

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 09.12.2021

791/21 - Návrh rozpočtu města na rok 2022

č. usnesení: 21-57-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit návrh rozpočtu města na rok 2022 dle přílohy č. 1-4 k tomuto materiálu o tomto celkovém objemu:

Tř-Pol	Název třídy položky	návrh 2022
1	DAŇOVÉ PŘÍJMY	325 754 500,00
2	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	152 480 454,00
3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	2 100 000,00
4	PŘIJATÉ TRANSFERY	116 159 008,00
5	BĚŽNÉ VÝDAJE	465 020 400,60
6	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	381 131 381,57
8	FINANCOVÁNÍ	249 657 820,17
	Celkem Příjmy	596 493 962,00
	Celkem Výdaje	846 151 782,17
	Celkem Financování	249 657 820,17
	Celkem Saldo (P-V)	-249 657 820,17
	Celkem Saldo	0,00
	z tř. 8 . Financování:	
	očekávaný přebytek	274 695 820,17
	nově čerpaný úvěr	0,00
	splátky úvěru	-25 038 000,00

	součet	249 657 820,17
--	---------------	-----------------------

Rezerva na participativní rozpočtování je určena na financování drobných projektů do 0,5 mil. Kč ve výši 1 mil. Kč, na financování větších projektů, od 0,5 mil. Kč do 2 mil. Kč, pak ve výši 4 mil. Kč.

Závaznými ukazateli pro rozpočet 2022 se v souladu s čl. 8 Směrnice č. 5/2017 o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních stávají:

- u běžných výdajů – součty za jednotlivé organizační jednotky z hlediska odpovědnostního třídění;
- u investičních výdajů – každý jednotlivý schválený investiční výdaj

Pro příspěvkové organizace zůstávají v platnosti i pro rok 2022 závazné ukazatele, které byly schváleny zastupitelstvem dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 12-08-004.

Návrh byl schválen

792/21 - Mimořádné odměny uvolněným zastupitelům a členům vedení města - 2. pololetí 2021

č. usnesení: 21-57-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2021 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Úspěšné řízení velkých investičních projektů bez zásadního navýšení ceny díla - např. Intenzifikace ČOV Říčany, MŠ Větrník, Podchod pod tratí, rekonstrukce Dukelské či Nedbalovy ulice a další.
- Vyjednání vyšších dotací na výstavbu školy na Komenského nám. v řádu vysokých desítek milionů Kč.
- Řešení „kauzy“ bytů na Komenského náměstí a 20 let starého závazku města
- Navýšení počtu veřejných setkání s občany včetně večerů a víkendů – rozšíření možností setkání se starostou pro širokou veřejnost, veřejná projednání k dopravě i jiné problematice, setkání v městských částech atp.
- Operativní zajišťování potřeb města v souvislosti s vývojem epidemie COVID-19 (očkování, testování, chod úřadu, ...)

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2021 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Příprava kulturních akcí města pro podzimní a zimní sezónu
- Koordinace základních a mateřských škol, zejména opatření v souvislosti s pandemií
- Příprava nového provozu MŠ Větrník
- Spolupráce na zajištění dočasného náhradního řešení v souvislosti s plnými kapacitami základních škol
- Analýza provozu příspěvkové organizace Koloběh

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2021 Ing. Pavlovi Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- dojednání dohody o rekonstrukci Alfa Tower
- jednání s nemocnicí o výstavbě nového pavilonu
- dokončení zásad bytové politiky

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2021 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- ⊖ Vydávání stanovisek ke stavbám
- MHD –jednání s Ropidem o úpravě linek PID a následné posílení MHD Říčany
- Kanalizace pro domácí – vydávání vyjádření k možnosti napojení na kanalizační řad, spolupráce s 1. SČV
- Rozšíření kapacity vody – štolový přivaděč z Jesenice, úpravna vody, jednání s 1. SČV
- Dohody o závazném termínu připojení na vodovodní řad – prodlužování termínů realizace, vratky záloh

