

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 15.12.2022

733/22 - VZMR 55/2022 Rámcová smlouva na dodávky výpočetní techniky

č. usnesení: 22-59-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Rámcové smlouvy na dodávky výpočetní techniky pro město Říčany, a to mezi městem Říčany jako objednatelem a CSF, s.r.o., Střelecká 672/14, Hradec Králové, CZ, 50002, IČO: 25289462, jako dodavatelem, s maximální cenou 1 000 000 Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

734/22 - VZ 19/2022 Koncese na stravování - 3. ZŠ - zahájení koncesního řízení

č. usnesení: 22-59-002

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 19/2022 Koncese na stravování v městě Říčany ve 3. ZŠ u Říčanského lesa, která je koncesí na služby ve smyslu ustanovení § 174 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-003

Rada města Říčany jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy, a to pro účely veřejné zakázky č. 19/2022 Koncese na stravování v městě Říčany ve 3. ZŠ u Říčanského lesa.

Návrh byl schválen

736/22 - Mimořádné odměny zastupitelů za 2. pololetí 2022

č. usnesení: 22-59-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2022 Ing. Davidu Michalíčkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Vrcholový dohled a koordinace největších investic města (MŠ Větrník, Parkoviště Olivova, Opravy chodníků atd.)
- Vrcholový dohled nad projektem zdvojnásobení frekvence spojů místní MHD a dalšími projekty udržitelné mobility v Říčanech
- Dojednání koupě strategických pozemků pod budovou pošty
- Úspěšné vyjednání spoluúčasti Povodí Vltavy na akci Odkrytí koryta Říčanského potoka

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2022 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Příprava programu a organizace Říčanských slavností
- Aktivní příprava kulturních akcí do konce roku 2022
- Vedení porad s řediteli příspěvkových organizací města Říčany

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2022 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- MHD - úprava a tvorba nových jízdních řádů včetně školních linek a mapy
- Vydávání stanovisek ke stavbám, ke kanalizační a vodovodním přípojkám
- Spolupráce na tvorbě nové směrnice o přebírání vodovodních a kanalizačních řadů od soukromých vlastníků
- Sdílená doprava
- Vodovodní a kanalizační řady - Ryba, Rak
- Úpravna vody na Pacově

- Spolupráce s Ladovým krajem – revitalizace Cesty kocoura Mikeše, charitativní cyklojízda

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2022 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Zjednodušení smluvních procesů
- Zřízení platformy podnikatelů a města
- Koordinace jednání ve věci nemocnice Říčany

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet svateb a počet obřadů vítání dětí v 2. pololetí 2022:

Egidová K.	3 500 Kč
Jančíková J.	7 620 Kč
Kořen V.	1 000 Kč
Mrázek M.	1 500 Kč
Doleželová J.	2 000 Kč
Polánský A.	4 706 Kč

Návrh byl schválen

737/22 - Mimořádná odměna pro pana Auředníka

č. usnesení: 22-59-009

Rada města Říčany schvaluje

v souladu s příkazní smlouvou č. PŘS/1139/2021/OKS ze dne 29.12.2020 s Petrem Auředníkem, IČ: 69183074, se sídlem: Srncí 2327/8, Říčany, přiznání mimořádné úplaty za plnění úkolů v průběhu 2. pololetí 2022.

Návrh byl schválen

738/22 - Navýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 2023

č. usnesení: 22-59-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s novelizací nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, s účinností od 1. 1. 2023, tyto výše odměn **neuvolněným** členům zastupitelstva

místostarosta	46 596
zastupitel	2 588
radní	10 354
předseda výboru	5 000
Předseda komise	1500
člen výboru/komise	0

Dle §74 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích odst. 3 v případě souběhu výkonu více funkcí se neuvolněnému členovi zastupitelstva poskytuje odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce.

Návrh byl schválen

739/22 - Jmenování OV Strašín

č. usnesení: 22-59-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jmenovat tyto členy Osadního výboru Strašín:

1. Ing. arch. Dominik Landkammer – předseda
2. Ing. Helena Lacinová – místopředsedkyně
3. Lenka Berková – pokladník
4. Roman Vyhnis TP Strašín
5. Ing. Kamil Dunaj TP Strašín
6. Michal Rázga TP Strašín
7. Jiří Smitka TP Strašín

Návrh byl schválen

740/22 - Jmenování členů správní a dozorčí rady Komunitního centra Říčany, o.p.s.

