

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 08.02.2018

069/18 - Funkční období ředitelů MŠ a ZŠ

č. usnesení: 18-06-001

Rada města Říčany souhlasí

s prodloužením „funkčního období“ o 6 let, tj. od 1. 7. 2018, řediteli příspěvkové organizace města Říčany, 1. základní školy Masarykovo nám. Říčany, panu Mgr. Pavlovi Bednářovi, v souladu s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-002

Rada města Říčany souhlasí

s prodloužením „funkčního období“ o 6 let, tj. od 1. 8. 2018, ředitelce příspěvkové organizace města Říčany, 2. základní školy Bezručova Říčany, paní Mgr. Marii Lejčkové, v souladu s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-003

Rada města Říčany souhlasí

s prodloužením „funkčního období“ o 6 let, tj. od 1. 8. 2018, ředitelce příspěvkové organizace města Říčany, Mateřské školy u Slunečních hodin, paní Jarmile Šebkové, v souladu s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-004

Rada města Říčany souhlasí

s prodloužením „funkčního období“ o 6 let, tj. od 1. 8. 2018, ředitelce příspěvkové organizace města Říčany, Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, paní Šárce Skůpové, v souladu s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl schválen

070/18 - Rozhodnutí o návrzích na změnu č. 4 ÚP Říčany

č. usnesení: 18-06-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem společnosti Contera Investment III., s.r.o. (dle přílohy č. 1 – změna vjezdu do areálu Interiér) na změnu ÚP Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem společnosti Contera Investment III., s.r.o. (dle přílohy č. 1 – požadavek započítávat do minimálního % zeleně také vodní plochy) na změnu ÚP Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem MUDr. Tomáše Kadeřávka (dle přílohy č. 2 – požadavek na změnu z PV, ZV, NSX na BI) na změnu ÚP Říčany.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 18-06-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem Ing. Jitky Kubíčkové (dle přílohy č. 3 – prověření využití lokality u Lihovaru) na změnu ÚP Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem MUDr. Věry Lebedové (dle přílohy č. 4 – změna z NSG na ZS) na změnu ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 18-06-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem města Říčany (dle přílohy č. 5 – prověření šířky veř. prostranství v chatové osadě Strašín) na změnu ÚP Říčan.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem pí Jany Pátkové a pí Dany Palivcové (dle přílohy č. 6 – změna NZO na stavební pozemek) na změnu ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 18-06-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem p. I. Pecháčka (dle přílohy č. 7 – změna z DSK na BI) na změnu ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 18-06-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem ing. P. Slaby (dle přílohy č. 8 – umožnění autoopravny) na změnu ÚP Říčan.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem p. Jiřího Zemana – Ryba z.s. (dle přílohy č. 9 – úprava šířky veř. prostranství v lokalitě Ryba) na změnu ÚP Říčan.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uložit odboru územního plánování a regionálního rozvoje, aby připravil návrh Obsahu změny ÚP Říčany, který bude obsahovat zejména schválené návrhy na změnu ÚP, které odsouhlasilo ZMŘ od 9.8.2017 do 14.2.2018 (jedná se o návrh TJ Nový Strašín – změna ZV na OS, případně OSL, návrh p. Sýkory – prověření případné změny z DSK na BI, návrh Zoeller systems, s.r.o. – prověření % zeleně, prověření změny z SV na SM, a dále případné schválené návrhy na změnu, o kterých bude rozhodnuto 14.2.2018) a dále aby zajistil příslušná stanoviska dle § 55a, odst. 2, písm. 2, bod d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, upravil případně návrh Obsahu změny a přeložil jej Zastupitelstvu města Říčany k rozhodnutí o pořízení změny č. 4 z vlastního podnětu, a to ve zkráceném postupu pořizování.

Návrh byl schválen

071/18 - Územní studie U Ládek

č. usnesení: 18-06-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí územní studii U Ládek II. (ing. arch. A. Holub, 12/2017).

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Říčany a Ing. Romanem Voclem a Ing. Vratislavem Čechem, jejímž obsahem bude zejména závazek investora na vybudování veřejné infrastruktury v lokalitě U Ládek II. v ploše B a částečné předání této infrastruktury do majetku města.

Návrh byl schválen

072/18 - Dotace města - Program Akce 2018

č. usnesení: 18-06-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v programu Akce 2018 v celkové výši 1 378 200,- Kč, přičemž v rozpočtu programu Akce 2018 zůstane nevyčerpaných 121 800,- Kč.

Návrh byl schválen

073/18 - Úprava rozpočtu města na rok 2018

č. usnesení: 18-06-019

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit úpravu rozpočtu města na rok 2018 dle přílohy č. 1 k tomuto materiálu, kterou se navyšují rozpočtové příjmy a výdaje o 16.854.534,34 Kč.