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávnění k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet svateb v 2. pololetí 2021:

- | | | |
|---|----------------------|-----------------|
| - | Mgr. Adam Polanský | odměna 1.500 Kč |
| - | Mgr. Jitka Jančíková | odměna 5.000 Kč |
| - | MUDr. Mrázek | odměna 4.706 Kč |
| - | Egidová Karla | odměna 2.000 Kč |
| - | Mgr. Vladimír Kořen | odměna 1.500 Kč |

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-007

Rada města Říčany schvaluje

v souladu s ustanovením dodatku č. 2 k příkazní smlouvě o poskytování služeb: poradenské a konzultační služby č. PŘS/1139/2020/OKS, uzavřené s Petrem Auředníkem, Srnčí 1327/8, Říčany, přiznání mimořádné úplaty ve výši 30.000 Kč za splnění úkolů ve vyšší kvalitě a v dřívějších termínech v oblasti sportovišť a řízení technických služeb.

Návrh byl schválen

793/21 - VZMR 49/2021 Chodník Květná - Kuří, Říčany II.

č. usnesení: 21-57-008

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany jako objednatelem a společností WALCO CZ spol. s r.o., se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 - Kunratice, IČO: 25640623, jako zhotovitelem za cenu 3 981 364,42 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je výstavba nového chodníku v ulici Květná v obci Kuří.

Podmínkou pro zahájení prací je schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem města Říčany, které bude zajišťovat plné rozpočtové krytí tohoto výdaje města.

Návrh byl schválen

794/21 - Plánovací smlouva a sml. o blankosměnce, Kasia vera, Dům Naděje

č. usnesení: 21-57-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy č. PS/00730/2021/OÚPRR mezi městem Říčany a společností Kasia vera s.r.o. se sídlem Nádražní 1202, 251 01 Říčany, IČ: 25756729, ID datové schránky: emye9pr, a to pro záměr stavby multifunkčního domu A – Dům Naděje vč. související infrastruktury, vše na pozemcích parc.č. 1648/1, 1453/4, 1453/6, 1453/8, 1453/9 a 1459, vše v k. ú. Říčany u Prahy dle projektové dokumentace Polyfunkčního domu Naděje: „OLIVOVA – POMEZNÍ v Říčanech u Prahy“, datum listopad 2021, zpracovatel: CELSA CZ s.r.o., Ing. Radim Kotrbatý, ČKAIT 0006661“.

Obsahem plánovací smlouvy č. PS/00730/2021/OÚPRR je zejména závazek společnosti Kasia vera s.r.o. poskytnout městu finanční příspěvek dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany ve výši 2.848.248,- Kč a vybudovat související veřejnou infrastrukturu - rekonstrukce části ulice Pomezni vč. napojení na ulici Olivova, nové areálové komunikace a parkovací stání, veřejné osvětlení, stanoviště separovaného odpadu, nová veřejná zeleň, parkové a sadové úpravy, apod.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00731/2021/OÚPRR mezi městem Říčany a společností Kasia vera s.r.o. se sídlem Nádražní 1202, 251 01 Říčany, IČ: 25756729, ID datové schránky: emye9pr.

Obsahem smlouvy o blankosměnce jsou ujednání týkající se zajištění závazků společnosti Kasia vera s.r.o. vyplývajících z plánovací smlouvy č. PS/00730/2021/OÚPRR.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se stavebním záměrem společnosti Kasia vera s.r.o. se sídlem Nádražní 1202, 251 01 Říčany, IČ: 25756729, ID datové schránky: emye9pr, tj. stavbou multifunkčního domu A – Dům Naděje vč. související infrastruktury, vše na pozemcích parc.č. 1648/1, 1453/4, 1453/6, 1453/8, 1453/9 a 1459, vše v k. ú. Říčany u Prahy dle projektové dokumentace Polyfunkčního domu Naděje: „OLIVOVA – POMEZNÍ v Říčanech u Prahy“, datum listopad 2021, zpracovatel: CELSA CZ s.r.o., Ing. Radim Kotrbatý, ČKAIT 0006661“, a to za podmínky uzavření plánovací smlouvy č. PS/00730/2021/OÚPRR a smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00731/2021/OÚPRR.

