

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 05.12.2019

824/19 - Kupní smlouva - prodej části městského pozemku parc. č. 320/6 v k.ú. Kuří u Říčan

č. usnesení: 19-59-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00782/2019/OMP mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako prodávajícím, a panem X, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 320/14 o výměře 18 m² v k. ú. Kuří u Říčan (nově odděleného z pozemku parc. č. 320/6 v k.ú. Kuří u Říčan) za cenu ve výši 2000,- Kč/m², tedy za celkovou kupní cenu 36 000,- Kč, s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem předmětné části pozemku, a zároveň bere na vědomí, že záměr obce prodat část pozemku parc. č. 320/6 v k. ú. Kuří u Říčan o výměře cca 17 m² ve vlastnictví města Říčany byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Říčanech v termínu od 17.9. 2019 do 3.10.2019, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 19-08-043 ze dne 11.9.2019.

Součástí kupní smlouvy je dále ujednání, že na pozemku parc. č. 320/14 v k.ú. Kuří u Říčan bude zřízeno věcné břemeno, kdy oprávněným z věcného břemene, který je oprávněn užívat tento pozemek v rozsahu všech práv a povinností spojených s umístěním a provozováním lampy Veřejného osvětlení včetně všech součástí a příslušenství, stejně tak jako s údržbou lampy Veřejného osvětlení a jejími opravami, vzhledem k tomu že předmětná lampa Veřejného osvětlení je umístěna na služebním pozemku, bude město Říčany.

Součástí kupní smlouvy je dále ujednání o úhradě za faktické užívání části městského pozemku parc. č. 320/6 v k.ú. Kuří u Říčan (o výměře 18 m²) bez právního důvodu. Výše úhrady je 1169,- Kč.

Návrh byl schválen

825/19 - Směnná smlouva - nabytí pozemku pod rybníkem Rozpakov městem Říčany

č. usnesení: 19-59-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením **směnné smlouvy č. SS/00848/2019/OMP** (č. PVL-1756/2019/SML) mezi Povodím Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953, jako prvním směnitelem a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude směna pozemku 1693/70 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 440 m² (který byl oddělen od pozemku parc. č. 1693/58 v k. ú. Říčany u Prahy, dle geometrického plánu č. 5160-136/2018), který je ve vlastnictví Povodí Vltavy za pozemek parc. č. 476/59 v k. ú. Voděrádky o výměře 440 m² (který byl oddělen od pozemku parc. č. 476/58 v k. ú. Voděrádky, dle geometrického plánu č. 321-255/2018), který je ve vlastnictví města Říčany a to za tak, že město Říčany uhradí za pozemek parc. č. 1693/70 v k. ú. Říčany u Prahy cenu ve výši 30 884,- Kč bez DPH a Povodí Vltavy, státní podnik uhradí za pozemek parc. č. 476/59 v k.ú. Voděrádky cenu ve výši 25 608,- Kč bez DPH, s tím, že město Říčany uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a také náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

826/19 - Smlouva o bezúplatném převodu - pozemky na návsi v Kuří

č. usnesení: 19-59-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zněním a s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/17913/2019-HMSU (č. DS/00931/2019/OMP) mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČO: 69797111 jako převodcem a městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako nabyvatelem, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 9/1 o výměře 133 m², pozemku parc. č. 377 o výměře 93 m² a pozemku parc. č. st. 84 o výměře 11 m² vše v k. ú. Kuří u Říčan městem Říčany, včetně omezujících podmínek převodu uvedených v dané smlouvě č. . UZSVM/S/17913/2019-HMSU v Čl. IV pod body 1 – 8 smlouvy a zřízením věcného práva k převáděnému majetku tak, jak je uvedeno ve smlouvě bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/17913/2019-HMSU, kdy ve smlouvě je v Čl. V. ujednáno, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku, a to k pozemkům pozemkové parcele č. 9/1 a č. 377 a stavební parcele č. 84, vše v katastrálním území Kuří u Říčan, obec Říčany, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczitit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich

nabytí do svého vlastnictví, kdy tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Smluvní strany si také ujednaly, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků.

