

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 08.12.2022

721/22 - VZMR 54/2022 PD - Stavba chodníku a rekonstrukce komunikace v ul. Dukelská

č. usnesení: 22-58-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na provedení projektových prací pro Stavbu chodníku a rekonstrukce komunikace v ul. Dukelská, Říčany mezi městem Říčany, jako objednatelem, a FORVIA CZ, s.r.o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady, IČO: 02992485, jako zhotovitelem, za cenu 262 812 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

722/22 - Převod financí na protipovodňovou ochranu pro JSDH Říčany

č. usnesení: 22-58-002

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se z rezervy Rady převede částka 205 618,93 Kč včetně DPH na položku 5512-6122-2010 na pořízení mobilní protipovodňové ochrany.

Návrh byl schválen

723/22 - Bezúplatné nabytí povrchů zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1705/36 a 2046 v k. ú. Říčany u Prahy (Správa železnic)

č. usnesení: 22-58-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit v s technickými podmínkami **bezúplatného převodu zpevněných ploch** v majetku Správy železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 situovaných na pozemcích ve vlastnictví města Říčany, tj. na pozemku parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046 oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, stanovenými v dopise ze dne 28.3.2022, zn. 162721/2021-SŽ-GŘ-O31, tj. souhlasit s:

- Nemovitě věci (dále jen nemovitosti či majetek) se nachází v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě

železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy.

- Každá stavba nebo činnost v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy musí být řádně projednána se Správou železnic, a to i v případech, kdy se podle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje stavební povolení a ani ohlášení (stavební úpravy energetických a jiných vedení, udržovací práce, terénní úpravy, stavby oplocení aj.). Podle ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů je ke stavbám v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy nutný též souhlas Drážního úřadu.
- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil a musí respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž tak i případná zeleň.
- Odčleňovaný majetek musí být užíván v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky. V případě vzniku mimořádné události na železnici umožní vlastník nemovitosti přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany Hasičského záchranného sboru Správy železnic i ostatním složkám integrovaného záchranného systému.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 1690/26 (ostatní komunikace) ve vlastnictví Středočeského kraje a dále po pozemcích ve vlastnictví žadatele (pozemky parc. č. 1705/42 a parc. č. 1705/36), a to vše v k.ú. Říčany u Prahy.
- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu 28.3.2022) evidován žádný právní titul na jeho užívání.
- Nemovitosti se nachází v bezprostřední blízkosti provozované železniční dopravní cesty – trať č. 300 00 Benešov u Prahy – Praha-Uhřetěves (*dle Prohlášení o dráze celostátní a dráhách regionálních*). Převodem nemovitosti a jejím následným užíváním nesmí dojít k omezení nebo ohrožení železniční dopravy na uvedené železniční trati. Musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení; rovněž tak musí být zachován přístup a příjezd k tělesu a zařízením dráhy v majetku Správy železnic.
- V řešeném území se nacházejí objekty, zařízení a inženýrské sítě v majetku Správy železnic, jejichž existence musí být respektována v souladu s technickými podmínkami danými ke stavbě a k převodu majetku.
- V řešeném území pozemků p. č. 1705/36 a p. č. 2046 a jejich širším okolí se nacházejí objekty, zařízení a inženýrské sítě v majetku Správy železnic (zařízení SPS), a to zejména:
 - vodovodní a kanalizační přípojky napojující z/do obecních řadů objekt prodejny s WC v majetku Správy železnic, který je v účetní evidenci Správy železnic veden pod IC6000388864, s označením „Říčany u Prahy - prodejna, sklad, WC /podchod/“
 - vodovodní a kanalizační přípojky napojující z/do obecních řadů technologický objekt v majetku Správy železnic (účetní evidenci Správy železnic veden pod IC6000332516, o označením „Říčany žst. – technologický objekt“) umístěný na pozemku p.č.st. 236/6 v k.ú. Říčany u Prahy a nyní ve vlastnictví Českých drah, a.s.
 - všechny výše uvedené přípojky inženýrských sítí v majetku Správy železnic (zařízení SPS) vedené pod pozemkem p. č. 1705/36 nejsou součástí předmětu převodu

