

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 28.04.2010

190/10 - Smlouva o úvěru 50 mil. Kč - prodloužení čerpání

č. usnesení: 10-09-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 2166/09/LCD ze dne 6.11.2009 s věřitelem Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČ 45244782, jehož předmětem je prodloužení období čerpání do 31.12.2010.

Návrh byl schválen

191/10 - Veřejná zakázka Úvěr na dofinancování nové ZŠ - opce - výsledky

č. usnesení: 10-09-002

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky č. 5/2010 Úvěr na dofinancování nové ZŠ – opce nejvhodnější nabídku, a to nabídku uchazeče Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČ: 45244782.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 10-09-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření smlouvy o úvěru mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako dlužníkem, a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČ: 45244782, jako věřitelem. Předmětem smlouvy je poskytnutí investičního úvěru v celkové výši 25 milionů Kč formou úvěru na dobu 5 let, s fixní úrokovou sazbou ve výši 4,34 % p.a. na dofinancování výstavby nové ZŠ, na vybavení nové ZŠ a zajištění dopravní obslužnosti nové ZŠ.

Návrh byl schválen

192/10 - Směrnice o rozpočtu města

č. usnesení: 10-09-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici města č.1/2010 o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních dle přílohy č. 1 k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

193/10 - Rozpočtové opatření 2010

č. usnesení: 10-09-005

Rada města Říčany schvaluje

Rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2010 takto:

- Příjmová část – přijatá pojistná náhrada 10.000 Kč
- Výdajová část – komunální služby 10.000 Kč.

Návrh byl schválen

194/10 - Humanitární fond - příspěvek Speciálnímu domovu mládeže Chotěšice

č. usnesení: 10-09-006

Rada města Říčany souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Speciálnímu domovu mládeže Chotěšice, který se od ledna 2010 transformoval na organizaci Handicap centrum Srdce, o.p.s., IČ 27576612, se sídlem Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady, z důvodu umístění mladistvé občanky z města Říčany, a to ve výši 15.000 Kč, a to z humanitárního fondu města.

Návrh byl schválen

195/10 - Poptávkové řízení Regulace veřejného osvětlení

č. usnesení: 10-09-007

Rada města Říčany bere na vědomí

výsledky poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Regulace veřejného osvětlení.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 10-09-008

Rada města Říčany nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a společností AKTÉ spol. s r.o., Kvítková 248, 760 01 Zlín, IČ: 42341027, jako zhotovitelem, jejímž předmětem smlouvy měla být dodávka, instalace a uvedení do provozu technologického zařízení pro plošnou regulaci vybraných částí veřejného osvětlení ve městě Říčany, a to s ohledem na vyjádření výrobce svítidel.

Návrh byl schválen

196/10 - VAPAS - provozování reklamního zařízení

č. usnesení: 10-09-009

Rada města Říčany souhlasí

s ukončením platnosti usnesení rady č. 8/99/25 ze dne 26.5.1999, kterým se stanovil paušální místní poplatek za zábor veřejného prostranství – v rozsahu již instalovaných informačních poutačů podél Říčanské ulice na pozemcích č. 630/10, 630/11, 630/13 mezi železničním a silničním podjezdem v k.ú. Říčany- Radošovice, které jsou v majetku města - ve výši 40.000 Kč ročně firmě VAPAS. Vzhledem k tomu, že rada dne 14.4.2010 nesouhlasila s umístněním, resp. prodloužením umístnění 4 kusů reklamních poutačů v silničním ochranném pásmu komunikace na pozemcích města na základě žádosti Ing. Marty Vašíčkové – VAPAS, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit doručení výzvy k odstranění stávajících reklam na pozemcích města (firmě VAPAS a příslušným orgánům státní správy) a souhlasí s tím, aby ke dni odstranění byla firmě Ing. Marta Vašíčková – VAPAS vrácena alikvotní část zaplaceného místního poplatku na rok 2010.

Návrh byl schválen

198/10 - Dohoda o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesní hospodářské osnovy

č. usnesení: 10-09-010

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Dohody o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesní hospodářské osnovy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a ČR – Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, se sídlem Nábřeží 1326, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 00020681. Předmětem dohody je bezúplatné vyhotovení podkladů pro zadání zpracování lesní hospodářské osnovy v rámci místní příslušnosti obce s rozšířenou působností Říčany, a to pro zařizovací obvod Zbraslav.

