

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 05.11.2020

647/20 - VZMR 56/2020 Oprava povrchu komunikace Výhledová, k.ú. Pacov, Říčany

č. usnesení: 20-57-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo, jejímž předmětem je oprava komunikace Výhledová, mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 002 40 702, jako objednatelem, a COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005, jako zhotovitelem, za cenu 821 492,60 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

648/20 - Závazné ukazatele pro rozpočet 2021 a rozpočtový výhled 2021-2024

č. usnesení: 20-57-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit přehled smluvních závazků města pro zpracování návrhu rozpočtu města na rok 2021 a aktualizaci rozpočtového výhledu na 2021-2024 dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-57-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit tyto závazné ukazatele pro zpracování návrhu rozpočtu města na rok 2021:

1. Akceptace smluvních závazků ze schváleného přehledu dle předchozího usnesení zastupitelstva.
2. Daňové výnosy budou zahrnuty do rozpočtu 2021 v souladu s predikcí schválenou finančním výborem, tj. pokles daňových výnosů proti skutečnosti r. 2019 o 58,2 mil. Kč, tj. o 25 %.
3. Snížit provozní výdaje proti upravenému rozpočtu k 30.9.2020 o 6 %. Netýká se převodu smluvně vázaných provozních výdajů, dotovaných projektů a nových provozních výdajů.
4. Zahrnout rozpočtovou rezervu na provoz ve výši min. 5 mil. Kč a na investice ve výši 10 mil. Kč.

5. Příjmy z úsekového měření na dálnici D0 (pražský okruh) zahrnout do rozpočtových příjmů až po jejich skutečném inkasu na účet města.

Návrh byl schválen

649/20 - Rozhodnutí o návrzích na změnu ÚP Říčán 2. a 3. čtvrtletí 2020

č. usnesení: 20-57-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu paní Lenky Čadové (dle přílohy č. 1) na změnu ÚP Říčán bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 20-57-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu pana Milana Hlavatého (dle přílohy č. 2) na změnu ÚP Říčán bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 20-57-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu společnosti Zemědělská půda, a.s. (dle přílohy č. 3) na změnu ÚP Říčán bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 20-57-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu společnosti JLF Bablostav, s.r.o., (dle přílohy č. 4) na změnu ÚP Říčán bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčán.

Návrh byl schválen

650/20 - Vydání změny č. 4 ÚP Říčán

č. usnesení: 20-57-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit návrh vypořádání uplatněných připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny k návrhu změny č. 4 ÚP Říčan, v souladu s přílohou č. 3. OOP.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-57-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany prohlásit, že návrh změny č. 4 ÚP Říčan není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění platných aktualizací), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-57-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 4 územního plánu Říčan ve znění, které je obsahem příloh tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

Návrh byl schválen

651/20 - Schválení stanov Společenství vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910

č. usnesení: 20-57-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit stanovy Společenství vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910, jejichž text tvoří přílohu tohoto materiálu a zvolit pana Milana Fořta předsedou tohoto společenství.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-57-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dohody o zajišťování správy domu a pozemku mezi Společenstvím vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910, se sídlem Komenského náměstí 1910, 251 01 Říčany jako objednatelem a městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako správcem, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu za předpokladu, že Zastupitelstvo města Říčany svým usnesením schválí stanovy SVJ.

Návrh nebyl schválen

652/20 - Dodatek č. 1 k PS/00140/2017/OÚPRR - RAUM GROUP a Global success, BD 17. listopadu

č. usnesení: 20-57-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k plánovací smlouvě PS/00140/2017/OÚPRR mezi:

- městem **Říčany** jako postoupenou stranou a
- společností **Říčany 195, s.r.o.**, se sídlem: Klicperova 604/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 07752563 jako žadatelem nebo též postupitelem a
- společností **Global success, s.r.o.**, se sídlem: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 06817033 jako novým investorem nebo též postupníkem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-57-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se změnou stavby před dokončením dle projektové dokumentace: „Změna stavby před dokončením bytový dům 17. listopadu 16 Říčany, revize R01, zodp. projektant: Ing. Petr Picmaus, ČKAIT 0009194, datum 08/2020 a 10/2020“, a to za podmínky uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. PS/00140/2017/OÚPRR.

