

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 19.11.2015

640/15 - Smlouva o služebnosti a nájmu s Lesy ČR na vodovod

č. usnesení: 15-57-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit smlouvu o smlouvě budoucí i řádnou smlouvu na zřízení služebnosti na p.č. 424/147, 428, 432/124, 424/149 v k.ú. Strašín u Řičan za jednorázovou částku 10.000,-Kč bez DPH mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, a Lesy ČR, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, viz příloha a ukládá OSM předložit tento materiál na nejbližším zasedání ZMR.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 15-57-002

Rada města Říčany schvaluje

nájemní smlouvu na plochu cca 1276 m² za částku ve výši 7656 Kč /rok na pozemcích p.č. 424/147, 428, 432/124, 424/149 v k.ú. Strašín u Řičan za účelem stavby vodovodního řadu do Strašína mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, a Lesy ČR, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

Návrh byl schválen

č. usnesení: 15-57-003

Rada města Říčany schvaluje

schvaluje nájemní smlouvu na dobu trvání stavby za účelem údržby vodovodního řadu do Strašína na ploše cca 236 m² za 2360 Kč/rok na pozemcích p.č. 424/147, 428, 432/124 v k.ú. Strašín u Řičan mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, a Lesy ČR, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, viz příloha.

Návrh byl schválen

641/15 - Ceny vodného a stočného pro rok 2016

č. usnesení: 15-57-004

Rada města Říčany schvaluje

cenu vodného pro rok 2016 ve výši 38,45 Kč/1 m³ bez DPH a cenu stočného pro rok 2016 ve výši 33,90/1 m³ Kč bez DPH. Výše ročního nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu pro rok 2016 činí 15.494.000 Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

642/15 - Přírodní zahrada MŠ Zahrádka - prodloužení termínu realizace

č. usnesení: 15-57-005

Rada města Říčany souhlasí

s prodloužením termínu realizace díla dle smlouvy č. 544/2015/SOD do 20.11.2015.

Návrh byl schválen

643/15 - Dodatek č. 1 - chodník Strašín

č. usnesení: 15-57-006

Rada města Říčany schvaluje

vícepráce v hodnotě 95 886 Kč bez DPH Kč (116 022,06 Kč Kč vč. DPH) a navýšení ceny za dílo o 6,86 % vzniklé při opravě chodníků zámkovou dlažbou dle smlouvy č. 495/2015/SOD společností MANAX, s.r.o., IČO: 269 31 494 se sídlem Pod Bořím 480, 763 14 Zlín a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit podpis dodatku č.1 k této smlouvě.

Návrh byl schválen

644/15 - Dodatek k nájemní smlouvě na byt - vzor

č. usnesení: 15-57-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám s nájemci, kteří složili na účet města Říčany jistinu za účelem případné úhrady nedoplatků z úhrad spojených s užíváním bytu či na úhradu škod způsobených nájemcem na předmětu nájmu, a to ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dodatků a souhlasí s jejich podpisem.

Návrh byl schválen

645/15 - Změna provozní doby multifunkčního hřiště Strašínská

č. usnesení: 15-57-008

Rada města Říčany schvaluje

prodloužení provozní doby víceúčelového hřiště v areálu Strašínská v Říčanech pro předem rezervované akce po celý kalendářní rok denně **do 21.30 hodin** s tím, že v ostatních částech areálu zůstává provozní doba nezměněna.

Návrh byl schválen

646/15 - Provozní doba multifunkčního hřiště Pacov

č. usnesení: 15-57-009

Rada města Říčany schvaluje

provozní dobu multifunkčního hřiště v areálu volnočasových aktivit v Pacově následovně:
Otevírací doba po celý kalendářní rok 7 dní v týdnu od 8.00 hod. do 21.30 hod.

Návrh byl schválen

647/15 - VZMR Zpracování PD pro akci odbahnění rybníků Rozpakov a Srncí v Říčanech - výsledky

č. usnesení: 15-57-010

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.; sídlo: Praha 5, Nábřežní ul. č. 4, PSČ 15000; IČO: 47116901. Předmětem smlouvy je vypracování projektových dokumentací na akce odbahnění rybníků Rozpakov a Srncí za celkovou cenu 203.280 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

648/15 - Veřejná zakázka malého rozsahu DODÁVKA A INSTALACE NOVÝCH HERNÍCH PRVKŮ A DOPLŇKŮ NA DĚTSKÉ HŘIŠTĚ VĚTRNÍK, ŘÍČANY

č. usnesení: 15-57-011

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem VLADEKO spol. s r.o., Karlštejská 97, 252 17 Tachlovice, IČ: 25087088. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace herních prvků a doplňků na dětské hřiště Větrník za celkovou cenu 120 205,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

649/15 - Veřejná zakázka malého rozsahu ULICE SLUNEČNÁ, ŘÍČANY - OPRAVA PROPADLIN VE VOZOVCE

č. usnesení: 15-57-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem Stanislavem Bílkem, Urešova 1384/6, 148 00, Praha – Kunratice, IČ: 14906961. Předmětem smlouvy je oprava komunikace

Slunečná - oprava propadlin ve vozovce po havárii vodovodního řadu, za celkovou cenu 291 631,78 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

650/15 - JŘBU - dodatečné stavební práce na akci REKONSTRUKCE KMENOVÉHO SBĚRAČE "A" A OPEVNĚNÍ BŘEHU VODOTEČE I.

