VALIDAČNÍ PROTOKOL PROJEKTU\_PB25

|  |
| --- |
| NÁZEV PROJEKTU / NAVRHOVATEL |
| ***Charitativní obchod KOLOBĚH / Ivana Drbohlavová*** |
| STRUČNÝ POPIS | projektového záměru | |
| *Realizace obchodu, kam budou moci občané zdarma umístit své nepotřebné věci a druzí je budou moci za nízké ceny opět koupit tak, aby se zboží vrátilo do oběhu a zbytečně se nevyhodilo. Obchod bude veden dobrovolníky z řad seniorů a studentů a bude realizován v ulici Olivova čp. 1800. Jde o prostor ,,průjezdu“, který je nyní využívaný jako garáž a sklad, jehož poloha je strategicky vhodná, jelikož se nachází v blízkosti Masarykova náměstí.* | | |
| ÚROVEŇ ROZPRACOVÁNÍ | dokumentace - pouze text/studie/stavební povolení… | | |
| *Projekt je zpracován formou textu a vizualizace* | | |
| SOULAD S ÚPD | soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem | | |
| *Realizace projektu v rámci nemovitosti na pozemcích v k. ú. Říčany u Prahy č. st. 59/2 je v souladu s ÚP.* | | |
| VLASTNICKÉ VZTAHY |majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, sousedním stavbám a pozemkům | | |
| *Nemovitost na parcele č. st. 59/2 je ve vlastnictví města.* | | |
| PŘEDPOKLÁDANÝ HMG |zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace, relativních termíny | | |
| *VZ na zpracovatele PD – 1 měsíc*  *Zpracování PD, inženýrská činnost, vydání správního rozhodnutí – 4 měsíce*  *Výběr zhotovitele stavebních úprav – 2 měsíce*  *Realizace stavebních úprav – 3-5 měsíců (dle odsouhlaseného rozsahu)* | | |
| OMEZUJÍCÍ SKUTEČNOSTI, KOLIZE| | | |
| *Zpracování projektové dokumentace a projednání změny užívání*  *Užívání prostoru bude řešeno výpůjčkou za účelem provozování charitativního obchůdku*  *Zajištění parkovacích míst pro klienty*  *Možnost využití stávajícího sociálního zařízení* | | |
| KVALIFIKOVANÉ POSOUZENÍ NÁKLADŮ | potřebných, popř. souvisejících s řádnou realizací projektu | | |
| *Odhadované náklady – 1.500.000 Kč (nové výkladce, vybavení nábytkem, nové povrchy podlah, stěn, osvětlení, rozvody elektřiny….přesně specifikuje následná projektová dokumentace stavebních úprav)*  *Záměr předpokládá úhradu provozních nákladů městem (spotřeby energií, vody…)* | | |
| STANOVISKO OSM | | |
| ***Projekt je z pohledu časové náročnosti přípravy a realizace vhodný pro zařazení do programu participativního rozpočtování kategorie projektů do 2.000.000 Kč.*** | | |
| ZPRACOVAL | | |

Tereza Štěpánková

Spolupráce: Anna Richterová – OHS