Návrh byl schválen

827/19 - DOD č. 10 prodloužení nájmu v DPS

č. usnesení: 19-59-004

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě č. 33/95 – M, uzavřené mezi nájemcem pí X a pronajímatelem Dům s pečovatelskou službou Senior, Komenského nám. 1850, 251 01 Říčany, IČ 63834294, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 30.6.2021, a to ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

828/19 - Dořešení SOD na PD a AD Park Kozinova

č. usnesení: 19-59-005

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k SOD/00316/2017 na PD Park Kozinova (nyní Park V. Havla) se zhotovitelem - firmou Ateliér M.A.A.T. , který řeší o poskytnutí autorského dozoru v rámci stavby i následné péče na fázi A i B zdarma a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

829/19 - Dodatek č. 2 - Vodovod a kanalizace Voděrádky, osazení druhé linky ČOV a veřejné části přípojek

č. usnesení: 19-59-006

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č.2 ke smlouvě č. 00574/2019/OIÚ se zhotovitelem stavby společností T4 Building s.r.o., IČO: 04352530, Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín, kterým se stanovují vícepráce a méněpráce pro realizaci díla Vodovod a kanalizace Voděrádky, osazení druhé linky ČOV Voděrádky a veřejné části přípojek v předloženém znění a cena díla se snižuje o 28. 408, 28 Kč bez DPH, tj. 34. 373, 99 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

830/19 - Dodatek č.6 k SOD/00510/2019/OIÚ ZUŠ Říčany

č. usnesení: 19-59-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 6 k SOD/00510/2019/OIÚ ze dne 31.5.2019 na akci Půdní vestavba ZUŠ Říčany na více a méněpráce, kterým se navyšuje cena díla o 19 721,55 Kč s DPH a upravuje se termín na část prací, které se doporučují realizovat až 04/2020 z technologických důvodů a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

831/19 - VZMR 61/2019 Oprava erodovaných částí kamenných zdí břehů Pacovského rybníka

č. usnesení: 19-59-008

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na opravu erodovaných částí kamenných zdí břehů Pacovského rybníka, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 002 40 702, jako objednatelem, a Petrem Bedrníkem, Žitná 171, Říčany - Pacov 251 01, IČO: 15352676, jako zhotovitelem, za cenu 175.450,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

832/19 - VZMR 55/2019 Nákup defibrilátorů pro město Říčany

č. usnesení: 19-59-009

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na nákup defibrilátorů, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 002 40 702, jako kupujícím, a OMS - MEDI s.r.o., č.p. 384, 739 36 Sedliště, IČO: 465 80 379, jako prodávajícím, za cenu 189.082,10 Kč včetně DPH. Výdaj za následné 5 leté provozní náklady je 20.328,- Kč.

Návrh byl schválen

833/19 - Ped Academy ukončení smlouvy k 1.9.2020

č. usnesení: 19-59-010

Rada města Říčany souhlasí

s písemnou výpovědí Smlouvy o spolupráci v oblasti vzdělávání č. 143/2014/SOS s PED Academy, z.ú. (dříve PROEDUKACE, z.ú.) se sídlem Suchdolská 14/85 160 00 Praha 6 a to k 1 .9. 2020.