č. usnesení: 15-57-013

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením jednacího řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku č. 28/2015 JŘBU - dodatečné stavební práce na akci REKONSTRUKCE KMENOVÉHO SBĚRAČE "A" A OPEVNĚNÍ BŘEHU VODOTEČE I. – dle příloh.

Návrh byl schválen

651/15 - Účelová dotace pro Muzeum Říčany - vratka nevyčerpaných prostředků

č. usnesení: 15-57-014

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu města na rok 2015 zařazují účelové prostředky – projekt OPVK registrační číslo CZ.1.07/1.3.00/48.0131 „Rozvoj řemeslných dovedností a související didaktiky pro učitele MŠ“ ve výši 339.846,35 Kč

- Příjem vratky dotace od Muzea Říčany 339.846,35 Kč
- Vratka dotace prostřednictvím
Středočeského kraje poskytovateli 339.846,35 Kč

Návrh byl schválen

652/15 - Úpravy platů ředitelů příspěvkových organizací

č. usnesení: 15-57-015

Rada města Říčany souhlasí

s úpravou platů ředitelům příspěvkových organizací města Říčany dle nařízení vlády č. 278/2015, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Touto novelou dochází k úpravě platových tarifů, ostatní složky platů jsou beze změny.

Návrh byl schválen

653/15 - Úprava smlouvy o výpůjčce č. 16/2003-M, areál volnočasových aktivit v Pacově

č. usnesení: 15-57-016

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 16/2003-M ze dne 11. 2. 2003 uzavřené mezi vypůjčitelem městem Říčany a půjčitelem Tělovýchovnou jednotou Sokol Pacov se sídlem Pacov, 251 01 Říčany, IČ: 62930214, kterým se z předmětu výpůjčky vyjmají pozemky parc.č. st. 697 o výměře 21 m², část parc.č 361/1 o výměře 1090 m² a část parc.č 368/13 o výměře 1550 m², vše v k.ú. Pacov u Říčan, a to s účinností od 31. 10. 2015 s tím, že ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna, a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dodatku a souhlasí s jeho podpisem a zároveň bere na vědomí, že se tímto dodatkem upřesní čísla vypůjčených pozemků a jejich výměr v souladu s obnovou katastrálního operátu.

Návrh byl schválen

654/15 - Ceny za odpady pro rok 2016

č. usnesení: 15-57-017

Rada města Říčany schvaluje

výši cen za likvidaci komunálních odpadů pro občany na rok 2016:

SKO - nádoba	2016 – roční cena za svoz – zaokrouhlena na celé koruny a dělitelná 12	2016 – roční cena za svoz- se slevou 25 % pro občany s trvalým pobytem v Říčanech
---------------------	---	--

60 l	1 620,- Kč	1.224,- Kč
80 l	2 088,- Kč	1.572,- Kč
120 l	2 316,- Kč	1.740,- Kč
240 l	3 552,- Kč	2.664,- Kč
1100 l	16 332,- Kč	12.252,- Kč
Jednorázový pytel jako doplněk	70,- Kč	
BIO - nádoba	2016 – roční cena za svoz (s 1/3 slevou)	
120 l	924,- Kč	
240 l	1 104,- Kč	
1100 l	6 012,- Kč	

Fyzické osoby užívající stavby k rodinné rekreaci, případně k příležitostnému bydlení, hradí sezónní úhradu za likvidaci smíšeného komunálního odpadu v této výši:

- lokality s umístěným kontejnerem na komunální odpad na veřejně přístupném místě – úhrada 500,-Kč na sezónu
- lokality s pytlovým svozem komunálního odpadu – úhrada 100,-Kč za 1 pytel s minimálním odběrem 5 pytlů na sezónu

Z předchozích období zůstávají v platnosti tato usnesení rady z 3. 10. 2013 (č. usn. 13-46-022):

- Důchodce (i invalida), který je sám, má 50 % slevu na 60 l nádobu.
- Prodej známek bude na celý rok, nebude umožněn čtvrtletní prodej. Pouze nový uživatel si bude moci zakoupit na zbývající část roku.
- Dle objemu nádoby je stanoven maximální počet uživatelů:

velikost nádoby	vypočtený počet osob:30 l/ osobu/ týden	navrhovaný počet osob	Navrhovaný počet osob s BIO nádobou
60 litrů	2,00	do 2	do 3
80 litrů	2,67	2,5-3,5	3,5-4

120 litrů	4,00	4-5	4,5-8
240 litrů	8,00	5,5-10	8,5-10
1100 litrů	36,67	36	45

Kalkulace vychází z objemu 30 l odpadu na osobu a týden; děti od 2-15 let se započítávají koeficientem 0,5.