Návrh byl schválen

795/21 - Dodatek č. 1 plánovací smlouvy BD Oliva, ENIXUS GROUP

č. usnesení: 21-57-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 plánovací smlouvy č. PS/00021/2021/OÚPRR mezi městem Říčany a společností ENIXUS GROUP s.r.o., IČ: 06850561, ID datové schránky: 9ij23jn, se sídlem Verdunská 1749/18, 251 01 Říčany, v zastoupení: jednatelem Lubomírem Smažíkem.

Obsahem dodatku č. 1 plánovací smlouvy PS/00021/2021/OÚPRR je posun termínu úhrady první splátky z 20. 11. 2021 nově do 31. 01. 2022 a stanovení termínu úhrady druhé části příspěvku ve výši 1.000.000 Kč nejpozději na 30. 11. 2022.

Návrh nebyl schválen

797/21 - Hodnocení ředitelů příspěvkových organizací města 2. pololetí 2021

č. usnesení: 21-57-013

Rada města Říčany schvaluje

z titulu plnění své zřizovatelské funkce vůči příspěvkovým organizacím města Říčany, odměny jednotlivým ředitelům příspěvkových organizací v návaznosti na hodnocení za 2. pololetí 2021 dle přílohy č. 1 až č. 16 k tomuto materiálu, kdy na výplatu odměny budou použity finanční prostředky jednotlivých příspěvkových organizací a to nejpozději ve výplatě za měsíc prosinec 2021.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-014

Rada města Říčany schvaluje

řediteli 2. základní školy Bezručova Říčany, Mgr. Janu Šindelářovi osobní příplatek s účinností od 1.1.2022.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-015

Rada města Říčany schvaluje

ředitelce 2. Mateřské školy Zahradka, Kláře Dvořákové osobní příplatek s účinností od 1.1.2022.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-016

Rada města Říčany schvaluje

ředitelce Koloběhu Říčany, Mgr. Evě Hazdrové - Kopecké osobní příplatek s účinností od 1.1.2022.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-017

Rada města Říčany schvaluje

řediteli Muzea Říčany Mgr. Jakubovi Halašovi osobní příplatek s účinností od 1. 1. 2022.

Návrh byl schválen

798/21 - Motivační opatření pro pedagogy - příspěvek na dopravu 2. pololetí 2021

č. usnesení: 21-57-018

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí účelového příspěvku na dopravu pro pedagogické pracovníky škol zřizovaných městem Říčany podle 6 -2017 Pravidel města Říčany a to takto:

Škola

požadavek

1. Základní škola Masarykovo nám. Říčany, příspěvková organizace	76 119
2. Základní škola Bezručova Říčany, příspěvková organizace	91 411
3. Základní škola u Říčanského lesa Říčany, příspěvková organizace	126 246
4. Základní škola Nerudova Říčany, příspěvková organizace	28 331
Mateřská škola Čtyřlístek Říčany, příspěvková organizace	12 833
Mateřská škola u Slunečních hodin, příspěvková organizace	15 923
Mateřská škola Zahrádka Říčany, příspěvková organizace	12 647
Mateřská škola Kuřátko, příspěvková organizace	10 253
Celkem za školy v Říčanech příspěvek na dopravu	363 510

a uvolňuje částku 373 763 Kč z rezervy na motivační složku pro učitele.

Návrh byl schválen

799/21 - MŠ Větrník a MŠ Srdíčko harmonogram činností v roce 2022 - 2023

č. usnesení: 21-57-019

Rada města Říčany souhlasí

s navrženým harmonogramem přerušení činnosti v Mateřské škole Srdíčko Říčany, příspěvkové organizaci a zahájení provozu v Mateřské škole Větrník Říčany příspěvkové organizaci k 1. 9. 2022 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a ukládá ředitelce Jiřině Řehákové předložit koncepci rozvoje Mateřské školy Větrník Říčany na nejbližší fyzické zasedání rady.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-020

Rada města Říčany souhlasí

s návrhem nákladů na zajištění personálního zajištění provozu Mateřské školy Větrník pro období, kdy nebude možné tyto náklady hradit ze státního rozpočtu. Předpokládané náklady z rozpočtu města činí 126.000,- Kč pro rok 2022 a 588.200,- Kč pro rok 2023.

Návrh byl schválen

800/21 - Dodatek č. 1 - umělý povrch ragby Říčany

č. usnesení: 21-57-021

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo č. 473/2021 s Ing. Jiřím Huptychem, se sídlem Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10, IČ: 41157834, na akci Umělý povrch ragby Říčany, jehož předmětem je prodloužení termínu plnění do 11.10.2021 s tím, že rada souhlasí se započtením smluvní pokuty dle čl. 8.8.1 této smlouvy ve výši 75. 974,40,- Kč bez DPH, za období od 12.-.10.2021 do 10.11.2021 vůči pohledávce s titulu ceny díla.

Návrh byl schválen

801/21 - Revokace usnesení - výjimka ze směrnice v souvislosti s akcí kanalizace pro domácí

č. usnesení: 21-57-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zrušit své usnesení č. 21-05-012 ze dne 9.6.2021 ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje výjimku ze směrnice města Říčany č. 1/2014 v souvislosti s realizací projektu Kanalizace pro domácí schváleném zastupitelstvem dne 9. 6. 2021, a to v tom smyslu, že při uzavírání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění, provozování, údržby a oprav kanalizační přípojky do pozemků ve vlastnictví města Říčany nebude žadatel, který zároveň předloží uzavřenou dohodu o závazném termínu připojení na kanalizační řad, povinen žádat dle ustanovení čl. III. uvedené směrnice o vydání souhrnného vyjádření města Říčany ke stavbě a toto vyjádření bude pro účely uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti nahrazeno stanoviskem provozovatele kanalizační sítě, tzn. 1. SčV, a. s.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-023

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit výjimku ze směrnice města Říčany č. 1/2014 v souvislosti s realizací projektu Kanalizace pro domácí schváleném zastupitelstvem dne 9. 6. 2021, a to v tom smyslu, že při uzavírání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění, provozování, údržby a oprav kanalizační přípojky do pozemků ve vlastnictví města Říčany nebude žadatel povinen žádat dle ustanovení čl. III. uvedené směrnice o vydání souhrnného vyjádření města Říčany ke stavbě a toto vyjádření bude pro účely uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti nahrazeno stanoviskem provozovatele kanalizační sítě, tzn. 1. SčV, a. s.; úplný výčet staveb přípojek, jichž se tato výjimka týká, je uveden v seznamu přiloženém k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

802/21 - Směna pozemků Na Vysoké, KŘPSK

č. usnesení: 21-57-024

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 1766/8 o výměře 778 m² a části pozemku parc. č. 1815/9 o výměře cca 258 m² (celkem 1036 m²) oba k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za část pozemku parc. č. 1815/1 o výměře cca 300 m² a část pozemku parc. č. 1770/2 o výměře cca 736 m² (celkem 1036 m²) oba k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajského ředitelství policie Středočeského kraje rozdělených dle gpl. č. 5540-119/2021.

Návrh byl schválen

803/21 - Dohoda o vypořádání závazků Sans & Serif

č. usnesení: 21-57-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o vypořádání závazků mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a společností Sans & Serif, v.o.s., se sídlem Na Pankráci 1291/101, Nusle, 140 00 Praha 4, v předloženém znění, jehož předmětem je prodloužení termínu plnění a narovnání stavu vzniklého neuveřejněním smlouvy.