č. usnesení: 22-59-012

Rada města Říčany navrhuje

v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 2 zakládací listiny za zakladatele město Říčany, aby shromáždění zakladatelů jmenovalo za členy správní rady Komunitního centra Říčany, o.p.s., IČ: 27435610, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany:

1. Mgr. Hanu Špačkovou
2. Petra Auředníka

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-013

Rada města Říčany navrhuje

v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 2 zakládací listiny za zakladatele město Říčany, aby shromáždění zakladatelů jmenovalo za člena dozorčí rady Komunitního centra Říčany, o.p.s., IČ: 27435610, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany:

Ing. Jarmilu Voráčkovou

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-014

Rada města Říčany pověřuje

Mgr. Hanu Špačkovou jednáním za zakladatele, město Říčany, na shromáždění zakladatelů ve věci jmenování nových členů správní a dozorčí rady Komunitního centra Říčany, o.p.s.

Návrh byl schválen

741/22 - Rozpočtové opatření - účelové finanční prostředky

č. usnesení: 22-59-015

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2022 takto:

položka	Kč
účelové dotace:	
přijetí dotace MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský a převod na Mateřskou školu U Slunečních hodin, PO	782 856,00
přijetí dotace MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský a převod na 4. ZŠ Nerudova Říčany, PO	395 262,00
přijetí vratky dotace na projekt Hands On Muzeum pro Muzeum Říčany, PO a její vrácení na účet MŠMT	60 226,58
celkem navýšení příjmů a výdajů	1 238 344,58

Návrh byl schválen

742/22 - Příkazní smlouva s Petrem Auředníkem - poradenské a konzultační služby

č. usnesení: 22-59-016

Rada města Říčany schvaluje

uzavření příkazní smlouvy s Petrem Auředníkem, IČ: 69183074, se sídlem: Srnčí 2327/8, Říčany, jejíž předmětem je poskytování poradenských a konzultačních služeb v oblasti sportovišť, technických služeb, odpadů a v oblasti úspory energií. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023.

Návrh byl schválen

743/22 - Zřízení Fondu pro poskytovatele sociálních služeb

č. usnesení: 22-59-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici města č. 3/2022, kterou se zřizuje fond pro poskytovatele sociálních služeb s účinností od 1.1.2023.

Návrh byl schválen

744/22 - Post Bellum - příběhy našich sousedů 2023

č. usnesení: 22-59-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů s POST BELLUM, z. ú., Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 26548526. Pro zajištění a realizaci projektu je z rozpočtu města na rok 2023 vyčleněna částka 83 970,- Kč.

Návrh byl schválen

745/22 - Volba členů výborů zastupitelstva

č. usnesení: 22-59-019

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zvolit členy finančního výboru Ing. Martina Kupku, CSc., Ing. Tomáše Skřivánka, Ing. Lukáše Půdu, Aleše Sloupenského, MBA, Mgr. Marka Fořta, Ing. Tomáše Krebse, Ing. Zdeňka Kůstku, Ing. Tomáše Kořána.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zvolit členy kontrolního výboru Ing. Jarmilu Voráčkovou, Lukáše Kykala, Mgr. Adama Polánského, Karlu Egidovou.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zvolit členy výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor
Mgr. Vladimíra Kořena, Ing. Tomáše Rajtoru, Ing. Arch. Dominika Landkammera, Václava Špirhanzla, Ing. Renatu Kristianovou, Jana Habala, Ing. Arch. Adama Fröhliche, Mgr. Jana Martínka, MBA.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zvolit členy výboru pro hospodaření s energiemi Jakuba Blažka, Ing. Vladimíra Polánského, Davida Hazafy, Lukáše Basíka, MUDr. Michala Mrázka, Karlu Egidovou.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-023

