VALIDAČNÍ PROTOKOL PROJEKTU\_PB17

|  |
| --- |
| NÁZEV PROJEKTU / NAVRHOVATEL |
| ***Psí hřiště / Irena Moudrá*** |
| STRUČNÝ POPIS | projektového záměru | |
| *Stavba psího hřiště s překážkami a prolézačkami, klidovou zónou s lavičkami pro majitele psů, bezpečnostními prvky a stojany na exkrementy. Hřiště by mělo být vítaným místem pro volný pohyb, výcvik, výchovu a socializaci psů, kterých je v Říčanech velké množství stejně jako ve většině měst a obcí České republiky. Navržené umístění je na pozemku v blízkosti ul. 5. Května č.p.1405.* | | |
| ÚROVEŇ ROZPRACOVÁNÍ | dokumentace - pouze text/studie/stavební povolení… | | |
| *Projekt je zpracován formou textu s přiloženými fotografiemi.* | | |
| SOULAD S ÚPD | soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem | | |
| *Na pozemek k.ú. Říčany u Prahy č. p. 1405 lze psí hřiště umístit, tento záměr je v souladu s ÚP, nelze jej ale oplotit.*  *Pokud bude projekt vybrán v hlasování veřejnosti a zvolen pro realizaci, zažádá město Říčany o změnu ÚP tak, aby bylo po změně ÚP možné oplocení realizovat. V první etapě je možné realizovat hřiště bez oplocení a po změně ÚP se oplocení hřiště dodělá.* | | |
| VLASTNICKÉ VZTAHY |majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, sousedním stavbám a pozemkům | | |
| *Pozemek v k.ú. Říčany u Prahy č. p. 1405 je majetkem města z 11/12.* | | |
| PŘEDPOKLÁDANÝ HMG |zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace, relativních termíny | | |
| *VZ na zhotovitele PD, Projekt, inženýrská činnost – 5 měsíců*  *Stavební povolení – 3 měsíce*  *Výběr zhotovitele – 1 měsíce*  *Realizace – 2 měsíce*  *Po schválení změny ÚP bude na oplocení vydáno příslušné správní rozhodnutí a bude vybrán zhotovitel oplocení.* | | |
| OMEZUJÍCÍ SKUTEČNOSTI, KOLIZE| | | |
| *Získání souhlasu spoluvlastníka pozemku*  *Realizace na etapy:*   1. *Etapa – psí hřiště bez oplocení* 2. *Etapa – oplocení psího hřiště po schválení změny ÚP* | | |
| KVALIFIKOVANÉ POSOUZENÍ NÁKLADŮ | potřebných, popř. souvisejících s řádnou realizací projektu | | |
| *Kácení a vyčištění 100 tis. Kč*  *Celkové odhadované náklady 300 tis. Kč* | | |
| STANOVISKO OSM | | |
| ***Projekt je z pohledu časové náročnosti přípravy a realizace vhodný pro zařazení do programu participativního rozpočtování kategorie projektů do 500.000 Kč.*** | | |
| ZPRACOVAL | | |

Tereza Štěpánková

Spolupráce: Mgr. Eva Šebková – OTS – OI