Návrh byl schválen

804/21 - Smlouva o spolupráci a o budoucí nájemní smlouvě s ŘSD - Voděrádky

č. usnesení: 21-57-026

Rada města Říčany schvaluje

dohodu o spolupráci a o budoucí nájemní smlouvě č. OS/00940/2021/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, jejímž předmětem bude sjednání podmínek, za nichž bude v budoucnu mezi stranami uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemků

parc. č. 281/2, o výměře 1.310 m², vedený jako ostatní plocha,

parc. č. 281/3, o výměře 1.252 m², vedený jako ovocný sad,

parc. č. 283/29, o výměře 25.443 m², vedený jako ovocný sad,

parc. č. 283/30, o výměře 15.692 m², vedený jako ovocný sad,

parc. č. 284, o výměře 3.401 m², vedený jako ostatní plocha,

parc. č. 281/1, o výměře 205 m², vedený jako ovocný sad,

parc. č. 283/27, o výměře 4.310 m², vedený jako ovocný sad,

parc. č. 283/26, o výměře 25.747 m², vedený jako ovocný sad,

parc. č. 283/1, o výměře 1.812 m², vedený jako ovocný sad,

parc. č. 283/25, o výměře 2.513 m², vedený jako orná půda,

vše v k.ú. Voděrádky o jejichž úplatném nabytí město se současnými vlastníky jedná, za nájemné ve výši stanovené za podmínek zákona o majetku státu (ust. § 12a odst. 2), tzn. dle aktuálně platného výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami na celou dobu realizace stavby, prodlouženou o dobu následné pěstební péče stanovenou příslušným správním orgánem, nejméně však na dobu 5 let a za účelem provedení Kompenzačních opatření (terénní úpravy, umístění ornice a výkopků ze zmíněných staveb na pozemcích, vytvoření tůní, provedení vhodné modelace terénu pozemků

včetně jejich osetí/osázení zelení/stromy a provedení dalších úprav pozemků za účelem zvýšení biodiverzity).

Návrh byl schválen

806/21 - Smlouva o výpůjčce Altán Mlýnský rybník - Český rybářský svaz

č. usnesení: 21-57-027

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce s organizací Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Říčany na Altán u mlýnského rybníka v navrhovaném znění.

Návrh byl schválen

808/21 - Dohoda o právech a povinnostech ohledně rekonstrukce Alfa Tower

č. usnesení: 21-57-028

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dohody o právech a povinnostech týkajících se rekonstrukce budovy Alfa Tower v Říčanech mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany a společností Vihorev Development Prague East s.r.o., IČ: 06038239, se sídlem: Jungmannova 26/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jejímž obsahem jsou vzájemná práva a povinnosti, zejména závazek společnosti postavit a zkolaudovat parkovací dům o kapacitě tolika parkovacích míst pro potřeby budovy Alfa Tower, kolik bude maximálně umožňovat aktuálně platný regulační plán Komerční zóna Interiér i aktuálně platný územní plán města Říčan, a to do 12 měsíců od právní moci stavebního povolení.

Návrh byl schválen

809/21 - Prodloužení nájemní smlouvy

č. usnesení: 21-57-029

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. NS/00444/2018/OHS ze dne 1. 8. 2018 mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 jako pronajímatelem a nájemcem, jehož předmětem bude prodloužení nájemní doby o 1 rok tj. do 31. 12. 2022 za současného stanovení nové výše nájemného na 5.590, - Kč měsíčně.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-030

Rada města Říčany souhlasí

s odkoupením kuchyňské linky za cenu 4 950,41 Kč bez DPH od paní X, neboť nebyla součástí vybavení bytu.

Návrh byl schválen

810/21 - Nájemní smlouva - občerstvení ve sportovní hale

č. usnesení: 21-57-031

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Dohody o postoupení nájemní smlouvy s paní Ivanou Susovou a panem Janem Susem v navrhovaném znění.

