VALIDAČNÍ PROTOKOL PROJEKTU\_PB22

|  |
| --- |
| NÁZEV PROJEKTU / NAVRHOVATEL |
| ***Oživení hradní zříceniny – vyhlídková věž při palácové stěně a model hradu 1260 / Zdeněk Vávra*** |
| STRUČNÝ POPIS | projektového záměru | |
| *Stavba vyhlídkové vížky jako samostojné kotvené konstrukce s odstupem vně stěny zříceniny Říčanského hradu. Součástí projektu je i realizace hracího modelu formou přesné makety celého hradu v měřítku k figurkám pro hraní s dětskou fantazií.* | | |
| ÚROVEŇ ROZPRACOVÁNÍ | dokumentace - pouze text/studie/stavební povolení… | | |
| *Projekt je zpracován formou textu a vizualizace.* | | |
| SOULAD S ÚPD | soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem | | |
| *Realizace makety hradu na pozemku k. ú. Říčany u Prahy č. p. 47/4 je s ohledem na ÚP přípustná.* | | |
| VLASTNICKÉ VZTAHY |majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, sousedním stavbám a pozemkům | | |
| *Pozemek v k. ú. Říčany u Prahy č. p. 47/4 je ve vlastnictví města.* | | |
| PŘEDPOKLÁDANÝ HMG |zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace, relativních termíny | | |
| *VZ na zhotovitele PD, projekt, inženýrská činnost vč. projednávání na NPÚ – 6měsíců*  *Správní rozhodnutí (stavební povolení) – 2 měsíce*  *Výběr zhotovitele stavby – 2 měsíce*  *Realizace – 3 měsíce pod dozorem archeologů* | | |
| OMEZUJÍCÍ SKUTEČNOSTI, KOLIZE| | | |
| *Z hlediska státní památkové péče je záměr vyhlídkové věže/schodiště nepřípustný. Záměr modelu hradu je přípustný, ale památková péče požaduje předložení návrhu makety hradu před realizací k posouzení.*  *Riziko otřesů při realizaci základů stavby vyhlídkové věže.* | | |
| KVALIFIKOVANÉ POSOUZENÍ NÁKLADŮ | potřebných, popř. souvisejících s řádnou realizací projektu | | |
| *Odhadované náklady (vyhlídková vížka, model hradu s figurkami) – 750 tis. Kč* | | |
| STANOVISKO OSM | | |
| ***Z důvodu nesouhlasného stanoviska NPÚ nedoporučuje OSM zařadit projekt do hlasování.***  ***Model hradu bude realizován z rozpočtu města Říčany, v němž jsou na rok 2018 přiděleny finance pro model hradu.*** | | |
| ZPRACOVAL | | |

Tereza Štěpánková

Spolupráce: Zuzana Koubková, Mgr. D. Pešta – OÚPRR