

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 05.11.2015

609/15 - Úprava rozpočtu

č. usnesení: 15-55-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 k tomuto materiálu, kterým se navyšují příjmy a výdaje rozpočtu města o částku 1.200.000 Kč.

Návrh byl schválen

610/15 - Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů - Cyklostezka Do Prahy na kole – úsek Mnichovice - Kolovraty

č. usnesení: 15-55-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, PSČ 251 01, IČ: 00240702, jako zástupcem sdružení zadavatelů, a účastníky: městská část Praha - Kolovraty se sídlem Mírová 364, Praha 10 - Kolovraty, IČ: 00240346; obec Světice se sídlem U Zvoničky 179, Světice, PSČ 251 01, IČ: 00240826; obec Všešary se sídlem Jaroslava Bařchy 141, Všešary, PSČ 251 63, IČ: 00241016; obec Strančice se sídlem Revoluční 383, Strančice, PSČ 251 63, IČ: 00240788; město Mnichovice se sídlem Masarykovo nám. 83, Mnichovice, PSČ 251 64, IČ: 00240478. Předmětem smlouvy je společný postup zadavatelů při realizaci akce „Cyklostezka Do Prahy na kole – úsek Mnichovice – Kolovraty“.

Návrh byl schválen

611/15 - Kupní smlouva - vodovod , kanalizace a parc. č. 609/15 v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 15-55-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi Ing. Houdou, (jako prodávajícím) a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, IČ: 00240 702 (jako kupujícím). Obsahem kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 609/15 o výměře 503 m² v k.ú. Říčany u Prahy zapsaném na LV č. 817 a staveb vodovodního řadu „T“ v délce 147,91 m, tlakové kanalizace větve „T“ v délce 139,45 m a gravitační kanalizační větve „T“ v délce 8,15 m v pozemcích parc. č. 609/2, 609/15, 609/22, 1683/2 v k.ú. Říčany u Prahy max. za cenu odpovídající 30% skutečně vynaložených nákladů na realizaci stavby, tj. 190.187,- Kč vč. DPH a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech předložit tento materiál do Zastupitelstva města Říčany.

Návrh byl schválen

612/15 - Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě se společností OPTREAL, spol. s r.o.

č. usnesení: 15-55-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě č.32/2009-S uzavřené dne 20. června 2008 mezi městem Říčany a společností OPTREAL, spol. s.r.o., se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1062/58, IČO 25098420 a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech předložit tento dodatek č. 3 k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh nebyl schválen

614/15 - Dodatek č. 3 k Dohodě č. 466/2014/FP

č. usnesení: 15-55-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uzavřít dodatek č. 3 k Dohodě č. 466/2014/FP mezi městem Říčany a paní PharmDr. Nedopilovou, IČ: 68361599, jehož obsahem je odstoupení od výše uvedené dohody a závazek města vrátit paní Nedopilové již zaplacenou část z finančního příspěvku, tj. uhradit částku ve výši 75.570,- Kč v termínu do 21. 12. 2015 bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 151195116/0300.

Návrh byl schválen

615/15 - Byty Říčany s.r.o. - Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě č. 63/2010-S

č. usnesení: 15-55-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uzavřít se společností BYTY Říčany s.r.o., IČO 275 79 247, se sídlem Jablonského 639/4, 70 00 Praha 7, zastoupenou jednatelem Mgr. Jurajem Málíkem předložený Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě č. 63/2010-S ze dne 15. 04. 2010 z důvodu změny stavby před dokončením stavebního záměru Rezidence zahrada Říčany – II. etapa (původně Sportovní a školící areál Říčany).

Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě č. 63/2010-S rozšiřuje původní smlouvu o závazek investora realizovat val podél ulice Říčanská včetně izolační zeleně, sadových úprav, cesty pro pěší a laviček. Investor souhlasí, že kolaudace domů F a H je podmíněna i realizací výše uvedeného. Dodatek č. 1 dále stanovuje sankce v případě, kdy investor nebude o tuto zeleň pečovat.

Návrh byl schválen

616/15 - Darovací a kupní smlouva - Haus Real, s.r.o.

č. usnesení: 15-55-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi společností Haus Real, s.r.o., se sídlem Fričova 17/908, 120 00 Praha 2, IČ: 26201577, jako darujícím a městem Říčany, se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, na pozemek parc. č. 975/9 o výměře 416 m² v k. ú. Říčany u Prahy, zapsaného na LV 5937 a část pozemku parc. č. 989/12 o výměře 511 m², která byla označena GP 4723-71/2015 jako pozemek parc. č. 989/69 v k.ú. Říčany u Prahy, zapsaný na LV 6472, a na tyto stavební objekty:

SO dešťové kanalizace v ul. Březinově dle kolaudačního souhlasu ze dne 11.7.2014 č.j. OŽP - 1051333/2014-Ne v pozemcích parc. č. 1659/11 a parc. č. 1659/28, oba v k.ú. Říčany u Prahy

SO veřejného osvětlení mezi sloupy č. 5 a č. 6 v ul. Březinově v pozemku parc. č. 989/12 v k.ú. Říčany u Prahy (na základě GP č. 4723-71/2015 byla z pozemku parc. č. 989/12 oddělena část pozemku o výměře 511 m² a označena parc. č. 989/69, na této části pozemku se nachází veřejné osvětlení), v k.ú. Říčany u Prahy

SO veřejného osvětlení mezi sloupy č.2,1,4,5 na pozemku parc. č. 989/12 (na základě GP č. 4723-71/2015 byla z pozemku parc. č. 989/12 oddělena část pozemku o výměře 511 m² a označena parc. č. 989/69, na této části pozemku se nachází veřejné osvětlení mezi sloupy č.2, 1,4,5), v k.ú. Říčany u Prahy

SO komunikace části ul. Na Fabiáně, I. etapa výstavby, chodník, parkovací stání č. 1- 6 na pozemku parc. č. 989/12 (na základě GP č. 4723-71/2015 byla z pozemku parc. č. 989/12 oddělena část pozemku o výměře 511m² a označena parc. č. 989/69, na této části pozemku se nachází část ul. Na Fabiáně), v k.ú. Říčany u Prahy

SO splaškové a dešťové kanalizace a vodovodního řadu, I. etapy výstavby, v pozemku parc. č. 989/12 v k. ú. Říčany u Prahy (na základě GP č. 4723-71/2015 byla z pozemku parc. č. 989/12 oddělena část pozemku o výměře 511 m² a označena parc. č. 989/69, na této části pozemku se nachází předmětná splašková a dešťová kanalizace a vodovodní řad, část ul. Na Fabiáně) vše v k.ú. Říčany u Prahy

a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech předložit tento materiál do Zastupitelstva města Říčany

Návrh byl schválen

č. usnesení: 15-55-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi společností Haus Real, s.r.o., se sídlem Fričova 17/908, 120 00 Praha 2, IČ: 26201577 (jako prodávajícím) a městem Říčany, se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 (jako kupujícím) na část ul. Březinova (v rozmezí ul. Brožíkova až ul. Vrchlického) a jednostranný chodník na pozemcích 1659/11,1659/26,1659/27,1659/28 a 989/12 (na základě GP č. 4723-71/2015 byla z pozemku parc. č. 989/12 oddělena část pozemku o výměře 511m² a označena parc. č. 989/69, vše v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 10 000,- Kč a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva města Říčany

Návrh byl schválen

617/15 - Dar pozemku parc. č. 480/4 Říčany - Radošovice, ulice Tyrše a Fügnera

č. usnesení: 15-55-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku parc. č. 480/4 o výměře 171 m², ostatní plocha, v kat. úz. Říčany – Radošovice, mezi paní Kvasničkovou jako dárcem na straně jedné a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako obdarovaným na straně druhé s tím, že veškeré náklady související s převodem uvedeného pozemku uhradí obdarovaný a zároveň ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh byl schválen

618/15 - Směna pozemků s p. Kuchařem, ul. Pod Lihovarem, Říčany

č. usnesení: 15-55-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru obce směniti pozemky parc. č. 1140/11 o výměře 264 m², parc. č. 1165/4 o výměře 13 m², parc. č. 1177/33 o výměře 168 m², parc. č. 1657/2 o výměře 51 m², parc. č. 1657/8 o výměře 12 m² a parc. č. 1702/3 o výměře 1 m² ve vlastnictví pana Kuchaře za pozemek parc. č. 1173/12 o výměře 137 m² ve vlastnictví města Říčany vše v k. ú. Říčany u Prahy s tím, že p. Kuchař doplatí částku ve výši 87.619,- Kč jako rozdíl hodnot směřovaných nemovitostí a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh byl schválen

619/15 - Investiční záměr: Rozšíření chodníku 17. listopadu - IZ/OSM/80/2015/Lan

č. usnesení: 15-55-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit investiční záměr IZ/80/2015/Lan „Rozšíření chodníku 17. listopadu“ v předloženém znění.