Návrh byl schválen

811/21 - Nájemní smlouva na byt

č. usnesení: 21-57-032

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a nájemcem, jehož předmětem bude prodloužení nájemní smlouvy do 28. 02. 2022 a stanovení výše nájemného na 14.630, - Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

812/21 - Ukončení nájemní smlouvy na garáž

č. usnesení: 21-57-033

Rada města Říčany schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. NS/403/2018/OHS uzavřenou mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany IČ: 00240702 s paní X na garáž č. 2 na Masarykově nám. 35/4, Říčany, výpovědí s 3měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu ke dni 31. 3. 2022.

Návrh byl schválen

813/21 - Účelový příspěvek - kameny před 1. ZŠ Masarykovo nám.

č. usnesení: 21-57-034

Rada města Říčany souhlasí

s poskytnutím účelového příspěvku ve výši 10 754,21 Kč z rezervy starosty 1. ZŠ Masarykovo nám. Říčany, p. o. na pořízení a instalaci dvou kamenů před hlavní budovou školy. Příspěvek podléhá vyúčtování odboru finančnímu.

Návrh nebyl schválen

814/21 - Žádost MaKS Říčany- individuální dotace

č. usnesení: 21-57-035

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Mediálním a komunikačním servisem Říčany, o.p.s., IČ 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 1.650.000 Kč na provoz společnosti pro rok 2022.

Návrh byl schválen

815/21 – Žádost o individuální dotaci

č. usnesení: 21-57-036

Rada města Říčany schvaluje

neposkytnutí individuální dotace ve výši 35.000 Kč na pořízení počítače pro přípravu a reprodukci hudby pro tančírny pořádané v KC Labuť paní Vaněčkové, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit.

Návrh byl schválen

816/21 - Dohoda o odškodném

č. usnesení: 21-57-037

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o odškodném mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany a Matějem Večeřou, IČ: 75894483, jejímž obsahem je vyplacení částky ve výši 33.500,- Kč jako odškodné za zničení rozvaděče a digitálního mixážního pultu Mackie DL 32R.

Návrh byl schválen

817/21 - Dodatek č. 1 - dotace - Prevence v Říčanech 2021

č. usnesení: 21-57-038

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 k Smlouvě o poskytnutí dotace na akci Prevence v Říčanech 2021. Předmětem dodatku je prodloužení termínu pro ukončení projektu z 31. 12. 2021 na 30. 6. 2022.

Návrh byl schválen

818/21 - Post Bellum - příběhy našich sousedů

č. usnesení: 21-57-039

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů s POST BELLUM, z. ú. , Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 26548526. Pro zajištění a realizaci projektu je z rozpočtu města na rok 2022 vyčleněna částka 73 200,- Kč.

Návrh byl schválen

819/21 - Vyhlášení místního referenda ve věci zrušení regulací dopravy v rámci projektu Parkuj dobře v Říčanech

č. usnesení: 21-57-040

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany

- rozhodnout v souladu s ust. § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s ust. § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů o vyhlášení místního referenda na území města Říčany o této otázce:

„Souhlasíte s tím, aby město Říčany (resp. jeho orgány) činilo v samostatné působnosti bez zbytečného odkladu takové kroky, které budou působit na orgány města v přenesené působnosti a budou směřovat ke zrušení dopravních regulací zavedených v rámci projektu „Parkuj dobře v Říčanech?“

- stanovit termín pro konání tohoto referenda na den 15.2. 2022 od 14:00 hod. do 20:00 hod.
- odůvodnit vyhlášení místního referenda následovně:

