

Usnesení z mimořádné schůze Rady města Říčany konané dne 20.12.2016

871/16 - Návrh rozpočtu města na rok 2017

č. usnesení: 16-56-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit návrh rozpočtu města na rok 2017 dle přílohy č. 2 k tomuto materiálu o celkovém objemu:

Příjmy 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	234 913 490,00
Příjmy 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	75 590 652,00
Příjmy 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	621 599,00
Příjmy 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	53 518 947,00
Výdaje 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	281 975 270,00
Výdaje 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	130 349 548,00
Financování 8 - FINANCOVÁNÍ	47 680 130,00
Celkem Příjmy	364 644 688,00
Celkem Výdaje	412 324 818,00
Celkem Financování	47 680 130,00
Celkem Saldo (P-V)	-47 680 130,00
Celkem Saldo	0,00

Závaznými ukazateli se v souladu s čl. 8.3. Směrnice č. 5/2013 o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních stávají:

- u běžných výdajů - součty za jednotlivé organizační jednotky z hlediska odpovědnostního třídění; změny z titulu schválených organizačních změn i v rámci rozpisu rozpočtu jsou v kompetenci správce rozpočtu.
- u investičních výdajů – každý jednotlivý schválený investiční výdaj.

Pro příspěvkové organizace zůstávají v platnosti i pro rok 2016 závazné ukazatele, které byly schváleny zastupitelstvem dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 12-08-004.

Návrh byl schválen

872/16 - Přijetí úvěru na nákup nemovitostí a prodloužení překlenovacího úvěru

č. usnesení: 16-56-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit prodloužení smlouvy č. 1356/14/LCD ze dne 12. 12. 2014 na krátkodobé financování pro potřeby provozního financování v částce 33.000.000 Kč se společností Česká spořitelna a. s., sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, a to maximálně o jeden kalendářní rok, s úrokovou sazbou 1M Pribor + 0,40 % p. a., a pověřuje p. starostu k podpisu příslušné smluvní dokumentace. prodloužení smlouvy č. 1356/14/LCD ze dne 12. 12. 2014 na krátkodobé financování pro potřeby provozního financování v částce 33.000.000 Kč se společností Česká spořitelna a. s., sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, a to maximálně o jeden kalendářní rok, s úrokovou sazbou 1M Pribor + 0,40 % p. a., a pověřuje p. starostu k podpisu příslušné smluvní dokumentace. Dodatku č.2 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 1356/14/LCD ze dne 12.12.2014 a Dohodu o ukončení platnosti smlouvy o zastavení zaknihovaných dluhopisů č. ZD/1356/14/LCD ze dne 12. 12. 2014.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-56-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření úvěrové smlouvy o úvěru mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01, Říčany, IČ: 00240702, jako dlužníkem, a Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, jako věřitelem. Předmětem smlouvy je poskytnutí investičního úvěru v celkové výši 50 milionů Kč za účelem nákupu nemovitostí, a to na dobu 5 let, s fixní úrokovou sazbou ve výši 0,37 % p.a., bez zajištění.

Schválené čerpání úvěru:

- Nákup nádražní budovy čp. 219 v Říčanech od Českých drah, a.s. (vč. zastavených pozemků parc. č. 236/5 o výměře 601 m² a pozemku parc. č. 1966 o výměře 114 m² v k.ú. Říčany u Prahy) – schváleno Zastupitelstvem města Říčany dne 13.7.2016 pod č. usn. 16-07-017. V současné době návrh kupní smlouvy je schvalován orgány Českých drah, a.s., předpoklad platby kupní ceny ve výši 7.100.000,- Kč začátek r. 2017.
- Nákup pozemků v lokalitě pod nádražím směrem k centru (areál Na Fialce) od společnosti RIM ENGINEERING, s.r.o. (pozemky parc.č. 1212/1, st. 1932, 1261/4, 1253/53, 1654/3, 1654/4, 1211/2, 1211/11 a 1211/10 v k.ú. Říčany u Prahy o celkové výměře 11.553 m²) – schváleno Zastupitelstvem města Říčany dne 9.11.2016 pod č. usn. 169-10-013). Kupní cena ve výši 17.900.000,- Kč dle návrhu kupní smlouvy bude do 5 dnů od jejího podpisu převedena do advokátní úschovy. Kupní cena byla poukázána do advokátní úschovy 21.11.2016.

O další čerpání úvěru bude město písemně žádat na základě schválených záměrů nákupu nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-56-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2017 takto:

přijetí úvěru	50 000 000 Kč
výdaje:	
splátky úvěru	4 601 667 Kč
úroky	92 870 Kč
nákup nemovitostí (50 mil. -17,9 mil. za RIM)	32 100 000 Kč
rezerva FRM	13 205 463 Kč
výdaje celkem	50 000 000 Kč

s tím, že v případě dalšího čerpání úvěru, je potřebné přijmout rozpočtové opatření, kterým se z rezervy FRM uvolní odpovídající částky na úroky a splátky úvěru.

Návrh byl schválen

873/16 - Odměny ředitelům PO

č. usnesení: 16-56-005

Rada města Říčany schvaluje

z titulu plnění zřizovatelské funkce vůči příspěvkovým organizacím města Říčany odměny jednotlivým ředitelům příspěvkových organizací, v návaznosti na hodnocení II. pololetí 2016, dle přílohy č. 2 až č. 13 k tomuto materiálu, kdy na výplatu odměny budou použity finanční prostředky jednotlivých příspěvkových organizací, a to nejpozději ve výplatě za měsíc prosinec 2016.

Návrh byl schválen

874/16 - Vydání změny č. 1 ÚP Říčany

č. usnesení: 16-56-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat změnu č. 1 ÚP Říčan.

Návrh byl schválen

875/16 - Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě s JONES LANG LASALLE, s.r.o.

č. usnesení: 16-56-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. 123/2016/PŘS ze dne 13.4.2016 se společností JONES LANG LASALLE, s.r.o., IČ: 24789704, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 1096/21, jehož obsahem je částečné uhrazení odměny příkazníka ve výši 88.000,-Kč a prodloužení doby trvání příkazní smlouvy do 30.6.2017.

Návrh byl schválen

876/16 - Kupní smlouva

č. usnesení: 16-56-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit kupní smlouvu mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícími a X jako prodávajícími, jejímž předmětem bude úplatný převod pozemků parc. č. 214/13 o výměře 142 m², trvalý travní porost, parc. č. 214/14 o výměře 112 m², trvalý travní porost, parc. č. 214/18 o výměře 1.156 m², trvalý travní porost, parc. č. 1642/5 o výměře 96 m², ost. komunikace, parc. č. 1642/6 o výměře 77 m², ost. komunikace a parc. č. 1691/45 o výměře 13 m², vodní plocha na město Říčany za celkovou kupní cenu 558.600,- Kč.

Návrh byl schválen

877/16 - Stanovení ceny za pronájem sportovní haly o víkendech

č. usnesení: 16-56-009

Rada města Říčany souhlasí

se stanovením ceny za pronájem Sportovní haly, Škroupova 2026/2, Říčany 25101 o víkendech, takto: od 1.října 2016 do 31. března 2017 za cenu za 350,- Kč/1 hodina (říčanští)/ 450 Kč (mimoříčanští) a od 1. dubna do 30. září 2017 za 300,- Kč/1 hodina (říčanští) / 400 Kč (mimoříčanští).

Návrh byl schválen

878/16 - MŠ Zahrádka - snížení provozního příspěvku pro rok 2016

č. usnesení: 16-56-010

Rada města Říčany souhlasí

se snížením celkového provozního příspěvku na rok 2016 příspěvkové organizaci Mateřská škola Zahrádka o částku 540 000,- Kč a s převedením těchto prostředků do rezervy rady města.

Návrh byl schválen

879/16 - Darovací smlouva na dar částky 3.616,-Kč od Honebního společenstva Světice

č. usnesení: 16-56-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Honebním společenstvem Světice, IČ: 43753485, se sídlem: Bezručova 347, 251 68 Kamenice, jako dárcem a městem Říčany jako obdarovaným, jejímž předmětem je dar částky 3.616,-Kč na podporu dětí a mládeže.

Návrh byl schválen

880/16 - Memorandum o spolupráci obcí - Lokální varovné systémy

č. usnesení: 16-56-012

Rada města Říčany doporučuje

doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit „Memorandum o spolupráci obcí v oblasti využití Lokálních varovných systémů a jejich vzájemné spolupráce v povodích“ mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 002407020, a obcí Stříbrná Skalice, se sídlem Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice, IČ: 00235750.

Návrh byl schválen

881/16 - Žádost Junák - český skaut, 7. středisko Blaník Praha

č. usnesení: 16-56-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Junák – český skaut, 7. středisko Blaník Praha, z.s., IČ 60446927, se sídlem Gončarenkova 628/15, 147 00 Praha 4, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 10.000 Kč na celoroční činnost 167. skautského oddílu Říčany a zároveň schvaluje uvolnění částky 10.000 Kč z rozpočtových rezerv.

Návrh byl schválen

882/16 - VZMR 72/2016 Úklidové práce pro Městský úřad Říčany

č. usnesení: 16-56-014

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na zajištění úklidových prací pro Městský úřad v Říčanech mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako objednatelem a zhotovitelem CLEAN International, spol. s r.o., se sídlem Kaplická 601/29, 140 00 Praha 4 – Podolí, IČ: 480 35 661. Předmětem díla je zajištění úklidových prací pro budovy ve vlastnictví města Říčany a dodávky souvisejícího spotřebního materiálu za cenu 795 525,64 Kč včetně DPH (předpokládaná cena za roční objem plnění).

Návrh byl schválen