Návrh byl schválen

199/10 - Potravinové trhy - Masarykovo náměstí

č. usnesení: 10-09-011

Rada města Říčany souhlasí

s odkazem na čl. 4 odst. 2 písm. C nařízení obce 1/2010 – Tržní řád, v platném znění, s konáním mimořádných jednodenních sobotních potravinových trhů na ploše „A“ a „B“, a to pod záštitou města. Mimořádné trhy jsou osvobozeny od místního poplatku, město požaduje složení kaucí ve výši 5.000 Kč, která bude čerpána v případě nezajištění řádného úklidu. Provozovatel mimořádných trhů hradí případný odběr elektrické energie z odběrného místa města. Tento souhlas je vydán na zkušební dobu od června do srpna.

Návrh byl schválen

200/10 - Kanalizace a vodovod Na Ladech, Havraní

č. usnesení: 10-09-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany odsouhlasit uzavření kupní smlouvy na odkup kanalizačního řadu DN 250 v délce 254,2 m a vodovodního řadu DN 100 v délce 280,50 m pro 15 nemovitostí v ulicích Havraní, Na Ladech, část Nad Bahnívkou v Říčanech mezi Městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím a o.s. Havraní, Na Ladech, se sídlem Františka Diviše 580, Praha 10- Uhřetěves, IČ: 22672346 jako prodávajícím za cenu ve výši 50% z prokazatelně vynaložených vlastních investičních nákladů, maximálně však za částku 1.249.998 Kč, která bude zaplacená do dvou let a to po částkách 662.061 Kč/rok, kdy první splátka bude uhrazena po schválení rozpočtu pro rok 2012 a druhá bude uhrazena v roce 2013, a ukládá tajemníkovi MěÚ Říčany předložit tento materiál na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh byl schválen

201/10 - Světelná signalizace - dodatek č.7 ke smlouvě č. 18/1996-S (p. Jansa)

č. usnesení: 10-09-013

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 7 ke smlouvě č. 18/1996 –S mezi vykonavatelem firmou Jansa Miloš, IČ: 10217118, se sídlem: Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem a objednatelem Městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem: Masarykovo nám 53/40, 251 01 Říčany, týkající se provedení servisu na dvou světelných signalizačních zařízeních v Říčanech a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování výše uvedeného dodatku č.7 ke smlouvě č.18/96 –S a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

202/10 - Prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor v DPS Senior

č. usnesení: 10-09-014

Rada města Říčany souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy o 6 let na pronájem nebytových prostor v DPS Senior Říčany, blok B, za účelem provozování kadeřnictví – holičství – pedikúra mezi nájemcem paní Miroslavou Cízlovou, bytem Plynární 1517, Říčany, a pronajímatelem příspěvkovou organizací města Dům s pečovatelskou službou Senior Říčany a ředitelce DPS Senior Říčany ing. Ivetě Závodské uzavřít s Miroslavou Cízlovou dodatek smlouvy na pronájem nebytových prostor na dobu určitou, tj. do roku 2016.

Návrh byl schválen

203/10 - Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Říčany

č. usnesení: 10-09-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany v souladu s § 6, odst. (5), písm. c), a s § 54, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 84, odst. (2), písm. x), zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválit předložené opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Říčany.

Návrh byl schválen

204/10 - Jonákovi - prodloužení splatnosti půjčky

č. usnesení: 10-09-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit splátkový kalendář bezúročné půjčky, poskytnuté městem Říčany manželům Zdeňce a Janu Jonákovým, bytem Tylova 888, Říčany, a to v těchto termínech: do 30.6.2010 částku 150.000 Kč a do 31.12.2010 zbývající částku 150.000 Kč.

Návrh byl schválen

205/10 - ZUŠ - použití rezervního fondu

č. usnesení: 10-09-017

Rada města Říčany souhlasí

s posílením investičního fondu převodem z rezervního fondu ve výši 64.000 Kč u příspěvkové organizace města Základní umělecká škola Říčany.

Návrh byl schválen

206/10 - Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v III. MŠ a MŠ Čtyřlístek

č. usnesení: 10-09-018

Rada města Říčany souhlasí

s udělením výjimky ze zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě které souhlasí s počtem dětí v III. mateřské škole Říčany, Štefánikova 1616, pro školní rok 2010/2011, a to v jedné třídě 20 dětí a ve čtyřech třídách po 26 dětech, tj. celkem v pěti třídách 124 dětí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 10-09-019

Rada města Říčany souhlasí

s udělením výjimky ze zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě které souhlasí s počtem dětí v Mateřské škole Čtyřlístek, Domažlická 1656/52, Říčany, pro školní rok 2010/2011, a to ve čtyřech třídách po 28 dětech, tj. celkem 112 dětí.

Návrh byl schválen

207/10 - Souhlas s rozšířením internetové sítě - ZŠ Bezručova

č. usnesení: 10-09-020

Rada města Říčany souhlasí

s rozšířením internetové sítě v prostorách druhého stupně Základní školy Říčany, Bezručova 94, okres Praha – východ, kdy úpravy budou hrazeny z investičního fondu příspěvkové organizace.

