

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 13.12.2018

757/18 - Návrh rozpočtu města na rok 2019

č. usnesení: 18-55-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit návrh rozpočtu města na rok 2019 dle příloh k tomuto materiálu o tomto objemu:

Tř-Pol	Název třídy položky	RN 2019
1	DAŇOVÉ PŘÍJMY	282 296 000,00
2	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	116 056 105,67
3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	7 260 150,00
4	PŘIJATÉ TRANSFERY	167 820 626,22
5	BĚŽNÉ VÝDAJE	364 097 788,40
6	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	260 370 308,06
8	FINANCOVÁNÍ	51 035 214,57
Celkem Příjmy		573 432 881,89
Celkem Výdaje		624 468 096,46
Celkem Financování		51 035 214,57
Celkem Saldo (P- V)		-51 035 214,57
Celkem Saldo		0,00
	z tř. 8 . Financování:	
	očekávaný přebytek	64 322 298,80
	nově čerpaný úvěr	60 262 473,77
	splátky úvěru	-73 549 558,00

Rezerva na participativní rozpočtování je určena na financování drobných projektů do 0,5 mil. Kč ve výši 1 mil. Kč, na financování větších projektů, od 0,5 mil. Kč do 2 mil. Kč pak ve výši 4 mil. Kč.

Závaznými ukazateli pro rozpočet 2019 se v souladu s čl. 8 Směrnice č. 5/2017 o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních stávají:

- u běžných výdajů – součty za jednotlivé organizační jednotky z hlediska odpovědnostního třídění; změny z titulu schválených organizačních změn i v rámci rozpisu rozpočtu jsou v kompetenci správce rozpočtu
- u investičních výdajů – každý jednotlivý schválený investiční výdaj

Pro příspěvkové organizace zůstávají v platnosti i pro rok 2019 závazné ukazatele, které byly schváleny zastupitelstvem dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 12-08-004.

Návrh byl schválen

758/18 - Dodatky k úvěrovým smlouvám

č. usnesení: 18-55-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o úvěru č. 1469/16/LCD ze dne 11. 1. 2017, uzavřené s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO: 452 44 782, jehož předmětem je prodloužení čerpání úvěru na nákup nemovitostí do 31.3.2019.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 1708/17/LCD, uzavřené s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO: 452 44 782, jehož předmětem je změna účelu čerpání části úvěru, a to ve výši 7.56 mil. Kč na úhradu projektových prací souvisejících s výstavbou ZŠ na Komenského náměstí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 882/18/LCD, uzavřené s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO: 452 44 782, jehož předmětem je změna

účelu čerpání části úvěru, a to v poměru 80 mil. Kč na stavbu cyklostezek a 20 mil. Kč na rekonstrukci komunikace Politických vězňů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-005

Rada města Říčany doporučuje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 1356/14/LCD ze dne 12. 12. 2014 s Českou spořitelnou, a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO 45244782, kterým se prodlužuje doba konečné splatnosti na dobu neurčitou.

Návrh byl schválen

759/18 - Mimořádné odměny zastupitelů

č. usnesení: 18-55-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany přiznat mimořádnou odměnu starostovi města Mgr. Vladimíru Kořenovi ve výši jeho měsíční odměny za:

- Obnovení zákazu transitu
- Za přípravu rozpočtu města na rok 2019
- Za aktivní hledání zdrojů financování nové ZŠ Komenského nám.
- Za mimořádnou koordinaci dopravních staveb na území města

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany přiznat mimořádnou odměnu místostarostce Mgr. Haně Špačkové ve výši současné měsíční odměny za:

- úspěšné řízení projektu Moderní výuka anglického jazyka a počítačová výuka na základních školách v Říčanech
- spolupráci a organizaci projektu KOLOBĚH – charitativní obchod
- přípravu a koordinaci kulturních akcí města Říčany

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit mimořádnou odměnu místostarostovi Ing. Davidu Michaličkovi ve výši 12.000 Kč za:

- za splnění úkolu zahájit provoz městské a školní dopravy od září 2018
- o za úspěšné jednání se SŽDC ve věci získání dalších prostor v budově nádraží pro město
- za koordinaci přípravy projektu cyklostezky
- za úspěšné zvládnutí IZ oprava mostu 5. května a Politických vězňů

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit mimořádné odměny těmto neuvolněným zastupitelům města, a to ve vazbě na počet zajištěných obřadů (svatby) za 2. pololetí roku 2018, a to ve výši 500 Kč za obřad:

- Karla Egidová 3.998 Kč
- Ing. Jarmila Voráčková 1.000 Kč
- MUDr. Michal Mrázek 2.500 Kč

Návrh byl schválen

760/18 - Odměny ředitelům PO zřizovaných městem

č. usnesení: 18-55-010

Rada města Říčany ukládá

z titulu plnění své zřizovatelské funkce vůči příspěvkovým organizacím města Říčany, odměny jednotlivým ředitelům příspěvkových organizací v návaznosti na hodnocení za 2. pololetí 2018 dle přílohy č. 2 až č. 13 k tomuto materiálu, kdy na výplatu odměny budou použity finanční prostředky jednotlivých příspěvkových organizací a to nejpozději ve výplatě za měsíc prosinec 2018.

Návrh byl schválen

761/18 - Zásady pro výstavbu - dodatek č. 6 (rozšíření okruhu stavebních záměrů bez požadavku na poskytnutí finančního příspěvku)

č. usnesení: 18-55-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit dodatek č. 6 Zásad pro výstavbu ve městě Říčany, kterým se v části páté, čl. 2. dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany rozšiřuje vymezení stavebních záměrů, u kterých není městem Říčany zpravidla požadováno poskytnutí finančního plnění (příspěvku) na posílení veřejné infrastruktury dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany. Nově by se jednalo také o stavební záměry, jejichž žadatelem je Středočeský kraj nebo jím zřízená příspěvková organizace a zároveň se jedná se o nekomerční stavbu pro školství nebo stavbu pro sport přímo související se stavbou pro školství.

Návrh byl schválen

762/18 - Dodatek k budoucí darovací smlouvě RIM Property Development

č. usnesení: 18-55-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. BDS/00269/2018/OHS ze dne 16.5.2018, jehož předmětem bude změna čl. II. odst. 2) této smlouvy v tom smyslu, že smluvní strany uzavřou mezi sebou darovací smlouvy do 30.6.2019.

Návrh byl schválen

763/18 - Darovací smlouva HAUS REAL

č. usnesení: 18-55-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi Haus Real,s.r.o., se sídlem Fričova 908/17, 120 00 Praha 2, IČ: 262 01 577 jako dárce a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 989/13 o výměře 2.702 m² k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany s tím, že město Říčany nese náklady spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

764/18 - VZ 13/2018 Výsadba krajinné zeleně, Říčany

č. usnesení: 18-55-014

Rada města Říčany souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky č. 13/2018 – Výsadba krajinné zeleně v Říčanech formou nadlimitního otevřeného řízení na služby a schvaluje zadávací dokumentaci dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-015

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky č. 13/2018 Výsadba krajinné zeleně, Říčany hodnotící komisi, pověřenou otevíráním obálek, hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve složení: Mgr. Vladimír Kořen, Ing. Evžen Heyrovský, Ing. Erika Straškrabová MBA, Mgr. Eva Šebková, Mgr. Tereza Michalovová. Náhradníci: Mgr. Tomáš Mařík, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Jana Vavřinová, Mgr. Markéta Javůrková, Ing. David Michalička

Návrh byl schválen

765/18 - Dar Billa pro odbor sociálních věcí a zdravotnictví

č. usnesení: 18-55-016

Rada města Říčany schvaluje

Uzavření darovací smlouvy se společností BILLA spol., s r.o., se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, IČO: 00685976, jejímž předmětem je poskytnutí účelového finančního daru ve výši 50.000 Kč na využití v rámci sociální politiky města na nákup dáreků pro děti ze sociálně znevýhodněných rodin a na částečné financování lyžařského zájezdu pro děti ze znevýhodněných rodin z Říčan a blízkého okolí. Rada města Říčany zároveň schvaluje rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2019 takto:

- přijatý účelový dar	50.000 Kč
- výdaje pro děti ze sociálně znevýhodněných rodin	50.000 Kč
-	

Návrh byl schválen

766/18 - Vyúčtování daru Billa - rozpočtové opatření

č. usnesení: 18-55-017

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2018 takto:

- | | |
|---|-------------|
| - Příjmová část: přijatý účelový dar na cestu | -405.630 Kč |
| - Výdajová část: náklady na úpravu cesty | -405.630 Kč |

Návrh byl schválen

767/18 - Úprava ceníku pronájmů krytých sportovišť a nová vzorová nájemní smlouva

č. usnesení: 18-55-018

Rada města Říčany schvaluje

pro období od 1.9.2019 úpravu cen pronájmů ve sportovní hale u lesa dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-019

Rada města Říčany schvaluje

poskytování slevy u krátkodobých pronájmů v krytých sportovištích v majetku města Říčany o víkendech, svátcích a prázdninách ve výši 15% z celkové ceny pronájmu v případě, že se bude jednat o dobu pronájmu 6 a více hodin, a to s účinností od 1.9.2019.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-020

Rada města Říčany schvaluje

doplnění ceníku krátkodobých pronájmů o sazbu 600,- Kč/hodinu v hale u Říčanského lesa na období od 1.10.2018 do 31.8.2019.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-021

Rada města Říčany schvaluje

novou vzorovou nájemní smlouvu na pronájem krytých sportovišť v majetku města Říčany ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

768/18 - NS - sportoviště

č. usnesení: 18-55-022

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a Football Talent Academy, Doubek 174, 251 01 Říčany, IČ 05142121 jako nájemcem na pronájem zrcadlového sálu ve sportovní hale Škroupova ul. 2026 v Říčanech, v termínech a časech dle přílohy č. 1 tohoto materiálu za celkovou cenu 2 850,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

769/18 - Smlouva o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících V+K - Šeříková

č. usnesení: 18-55-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy upravující vzájemná práva a povinnosti města Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a vlastníků vodovodu a kanalizace v Šeříkové ulici.

Návrh byl schválen

770/18 - Přidělení bytu

č. usnesení: 18-55-024

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s výjimkou ze Směrnice města Říčany č. 1/2009, kterou se stanoví pravidla hospodaření s byty v majetku města Říčany, ve smyslu, že souhlasí s uzavřením nájemní

smlouvy mezi nájemcem a městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako pronajímatelem, jejímž předmětem bude nájem bytu č. 3 v budově čp. 13 Masarykovo nám. v Říčanech o celkové výměře 64,88 m² na dobu určitou jednoho roku za měsíční nájemné ve výši 3 500 ,- Kč a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech předložit tento materiál na nejbližší zasedání zastupitelstva.

Návrh byl schválen

771/18 - Přidělení služebního bytu

č. usnesení: 18-55-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi nájemcem a městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, na pronájem služebního bytu č. 1 v čp. 2026 Škroupova ul. v Říčanech na dobu trvání pracovního poměru k Městu Říčany, za nájemné ve výši 6 014,- Kč měsíčně, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování nájemní smlouvy a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

772/18 - Ukončení nájmu dohodou

č. usnesení: 18-55-026

Rada města Říčany schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. NS/00617/2018/OHS - B, uzavřené s panem X na pronájem bytu č. 1, kategorie standard, typ 3+1 o velikosti 74,40 m² v čp. 2026/2 Škroupova ul. v Říčanech, a to dohodou ke dni 31.12.2018, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dohody o ukončení nájmu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

773/18 - Rozpočtové opatření - navýšení položky údržba

č. usnesení: 18-55-027

Rada města Říčany souhlasí

s převodem částky 160.000 z položky 6171-5166-3000 (odborné služby) na položku 6171-5171-3330 (údržba vnitřní správy) a ukládá odboru finančnímu učinit příslušné rozpočtové opatření.

Návrh byl schválen

774/18 - Dotace - souhlas s přidělením dotace FVE MěÚ Říčany

č. usnesení: 18-55-028

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím dotace z Operačního programu Životní prostředí pro projekt Instalace FVE ve městě Říčany ve výši 510 435,60 Kč z celkových 1 299 676 Kč nákladů projektu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-029

Rada města Říčany schvaluje

Registraci akce a rozhodnutí o přidělení dotace z OPŽP k projektu FVE MěÚ Říčany pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006853 ze dne 19. 4. 2018.

Návrh byl schválen

775/18 - Uvolnění rezervy na školní stravování na výuku AJ a splátky úvěru

č. usnesení: 18-55-030

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2018 takto:

- Rezerva rady na zajištění školního stravování -1,965 mil. Kč
- Výdaje spojené s moderní výukou AJ na ZŠ +1 mil. Kč
- Výdaje spojené se splátkami úvěru + 0,965 mil. Kč

Návrh byl schválen

776/18 - Magic Hill - Žádost o souhlasné stanovisko k zápisu do školského rejstříku

č. usnesení: 18-55-031

Rada města Říčany souhlasí

se zápisem do školského rejstříku škol a školských zařízení pro školní jídelnu-vývařovnu v obci Světice, kterou bude provozovat Základní škola s rozšířenou výukou jazyků Magic Hill, s.r.o., se sídlem Mánesova 2630/3b, 251 01 Říčany.

Návrh byl schválen

777/18 - Objekt ZŠ na Komenského nám.- revize IZ/47/2014/STEP - R 03

č. usnesení: 18-55-032

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit revizi IZ č. IZ/47/2014/STEP – R03 v předloženém znění.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-033

Rada města Říčany doporučuje

ZMŘ schválit postup při realizaci IZ dle varianty C (výstavba ZŠ bez jižního křídla) s možností rozšíření na variantu A (snížený standart při zachování stávajícího objemu stavby) v případě, že se nepodaří zajistit dostatečné financování pro variantu A. Všechny předložené varianty zachovávají funkčnost 18-ti třídní ZŠ s tělocvičnou.

Návrh byl schválen

778/18 - Dodatek č.1 SOD Úprava proluky Olivova

č. usnesení: 18-55-034

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k SOD č. 531/2018 Úprava proluky Olivova v předloženém znění.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-035

Rada města Říčany schvaluje

Rozpočtové opatření, kterým se převádí volné finanční prostředky ve výši 137.896,09 Kč z RP 2212-6121-9080-10619 na RP 3745-6121-9080-10817.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-036

Rada města Říčany schvaluje

provozní řád dětského hřiště s trampolínami v Olivově ulici ve znění viz. příloha

Návrh byl schválen

779/18 - Kalendáře na rok 2019

č. usnesení: 18-55-037

Rada města Říčany uvolňuje

ze své rezervy částku 36 800 Kč na nákup 400 ks kalendářů autora Mgr. Michala Anelta na rok 2019.

Návrh byl schválen

780/18 - Uvolnění rezervy rady - doplatek DPH

č. usnesení: 18-55-038

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 4.956 Kč ze své rezervy na vykrytí nedoplatku (neuhrazené DPH) faktury č. 22/17 firmě AF ateliér za studii využití budovy bývalého nádraží ČD v Říčanech.

Návrh byl schválen

781/18 - Jmenování členů výborů Zastupitelstva města Říčany

č. usnesení: 18-55-039

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany jmenovat členy Finančního výboru:

Ing. Martin Gebauer – předseda

Ing. Martin Kupka, CSc.

Ing. Tomáš Skřivánek

Ing. Lukáš Půda

Aleš Sloupenský, MBA

Mgr. Marek Fořt

Ing. Tomáš Krebs

Ing. Zdeněk Kůstka

Ing. Tomáš Kořán

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-040

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany jmenovat členy Výboru pro územní rozvoj a výstavbu:

Ing. David Michalička – předseda

Ing. arch. Tomáš Rajtora

Ing. arch. Viktor Drobný

Ing. arch. Dominik Landkammer

Václav Snížek

Václav Špirhanzl

Ing. arch. Adam Fröhlich

Ing. Václav Steinhaizl

Ing. Renata Kristianová

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-041

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany jmenovat členy Kontrolního výboru:

Mgr. Jitka Jančíková – předsedkyně

Ing. Jarmila Voráčková

Andrea Jurková

Ing. Zdenek Novotný

Karla Egidová

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-042

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany hlasovat o kandidátech jednotlivě

Návrh byl schválen

782/18 - Jmenování předsedů a členů komisí Rady města Říčany

č. usnesení: 18-55-043

Rada města Říčany jmenuje

předsedu a členy Mediální komise:

Kateřina Lauerová – předsedkyně

Mgr. Jakub Halaš

Mgr. Tomáš Mařík

Mgr. Renata Skalošová

Mgr. Šárka Stoszková

MgA. Tereza Broukalová

Karolína Skrčená

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-044

Rada města Říčany jmenuje

předsedu a členy Školské komise:

Mgr. Pavel Bednář - předseda

Mgr. Dalibor Dudek

Jarmila Šebková

Šárka Skupová

Mgr. Jitka Macháčková

Mgr. Marie Lejčková

Jiřina Řeháková

Klára Dvořáková

Mgr. Iveta Sinkulová

Mgr. Romana Bezvodová

Mgr. Soňa Mikešová

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-045

Rada města Říčany jmenuje

předsedu a členy Sociální a zdravotní komise:

MUDr. Rostislav Broukal - předseda

MUDr. Michal Mrázek

MUDr. Radomíra Kubelková

Karla Egidová

Ing. Iveta Závodská

Zuzana Vencovská

Ing. Zdeněk Černovský

Irena Moudrá

PharmDr. Jana Doleželová

Veronika Aneltová

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-55-046

Rada města Říčany jmenuje

předsedu a členy Komise pro partnerská města:

Ing. Petra Šmolíková - předseda

Mgr. Jana Vavřinová

Ing. Erika Straškrabová, MBA

Mgr. Iveta Sinkulová

Mgr. Martina Dvořáková

Mgr. Adam Polánský

Leticie Outhierová

Josefína Merhoutová

Tomáš Cílek

Veronika Jáglová

Návrh byl schválen