Nově od r. 2016 je zde možnost slevy 25% z ceny ročního poplatku za popelnici se směsným komunálním odpadem pro občany s trvalým pobytem v Říčanech. Schváleno Zastupitelstvem ze dne 14. 10. 2015, č. usnesení 15-09-002.

Nárok na slevu se bude prokazovat následovně:

- U rodinných domů se prokáží platným OP s trvalým bydlištěm v Říčanech v nemovitosti, pro kterou je známka kupována. Občané s úřední adresou nemají na slevu nárok.
- U společenství vlastníků – Prodej známek od roku 2016 bude probíhat na základě fakturace, platbu v hotovosti za známky za svoz SKO město od letošního roku již neakceptuje. Podkladem pro fakturaci bude čestné prohlášení společenství vlastníků, jehož vzor bude uveřejněn na webových stránkách města. Sleva se bude prokazovat tak, že minimálně 50% uživatelů systému nakládání s odpadem z celkového počtu musí mít trvalý pobyt v Říčanech v nemovitosti, pro kterou je známka kupována, Společenství ručí za pravdivost informací uvedených v prohlášení; v případě dodání nepravdivých informací, uhradí společenství vlastníků plnou cenu a smluvní pokutu ve stejné výši.
- U domů s více bytovými jednotkami obdobný princip jako u Společenství vlastníků s tím, že fakturace není povinná, je zde umožněna i platba v hotovosti.

Návrh byl schválen

655/15 - Příprava a realizace Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání (MAP)

č. usnesení: 15-57-018

Rada města Říčany souhlasí

s účastí města Říčany na přípravě a realizaci Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání (MAP) v rámci operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání, Prioritní osa PO3: Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání; a souhlasí s uvolněním částky 5 tis. Kč ze své rezervy, která odpovídá jednorázovému příspěvku každé obce na vykrytí požadované spoluúčasti na projektu.

Návrh byl schválen

656/15 - Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 1234/2013/NS - Zimní stadion

č. usnesení: 15-57-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1234/2013/NS mezi pronajímatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany, PSČ 251 01, IČ: 00240702 a nájemcem Říčanská hokejová, s.r.o., se sídlem Na Babě 452, Osnice, 252 42 Jesenice, IČ: 02886758, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu. Předmětem dodatku je přesnější specifikace účelu nájmu v souladu s vydaným stavebním povolením, podmíněné prodloužení termínu dokončení stavby „Zimního stadionu“, úprava práva pronajímatele odstoupit od nájemní smlouvy, vyloučení použití některých ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, doplnění důvodů ukončení smlouvy, úprava přenechání předmětu nájmu nebo jeho části k užívání jiné společnosti a úprava podmínek převodu vlastnictví k předmětu nájmu (nebo jeho části).

Návrh byl schválen

657/15 - Dodatek č. 1 k Mlýnskému rybníku - prodloužení termínu realizace

č. usnesení: 15-57-020

Rada města Říčany zrušuje

svá usnesení č. 15-54-013 a 15-54-014 ze dne 29. 10. 2015 ve znění: „Rada města Říčany vybírá ve věci veřejné zakázky č. 26/2015 JŘBU - dodatečné vícepráce na akci: Rekonstrukce hráze, objektů a odbahnění nádrže Mlýnského rybníka v Říčanech nejvhodnější nabídku uchazeče HYDRO & KOV, s.r.o.; sídlo: Třeboň, Rybářská 801, PSČ 37901; IČO: 27720161, s nabídkovou cenou za vícepráce ve výši 3.512.192,80 Kč bez DPH, tj. 4.249.753,29 Kč včetně DPH.“ a „Rada města Říčany souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 085/2015/SOD ze dne 27.3.2015 mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatel, a zhotovitelem HYDRO & KOV, s.r.o.; sídlo: Třeboň, Rybářská 801, PSČ 37901; IČO: 27720161. Předmětem dodatku je provedení

víceprací a posun termínu dokončení realizace. Celkové navýšení smluvní ceny činí 2.999.284,80 Kč bez DPH, tj. 3.629.134,61 Kč včetně DPH. Cena díla upravená dodatkem č. 1 tudíž činí 32.999.283,8 Kč bez DPH, tj. 39.929.133,40 Kč včetně 21% DPH.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 15-57-021

Rada města Říčany schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo 085/2015/SOD na prodloužení termínu na dokončení stavby do 30.4.2016 mezi městem Říčany a firmou Hydro a Kov, Rybářská 801, 379 01 Třeboň a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen