

## Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 10.12.2020

### 727/20 - Návrh rozpočtu města na rok 2021

č. usnesení: 20-63-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit návrh rozpočtu města na rok 2021 dle přílohy č. 1-4 k tomuto materiálu o tomto celkovém objemu:

<b>Město Říčany</b>		
<b>Rok 2021, Koruny, Rozpočtová skladba</b>		
<b>Tř-Pol</b>	<b>Název třídy položky</b>	<b>RN 2021</b>
1	DAŇOVÉ PŘÍJMY	255 724 700,00
2	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	111 003 453,00
3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	3 050 000,00
4	PŘIJATÉ TRANSFERY	230 964 013,72
	<b>Rozpočtové příjmy celkem</b>	<b>600 742 166,72</b>
8	Provozní přebytek hospodaření	86 632 754,97
8	avizované převody	108 190 203,25
8	přijatý úvěr	0,00
<b>Celkem Příjmy</b>		<b>795 565 124,94</b>
5	BĚŽNÉ VÝDAJE	404 214 719,70
6	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	352 352 305,24
	<b>Rozpočtové výdaje celkem</b>	<b>756 567 024,94</b>
8	splátky úvěru	38 998 100,00
<b>celkem Výdaje</b>		<b>795 565 124,94</b>

<b>Celkem</b>		
<b>Saldo</b>		<b>0,00</b>

Rezerva na participativní rozpočtování je určena na financování drobných projektů do 0,5 mil. Kč ve výši 1 mil. Kč, na financování větších projektů, od 0,5 mil. Kč do 2 mil. Kč pak ve výši 4 mil. Kč.

**Závaznými ukazateli pro rozpočet 2021** se v souladu s čl. 8 Směrnice č. 5/2017 o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních stávají:

- u běžných výdajů – součty za jednotlivé organizační jednotky z hlediska odpovědnostního třídění;
- u investičních výdajů – každý jednotlivý schválený investiční výdaj

Pro příspěvkové organizace zůstávají v platnosti i pro rok 2021 závazné ukazatele, které byly schváleny zastupitelstvem dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 12-08-004.

Využití příjmů z úsekového měření za rok 2020 je v rozpočtu 2021 alokováno následovně:

1. provozní výdaje	16 800 000,00 Kč	35,00%
2. integrovaný záchranný systém	3 474 000,00 Kč	7,24%
3. dopravní infrastruktura vč. nových bezpeč. prvků	26 596 000,00 Kč	55,41%
4. dopravní značení a dopravní výchova	1 130 000,00 Kč	2,35%
<b>celkem</b>	<b>48 000 000,00 Kč</b>	<b>100,00%</b>

**Návrh byl schválen**

---

**728/20 - Aktualizace rozpočtového výhledu 2022-2024**

**č. usnesení: 20-63-002**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit střednědobý výhled rozpočtu na léta 2022-2024 v rozsahu příloh č. 1-4 k tomuto materiálu a bere na vědomí přehled schválených investičních záměrů dle přílohy č. 5 k tomuto materiálu.

**Návrh byl schválen**

---

## 729/20 - Mimořádné odměny zastupitelů r. 2020

### č. usnesení: 20-63-003

#### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za rok 2020 Mgr. Vladimíru Kořenovi ve výši dvojnásobku měsíční odměny za:

- nasazení při krizovém řízení města a koordinaci řešení krizové situace v rámci celé ORP, spojené s epidemií COVID 19
- koordinaci přípravy výstavby nové základní školy na Komenského náměstí
- koordinace výstavby nové mateřské školy Větrník

#### Návrh byl schválen

### č. usnesení: 20-63-004

#### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za rok 2020 Mgr. Hance Špačkové ve výši jeden a půl násobku měsíční odměny za:

- za koordinaci a pomoc školám při organizaci výuky na dálku a zajištění potřebné výpočetní techniky pro školy
- 

#### Návrh byl schválen

### č. usnesení: 20-63-005

#### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za rok 2020 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jeden a půl násobku měsíční odměny za:

- jednání s ČD a SŽDC ohledně stabilizace pozemků a nemovitostí v blízkosti nádraží
- dokončení projektu cyklostezky Do Prahy na kole
- koordinaci projektu revitalizace sídlišť
- přípravu projektu parkování pro domácí

#### Návrh byl schválen

### č. usnesení: 20-63-006

#### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za rok 2020 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jeden a půl násobku měsíční odměny za:

- úpravu a tvorbu nových jízdních řádů MHD včetně školních linek
- práci na koncepci úpravy tras MHD na základě požadavků občanů
- práci na projektu Voda pro domácí

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-63-007**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet svateb:

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - Karla Egidová        | odměna 7.846 Kč |
| - Mgr. Adam Polanský   | odměna 3.500 Kč |
| - MUDr. Michal Mrázek  | odměna 3.000 Kč |
| - Mgr. Jitka Jančíková | odměna 6.000 Kč |

**Návrh byl schválen**

---

**730/20 - Směrnice města o zadávání veřejných zakázek**

**č. usnesení: 20-63-008**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici města o zadávání veřejných zakázek dle přílohy.

**Návrh byl schválen**

---

**731/20 - Hodnocení ředitelů PO**

**č. usnesení: 20-63-009**

**Rada města Říčany schvaluje**

z titulu plnění své zřizovatelské funkce vůči příspěvkovým organizacím města Říčany, odměny jednotlivým ředitelům příspěvkových organizací v návaznosti na hodnocení za 2. pololetí 2020 dle přílohy č. 2 až č. 15 k tomuto materiálu, kdy na výplatu odměny budou použity finanční prostředky jednotlivých příspěvkových organizací a to nejpozději ve výplatě za měsíc prosinec 2020.

**Návrh byl schválen**

---

## **732/20 - Platové postupy ředitelů PO Mgr. Bednář (1. ZŠ), pí Koubková (MŠ Kuřátko)**

**č. usnesení: 20-63-010**

### **Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s nařízením vlády České republiky č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, zařazení pí Hany Koubkové, ředitelky Mateřského školy Kuřátko, příspěvkové organizace města, vzhledem k započitatelné praxi do 6. platového stupně a zároveň ji přiznává osobní příplatek obojí s účinností od 1.1.2021.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-63-011**

### **Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s nařízením vlády České republiky č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, zařazení Mgr. Pavla Bednáře, ředitele 1. Základní školy Masarykovo náměstí, Říčany, příspěvkové organizace, vzhledem k započitatelné praxi do 7. platového stupně, a to s účinností od 1.1.2021.

**Návrh byl schválen**

---

## **733/20 - Volnočasový areál Pacov - zajištění dalšího provozu po ukončení udržitelnosti projektu**

**č. usnesení: 20-63-012**

### **Rada města Říčany schvaluje**

prodlužuje pracovní pozici správce volnočasového areálu Pacov do 31.3.2021. Ukládá dále připravit úpravu cen pronájmů sportoviště s umělých povrchem a klubovny se sociálním zázemím a dále ukládá každoročně předkládat radě a finančnímu výboru informaci o finančním hospodaření všech sportovních areálů ve správě městě, a to po jednotlivých zařízeních.

**Návrh byl schválen**

---

## **734/20 - Výzvy k uzavření smluv o převodu vlastnictví bytů v čp. 2000 a 1999**

**č. usnesení: 20-63-013**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí výzvy k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k bytu v čp. 2000 nebo čp. 1999 podané žadateli s tím, že Zastupitelstvo města Říčany vyčká ve věci jednání o převodu bytových jednotek v budově čp. 2000 a čp. 1999, Melantrichova, Říčany se svým konečným stanoviskem na pravomocné rozhodnutí v řízení vedeném u Okresního soudu pro Prahu – východ o určení neplatnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v čp. 2000.

**Návrh byl schválen**

---

**735/20 - Příkazní smlouva - Zpracování strategického plánu - 1. fáze: Sběr dat a příprava podkladů**

**č. usnesení: 20-63-014**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením příkazní smlouvy na zpracování strategického plánu -1. fáze: sběr dat a příprava podkladů – mezi městem Říčany jako příkazcem a Participation Factory, s. r. o., se sídlem Farní 878/23, Střešovice, 162 00 Praha 6, IČ: 07897758, jako příkazníkem, za cenu 110 000,- Kč bez DPH, tj. maximálně 133 705,- Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

---

**736/20 - VZMR 58/2020 Systém právních informací pro město Říčany**

**č. usnesení: 20-63-015**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy na poskytování systému právních informací mezi městem Říčany jako objednatel a ATLAS consulting spol., s r.o., Výstavní 292/13, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 46758706, jako poskytovatelem, za cenu 41 140 Kč včetně DPH za 1 rok plnění. Předmětem smlouvy je poskytnutí uživatelských práv k systému právních informací s názvem CODEXIS.

**Návrh byl schválen**

---

**737/20 - Plnění z plánovací smlouvy č. 158/2013/PS**

#### **č. usnesení: 20-63-016**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany zrušit své usnesení č. 20-10-010 ze dne 14.10.2020.

##### **Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 20-63-017**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit darovací smlouvu č. DS/00621/2020/OMP mezi Ing. Jiřím Holým, bytem Příbram V – Zdaboř 29, 261 01 Příbram, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 746/19, parc. č. 740/1 a parc. č. 746/92 (odděleného na základě geometrického plánu č. 4957-209/2016 z pozemku parc. č. 746/18), vše v k. ú. Říčany u Prahy a dále

- stavby pozemní komunikace živičné úpravy, umístěné na pozemcích parc. č. 746/19, části parc. č. 740/1, parc. č. 746/24, parc. č. 738/62, části parc. č. 746/5 (v geometrickém plánu č. 5124-37/2018 nově označené jako pozemek parc. č. 746/5), vše v k. ú. Říčany u Prahy v délce celkem cca 321 m (cca 48 m, prodloužení komunikace Botičská, cca 41 m prodloužení komunikace Labská, cca 38 m prodloužení komunikace Dunajská a cca 194 m nová komunikace Jihlavská) včetně chodníků pro chodce ze zámkové dlažby, odvodnění komunikace do retenční zasakovací rýhy do podloží; užívání komunikace bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, dne 30. 6. 2015, č.j. 137075/2014-MUR/OSAD
- splaškové kanalizace PVC SN 8 DN 300 o celkové délce cca 140 m umístěné na pozemku parc. č. 746/19 k. ú. Říčany u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5.5.2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394
- vodovodního řadu HD-PE 100, DN 110, SDR 11 o délce cca 146 m umístěného na pozemcích parc. č. 746/19 a parc. č. 738/63, oba k. ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5. 5. 2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394
- veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc. č. 746/19, parc. č. 738/62, parc. č. 746/24, parc. č. 738/63, vše v k. ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 29. 6. 2015, čj. 34919/2015-MURI/OSÚ/00622, tzn. kabelových rozvodů včetně 5 stožárů se svítidly PHILIPS MALAGA

do vlastnictví města Říčany s tím, že město uhradí správní poplatek v souvislosti s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

##### **Návrh byl schválen**

---

## **738/20 - Individuální žádost za sociální oblasti Cesta integrace**

**č. usnesení: 20-63-018**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s poskytnutím individuální finanční dotace z humanitárního fondu ve výši 100.000,-Kč a uzavřením veřejnoprávní smlouvy pro Cestu Integrace, o.p.s., se sídlem Masarykovo nám.6/17, 251 01 Říčany, IČ 26619032.

**Návrh byl schválen**

---

## **739/20 - Dodatky k nájemním smlouvám**

**č. usnesení: 20-63-019**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 547/2014/NS, uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a nájemcem panem X, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu do 30.6.2021 s nájemným za 100 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-63-020**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 582/2016/NS, uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a nájemcem panem X, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu do 15.11.2022 a zvýšení nájemného na částku 5 852,- Kč měsíčně, a to ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh nebyl schválen**

---

## **740/20 - Dodatky k nájemním smlouvám - DPH**

**č. usnesení: 20-63-021**



**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 68/2008 - M, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a firmou Marius Pedersen, a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194620 jako nájemcem, jehož předmětem bude úprava nájmu o DPH v platné sazbě ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-63-022****Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 89/2001 - M, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a společnými nájemci panem Martinem Skrčeným, IČ 48700550 a panem Miroslavem Vedralem, jehož předmětem bude úprava nájmu o DPH v platné sazbě ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-63-023****Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 57/2008 - M, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a firmou Jureček Říčany, s.r.o., se sídlem Říčany, Ke Koupališti č.p. 231/11, PSČ 251 01 jako nájemcem, jehož předmětem bude úprava nájmu o DPH v platné sazbě ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-63-024****Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 120/93 - M, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a Mgr. Janem Trojánkem, se sídlem Čajkovského 552/9, 251 01 Říčany, IČ 11271515 jako nájemcem, jehož předmětem bude úprava nájmu o DPH v platné sazbě ve znění dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-63-025**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 85/2016/NS, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a Gabrielou Cíglerovou, Dis., se sídlem Dunajská 2470/02, 251 01 Říčany, IČ 04613210 jako nájemcem, jehož předmětem bude úprava nájmu o DPH v platné sazbě ve znění dle přílohy č. 5 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-63-026**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. .... k nájemní smlouvě č. NS/00475/2018/OHS, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a firmou Mana aktiv, s.r.o., se sídlem Seidlova 466/1, Kamýk, 142 00 Praha 4, IČ 25116754 jako nájemcem, jehož předmětem bude úprava nájmu o DPH v platné sazbě ve znění dle přílohy č. 6 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-63-027**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 13/2000 - M, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a firmou Thuasne CR, s.r.o., se sídlem Praha 5, Košíře, Naskové 1100/3, PSČ 150 00, IČ 25759761 jako nájemcem, jehož předmětem bude úprava nájmu o DPH v platné sazbě ve znění dle přílohy č. 7 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