Důvodem vyhlášení místního referenda je, že zavedení zón placeného parkování od srpna 2021 vzbudilo negativní ohlasy mezi obyvateli Říčan. Přípravný výbor sesbíral 3007 podpisů občanů (z toho 411 neplatných), kteří chtěli vyhlásit místní referendum o zrušení regulací dopravy zavedených v rámci projektu Parkování pro domácí – Říčany. Referendum však vyhlášeno nebylo, neboť k zavedení placených zón došlo nařízením rady města v přenesené působnosti, přičemž referendum lze konat jen o věcech v samostatné působnosti. Ve spolupráci s Ministerstvem vnitra se podařilo najít otázku, která je v souladu se zákonem o místním referendu. Město chce vyjít občanům vstříc a zjistit jejich názor, zda i po několika měsících fungování placeného parkování stojí o jeho zrušení, či zda si uvědomili jeho benefity.

- schválit odměnu pro předsedu okrskové komise ve výši 2.500,-Kč, pro členy okrskových komisí ve výši 2.100,-Kč, pro předsedu místní komise ve výši 2.500,-Kč a pro členy místní komise ve výši 2.100,-Kč.
- stanovit odhad nákladů na uspořádání místního referenda v Říčanech z rozpočtu města na 260.000,-Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých) s tím, že náklady na uspořádání budou hrazeny z rozpočtu města. Do odhadu nákladů jsou započítány zejména náklady na tisk hlasovacích lístků a obálek, odměny a stravné členů volebních komisí či vybavení volebních místností kancelářskými potřebami.

- stanovit odhad nákladů na realizaci rozhodnutí přijatého v místním referendu z rozpočtu města na cca 1.000.000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých) – půjde zejména o náklady na odstranění svislého a vodorovného dopravního značení, parkovacích automatů zpomalovacích prvků atd.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-041

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uvolnit ze své rezervy rozpočtu 2022 částku 260.000 Kč na konání místního referenda.

Návrh byl schválen

820/21 - Prodloužení pracovního místa na dobu určitou v OSAD

č. usnesení: 21-57-042

Rada města Říčany schvaluje

prodloužení dočasného pracovního místa pod Odborem správních agend a dopravy – stavební úřad - do 30.4.2022.

Návrh byl schválen

821/21 - Partnerská města - zapojení města Říčany do projektu Youthcampu s městem Grabow v roce 2022

č. usnesení: 21-57-043

Rada města Říčany souhlasí

se zapojením města Říčany do projektu „Budoucnost nám není jedno!“ (Baldovec 2022), který je spolufinancován v rámci Česko-německého fondu budoucnosti, a to včetně finanční a organizační spoluúčasti města.

Návrh byl schválen

822/21 - Dodatek č. 1 k SOD Rekonstrukce Nedbalova

č. usnesení: 21-57-044

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k SOD na akci Rekonstrukce ulice Nedbalova, který řeší více a méněpráce na stavbě 1. etapy Rekonstrukce ul. Nedbalova a prodloužení termínu k dokončení 1. etapy stavby, mezi městem Říčany, jako objednatelem, a zhotovitelem firmou HES stavební s.r.o., IČ: 281 43 213 s navýšením o 547.773,10 Kč bez DPH (662.805,45 Kč s DPH) a souhlasí s jeho podpisem. Po uzavření dodatku č.1 bude celková cena díla 7.819.629,40 Kč bez DPH, tj. 9.461.751,57 Kč s DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-57-045

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uvolnění 662.805,45 Kč s DPH z rezervy FRM na vícepráce pro zajištění finančního krytí dodatku č. 1 SOD Rekonstrukce ulice Nedbalova.

Návrh byl schválen

823/21 - Dodatek č. 1 k SOD Zpracování lesních hospodářských osnov

č. usnesení: 21-57-046

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě SOD/0080/2019/OŽP na zpracování lesních hospodářských osnov Kostecko pro zařizovací obvod Kostelec nad Černými lesy, se společností JHC Plzeň, s.r.o, se sídlem Bolevecká 15, 301 00 Plzeň, IČ: 29063957, jehož obsahem je upřesnění konečné výměry a celkové ceny za zpracování LHO viz příloha.