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zvolit předsedou výboru pro dopravu Ing. Miloslava Šmolíka, MBA, členy výboru pro dopravu Jana Hříbala, Mgr. Jana Gillerna, Sebastiana Macuru, Mgr. Soňu Mikešovou, Martina Plíhala, , Lukáše Končického, Petra Kohouta, Václava Kysilku

Návrh byl schválen

746/22 - Jmenování předsedů a členů komisí Rady města Říčany

č. usnesení: 22-59-024

Rada města Říčany zřizuje

Mediální komisi, kterou zároveň pověřuje, aby plnila funkci redakční rady věstníku Říčanský kurýr.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-025

Rada města Říčany jmenuje

předsedu a členy Mediální komise ve složení:

Kateřina Lauerová – předsedkyně

Helena Vlnářová

Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL.M.

Mgr. Renata Skalošová

Mgr. Jakub Halaš

MgA. Tereza Broukalová

Karolína Skrčená

Lukáš Zdražila

Ing. Jan Kužník

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-026

Rada města Říčany jmenuje

předsedu a členy Školské komise ve složení:

Mgr. Pavel Bednář – předseda

Mgr. Romana Bezvodová

Mgr. Iveta Sinkulová

Mgr. Dalibor Dudek

Mgr. Jitka Macháčková

Mgr. Jan Šindelář

Klára Dvořáková

Jiřina Řeháková

Šárka Skůpová

Jarmila Šebková

Mgr. Vojtěch Vytiska

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 22-59-027

Rada města Říčany jmenuje

předsedu a členy Sociální a zdravotní komise ve složení:

MUDr. Rostislav Broukal – předseda

MUDr. Michal Mrázek

MUDr. Hana Jarošová

Karla Egidová

Ing. Iveta Závodská

Zuzana Vencovská

Veronika Aneltová

Ing. Zdeněk Černovský, Ph.D.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-028

Rada města Říčany jmenuje

Předsedu a členy Komise pro partnerská města ve složení:

Ing., Petra Šmolíková – předsedkyně

Mgr. Zuzana Havlíková

Mgr. Martina Dvořáková

Mgr. Adam Polánský

Ing. Radka Mandátová

Ing. Erika Straškrabová, MBA

Ing. Veronika Jáglová

Mgr. Iveta Sinkulová

Mgr. Jana Vavřinová

Mgr. Markéta Kasálková

Ing. Ivan Doubrava

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-029

Rada města Říčany jmenuje

předsedu a členy Dotační komise ve složení:

Ing. Alžběta Macková – předsedkyně

Mgr. Markéta Hubínková

Mgr. Iveta Kozáková

Nina Šafránek Vaněčková

Vlasta Dolanská

Jan Martínek

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-030

Rada města Říčany jmenuje

předsedu a členy Komise pro životní prostředí ve složení:

Mgr. Soňa Mikešová – předsedkyně

Ing. Jaromír Žilka

Mgr. Kateřina Čiháková

Ing. Kristina Regalová

David Rajmon, PhD.

Mgr. David Hazafy, PhD.,

Martin Karáč

Návrh byl schválen

747/22 - OZV o nočním klidu, OZV o zákazu konzumace alkoholu a OZV o veřejných akcích a hostinských činnostech

č. usnesení: 22-59-031

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností a nočním klidu, která upravuje regulaci hlučných činností o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu, vymezuje dobu nočního klidu a stanovuje výjimečné případy, při nichž může být doba nočního klidu kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-032

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě, která vymezuje veřejně přístupná místa, na kterých je zakázána konzumace alkoholických nápojů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-033

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných akcí konaných v uzavřených prostorách a o regulaci hostinských činností, která určuje závazné podmínky pro zahájení a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních akcí a produkcí, včetně tanečních zábav a diskoték, konaných v uzavřených prostorách, a která reguluje provozování hostinských činností v nočních hodinách pro ochranu práva na pokojné bydlení a spánek.

Návrh byl schválen

748/22 - OZV - místní poplatek odpady

č. usnesení: 22-59-034

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci dle přílohy č. 3 k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

749/22 - Žádost MaKS Říčany- individuální dotace

č. usnesení: 22-59-035

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s Mediálním a komunikačním servisem Říčany, o.p.s., IČ 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 1.920.000 Kč na provoz společnosti pro rok 2023.