#### **741/20 - Řešení bytové potřeby - ukončení nájmu dohodou**

**č. usnesení: 20-63-028**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. NS/00279/2020/OHS na pronájem bytu č. 14 v čp. 35 Masarykovo nám. v Říčanech, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako pronajímatelem a nájemcem, a to dohodou ke dni 31.12.2020 ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

## Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-63-029

### Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. NS/01028/2020/OHS na pronájem bytu č. 14 v čp. 35 Masarykovo nám. v Říčanech mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako pronajímatelem a nájemcem na dobu určitou 31.12.2021 za nájemné za 100 Kč za m2 měsíčně + zálohy na služby, spojené s užíváním bytu, a to ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

## Návrh byl schválen

---

## 742/20 - Dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení VB

č. usnesení: 20-63-030

### Rada města Říčany schvaluje

uzavření **Dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene č. 055/2011/BVB** (č.: OS/00835/2020/OSM), mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, IČO: 00240702 jako budoucím povinným a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (společnost zastupuje GridServices, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, na základě plné moci) jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran, že Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene č. 055/2011/BVB se ruší z důvodu, že věcné břemeno ke stavbě Plynovodní přípojka pro parc.č. 1327/3 v k.ú. Říčany u Prahy, číslo stavby: 54732, bylo již zřízeno na základě smlouvy na zřízení věcného břemene č. 193/2012/VB ze dne 05.11.2012 a řádně zavkládováno do katastru nemovitostí. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla již uhrazena a k této náhradě nebyla uhrazená zálohová platba započtena. Zálohová úhrada ve výši 2.400 Kč + aktuální sazba DPH za zřízení věcného břemene bude vrácena formou dobropisu na účet společnosti budoucího oprávněného.

## Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-63-031

### Rada města Říčany schvaluje

uzavření **Dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene č. 310/2011/BVB** (č.: OS/00836/2020/OSM), mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, IČO: 00240702 jako budoucím povinným a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (společnost zastupuje GridServices, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311,

na základě plné moci) jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran, že Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene č. 310/2011/BVB se ruší z důvodu, že STL plynovodní přípojka na pozemku parc. č. 1690/9 v k.ú. Říčany u Prahy nebyla nikdy realizována. Zálohová úhrada ve výši 12.000 Kč + aktuální sazba DPH za zřízení věcného břemene bude vrácena formou dobropisu na účet společnosti budoucího oprávněného.

**Návrh byl schválen**

---

**743/20 - Nařízení města Říčany, kterým se mění nařízení č. 2/2011 o údržbě místních komunikací**

**č. usnesení: 20-63-032**

**Rada města Říčany vydává**

nařízení v souladu s ust. § 27 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, kterým se místní komunikace rozšiřují o cyklostezku a dále se tímto nařízením ruší příloha č. 1 nařízení č. 2/2011 a nahrazuje se novou přílohou č. 1 Plán zimní údržby komunikací v Říčanech, do které je nově zapracován seznam místních komunikací (vč. cyklostezky) a chodníků v majetku města Říčany, na nichž se v zimním období nezajišťuje sjízdnost a schůdnost.

**Návrh byl schválen**

---

**744/20 - Dohoda o společném školském obvodu spádové školy s obcemi Louňovice, Štíhllice, Tehovec, Svojetice**

**č. usnesení: 20-63-033**

**Rada města Říčany souhlasí**

s návrhem dobrovolného svazku obcí Lošbates o zahájení jednání o společném školském obvodu spádové školy zřizované městem Říčany.

**Návrh nebyl schválen**

---

**745/20 - Finanční dar na turnaj Rychta cup 2021**

**č. usnesení: 20-63-034**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření darovací smlouvy s panem Jaroslavem Štolcem, IČ 10216138, se sídlem Černokostelecká 577, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč na organizaci turnaje v sálové kopané - Rychta Cup 2021 a zároveň schvaluje uvolnění částky 20.000 Kč z rezervy starosty.

