VALIDAČNÍ PROTOKOL PROJEKTU\_PB23

|  |
| --- |
| NÁZEV PROJEKTU / NAVRHOVATEL |
| ***Ovocný park v okolí Marvánku / Jiří Zdeněk*** |
| STRUČNÝ POPIS | projektového záměru | |
| *Založení ovocného parku v okolí říčanského rybníku Marvánek prostřednictvím výsadby ovocných stromů a keřů. Cílem je vytvoření odpočinkového místa pro procházky s možností sběru plodů z méně tradičních ovocných stromů a keřů a tím obnovení tradice říčanských sadů a plantáží.* | | |
| ÚROVEŇ ROZPRACOVÁNÍ | dokumentace - pouze text/studie/stavební povolení… | | |
| *Projekt je zpracován formou textu a předběžného finančního rozpočtu.* | | |
| SOULAD S ÚPD | soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem | | |
| *Okolí rybníku Marvánek je definované v ÚP jako krajinný park, tudíž výsadba ovocných stromů a keřů je v souladu s ÚP.* | | |
| VLASTNICKÉ VZTAHY |majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, sousedním stavbám a pozemkům | | |
| *Pozemky na nichž je záměr umístěn v k. ú. Říčany u Prahy, 278, 287/ 1, 501 jsou v majetku města.* | | |
| PŘEDPOKLÁDANÝ HMG |zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace, relativních termíny | | |
| *Projekt výsadby – 2 měsíce*  *Veřejná zakázka na zhotovitele – 2 měsíce*  *Realizace – 2 měsíce* | | |
| OMEZUJÍCÍ SKUTEČNOSTI, KOLIZE| | | |
| *Rozsah a typ výsadeb je nutné přizpůsobit velikosti vybraného pozemku. Oplocení je možné pouze dočasnou lesnickou oplocenkou na 5 let.* | | |
| KVALIFIKOVANÉ POSOUZENÍ NÁKLADŮ | potřebných, popř. souvisejících s řádnou realizací projektu | | |
| ***Náklady spojené s výsadbou:***   * *Cena ovocný strom – 400 Kč/ ks, celkem 13.600 Kč/ 34 ks* * *Výsadba stromu – 500 Kč / ks, celkem 17.000 Kč* * *Cena za ovocný keř – 65 Kč/ks, celkem 58.500 Kč/ 900ks* * *Výsadba keře – 150 Kč /ks, celkem 135.000 Kč*   ***Náklady spojené s údržbou sadu – zalévání, sekání…***   * *Zalévání v prvním roce – 120.000 Kč* * *Sekání trávy 3-4x ročně - 60.000 Kč (možná dobrovolníci), 5 let sekání – 300.000 Kč*   *Celkové náklady – 644.100 Kč*  *Předpokládané náklady spojené s výsadbou budou do 500.000 Kč. K částečné úspoře dojde výběrem zhotovitele veřejnou zakázkou. Záleží také na výběru konkrétního pozemku a konkrétních výsadeb.*  *Skutečná cena bude přizpůsobená konkrétnímu pozemku a návrhu.* | | |
| STANOVISKO OSM | | |
| ***Vzhledem k tomu, že na výsadbu ovocných stromů v navržené lokalitě byla již získána dotace a výsadba se bude realizovat, navrhovatel od svého projektu odstoupil.*** | | |
| ZPRACOVAL | | |

Tereza Štěpánková

Spolupráce: Mgr. Eva Šebková – OSM – OTS