Návrh byl schválen

834/19 - Prodloužení nájmu bytu

č. usnesení: 19-59-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. NS/00021/2019/OHS, uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a nájemcem panem X, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu bytu ve Škroupově ul. čp.147 v Říčanech do 31.12.2020 a zvýšení nájemného na částku 1 269,- Kč měsíčně a souhlasí s jeho podpisem ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

835/19 - Prodloužení nájmu bytu

č. usnesení: 19-59-012

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě č. 2958025408/2011/NS, uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a nájemcem, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu bytu č.5 v Nádražní čp. 219 v Říčanech do 31.12.2020 a zvýšení nájemného na částku 5 198,- Kč měsíčně a souhlasí s jeho podpisem ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

836/19 - Pronájem části pozemku parc.č. 440/31 v k.ú. Říčany u Prahy, zahrádka

č. usnesení: 19-59-013

Rada města Říčany bere na vědomí,

že záměr pronájmu části pozemku parc.č. 440/31 o výměře cca 88 m² v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem provozování zahrádky byl vedoucím OSM na základě zplnomocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9. 7. 2008 zveřejněn v termínu od 16. 9. 2019 do 2. 10. 2019.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 19-59-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 440/31 o výměře 88 m² v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany mezi pronajímatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a nájemcem za cenu 22,23 Kč/m²/rok 2019 s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem provozování zahrádky s účinností od 1. 12. 2019 a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

837/19 - Pronájem neb. prostor (komory) v čp. 13 Masarykovo nám. v Říčanech

č. usnesení: 19-59-015

Rada města Říčany schvaluje

pronájem nebytových prostor (komory), umístěných v mezipatře domu čp. 13 Masarykovo nám. v Říčanech o celkové výměře 1 m², za účelem uložení osobních věcí, dle nabídky v příloze č. 1 tohoto materiálu, na dobu nájmu shodnou s nájemní smlouvou, uzavřenou na byt č. 3 v čp. 13 Masarykovo nám. v Říčanech, za cenu 70,- Kč/m² měsíčně viz nabídka nájemného v příloze č. 1, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování nájemní smlouvy s panem X a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

838/19 - DPS Senior a stacionář Olga - schválení Dodatku č. 1 (S-0467/SOC/2019/1)

č. usnesení: 19-59-016

Rada města Říčany souhlasí

s podpisem Dodatku č. 1 včetně příloh k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální činnosti na rok 2019 mezi poskytovatelem Středočeským krajem se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a příjemcem DPS Senior a stacionář Olga Říčany se sídlem Komenského nám. 1850, Říčany.

Návrh byl schválen

839/19 - Odstoupení od smlouvy o výpůjčce- kompostéry

č. usnesení: 19-59-017

Rada města Říčany schvaluje

odstoupení od smlouvy o výpůjčce ve smyslu § 2001 a násl. občanského zákoníku s občany, kteří do 30.11.2019 v rámci projektu Operačního programu životní prostředí CZ.05.3.29/0.0/0.0/18_103/0008561 s názvem Kompostéry pro občany, Říčany kompostér neodebrali.

Návrh byl schválen

840/19 - Výpůjčka parkovacího místa, parkoviště v čp. 12, Masarykovo nám., KOLOBĚH Říčany, p.o.

č. usnesení: 19-59-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 26 o výměře 12 m² v k. ú. Říčany u Prahy se stavbou jednoho parkovacího místa ve vlastnictví města Říčany mezi půjčitelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a vypůjčitelem KOLOBĚHEM Říčany, p. o., IČ: 08342784, se sídlem Masarykovo nám. 13/12, 251 01 Říčany, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem parkování jednoho vozidla s platností a účinností dnem podpisu smlouvy a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

841/19 - Motivační opatření pro pedagogy - příspěvek na dopravu 2. pololetí 2019

č. usnesení: 19-59-019

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí účelového příspěvku na dopravu pro pedagogické pracovníky škol zřizovaných městem Říčany podle 6 -2017 Pravidel města Říčany a to takto:

Název školy	požadavek
1.Základní škola Masarykovo nám. Říčany, příspěvková organizace	55 890
2.Základní škola Bezručova Říčany, příspěvková organizace	69 123
3.Základní škola u Říčanského lesa Říčany, příspěvková organizace	95 037
4.Základní škola Nerudova Říčany, příspěvková organizace	35 455
Mateřská škola Čtyřlístek Říčany, příspěvková organizace	7 566
Mateřská škola u Slunečních hodin, příspěvková organizace	10 484
Mateřská škola Zahrádka Říčany, příspěvková organizace	16 089

Celkem za školy v Říčanech příspěvek na dopravu za 2. pololetí 2019

289 644

a uvolňuje částku 289 644 Kč z rezervy na motivační složku pro učitele.