Návrh byl schválen

620/15 - IZ Sadová - Návrh havarijního opatření na stokové síti města Říčany v ulici Sadová

č. usnesení: 15-55-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit investiční záměr č. IZ/OSM/79/2015/ŠRI na akci „Návrh havarijního opatření na stokové části města Říčany v ulici Sadová“ a ukládá OSM předložit tento materiál na nejbližším zasedání ZMŘ.

Návrh byl schválen

621/15 - Žádost o uvolnění finančních prostředků z rezervy ZMŘ na poštovné a brigádníky

č. usnesení: 15-55-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uvolnit částku 350.000 Kč z rezervy zastupitelstva na pokrytí zvýšených nároků na poštovné a na odměnu pro 4 brigádníky pro úsekové měření do konce roku 2015.

Návrh byl schválen

622/15 - Dohoda o ukončení nájmu bytu

č. usnesení: 15-55-014

Rada města Říčany schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 14/99 – B, uzavřené s paní R. na byt č. 5 ve 4. podlaží domu čp. 12 Masarykovo nám. v Říčanech, a to dohodou ke dni 30. 10. 2015. Ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dohody a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 15-55-015

Rada města Říčany souhlasí

s tím, aby celková dlužná částka 74 758,- Kč byla snížena o vložené investice ve výši 46 426,- Kč.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 15-55-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit prominutí penalizace ve výši 21 968,- Kč pro pí R. a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech předložit tento materiál na nejbližším zasedání ZmŘ.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 15-55-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit splátkový kalendář za účelem úhrady dlužné částky paní R. ve výši 96 726,- Kč tj. dluh včetně penalizace při stanovené měsíční splátce 1000,- Kč se ztrátou výhody splátek v případě prodlení při placení

a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech předložit tento materiál k projednání na nejbližším zasedání ZmŘ.

Návrh byl schválen

623/15 - Výpověď nájmu bytu

č. usnesení: 15-55-018

Rada města Říčany schvaluje

okamžitou výpověď nájemní smlouvy č. 8/98 – B, uzavřené s panem B. na byt č. 3, kategorie snížená, ve 2. podlaží domu č. p. 13 Masarykovo nám. v Říčanech, sestávajícího ze 2 pokojů, 1 kuchyně, koupelny, sklepa a WC mimo byt o celkové ploše 64,88 m² z důvodu neplacení nájemného a úhrad za plnění spojená s užíváním bytu a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování výpovědi a její doručení nájemci v nejbližším možném termínu.

Návrh byl schválen

624/15 - VZMR Výkon TDI a koordinátora BOZP na akci Oprava chodníků Černokostelecká, II. etapa - výsledky

č. usnesení: 15-55-019

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem Kucik, s.r.o., se sídlem Vodárenská 1915, Kročehlavy, 272 01 Kladno, IČO: 04204026. Předmětem smlouvy je výkon TDI a BOZP na akci Oprava chodníků Černokostelecká, II. etapa, za celkovou cenu 59.400 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

**625/15 - Veřejná zakázka malého rozsahu TDI a BOZP – CHODNÍK BŘEZSKÁ,
ŘÍČANY – RADOŠOVICE**

č. usnesení: 15-55-020

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako příkazcem, a příkazníkem Kucik, s.r.o., Vodárenská 1915, Kročehlavy, 272 01 Kladno, IČ: 04204026. Předmětem smlouvy je výkon TDI a BOZP na akci Chodník Březská, Říčany – Radošovice, za cenu 29 040,- Kč (příkazník není plátcem DPH.)