Návrh byl schválen

209/10 - Veřejná zakázka Vybavení ZŠ u Říčanského lesa drobnou elektronikou a elektrospotřebiči - výsledky

č. usnesení: 10-09-021

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky č. 2/2010 Vybavení ZŠ u Říčanského lesa drobnou elektronikou a elektrospotřebiči nejvhodnější nabídku, a to nabídku uchazeče Elektrocentrum Kadlec spol. s r.o., Říčany, Štefánikova 247/28, PSČ 251 01, IČ: 27181651, jehož nabídková cena činí 620.895,- Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 10-09-022

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, a společností Elektrocentrum Kadlec spol. s r.o., Říčany, Štefánikova 247/28, PSČ 251 01, IČ: 27181651, jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je dodávka drobné elektroniky a elektrospotřebičů do ZŠ u Říčanského lesa, a to za cenu 620.895,- Kč bez DPH. Souhlas s uzavřením kupní smlouvy je podmíněn přijetím investičního úvěru ve výši 25 mil. Kč Zastupitelstvem města Říčany.

Návrh byl schválen

210/10 - Veřejná zakázka Vybavení ZŠ u Říčanského lesa multimediální technikou - výsledky

č. usnesení: 10-09-023

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky č. 3/2010 Vybavení ZŠ u Říčanského lesa multimediální technikou nejvhodnější nabídku, a to nabídku uchazeče Školičky, s.r.o., Praha 7, Holešovice, Osadní 28/1053, PSČ 170 00, IČ: 27245608, jehož nabídková cena činí 447 378,- Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 10-09-024

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, a společností Školičky, s.r.o., Praha 7, Holešovice, Osadní 28/1053, PSČ 170 00, IČ: 27245608, jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je dodávka multimediální techniky do ZŠ u Říčanského lesa, a to za cenu 447 378,- Kč bez DPH. Souhlas s uzavřením kupní smlouvy je podmíněn přijetím investičního úvěru ve výši 25 mil. Kč Zastupitelstvem města Říčany.

Návrh byl schválen

211/10 - Přenesení působnosti - věcná břemena

č. usnesení: 10-09-025

Rada města Říčany zrušuje

usnesení č. 08-13-020 ze dne 09.07.2008 ve znění: „Rada města Říčany pověřuje s účinností od 1.7.2008 vedoucího odboru správy majetku města o uzavírání smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcných břemen a to za standardních podmínek, tj. 150,- Kč/1bm vedení nad 10 bm nebo paušální platba 1500,-Kč do 10bm včetně nebo za podmínek stanovených směrnicí 3/2002 ve znění pozdějších změn. Přenesení výkonu této působnosti Rady města Říčany je vč. podpisového práva.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 10-09-026

Rada města Říčany pověřuje

s účinností od 01.05.2010 vedoucího Odboru správy majetku MěÚ v Říčanech rozhodováním o uzavírání smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene, a následně řádných smluv na zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad do Katastru nemovitostí, a to za podmínky, že předmětné smlouvy jsou v souladu s vnitřní směrnicí města Říčany č. 3/2009 „Věcná břemena inženýrských sítí zřizovaná na nemovitostech v majetku města Říčany a postup při zřizování tohoto práva“, v platném znění. Výkon této působnosti je přenesen včetně podpisového práva.

Návrh byl schválen

212/10 - Smlouva o předání a ochraně datových sad

č. usnesení: 10-09-027

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o předání a ochraně datových sad mezi poskytovatelem Středočeským krajem a nabyvatelem městem Říčany, jejíž předmětem je poskytnutí datových sad v rozsahu celého správního území města Říčany. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2011.

Návrh byl schválen

214/10 - Prodej pozemku parc.č. 235/24, Říčany, ul. V Chobotě

č. usnesení: 10-09-028

Rada města Říčany bere na vědomí,

že dne 7.4.2010 se konalo výběrové řízení na prodej pozemku parc.č. 235/24 o výměře 844 m² v k.ú. Říčany a že výběrovou komisí byli jako vítěz doporučení manželé Holubovi – viz zápis z posouzení nabídek.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 10-09-029

Rada města Říčany zrušuje

výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. 235/24 o výměře 844 m² v k.ú. Říčany u Prahy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 10-09-030

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany zveřejnění záměru směřujícího k pozemky parc. č. 235/24 o výměře 844 m² v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za části pozemků parc. č. 235/1 a 235/28 nutných pro rozšíření komunikace V Chobotě dle přiložené situace za podmínky doplatku 2400 Kč/m² a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu vč. všech podkladů na jednání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh byl schválen