VALIDAČNÍ PROTOKOL PROJEKTU\_PB05

|  |
| --- |
| NÁZEV PROJEKTU / NAVRHOVATEL |
| ***Projektová dokumentace - Chodník Nad Bahnivkou – Březská / Martin Ondřej*** |
| STRUČNÝ POPIS | projektového záměru | |
| *Zhotovení projektové dokumentace pro stavbu chodníku a komunikace v ulici Nad Bahnivkou v úseku od ulice V Osičí až po ulici Březská. Chodník momentálně chybí na dvou delších úsecích ulice, kvůli čemuž je samotný pohyb chodců velmi riskantní a ohrožen projíždějícími motorovými vozidly. Je tu možnost zpracování projektu po jednotlivých etapách, které by se mohly postupně realizovat.* | | |
| ÚROVEŇ ROZPRACOVÁNÍ | dokumentace - pouze text/studie/stavební povolení… | | |
| *Záměr je zpracován formou textu.* | | |
| SOULAD S ÚPD | soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem | | |
| *Záměr je v souladu s ÚP kromě části komunikace vedené od křižovatky s ulicí Na Bahnivce po křižovatku s ulicí Nad Úvozem – zde podléhá řešení komunikace zpracování regulačního plánu. V úseku od křižovatky s ulicí Na Bahnivce po křižovatku s ulicí Nad Úvozem (až po pozemek 220/29 v k. ú. Pacov u Říčan) tedy není možné zpracovat a projednat projektovou dokumentaci, získat příslušná správní rozhodnutí pro stavbu chodníku. Dále je požadavek na zpracování regulačního plánu od křižovatky Nad Úvozem po křižovatku Na Skalkách. Jižně od ulice Nad Bahnivkou (chodník by teoreticky šel realizovat na severní straně).* | | |
| VLASTNICKÉ VZTAHY | | |
| *Cca 50% pozemků není ve vlastnictví města, nutno řešit odkupem nebo věcným břemenem.* | | |
| PŘEDPOKLÁDANÝ HMG |zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace, relativních termíny | | |
| *Studie – stabilizace prostoru a pozemků – nejméně 1 rok*  *Výběr zhotovitele projektové dokumentace – 2 měsíce*  *Projekt pro územní a stavební povolení včetně rozhodnutí – 6 měsíců*  *Projektová dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr – 2měsíce* | | |
| OMEZUJÍCÍ SKUTEČNOSTI, KOLIZE| | | |
| *Vyřešení majetkoprávních vztahů – odkupy pozemků mohou zásadně ovlivnit časový harmonogram záměru Nesouhlas majitelů pozemků může zapříčinit nerealizaci akce*  *Přeložky sítí*  *Regulativy ÚP týkající se šíře veřejného prostoru v rozvojových plochách*  *Výstavba chodníků si může vyžádat přeložení stávajícího veřejného osvětlení.* | | |
| KVALIFIKOVANÉ POSOUZENÍ NÁKLADŮ | potřebných, popř. souvisejících s řádnou realizací projektu | | |
| *Odkoupení pozemků a realizace projektové dokumentace cca 2mil Kč.* | | |
| STANOVISKO OSM | | |
| ***Projekt je z pohledu finanční náročnosti vhodný pro zařazení do programu participativního rozpočtování do kategorie projektů do 2.000.000,- Kč.***  ***Z hlediska časového harmonogramu se jedná o časově náročnější projekt. Po vyřešení majetkoprávních vztahů lze zahájit projekční činnost (celkem cca 2roky).*** | | |
| ZPRACOVAL | | |
| Tereza Štěpánková  Spolupráce: Ing. Monika Burešová – OSM – OI | | |