Návrh byl schválen

653/20 - Dodatek č. 1 k PS/00440/2018/OÚPRR – ul. Na Okraji

č. usnesení: 20-57-015

Rada města Říčany schvaluje

předložený dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. PS/00440/2018/OÚPRR mezi městem Říčany a paní X. Obsahem tohoto dodatku je ujednání, na jehož základě město Říčany vrátí paní X částku ve výši 45.890,- Kč do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku bezhotovostním převodem na bankovní účet paní Zedníkové číslo: 181293470/0300.

Rada města Říčany pověřuje starostu města Říčany podpisem tohoto dodatku.

Návrh byl schválen

654/20 - Smlouva o oprávnění města Říčany provést stavbu - ŘSD

č. usnesení: 20-57-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit smlouvu č. OS/00914/2020/OMP (číslo ŘSD: 290a/21/20-31200-Ny) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako stavebníkem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správou Praha, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390, jejímž předmětem bude oprávnění města Říčany umístit a provést na části pozemku parc. č. 473/1 k.ú. Říčany – Radošovice stavbu „Říčany-napojení chodníků v ulici Za Větrníkem a Černokostelecká“ dle projektové dokumentace ve stupni UR+DSP zpracovatele BML, s.r.o., a dále závazek města Říčany do šesti měsíců po dokončení a protokolárním převzetí stavby podat na ŘSD ČR žádost o převod části shora uvedeného pozemku zasaženého stavbou.

Návrh byl schválen

655/20 - Dohoda o zrušení VB a uzavření nové Smlouvy o zřízení VB

č. usnesení: 20-57-017

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy č. **VB/00654/2020/OMP** o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, IČO: 00240702 jako povinným a panem X, jako oprávněným, jejímž předmětem je ujednání, že povinný zřizuje k pozemku parc. č. 456/4 v k.ú. Pacov u Říčan, služebnost inženýrské sítě spočívající v užívání části pozemku vymezené příloženým geometrickým plánem za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení „vodovodní a kanalizační přípojky pro stavbu Pacov č.p. 220, rod. dům“ včetně jejich vytyčovacíh a opěrných bodů. Služebnost se zřizuje ve prospěch oprávněného jakožto i každého dalšího vlastníka pozemků parc. č. 244/133 a parc. č. st. 603 oba pozemky v k.ú. Pacov u Říčan, obec Říčany. Právo odpovídající této služebnosti přechází s vlastnictvím pozemků parc. č. 244/133 a parc. č. st. 603 v k.ú. Pacov u Říčan na

nabyvatele. Vzájemně dohodnutá cena za zřízení služebnosti je ve výši 2.420,- Kč vč. 21% DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-57-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření **Dohody o zrušení věcného břemene – služebnosti č. OS/00650/2020/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, IČO: 00240702 jako povinným a panem a paní X, jako oprávněnými, jejímž předmětem je ujednání, že věcného břemeno – služebnost inženýrské sítě, zřízeno ve vztahu k pozemku ve vlastnictví města Říčany, a to pozemku parc. č. 456/4 v k.ú. Pacov u Říčan za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení včetně jejich vytyčovacíh a opěrných bodů v rozsahu GP č. 842-128/2013, se touto Dohodou zrušuje. Ke zrušení služebnosti dochází bezúplatně.

Návrh byl schválen

656/20 - Dohoda o ukončení nájmu bytu

č. usnesení: 20-57-019

Rada města Říčany schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 485/2014/NS na pronájem bytu č. 21 v čp. 35 Masarykovo nám. v Říčanech, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem, a to dohodou ke dni 30.11.2020 ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

657/20 - Záměr koupě pozemků od MČ Kolovraty

č. usnesení: 20-57-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit jednání o odkupu pozemků parc. č. 1678/30, parc. č. 1678/31, parc. č. 1759, parc. č. 1762/19 a parc. č. 2027 vše v k.ú. Říčany u Prahy, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kolovraty v souvislosti se záměrem zveřejněným dne 21.10.2020 na úřední desce MČ Praha-Kolovraty, čj. 1644/2020

MCKOLOVRATY a bere na vědomí cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku ze dne 29.9.2020, vypracovaného Ing. Vratislavem Čechem uvedených pozemků.

Návrh nebyl schválen

658/20 - Výzvy k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví bytu - čp. 2000, 1999

č. usnesení: 20-57-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí výzvy k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k bytu v čp. 2000 nebo čp. 1999 s tím, že Zastupitelstvo města Říčany vyčká ve věci jednání o převodu bytových jednotek v budově čp. 2000 a čp. 1999, Melantrichova, Říčany se svým konečným stanoviskem na pravomocné rozhodnutí v řízení vedeném u Okresního soudu pro Prahu – východ o určení neplatnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v čp. 2000.

Návrh byl schválen

659/20 - Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 68/2008 M na nájem a podnájem nebytových prostor

č. usnesení: 20-57-022

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č.68/2008-M na nájem a podnájem nebytových prostor za účelem vytvoření zázemí pro nakládání s komunálním odpadem mezi společností Marius Pedersen, a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČ: 42194920 a městem Říčany se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany IČ: 00240702. Cena nájemného na rok 2021 je stanovena v celkové hodnotě 848269 Kč a v rozsahu protiplnění: přistavení velkoobjemových kontejnerů pro obyvatele města Říčany 3 x ročně v celkovém počtu 93 ks v rámci mobilního svozu velkoobjemového odpadu a přistavení 7 ks velkoobjemových kontejnerů na žádost objednatele v průběhu roku 2021.

Návrh byl schválen

660/20 - DO č. 17/2020 místní úprava provozu v ul. Táborská

č. usnesení: 20-57-023

Rada města Říčany schvaluje

realizaci dopravního opatření č. 17/2020 – změna dopravního režimu v ul. Táborská v Říčanech, spočívající v zavedení obousměrné jednopruhové komunikace s výhybnami a střídavými parkovacími pruhy dle přiložené projektové dokumentace, a ukládá tajemníkovi MěÚ Říčany zajistit zahájení úkonů směřujících k naplnění tohoto opatření. Tímto usnesením není dotčeno rozhodování příslušných orgánů státní správy.

Návrh byl schválen

661/20 - Opatření k zadržení vody v krajině a posílení biodiverzity II.

č. usnesení: 20-57-024

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na provedení prací na realizaci souboru opatření na zlepšení zadržení vody v krajině a posílení biodiverzity mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a společností NATURASERVIS, s.r.o., IČO: 26006626 se sídlem Říčařova 66/22, 503 01 Hradec Králové v celkové hodnotě 332.600,- Kč vč. DPH. Financování proběhne z rozpočtové položky rezervy rady - opatření k zadržení vody v krajině

Návrh byl schválen

662/20 - RO - zajištění opravy havarované hasičské cisterny

č. usnesení: 20-57-025

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2020 takto:

- | | |
|--|--------------|
| - pořízení projektové dokumentace na hasičskou zbrojnici | -650.000 Kč |
| - oprava hasičské cisterny Scania CAS 30 | +650.000 Kč. |

Návrh byl schválen

663/20 - MŠ omezení provozu mateřských škol od 9.11. do 13.11.2020

č. usnesení: 20-57-026

Rada města Říčany bere na vědomí

omezení provozu v Mateřské škole Zahradka Říčany, příspěvkové organizace, se sídlem Labská 2577/6, Říčany od 9.11.2020 do 13.11.2020, z důvodu organizačních a technických příčin, které znemožňují řádné poskytování předškolního vzdělávání.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-57-027

Rada města Říčany bere na vědomí

omezení provozu v Mateřské škole Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizaci, se sídlem Domažlická 1656, Říčany, od 9.11.2020 do 13.11.2020, z důvodu organizačních a technických příčin, které znemožňují řádné poskytování předškolního vzdělávání.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-57-028

Rada města Říčany bere na vědomí

omezení provozu v Mateřské škole u Slunečních hodin, příspěvkové organizaci, se sídlem Štefánikova 1616, Říčany, od 9.11.2020 do 13.11.2020, z důvodu organizačních a technických příčin, které znemožňují řádné poskytování předškolního vzdělávání.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-57-029

Rada města Říčany bere na vědomí

omezení provozu v Mateřské škole Srdíčko Říčany, příspěvkové organizaci, se sídlem E. Beneše 204, Říčany, od 9.11.2020 do 13.11.2020, z důvodu organizačních a technických příčin, které znemožňují řádné poskytování předškolního vzdělávání.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-57-030

Rada města Říčany bere na vědomí

omezení provozu v Mateřské škole Kuřátko, příspěvkové organizaci, se sídlem Rooseveltova 3, Říčany, od 9.11.2020 do 13.11.2020, z důvodu organizačních a technických příčin, které znemožňují řádné poskytování předškolního vzdělávání.

Návrh byl schválen