Návrh byl schválen

750/22 - Plánovací smlouva a sml. o blankosměnce - PACOV DEVELOPMENT

č. usnesení: 22-59-036

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR mezi městem Říčany a společností PACOV DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč, a to v souvislosti se stavebním záměrem souboru tří rodinných domů (každý RD se dvěma bytovými jednotkami) na pozemcích parc. č. 158/8, 158/9, 158/38, 158/39, 175/1, 175/2 a 175/3, vše v k.ú. Pacov u Říčan vč. související dopravní a technické infrastruktury dle PD: „Neveřejná obslužná komunikace, p.č. 158/38, datum: 22. 08. 2022, zodp. projektant Ing. arch. Martin Wolf, ČKA: 01305“.

Obsahem plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR je zejména závazek společnosti PACOV DEVELOPMENT s.r.o.:

- poskytnout městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury ve výši 819.500 Kč,
- vystavět neveřejnou příjezdovou komunikaci s asfaltovým povrchem pro 3 rodinné domy,
- vystavět nové napojení neveřejné příjezdové komunikace na ulici Stará – na pozemku parc. č. 175/1 v k.ú. Pacov u Říčan ve vlastnictví města Říčany,
- vystavět dešťovou kanalizace odvádějící srážkovou vodu z prostoru stavebního záměru vč. šachty s odlučovačem lehkých kapalin (opatření na ochranu kvality podzemních vod / zejm. ochranu před ropnými látkami),
- vystavět zemní val výšky cca 2,8 m vč. izolační zeleně (zalesnění) odcloňující stavební záměr od ulice Říčanská,

kdy zajištění závazků společnosti či případných sankcí z plánovací smlouvy bude společností smluvně zajištěno uzavřením smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00987/2022/OÚPRR a předáním blankosměnky městu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-037

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00988/2022/OÚPRR mezi městem Říčany a společností PACOV DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč k zajištění případných závazků společnosti či případných sankcí z plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-038

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se stavebním záměrem společnosti PACOV DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 17216010, ID datové schránky: 5njczcf, sídlem: Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha 4 – Krč, tj. s realizací souboru tří RD rodinných domů (každý RD se dvěma bytovými jednotkami) na pozemcích parc. č. 158/8, 158/9, 158/38, 158/39, 175/1, 175/2 a 175/3, vše v k.ú. Pacov u Říčan vč. související dopravní a technické infrastruktury dle PD: „Neveřejná obslužná komunikace, p.č. 158/38, datum: 22. 08. 2022, zodp. projektant Ing. arch. Martin Wolf, ČKA: 01305“, a to za podmínky uzavření plánovací smlouvy č. PS/00987/2022/OÚPRR a smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00988/2022/OÚPRR s městem Říčany.

Návrh byl schválen

751/22 - Stravování ve 2. ZŠ Bezručova - odložení vyhlášení koncese

č. usnesení: 22-59-039

Rada města Říčany souhlasí

s odložením výpovědi smluvních vztahů mezi 2. základní školou Bezručova Říčany, příspěvkovou organizací a společností J+J školní jídelny, s.r.o., a vyhlášením koncesního řízení na zajištění stravování žáků a zaměstnanců ve 2 ZŠ Bezručova Říčany na rok 2024.

Návrh byl schválen

752/22 - Smlouva o právních službách - koncese školní stravování 2. ZŠ Bezručova

č. usnesení: 22-59-040

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy o právních službách mezi městem Říčany jako příkazcem a MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář se sídlem U Průhonu 466/22, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 08588805 jako příkazníkem, za cenu 302 500 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je příprava a administrace koncesního řízení na zajištění školního stravování ve 2. ZŠ Bezručova Říčany.

Návrh nebyl schválen

753/22 - Vodovod Pacov - snížení ceny díla o nedodělky

č. usnesení: 22-59-041

Rada města Říčany schvaluje

snížení ceny díla dle smlouvy č. SOD/ 00041/2021/OIU Dostavba vodovodu Pacov včetně přípojek o celkovou částku 30 000,-Kč s DPH, což představuje cenu za nedodělky díla (projektovou dokumentaci 30 ks přípojek na soukromých částech pozemků). Tato částka může být započtena oproti závěrečné faktuře zhotovitele.

Návrh byl schválen

754/22 - Navýšení prací TDS Kuří - Květná

č. usnesení: 22-59-042

Rada města Říčany souhlasí

s navýšením ceny za výkon TDS a KBOZP pro zhotovitele LNConsult, s. r. o., U hřiště 250, 250 83 Škvorec o 64.000 Kč bez DPH, tj. 77. 440 Kč s DPH na akci Chodník v ulici Květná, Kuří za činnosti nad rámec řádné objednávky v období od 20. 7. 2022 do 31.10.2022 a zároveň pověřuje odbor finanční provést příslušné rozpočtové opatření a navýšit RP 2219-6121-3330-10915 o 77.440 Kč s DPH z rezervy rady na vícepráce.

Návrh byl schválen

755/22 - Smlouvy o vypořádání závazků Dräger Safety, Binox

č. usnesení: 22-59-043

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o vypořádání závazků se společností Dräger Safety, s.r.o., IČ: 26700778, se sídlem Obchodní 124, 251 01 Čestlice, jejímž obsahem je náprava nezveřejnění objednávky na koupi 1 ks Drugtest 5 000 Analyzer.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-044

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o vypořádání závazků se společností BINOX s.r.o., IČ: 26443252, se sídlem Praha 8. Křížíkova 220/91, PSČ 186 00, jejímž obsahem je náprava nezveřejnění objednávky na koupi 1 ks termovize Accolade.

Návrh byl schválen

756/22 - Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na úsekové měření Louňovice

č. usnesení: 22-59-045

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. VS/00012/17/OP s Obcí Louňovice, IČ: 00240435, se sídlem Horní náves 6, 251 62 Louňovice, kterým se prodlužuje doba platnosti smlouvy do 31.1.2024 a na základě kterého bude Obec Louňovice hradit po dobu rekonstrukce silnice I/2 50% provozních nákladů.

Návrh byl schválen

757/22 - Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2023

č. usnesení: 22-59-046

Rada města Říčany schvaluje

cenu vodného pro kalendářní rok 2023 ve výši 49,19 Kč/m³ bez DPH (tj. 54,10 Kč/m³ včetně DPH) a cenu stočného pro kalendářní rok 2023 ve výši 51,47 Kč/m³ bez DPH (tj. 56,62 Kč/m³ včetně DPH). Výše ročního nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu pro rok 2023 činí 21 673 000 Kč bez DPH (tj. 26 224 330 Kč včetně DPH).

Návrh byl schválen

758/22 - Směna částí pozemků v k. ú. Voděrádky, ul. Voděradská

č. usnesení: 22-59-047

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru obce směnit část pozemku parc. č. 465/13 o výměře 31 m² ve vlastnictví města Říčany za část pozemku parc. č. 510 o výměře 4 m² ve vlastnictví

pana X, oba pozemky v k. ú. Voděrádky, s doplatkem ve prospěch města, na úřední desce po dobu nejméně 15 dní.

Návrh byl schválen

759/22 - Darovací smlouva - pozemek parc. č. 244/9 k.ú. Pacov u Říčan

č. usnesení: 22-59-048

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. **DS/00099/2022/OMP** mezi dárci a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu manželů X v rozsahu id. 1/6, manželů X v rozsahu id. 1/8, manželů X v rozsahu id. 1/6, pana X v rozsahu id. 1/12 a paní X v rozsahu id. 1/12 na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Město Říčany se stane vlastníkem 5/8 pozemku parc. č. 244/9, k.ú. Pacov u Říčan.

