VALIDAČNÍ PROTOKOL PROJEKTU\_PB16

|  |
| --- |
| NÁZEV PROJEKTU / NAVRHOVATEL |
| ***Rozšíření soustavy vodních ploch ve veřejném parku AIZEN – Japonská zahrada / Ing. Jan Kopečný, DrSc., dr.h.c.*** |
| STRUČNÝ POPIS | projektového záměru | |
| *Rozšíření soustavy vodních ploch v Japonské zahradě v Říčanech formou realizace 2 jezer, kdy každé má rozlohu 50 m2. Vrchní jezero by mělo být formou mokřadu osázeného kosatci s lávkou pro možnost procházení nad jezerem a jeho pozorování, navíc má být přístupno vozíčkářům. Střední jezero by vzniklo úpravou a prohloubením stávajícího jezera. Cílem celého projektu je dotvoření příměstské oázy a vytvoření krásného prostředí pro výjimečné veřejné či soukromé akce.* | | |
| ÚROVEŇ ROZPRACOVÁNÍ | dokumentace - pouze text/studie/stavební povolení… | | |
| *Projekt je zpracován formou textu a vizualizace* | | |
| SOULAD S ÚPD | soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem | | |
| *Realizace projektu na pozemcích v k. ú. Říčany u Prahy – č. p.380/1, 380/2, 380/4, 380/5, 376/4 je v souladu s ÚP .* | | |
| VLASTNICKÉ VZTAHY |majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, sousedním stavbám a pozemkům | | |
| *Pozemky v k. ú. Říčany u Prahy – č. p.380/1, 380/2, 380/4, 380/5, 376/4 jsou ve vlastnictví města.*  *Momentálně jsou ve výpůjčce na dobu určitou na 20 let (do r. 2031) o.p.s Japonská zahrad Petra Typlta .* | | |
| PŘEDPOKLÁDANÝ HMG |zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace, relativních termíny | | |
| *Příprava výběrového řízení na zhotovitele PD – 2 měsíce*  *Realizace PD vč. inženýrské činnosti a zajištění správních rozhodnutí (ÚR a SP)– 5 měsíců*  *Příprava výběrového řízení na zhotovitele – 1 měsíc*  *VZ - podání nabídek, uzavření SOD – 2 měsíce*  *Vlastní realizace – 5 měsíců* | | |
| OMEZUJÍCÍ SKUTEČNOSTI, KOLIZE| | | |
| *Maximální plocha jezírka (přírodního bazénu) je 50m2.* | | |
| KVALIFIKOVANÉ POSOUZENÍ NÁKLADŮ | potřebných, popř. souvisejících s řádnou realizací projektu | | |
| *Předpokládané náklady 900.000,- Kč* | | |
| STANOVISKO OSM | | |
| ***Projekt je z pohledu finanční náročnosti vhodný pro zařazení do programu participativního rozpočtování do kategorie projektů do 2.000.000,- Kč.*** | | |
| ZPRACOVAL | | |

Tereza Štěpánková

Spolupráce: Ing. Jiří Sedláček – OSM - OTS, Mgr. Daniel Pešta - OÚPRR