- existence výše uvedených inženýrských sítí není nijak smluvně ošetřena (např. zřízenou služebností vloženou do katastru nemovitostí); za účelem zřízení ochrany těchto inženýrských sítí v majetku Správy železnic vstoupí správce majetku Správy železnic, tzn. Oblastní ředitelství Praha, v jednání s vlastníkem pozemku p. č. 1705/36, tj. městem Říčany
- Nabyvatel bere na vědomí, že zájmový majetek nepodléhá zápisu do evidence katastru nemovitostí. Na nemovitosti nezapisované do evidence katastru nemovitostí se vztahuje ustanovení § 1099 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto ustanovení občanského zákoníku dojde k převodu vlastnického práva k zájmovému majetku ke dni nabytí účinnosti smlouvy o převodu, nebude-li jinak ujednáno nebo stanoveno zákonem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-58-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit v souvislosti s bezúplatným nabytím **povrchů zpevněných ploch**, které jsou v majetku Správy železnic, státní organizace, se sídlem: Dláždění 10003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046 oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy (pozemky jsou ve vlastnictví města Říčany) městem Říčany s tím, že s majetkem převezme město Říčany i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-58-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí to, že na převedeném zájmovém majetku, tj. površích zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046 oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy je připravováno budoucí využití ve veřejném zájmu - investiční záměr Přednádraží – přestupný terminál a parkoviště P+R v Říčanech v realizaci města Říčany. V rámci tohoto investičního záměru města Říčany dojde ke vzniku nového multimodálního uzlu veřejné dopravy, jež je součástí širšího urbanistického konceptu přestavby prostoru vlakového nádrží v Říčanech a Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se závazkem, že zájmový majetek, resp. majetek, který bude na jeho místě ve veřejném zájmu vybudován, bude užívat ve veřejném zájmu k deklarovanému účelu po dobu 15 let od nabytí zájmového majetku.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-58-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. **KS/00457/2022/OMP** mezi a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako prodávajícím a manželi X jako kupujícími, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. **234/144 o výměře 16 m² v k.ú. Pacov u Říčan** (pozemek byl oddělen na základě geometrického plánu č. 1160-176/2022 z pozemku parc. č. 234/74 v k. ú. Pacov u Říčan).

Kupní cena je ujednána ve výši **80.000,- Kč** (5000,- Kč/m²), s tím, že kupující uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a také nese náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 1160-176/2022.

Návrh byl schválen

725/22 - Bezúplatné nabytí vodovodního řadu ul. Severní a Jižní

č. usnesení: 22-58-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00949/2022/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným a dárci, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí vodovodního řadu zkolaudovaného na základě rozhodnutí Okresního úřadu Praha - východ ze dne 9.9.1998 pod čj. 1046/98ŽP-231/2-A20 a umístěného v pozemcích parc. č. 1478/3, parc. č. 1478/9, parc. č. 1478/6, parc. č. 1378/4, parc. č. 1478/15, parc. č. 1478/16, parc. č. 1478/17, parc.č. 1477/11, parc. č. 1652/1 a parc. č. 1652/7 vše v k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-58-008

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00950/2022/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, jako povinnými, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav kanalizačního řadu k tíži pozemku parc. č. 1478/16 k.ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-58-009

Rada města Říčany schvaluje

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00951/2022/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným a paní X, jako povinnou, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav kanalizačního řadu k tíži pozemků parc. č. 1478/15 a parc. č. 1478/6 oba k.ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-58-010

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00952/2022/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a panem X, jako povinným, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav kanalizačního řadu k tíži pozemku parc. č. 1478/9 v k.ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-58-011

Rada města Říčany schvaluje

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00953/2022/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a manželi X, jako povinnými, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav kanalizačního řadu k tíži pozemku parc. č. 1478/17 k.ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-58-012

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00954/2022/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a povinnými, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav kanalizačního řadu k tíži pozemku parc. č. 1477/11 v k.ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

726/22 - Navýšení cen za služby v nájemních bytech

č. usnesení: 22-58-013

Rada města Říčany schvaluje

navýšení záloh za služby v nájemních městských bytech od 1. 1. 2023 takto:

- teplo o 74 %
- vodné a stočné o 10 %,
- odpad o 200 %, (dle platného ceníku města Říčany)
- úklid o 10 %,
- elektřina ve společných prostorech o 43 %.

Navrhované zvýšení záloh odpovídá navýšení cen pro koncového odběratele – město Říčany.

Návrh byl schválen

727/22 - Dodatek č. 8 k NS 69/94-M, Česká spořitelna a. s.

č. usnesení: 22-58-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 8 mezi městem Říčany, IČ: 00240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany jako pronajímatelem, a Českou spořitelnou a. s. IČ:45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 jako nájemcem. Předmětem dodatku č. 8 je prodloužení platnosti nájemní smlouvy a to do 31. 3. 2030 s právem opce na dalších 5 let, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Návrh byl schválen

728/22 - DPS Senior - žádost o schválení přijetí darů

č. usnesení: 22-58-015

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím finančního daru ve výši 100.000,- Kč příspěvkovou organizací DPS Senior a stacionář Olga Říčany z pozůstalosti paní Zlaty Bartošové dle příloženého usnesení Okresního soudu Plzeň-jih určeného na provoz organizace.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-58-016

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím finančního daru ve výši 12.000,- Kč příspěvkovou organizací DPS Senior a stacionář Olga Říčany od dárce paní Mgr. Aleny Hankové dle přiložené darovací smlouvy určeného na nákup vybavení a pomůcek stacionáře Olga.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-58-017

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím finančního daru ve výši 2.632,- Kč příspěvkovou organizací DPS Senior a stacionář Olga Říčany od dárců Michala a Marie Daňkových dle přiložené darovací smlouvy určeného na provoz organizace.

Návrh byl schválen

729/22 - Partnerská města - Zápis z konference ve Whitstable 2022

č. usnesení: 22-58-018

Rada města Říčany bere na vědomí

Zprávu ze zahraniční pracovní cesty z Whitstable, z Anglie, ve dnech 18. - 20. listopadu 2022. Předmětem cesty byla účast na konferenci sítě partnerských měst.

Návrh byl schválen

730/22 - Odklad zaplacení kupní ceny za pozemek 1548/17 v k.ú. Říčany

č. usnesení: 22-58-019

Rada města Říčany souhlasí

s odkladem splátky kupní ceny ze smlouvy č. KS/00047/2021/OMP ve výši 500.000,-Kč, která je splatná dne 10.12.2022, a to do 15.01.2023.

Návrh nebyl schválen

731/22 - Smlouva o spolupráci - zabezpečení komplexních služeb poptávkové dopravy a poskytnutí licence

č. usnesení: 22-58-020

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci ve věci zabezpečení komplexních služeb poptávkové dopravy a o poskytnutí licence se společností CITYA mobility, s.r.o., IČ 1397471, se sídlem Zaoralova 3045/1e, Líšeň, 628 00 Brno, zastoupená jednatelem Ing. Daliborem Kopelem, v předpokládané hodnotě zakázky 1.180.516,67 Kč bez DPH, tj. 1.428.425,17 Kč včetně DPH. Předmětem služby je poskytnutí přepravních služeb osob na vyžádání formou individuálního plánování veřejně dostupných sdílených jízd pro jednotlivé osoby prostřednictvím minivanů a provozování platformy s názvem CITYA, zahrnující unikátní technologie on-line webových a datových aplikací, algoritmů a simulačních nástrojů. Cena jízdného je stanovena následovně a činí částku 25,-Kč bez DPH (30,25-Kč včetně DPH) - jednorázová nástupní sazba, částku 1,-Kč bez DPH (1,21-Kč včetně DPH) - za každý započatý kilometr jízdy, částka 1,- Kč bez DPH (1,21 Kč včetně DPH) - za každou započatou minutu jízdy.

Návrh byl schválen

732/22 - Dotace: Posílení turistické infrastruktury pod hradem

č. usnesení: 22-58-021

Rada města Říčany souhlasí

aby starosta ve věci projektového záměru Posílení turistické infrastruktury pod hradem, předkládaného na základě výzvy ITI č. 18 IROP v souladu s dotačními podmínkami nahradil čestným prohlášením souhlas zastupitelstva města se zajištěním vlastních nutných finančních prostředků na dofinancování akce a investiční záměr na realizaci akce.

Návrh byl schválen