Návrh byl schválen

760/22 - Darovací smlouva - pozemek parc. č. 244/75 v k.ú. Pacov u Říčan

č. usnesení: 22-59-049

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. **DS/00098/2022/OMP** mezi dárci a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu manželů X v rozsahu id. 5/18 a paní X v rozsahu id. 5/72 na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Návrh byl schválen

761/22 - Darovací smlouva - pozemek parc. č. 244/80 v k.ú. Pacov u Říčan

č. usnesení: 22-59-050

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. **DS/000101/2022/OMP** mezi dárce a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, jejímž **předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/80 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Návrh byl schválen

762/22 - Žádost o prominutí navýšení inflace, pronájem části pozemku parc.č. 1440/19 v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 22-59-051

Rada města Říčany souhlasí

s odpuštěním navýšení nájemného z nájemní smlouvy č. 17/2009-M uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany a nájemcem o inflaci za rok 2022.

Návrh byl schválen

763/22 - Ukončení NS dohodou Masarykovo nám. 35, byt číslo 10 a uzavření NS Masarykovo nám. 35, byt číslo 21

č. usnesení: 22-59-052

Rada města Říčany schvaluje

ke dni 16. 12. 2022 ukončení nájemní smlouvy č. NS/00622/2022/OHS na dobu určitou od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2023 mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 10, dispozice 2 + 1, kategorie nižší standard – před rekonstrukcí o výměře 51,15m², umístěným ve 4. NP v budově čp. 35, Masarykovo náměstí v Říčanech. Výše nájemného vzešla z aukce a činí 145Kč/m². to je 7 416,75Kč/měsíc. Nájemce dále zaplatil kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu to je 7 416,75Kč.

K dnešnímu dni jsou všechny závazky nájemce vyrovnány.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-053

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nové NS č. NS/00887/2022/OHS Říčany na dobu určitou od 16. 12. 2022 do 30. 11. 2023 mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 21, dispozice 1 + 1, kategorie nižší standard – před rekonstrukcí o výměře 67,4/m²/měsíc, umístěným ve 4. NP v budově čp. 35, Masarykovo náměstí v Říčanech. Výše nájemného vzešla z aukce a činí 77 Kč/m². tj. 5 189,80 Kč/měsíc. Nájemce dále zaplatí kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 5 189,80 Kč.

Návrh byl schválen

764/22 - Nájemní smlouva - revokace

č. usnesení: 22-59-054

Rada města Říčany revokuje

své usnesení č. 22-52-012 ze dne 3.11.2022 ve znění:

„Rada města Říčany schvaluje nájemní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Říčany IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany a panem X. Předmětem nájmu je nájem bytu č. 3, ve 2 NP v budově čp. 10 Lázeňská v Říčanech. Byt o výměře 74,5 m² dispozice 2 + 1, jedná se o byt střední standard, na dobu určitou, a to na jeden rok od 7. 11. 2022 do 31. 10. 2023, výše nájemného, která je v souladu se Zásadami bytové politiky a to 140 Kč/m²/měsíc. tj. 10 430,- Kč/měsíc, nájemné pro preferované profese.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-055

Rada města Říčany schvaluje

nájemní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Říčany IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany jako pronajímatelem a panem X, strážníkem, jako nájemcem. Předmětem nájmu je nájem bytu č. 3, ve 2 NP v budově čp. 10 Lázeňská v Říčanech. Byt o výměře 74,5 m² dispozice 2 + 1, jedná se o byt střední standard, na dobu určitou, a to na jeden rok od 16.12. 2022 do 30.11. 2023. Výše nájemného, která je v souladu se Zásadami bytové politiky činí 140 Kč/m²/měsíc. tj. 10 430,- Kč/měsíc, nájemné pro preferované profese.

Návrh byl schválen

765/22 - Boty Benet - žádost o snížení nájemného

č. usnesení: 22-59-056

Rada města Říčany schvaluje

snížení nájemného, vyplývajícího z nájemní smlouvy č. OS/00108/2022/OHS, ze dne 11. 2. 2022 uzavřené mezi městem Říčany, IČ:240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a nájemcem. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 108,4 m², v přízemí domu č. p. 35, Masarykovo náměstí, 251 01 Říčany.

Snížení nájemného bude činit 4340,- Kč/měsíčně zpětně od 1.6.2022 za skladový prostor v majetku města Říčany, z důvodu nadměrné vlhkosti do doby odstranění této závady a proplacení nákladů na elektrickou energii v době chodu vysoušeče zdi (8 týdnů) ve výši 3 842,- Kč bez DPH, tedy 4 649 Kč s DPH.