Návrh byl schválen

074/18 - Nájem fotbalového hřiště FK Říčany

č. usnesení: 18-06-020

Rada města Říčany zrušuje

své usnesení ze dne 7.12.2017 č. 17-54-004 ve znění:

RmŘ souhlasí **s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Říčany** se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako pronajímatelem a **FK Říčany, spolek**, se sídlem Škroupova 971, 251 01 Říčany IČ: 43750770 jako nájemcem, jejímž předmětem bude **pronájem pozemků parc. č. 708, parc. č. st. 2056, parc. č. st. 2059, jehož součástí je budova bez čp. – garáž, parc. č. st. 3922, jehož součástí je budova bez čp. za nájemné ve výši 79.151,- Kč ročně na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2018.**

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-021

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako pronajímatelem a **FK Říčany, spolek**, se sídlem Škroupova 971, 251 01 Říčany IČ: 43750770 jako nájemcem, jejímž předmětem bude **pronájem pozemků parc. č. 708, parc. č. st. 2056, parc. č. st. 2059, jehož součástí je budova bez čp. – garáž, parc. č. st. 3922, jehož součástí je budova bez čp. za nájemné ve výši 79.151,- Kč ročně na dobu neurčitou.**

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zrušit své usnesení č. 17-11-026 ze dne 20.12.2017 ve znění:

ZmŘ souhlasí s **uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Říčany**, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako poskytovatelem, a **FK Říčany, spolek**, se sídlem Škroupova 971, 251 01 Říčany, IČ: 43750770, jako příjemcem, jejímž předmětem bude **poskytnutí pravidelného příspěvku ve výši 79.151,- Kč ročně příjemci, a to s účinností od 1. 1. 2018 na dobu neurčitou.**

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-023

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s **uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Říčany**, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako poskytovatelem a **FK Říčany, spolek**, se sídlem Škroupova 971, 251 01 Říčany, IČ: 43750770, jako příjemcem, jejímž předmětem bude **poskytnutí pravidelného příspěvku ve výši 79.151,- Kč ročně příjemci na dobu neurčitou.**

Návrh byl schválen

075/18 - VZMR 1/2018 Dodávka a instalace nových herních prvků na dětské hřiště Šrámkova - Říčany

č. usnesení: 18-06-024

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na dodávku a instalaci nových herních prvků na dětské hřiště Šrámkova – Říčany, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 002 40 702 jako objednatelem, a zhotovitelem ALESTRA, s.r.o., Tišnovská 305/25, 664 34 Kuřim, IČ 29196485 za cenu

88 227,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

076/18 - VZ 6/2018 - Dodávka užitkových a nákladních automobilů pro město Říčany

č. usnesení: 18-06-025

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 6/2018 - Dodávka užitkových a nákladních automobilů pro město Říčany v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-026

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky č. 6/2018 Vodovod Říčany – Dodávka užitkových a nákladních automobilů pro město Říčany, hodnotící komisi ve složení:

členové: Mgr. Vladimír Kořen, Ing. David Michalička, Ing. Evžen Heyrovský, Ing. Dušan Suchý, Mgr. Jana Vavřinová

náhradníci: Mgr. Hana Špačková, Ing. Tomáš Mařík, Mgr. Anna Richterová, Michal Svoboda, Mgr. Tereza Michallová

Návrh byl schválen

077/18 - Záměr směny částí pozemků parc.č. 476/58 v k.ú. Voděrádky za parc.č. 1693/58 v k.ú. Říčany u Prahy s Povodím Vltavy

č. usnesení: 18-06-027

Rada města Říčany doporučuje

udělit souhlas se záměrem jednat ohledně směny části pozemku (cca 440m²) parc. č. 476/58, k.ú. Voděrádky, druh pozemku vodní plocha, který je ve vlastnictví města Říčany za část pozemku (cca 440m²) parc. č. 1693/58, k.ú. Říčany u Prahy, druh pozemku vodní plocha, který je vlastnictví ČR, a se kterým má právo hospodařit Povodí Vltavy, za následující podmínek:

výměra předmětných částí výše uvedených pozemků, bude určena na základě oddělovacího GP (nechá zhotovit Město Říčany na své náklady),

- ☐ bude vypracován znalecký posudek na cenu pozemků, kde bude stanovena cena administrativní a cena v místě a čase obvyklá, kdy znalecký posudek nechá vypracovat soudním znalcem Povodí Vltavy, státní podnik, na náklady Města Říčany,
- ☐ návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a správní poplatek uhradí Město Říčany.

Návrh byl schválen

078/18 - Odkup pozemků pod místními komunikacemi parc. č. 1327/45 a 1715/13 v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 18-06-028

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi paní X jako prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemků parc. č. 1327/45 a parc. č. 1715/13 oba v k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za nabídnutou částku 100,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 56.900,- Kč a dále s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí městem Říčany.