Návrh byl schválen

842/19 - Junák-memorandum o užívání klubovny

č. usnesení: 19-59-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vyslovit souhlas s uzavřením Memoranda mezi Junákem – český skaut, středisko Lípa Říčany, z.s., IČ 63110512 se sídlem U Kamene 1852, Říčany a městem Říčany, IČ 00240 702, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, jako partnerem, o záměru budoucí spolupráce při využívání klubovny v areálu u rybníka Marvánek, od školního roku 2021/2022 za předpokladu, že se výstavba této klubovny investorovi Junák-český skaut, středisko Lípa Říčany, z.s. podaří dokončit do konce léta 2021.

Návrh byl schválen

843/19 - Příspěvek - Univerzita třetího věku

č. usnesení: 19-59-021

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 6.600 Kč ze své rezervy na úhradu kurzovního pro seniory z Říčany na kurz Univerzita třetího věku, pořádaný v DPS Senior a zároveň schvaluje rozpočtové opatření:

Příjmová část:

- vybrané kurzovní od seniorů 8.400 Kč

Výdajová část:

- úhrada kurzovního 15.000 Kč
- rezerva rady - 6.600 Kč

Návrh byl schválen

844/19 - Odpis pohledávky Auto Pilař

č. usnesení: 19-59-022

Rada města Říčany souhlasí

se vzdáním se práva vymáhání pohledávky vzniklé na základě faktury č. 2019210167 za nájemné za pozemek na rok 2019 dle nájemní smlouvy č. 1032/2013/NS ve výši 3.849 Kč z důvodu, že vůči nájemci AUTO PILAŘ, s.r.o., se sídlem Praha 4, Převoznická 344/31, IČ 451 45 920, je vedeno řízení o úpadku a pohledávka města nebyla přihlášena ve stanovené lhůtě ode dne rozhodnutí o úpadku, a tím tato pohledávka tedy již nemůže být v rámci insolvenčního řízení uspokojena.

Návrh byl schválen

845/19 - Dodatek k SOD na ČOV Říčany

č. usnesení: 19-59-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k SOD/00643/2019/OIÚ ze dne 6. 8. 2019 na akci Intenzifikaci ČOV Říčany na více a méněpráce v celkové hodnotě 198 814,47 Kč bez DPH, se Společností pro intenzifikace ČOV, Říčany jejímž společníky jsou IMOS Brno, a.s., IČ: 25322257 a T4Building s.r.o. IČ: 04352530 a souhlasí s jeho podpisem. Celková cena díla včetně dodatku č. 2 nyní činí: 104 980 382,47Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

846/19 - Dohoda o změně investora stavby - tribuna u fotbal. hřiště

č. usnesení: 19-59-024

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dohody o změně investora stavby č. OS/00969/2019/OIÚ na FK Říčany, spolek, IČ: 43750770 u akce Stavební úpravy tribuny fotbalového hřiště Říčany a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

847/19 - Výpůjčka koncertního sálu - Junák - český skaut

č. usnesení: 19-59-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření krátkodobé smlouvy o výpůjčce mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako půjčitelem a spolkem Junák – český skaut, středisko Lípa Říčany, z.s., U Kamene 1852, 251 01 Říčany, IČ 63110512 jako vypůjčitelem, jejímž předmětem bude vypůjčení koncertního sálu v budově čp. 83 Masarykovo nám. v Říčanech, v termínu 11.12.2019 od 17.00 do 21.00 hodin, za účelem uspořádání benefičního večera na podporu nové skautské klubovny, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování smlouvy o výpůjčce a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen