto práce budou navazovat na ohrazení kontejnerového stanoviště a úprava parkovací plochy. Provéřit stav, změřit rozsah, poptat zhotovitele. Urovnání povrchu splněno, zbývá zajistit osetí travním semenem. O: Ditrich
 - Dotaz na „chatařské“ kontejnery, zda budou nadále přistavovány nebo ne. MěÚ připraví finální info. Zatím sdělen názor, že každý majitel nemovitosti má mít zakoupenou nádobu na směsný odpad. Prověruje město, jak bude řešeno finálně.
 7. ~~Proběhla inventarizace vysázených keřů u dětského hřiště. OV se shodl na návrhu na dosazení vzrostlejších keřů svépomocí. Zajištěn nákup keřů, výsadba proběhla formou brigády. Brigáda proběhla 3.5.2022. O: Lacinová, Nejedlý – splněno, OV děkuje všem brigádníkům za hojnou účast a ochotnou pomoc!~~
 8. Provéřit stav veřejného osvětlení v lokalitě V Žaludech – Horní – Na Okraji. Předáno na techniky MěÚ. O: Nejedlý. Nutno se připomenout novému energetikovi MěÚ (OHS).
 9. Zadat nacenění výroby a instalace dřevěné sošky do ulice Na Hájích u vstupu do lesa – odpočinkové místo. Presentovány návrhy. Zatím nebyl vybrán vítězný návrh. O: Přívětivý T: pozastaveno
 10. Kabiny – provozní řád – hlavní zásady provozu objektu. Na základě vyhodnocení aktuálního stavu bude upraveno a upřesněno znění provozního řádu.
 - OV navrhuje změnu systému zapůjčení areálu kabin občanům Strašina – odpovědná osoba OV za půjčení, předání a převzetí areálu bude člen OV (jména budou zveřejněna)
 - Správce bude nadále vykonávat především výkonnou pozici při správě a údržbě areálu, spolupracuje při předání a převzetí areálu, jednání s žadateli převezme zástupce OV
 11. OV nařizuje provedení revize vybavení a věcí v prostorách města – OV upozorňuje, že není možné v objektech v majetku města (kabiny, obecní dům) uchovávat předměty a vybavení, které nejsou majetkem města, nebo nejsou nezbytně potřebné pro provoz objektu a jednotlivě schváleny a odsouhlaseny osadním výborem. Ostatní soukromé vybavení je nutné odstranit. Termín pro zajištění: do 31.8.2022

12. Osazení věžových hodin na budovu OV. Navržen typ SPEL HA61, cena cca 26.000,-Kč. Požádat o upřesnění nabídky. Trvá. O: Přívětivý.
13. Návrh na pořízení garáže (pro potřeby obce) a umístění na pozemek města. Zajistit objednání. O: Přívětivý, Ditrich, Adámek – probíhá
14. Postupné očištění chodníku včetně postřiku plevelu, nákup postřikovače a herbicidu: O. Ditrich – probíhá, postupně na etapy, dle počasí
15. Zjistit možnost zajištění soupisu napojených/nenapojených objektů na kanalizaci a vodovod – lokalita Rekreační, U Ládek, V Žaludech, Tichá, Chatařská. Požádáno - probíhá. O: Lacinová, nezbytná spolupráce s MěÚ.
16. Návrh na revitalizaci návsi – projekt do akce Řídím Říčany. Projekt se umístil na čtvrtém místě s 271 hlasy, nebyl sice vybrán k realizaci (postupují první dva projekty), přesto velmi děkujeme všem za podporu a hlasy!
17. ~~Opětovně popadané stromy na cestě ke staré vodárně. I. Přívětivý upozornil zástupce společnosti Lesy ČR na stav stromů v této lokalitě, s žádostí o řešení tohoto stavu. O: Přívětivý~~
18. ~~OV opětovně upozorní MěÚ na problém s přeježděním pole a využíváním cesty (aleje) mezi Pastelkami a ulicí U Ládek stavebními vozidly (výstavba nových RD). OV bude požadovat uvedení cesty do původního (neporušeného) stavu. O: Nejedlý – splněno~~
19. OV odsouhlasil návrh na navýšení odměny pro pracovníky na DPP s fixní částkou, p. Adámek a Ditrich, ve vazbě na vykonávané práce a počet odpracovaných hodin, o částku 1.000, - Kč. Zaslal návrh na MěÚ. O: Přívětivý – řešení posunuto
20. ~~OV projednal požadavek dopravní komise MěÚ k návrhu na snížení rychlosti mezi obcí Strašín a Vojkovskou křižovatkou. OV je názoru, že případné snížení rychlosti neřeší problematiku zúžené vozovky a nebezpečí střetu vozidel. Zaslal stanovisko za OV. O: Nejedlý – splněno~~
21. OV provedl místní jednání v lokalitě U Ládek za účelem povolení stavby kanalizační přípojky pro nové RD lokalita „U Ládek III“. Nová trasa povede podél aleje směr Pastelkov. S investorem byly dojednány podmínky vedení trasy kanalizace mimo ochranné pásmo kořenových systémů vysázených stromů, tak, aby nedošlo k jejich poškození. Investor se zavazuje držet 2letou záruku za případné poškození dřevin, dále uvést mlatovou cestu do původního stavu v případě poškození stavební činností. Investor včas oznámí OV termín zahájení prací pro případnou kontrolu dodržení podmínek. Podmínky budou zapracovány do nové smlouvy města s investorem. O: Nejedlý
22. Zaslán požadavek na vyřazení motorové pily Hecht58 z majetku OV, z důvodu nerentabilní opravy. Podklady k vyřazení předány na MěÚ. O: Nejedlý, Přívětivý – splněno
23. Požadavek na opravu/vyčištění povrchové dešťové kanalizace, ucpaná vpusť a trubka na křižovatce U Hotelu/V Březině. Zadat na MěÚ. O: Přívětivý
24. Pořízení stojanu na kola (cca 4-5 kol) před obecní dům. O: Přívětivý, Nejedlý
25. OV odsouhlasil pořízení dovybavení příslušenství k obecnímu traktoru Stiga 9102, a to: Mulčovací ucpávku a Deflektor výhozu. Celkem za 5.700, - Kč. Objednat. O: Přívětivý