Návrh byl schválen

824/21 - Nová smlouva odpady - označení nádob SKO RFID čipy

č. usnesení: 21-57-047

Rada města Říčany schvaluje

návrh na opatření nádob smíšeného komunálního odpadu čipy RFDI a zahrnutí této podmínky do zadávací dokumentace na výběr provozovatele služeb odpadového hospodářství ve městě Říčany od 1.9.2022.

Návrh byl schválen

825/21 - Dodatek č. 1 ke sponzorské smlouvě s Billou - Industriální park Říčany - 1. etapa

č. usnesení: 21-57-048

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke sponzorské smlouvě se společností BILLA spol., s r.o., se sídlem Modletice 67, 251 01 Říčany, IČO: 00685976, jejímž předmětem je prodloužení data realizace a data do kdy prokázat použití sponzorského daru u projektu Industriální park Říčany – 1. etapa v lokalitě Za Tescem v Říčanech včetně úpravy zpevněných ploch pro parkování, umístění herních prvků a souvisejícího mobiliáře a výsadby stromů.

Návrh byl schválen

826/21 - Smlouva o styku provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - Billa, spol., s.r.o.

č. usnesení: 21-57-049

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ:00240702 a BILLA, spol. s r.o., se sídlem Modletice 67, 251 65 Říčany, IČ:00685976.

Návrh byl schválen

827/21 - Smlouva o styku provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - ulice Pod Březinou, U Ládek

č. usnesení: 21-57-050

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací č. 532/2014/OS uzavřenou mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251

01 Říčany, IČ 00240702 a spoluvlastníky vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Pod Březinou, místní část Strašín, kterými jsou Falout Miroslav, Hrušková Eva, Jadevich Andrej, Jadevich Elena, Jiroušek Jiří, Přívětivý Ivan, Přívětivá Lenka, Řehák Petr a Řeháková Jitka.

Návrh byl schválen

828/21 - Smlouva o styku provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - Říčanská stavební

č. usnesení: 21-57-051

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 a společností Říčanská stavební, s.r.o., Smiřických č.p. 420, 251 01 Říčany, IČ: 27638791, vlastníkem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace v ulicích Kriketová, Golfová, a v části ulice Do Lehovic a V Chobotě.

Návrh byl schválen

829/21 - Smlouva o styku provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - Stavby Říčany

č. usnesení: 21-57-052

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 a společností Stavby Říčany, s.r.o., Smiřických č.p. 420, 251 01 Říčany, IČ: 27638791, vlastníkem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace uložených v pozemku 1375/4 k.ú. Říčany u Prahy.

Návrh byl schválen

830/21 - Smlouva o styku provozně souvisejících vodovodů a kanalizací

č. usnesení: 21-57-053

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ:00240702 a vlastníky

veřejného vodovodu a veřejné kanalizace v ulici Daňčí Ing. Vratislavem Čechem a JUDr. Zdeňkem Voseckým.

Návrh byl schválen

831/21 - Smlouva o styku provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - Kamenictví Pánek

č. usnesení: 21-57-054

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 a Kamenosochařstvem a restaurátorstvem Pánek, s.r.o., IČO: 28402499 zastoupený jednatelem společnosti Bohumilem Pánkem.

Návrh byl schválen

832/21 - Smlouva o styku provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - Nemovitosti Říčany

č. usnesení: 21-57-055

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 a společností Nemovitosti Říčany, s.r.o., Smiřických 420, 251 01 Říčany, IČ:28456301.

Návrh byl schválen

833/21 - Smlouva o styku provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ul. Čajkovského

č. usnesení: 21-57-056

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 a panem Ing. Jaroslavem Richterem.

Návrh byl schválen

834/21 - Smlouva o styku provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ul. Pomněnková

č. usnesení: 21-57-057

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO:00240702 a Mgr. Helenou Zídkovou a Oldřichem Zídkem.

Návrh byl schválen