VALIDAČNÍ PROTOKOL PROJEKTU\_PB24

|  |
| --- |
| NÁZEV PROJEKTU / NAVRHOVATEL |
| ***Minigolfové hřiště na Marvánku / Jindřich Zdeněk*** |
| STRUČNÝ POPIS | projektového záměru |
| *Stavba devítijamkového minigolfového hřiště v areálu rybníku Marvánek v místě bývalých rekreačních chat, které je nyní zarostlé. Záměrem projektu je poskytnout sportovní vyžití na čerstvém vzduchu pro občany všech věkových kategorií.* |
| ÚROVEŇ ROZPRACOVÁNÍ | dokumentace - pouze text/studie/stavební povolení… |
| *Projekt se zpracován formou textu a finančního rozpočtu.* |
| SOULAD S ÚPD | soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem |
| *Realizace návrhu na pozemku v k. ú. Říčany u Prahy č. p. 235/3 je v souladu s ÚP.* |
| VLASTNICKÉ VZTAHY |majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, sousedním stavbám a pozemkům |
| *Pozemek v k. ú. Říčany u Prahy č. p. 235/3 je ve vlastnictví města.* |
| PŘEDPOKLÁDANÝ HMG |zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace, relativních termíny |
| *Návrh byl zařazen jako součást jiné, již rozpracované investiční akce města Říčany – projektu úpravy okolí rybníka Marvánku. Realizace návrhu bude tudíž probíhat v rámci realizace celého projektu.* |
| OMEZUJÍCÍ SKUTEČNOSTI, KOLIZE| |
| *Provoz minigolfového hřiště je náročný na údržbu, doporučuje se takové hřiště provozovat s trvalým dozorem správce. Zkušenosti ukazují, že provozování minigolfových hřišť bez správců má za následek nepřiměřené fyzické opotřebení.* |
| KVALIFIKOVANÉ POSOUZENÍ NÁKLADŮ | potřebných, popř. souvisejících s řádnou realizací projektu |
| *Celkové finanční náklady se odhadují na 450. 000,- Kč*  *Provozní náklady vč. osobních nákladů* |
| STANOVISKO OSM |
| ***Projekt je z pohledu finanční náročnosti vhodný pro zařazení do programu participativního rozpočtování do kategorie projektů do 500.000,- Kč.*** |
| ZPRACOVAL |

Tereza Štěpánková

Spolupráce: Ing. arch. Dominik Landkammer – OSM – OI