Návrh byl schválen

079/18 - MŠ Srdíčko - žádost o souhlas s vyřazením lednice

č. usnesení: 18-06-029

Rada města Říčany souhlasí

s vyřazením z evidence nefunkčního, plně odepsaného drobného majetku - lednice Zanussi - příspěvkové organizace Mateřská škola Srdíčko Říčany a vzhledem k tomu, že tento majetek je pro zřizovatele dále nevyužitelný, souhlasí s jeho ekologickou likvidací.

Návrh byl schválen

080/18 - Auto*Mat, z.s. smlouva o spolupráci – kampaň Do práce na kole 2018

č. usnesení: 18-06-030

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240 702, jako městským organizátorem a spolkem Auto*Mat, z.s. se sídlem Praha 3 Žižkov, 130 00, Bořivojova 694/108, IČ 22670319, jako národním koordinátorem, jejímž předmětem je spolupráce při realizaci kampaně „Do práce na kole 2018“. Na základě této smlouvy bude město Říčany zapojeno do této kampaně a poskytne spolku Auto*Mat, z.s. částku 20.000,- Kč (bez DPH) jako podíl na nákladech kampaně. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.10.2018.

Návrh byl schválen

081/18 - Dodatek - lékárna DPS

č. usnesení: 18-06-031

Rada města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytové prostory v čp. 1850 Komenského náměstí v Říčanech o celkové rozloze 164,92 m² za účelem provozování lékárny.

Návrh byl schválen

082/18 - NS - Gymnathlon Česká republika, sportoviště

č. usnesení: 18-06-032

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO 00240702 jako pronajímatelem a Gymnathlon Česká republika, z.s., Psohlavců 1756/26b, 147 00 Praha 4, IČO 06390803 jako nájemcem na pronájem hodin v tělocvičně č. 2 ve 2. Základní škole Bezručova 94 v Říčanech za celkovou cenu 1 375,- Kč na období od 1.2.2018 do 31.5.2018 ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

083/18 - Veřejnoprávní smlouvy na úsekové měření -obec Mnichovice, Struhařov, Tehov, Všestary - dodatky

č. usnesení: 18-06-033

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 1 s **obcí Mnichovice** ke stávající veřejnoprávní smlouvě č. VS/00009/2017/OP, na základě kterého se mění čl. III. odst. 4 tak, že provozní náklady se stanovují dohodou smluvních stran ve výši 164.740,- Kč čtvrtletně.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-034

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 1 s **obcí Struhařov** ke stávající veřejnoprávní smlouvě č. VS/00014/2017/OP, na základě kterého se mění čl. III. odst. 4 tak, že provozní náklady se stanovují dohodou smluvních stran ve výši 107.509,- Kč čtvrtletně, a dále se mění čl. II. Předmět smlouvy, který se rozšiřuje o zajištění detekce (záznam průjezdu) nákladních vozidel v obci.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-035

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 1 s **obcí Tehov** ke stávající veřejnoprávní smlouvě č. VS/00008/2017/OP, na základě kterého se mění čl. III. odst. 4 tak, že provozní náklady se stanovují dohodou smluvních stran ve výši 83.932,- Kč čtvrtletně, a dále se mění čl. II. Předmět smlouvy, který se rozšiřuje o zajištění detekce (záznam průjezdu) nákladních vozidel v obci.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-06-036

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 1 s **obcí Všestary** ke stávající veřejnoprávní smlouvě č. VS/00010/2017/OP, na základě kterého se mění čl. III. odst. 4 tak, že provozní náklady se stanovují dohodou smluvních stran ve výši 113.815,- Kč čtvrtletně.

Návrh byl schválen

084/18 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na radarový systém měření rychlosti vozidel

č. usnesení: 18-06-037

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu a poskytování služeb č. NS/00700/2017/OTS ze dne 29.9.2017 mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nájemcem, a pronajímateli AŽD Praha s.r.o., Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČ: 48029483 a CAMEA, spol. s r.o., Kořenského 1664/25, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 60746220. Předmětem dodatku je rozšíření předmětu plnění, a to o dodávky a služby v hodnotě 920 000,- Kč bez DPH, tj. 1 113 200,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

085/18 - Rozhodnutí o zkráceném postupu pořizování změny č. 3 ÚP Říčany

č. usnesení: 18-06-038

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany rozhodnout v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) o zkráceném postupu při pořizování změny č. 3 územního plánu Říčany. Schválené zadání změny č. 3 bude považováno za obsah změny ve smyslu uvedeného ustanovení. Potřebná stanoviska dle uvedeného ustanovení byla opatřena v rámci projednání zadání změny č. 3.

Návrh byl schválen