

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 28.11.2019

809/19 - Hodnocení ředitelů PO

č. usnesení: 19-57-001

Rada města Říčany schvaluje

z titulu plnění své zřizovatelské funkce vůči příspěvkovým organizacím města Říčany, odměny jednotlivým ředitelům příspěvkových organizací v návaznosti na hodnocení za 2. pololetí 2019 dle přílohy č. 2 až č. 14 k tomuto materiálu, kdy na výplatu odměny budou použity finanční prostředky jednotlivých příspěvkových organizací a to nejpozději ve výplatě za měsíc prosinec 2019.

Návrh byl schválen

810/19 - SOD parkoviště P+R a BUS zastávka přednádraží

č. usnesení: 19-57-002

Rada města Říčany souhlasí

s podpisem smlouvy o dílo na projektové práce na Úpravy přednádražního prostoru v Říčanech se společností UNIT architekti, IČ 63987309, Thákurova 9, 160 00 Praha 6 ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení.

Návrh byl schválen

811/19 - Dodatek č. 1 k SOD: Vzduchotechnika KC Labuť

č. usnesení: 19-57-003

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 00923/2019/OIÚ se společností Limak TZB, s.r.o., Kouřimská 2404/7, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČ: 29151341, kterým se upravují některé smluvní podmínky díla Úprava stávajícího systému VZT a doplnění klimatizace v sále KC Labuť.

Návrh byl schválen

812/19 - Dodatek č. 1 k SOD/00580/2019 - kotelna čp. 1619

č. usnesení: 19-57-004

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k SOD/00580/2019 na akci Rekonstrukce kotelny, Komenského nám. 1619, Říčany na vícepráce a méněpráce v celkové částce 93.230,- Kč bez DPH tj. 112 808,30 Kč s DPH v předloženém znění mezi městem Říčany a firmou TO SYSTÉM, s.r.o., V Brance 83, Příbram, IČ: 28911822 a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

814/19 - DOD č. 1 - prodloužení nájmu bytu

č. usnesení: 19-57-005

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. NS/00744/2018/OHS uzavřené mezi panem X, jako nájemcem a městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, na pronájem služebního bytu č. 1 v čp. 2026 Škroupova ul. v Říčanech na dobu určitou do 31.3.2020, za nájemné ve výši 6 014,- Kč měsíčně, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

815/19 - Udělení plných mocí pro jednání na schůzi BD 2000

č. usnesení: 19-57-006

Rada města Říčany souhlasí se zmocněním

Ing. Evžena Heyrovského, vedoucího odboru správy majetku a Ing. Jarmily Voráčkovou, radní k zastupování města Říčany jako člena Bytového družstva 2000 na schůzi tohoto družstva konané dne 3. 12. 2019 ve 20.00 hod.

Návrh byl schválen

816/19 - Výjimka z OZV 3/2011 - hotel PAVILON

č. usnesení: 19-57-007

Rada města Říčany schvaluje

udělení výjimky žadateli PAVILON Říčany, s.r.o., Mochovská 535/38, Praha 9, IČ 25710206 která je provozovatelem hotelu PAVILON Říčany, Bezručova 222/68, Říčany a to ve dnech 28.11.2019, 4.12.2019, 5.12.2019 a 12.12.2019 od 00:00 hod. do 03:00 hod. z o obecně závazné vyhlášky města Říčany č. 3/2011 o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku v rozsahu dle rozhodnutí uvedeného v příloze tohoto usnesení. Rada města Říčany pověřuje starostu města podepsáním rozhodnutí a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit odeslání tohoto rozhodnutí výše uvedenému žadateli

Návrh byl schválen

817/19 - 3. základní škola - Odborná přírodovědná učebna - IROP - souhlas s realizací projektu

č. usnesení: 19-57-008

Rada města Říčany souhlasí

s realizací projektu Odborná přírodovědná učebna 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany na základě využití dotace z 46. výzvy IROP v roce 2020 Předpokládané náklady projektu činí 1 697 557,80 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

818/19 - Darovací smlouva Billa - ovocný sad

č. usnesení: 19-57-009

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy se společností BILLA spol., s r.o., se sídlem Modletice 67, 251 01 Říčany, IČO: 00685976, jejímž předmětem je poskytnutí účelového finančního daru ve výši 1.500.000 Kč na výsadbu ovocného sadu v lokalitě Na Vysoké, Říčany.

Návrh byl schválen

820/19 - Partnerská města, výroční konference Dainville, listopad 2019

č. usnesení: 19-57-010

Rada města Říčany bere na vědomí

zprávu ze zahraniční pracovní cesty do Dainville ve dnech 15.- 17. listopadu 2019, jejímž cílem byla výroční konference sítě partnerských měst.

Návrh byl schválen

821/19 - Jmenování členů správní a dozorčí rady Komunitního centra, o.p.s.

č. usnesení: 19-57-011

Rada města Říčany navrhuje

v souladu s ust. čl. VII. odst. 2 zakládací listiny, aby shromáždění zakladatelů, za zakladatele město Říčany, jmenovalo za členy správní rady Komunitního centra Říčany, o.p.s., IČ 27435610, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany:

1. Mgr. Hanu Špačkovou,
2. Petra Auředníka

Návrh byl schválen

č. usnesení: 19-57-012

Rada města Říčany navrhuje

v souladu s ust. čl. VII. odst. 2 zakládací listiny, aby shromáždění zakladatelů, za zakladatele město Říčany, jmenovalo za člena dozorčí rady Komunitního centra Říčany, o.p.s., IČ 27435610, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany:

1. Ing. Jarmilu Voráčkovou

Návrh byl schválen

č. usnesení: 19-57-013

Rada města Říčany pověřuje

Mgr. Hanu Špačkovou, jednáním, za zakladatele město Říčany, ve věci jmenování nových členů správní a dozorčí rady Komunitního centra Říčany o.p.s.

Návrh byl schválen

822/19 - Oponentská právní analýza byty Komenského nám.1910

č. usnesení: 19-57-014

Rada města Říčany souhlasí

s **objednáním právní analýzy** týkající se uzavřených smluv o smlouvách budoucích kupních s nájemníky bytů v budově čp. 1910, Komenského nám. Říčany na budoucí prodej těchto bytů za 100,- Kč a uzavřených roku 2002, od **Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové**, se sídlem Olomoucká 36, Mohelnice 789 85, IČ: 43989667, jejímž předmětem bude:

- Popis právního stavu, jak byl v době uzavření smluv patrně zamýšlen (východiska)
- Právní odůvodněné stanovisko, zda lze na základě smluv o budoucích smlouvách kupních uzavřít kupní smlouvy za respektování tehdy sjednaných podmínek včetně kupní ceny
- Navržený postup řešení dle nové právní úpravy v případě, že smlouvy
 - lze respektovat
 - nelze respektovat

za celkovou cenu 45.000,- Kč plus DPH viz návrh podmínek zpracování detailní právní analýzy, který je přílohou tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 19-57-015

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 54.450,- Kč z rezervy Rady města Říčany za účelem uhrazení právní analýzy vypracované Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou, advokátkou se sídlem Olomoucká 36, 789 85 Mohelnice ve věci uzavřených smluv o smlouvách budoucích kupních na byty v čp. 1910, Komenského nám., Říčany z roku 2002.

Návrh byl schválen