VALIDAČNÍ PROTOKOL PROJEKTU\_PB14

|  |
| --- |
| NÁZEV PROJEKTU / NAVRHOVATEL |
| ***Hygge molo s vyhlídkovou terasou / Zdeněk Vávra*** |
| STRUČNÝ POPIS | projektového záměru |
| *Stavba sestavy skládající se z mola, betonového BBQ ohniště a vyhlídkové terasy. Dřevěná konstrukce má být zasazena do krajiny v oblasti říčanského rybníka Srnčí. V budoucnu by se mohlo uvažovat o vestavbě experimentální sauny, jež by mohla podpořit tradici saunování v Čechách, jako očistného rituálu nejen v rovině tělesné, ale i duševní.* |
| ÚROVEŇ ROZPRACOVÁNÍ | dokumentace - pouze text/studie/stavební povolení… |
| *Projekt je zpracován formou textu a vizualizace bez odhadu finančních nákladů.* |
| SOULAD S ÚPD | soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem |
| *Stavba mola a vyhlídkové terasy je v souladu s ÚP, pro úplné naplnění záměru projektu, tzn. opláštění konstrukce pro funkci sauny, podá navrhovatel žádost o změnu ÚP.* |
| VLASTNICKÉ VZTAHY |majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, sousedním stavbám a pozemkům |
| *Pozemky vodní nádrže Srnčí k. ú. Říčany u Prahy - č.p. 504/5, 504/4 , kde navrhovatel stavbu umisťuje, jsou ve vlastnictví města.* |
| PŘEDPOKLÁDANÝ HMG |zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace, relativních termíny |
| *Podání návrhu na změnu ÚP č.5 za účelem možnosti realizace sauny – zajistí navrhovatel – červen 2018*  *Schválení změny ÚP - 12/2019*  *VZ na projektanta – 2 měsíce od schválení fin. prostředků v rozpočtu města*  *Realizace PD a inženýrská činnost - 5 měsíců od podpisu SOD se zhotovitelem PD*  *VZ na realizaci stavby – 2 měsíce*  *Realizace stavby – 2 měsíce* |
| OMEZUJÍCÍ SKUTEČNOSTI, KOLIZE| |
| *Omezeno podmínkami poskytnuté dotace na odbahnění - předběžně souhlasné stanovisko*  *Stanovisko Rybářského spolku – předběžně kladné*  *Odbor životního prostředí doporučuje zachovat přírodní charakter rybníka z důvodu hojného využití volně žijícími živočichy.*  *Stanovisko dotčených orgánů (vč. životního prostředí a hygieny)*  *Odborné posouzení vlivu na odtokové poměry, stanovisko správce povodí, vyjádření příslušného správce vodního toku*  *Realizace mola, základů, je možná za předpokladu vypuštění rybníka.*  *Nebezpečí pobytu cizích osob (bezdomovců…) uvnitř sauny v době, kdy není hlídána (noc…) 🡪 zamčení* |
| KVALIFIKOVANÉ POSOUZENÍ NÁKLADŮ | potřebných, popř. souvisejících s řádnou realizací projektu |
| *Náklady na PD a inženýrskou činnost cca 50.000 Kč*  *Náklady na dřevěnou konstrukci vč. založení cca 420.000 Kč*  *Betonové BBQ ohniště 30.000 Kč*  *Celkem náklady na realizaci stavby mola 500.000 Kč* |
| STANOVISKO OSM  ***Projekt mola je z pohledu finanční náročnosti vhodný pro zařazení do programu participativního rozpočtování do kategorie projektů do 500.000,- Kč.*** |
| ZPRACOVAL |

Tereza Štěpánková

Spolupráce: Ing. Štěpánka Šritrová – OSM – OI, Mgr. D. Pešta - OÚPRR