VALIDAČNÍ PROTOKOL PROJEKTU\_PB20

|  |
| --- |
| NÁZEV PROJEKTU / NAVRHOVATEL |
| ***Model Říčanského hradu a náměstí – trojúhelník Rooseveltova x Lipanská / Richard Pech*** |
| STRUČNÝ POPIS | projektového záměru | |
| *Úprava trojúhelníku v ulici Rooseveltova vs. Lipanská formou umístění malého stavebního modelu historické podoby Říčanského hradu a přilehlého náměstí. Projekt přináší možnost prezentace města potenciálním návštěvníkům přijíždějícím do centra z této strany Říčan.* | | |
| ÚROVEŇ ROZPRACOVÁNÍ | dokumentace - pouze text/studie/stavební povolení… | | |
| *Projekt je zpracován formou textu a vizualizace.* | | |
| SOULAD S ÚPD | soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem | | |
| *Plocha trojúhelníku je definovaná jako pozemek SDK, z hlediska regulativ ÚP pro dané funkční využití není projekt realizovatelný.* | | |
| VLASTNICKÉ VZTAHY |majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, sousedním stavbám a pozemkům | | |
| *Pozemky v k. ú. Říčany u Prahy 1671/28, 1671/2 a 1678/1, na nichž leží „trojúhelník“ nejsou ve vlastnictví města.* | | |
| PŘEDPOKLÁDANÝ HMG |zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace, relativních termíny | | |
| *Nesestavuje se, jelikož projekt nebude realizován.* | | |
| OMEZUJÍCÍ SKUTEČNOSTI, KOLIZE| | | |
| *Omezení rozhledových poměrů v křižovatce.*  *Pozemky nejsou ve vlastnictví města.*  *Nesoulad s ÚP.* | | |
| KVALIFIKOVANÉ POSOUZENÍ NÁKLADŮ | potřebných, popř. souvisejících s řádnou realizací projektu | | |
| *Odhadované náklady – 200 tis. Kč* | | |
| STANOVISKO OSM | | |
| ***Navrhovatel sám odstoupil od svého projektu vzhledem k uvedeným omezujícím skutečnostem, i vzhledem k tomu, že v rozpočtu města na rok 2018 jsou již rezervovány finance na realizaci modelu hradu v lokalitě poblíž hradní zříceniny. Navrhovaný projekt tedy nebude zařazen do hlasování.*** | | |
| ZPRACOVAL | | |

Tereza Štěpánková

Spolupráce: Ing. Monika Burešová –OSM – OI