VALIDAČNÍ PROTOKOL PROJEKTU\_PB10

|  |
| --- |
| NÁZEV PROJEKTU / NAVRHOVATEL |
| ***Stezka pro chodce a cyklisty podélně dělená – přístup na Lázeňskou louku z centra / Jan Vojta*** |
| STRUČNÝ POPIS | projektového záměru | |
| *Stavba zpevněné stezky pro chodce a cyklisty v oblasti hlavní přístupové cesty z centra města na Lázeňskou louku, jejíž součástí je i stavba lávky pro pěší a cyklisty přes Říčanský potok. V současnosti tu vede jen úzká nezpevněná pěšina a její úpravou by se dosáhlo nejen zkvalitnění přístupu na velice žádanou lokalitu v centru města, ale i zkultivování prostředí v samém středu města.*  *Záměr navrhovatele je součástí investičního záměru „Cyklostezka do Prahy na kole“, na který se v současné době zpracovává projektová dokumentace, je vydáno územní rozhodnutí, požádáno o stavební povolení a dotaci. Záměr je součástí druhé etapy cyklostezky.* | |
| ÚROVEŇ ROZPRACOVÁNÍ | dokumentace - pouze text/studie/stavební povolení… | |
| *Projekt je zpracován formou textu a předpokládané vizualizace s odhadem cenových nákladů.* | |
| SOULAD S ÚPD | soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem | |
| *Realizace projektu na pozemcích v k. ú. Říčany u Prahy - č. p.1690/32, 1690/29, 1690/12 a 1691/1 je v souladu s ÚP.* | |
| VLASTNICKÉ VZTAHY |majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, sousedním stavbám a pozemkům | |
| *Pozemek 1691/1, kde protéká potok není ve vlastnictví města, jedná se o pozemek ve vlastnictví Povodí Vltavy. Pozemky č.p. 1690/32, 1690/29, 1690/12 ve vlastnictví města Říčany jsou.*  *Vlastnické vztahy k pozemkům se řeší již pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení v projektu „Cyklostezka do Prahy na kole“.* | |
| PŘEDPOKLÁDANÝ HMG |zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace, relativních termíny | |
| *HMG návrhu odpovídá HMG investičního záměru v rozpracovanosti (bez ohledu na výsledky hlasování)*  *Vydání SP pro etapu – předpoklad: květen 2018*  *VZ na zhotovitele stavby – 4 měsíce*  *Po zajištění fin. prostředků realizace stavby – dle etap* | |
| OMEZUJÍCÍ SKUTEČNOSTI, KOLIZE| | |
| *Žádné.* | |
| KVALIFIKOVANÉ POSOUZENÍ NÁKLADŮ | potřebných, popř. souvisejících s řádnou realizací projektu | |
| *Dle PD a výkazu výměr*  *Stavba stezky cca 250.000,- (cca 140 m2)*  *Lávka 750.000 – 1.500.000,-* | |
| STANOVISKO OSM | |
| ***Navrhovaný projekt je připraven k realizaci v rámci investiční akce „Do Prahy na kole“ a může být realizován jako samostatná etapa.*** | |
| ZPRACOVAL | |

Tereza Štěpánková

Spolupráce: Monika Burešová – OSM - OI