**Návrh byl schválen**

---

### **746/20 - Prodloužení pracovního poměru Ing. Voska o 1 rok**

**č. usnesení: 20-63-035**

### **Rada města Říčany schvaluje**

prodloužení dočasného pracovního místa pod Odborem správních agend a dopravy – stavební úřad – soudní spor do 31.12.2021.

**Návrh byl schválen**

---

### **747/20 - Prodloužení nájmu bytu**

**č. usnesení: 20-63-036**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 072/2015/NS, uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a nájemcem, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu do 30.6.2021 a zvýšení nájemného na částku za 100 Kč za m<sup>2</sup> měsíčně a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-63-037**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě č. 381/2014/NS, uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a nájemcem, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu do 30.06.2021, a to ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem

**Návrh byl schválen**

---

**748/20 - Smlouva o spolupráci SOS/01071/2020/OÚPRR, Pod Drahou,**

**č. usnesení: 20-63-038**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o spolupráci č. SOS/01071/2020/OÚPRR mezi městem Říčany a paní a panem X. Smlouva obsahuje zejména souhlas a závazek paní a pana X neumísťovat žádné nové stavby či jejich části a do 6 měsíců od zaslání výzvy městem ustoupit s oplocením pozemku a jinými nadzemními stavbami či jejich částmi na pozemku parc.č. 1487/8 v k.ú. Říčany u Prahy do vzdálenosti alespoň 1,75 m od hranic pozemků parc.č. 1487/8 a 1758, vše v k.ú. Říčany u Prahy, a to za podmínek a v termínech uvedených v této smlouvě.

Rada města Říčany zároveň pověřuje starostu města Říčany k podpisu této smlouvy o spolupráci.

**Návrh byl schválen**

---

**750/20 - VZMR 60/2020 - Realizace zapuštěných a výklopných elektrických rozvaděčů, Říčany II.**

**č. usnesení: 20-63-039**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zapuštěných a výklopných elektrických rozvaděčů mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 002 40 702, jako objednatel, a J.K.ELEKTRO, s.r.o., Dvorecké náměstí 762/6, Podolí, 147 00 Praha 4, IČO: 481 12 569 jako zhotovitelem, za celkovou cenu 989 538,- Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

---

**751/20 - Prodej bytu č. 1910/22 Komenského nám.**

**č. usnesení: 20-63-040**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit kupní smlouvu č. KS/1079/2020/OMP kupující a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako prodávajícím, jejímž předmětem bude prodej jednotky – bytu č. 1910/22 v budově čp. 1910, umístěné na pozemku parc. č. st. 3007 k.ú. Říčany u Prahy včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy čp. 1910 a pozemku

parc. č. st. 3007 do vlastnictví kupující za kupní cenu 2 060 000,- Kč, kdy část kupní ceny ve výši 122.099,- Kč byla kupující uhrazena na základě smlouvy č. 3/2004 – M o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu ze dne 20.1.2004 jako záloha na kupní cenu za byt a část kupní ceny ve výši 1 937 901 Kč,- bude kupující uhrazena před podpisem kupní smlouvy a s tím, že kupující uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Návrh byl schválen**

---

**752/20 - Dodatek č.2 k SOD/00630/2020/OIÚ Výstavba MŠ Větrník**

**č. usnesení: 20-63-041**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ve variantě č.1 k SOD na akci Výstavba MŠ Větrník, který řeší stanovení více a méněprací na stavbě (výměna kmenů a zimní opatření), mezi městem Říčany, jako objednatelem, a zhotovitelem firmou Zlínstav, a.s., IČ: 28315669 s navýšením o 471 819,366 Kč vč DPH Kč a souhlasí s jeho podpisem. Po uzavření dodatku č.2 je celková cena díla 55 664 835,66 Kč bez DPH, tj. 67 354 451,149 Kč s DPH.

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 20-63-042**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ve variantě č.2 k SOD na akci Výstavba MŠ Větrník, který řeší stanovení více a méněprací na stavbě (výměna kmenů), mezi městem Říčany, jako objednatelem, a zhotovitelem firmou Zlínstav, a.s., IČ: 28315669 s navýšením o 37 613,77 Kč vč DPH Kč a souhlasí s jeho podpisem. Po uzavření dodatku č.2 je celková cena díla 55 305 988,06 Kč bez DPH, tj. 66 920 245,553 Kč s DPH.

**Návrh byl schválen**