Návrh byl schválen

626/15 - TJ Nový Strašín -žádost o zastavení exekuce

č. usnesení: 15-55-021

Rada města Říčany souhlasí

se zastavením exekuce **sp. zn. 021 EX 8908/14 povinný TJ Nový Strašín**, se sídlem Akátová 107/10, Říčany – Strašín, IČ: 01334328 ve věci nepeněžitěho plnění – odstranění stavby chaty na pozemku parc.č.692 v k.ú. Strašín z důvodů, že povinný jako vlastník této stavby, chce na Stavebním úřadu v Říčanech požádat o zrušení původního rozhodnutí čj. 22535/2012-MURI/OSÚ/00028 ze dne 25.6.2012 na odstranění stavby a tuto stavbu legalizovat.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 15-55-022

Rada města Říčany souhlasí

s odkladem provedení exekuce **sp. zn. 021 EX 8908/14** v souladu s ust. § 54 odst. 6 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu proti povinnému TJ Nový Strašín, se sídlem Akátová, 107/10 Říčany – Strašín, IČ 01334328 do doby rozhodnutí o mimořádném opravném prostředku.

Návrh byl schválen

**627/15 - Výpůjčka tříd objektu v ul. Sokolská - ZŠ Říčany, Bezručova a I. ZŠ Říčany,
Masarykovo nám.**

č. usnesení: 15-55-023

Rada města Říčany souhlasí

s výpůjčkou 2 kmenových tříd v objektu v ulici Sokolská čp. 1376 Základní škole Říčany, Bezručova 94, okres Praha – východ od 15. 6. 2016 za účelem poskytování školního vzdělávání a mimoškolního vzdělávání ve školní družině, a pověřuje tajemníka MěÚ přípravou změny smlouvy o výpůjčce a zřizovací listiny Základní školy Říčany, Bezručova 94, okres Praha – východ.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 15-55-024

Rada města Říčany souhlasí

s výpůjčkou jedné kmenové třídy v objektu v ulici Sokolská čp. 1376, I. základní škole Říčany, Masarykovo nám 71, okres Praha – východ, od 15. 6. 2016 za účelem poskytování školního vzdělávání ve třídě základní školy, a pověřuje tajemníka MěÚ přípravou změny smlouvy o výpůjčce a zřizovací listiny I. základní školy Říčany, Masarykovo nám 71, okres Praha – východ.

Návrh byl schválen

628/15 - Vzdání se možnosti zřídit zástavní právo na pozemky v areálu zimního stadionu

č. usnesení: 15-55-025

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu Říčany schválit závazek města Říčany, že po dobu platnosti nájemní smlouvy č. 1234/2013/NS uzavřené mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01 IČ: 00240702 (pronajímatelem) a Říčanskou hokejovou, s.r.o., se sídlem Na Babě 452, Osnice, 252 42 Jesenice IČ:02886758, nezatíží žádný z těchto pronajatých pozemků parc. č. 702/1 o výměře 3.101 m² ostatní plocha, parc. č. 702/7 o výměře 255 m² ostatní plocha, parc. č. 702/8 o výměře 1.771 m² ostatní plocha (ledová plocha), parc. č. 704 o výměře 318 m² ostatní plocha, parc. č. 706/1 o výměře 568 m² ostatní plocha, parc. č. 706/5 o výměře 5 m² ostatní plocha, parc. č. 1685/2 o výměře 856 m² ostatní plocha, parc. č. 1691/2 o výměře 711 m² ostatní plocha, parc. č. 1691/6 o výměře 123 m² travní plocha, parc.č. 701/7 o výměře 1.168 m² ostatní plocha, parc.č. 1691/50 o výměře 64 m² trvalý travní porost, parc. č. 1683/4 o výměře 323 m² ostatní plocha, parc. č. 1691/51 o výměře 53 m² trvalý travní porost, parc. č. 214/1 o výměře 2.574 m² trvalý travní porost , parc. st. č. 2057 o výměře 237 m² zastavěná plocha, nádvoří, parc. st. č. 3180 o výměře 310 m² zastavěná plocha, nádvoří a parc. st. č. 2181 o výměře 202 m² zastavěná

plocha, nádvoří v k. ú. Říčany u Prahy, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, zástavním právem ve prospěch jiné osoby a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu Zastupitelstvu města Říčany

Návrh byl schválen

629/15 - Kupní smlouva na pozemky ve vlastnictví p. Chudkové

č. usnesení: 15-55-026

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy s pí Chudkovou, jejímž předmětem bude úplatný převod pozemků parc. č. 890/22 o výměře 157 m², parc. č. 890/21 o výměře 546 m² a pozemku parc. č. 1413/7 o výměře 340 m² oddělený z pozemku parc. č. 1413/3, vše v k. ú. Říčany u Prahy, na město Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, za celkovou kupní cenu ve výši 1.271.800,- Kč a zároveň ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh byl schválen