VALIDAČNÍ PROTOKOL PROJEKTU\_PB08

|  |
| --- |
| NÁZEV PROJEKTU / NAVRHOVATEL |
| ***Drobné stavby – altánky a lavičky ve veřejném parku AIZEN – Japonská zahrada / Ing. Jan Kopečný, DrSc., dr.h.c.*** |
| STRUČNÝ POPIS | projektového záměru | |
| *Realizace drobných staveb, altánu, altánku a laviček, ve veřejně přístupné Japonské zahradě AIZEN, Thomayerova ul., Říčany. Jednotlivé stavby budou propojeny kamenným chodníkem a spojeny s vodní mokřadní plochou osázenou kosatci i sakurovou alejí. Nejbližší okolí bude osázeno speciálními kontrastními rostlinami jako jsou javory, azalky, rododendrony, sakury a nejrůznější aromatické rostliny za účelem dotvoření výjimečné atmosféry. Cílem projektu je vytvoření příměstské oázy pro rekreaci, vzdělání, kulturu a různé společenské veřejné i soukromé akce.* | | |
| ÚROVEŇ ROZPRACOVÁNÍ | dokumentace - pouze text/studie/stavební povolení… | | |
| *Projekt je zpracován formou textu a částečné vizualizace.* | | |
| SOULAD S ÚPD | soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem | | |
| *Umístění drobných staveb dle návrhu na pozemcích v k. ú. Říčany u Prahy – č. p.380/1, 380/2, 380/4, 380/5, 376/4 je v souladu s ÚP.* | | |
| VLASTNICKÉ VZTAHY |majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, sousedním stavbám a pozemkům | | |
| *Pozemky v k. ú. Říčany u Prahy – č. p.380/1, 380/2, 380/4, 380/5, 376/4 jsou ve vlastnictví města. Momentálně jsou ve výpůjčce na dobu určitou na 20let (do r. 2031) o.p.s Japonská zahrad Petra Typlta* | | |
| PŘEDPOKLÁDANÝ HMG |zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace, relativních termíny | | |
| *Příprava podkladů pro VZ na zhotovitele PD – 1 měsíc*  *Výběr zhotovitele PD – 2 měsíce*  *Zpracování jednostupňové projektové dokumentace – 2 měsíce*  *Inženýrská činnost k PD, projednání a získání ÚR a SP – 2 měsíce*  *Veřejná zakázka na výběr zhotovitele – 2 měsíce*  *Realizace – 2 měsíce* | | |
| OMEZUJÍCÍ SKUTEČNOSTI, KOLIZE| | | |
| *Velikost stavby altánku do 24 m2a výšky 3m je v souladu s ÚP.*  *Zastavěná plocha větší než 24m2 není v souladu s ÚP.* | | |
| KVALIFIKOVANÉ POSOUZENÍ NÁKLADŮ | potřebných, popř. souvisejících s řádnou realizací projektu | | |
| *Předpokládané náklady spojené s realizací 2 altánů vč. cestičky v požadovaném materiálovém řešení cca 1,2 mil. Kč.* | | |
| STANOVISKO OSM | | |
| ***Projekt je z pohledu časové náročnosti přípravy a realizace vhodný pro zařazení do programu participativního rozpočtování.***  ***Projekt je z pohledu finanční náročnosti vhodný pro zařazení do programu participativního rozpočtování do kategorie projektů do 500.000,- Kč. Pro ponechání projektu v kategorii do 500.000 Kč bude nutné věcné omezení.*** | | |
| ZPRACOVAL | | |

Tereza Štěpánková

Spolupráce: Mgr. Eva Šebková – OSM – OTS, Mgr. D. Pešta - OÚPRR