Návrh byl schválen

766/22 - NS na byt č. 5, Masarykovo nám. 12, Říčany

č. usnesení: 22-59-057

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. NS/00900/2022/OHS v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem a paní X, jako nájemcem, zaměstnankyní oddělení evidence obyvatel, jejímž předmětem je pronájem bytu číslo 5, dispozice 2 + kk, kategorie nižší standard o ploše 65,77m² umístěný ve 4. NP na adrese Masarykovo náměstí 12, 251 01 Říčany. Smlouva bude uzavřena na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Výši nájemného stanovují Zásady bytové politiky jako cenu za nižší standard pro preferované profese tedy za 85 Kč/m²/měsíc, celkem 5 590 Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

767/22 - NS na byt č. 3, Masarykovo nám. 13, Říčany

č. usnesení: 22-59-058

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. NS/00901/2022/OHS v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany jako pronajímatelem a panem X, zaměstnancem

OTS, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu číslo 3 na dobu 1 roku od 1.1.2023 do 31.12.2023. Byt je o dispozici 2 + 1, kategorie nižší standard o ploše 52,75m² umístěný ve 2.NP na adrese Masarykovo náměstí 13, 251 01 Říčany.

Výši nájemného stanovují Zásady bytové politiky jako cenu za nižší standard pro preferované profese tedy za 85 Kč/m²/měsíc, celkem 4 483,75 Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

768/22 - NS na byt č. 5, Škroupova 147, Říčany

č. usnesení: 22-59-059

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. NS/00903/2022/OHS v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany jako pronajímatelem a paní X, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu v době od 1.1.2023 do 31.12.2023. Jedná se o byt číslo 5, dispozice 2 + 1, kategorie nižší standard o ploše 40,3m² umístěný ve 4.NP na adrese Škroupova 147, 251 01 Říčany.

Výši nájemného stanovují Zásady bytové politiky jako cenu za nižší standard tedy za 120 Kč/m²/měsíc, celkem 4 803,60 Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

769/22 - Pronájem nebytových prostor - Komenského nám. 1850 - DPS

č. usnesení: 22-59-060

Rada města Říčany schvaluje

pronájem celého prostoru o výměře 86,96 m², na adrese Komenského nám. 1850, 251 01 v Říčanech, nacházejících se v bloku B, Domu s pečovatelskou službou Senior, v prvním nadzemním podlaží, za účelem provozování kadeřnictví a dalších služeb pro veřejnost (např. fyzioterapie, masáže, rehabilitace, pedikúra atp.) a ukládá OSM – OHS vyvěšení záměru na úřední desku na pronájem těchto prostor, vyvěšení inzerátu na internetovém realitním portálu www.sreality.cz a následný výběr RmŘ dle více kritérií.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-061

Rada města Říčany schvaluje

rozdělení prostor na adrese Komenského nám. 1850, 251 01 v Říčanech, nacházejících se v bloku B, Domu s pečovatelskou službou Senior, v prvním nadzemním podlaží, na dvě části, a to 51,96m² a 35m². První z těchto částí o výměře 51,96m² bude určena pro potřeby umístění nových pracovníků OSPOD a druhá plocha o výměře 35m² bude určena k pronájmu pro provozování kadeřnických služeb. RmŘ ukládá OSM – OHS vyvěšení záměru na úřední desku na pronájem prostor o výměře 35m² pro provoz kadeřnických služeb, vyvěšení inzerátu na internetovém realitním portálu www.sreality.cz a následné spuštění aukce s důrazem na nejvyšší vítěznou nabídku.

Návrh nebyl schválen

770/22 - Hodnocení ředitelů příspěvkových organizací města 2. pololetí 2022

č. usnesení: 22-59-062

Rada města Říčany schvaluje

z titulu plnění své zřizovatelské funkce vůči příspěvkovým organizacím města Říčany, odměny jednotlivým ředitelům příspěvkových organizací v návaznosti na hodnocení za 2. pololetí 2022 dle přílohy č. 3 až č. 16 k tomuto materiálu, kdy na výplatu odměny budou použity finanční prostředky jednotlivých příspěvkových organizací a to nejpozději ve výplatě za měsíc prosinec 2022.

