

## Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 03.11.2022

### 662/22 - Úprava rozpočtu na rok 2022

č. usnesení: 22-52-001

#### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit úpravy rozpočtu města na rok 2022 dle příloh k tomuto materiálu o celkovém objemu:

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| úprava příjmů                       | -4 523 424,00        |
| úprava provozních výdajů            | 5 851 361,00         |
| úprava investičních výdajů          | 774 080,00           |
| <b>požadavek na úpravu rozpočtu</b> | <b>11 148 865,00</b> |
| čerpání rozpočtových rezerv         | -11 148 865,00       |

Návrh byl schválen

---

### 663/22 - Dodatek č. 2 k PS/00402/2021/OÚPRR, chodník u OC Lihovar

č. usnesení: 22-52-002

#### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. PS/00402/2021/OÚPRR mezi městem Říčany na straně jedné a společností Titan Real Invest a.s., IČ: 28186524, ID datové schránky: nsdgpaz, sídlem: Pražská 160, 254 01 Jílové u Prahy – Radlák na straně druhé. Obsahem dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. PS/00402/2021/OÚPRR je posun termínu dokončení chodníku (či úhrada finančního plnění) z původního data 31. 12. 2022 nově na datum 30. 6. 2023.

Návrh byl schválen

---

### 664/22 - Koupě pozemku parc.č. 66/1 a parc. č. 67 v k.ú. Říčany u Prahy (zahrada za budovou ČP)

**č. usnesení: 22-52-003**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00852/2022/OMP s prodávajícími jejímž předmětem je koupě pozemku parc.č. 66/1, zahrada o výměře 798 m<sup>2</sup>, v k.ú. Říčany u Prahy, za celkovou kupní cenu ve výši 6.550.000,--Kč. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-52-004**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města uvolnit částku 6.550.000,- Kč na úhradu kupní ceny ze smlouvy č. KS/00852/2022/OMP z rezervy Fondu rozvoje města.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-52-005**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00847/2022/OMP s prodávajícími, jejímž předmětem je koupě pozemku parc.č. 67, zahrada o výměře 839 m<sup>2</sup>, v k.ú. Říčany u Prahy, za celkovou kupní cenu ve výši 6.880.000,--Kč. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-52-006**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města uvolnit částku 6.880.000,- Kč na úhradu kupní ceny ze smlouvy č. KS/00847/2022/OMP z rezervy Fondu rozvoje města.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-52-007**

**Rada města Říčany schvaluje**

operační plány na zimní a letní údržbu komunikací ve městě Říčany pro rok 2022 a 2023 dle přílohy předložené společností Marius Pedersen, a.s., IČ: 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, se kterou má město Říčany uzavřenou smlouvu o dílo č. 393/2011/SOD o zajištění zimní údržby komunikací za cenu 1 328 083,47,- Kč bez DPH/měsíčně a letní údržby komunikací za cenu 443 203,93,- Kč bez DPH/měsíčně.

**Návrh byl schválen**

---

**666/22 - Pronájem části pozemku parc.č. 476/1 v Pacově, ul. Stará, MŠ a ZŠ NEMO**

**č. usnesení: 22-52-008**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy č. NS/00688/2022/OMP mezi městem Říčany, jako pronajímatelem a Mateřskou školou a Základní školou NEMO, IČO: 71342281 se sídlem Nad Bahnívkou 140/2, 251 01 Říčany, jako nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem části pozemku parc.č. 476/1 o výměře 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Pacov u Říčan ve vlastnictví města Říčany za účelem umístění venkovní kryté učebny (altánu), herních prvků pro rozvoj environmentální výuky a environmentální zahrady a za nájemné ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok 2022 s tím, nájemné bude každoročně upravováno o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s účinností od 1. 12. 2022.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-52-009**

**Rada města Říčany souhlasí**

s umístěním herních prvků uvedených v příloze č. 8 na dobu min. 5 let na části pozemku parc.č. 476/1 o výměře 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Pacov u Říčan ve vlastnictví města Říčany za podmínek uvedených v nájemní smlouvě č. NS/00688/2022/OMP uzavřené mezi městem Říčany jako pronajímatelem a Mateřskou školou a Základní školou NEMO, IČO: 71342281 se sídlem Nad Bahnívkou 140/2, 251 01 Říčany, jako nájemcem.