26. Zveřejnění termínu nadcházejících voleb do zastupitelstva Města Říčany a s tím souvisejících voleb do nového osadního výboru Strašín. Zájemci o práci v OV se mohou přihlásit na email (osadnivybor@ricanystrasin.cz), nebo osobně na schůzích OV. Na stránkách obce bude průběžně vedena kandidátní listina. Více info o volbách na stránkách obce - <https://www.ricanystrasin.cz/>

27. PODNĚTY OBČANŮ:

- P. Tomáš – návrh řešit propoj U Hájovny – V Březině (štěrková cesta) – prodloužení spojení U Ládek – hřiště U Hájovny. Předáno na MěÚ v rámci vyžádaných podnětů na zlepšení cest v okolí obce. O: Nejedlý
- Manželé Pekovi – dotaz na opravu části obecní komunikace, U Ládek, zpevnění povrchu mimo asfaltovou část. Info a možnosti prověří I. Přívětivý. Předložena nabídka f. Bílek v hodnotě 80 tis, náklady jsou mimo finanční možnosti OV. Odloženo.
- P. Hübner – návrh obyvatel na rekonstrukci hřiště – zbudování multifunkčního hřiště s umělým povrchem, na místě stávajícího hřiště u kabin. Zpracována vizualizace. Předložena nabídka souhrnně za cca 1,6 mil. Kč, nutno projednat možnosti spolufinancování ze strany MěÚ – přislíben příspěvek 1 mil. Kč, dále možno financovat z příspěvku na infrastrukturu – OV souhlasí s využitím prostředků.

Zasláno na MěÚ k posouzení a zajištění zveřejnění zakázky. O: Landkammer, Přívětivý. Ověřit oplocení, OV se shodl na variantě mobilního oplocení (např. zatahovací síť, možnost demontovat – společenské akce v areálu).

- Dle sdělení MěÚ jsou **podklady nedostačující pro vypsání VZ** a je nutné doplnit o Excelovský položkový rozpočet pro nacenění – oceněný a neoceněný, text stavebního programu (jako příloha pro SOD), s přesným popisem a specifikací požadavku (parametry) pro realizaci.
- Jsme schopni toto interně zajistit?
- I. Přívětivý navrhuje zřídit v obci obecní rozhlas.
- Hledáme způsob, jak oslovit občany s žádostí o údržbu menších ploch obecní zeleně v blízkosti jejich nemovitostí, které nejsou zařazeny do rozsahu běžné údržby veřejné zeleně.
- L. Berková – dotaz na možnosti řešení zpomalení dopravy na ulici Vojkovská a Pod Strašínem, včetně přechodu u zastávky. Info OV:
 - Prověřit možnost zpracování návrhů a možností na zpomalovací prvky – zajistí Nejedlý – proběhlo oslovení doporučených dopravních inženýrů, neúspěšně, žádným osloveným odborníkem nebyla akceptována nabídka na vypracování studie/PD.
- OV obdržel návrh p. Michala Rázgy na zbudování udírny a grilu na pozemku u kabin a projednal předloženou studii provedení a umístění grilu. OV obecně záměr podporuje. Práce by byly provedeny svépomocí (brigádnickou formou), osadní výbor by se finančně podílel na nákupu materiálu. Dle dohody p. Rázga dodá rozpočet na více variant provedení a použitého materiálu (splněno).

- OV doporučuje znovu prodiskutovat, není názorový soulad – bude využito?
Zřídít pouze gril, nebo i udírnu? Odloženo na další jednání.

II. PŘÍŠTÍ SCHŮZE: 1.8.2022

Ve Strašíně, dne 11. 7. 2022

Zapsal: Nejedlý, odsouhlaseno členy OV