Návrh byl schválen

771/22 - Motivační opatření pro pedagogy - příspěvek na dopravu 2. pololetí 2022

č. usnesení: 22-59-063

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí účelového příspěvku na dopravu pro pedagogické pracovníky škol zřizovaných městem Říčany podle 6 -2017 Pravidel města Říčany a to takto:

1. Základní škola Masarykovo nám. Říčany, příspěvková organizace	48 624
2. Základní škola Bezručova Říčany, příspěvková organizace	77 863
3. Základní škola u Říčanského lesa Říčany, příspěvková organizace	78 138
4. Základní škola Nerudova Říčany, příspěvková organizace	20 792
Mateřská škola Čtyřlístek Říčany, příspěvková organizace	15 879
Mateřská škola u Slunečních hodin, příspěvková organizace	10 908
Mateřská škola Zahrádka Říčany, příspěvková organizace	9 257
Mateřská škola Kuřátko, příspěvková organizace	7 505
Celkem za školy v Říčanech příspěvek na dopravu*	268 966

*vzhledem k zůstatku na položce motivačních opatření je požadavek školy násoben koeficientem 0,7319161211

a uvolňuje částku 268 966 Kč z rezervy na motivační složku pro učitele.

Návrh byl schválen

772/22 - Úprava rozpočtu města na rok 2022

č. usnesení: 22-59-064

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním rezervy FRM ve výši 444.612,16 Kč a rezervy FRB ve výši 244.625 Kč na vykrytí schváleného rozpočtového opatření zastupitelstvem města v listopadu 2022 z důvodu duplicitního požadavku, který byl schválen před projednáváním v zastupitelstvu.

Návrh byl schválen

773/22 - Návrh rozpočtu města na rok 2023

č. usnesení: 22-59-065

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit návrh rozpočtu města na rok 2023 dle příloh č. 1-2 o celkovém objemu:

Tř-Pol	Název třídy položky	RN 2023
	1 Daňové příjmy	417 290 000,00
	2 Nedaňové příjmy	165 896 406,00
	3 Kapitálové příjmy	3 000 000,00
	4 Přijaté transfery	134 825 928,55
Celkem Rozpočtové příjmy		721 012 334,55
	8 Financování - očekávaný převod z předchozího roku (smluvní závazky, nevyčerpané rezervy)	354 631 232,58
Celkem příjmy		1 075 643 567,13

	5 Běžné výdaje	569 961 671,99
	6 Kapitálové výdaje	495 277 591,14
Celkem Rozpočtové výdaje		1 065 239 263,13
	8 Financování - splátky úvěrů	10 404 304,00
Celkem Rozpočtové výdaje		1 075 643 567,13
Celkem Saldo		0,00

Závaznými ukazateli pro rozpočet 2023 v souladu s čl. 8 Směrnice č. 5/2017 o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních, se stávají:

- u běžných výdajů – součty za jednotlivé organizační jednotky z hlediska odpovědnostního třídění;
- u investičních výdajů – každý jednotlivý schválený investiční výdaj

Pro příspěvkové organizace zůstávají v platnosti i pro rok 2023 závazné ukazatele, které byly schváleny zastupitelstvem dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 12-08-004.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-066

Rada města Říčany schvaluje

navýšení nájemného v bytech Domu s pečovatelskou službou Senior Říčany a stacionář Olga v letech 2023 – 2025 plynule tak, aby celkové navýšení za 3 roky bylo 20%.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-067

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zrušit směrnici města č. 3-2011- Fond na podporu talentovaných dětí vč. směrnice č. 3/2012, která upravuje směrnici č. 3-2011, a to s účinností k 31.12.2022.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-59-068

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města schválit závazek financování projektu stavby nové základní školy a tělocvičny vč. zelených střech na Komenského náměstí v letech 2023-2026 dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a ukládá správci rozpočtu zahrnout tyto závazky do rozpočtového výhledu města.

Návrh byl schválen