**Návrh byl schválen**

---

## **667/22 - Nákup skříňové dodávky - OHS - Renault Trafic**

**č. usnesení: 22-52-010**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření kupní smlouvy č. KS/00820/2022/OHS mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako kupujícím, a panem Ondřejem Kusým, IČ:4076087, Filipovská 927/3, 286 01 Čáslav, jako prodávajícím, jejímž předmětem je nákup skříňové dodávky Renault Trafic, bílé barvy, r.v. 2015, VIN: VF12FL11852211812 za cenu 274.000 Kč bez DPH, 331.540 Kč vč. DPH. Automobil bude používat OSM-OHS místo aktuálně využívaného staršího vozu, který bude určen k vyřazení.

**Návrh byl schválen**

---

## **669/22 - Nájemní smlouva**

**č. usnesení: 22-52-011**

### **Rada města Říčany schvaluje**

nájemní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany a panem X. Předmětem nájmu je nájem bytu č. 6, v 5. NP v budově čp. 1850 Komenského náměstí v Říčanech. Byt o výměře 102,45 m<sup>2</sup> dispozice 3 + 1, jedná se o byt střední standard, na dobu určitou, a to na jeden rok od 7. 11. 2022 do 31. 10. 2023, výše nájemného, která je v souladu se Zásadami bytové politiky a to 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. tj. 14 343,- Kč/měsíc, nájemné pro preferované profese.

**Návrh byl schválen**

---

## **670/22 - Nájemní smlouva**

**č. usnesení: 22-52-012**

### **Rada města Říčany schvaluje**

nájemní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Říčany IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany a panem X. Předmětem nájmu je nájem bytu č. 3, ve 2 NP v budově čp. 10 Lázeňská v Říčanech. Byt o výměře 74,5 m<sup>2</sup> dispozice 2 + 1, jedná se o byt střední standard, na dobu určitou, a to na jeden rok od 7. 11. 2022 do 31. 10. 2023, výše

nájemného, která je v souladu se Zásadami bytové politiky a to 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. tj. 10 430,- Kč/měsíc, nájemné pro preferované profese.

**Návrh byl schválen**

---

#### **671/22 - Nájemní smlouva - Špejchar Dubeč**

**č. usnesení: 22-52-013**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Říčany a městskou částí Praha - Dubeč, IČ: 00240184, se sídlem Starodubečská 401/36 Praha 10 Dubeč, jejímž předmětem je nájem prostor v objektu Špejcharu na adrese U Dubečské tvrze 1675, Praha 10 – Dubeč a přilehlého parkoviště za účelem uspořádání setkání zaměstnanců MěÚ v Říčanech dne 15. prosince 2022. Výše nájmu 4719 Kč včetně DPH, úklid 2420 Kč včetně DPH, jistota 5000 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

#### **672/22 - Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě Vodafone**

**č. usnesení: 22-52-014**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 25104, jejímž předmětem je pronájem části střechy a zadní části objektu domu na adrese Masarykovo náměstí, č. p. 35, 251 01 Říčany, včetně jejich součástí a příslušenství pro umístění telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě.

Dodatek č. 4 upravuje účel nájmu (provoz veřejných sítí elektronických komunikací), splatnost nájemného (roční fakturace), změnu kontaktní e-mailové adresy.

**Návrh byl schválen**

---

#### **673/22 - Platový postup ředitele Muzea Říčany**

**č. usnesení: 22-52-015**

**Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s nařízením vlády České republiky č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, zařazení ředitele příspěvkové organizace Muzeum Říčany, vzhledem k započitatelné praxi do 9. platového stupně se zpětnou účinností od 1.1.2022.

**Návrh byl schválen**